

# בית גבריאל

מכרז מספר 1.1/2018

## מכרז ביטוח רכוש וחבויות

לתקופה 1/2/2018 – 31/01/2019

**תוכן**

עמ' 4	נספח 1 – פניה למציעים
עמ' 12	נספח 2 – טופס הגשת הצעה לעריכת ביטוחי רכוש וחבויות
עמ' 16	נספח 3 – טופס הגשת הצעת מחיר
עמ' 18	נספח 4 א' – תצהיר אודות היקף פרמיית לקוח ותשלום לעובדים – סוכן ביטוח / סוכנות ביטוח
עמ' 19	נספח 5 א' – נוסח העדר קירבה
עמ' 20	נספח 6 – נוסח ערבות הגשה
עמ' 21	נספח 8 – כתב כיסוי
עמ' 27	מפרטים אש וחבויות
עמ' 41	ניסיון תביעות

**מכרז פומבי מספר 1.1/2018**  
**לעריכת ביטוח רכוש וחבויות לבית גבריאל**

**טבלת ריכוז תאריכים**

<b>התאריכים</b>	<b>הפעילות</b>
14.1.2018	מועד פרסום המכרז
17.1.2018	תאריך אחרון לקבלת שאלות הבהרה מאת המציעים
22.1.2018	תאריך אחרון למענה בית גבריאל לשאלות הבהרה
25.1.2018 בשעה 13:00	תאריך אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים בבניין מועצה אזורית עמק הירדן חדר מזכירת מנכ"ל המועצה
25.1.2018 בשעה 13:30	תאריך פתיחת מעטפות
31.3.2018	תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף  
המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.  
לבית גבריאל נשמרת הזכות לעדכון התאריכים.

**ט.ל.ח**

## נספח 1

## ידיד בית גבריאל בע"מ

## מכרז פומבי מספר 1.1/2018 לעריכת ביטוח רכוש וחבויות

פניה למציעיםכללי

1. חברת ידידי בית גבריאל בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין" או "המבוטח" או "המבוטחים" או "ידידי בית גבריאל בע"מ" בהתאמה) פונה בזאת לקבל הצעה לעריכת ביטוחי החברה כמפורט במכרז זה (להלן: "השירות") לשנים 2018-9 (עם אפשרות הארכה לארבע שנים נוספות, שנה אחת בכל פעם) ובסה"כ 5 שנים.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בגזברות המועצה האזורית עמק הירדן בשעות העבודה המקובלות, החל מיום 14.1.2018, תמורת תשלום של 500 ₪, אשר לא יוחזרו. רכישת מסמכי המכרז תעשה באמצעות כרטיס אשראי במשרדי הנהלת החשבונות מול הגב' סימה בטלפון: 04-6757605, לאחר התשלום ניתן יהיה להוריד את מסמכי המכרז מאתר המועצה [בקישור](#).
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, במשרדי המועצה, בשעות העבודה המקובלות.
4. רשאים להשתתף במכרז מציעים, שעונים על כלל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, ובין היתר מציעים שהינם חברת ביטוח ישראלית, בעלת רישיון לפעול במדינת ישראל מאת משרד האוצר של מדינת ישראל בענפי הביטוח אליהם משתייכים הביטוחים המפורטים במכרז זה, באמצעות סוכני ביטוח מורשים המקיימים את התנאים המצטברים הבאים: בעלי רישיון סוכן תקף בענפי הביטוח הכלולים במכרז ותיק ביטוח אלמנטרי בהיקף פרמיות של 5 מיליון ₪ לפחות בתקופת של 12 החודשים שקדמו לפרסום המכרז.
5. חברת הביטוח המגישה הצעה תיוצג על ידי סוכן/ת אחד/אחת בלבד. היה ותוגש הצעה באמצעות יותר מסוכן/ת אחד/ת, עלול הדבר להביא לפסילת ההצעה והכל לפי שיקול דעתה והחלטתה של המועצה מבלי שיהיה צורך לנמק נימוק כלשהו ובכפוף להוראות כל דין. היה וחברת הביטוח תחליט שסוכן ביטוח מייצג/ת אותה, יחולו כל ההוראות לגבי סוכן כפי שרשום בכל מקום במכרז זה.
6. אם המציע הוא סוכן ביטוח:
  - א. יהא עליו להמציא, ביחד עם הצעתו, אישור מאת חברת ביטוח בשמה מוגשת ההצעה, כי רק הוא מורשה לייצגה וכי חברת הביטוח מסכימה לכל תנאי מכרז זה.
  - ב. יהא עליו להמציא, ביחד עם הצעתו, הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד החברה ו/או לחבר המועצה בנוסח נספח 5 א' למכרז.
  - ג. הסוכן יהא רשאי להגיש הצעה אך ורק בשם חברת ביטוח אחת. הגיש הסוכן הצעות בשם יותר מחברת ביטוח אחת, תיפסלנה כל ההצעות שהוגשו על ידו ולסוכן ו/או לחברות הביטוח שאותן ייצג אותו הסוכן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה בעניין זה.

7. אין להגיש הצעה חלקית - כלומר הצעת הסוכן תהיה לכל סוגי הביטוח המפורטים במכרז זה. אין להוסיף דפים כלשהם ואין לשנות או להוסיף מלל כלשהו במכרז זה, המציע אשר יעשה כן, עלולה הצעתו להיפסל והכל לפי שיקול דעתה והחלטתה של המועצה.
8. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמין לביצוע ההתקשרות. כמו כן, המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז, או את חלקו, או לפרסם מכרז חדש בשלמותו, או בחלקו או הזמנה להציע הצעות, הכול על פי שיקול דעתו ובכפוף להוראות כל דין.
9. בכל מקום במסמך זה וביתר מסמכי המכרז, בו מוזכר גורם כלשהו בלשון זכר הכוונה לזכר ולנקבה, ולהיפך, בכל מקום בו מוזכר גורם כלשהו בלשון נקבה הכוונה לזכר ונקבה גם כן, כך גם יהיה לגבי יחיד או רבים, אלא אם כן צוין במפורש אחרת.

**הגדרות**

1. "המזמין" יקרא גם "החברה" יקרא גם "המבוטח" יקרא גם "המבוטחים" יקרא גם "ידידי בית גבראל בע"מ".
2. "נציג החברה" יקרא גם "האחראי", "נציג מטעם החברה".
3. "משתתף במכרז" יקרא גם "משתתפים במכרז".
4. "המציע" – מגיש ההצעה למכרז.
5. "חוברת הביטוח" תיקרא גם "הזוכה", "המבטח", "המציע שהצעתו תזכה במכרז".
6. "נציג חברת הביטוח" – נציג מטעם "החברת ביטוח" כהגדרתו לעיל.
7. "בניין" "מבנה" "מתקן" – מתקני החברה לגביהם נדרשים השירותים נשוא מכרז זה.
8. "עובדים" "מתנדבים" "גמלאים" "עובדים בחשבונית" - מועסקים בחברה או פועלים במסגרת החברה.

**מידע כללי**

המידע המוצג להלן הינו לצורך קבלת רושם כללי על ידי המציעים לצורך הגשת הצעת מחיר ולא יהווה עובדה מהותית לעניין חוזה הביטוח, והוא נכון לחודש דצמבר 2017. המציעים יבצעו כל בדיקה נדרשת על פי שיקול דעתם, ומצהירים כי הצעתם במכרז מתבססת על בדיקותיהם כאמור ולא על כל מצג, ככל שנעשה, על ידי המועצה.

**תקופת ההתקשרות**

1. תקופת ההתקשרות תהיה לשנים עשר חודשים, להלן, תקופת הביטוח הראשונה".
2. בתום "תקופת הביטוח הראשונה", ובכפוף להסכמת חברת הביטוח להאריך את הביטוחים, תהיה המועצה רשאית להאריך את תוקף הביטוחים לתקופות נוספות בנות שנה אחת (12 חודשים), בכל פעם, עד לתקופת התקשרות כוללת בת חמש שנים בסה"כ, בהודעה בכתב שתימסר לחברת הביטוח. בתקופת ההארכה יחולו כל התנאים המוסכמים לגבי "תקופת הביטוח הראשונה" בין חברת הביטוח למועצה.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להביא את ההתקשרות עם המבטח לידי סיום בהודעה מראש של שלושים (30) יום, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה. במקרה שכזה יחזיר המבטח את הפרמיה היחסית (פרורטה), שנותרה להמשך תקופת הביטוח.

**תוקף ההצעות**

תוקף ההצעות למכרז יישארו עד ליום 31.3.2018.

