



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

ט' כסלו, תשע"ח

27 נובמבר, 2017

2017 - 307595

פרוטוקול מליאת המועצה חלקי מספר 9/11/2017

שהתקיימה ביום שלישי, י' בכסלו תשע"ח – 28.11.17

נוכחים:

עידן גרינבאום – ראש המועצה, אהוד בן אפרים – אלומות, זהבה פרל- אלמגור, מוטי קומרוב – אפיקים, אלי ארזי – אשדות מאוחד, שרה יסעור – בית זרע, אורן שפיצר – גנוסר, חוה ישי – האון, אברהם קופר – חוקוק, גור מלמד – כנרת קיבוץ, דני כבשנה – כנרת מושבה(משקיף), נעמה גרבר – מסדה, ראובן סמית – מעגן, עוזי קרן – עין גב, שמעון שושן – פוריה נוה עובד, שמעון סימוני – פוריה נוה עובד, דני סחייק – פוריה עילית, יעקב קרני – שער הגולן, עדיאל חלמיש – תל קציר.

חסרים:

אלון מרימסקי – אפיקים, אלמוג אביעוז – אשדות מאוחד, עודד גנני – דגניה א', אילון ראובני – דגניה ב' יוסי עמר – פוריה כפר עבודה, דני דותן – רביד.

משתתפים:

דודו פרץ, זימל זאב, מיה ונטורה, אהוד נוסן, איריס שובל, אסף עברי, עמי כברי, אסף עברי, דוד רודר, איה רוזן, ליאור זייד, צחי בוחניק.

סדר היום

- א. אישור פרוטוקול קודם מיום 24.10.17.
- ב. " הוספת המועצה כמגישת תוכנית הרחבת קיבוץ דגניה א' "
- ג. דיון חוזר בנושא משפחת וסרמן מכנרת מושבה הקטנת שטח ציבורי פתוח (עידן יוצא מהדיון).
- ד. אישור מנכ"ל המועצה דודו פרץ כממלא מקום לתפקיד יו"ר ועדת הבחינה.
- ה. העלאת אחוז שכר הבכירים למנהל ארגוני אגף החינוך ב- 6% בשתי פעימות פעימה ראשונה בינואר 2018 3% ופעימה שניה ינואר 2019 3% .
- ו. אישור שכר בכירים לסגן מהנדס המועצה – 55% משכר מנכ"ל .

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

- ז. הסדרת מורשי חתימה ועד מקומי האון.
- ח. הצגת דוחות כספיים מאושרים לשנת 2016 - תאגדים הקשורים למועצה על פי הנחיית משרד הפנים.
- **ידידי בית גבריאל**
- **טליה אחזקות**
- **חברה לפיתוח**
- **קרן עמק הירדן**
- ט. עדכון תקציב 2017 - מצ"ב חומר
- י. לקיחת הלואת פיתוח נוספת בסכום של עד 8 מלש"ח.
- יא. תקציב 2018 – דיון ראשוני.
- יב. תבר"ים.
- יג. מבצע גביית חובות עבר בארנונה הוארך ע"י שר הפנים בחודש נוסף – לאישור המליאה.
- יד. אישור לילך שמיר כדרקטורית בידידי בית גבריאל.
- טו. אינפורמציה.

נדון, סוכם, הוחלט

- א. אישור פרוטוקול קודם מיום 24.10.17
- 13 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את אישור הפרוטוקול.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

ב. הוספת המועצה כמגישת תוכנית הרחבת קיבוץ דגניה א'

מהנדס המועצה דוד רודר הסביר כי בהתאם לתיקון 101 סעיף תשע"ד – 2014 נדרש אישור מליאת המועצה להוסיף את המועצה כמגישת תוכנית הרחבת קיבוץ דגניה א'

(תיקון מס' 101) תשע"ד-2014

(ב) משרד ממשלתי, רשות שהוקמה לפי חוק, חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה הוא בפיתוח מבנים ותשתיות, ועדה מקומית או רשות מקומית, כל אחת בתחום מרחבה, וכן בעל קרקע או מי שיש לו ענין בקרקע (להלן – מגיש התכנית), רשאים להכין תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת ולהגיש לועדה המקומית; היתה התכנית בסמכות הועדה המחוזית, יעביר מגיש התכנית עותק לועדה המחוזית.

היות וחלק מהשטח המדובר אינו שייך לקיבוץ דגניה א' והיות ורק בעל הקרקע יכול להגיש תוכנית, הועדה המחוזית מבקשת כי המועצה תצטרף כמגישת התוכנית ולזה נדרש אישור המליאה.

17 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את הוספת המועצה כמגישת תוכנית הרחבת קיבוץ דגניה א'.

ג. דיון חוזר בנושא משפחת וסרמן מכנרת מושבה הקטנת שטח ציבורי פתוח (עידן יוצא מהדיון).

לפני הדיון בנושא עידן מבקש ממליאת המועצה לאשר את החבר עוזי קרן כיו"ר הישיבה לסעיף זה.

