



**מועצה אזורית עמק הירדן**  
לשכת ראש המועצה

**צו מיסים לשנת 2010**

**אושר במליאת המועצה בתאריך 29.11.2009**

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסוח • מען  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 04-6757600-1 • פקס' 04-6757641 • e-mail:lishca@j-v.org.il • www.j-v.org.il

## היטל מסים לשנת 2010

### מועצה אזורית עמק הירדן

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה המועצה האזורית עמק הירדן להטיל בתחום שיפוטה את המסים ו/או המכסות דלהלן לשנת 2010.

#### 1. פירושים והגדרות

לצורך החלטה זו:

- 1.1 "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "מחזיק" ו"דייר משנה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות;
- 1.2 "מבנה מגורים", "משרדים שרותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח", "קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "נכסים אחרים", כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), תש"ס-2000.
- 1.3 "מבנה חקלאי" – מבנה של קבע הנמצא בתחום המשק החקלאי המשמש לצרכי הגידולים החקלאיים של המחזיק בלבד (למעט בתי אריזה).
- 1.4 "ועד מקומי" – ועד מקומי לישוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה.
- 1.5 "מ"ר בנוי" – מ"ר או חלק ממנו, כולל קירות חיצוניים ומחיצות פנימיות וכולל מרפסות וכל חצר מקורה.
- 1.6 "מ"ר-מ"ר או חלק ממנו.
- 1.7 "יחידת שטח" - כל מ"ר של נכס, בשטח היחידה נכלל כל שטח הבניין לרבות חדרי מגורים, כניסה, ממ"ד, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, שירותים, סככות, מחסן, יציע, מרפסות, גזוזטראות, קירות חוץ, קירות פנים, וכל שטח מקורה אחר חיצוני ופנימי.
- למרות האמור לעיל, ביחידה המשמשת למגורים בלבד – סככה שאינה צמודה ליחידה ומחסן שאינו צמוד ליחידה אינם נכללים בשטח היחידה."

#### 2. מכסות

יוטלו מכסות על הוועדים בשיעור כפי שיקבע, מעת לעת על-ידי מליאת המועצה.

**בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:**

- (1) **מבני מגורים**
- 1.1 מבנה המיועד לשמש למגורים או משמש בפועל למגורים 29.57 ₪ לכל מ"ר.
- 1.2 בתי אבות 29.57 ₪ לכל מ"ר.
- (2) **משרדים, שירותים ומסחר**
- 2.1 מבנים המשמשים למטרת משרדים, שירותים ומסחר לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, עסקים, מסעדות, קיוסקים, בתי קפה, בתי חולים, מרפאות, בתי ספר לאחיות, מזנונים, בריכת שחיה מסחרית, מבנה המשמש בפועל לקיום תערוכות, קונצרטים, סרטים, הצגות, ימי עיון ו/או כנסים, מוסדות להשכלה גבוהה, לכל מ"ר בנוי או מקורה 59.80 ₪ למ"ר
- 2.2 תחנת דלק 62.78 ₪ לכל מ"ר בנוי או מקורה.
- (3) **בנקים**
- 3.1 בנקים – לכל מ"ר בנוי 607.02 ₪
- (4) **בתי מלון**
- 4.1 בתי מלון לרבות כפרי נופש, בתי הארחה וחדרי אירוח הבנויים מכל חומר שהוא 54.87 ₪ לכל מ"ר בנוי או מקורה.
- (5) **תעשייה**
- 5.1 מבני תעשייה לרבות בתי אריזה 27.22 ₪ לכל מ"ר.
- 5.2 מחצבה לכל מ"ר או חלק ממנו 21.80 ₪.
- 5.3 תחנה לעירבול, יצור או מכירת בטון, אספלט ומוצרי חציבה אחרים לכל יחידת מ"ר בנוי או מקורה 99.56 ₪.
- (6) **מלאכה**
- 6.1 מלאכה 40.35 ₪ לכל למ"ר.