**תנאי סף למציע ולסוכן הביטוח**

תנאי הסף הרשומים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. החברה תהיה רשאית לפסול הצעה אשר לא תעמוד בכל תנאי הסף למכרז:

1. חברת הביטוח, להלן לשם הקיצור "המציע". סוכן הביטוח או סוכנות הביטוח להלן לשם הקיצור "סוכן הביטוח".
2. אישורים מפקיד שומה מורשה, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 של המציע ושל סוכן הביטוח תקף ליום הגשת ההצעה.
3. צילום רישיון לשנת 2017 המעיד כי למציע ולסוכן הביטוח יש רישיון מאת המפקח על הביטוח, בכל אחד מענפי הביטוח הכלולים במכרז.
4. ערבות בנקאית (אשר תונפק על ידי המציע בלבד) – להבטחת קיום ההתחייבויות של המציע על פי תנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ללא תנאי, שהוצאה עבורו לטובת החברה, בסכום של 15,000 (חמישה עשר אלף) ₪, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או חברת ביטוח שאינה המציעה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידועה ותוקפה יהיה עד ליום 31.3.2018. נוסח ההצעה רצ"ב – נספח 6.
5. החברה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לשתי תקופות נוספות בנות 90 יום כל אחת, והמציע יאריך את תוקף הערבות לקיום תנאי המכרז לבקשת החברה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

6. תצהיר חתום על ידי עו"ד או רו"ח, בנוסח נספח 4 א', המעיד כי בשנת 2017 היקף הפרמיות של הסוכן עלה על 5 מיליון ₪ בביטוח רכוש וחבויות.
7. תצהיר חתום על ידי סוכן הביטוח בנוסח נספח 5 א' המעיד על כך שלסוכן הביטוח אין קירבה לעובד בתפקיד ניהולי בחברה או חבר המועצה האזורית עמק הירדן.
8. המציע הגיש את הצעתו עד למועד האחרון להגשת הצעות כנדרש במכרז וצירף להצעתו קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
9. מציע או סוכן ביטוח אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם, רשאי המזמין לפסול את הצעתו (ובמקרה של סוכן ביטוח – אותו) והכל על פי שיקול דעתו של המזמין ומבלי צורך לנמק את החלטתו.
10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהמציע או מהסוכן, לאחר הגשת הצעות, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ולכל דבר ועניין אחר הקשור להצעה.

### מסמכים נוספים שיצורפו להצעה

1. חברת הביטוח: מסמכי המכרז כשהם חתומים לרבות מענה לשאלות ההבהרה (אם תהינה כאלו). יש לחתום על כל מסמכי המכרז בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם על טופס הגשת הצעת מחיר (נספח 2), טופס הצעת המחיר (נספח 3) ייחתמו גם מורשה חתימה מטעם המציע, בצירוף חותמת רשמית של המציע.
2. חברת הביטוח וסוכן הביטוח: אישור מפקיד שומה מורשה, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.

### הצעת המחיר

1. המציע יגיש הצעת מחיר מפורטת עפ"י המוגדר בטופס הצעת המחיר (נספח 3) ובו פירוט הפרמיות ברוטו על בסיס מזומן הנדרשות על ידו לכל סעיף בנפרד. המחיר יתאים לביצוע מכלול השירותים הנדרשים במכרז. המציעים יהיו חייבים לפרט את הצעתם לגבי כל סעיף וסעיף. במידה ומציע לא יפרט את הצעתו לגבי רכיב מסוים, החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתו.
2. מחירי הפרמיות הנקובות בהצעה שתוגש ע"י המציע בהתבסס על מסמך זה, יהוו את כלל התשלומים להם זכאי המציע עבור אספקת כלל שירותי הביטוח. לא ישולם על ידי המועצה כל תשלום נוסף בגין הוצאות אחרות כלשהן.
3. ההצעה החתומה בצירוף קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז, תוכנס למעטפה סגורה עליה יירשם "מכרז לביטוחי חברת ידידי בית גבריאל בע"מ מס' 1.1/2018".
4. מעטפת המכרז תימסר במסירה ידנית ותוכנס לתיבת המכרזים בבניין המועצה במשרד מנכ"ל המועצה, לא יאוחר מיום 25.1.2018 שעה 13:00.

### מהות השירות

1. עריכת ביטוחי חברת ידידי בית גבריאל בע"מ כמפורט במכרז זה.
2. נוסח הפוליסות יהיה לפי המפרטים המפורטים להלן.
3. רשימות לביטוח ופוליסות אשר מפורטים להלן, ביחד עם כל הרשום בכל מקום במכרז זה, יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה לביטוח בין החברה לבין המציע אשר יזכה במכרז.

### הבהרה

בית גבריאל 2018

שם המציע

חתימה של מורשה חתימה בחברת הביטוח

למען הסר ספק יובהר, כי נוסח הפוליסות של המציעים השונים, יהיה הנוסח הידוע בשם "מהדורת ביט 2016" של חברת "כלל חברה לביטוח בע"מ". לצורך המכרז מפורטים תנאים ודפי רשימה המתייחסים ל"מהדורת ביט 2016" שרשמה כלל חברה לביטוח בע"מ. המציעים השונים מתחייבים כי ככל וייבחרו כזוכים, יעמדו בדרישות הפוליסות כאמור לעיל וכמפורט המפרטים להלן שאם לא כן תהיה רשאית המועצה לבטל את הזכייה על כל המשתמע מכך.

### נציג החברה

הנציג מטעם החברה (להלן: "נציג החברה" "האחראי") לכל עניין הקשור למכרז זה הוא מר נועם שוחט, סמנכ"ל החברה מספר טלפון 04-6751175 מייל: [sratim@betgabriel.co.il](mailto:sratim@betgabriel.co.il). החברה תהיה רשאית לשנות את הנציג מטעמה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

### נציג הספק

1. הספק יעמיד מטעמו נציג (להלן: "נציג הספק") אשר יהיה איש הקשר בין הספק לבין נציג החברה בכל הקשור למתן השירותים על פי המכרז.
2. הנציג יכול להיות עובד של חברת הביטוח או סוכן ביטוח או סוכנות ביטוח והכל בתאים כפי המפורט בכל במכרז זה.
3. נציג הספק יהיה זמין לפניית החברה בשעות העבודה המקובלות בכל ימות השנה ולמעט בימי מנוחה רשמיים של מדינת ישראל.

### שמאים מטעם חברת הביטוח

חברת הביטוח תעמיד שמאים ו/או מעריכים ומומחים נוספים (להלן: "שמאים"), עבור ביצוע הערכות במקרה של תביעה כלשהי, על חשבונו. השמאים יפעלו לאחר תאום ואישור עם נציג החברה.

### שאלות הבהרה

1. שאלות או בקשות להבהרה והסברים (ככל שדרושים), יש להפנות באמצעות קובץ WORD שיצורף למייל וישלח אל נציג החברה כמפורט לעיל עד ליום 17.1.2018. (שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון לא יענו). יש לוודא קבלת המייל באמצעות קבלת מייל אישור. רק הודעות/תשובות בכתב שיימסרו למציעים, יחייבו את החברה ויהוו חלק ממסמכי המכרז.
2. על הפונה לציין בפנייתו את מספר ושם המכרז, ואת פרטיו של הפונה לצורך קבלת תשובה.
3. תשובות לשאלות יועברו לרוכשי המכרז באמצעות הדואר האלקטרוני או בדרך אחרת כפי שתחליט החברה. מובהר בזאת כי החברה אינה חייבת במתן תשובות או מענה לכל השאלות או חלק מהן. החברה רשאית לנסח את השאלות מחדש כפי שתמצא לנכון לעשות כך. החברה

- רשאית לתת תשובות חלקיות. החברה רשאית לשנות את המועד למתן תשובות ללא צורך בנימוק כלשהו.
4. המציעים יצרפו את קובץ התשובות לשאלות ההבהרה להצעתם כשהוא חתום על ידם.
5. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

### הגשת ההצעות

- את ההצעה בצירוף כל המסמכים הדרושים הנלווים אליה, יש להגיש בשני עותקים (עותק "מקור" ועותק" העתק כל עותק יושם בניילונים בנפרד) בתוך מעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שעליה ייכתב מכרז פומבי מספר 1.1/2018 לעריכת ביטוחי החברה.
- על המעטפה להגיע לתיבת המכרזים הממוקמת בבניין המועצה במשרד מנכ"ל המועצה.
- ההצעות יוגשו במסירה ידנית במועד כפי שנקבע עד השעה 13:00 החברה רשאית לשנות את המועד להגשה ללא צורך בנימוק כלשהו. הצעה שתישלח באמצעות הדואר תיפסל.
- מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה שנקבעו לא תובא בחשבון.
- בעת מסירת הצעתו יבקש המציע אישור בכתב על מסירת ההצעה. יש להקפיד על קבלת אישור זה.
- כל עמוד במסמכי המכרז ( לרבות מענה על שאלת הבהרה באם תהינה כאלו) ייחתם על ידי חברת הביטוח.
- נספח 2 טופס הגשת הצעה לאספקת שירותי ביטוח ונספח 3 טופס הצעת המחיר; יחתמו גם מורשה חתימה מטעם המציע (חברת הביטוח), בצירוף חותמת רשמית של המציע (חברת הביטוח).
- כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י הוספת מלל ונתונים בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילתה של ההצעה, והכל כפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

### הערכת הצעות

- שלב א' -** בדיקת התנאים המוקדמים כל הצעה תיבדק למול- הדרישות המפורטות במכרז. הצעה שאינה עומדת בתנאים אלה עלולה להיפסל.
- שלב ב' -** בדיקת הצעת המחיר הרשומה בנספח 3 "טופס הגשת הצעת- המחיר" וכן תנאי הביטוח.
- החברה רשאית אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה לפסול כל הצעה שאינה עונה על הנדרש במכרז זה.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, לרבות במקרה ש החברה תחליט כי אין אף מציע שמתאים לבצע את הביטוחים הנדרשים במכרז זה והכל בכפוף להוראות כל דין בעניין זה.

1. אם תחליט החברה לבטל את המכרז כולו או חלקו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות לתביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה לרבות כל הוצאה כספית שהוציאה בהקשר למכרז זה.
2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למועצה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.
3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את עריכת הביטוחים לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר/היקרה ביותר, לפי העניין והכל בכפוף להוראות כל דין בעניין זה.

### שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

### זכויות החברה

1. החברה וכל מי מטעמה יהיו רשאים לפנות למציעים לקבלת הסברים והבהרות באשר להצעתם, ניסיון העבר שלהם, הצעת המחיר ופרטים אחרים שתמצא לנכון.
2. החברה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי ו/או השבת הוצאות כלשהם למשתתף במכרז בכפוף להוראות כל דין בעניין זה. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
3. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, או חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת החברה מונעת מלהעריך את ההצעה כדבעי ו/או שתהיינה בה הסתייגויות ו/או שינויים כלשהם מהאמור במפרט.
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבוא בדברים עם מגישי ההצעות בכפוף להוראות כל דין.

בכבוד רב,

**נועם שוחט**  
**סמנכ"ל החברה**

**נספח 2****טופס הגשת הצעת לעריכת ביטוחי רכוש וחבויות**

לכבוד

חברת ידידי בית גבריאל בע"מ

**הנדון : מכרז פומבי מספר 1.1/2018 לעריכת ביטוחי רכוש וחבויות****פרטים כללים חברת הביטוח:**

שם החברה \_\_\_\_\_  
 כתובת למשלוח דואר \_\_\_\_\_  
 מס' הטלפון של המרכזייה \_\_\_\_\_  
 מס' תאגיד \_\_\_\_\_  
 פרטי חשבון בנק לתשלום פרמיה \_\_\_\_\_

שם איש הקשר לעניין מכרז זה \_\_\_\_\_  
 טלפון ניח \_\_\_\_\_  
 טלפון נייד \_\_\_\_\_  
 כתובת E.MAIL \_\_\_\_\_

**הצהרת חברת הביטוח ( המציעה ) והתחייבויות כלליות**

1. הננו מגישים בזאת הצעתנו לעריכת ביטוח רכוש וחבויות לחברה, כהגדרתו במסמכי המכרז, ומצהירים שקראנו בעיון רב את כל מסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו, הבנו ואנו מסכימים לתנאים, לדרישות ולתנאים הכללים והמיוחדים, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הננו מצהירים כי קיבלנו, במידה וביקשנו, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז וניתנה לנו כל האפשרות לבצע כל בדיקה נדרשת והצעתנו מתבססת על בדיקתנו.
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יהיו לנו כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז על מסמכיו ונספחיו.
4. אנו מצהירים כי אנו יודעים כי הצעתנו ובכללה הצעת המחיר מתייחסת למגוונים ולמצב כפי שקיימים היום בחברה.
5. הננו מצהירים, כי יש לנו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת הפיננסית לבצע את השירות עפ"י מסמכי המכרז, ויש ברשותנו האמצעים והעובדים המקצועיים, הדרושים למתן השירות באיכות גבוהה ועפ"י האמור במפרט השירותים.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

6. אנו מתחייבים לספק שירות באיכות גבוהה ביותר הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ומצהירים שיש ביכולתנו לעמוד בדרישות אלו. אנו מודעים לכך שקיבלנו על עצמנו להציע מתן השירות במועד, ללא זכות לטענת עיכוב או פיגור מסיבות כל שהן, לרבות בגין העדר כוח אדם מיומן ו/או כוח אדם בכלל.
7. אנו מתחייבים לשמור על תוקפם של כל האישורים וההיתרים האחרים להם אני נדרש או אדרש לצורך מתן השירות, למשך כל תקופת ההתקשרות.
8. ידוע לנו, כי בקבלת החלטתכם תהיו רשאים לקבל את העסקה המעניקה את מירב היתרונות לחברה מועצה כאמור בתקנות חובת המכרזים להנחיות הכלליות במסמכי המכרז, וכי תהיו רשאים, למיטב שיקול דעתכם, לבטל את המכרז מטעמים של סטייה מהאומדן ו/או מטעמים תקציביים ו/או מנהליים ו/או ארגוניים, וכי לא תהיינה לנו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן במידה ויבוטל המכרז.
9. ידוע לנו, כי אתם רשאים להפסיק את ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 ימים מראש לחברת הביטוח, ומבלי שתצטרכו לתת נימוקים לכך.
10. אנו מתחייבים כי הצעתנו זו תהא בתוקף עד ליום 31.3.2018, וכי החברה תהיה רשאית- לבקש כי תוקף הצעתנו תוארך לפרק זמן נוסף של 30 יום, וידוע לנו כי החברה תהא רשאית לחלוט הערבות הבנקאית שצורפה להצעתנו, באם לא נעמוד בהתחייבות זו.
11. הגשת הצעה מטעמנו מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז.

דף עזר מסמכים ואסמכתאות חברת הביטוח—

ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי ותוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.

רצ"ב להצעתנו המסמכים המפורטים להלן : ( סמן ב - √ )

חברה לביטוח בע"מ \_\_\_\_\_

המסמך	√
אישור פקיד שומה או רואה חשבון של המציע על ניהול ספרים ע"פ חוק עסקאות גופים התשל"ו 1976 תקף לשנת 2017	
ערבות הגשה בסך 15,000 ₪ (לפי נוסח נספח 6)	
נספח 1 פניה למציעים	
נספח 2 טופס הגשת הצעה לשירותי ביטוח	
נספח 3 טופס הגשת הצעת המחיר	
נספח 6 נוסח כתב ערבות	
נספח 8 כתב כיסוי חתום על ידי חברת ביטוח	
כל מסמכי המכרז חתומים	
שאלות הבהרה חתומות	
אישור בלעדיות אישור לפיו רק הסוכן _____ מייצג את— חברת הביטוח במכרז זה	

דף עזר מסמכים ואסמכתאות סוכן/ות הביטוח—

ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי ותוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילתנו.

רצ"ב להצעתנו המסמכים המפורטים להלן : ( סמן ב - √ )

חברה לביטוח בע"מ \_\_\_\_\_

המסמך	√
אישור פקיד שומה או רואה חשבון על ניהול ספרים ע"פ חוק עסקאות – גופים התשל"ו 1976 תקף לשנת 2017	
צילום רישיון סוכן לשנת 2017 של מדינת ישראל	
כל מסמכי המכרז חתומים	
שאלות הבהרה חתומות	
נספח 4 א' תצהיר אודות היקף פרמיה של הסוכן	
נספח 5 א' תצהיר אודות העדר קרבה	

נספח 3

**חברת ידידי בית גבריאל בע"מ**  
**מכרז פומבי מספר 1.1/2018 לעריכת ביטוחי רכוש וחבויות**

**טופס הגשת הצעת המחיר**

1. הצעת המחיר הינה בפרמייה ברוטו על בסיס מזומן בגין כל שרותי הביטוח הרשומים במסמכי המכרז המצ"ב.  
 בסיס מזומן – עד חמישה (5) תשלומים חודשיים שווין ועוקבים החל ממועד עריכת הביטוחים.
2. את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שהמחירים בהן אינם ברורים ולפיכך לא ניתן להעריכן.
3. פרטים לגבי הצעת מחיר:
  - א. לאחר שקראתי את מסמכי המכרז אני מגיש בזאת את הצעתי לעריכת הביטוחים כמפורט במסמך זה.
  - ב. ידוע לי כי החלטת ועדת המכרזים תתבסס על האמור בהצעת המחיר ויתר המסמכים שצורפו להצעה זו, ועל אמות המידה כפי שפורטו במסמכי המכרז.
  - ג. לא ישולמו כל תשלומים נוספים מעבר לתשלומים המפורטים על ידי המציע בסעיפי הטבלה להלן.
  - ד. המציע נדרש לנקוב בפרמיה הנדרשת לכל סעיף ביטוח בנפרד. הסכום יהיה ברוטו (אין לרשום בשום מקום "הנחה נוספת") לתקופת הביטוח בהתאם לתנאי התשלום. יש לכתוב את הצעת המחיר במספרים ובכתב בטבלה להלן.

**טבלת הצעת המחיר מכרז 1.1/2018**

- את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שהמחירים בהן אינם ברורים ולפיכך לא ניתן להעריכן.
- **כל הסכומים להלן הנם בשקלים חדשים.**
- פרמיה תשולם בחמישה תשלומים חודשיים שווים החל מחודש לאחר תחילת תקופת ביטוח או במועדים אחרים שיוסכמו עם חברת הביטוח. החברה רשאית להקדים תשלומים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

פוליסה או סוג כיסוי	סכום ביטוח בש"ח או גבול אחריות	פרמיה לתשלום בספרות	פרמיה לתשלום במילים
<b>אש מורחב</b>			
מבנים ותכולה	42,480,000		
פריצה ושוד	1,000,000		
השלמה לכל הסיכונים	4,000,000		
אובדן רווחים	1,440,000		
ר"א, נזקי טבע, פרעות, זדון, מהומות ושביתות	<b>כלולים</b>		
<b>מעבידים</b>	20,000,000		
שכר עבודה משוער מס' עובדים	1,250,000		
<b>צד שלישי</b>	20,000,000 לתובע למקרה לכל תקופת הביטוח		
<b>כספים בכספת</b>	50,000		
<b>שבר מכני</b>	1,503,000		
<b>ציוד אלקטרוני (שיורי)</b> ציוד אלקטרוני לרבות ציוד נייד	1,664,100		
<b>סה"כ לתשלום בשקלים חדשים:</b>			

חתימה וחותמת

שמות החותמים המוסמכים

תאריך

בית גבריאל 2018

שם המציע

חתימה של מורשה חתימה בחברת הביטוח

**נספח 4 א'****תצהיר אודות היקף פרמיה, לקוחות ותשלום לעובדים****סוכן הביטוח**

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

**חברת יזידי בית גבריאל בע"מ**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח \_\_\_\_\_ 'ת.ז. \_\_\_\_\_ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

אני מייצג את סוכן ביטוח או סוכנות הביטוח ( \_\_\_\_\_ ) להלן לשם הקיצור: "סוכן הביטוח" ו"אני מוסמך לחתום כי-

1. לסוכן תיק ביטוח אלמנטרי בהיקף פרמיות של 5 מיליון ₪ לפחות בתקופה של 12 החודשים שקדמו לפרסום המכרז.
2. סוכן הביטוח שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש.

