



## מועצה אזורית עמק הירדן

### לשכת ראש המועצה

י"ח כסלו, תשע"ב

14 בדצמבר 2011

93718-2011

# צו מיסים לשנת 2012

## אושר במליאת המועצה בתאריך 22.11.2011

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
 גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
 עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 1-6757600-04 • פקס' 04-6757641 • e-mail:lishca@j-v.org.il • www.j-v.org.il

## היטל מסים לשנת 2012

### מועצה אזורית עמק הירדן

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה המועצה האזורית עמק הירדן להטיל בתחום שיפוטה את המסים ו/או המכסות דלהלן לשנת 2012.

#### 1. פירושים והגדרות

לצורך החלטה זו:

- 1.1 "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "מחזיק" ו"דייר משנה" — כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות;
- 1.2 "מבנה מגורים", "משרדים שירותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח", "קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "נכסים אחרים", כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), תש"ס-2000.
- 1.3 "מבנה חקלאי" – מבנה של קבע הנמצא בתחום המשק החקלאי המשמש לצרכי הגידולים החקלאיים של המחזיק בלבד (למעט בתי אריזה).
- 1.4 "ועד מקומי" – ועד מקומי ליישוב מן היישובים אשר בתחום שיפוט המועצה.
- 1.5 "מ"ר בנוי" – מ"ר או חלק ממנו, כולל קירות חיצוניים ומחיצות פנימיות וכולל מרפסות וכל חצר מקורה.
- 1.6 "מ"ר" – מ"ר או חלק ממנו.
- 1.7 "יחידת שטח" - כל מ"ר של נכס, בשטח היחידה נכלל כל שטח הבניין לרבות חדרי מגורים, כניסה, ממ"ד, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, שירותים, סככות, מחסן, יציע, מרפסות, גזוזטראות, קירות חוץ, קירות פנים, וכל שטח מקורה אחר חיצוני ופנימי. למרות האמור לעיל, ביחידה המשמשת למגורים בלבד – סככה שאינה צמודה ליחידה ומחסן שאינו צמוד ליחידה אינם נכללים בשטח היחידה.

#### 2. מכסות

יוטלו מכסות על הוועדים בשיעור כפי שיקבע, מעת לעת על-ידי מליאת המועצה.

**בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:**

**(1) מבני מגורים**

- 1.1 מבנה המיועד לשמש למגורים או משמש בפועל למגורים 30.91 ₪ לכל מ"ר (ס.ג. 101).  
1.2 בתי אבות 30.91 ₪ לכל מ"ר (ס.ג. 120).

**(2) משרדים, שירותים ומסחר**

- 2.1 מבנים המשמשים למטרת משרדים, שירותים ומסחר לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, עסקים, מסעדות, קיוסקים, בתי קפה, בתי חולים, מרפאות, בתי ספר לאחיות, מזנונים, בריכת שחיה מסחרית, מבנה המשמש בפועל לקיום תערוכות, קונצרטים, סרטים, הצגות, ימי עיון ו/או כנסים, מוסדות להשכלה גבוהה, לכל מ"ר בנוי או מקורה 78.15 ₪ למ"ר (ס.ג. 300) (ראה הערה 1).  
2.2 תחנת דלק 82.04 ₪ לכל מ"ר בנוי או מקורה (ס.ג. 304) (ראה הערה 2).

**(3) בנקים**

- 3.1 בנקים – לכל מ"ר בנוי 634.60 ₪ (ס.ג. 900).

**(4) בתי מלון**

- 4.1 בתי מלון לרבות כפרי נופש, בתי הארחה וחדרי אירוח הבנויים מכל חומר שהוא 60.23 ₪ לכל מ"ר בנוי או מקורה (ס.ג. 500) (ראה הערה 3).

**הערות:**

1. תעריף זה כולל העלאה חריגה בשיעור של 25% הכפופה לאישור השרים. התעריף לפני העלאה החריגה הוא: 62.52 ₪.  
2. תעריף זה כולל העלאה חריגה בשיעור של 25% הכפופה לאישור השרים. התעריף לפני העלאה החריגה הוא: 65.63 ₪.  
3. תעריף זה כולל העלאה חריגה בשיעור של 5% הכפופה לאישור השרים. התעריף לפני העלאה החריגה הוא: 57.36 ₪.