- (7) **מבנה חקלאי**  
7.1 מבנה חקלאי לכל מ"ר בנוי או מקורה 0.29 ₪.
- (8) **אדמה חקלאית**  
8.1 אדמה חקלאית 39.38 ₪ לכל יחידת דונם.
- (9) **קרקע תפוסה**  
9.1 קרקע תפוסה לצורך תיירות או נופש 0.76 ₪ לכל מ"ר או חלק ממנו.  
9.2 קרקע תפוסה לצורך תחנת ערבול ייצור או מכירת בטון, אספלט ומוצרי מחצבה אחרים 9.96 ₪ לכל יחידת מ"ר.  
9.3 קרקע תפוסה לצורך מאגרי מים או ביוב, ק.ת. על ידי קווי צינורות מים או ביוב, או בסמוך להם, ק.ת. ליד משאבות מי ים או ביוב או מתקנים אחרים, לכל יחידת מ"ר 11.65 ₪.  
9.4 קרקע תפוסה לצורך מאגרי נפט ודלקים אחרים, ק.ת. על ידי קווי צינורות נפט ודלקים אחרים או בסמוך להם קרקע תפוסה ליד משאבות נפט ודלקים אחרים, או מתקנים אחרים, לכל יחידת מ"ר 11.65 ₪.  
9.5 קרקע תפוסה אחרת 2.00 ₪ לכל מ"ר.
- (10) **קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים**  
10.1 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים 13.49 ₪ לכל מ"ר.
- (11) **חניונים**  
11.1 מגרשי חנייה לרבות שאינם סלולים, בין מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החניה בהם נעשית תמורת תשלום 1.25 ₪ לכל מ"ר או חלק ממנו.
- (12) **נכסים אחרים**  
12.1 שטח המשמש להטמנת פסולת 5.00 ₪ לכל מ"ר או חלק ממנו.  
12.2 מנחת מטוסים 2.00 ₪ לכל מ"ר או חלק ממנו.  
12.3 נכסים אחרים 59.43 ש"ח למ"ר.

- (13) מיס - ביוב**
- 13.1 מאגרי מיס 0.10 ₪ למ"ר או חלק ממנו.
- 13.2 1. מבנה או מתקן המשמש כמכון לשאיבת מיס או דחיפתם או כחדר פיקוד ובקרה לכל יחידת מ"ר או חלק ממנו 267.55 ₪.
2. מבנה המשמש כמבנה או מחסן ליד מתקני מיס לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה 104.68 ₪.
- 13.3 בריכות אגירה או אגני תמצון הבנויים מבטון או מכל חומר אחר 11.65 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה.
- 13.4 משטחי בטון ו/או משטחים מכל חומר אחר המשמשים להצבת מתקני שאיבה למיניהם לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מגופים, משאבות, מסננים, יחידות פיקוד וכ"ו 104.66 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה.
- 13.5 סכרים הבנויים מבטון או מכל חומר אחר 104.66 ₪ לכל מ"ר.
- (14) נפט וכל דלקים אחרים**
- 14.1 מיכל דלק או גז (למעט מיכל לצרכים ביתיים) לכל מ"ר 328.22 ₪.
- 14.2 מבנה או מתקן המשמש כמכון לקידוח שאיבה או דחיפה לחדר פיקוד ובקרה לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה 328.22 ₪.
- (15) חשמל ותקשורת**
- 15.1 קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה 3.94 ₪.
- 15.2 מבנים המשמשים למתקני חשמל לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה 112.53 ₪.
- 15.3 תחנות טרנספורמציה במתקני חברת חשמל 151.91 ₪.
- 15.4 שטח תפוס המשמש ישירות או כעזר למבנים ו/או יח' לתקשורת קוית או אלחוטית או אחרת או שימוש אחר הקשור בקוי טלפון או אלחוט, רדיו, טלוויזיה, כבלים, שידורי לוויין ואמצעי תקשורת אחרים 32.97 ₪ למ"ר
- 15.5 מבנה המשמש כמרכזיית טלפונים או לשימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה 325.78 ₪