**לראיה באתי על החתום—**

\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
שנת לידה      תעודת זהות      האב שם      שם פרטי ומשפחה      תאריך

תפקיד	כתובת	חתימה וחותמת
_____	_____	_____
תאריך	שם מלא של עו"ד / רו"ח	חתימה וחותמת

**נספח 5 א'**

**הצהרה בדבר העדר קירבה למנהל בחברה ו/או לחבר מליאה של  
המועצה האזורית עמק הירדן**

**סוכן/ות ביטוח בלבד**

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות סעיף 89 ב' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח 1958 הקובע לפי האמור שם לא יהיה חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו צד לחוזה או לעסקה עם המועצה.

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1 בין חברי המועצה יש / אין ( מחק את המיותר ) לי : בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

2.2 יש / אין ( מחק את המיותר ) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 יש / אין ( מחק את המיותר ) בן זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתפקיד ניהולי בחברה.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

נספח 6

<p align="center"><b>נוסח ערבות בנקאית</b> <b>ערבות מכרז</b></p>
--

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת ידידי בית גבריאל בע"מ

א.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס'.....**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - **המבקש**) בקשר לזכייתו במכרז מס' 1.1/2018 שעניינו **עריכת ביטוחי החברה**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל - **15,000 ש"ח** (ובמילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) בלבד.
2. הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:
  - א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
  - ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
  - ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 31.3.2018 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

## נוסח הביטוח, תנאים ומפרטים

### נספח 8

#### כתב כיסוי

אנו החתומים מטה מאשרים בזה כי אנו מבטחים "המבוטח" בביטוחים במפרט הביטוחים המצ"ב, בהתאם לתנאים הכלליים המפורטים לעיל, ולתנאי הביטוח של כל הביטוחים המפורטים במפרט הביטוחים ולשינויים שהתקבלו ואושרו על ידי החברה במסגרת התשובות לשאלות ההבהרה.

כתב כיסוי זה יכנס לתוקף במועדים שיקבעו בהודעה בכתב של החברה רשות שתימסר לידנו אך לא לפני 1.2.2018 לגבי כל הביטוחים המפורטים בהודעה ושאר בתוקף מלא, בכפוף לזכויות ביטול הביטוחים של כל צד בהתאם לתנאים הנזכרים, עד תום תקופת הביטוח ב 31.01.2019 (בחצות), ובכל תקופת הארכה תוסכם לאחר מכן.

כתב כיסוי זה, ביחד עם התנאים הכלליים ותנאי הביטוח של כל ביטוח במפורט לעיל, מהווים את הפוליסות המלאות עבור הביטוחים המפורטים בו, ותוקפם לא יפגע, יוגבל או ייפגם במשך כל תקופת הביטוח אם נחליט, מסיבות טכניות או אחרות, לערוך ולהוציא מסמכי ביטוח אחרים.

#### ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

טלפון:

\_\_\_\_\_

שם המציע

\_\_\_\_\_

פקס/מייל:

\_\_\_\_\_

כתובת המציע

### מידע חיתומי כללי

בית גבריאל הנושק לשפת האגם, הוקם בשנת 1993 ע"י קרן שרובר, 1 בראשה של הגב' גיטה שרובר ז"ל ובשיתוף פעולה עם זאב שור ראש המועצה האזורית עמק הירדן דאז, לזכר בנה גבריאל. את בניית הבית ותכנונו הוביל החזון להקמת "בית תרבות ומרכז חיי רוח וחברה לתושבי האזור ולכל שוחרי התרבות, היצירה ואמנות הבאים בשעריו."

**בית גבריאל כולל:**

אולם תיאטרון מאובזר של 373 מושבים ובו מערכת תלת ממד להקרנת מיטב סרטי הקולנוע ואולם קולנוע ובו 110 מושבים. בשני האולמות מוקרנים סרטים, מתקיימות הרצאות, סימפוזיונים וכנסים.

גלריה לאמנות עם תצוגות מתחלפות.

חדר עיון וחדרי ישיבות.

ספריה עירונית

"חדר השלום" - חדר ישיבות מיוחד.

מסעדה וקפה העומדים לרשות באי הבית – המתופעלים על ידי קבלן חיצוני.

אמפיתאטרון למופעים בכלל ומופעי מוזיקה בפרט בעיקר בעונת הקיץ. בית גבריאל התקשרה עם זאפה להשכרת שטח האמפי למופעים של עד 3,000 איש. שנה קודמת נערכו 6 מופעים ובשנה הקרובה צפויים להיערך כ- 12 מופעים.

בית גבריאל מנוהל ע"י חב' "ידידי בית גבריאל" בע"מ, שיתוף פעולה של קרן שרובר והמועצה האזורית עמק הירדן .

פרטים נוספים אודות בית גבריאל ניתן למצוא באתר החברה [/http://betgabriel.co.il](http://betgabriel.co.il)

**תנאי ביטוח כלליים החלים על כל הביטוחים של ידידי בית גבריאל בע"מ**

**הגדרות:**

1. שם המבוטח – חברת ידידי בית גבריאל ח.פ 511824591 (להלן "המבוטח הראשי") ו/או קרן שרובר ו/או מועצה אזורית עמק הירדן ו/או עובדי המבוטחים ו/או כל חברה או גוף הפועלים במסגרת הנ"ל ו/או גופים שלנ"ל חובה חוזית או חוקית לבטחם ו/או אדם ו/או גוף משפטי ו/או כל הפועלים בשמם ומטעמם של הנ"ל אשר המבוטח התחייב בכתב לפני קרות מקרה הביטוח להכליל כמבוטח נוסף.
  - בביטוח חבות מעבידים יתווסף המשפט: ובלבד שייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח או ייקבע כי הוא נושא באחריות שילוחית לעניין חבות המבוטח כלפי עובדיו.
  2. חבותו של המבוטח - חבותו החוקית של המבוטח על פי כל דין כחברה, על כל עיסוקיה, פעולותיה, פעילויות ותפקידים מכל סוג ותאור המבוצעים על ידה במישרין, ו/או בעקיפין על ידה, על ידי עובדיה ו/או על ידי מי מטעמה. למען הסר ספק הכיסוי כולל במפורש את חבותו החוקית של המבוטח ביחס לנכסים המוחזקים על ידם ו/או בבעלותם ו/או בשכירות ו/או בחכירה.
  3. מהות העסק - בעלים או מנהלים של בית תרבות כולל בתי קולנוע, תאטרון, אודיטוריום, חדרי עיון ושיבות, גלריה לאומנות, ספרייה אזורית, מזנון ומסעדה, מופעים באמפי, גינות נוי ומדשאות וכל פעילות אחרת הקשורה לעיסוקו של המבוטח.
  4. המבטח מוותר על כל זכות תחלופ ו/או חזרה בתביעה ו/או תביעה להשתתפות בנטל החיוב לפי סעיפים 59 ו-62 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981, המוענקת לו במפורש או מכללא בעקבות תשלום פיצוי ו/או שיפוי למבוטח כנגד המפורטים להלן ו/או מבטחיהם, הוויתור על זכות השיבוב כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון:
- 3.1 עובדי המבוטח ו/או מתנדבים ו/או כל אדם בשירות המבוטח ו/או גופים להם המבוטח מעניק שרות ו/או שהוא בקשר מסחרי/עסקי עמם ו/או חברי הנהלה ו/או נושאי משרה של המבוטח וכן גופים הנכללים בהגדרת "מבוטח".
  - 3.2 משרדי ממשלה, גופים המממנים פרויקטים או כל פעילות הקשורה למועצה (כגון מפעל הפיס, קק"ל, משרד הפנים, משרד התמ"ת וכו') אשר הורו או חייבו את המבוטח להוסיף סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפיהם ואו כל מי מטעמם.
  - 3.3 ועדות, וועדות משנה, מוסדות וגופים שלובים ו/או גופים מסונפים ו/או כל חברה או גוף הפועלים במסגרת המועצה ו/או גופים שלמועצה חובה חוזית או חוקית לבטחם ו/או עובדים ו/או

חברי מועצה נבחרים ו/או כל הפועלים בשמה ומטעמה של המועצה.

3.4 חברות בנות, שלובות וקשורות למבוטח ו/או עמותות הקשורות למבוטח.

3.5 גופים הנמצאים עם המבוטח בקשרי בעלים של רכוש המוחזק ע"י המבוטח בשכירות ו/או כבר רשות.

3.6 עבודה, שירות, אספקה ומסחר אשר לפי תנאי ההתקשרות המקובלים במקצועם, אין כלפיהם זכות שיבוב.

3.7 גופים אשר המבוטח ויתר על זכותו לתבוע מהם פיצוי, במפורש או מכללא, טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5. הטיפול בתביעות בביטוחי חבות ומינוי שמאים לטיפול בנזקים עצמיים של המבוטח, ייעשו בתאום ובהסכמה בין המבטח למבוטח אשר יקבל תוך 48 שעות העתק מכל דו"ח או מסמך סופי אשר יומצא על ידי השמאי למבטח.

6. מוסכם כי המבטח מרחיב הכיסוי לכלול כיסוי להוצאות הדרושות להכנת תביעה ע"פ הביטוחים נשוא מפרט זה, כולל שכ"ט של רו"ח, מומחים ויועצים שונים (למעט שמאים), עד לסך של 400,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופה.

7. המבטח מצהיר כי התנאים המופיעים במפרטים באו להרחיב ולשפר את מצבו של המבוטח. בכל מקרה בו הוראות החוק או נוסח ביט 2016 של חברת כלל ביטוח, יקנו עדיפות למבוטח על פני האמור במפרטים, יהיה רשאי המבוטח לאמץ הוראות חוק אלו ביחס לאותו מקרה.

8. המבטח מצהיר כי כל הפוליסות כפופות למפרט והתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד מהכיסוי הביטוחי ובמקרה של סתירה בין דפי הרשימה של המבטח למפרט הביטוח ו/או התנאים הכלליים, יגבר הנוסח שבמפרט ו/או התנאים הכלליים.

9. מוסכם כי המבטח יעמיד על חשבונו למבוטח ולעובדי המבוטח הגנה משפטית מלאה בגין תביעות פליליות המוגשות נגדם בקשר עם אירועים המהווים בסיס לתביעה אזרחית כנגד המבוטח המכוסה בפוליסת צד שלישי ו/או חבות מעבידים ובלבד שגבול האחריות בגין כל אחת מהפוליסות בנפרד הינו 400,000 ₪ למקרה תביעה 400,000 ₪ לתקופה (השתתפות עצמית 4,000 ₪ למקרה).

10. תקופת הביטוח הנה לשנה עם אופציה לחידוש באותם תנאים שיסוכמו של ארבע תקופות נוספות. למרות האמור לעיל לכל אחד מהצדדים יש אפשרות לביטול האופציה עד 21 יום לפני תום תקופת הביטוח.

11. למרות האמור בכל הפוליסות רשאי המבטח לבטל את הביטוח מכל סיבה שהיא בכפוף להודעה מוקדמת של 60 ימים.

12. המבטח מתחייב להאריך ב- 65 יום את תקופת הביטוח לאחר מועד סיום הביטוח, במידה ויידרש על ידי המבוטח, בכתב, ללא שינוי בתנאי הביטוח ובתמורה לתשלום פרמיה יחסית (פרורטה) לתקופת ההארכה האמורה.
13. מוצהר ומוסכם בזה כי למרות האמור בפוליסה, ביטוח זה או חלקו ניתן לסיום בכל עת, על-פי דרישת המבוטח, ובתנאי כי הודעה על כך נמסרה למבטח בכתב 30 ימים טרם הביטול. במקרה שכזה יהיה זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם בגין התקופה שממועד הביטול ועד תום תקופת הביטוח (פרורטה).
14. מוסכם בזאת כי בפוליסות לא יחול כל חריג המתייחס לרשלנות רבתי / רשלנות חמורה וכיו"ב.
15. מוצהר ומוסכם בזה כי למרות האמור בפוליסה, בפוליסת הרכוש בלבד ולמעט ההרחבות המצוינות למקרה ותקופה, לאחר קרות אובדן או נזק מכוסה, יוחזרו סכומי הביטוח לקדמותם (לרבות גבול אחריות שהינו על בסיס נזק ראשון) החל מיום האובדן או הנזק, אלא אם יורה המבוטח אחרת, ההשבה תהיה תמורת דמי ביטוח נוספים יחסיים לתגמולי הביטוח ששולמו ולתקופה שנותרה ממועד קרות מקרה הביטוח עד לתום תקופת הביטוח.
16. על-פי בקשת המבוטח יעביר המבטח למבוטח פירוט של התביעות המשולמות והתלויות בכל הפוליסות לכל התקופות בהם ביטח את המבוטח. הנתונים יוגשו ברשימה שתכלול את כל התביעות בכל הענפים ופרטי כל תביעה לרבות הסכום ששולם, סכום תלוי וכל זה בקיזוז השתתפות עצמית וסכום שהתקבל בתהליך שיבוב, תוך 15 יום ממועד פנייתו של המבוטח.
17. תגמולי ביטוח בגין נזקי רכוש למיניהם ישולמו לרשות ו/או למי שהרשות תורה בכתב, ולעניין זה המבטח מוותר על כל טענה של היעדר זיקת ביטוח של הרשות למי מהגופים הנכללים בהגדרת "המבוטח".
18. מוסכם ומוצהר בזה כי בכל מקרה בו צוינו באישורי ביטוח שנערכו עבור המבוטח לטובת גורמי חוץ, גבולות אחריות הנמוכים מגבולות האחריות בפוליסות, לא יהיה בכך הגבלה על גובה גבולות האחריות של המבוטח.
19. מוצהר ומוסכם בזאת, כי הפוליסות המופיעות במפרט זה יורחבו לשפות כל אדם ו/או גוף משפטי שהמבוטח, לפני קרות מקרה הביטוח, התחייב להכליל כמבוטח נוסף בביטוח זה ו/או לשפותו ובתנאי כי גבול האחריות בה נושא המבטח לא יגדל.
20. רכוש המבוטחים יכלול גם רכוש בבעלות המבוטחים ו/או רכוש המוחזק על ידם בפיקדון ו/או בקומיסיון ו/או בשכירות ו/או בחכירה ו/או שהמבוטחים אחראים עבורו (אם בהסכם או מכל סיבה אחרת).
21. בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח"- יראו "ידיעה, הוראה, וכוונה" ככזו כ- "ידיעה,

הוראה , וכוונה " של האחראי על נושא הביטוח בחברה ו/או סמנכ"ל החברה בלבד.

22. המציע לא יעשה שימוש במסמכי מפרט זה, כולם או מקצתם, שלא לצורך ביטוח זה, ללא אישור מראש ובכתב מהחברה.

23. אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה בתום לב על ידי יחיד מיחיד המבוטח לא יפגע בזכויות יתר המבוטחים.

24. המבטח המציע מאשר כי קיבל מידע מלא בדבר עיסוק המבוטחים, תיאור החצרים, אופי הסיכון ופרטים אחרים הנוגעים לעניין והוא מוותר על כל טענה שיש לו או שהייתה לו או שיכולה הייתה להיות לו בקשר לכך.

25. חתימת המציע על האישור המצורף מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל ולכל תנאי הפוליסות המפורטות במפרט.

26. המפרטים והניסוחים שלהלן, הינם הנוסחים הסופיים של הביטוח שיוציא המבטח, ויחשבו כחלק מפוליסות שנוסחו על ידו לכל דבר ועניין.

# בית גבריאל

מפרט ביטוח  
1/02/2018-31/01/2019

פברואר 2018

## רשימת פוליסה לביטוח שבר מכני

**שם המבוטח:** כמפורט בתנאים הכלליים.

**מהות העסק:** כמפורט בתנאים הכלליים.

**כתובת ראשית:** בית גבריאלי, חוף צמח, כנרת.  
**תקופת הביטוח:** מיום 1/02/2018 עד יום 31/01/2019 (בחצות).  
**סכום הביטוח:** ₪ 1,500,000  
**השתתפות עצמית:** ₪ 6,000 מכל אבדן או נזק.  
**תיאור הרכוש:** מצננים, מעליות, גנראטורים, לוחות חשמל, לוחות מיזוג אוויר, משאבות, שנאים

### הרחבות:

מבלי לגרוע מהיקף הכיסוי הניתן על פי פוליסה זו מוסכם ומוצהר כי הפוליסה מורחבת לכלול את ההרחבות המפורטות להלן, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר, בכפוף לתנאי הפוליסה וסייגה עד כמה שלא שונו במפורש:

רכוש משופר	15% מהנזק מקסימום 100,000 ₪
אבדן תכולה	100,000 ₪
תיקונים זמניים	100,000 ₪
הוצאות פירוק הקמה ופינוי	125,000 ₪
הוצאות מנע	100,000 ₪
הוצאות שכ"ט מומחים לרבות מחו"ל	100,000 ₪
הוצאות מיוחדות נוספות	20% מהנזק מקסימום 200,000 ₪
יסודות	125,000 ₪
הוצאות הכנת תביעה	100,000 ₪

### הוצאות פינוי והריסה -

פוליסה זו מכסה בנוסף לסכום הביטוח גם הוצאות שיהיו נחוצות עקב נזק או אבדן לפי הפוליסה בגין הריסה, ניקוי ו/או פינוי, יישור, השמדה, הרחקה וכו', לרבות בגין הוצאות פעולת הצלה, פירוק, הובלה, הרכבה, והרצה.

### הוצאות מומחים -

פוליסה זו מכסה בנוסף לסכום הביטוח גם הוצאות מומחים לרבות מחו"ל כגון: מהנדסים, יועצים ואחרים לרבות שכר טרחתם שהייתם והוצאות בגין תוכניות ושרטוטים, מדידות הדרושות לשם קימום הרכוש המבוטח ו/או לשיפוי המבוטח בגין נזק ו/או אבדן.

### הוצאות נוספות -

פוליסה זו מכסה בנוסף לסכום הביטוח גם הוצאות בגין שעות נוספות, עבודה בשבתות וחגים הדרושות לשם קימום הרכוש המבוטח ו/או לשיפוי המבוטח בגין נזק או אבדן.

בית גבריאלי 2018

שם המציע

חתימה של מורשה חתימה בחברת הביטוח

**רכוש משופר -**

המבטח יפצה את המבוטח בקרות אבדן או נזק עבור עלות הכינון או החילוף של רכוש משופר, חדש, משוכלל, נרחב ו/או יקר מהרכוש שאבד או ניזוק.

**תיקונים זמניים -**

פוליסה זו מכסה בנוסף לסכום הביטוח גם הוצאות בגין תיקונים זמניים, החלפה ו/או השכרה זמנית של רכוש שניזוק מסיכון מכוסה, התאמת מבנה, תכולה וכו' לציוד המוחלף במקום הציוד שניזוק.

**הוצאות מנע -**

פוליסה זו מכסה הוצאות כיבוי והצלה והוצאות סבירות אחרות אשר הוצאו למניעת פגיעה על ידי סיכון מבוטח אף אם לא נגרם נזק לרכוש המבוטח.

**סייגים והרחבות:**

1. סייג 2.11 בסיפא יתווסף: "או מבלי שתיקונו אושר על ידי המבטח".
2. הפוליסה מורחבת לכסות אובדן תאונתי של גז קרור וחומרי הפעלה ע"ס 50,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.
3. מס ערך מוסף כלול בסכומי הביטוח.
4. סכומי הביטוח יקבעו על בסיס ערך כחדש. תשלום תגמולי ביטוח יעשה ללא ניכוי בלאי בנזקים חלקיים ובניכוי בלאי מתאים שאינו עולה 50% בנזקים מוחלטים לציוד שגילו עד 10 שנים ו/או עד 5 שנים מהמועד האחרון שבוצע בו שיפוץ כללי. סעיף 4.13 (חישוב השיפוי) לתנאי הפוליסה ישונה בהתאם לאמור לעיל.

### ביטוח ציוד אלקטרוני (שיורי)

**שם המבוטח :** כמפורט בתנאים הכלליים.

**מהות העסק :** כמפורט בתנאים הכלליים.

**כתובת ראשית :** בית גבריאלי, חוף צמח, כנרת.

**תקופת הביטוח :** מיום 1/02/2018 עד יום 31/01/2019 (בחצות)

**הרכוש המבוטח :** ציוד אלקטרוני מכל סוג בבעלותו של המבוטח או בחזקתו או בשליטתו או שיש לו זיקה אליו או שהמבוטח אחראי בגינו במקרה של אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים.

**סכומי הביטוח :** פרק 1 – רכוש

ציוד אלקטרוני 1,650,000 ₪

פרק 2 - אמצעי אגירת נתונים חיצוניים לא בתוקף

פרק 3 - הוצאות תפעול נוספות לא בתוקף

רעידת אדמה כלול במסגרת פוליסת הרכוש

נזקי טבע כלול במסגרת פוליסת הרכוש

**השתתפות עצמית :** 4,000 ₪ מכל נזק, לגבי מחשב נייד 1,000 ₪.

**תנאים מיוחדים :**

1. פרק 1 מורחב לכסות הוצאות הכרחיות עבור החלפה או התאמה של תוכנה הנובעות משינוי בחומרה עקב נזק מכוסה, עד לסך 100,000 ₪ על בסיס נזק ראשון מוסכם במפורש כי הרכוש מבוטח גם בעת היותו בהעברה, טעינה ופריקה.

2. מוסכם ומוצהר בזה כי הפוליסה הורחבה לכלול גם שיפוי בגין אי התאמת חלקי חילוף בעקבות נזק מכוסה עד לסך 60,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.

**רשימת פוליסה לביטוח כל הסיכונים כספים**

**שם המבוטח :** כמפורט בתנאים הכלליים.

**מהות העסק :** כמפורט בתנאים הכלליים.

**כתובת ראשית :** בית גבריאלי, חוף צמח, כנרת.

**תקופת הביטוח :** מיום 1/02/2018 עד יום 31/01/2019 (בחצות)

**הרכוש המבוטח :** כספים המחאות שטרות ממסרים כאמור לעיל  
בבעלותו של המבוטח או בחזקתו או בשליטתו או  
שיש לו זיקה אליו או שהמבוטח אחראי בגינו במקרה  
של אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים.

**סכומי הביטוח :** ₪ 50,000

**השתתפות עצמית :** המבוטח ישא ב- 4,000 ₪ מכל נזק.

**הרחבה מיוחדת**

1. הביטוח על פי פוליסה זו חל בכל המקומות בו מתקיימת פעילות של המבוטח או מטעמו או עבורו.
2. סעיף 1.5 - הגדרת כספים תכלול גם אמצעי תשלום מכל סוג ותיאור כולל גם תלושי שי לחג או אמצעי אחר ( כגון כרטיס מגנטי) המשמש לתשלום.
3. הביטוח על פי פוליסה זו מכסה כל אובדן או נזק לכספים בכל עת גם בהימצאם בארונות ובמגירות במשרדי או בחצרי המבוטח, למען הסר ספק, הביטוח מורחב לכלול סיכוני גניבה גם מחוץ לשעות העבודה עד לסך ₪ 15,000
4. ביטוח על פי פוליסה זו כולל הוצאות שחזור בגין רכוש שניזוק עד לסך ₪ 20,000 כלול בגבול האחריות הנקוב ברשימה.

### רשימת פוליסה לביטוח חבות מעבידים

שם המבוטח :	כמפורט בתנאים הכלליים.
מהות העסק :	כמפורט בתנאים הכלליים.
כתובת ראשית :	בית גבריאלי, חוף צמח, כנרת.
תקופת הביטוח :	מיום 1/02/2018 עד יום 31/01/2019 (בחצות)
שכר עבודה :	1,250,000 ₪
השתתפות עצמית :	10,000 ₪ לכל נזק, למעט מחלת מקצוע 12,000 ₪
עיסוקו של המבוטח :	למען הסר ספק הכיסוי מתייחס לעובדי המבוטח באשר הם לגבי כל סוג עיסוק.
גבולות אחריות :	20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

### סייגים והרחבות

- סייג 3.9 - "כלי רכב מנועי ותאונת דרכים" יוחלף בנוסח הבא - :  
"חבות אשר חובה לבטחה מכוח פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש] - התש"ל 1970 .
- עובדים שמקבלים שכר מגופים אחרים ועובדים אשר מקבלים שכר באמצעות חשבונית והתמורה או כמותם נכללו בהצהרת המבוטח כעובדי המבוטח לצורך פוליסה זו, יחשבו כעובדי המבוטח
- הרחבה 4.3 לאחר המילה חובותיו תיתווסף המילה "זכויותיו". כמו כן, בסיפא תיתווסף הפיסקה: "למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי פעילות המבוטח כוללת ומבלי לפגוע בכלליות האמור גם ארגון ו/או מתן חסות לאירועים תרבותיים, חברתיים, ספורטיביים או אחרים של עובדיו, סוכניו, נציגיו ולקוחותיו וכי פוליסה זו מכסה חבות המבוטח כלפי עובדיו בכל הקשור באירועים אלה."
- סעיף 4.5 - כלי נשק - בסיפא של הסעיף יתווסף המשפט הבא: "למרות האמור לעיל במידה והאחראי על הביטוח בחברה או במועצה לא ידע או לא יכול היה לדעת על אי קיום רישיון בר תוקף, הכיסוי יחול לגבי המבוטחים בלבד."
- סעיף 4.9 בסיפא של הסעיף תיתווסף הפיסקה: "פוליסה זו מורחבת לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם היה והמבוטח ייחשב למעבידם, בתנאי שלא קיים כל ביטוח חבות מעבידים אחר שנערך על ידי המבוטח או לטובתו.

לעניין סעיף זה תשונה הגדרת מקרה הביטוח ויכוסו רק ארועים שארעו

בית גבריאלי 2018

שם המציע

חתימה של מורשה חתימה בחברת הביטוח

תוך כדי ועקב עבודתו/ם בעסק המבוטח."

6. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי לא תחול על פוליסה זו כל מגבלה ו/או הגבלה בכל הנוגע להעסקת נוער ובדבר עבודה בשבתות, חגים ובמועדי ישראל ו/או מאי קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א – 1951 וחוק עבודת נשים התשי"ד 1954 על תקנותיהם, ו/או כל הסכמי עבודה קיבוציים ו/או אחרים.
7. מוצהר ומוסכם בזה כי פוליסה זו הורחבה לכלול גם את חבות המבוטח בגין נזק לרבות נזק גוף אשר נגרם על ידי כל רכב אשר אין חובה לבטוח בביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי ו/או על פי תקנה.
8. הפוליסה מורחבת לכסות את חבותו של המבוטח בגין מקרה ביטוח כלפי מתנדבים מועסקים ללא תמורה כספית/ ו/או תמורה כלל, חניכים מתלמידים בתנאי שאינם מכוסים בפוליסת צד ג'.
9. מוסכם בזה כי בכל מקרה של תביעה על פי פוליסה זו, עקב מקרה ביטוח אשר לדעת המבטח הנו תוצאה של הצטברות פגיעות בתקופה שקדמה למועד עריכת ביטוח זה לראשונה ע"י המבטח, אזי יקבל המבטח על עצמו את האחריות לשפות את המבוטח בגין מקרה הביטוח כאמור, בתנאי כי:
- א. במועד עריכת ביטוח זה לא היה ידוע למבוטח על קיום עילה לתביעה בגין מקרה הביטוח כאמור.
- ב. הגדרת הליכים פליליים תורחב ותכלול הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה.
- ג. הגדרת הוצאות הגנה ושכר טרחה תורחב ותכלול הוצאות עבור יעוץ משפטי וטכני בקשר עם חקירת תאונות עבודה על ידי רשות מוסמכת.
- ד. הביטוח על פי פוליסה זו חל גם בגין עבודות שונות שמבצעים המועסקים על ידי המבוטח לרבות שיפוצים ותיקונים של מבנים ומתקנים ברכוש המבוטח בלבד ובתנאי שלא בוטחו בביטוח עבודות קבלניות בפוליסה נפרדת ע"ש המבוטח.
10. פוליסה זו חלה בכל עת שהעובד נמצא בשירותו של המבוטח, לרבות -אך לא מוגבל הפסקת עבודה, בעת הימצאו בדרך לעבודה ובחזרה ממנה וממקום עבודה אחד למשנהו, וכן בעת פעולה אחרת של העובד הנעשית לצורך ביצוע העבודה או בקשר אליה, כל עוד הוא פועל במסגרת חובותיו ו/או זכויותיו וצרכיו כעובד של המבוטח, כולל פעילויות ספורטיביות, חברתיות, השתלמויות, כנסים וכו'. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי פעילות המבוטח כוללת ומבלי לפגוע בכלליות האמור גם ארגון ו/או מתן חסות לאירועים תרבותיים, חברתיים, ספורטיביים או אחרים של עובדיו,

סוכניו, נציגיו ולקוחותיו וכי פוליסה זו מכסה חבות המבוטח כלפי עובדיו בכל הקשור באירועים אלה.

11. פוליסה זו מורחבת לשפות כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח התחייב בכתב לפני קרות מקרה הביטוח להכלילו כמבוטח נוסף בביטוח חבות מעבידים הנערך על ידו, באותה מידה שהאדם או הגוף המשפטי כאמור ייחשב כמעביד של עובדי המבוטח, או יקבע כי הוא באחריות שילוחית לעניין.

### רשימת פוליסה לביטוח צד שלישי

שם המבוטח: כמפורט בתנאים הכלליים.

מהות העסק: כמפורט בתנאים הכלליים.

כתובת ראשית: בית גבריאלי, חוף צמח, כנרת

תקופת הביטוח: מיום 1/01/2018 עד יום 31/01/2019 (בחצות)

גבולות אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופה.

השתתפות עצמית: 6,000 ₪ לכל מקרה ביטוח

### הרחבות

פוליסה זו מורחבת לכסות את המפורט להלן:

1. אחריותו השילוחית של המבוטח בגין נזקים שנגרמו ע"י אנשים הנשלחים מטעמו מחוץ לגבולות הטריטוריאליים - בכפוף לדין ולשיפוט כל העולם, פרשנות הפוליסה לפי הדין הישראלי בלבד.
2. אחריותו של המבוטח בגין אנטנות ו/או תרנים ו/או שלטים בגבולות הטריטוריאליים.
3. סעיף 4.8 פגיעה אישית במקום 200,000 ₪ ירשם 500,000 ₪.
4. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
5. אם שם המבוטח כולל יותר מאדם או גוף משפטי אחד, יחול הכיסוי על-פי הפוליסה, על כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, למעט קבלני משנה אלא אם שםם צוין במפורש, כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו, על תנאיה, סייגיה והוראותיה, כשהיא נפרדת ובלתי-תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים, אולם אחריותו של המבטח לשפות את כל יחיד המבוטח יחד, לא תעלה על גבולות האחריות הנקובים ברשימה.
6. האמור בסייג 3.3.1 לסייגים לחבות המבטח אינו חל על מוצרי מזון המסופקים ו/או נמכרים בחצרי המבוטח. פוליסה זו הורחבה לכלול את אחריות המבוטח בגין הרעלה ממזון או ממשקה מכל סוג שמקורם במסעדות ו/או מזנונים ו/או מטבחים המופעלים ע"י המבוטח וגם או על ידי קבלנים של המבוטח וגם או על ידי מסעדות ומזנונים חיצוניים הפועלים בשם המבוטח ו/או מטעמו. למען הסר ספק הפוליסה מעניקה כיסוי לחבות המבוטח בלבד.

7. האמור בסייג 3.5 לסייגים לחבות המבטח לא יחול על חניונים. למען ההבהרה אין בהרחבה זו להעניק כיסוי ביטוחי לגבי גניבה ו/או פריצה לכלי רכב ו/או נזק בזדון.
8. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריות המבוטח בקשר עם משלחות הנשלחות על ידו ו/או מטעמו ו/או בשיתוף עמו לחו"ל בכפוף לדין ולשיפוט כל העולם, פרשנות הפוליסה לפי הדין הישראלי בלבד. מוצהר ומוסכם כי החבות המכוסה על פי פרק אחריות כלפי צד שלישי בפוליסה זו כפופה לשיפוט בבתי משפט בכל העולם, לגבי תביעות שיוגשו בארה"ב ו/או קנדה ו/או תביעות שידונו בהתאם לחוק בארה"ב ו/או קנדה יחולו התנאים והחריגים הבאים:
- א. הוצאות סבירות להגנה בפני תביעה לפיצוי המתנהלת בפני בית משפט בארה"ב ו/או קנדה ו/או בהתאם לחוק בארה"ב ו/או קנדה תחולנה אף מעבר לגבול האחריות של הפוליסה, אך תיבחנה בהתאם להוצאות הנהוגות בבתי משפט בישראל ובהתאם לדין הישראלי.
- ב. פרשנות הפוליסה תהיה על פי הדין הישראלי בלבד.
- ג. כיסוי זה אינו מכסה אחריות כלשהי בגין קנסות, פיצויי ענישה ופיצויים לדוגמא.
- ד. השתתפות עצמית להרחבה זו 40,000 ₪.
9. פעילות של מתנדבים המאורגנות על ידו ו/או מטעמו.
10. סייג 3.3.2 אינו חל לגבי נזקי גוף.
11. הוצאות להקטנת נזק – מוצהר ומוסכם בזה כי:
- א. הוצאות מנע שיוצאו על ידי צד ג' בעקבות ארוע מכוסה בלתי צפוי אצל המבוטח והמהווה סכנה מיידית וממשית לרכוש או לגוף צד ג' לא ייחשבו כנזק כספי טהור לעניין פוליסה זו. גבול אחריות המבטח לא יעלה על 500,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- ב. נזק כספי מאבדן אפשרות השימוש ברכוש צד שלישי עקב נזק פיזי מכוסה מאירוע בלתי צפוי לרכוש המבוטח לא ייחשב כנזק כספי טהור לעניין פוליסה זו. גבול אחריות המבטח לא יעלה על 500,000 ₪ למקרה ולתקופה.
12. פוליסה זו מכסה את אחריותו השילוחית של המבוטח הנובעת ממעשיו או ממחדליו של כל אדם או גוף הפועל מטעמו עבור העסק המבוטח.
13. מוצהר ומוסכם בזה כי פוליסה זו הורחבה לכלול את חבותו של המבוטח בגין נזק לרבות נזקי גוף אשר נגרם ע"י כלי רכב אשר אין חובה לבטח בביטוח חובה לפי פקודת ביטוח רכב מנועי ו/או על פי דין או תקנה.

14. הפוליסה מורחבת לכסות את חבותו האישית של כל אדם המועסק על-ידי המבוטח, למעט קבלני משנה ועובדיהם אלא אם צוין אחרת, בגין מקרה ביטוח הנגרם בעת היותו של המבוטח תוך כדי ועקב עיסוקו של המבוטח, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
15. מוצהר ומוסכם בזה כי פוליסה זו תורחב לשפות את המבוטח בקשר עם כל אדם, או גוף משפטי, למעט קבלנים ומבצעי עבודות, שהמבוטח התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לבטח את חבותו בביטוח אחריות כלפי צד שלישי ו/או שהמבוטח ויתר בכתב על זכות תביעה כלפיו ו/או התחייב בכתב לשפותו, וזאת בגין פעילות הנעשית על ידי אותו אדם או גוף עבור המבוטח ו/או על ידי המבוטח עבורו ו/או במשותף עימו, בקשר לעיסוק של המבוטח המצוין ברשימה או במפרט הפוליסה. כל הנ"ל למעט מי שגרם לנזק בזדון.
16. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי עובדי חברות כח אדם ו/או כל אדם שלא נכלל ברשימות השכר של המבוטח יחשבו כצד שלישי לענין פוליסה זו ובתנאי שלא ייחשב כעובד של המבוטח.
17. מוסכם בזה במפורש כי זכות המבוטח הראשי לקבלת שיפוי מאת המבוטח תהיה תמיד קודמת לזכותו של כל אדם או גוף משפט הזכאי לשיפוי על-פי האמור לעיל.
18. על מנת למנוע כל ספק הגדרת הפעילות מכסה גם את אחריותו הישירה וגם את אחריותו השילוחית בגין פעילות אחרת בשטח החצרים של המבוטח.
19. למען הסר ספק, מובהר כי סייג אחריות מקצועית אינו חל לגבי נזקי גוף. הפוליסה מורחבת לכסות ארועים אשר ארעו אחרי 1.1.95 ואשר לא היו ידועים למבוטח בתחילת תקופת הביטוח של פוליסה זו ואשר בגינן יוגשו תביעות במהלך תקופת ביטוח זו.
20. רכבים בחניון – למען הסר ספק, כלי רכב בחניון (לרבות רכבי עובדים) ו/או בתחום המבוטח לא ייחשב לרכוש בפיקוח ו/או בשליטה ו/או בהשגחה של המבוטח.
21. סעיף מנע – מוצהר ומוסכם בזה כי :
- א. הוצאות מנע שיוצאו על ידי צד ג' בעקבות ארוע בלתי צפוי אצל המבוטח והמהווה סכנה מיידית וממשית לרכוש או לגוף צד ג' לא ייחשבו כנזק כספי טהור לעניין פוליסה זו. גבול אחריות המבטח לא יעלה על 600,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- ב. נזק כספי מאבדן אפשרות השימוש ברכוש צד שלישי עקב נזק פיזי מאירוע בלתי צפוי לרכוש המבוטח לא ייחשב כנזק כספי טהור לעניין פוליסה זו. גבול אחריות המבטח לא יעלה על 600,000 ₪ למקרה ולתקופה.

## רשימת פוליסה לביטוח אש מורחב ואבדן רווחים

**שם המבוטח:** כמפורט בתנאים הכלליים.

**מהות העסק:** כמפורט בתנאים הכלליים.

**כתובת ראשית:** בית גבריאל, צמח כנרת.

**תקופת הביטוח:** מיום 1/02/2018 עד יום 31/01/2019 (בחצות)

**הרכוש המבוטח:** תכולה ומבנה (לרבות צמודי מבנה ו/או שיפורי מבנה) מכל סוג ותיאור לרבות ומבלי לפגוע:

גדרות, שערים, מדרכות, כבישים, משטחים וקירות תומכים, עמודי חשמל, עמודי טלפון, עמודי תאורה, תשתיות לרבות תת קרקעיות של חשמל, טלפון, מין, ביוב, תקשורת, כולל עלויות פיננסי, הריסה, הקמה, כל המפורט לעיל כרכושו של המבוטח ו/או רכוש המוחזק כפקדון, בהשגחה, בשליטה, בקומסיון, בקונסיגנציה וגם או בבעלותו אחרים ו/או בשותפות עם אחרים ו/או שהוא אחראי עליהם או חייב לשלם מכוח הסכם אוכל סיבה אחרת ו/או הנמצא תחת פיקוחו ואשר אחראי עליהם מכח הסכם ו/או כל זיקה אחרת.

	<b>מבנים ותכולה מכל סוג</b>	<b>סכומי הביטוח:</b>
42,480,000		
1,440,000 ₪	<b>רווח גולמי:</b>	

רעידת אדמה	כלול
נזקי טבע	כלול

### השתתפות עצמית:

1. בגין נזקי רעידת אדמה תחול על המבוטח השתתפות עצמית כדלקמן:
  - 1.1 10% מסכום הביטוח באתר שבו נגרם הנזק אך לא פחות מסך 30,000 ₪ ולא יותר מסך 5,000,000 ₪.
2. בגין נזקי סערה סופה ושטפון תחול על המבוטח השתתפות עצמית כדלקמן:
  - 2.1 5% מסכום הנזק לכל אתר אך לא פחות מסך 10,000 ₪ ולא יותר מסך 200,000 ₪.
3. בגין אבדן או נזק שיגרמו לשילוט תחול על המבוטח השתתפות עצמית של 4,000 ₪.
4. בגין נזקי פרעות, שביתה והשבתה, נזק בזדון – 20,000 ₪ מכל נזק.
5. בגין נזקי פריצה – 10,000 ₪ מכל נזק.
6. בגין גניבה פשוטה – 4,000 ₪ מכל נזק.
7. לגבי ציוד אלקטרוני בפרק האש: 6,000 ₪ למקרה.
8. בגין כל נזק אחר – 6,000 ₪ מכל נזק.

9. אבדן רווחים - 3 ימי עבודה ראשונים.

10. טרור – 100,000 ₪ לרכוש, אבדן רווחים לטרור – 7 ימי עבודה ראשונים.

#### הרחבות מיוחדת:

11. מוסכם כי המבטח מוותר על זכות התחלוף (זכות שיבוב) כלפי המשכירים מבנים למבוטח ו/או כלפי השוכרים מבנים מהמבוטח (להלן המשכירים/השוכרים) למעט מי שגרם לנזק בזדון.

12. מוסכם כי המבטח יתחייב להודיע 30 יום ובכתב בדאר רשום למשכירים והשוכרים, על כוונתו לבטל או לצמצם את הפוליסות של המבוטח, אם אותם משכירים או שוכרים יבקשו זאת מן המבוטח מראש ובכתב.

13. מוסכם כי המבטח יוסיף את המשכירים והשוכרים כמבוטח נוסף בפוליסה לגבי מבנים של אותם משכירים ושוכרים שחובת הביטוח לגביהם חלה על המבוטח, לפי הסכם השכירות בינו לבין השוכרים והמשכירים.

14. **מוסכם כי גבולות האחריות למקרה ותקופה לסעיפי הפוליסה ולהרחבותיה שהינם על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף תת ביטוח יהיו כדלקמן:**

14.1	דמי שכירות לגבי מבנים	₪ 1,000,000
14.2	רכוש במעבר	₪ 400,000
14.3	רכוש מחוץ לחצרים	₪ 2,000,000
14.4	רכוש בהקמה	₪ 2,000,000
14.5	רכוש שהקמתו הסתיימה	₪ 2,000,000
14.6	היטלים ומסים	₪ 600,000
14.7	רכוש משופר (כולל שיפורים טכנולוגיים)	₪ 200,000
14.8	הוצאות הכנת תביעה	₪ 300,000
	סיכון הוצאות מנע - סעיף ל' לפרק הרחבות	₪ 1,000,000
14.9	הוצ' הריסה, ישור ופינוי הריסות	₪ 2,000,000
14.10	חפצי עובדים ו/או אורחים לאורח, לעובד	₪ 3,000
	למקרה ותקופה	₪ 30,000
14.11	חוקי עזר	₪ 600,000
14.12	התמוטטות מבנים מסיביים (למעט פל קל)	₪ 1,000,000
14.13	שחזור מסמכים	₪ 30,000
14.14	שכר אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים	₪ 1,000,000
14.15	פריצה / שוד	₪ 1,000,000
14.16	השלמה לכה"ס	₪ 4,000,000
14.17	מניעת גישה	₪ 600,000
14.18	הפסקת שרותים ציבוריים	₪ 600,000
14.19	פיצויים בגין הפרת חוזה	₪ 400,000
14.20	שיפור על ידי הרשויות	₪ 600,000

- 14.21. נזקי טרור (משולב אש ואבדן תוצאתי) ₪ 2,000,000
- 14.22. ב.ס.ח (לוחות חשמל, פיקוד בקרה ושנאים לרבות פירוק, הרכבה ושכירות חילופית). ₪ 800,000
- 14.23. חפצי אורחים (מירבי לאורח 3,000 ₪) ₪ 60,000
- 14.24. גניבה פשוטה ₪ 100,000
- בהתאם לנוסח כדלקמן:
- גניבה שלא תוך כדי ביצוע פריצה ו/או שוד:
- מוצהר ומוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות גניבת רכוש מתוך חצרי המבוטח על ידי אדם שנכנס לחצרים המבוטחים בין באופן חוקי ובין באופן לא חוקי למעט:
- א. כספים מכל סוג, ניירות ערך ותכשיטים.
- ב. גניבה על ידי עובד מעובדי המבוטח ו/או בשיתוף עם עובד כזה.
- ג. נזק המתגלה בעת עריכת ספירת מצאי.
- 14.25. סעיף 1.2 - רכוש שאנו כלול בביטוח - מובהר כי בסעיף 1.2.5 המילה צמחיה מבוטלת עד לתת גבול אחריות של 300,000 ₪ למקרה ולתקופה.

15. להרחבה 5.2.5.1 – תוספנה המילים "ולא היה בכוונת המבוטח להשמישם".
16. מוסכם כי הרכוש המפורט ברשימה זו כולל גם ציוד ומתקנים בהמצאם מחוץ למבנים ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כסאות הנמצאים תחת כיפת השמים לרבות במות, מערכות כח ומאור, צנרת אויר, גז, מים, ביוב, דלק וקיטור שהינן קרקעית או תת קרקעית, קוי טלפון ותקשורת, מחשבים ומרכזיות המחברים למבנים, אנטנות, מדפים, מחיצות, קונסטרוקציות מתכת, מכלים, ציוד שינוע, ציוד הנמצא ברכב שרות של המבוטח, ציוד רכוש בזק, ו/או ציוד חברת חשמל, הנמצאים בשטח המבוטח ובאחריותו, חלפים ומלאי טכני, צרכי משרד וחומרים הנמצאים בבתי מלאכה ומוסדות המשמשים את המבוטח.

חתימת החברה המציעה המבטחת

חתימה וחותמת

תאריך

בשביל השקט הנפשי שלך

תאריך: 02/01/2018

לכבוד

חברת ידידי בית גבריאל בע"מ  
 באמצעות הסוכן: גבאי סוכנות לביטוח בע"מ

הנדון: ניסיון תביעות לפוליסות ע"ש חברת ידידי בית גבריאל בע"מ

לתקופת ביטוח מיום 1/12/2013 ועד ליום 31/1/2018

נכון לתאריך מכתבנו זה

לבקשתם,

הרינו להודיעכם את התוצאות בביטוח בפוליסות: ביטוח אש, חבות מעבידים, צד שלישי, ציוד אלקטרוני, כספים, שבר מכני, בתקופת הביטוח כאמור לעיל, הסכומים נקובים בדולר.

ענף	כמות תביעות	סה"כ שולם ותלוי
ביטוח אש	0	
חבות מעבידים	0	
צד שלישי	0	
ציוד אלקטרוני	2	\$ 12,292
שבר מכני	1	\$11,101
כספים	0	

הנתונים הנ"ל אינם כוללים IBNR והוצאות שונות והינם לפי מיטב שיפוטנו.

בכבוד רב,

שרון עמירה  
 מנכ"ל חברת לביטוח בע"מ



אתר הראל לשירותך [www.harel-group.co.il](http://www.harel-group.co.il)

706723 01:01:0689