	<b><u>תעשייה</u></b>	<b>(5)</b>
5.1	מבני תעשייה לרבות בתי אריזה 35.57 ₪ לכל מ"ר (ס.ג. 400) (ראה הערה 4).	
5.2	מחצבה לכל מ"ר או חלק ממנו 28.48 ₪ (ס.ג. 401) (ראה הערה 5).	
5.3	תחנה לערבול, יצור או מכירת בטון, אספלט ומוצרי חציבה אחרים לכל יחידת מ"ר בנוי או מקורה 101.05 ₪ (ס.ג. 402).	
	<b><u>מלאכה</u></b>	<b>(6)</b>
6.1	מלאכה 52.72 ₪ לכל למ"ר (ס.ג. 450) (ראה הערה 6).	
	<b><u>מבנה חקלאי</u></b>	<b>(7)</b>
7.1	מבנה חקלאי לכל מ"ר בנוי או מקורה 0.30 ₪ (ס.ג. 600).	
	<b><u>אדמה חקלאית</u></b>	<b>(8)</b>
8.1	אדמה חקלאית 40.21 ₪ לכל יחידת דונם (ס.ג. 610).	
	<b><u>קרקע תפוסה</u></b>	<b>(9)</b>
9.1	קרקע תפוסה לצורך תיירות או נופש 0.77 ₪ לכל מ"ר או חלק ממנו (ס.ג. 700).	
9.2	קרקע תפוסה לצורך תחנת ערבול ייצור או מכירת בטון, אספלט ומוצרי מחצבה אחרים 10.12 ₪ לכל יחידת מ"ר (ס.ג. 701).	
9.3	קרקע תפוסה לצורך מאגרי מים או ביוב, ק.ת. על ידי קווי צינורות מים או ביוב, או בסמוך להם, ק.ת. ליד משאבות מי ים או ביוב או מתקנים אחרים, לכל יחידת מ"ר 11.83 ₪ (ס.ג. 702).	
9.4	קרקע תפוסה לצורך מאגרי נפט ודלקים אחרים, ק.ת. על ידי קווי צינורות נפט ודלקים אחרים או בסמוך להם קרקע תפוסה ליד משאבות נפט ודלקים אחרים, או מתקנים אחרים, לכל יחידת מ"ר 11.83 ₪ (ס.ג. 703).	

**הערות:**

4. תעריף זה כולל העלאה חריגה בשיעור של 25% הכפופה לאישור השרים. התעריף לפני העלאה החריגה הוא: 28.46 ₪.
5. תעריף זה כולל העלאה חריגה בשיעור של 25% הכפופה לאישור השרים. התעריף לפני העלאה החריגה הוא: 22.79 ₪.
6. תעריף זה כולל העלאה חריגה בשיעור של 25% הכפופה לאישור השרים. התעריף לפני העלאה החריגה הוא: 42.18 ₪.

- 9.5 קרקע תפוסה על ידי רכבת ישראל 2.63 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה (ס.ג.704).
- 9.6 קרקע תפוסה לצורך קבורת פסולת 0.85 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה (ס.ג.705) (ראה הערה 7).
- 9.7 קרקע תפוסה לצרכי צבא ומשרד הביטחון 1.95 ₪ לכל מ"ר (ס.ג.706) (ראה הערה 8).
- 9.8 קרקע תפוסה לצורך בתי חולים 0.85 ₪ לכל מ"ר (ס.ג.707) (ראה הערה 9).
- 9.9 קרקע תפוסה אחרת 0.88 ₪ לכל מ"ר (ס.ג.708) (ראה הערה 10).

#### (10) קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים

- 10.1 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים 13.69 ₪ לכל מ"ר (ס.ג.709).

#### (11) חניונים

- 11.1 מגרשי חנייה לרבות שאינם סלולים, בין מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החניה בהם נעשית תמורת תשלום 1.31 ₪ לכל מ"ר או חלק ממנו (ס.ג.750).

#### (12) נכסים אחרים

- 12.1 שטח המשמש להטמנת פסולת 0.91 ₪ לכל מ"ר או חלק ממנו (ס.ג.804).
- 12.2 מנחת מטוסים 2.09 ₪ לכל מ"ר או חלק ממנו (ס.ג.802).
- 12.3 נכסים אחרים 60.33 ₪ למ"ר (ס.ג.805).

#### הערות:

7. תעריף זה כולל העלאה חריגה בשיעור של 25% הכפופה לאישור השרים. התעריף לפני העלאה החריגה הוא: 0.68 ₪.
8. תעריף זה כולל העלאה חריגה בשיעור של 25% הכפופה לאישור השרים. התעריף לפני העלאה החריגה הוא: 1.56 ₪.
9. תעריף זה כולל העלאה חריגה בשיעור של 25% הכפופה לאישור השרים. התעריף לפני העלאה החריגה הוא: 0.68 ₪.
10. תעריף זה כולל העלאה חריגה בשיעור של 25% הכפופה לאישור השרים. התעריף לפני העלאה החריגה הוא: 0.70 ₪.