16 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את עוזי קרן ליו"ר הישיבה לסעיף זה בלבד. (עידן יוצא מהישיבה)

מהנדס המועצה דוד רודר הסביר את המצב התכנוני וציין את אישור ועד הישוב כנרת מושבה לגריעת השצ"פ, דוד ציין שהמועצה ו/או הישוב אינם ניזוקים באופן מהותי מכוון שמיקום השצ"פ ביחס לתוכנית הישוב כולו והרחוב הספציפי אינו חיוני, ולכן ממליץ למליאה לאשר בקשה זו שבעקבותיה תוסדר בניה לא חוקית. מבקר המועצה הציג את התסייגותו מהמהלך המוצע.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינותר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מענן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

בהמשך התפתח דיון במליאה, לאחר הדיון ביקש עוזי קרן לאשר את ההצעה הבאה :-
אישור הוספת שמה של המועצה האזורית כמגישת התוכנית של משפחת וסרמן
שמשמעה שינוי יעוד השטח אשר בתוכנית ג/8022 שיועדה לשצ"פ הפיכת השטח ביעוד
מגורים .

9 בעד, 2 מתנגדים מאשרת המליאה את הבקשה .

ד. אישור מנכ"ל המועצה דודו פרץ כממלא מקום לתפקיד יו"ר ועדת הבחינה
ראש המועצה הסביר את הצורך שהמנכ"ל ימלא את מקומו כיו"ר בוועדות הבחינה .
14 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את מנכ"ל המועצה דודו פרץ כממלא מקום
לתפקיד .

ה. העלאת אחוז שכר הבכירים למנהל ארגוני אגף החינוך ב- 6% בשתי פעימות פעימה
ראשונה בינואר 2018 3% ופעימה שניה ינואר 2019 3% .
מנכ"ל המועצה הסביר את מסלול קידום השכר של ערן שגיא וציין שניתן לאשר את
התוספת ב- 2 פעימות. לאחר אישור המליאה הנושא יובא לאישור משרד הפנים כגורם
המאשר .

14 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את הבקשה.

ו. אישור שכר בכירים לסגן מהנדס המועצה – 55% משכר מנכ"ל
מנכ"ל המועצה עידכן שלפני כ- 3 שבועות נבחר אפיק ונה סגן מהנדס חדש למועצה
בוועדת בחינה של משרד הפנים, בחור מוכשר מקצועי ונמרץ .
עבד כשנתיים בחברת חשמל בתפקיד מנהל פרויקט תחומי אגף התכנון וכיום עובד
כמהנדס פרויקט בחברת דניה סיבוס בע"מ.
הבקשה לשכר בכירים בגובה 55% לסגן המהנדס החדש הוא שכר ראוי לשלל תארו
ונסיונו . ללא אישור שכר בכירים בגובה 55% במקסימלי יהיה קושי גדול לגייס מהנדס
ברמה זו .

12 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה שכר בכירים בגובה של 55% משכר מנכ"ל .

ז. הסדרת מורשי חתימה ועד מקומי האון

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינותר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

אהוד נוסן מבקר המועצה הסביר את הצורך להסמיך בעל תפקיד במועצה כמורשה חתימה לועד הישוב האון מכוון שהועד המקומי חדל מלתפקד (אינו מתכנס באופן סדיר, אינו מקבל החלטות וכו').

על הפרק עומדת השלמת עסקה לרכישת רכב בטחון ליישוב (עסקה שבוצעה). ראש המועצה עידן מבקש את אישור המליאה להסמיך את מנכ"ל המועצה שישמש כמויפה הכח של רישום לטובת השלמת העסקה.

14 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את מנכ"ל המועצה כמויפה הכח להשלמת העסקה.

ח. הצגת דוחות כספיים מאושרים לשנת 2016 - תאגידים הקשורים למועצה על פי הנחיית משרד הפנים.

- **ידידי בית גבריאל**

- **טליה אחזקות**

- **חברה לפיתוח**

- **קרן עמק הירדן**

- **הצגת דוחות כספיים של תאגידים קשורים מוא"ז**

- גזבר המועצה מציג את הדוחות הכספיים של מספר תאגידים :

- **עמותת ידידי בית גבריאל (ח"פ 511824591) – מוצג הדו"ח הכספי לשנת 2016**

- היקף הכנסות החברה: 4,466,754 ₪, הפסד שנתי: 766,813 ₪

- **החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (ח"פ 510822174) – מוצג הדו"ח הכספי לשנת**

2016.

- הכנסות החברה/מכירות: 841,331 ₪, רווח שנתי: 266,988 ₪

- **קרן עמק הירדן (ע"ר 580087773) – מוצג הדו"ח הכספי לשנת 2016.**

- מחזור הפעילות: 58,849 ₪, גרעון שנתי: 16,604 ₪

- **טליה אחזקות (שותפות רשומה) – מוצג הדו"ח הכספי לשנת 2016**

- הכנסות: 366,000 ₪, הפסד לשנה: 759,015 ₪, הפסד מ.א. עמק הירדן: 269,450 ₪

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינותר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

ט. עדכון תקציב 2017

זאב זימל גזבר המועצה עדכן את השינויים המרכזיים בתקציב 2017

בתחום ההכנסות :

גידול בארנונה, עלייה בתקבולי משרד החינוך, רווחה ויתר משרדי הממשלה .