מועדי תשלום

1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 2010 הינו : 1.1.2010
2. למשלמים עד יום 15.2.2010 תינתן הנחה בשיעור של 2% .
3. המועצה מאשרת הסדר תשלומים על- פיו ישולמו המסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.
4. מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום :
 

1.5.2010	1.3.2010	1.1.2010
1.11.2010	1.9.2010	1.7.2010
5. על הסדר התשלומים, יחולו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק רבית והפרשי הצמדה ברשויות המקומיות התשי"ם 1980.
6. על פי חוק רבית והפרשי הצמדה ברשויות המקומיות התשי"ם 1980 :
  1. תשלום אשר לא שולם תוך 30 יום מהמועד שנקבע לשילומו בצו הארנונה ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.
  2. אי פירעון שני תשלומים במועדם על פי הסדר התשלומים, יביא לביטול ההסדר ולחיוב יתרת הארנונה השנתית בתוספת תשלומי פיגורים
7. על נכסים אשר החיוב השנתי בגינם נמוך מ – 300 ₪ לא יחול הסדר התשלומים, והארנונה השנתית תיפרע בתשלום אחד.
8. למשלמים באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה בשיעור של 2% וחלוקה לשני תשלומים של התשלום הדו חודשי.

בכבוד רב,



יוסי ורדי  
ראש המועצה

## הנחות מארנונה - טבלה מרכזת

את החנחות ניתן להגיש עד 31/03/2010.  
כל בקשה שתוגש לאחר מועד זה תוכח את מגיש הבקשה בחנחה ממועד החגשה בלבד.

תיאור החנחה אזרח ותיק	תקנה מס'...	שיעור החנחה המירבי	חגבלה מירבית של מ"ר	תנאים לקבלת החנחה
	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים, תש"ן 1989	30%	עד 100 מ"ר	* המבקש מחזיק בנכס. * המבקש הינו בגיל המתאים. * שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק. * ובמידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. * הגשת בקשה בכתב חתומה על ידו * הצהרה של המבקש על הכנסותיו, מכל מקור שהוא.
אזרח ותיק שאינו מקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קיצבת זיקנה - קיצבת שארים - קיצבת תלויים - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	2(א)(1)(א)	עד 25%	עד 100 מ"ר	* המבקש הינו בגיל המתאים. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
אזרח ותיק המקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קיצבת זיקנה - קיצבת שארים - קיצבת תלויים - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	2(א)(1)(ב)	עד 100%	עד 100 מ"ר	* המבקש הנו בגיל המתאים. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
נכות אי כושר - - נכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת נכותו היא 75% ומעלה.	2(א)(2)	עד 80%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קיצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור.	2(א)(3)	עד 40%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
מכה חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני		100%	עד 100 מ"ר	* אם הוא זכאי לתגמול לפי הכנסה בהתאם לחוק התגמולים. * אם הוא זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה המשמ"א 1980
גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים: מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957 מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG) מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG) מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV) מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957 עיוור הנושא תעודת עיוור	2(א)(4)(ב) 2(א)(4)(ג) 2(א)(4)(ד) 2(א)(4)(ה) 2(א)(4)(ו)	עד 66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	* המבקש מחזיק בנכס. * הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1)
עולה	2(א)(5)	עד 90%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
עולה התלוי בעזרת הזולת	2(א)(6)	עד 90%	עד 100 מ"ר בלבד	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
איש צד"ל	2(א)(6ב)	עד 90%	עד 100 מ"ר בלבד	* מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים ביום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.


תיאור ההנחה	תקנה מס'...	שיעור ההנחה המירבי	הגבלה מירבית של מ"ר	תנאים לקבלת ההנחה			
גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מוונות ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מוונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכותו לגמלה.	2(א)(7)(א)	עד 70%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.			
	2(א)(7)(ב)	עד 70%		* מקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מוונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכותו לגמלה.			
גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח	2(א)(7)(ג)	עד 70%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.			
הנחה על פי מבחן הכנסה (3)	2(א)(8)	בהתאם לטבלת הכנסה (3)		בהתאם לטבלת הכנסה (בתוספת הראשונה בתקנות) ובהתאם למפורט בתקנה 2(א)(8)			
חסיד אומות עולם	2(א)(9)	עד 66%		* המבקש מחזיק בנכס. * אישור מרשות הזיכרון "יד ושם".			
הורה יחיד - כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 או - הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשרות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה.	2(א)(10)	עד 20%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (צילום תע' זהות)			
מקבלי גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)	2(א)(11)	עד 25%	עד 100 מ"ר בלבד	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.			
פדוי שבי	2(א)(12)	עד 20%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה * אישור ועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי. התשס"ה - 2005			
פטור חיילים * חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו * הורי חייל בשירות סדיר * מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משרתת	14 ה(1)	100%	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	* החייל הוא המחזיק בנכס או דייר משנה. * הומצאו אישורים מתאימים. * הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל.			
				נפגעי מלחמה * נכה צה"ל * נכה פעולות איבה * נכה פעולות איבה במלחמת השחרור * נכה משטרה * משפחה שכולה (חייל שנספה) * שאירים שכולים (פעולות איבה)	14 ה(2)	66%	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר
בניין חדש	12	עד 12 חודשים - עד 100%		* המבקש מחזיק בנכס. * הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק.			
בניין ריק	13	* עד 6 חודשים - עד 100% * מהחודש ה 7 עד החודש ה 12- עד 66.66% * מהחודש ה 13 עד החודש ה 36- עד 50%		* המבקש מחזיק בנכס. * ההנחה תינתן לבעל באופן מצטבר * הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק. * המבקש הודיע במועד או הוכיח שהנכס היה ריק. * לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ 30 יום. * הגשת בקשה בכתב.			
תעשייה חדשה	14	שנת אחזקה בבניין	שנה ראשונה או חלק ממנה שנה שנייה או חלק ממנה שנה שלישית או חלק ממנה	שיעורי אבטלה			
				מעל 10.5% ועד 12%			
				מעל 12%			
				הנחה עד 75%			
הנחה עד 50%	הנחה עד 25%	הנחה עד 10%	הנחה עד 25%				
הנחות לעסקים	ג14	שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו לגבי 40 מ"ר ראשונים של העסק		* הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף * שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים * מלאו לו 65 שנים ובאשה - 60 שנה * הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים (צמוד למדד) * הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.			

**טבלת מבחן הכנסה מעודכנת לשנת 2010**

<b>הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2009</b>			<b>מספר נפשות</b>	
2,497 - 2,210	2,209 - 1,922	עד 1,921	עד	1
3,745 - 3,314	3,313 - 2,882	עד 2,881	עד	2
4,345 - 3,844	3,843 - 3,343	עד 3,342	עד	3
4,944 - 4,374	4,373 - 3,804	עד 3,803	עד	4
6,038 - 5,342	5,341 - 4,645	עד 4,644	עד	5
7,132 - 6,310	6,309 - 5,487	עד 5,486	עד	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	<b>שיעור ההנחה</b>	
8,225 - 7,277	7,276 - 6,328	עד 6,327	עד	7
9,319 - 8,245	8,244 - 7,170	עד 7,169	עד	8
10,413 - 9,213	9,212 - 8,011	עד 8,010	עד	9
עד 1,157 לנפש	עד 1,024 לנפש	עד 890 לנפש	עד	10 ומעלה
עד 50%	עד 70%	עד 90%	<b>שיעור ההנחה</b>	

(1) "הכנסה" כהגדרתה בתקנה 2(א)(8).

**אין לראות בחוזר זה חוות דעת משפטית או כל חוות דעת אחרת.**

  
 בבכורה  
 שירות המבחן

ע.ק