	<b>מיס - ביוב</b>	<b>(13)</b>
13.1	מאגרי מיס 0.103 ₪ למ"ר או חלק ממנו (ס.ג. 713).	
13.2	1. מבנה או מתקן המשמש כמכון לשאיבת מיס או דחיפתם או כחדר פיקוד ובקרה לכל יחידת מ"ר או חלק ממנו 271.58 ₪ (ס.ג. 305).	
	2. מבנה המשמש כמבנה או מחסן ליד מתקני מיס לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה 132.82 ₪ (ס.ג. 306) (ראה הערה 11).	
13.3	בריכות אגירה או אגני חמצון הבנויים מבטון או מכל חומר אחר 11.83 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה (ס.ג. 714).	
13.4	משטחי בטון ו/או משטחים מכל חומר אחר המשמשים להצבת מתקני שאיבה למיניהם לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מגופים, משאבות, מסננים, יחידות פיקוד וכו' 106.23 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה (ס.ג. 314).	
13.5	סכרים הבנויים מבטון או מכל חומר אחר 106.23 ₪ לכל מ"ר (ס.ג. 312).	
	<b>נפט וכל דלקים אחרים</b>	<b>(14)</b>
14.1	מיכל דלק או גז (למעט מיכל לצרכים ביתיים) לכל מ"ר 343.07 ₪ (ס.ג. 313).	
14.2	מבנה או מתקן המשמש כמכון לקידוח שאיבה או דחיפה לחדר פיקוד ובקרה לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה 343.07 ₪ (ס.ג. 309).	
	<b>חשמל ותקשורת</b>	<b>(15)</b>
15.1	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל 4.12 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה (ס.ג. 715).	
15.2	מבנים המשמשים למתקני חשמל בתחנות משנה ובתחנות כח 117.65 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה (ס.ג. 806).	
15.3	תחנות טרנספורמציה במתקני חשמל 158.82 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה (ס.ג. 808).	
15.4	שטח תפוס המשמש ישירות או כעזר למבנים ו/או יח' לתקשורת קווית או אלחוטית או אחרת או שימוש אחר הקשור בקווי טלפון או אלחוט, רדיו, טלוויזיה, כבלים, שידורי לוויין ואמצעי תקשורת אחרים 33.47 ₪ למ"ר (ס.ג. 712).	
15.5	מבנה המשמש כמרכזיית טלפונים או לשימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט 330.66 ₪ לכל יחידת מ"ר או חלק ממנה (ס.ג. 310).	

**הערות:**

11. תעריף זה כולל העלאה חריגה בשיעור של 25% הכפופה לאישור השרים. התעריף לפני העלאה החריגה הוא: 106.25 ₪.

**מועדי תשלום**

1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 2012 הינו : 1.1.2012
2. למשלמים עד יום 15.2.2012 תינתן הנחה בשיעור של 2% .
3. המועצה מאשרת הסדר תשלומים על- פיו ישולמו המסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.
4. מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום :
 

1.5.2012	1.3.2012	1.1.2012
1.11.2012	1.9.2012	1.7.2012
5. על הסדר התשלומים, יחולו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק רבית והפרשי הצמדה ברשויות המקומיות התש"ס 1980.
6. על פי חוק רבית והפרשי הצמדה ברשויות המקומיות התש"ס 1980 :
  1. תשלום אשר לא שולם תוך 30 יום מהמועד שנקבע לשילומו בצו הארנונה ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.
  2. אי פירעון שני תשלומים במועדם על פי הסדר התשלומים, יביא לביטול ההסדר ולחיוב יתרת הארנונה השנתית בתוספת תשלומי פיגורים
7. על נכסים אשר החיוב השנתי בגינם נמוך מ – 300 ₪ לא יחול הסדר התשלומים, והארנונה השנתית תיפרע בתשלום אחד.
8. למשלמים באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה בשיעור של 2% וחלוקה לשני תשלומים של התשלום הדו חודשי.

**הנחות**

המועצה מאשרת מתן הנחות בתקרה מקסימאלית המאושרת בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) תשנ"ג – 1993 – יפורסם בנפרד.

בקשה למתן הנחה לשנת 2012, תוגש למחלקת הגבייה לא יאוחר מיום 31/3/2012. מעבר לתאריך זה, ההנחה תאושר מיום ההגשה בלבד.

בכבוד רב  
  
 יוסי ורדי  
 ראש המועצה