הוצאות

גידול בפעילות החינוך, הוצאות שכר ועדכון בפעילות החינוך .

ראש המועצה מבקש מהמליאה לאשר את אישור התקציב .

16 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את עדכון התקציב .

י. לקיחת הלואת פיתוח נוספת בסכום של עד 8 מלש"ח

גזבר המועצה הסביר את הצורך וההגיון הכלכלי בהלוואות המדוברות שנועדו

לפרויקטים הבאים :

התקנת פאנליים סולאריים היקף ההלואה 4.4 משי"ח .

החלפת תאורת לד היקף ההלואה 2.8 משי"ח לאור הגדלת הפרויקט נדרשת הלואה

נוספת של 2 משי"ח .

ראש המועצה מבקש את אישור המליאה להחלטות הבאות :

1. הרחבת הלוואות הפיתוח ב - 2 משי"ח נוספים באופן הבא : בנק מזרחי, ריבית

בגובה פריים 2 גרייס לשנה (תחילת החזר 01/01/2019) .

2. נטילת הלואה לצמצום גרעון נצבר ב- 5 משי"ח, בנק מזרחי, 3 משי"ח, ריבית בגובה

פריים, גרייס לשנה (תחילת החזר ב- 01/01/2019)

בנק דקסיה 2 משי"ח ריבית בגובה פריים, גרייס לשנה (תחילת החזר ב - 01/01/2019).

יא. תקציב 2018 – דיון ראשוני

גזבר המועצה הציג את הכיוונים המתהווים לקראת בניית תקציב 2018 .

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

עידן עדכן את המליאה שבימים אלו המועצה מכינה את עקרונות תקציב 2018 במהלך השבועות הקרובים התקציב יוצג בהנהלת המועצה ולאחר אישורה יובא לאישור המליאה .

יב. תברים - חדשים

מס' תב"ר	שם התב"ר	היקף התב"ר	השתתפות מועצה	השתתפות בעלים	השתתפות משרדי ממשלה	הערות	החלטת מליאה
2318	מלגות לימודים לסטודנטים	100,000			100,000	מפעל הפיס	16 בעד מאשרת המליאה את תבר 2318
2319	מצלמות בחופי הכנרת	1,387,180			1,387,180	המשרד לביטחון פנים	16 בעד מאשרת המליאה את תבר 2319
2320	ליקויי בטיחות מרכז פיס כנרת	20,000		20,000		הקרנות השבחה מושבה כנרת	16 בעד מאשרת המליאה את תבר 2320

הגדלת תב"ר/שינוי תמהיל

מס' התב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות משרדי ממשלה	הערות	החלטת מליאה
2252	בניית גן ילדים בפוריה עילית	751,919	450,000	1,201,919	450,000	751,919	שינוי תמהיל משרד החינוך +קרן פיתוח	16 בעד מאשרת המליאה את תבר 2252

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

יג. מבצע גביית חובות עבר בארנונה הוארך בחודש ע"י שר הפנים בחודש נוסף

ראש המועצה עדכן על הצלחה גדולה של מבצע גביית חובות הארנונה והודה למחלקת הגביה ובפרט לאנה מנהלת המחלקה על עבודתה החשובה בנושא. לאור הארכת המבצע בחודש ע"י שר הפנים מבקש עידן מהמליאה אישור להארכת המבצע בחודש נוסף.

17 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה הארכת המבצע בחודש.

יד. אישור לילך שמיר כדירקטורית בידידי בית גבריאל

17 בעד וללא מתנגדים מאשרת המליאה את לילך שמיר כדירקטורית בידידי בית גבריאל.

טו. אינפורמציה

1. ועד פוריה עלית

עידן מעדכן שבהמשך להחלטת המליאה הוצאו צווים לוועד אך לצערנו לא היה שיתוף פעולה והוועד המקומי לא מילא את המוטל עליו על פי חוק ועל פי החלטות המליאה. שעד לסיום עבודתו של רואה חשבון חצוני שמונה על ידי משרד הפנים יבדוק את הוועד המקומי (בהמשך לבקשת המועצה להטיל חיובי אישי על הוועד). לא התקבלו ככל הנראה החלטות נוספות בכל מקום בו תזהה המועצה צורך דחוף (ובפרט בעניינים בטיחותיים) היא תפעל כמתחייב ממנה.

2. סלילת דרך העמק

אנחנו אחרי המכרז ובימים הקרובים יחלו העבודות בסלילת הכביש.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

3. חנוכה

במהלך חג החנוכה מתוכננים 2 פסטיבלים במועצה

- פסטיבל של אור – פעילות של יצירה מקומית ושילוב של גופים אומנותיים מחוץ לעמק, הפסטיבל בסיוע משרד התרבות.
- פסטיבל הבננה – יוזמה משותפת של המפעלים והמועצה מעודד תרבות בשילוב תחום החקלאות הפורה בעמק הירדן.

ראש המועצה נועל את הישיבה!!

עידן גרינבאום – ראש המועצה

דודו פרץ – רשם הפרוטוקול

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר