

תאריך: 04/07/2018

כתב כמויות

מועדון הסילו

אתר: דגניה ב'

מזמין: 39 מדרגות

תחילת העבודה: 18/03/18

04/07/2018
דף מס': 003

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.3 עמודים חגורות וקירות בטון					
02.3.010	עמודים וחגורות אנכיות מבטון ב-30 בשטחי חתך שונים לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	מ"ק	1.20	1,581.00	1,897.20
02.3.020	יציקת בטון ב-30 כולל זיון לעמודי מצללה. כמות לאחר תוכנית קונסטרוקטור	מ"ק	1.80	350.00	630.00
02.3.030	תיקוני טייח לאחר פריצת פתח בקיר חיצוני עבור הגדלת פתחים במבנה לחלונות ופתחים חדשים כולל השלמות חגורה ברזל עיבודי טיח והכנה לצבע	קומפ'	5.00	976.34	4,881.70
סה"כ 02.3 עמודים חגורות וקירות בטון					7,408.90
תת פרק 02.4 מדה מתפלסת					
02.4.010	מדה מתפלסת כדוגמת תוצרת "מיסטר-פיקס" מק"ט 443 או ש"ע בעובי ככל שיידרש בזמן הביצוע ועד למישור תחתית פני ריצוף, לפילוס שטחים במקומות עליהם יורה המפקח בכתב ביומן.	מ"ר	40.00	97.37	3,894.80
סה"כ 02.4 מדה מתפלסת					3,894.80
תת פרק 02.7 שיפועים בגג					
02.7.022	שיפועים בגג ובמרפסות מבטקל במשקל מרחבי של 1200 ק"ג/מ"ק, בעובי מינימאלי של 4 ס"מ, לרבות החלקה כהכנה לאיטום.	מ"ק	10.00	650.00	6,500.00
סה"כ 02.7 שיפועים בגג					6,500.00
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר					17,803.70

04/07/2018
דף מס': 004

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 04 עבודות בניה				
	תת פרק 04.0 תת פרק 4.0				
	מחירי היח' כוללים : עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע והקירות. הזמנת שירות שדה ואספקת בדיקות לחץ ואטימות מאושרות של מעבדה מוסמכת. מחיר פירוק ו/או התקנה של הצנורות המותקנים גלויים או סמויים כוללים חציבה להתקנתם ו/או לגילוי הצנורות (במידה ונדרש) וסתימת החריצים והתעלות לאחר הפירוק, עם בטון. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה בהתאם למפרט. כל המחירים כוללים חומר+עבודה לכל נקודת מים+רווח ונקובים בש"ח. עבודות התחברות לתשתיות מים וביוב בפיקוח אחראי תשתיות תברואה. ביצוע ומסירה של מדידות AS-MADE, ביצוע ומסירה של בדיקות מעבדה מוסמכת.				
	סה"כ 04.0 תת פרק 4.0				
	תת פרק 04.1 בניית בלוקים				
04.1.020	בניית קירות בבלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ כולל חגורות ועמודים, כולל שטרבות התחברות לקירות קיימים. כולל טייח והכנה לצבע.	מ"ר	20.00	150.00	3,000.00
	סה"כ 04.1 בניית בלוקים				
	תת פרק 04.2 קיר דקורטיבי				
04.2.020	מחיצות בלוקי בטון מסוג "משרביה" אקרשטיין או ש"ע מידות האבן 30/30/12 ס"מ העבודה כוללת את כל הנדרש לפי פרט ספק(עבודות בטון חגורות, עמודונים זיון).	מ"ר	15.00	400.00	6,000.00
	סה"כ 04.2 קיר דקורטיבי				
	סה"כ 04 עבודות בניה				
					9,000.00

04/07/2018
דף מס': 005

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.0 תת פרק 5.0 מחירי היח' כוללים : אספקה והתקנה מושלמת על פי תיאור הסעיפים לרבות הניקוי, השטיפה והייבוש של כל האלמנטים הדרושים טרם ביצוע עבודות האיטום, לרבות כל הסגירות הצמנטיות ו/או האחרות הדרושות עד לאישור סופי של המפקח. האיטום יבוצע על פי הנחיות היצרן ואישור המפקח מראש לכל פעולה ופעולה לרבות איטום על וסביב ק.ב,קולטנים, נקזים, רולקות וחגורות בטון, לרבות אספקה והתקנה מושלמת של פסי הפרדת ריצופים מפס אלומיניום 4/40 מ"מ, לרבות ביצוע חגורות הפרדה מבטון במקומות הדרושים, ע"פ הגבהים והנחיות המפקח, לרבות איטום סביב יציאות נקזים, צנרות, ספי שיש, אדנים וקופינגים ב-2 שכבות שתי וערב וב-2 צבעים (לבן ואפור) בהפרש של 24 שעות בין השכבות והכל בשלמות ועד לאישור המפקח.				
	סה"כ 05.0 תת פרק 5.0				
	תת פרק 05.1 איטום יסודות 05.1.010 איטום קירות ורצפות חדרים רטובים ב"סיקה טופ 107" לפי המפרט לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	מ"ר	32.00	55.80	1,785.60
	סה"כ 05.1 איטום יסודות				1,785.60
	תת פרק 05.4 איטום ספי חלון 05.4.010 אספקה והתקנה מושלמת של מערכת איטום ספי חלונות ודלתות, לרבות יצירת שיפועים החוצה במלט ביג'בונד צמנטי ולרבות איטום מושלם בתחתית ובגליפים לפי הנחיות המפקח וע"פ מפרט לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	מטר	32.00	55.80	1,785.60
	סה"כ 05.4 איטום ספי חלון				1,785.60

04/07/2018
דף מס': 006

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 05.5 איטום גגות					
05.5.010	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS עובי 5 מ"מ עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי אגרגט עליון. היריעות מולחמות לתשתית בחפיפות של 10 ס"מ לרבות פריימר ביטומיני מסוג "פריימקוט 101" או פרימר "474GS" או ש"ע בכמות של 300 גר/מ"ר לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	מ"ר	130.00	167.00	21,710.00
05.5.050	ביצוע רולקות בטון משולש 6/6 ס"מ כולל איטום רולקות בשתי שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות משוכללת מושבחות בפולימר APP או SBS בעובי 4 מ"מ כל אחת עם שריון לבד פוליאסטר, רצועת חיזוק תחתונה ברוב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה 45 ס"מ עם ציפוי אגרגט לרבות פריימר ביטומיני ואיטום לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	מטר	56.00	23.25	1,302.00
05.5.060	קיבוע רצועת חיפוי באמצעות פרופיל אלומיניום מתוצרת מתכת ארד או ש"ע לרבות מילוי המרווח בין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי של חברת "סיקה" לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	מטר	56.00	27.90	1,562.40
סה"כ 05.5 איטום גגות					24,574.40
תת פרק 05.6 בידוד קלקר					
05.6.300	בידוד גג שטוח בלוחות קל-קל F-30 בעובי 5 ס"מ לרבות מריחות אספלט חם לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	מ"ר	110.00	78.00	8,580.00
סה"כ 05.6 בידוד קלקר					8,580.00
סה"כ 05 עבודות איטום					36,725.60

04/07/2018
דף מס': 007

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	תת פרק 06.0 תת פרק 6.0				
	מחירי היח' כוללים : הובלה, אספקה והתקנה מושלמת של כנפי דלת ומשקופים לרבות כל ההלבשות, לרבות משקופים עיוורים לדלתות נגרות מעץ סנדוויץ' בעובי 16 מ"מ ומשקופים עיוורים מפיח מגלוון לדלתות וחלונות מסגרות, לרבות בדיקה והתאמה מראש של פתחי הבניה למשקופים הסופיים, לרבות התקנה מותאמת ומושלמת ע"י פילוס וביטון שלהמשקופים העיוורים, לרבות צביעה ו/או ציפוי הכנף ו/או המשקוף ב-PVC ע"פ המפרט ובגוון לבחירת האדריכל לרבות אספקה והתקנה מושלמת של הסטופרים וכל הפרזול לרבות איטום 30 ס"מ תחתונים של המשקופים העיוורים בחומר איטום מסוג טורוסיל מסטיגום או ש"ע, לרבות ההתקנה לפתיחת דלת בזזית מינימלית של 100 מעלות, לרבות אספקה והתקנה של מסגרות הפלדה לאלמנטים בממ"ד עבור הטיח, והכל בשלמות וע"פ תכניות ורשימות האדריכלות ועד לאישור המפקח.				
	סה"כ 06.0 תת פרק 6.0				
	תת פרק 06.1 דלתות נגרות				
06.1.010	דלת פולימריט נ-01 במידות עד 80/90/210 ס"מ. המחיר כולל התקנת משקוף עיוור לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	יח'	2.00	1,700.00	3,400.00
	סה"כ 06.1 דלתות נגרות				
	תת פרק 06.2 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.2.025	ארון מטבח עשוי סנדוויץ' במידות 500/90/60 ס"מ, מחופה מלמין ואו פורמאיקה. הארון כולל: 3 דלתות פתיחה רגילה. 9 מגרות.	מטר	6.00	1,800.00	10,800.00
06.2.030	החלפת מדרך המדרגות לעץ אורן צבוע לבחירת הלקוח 80/27/4. כולל התקנה במקום.	יח'	13.00	180.00	2,340.00
06.2.035	פרגולה -משולבת מתכת וקורות - מעץ גושני בחתך 20/30 ס"מ, לרבות כל החיזוקים, החיבורים, עיגון בבטון, אלמנטי חיבור, צביעה, טיפול אימפרגנציה וכו'. תכנית ביסוס תינתן ע"י המהנדס.	מטר	40.00	500.00	20,000.00
	להעברה בתת פרק 06.2				
	33,140.00				

04/07/2018
דף מס': 009

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 07 תברואה					
תת פרק 07.0 תת פרק 7.0					
הערות					
מחירי היח' כוללים : עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. הזמנת שירות שדה ואספקת בדיקות לחץ ואטימות מאושרות של מעבדה מוסמכת. מחיר פירוק ו/או התקנה של הצנורות המותקנים גלויים או סמויים כוללים חציבה להתקנתם ו/או לגילוי הצנורות (במידה ונדרש) וסתימת החריצים והתעלות לאחר הפירוק, עם בטון. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה בהתאם למפרט. כל המחירים כוללים חומר+עבודה+רווח ונקובים בש"ח. עבודות התחברות לתשתיות מים וביוב בפיקוח אחראי תשתיות תברואה. ביצוע ומסירה של מדידות AS-MADE, ביצוע ומסירה של בדיקות מעבדה מוסמכת.					
סה"כ 07.0 תת פרק 7.0					
תת פרק 07.1 צנרת מים קרים וחמים					
	כל הסעיפים בפרק יבוצעו אך ורק ע"פ הנחיות והוראות המפרט המיוחד והמפרט הכללי המצורפים בתיק הביצוע.				
07.1.040	אספקה והתקנה נקודת מים חמים וקרים בקירות גבס או בלוק, צינור פלסטי מסוג SP או מולטי גול בקוטר 16 מ"מ' כולל כל אביזרי החיבור, ללא מדידה של אורך הצינור, ביטון הצנרת ברצפה ובקירות הכל עד לביצוע מושלם ובדיקת המערכת בלחץ.	יח'	5.00	1,500.00	7,500.00
07.1.182	ברזים כדוריים בקוטר 1" מסוג "שגיב" מקורי מברונזה מותקן מושלם. ברזי גן.	יח'	2.00	232.50	465.00
07.1.184	תוספת עבור חיבור צנרת מים קרים של המבנה לצינור מי רשת כולל הכנה למד מים כולל עליות צנרת וברזי ניתוק בקוטר 1", הכל לפי הפרטים בתכנית לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
סה"כ 07.1 צנרת מים קרים וחמים					
תת פרק 07.3 מערכת נקזים ואיורור					
07.3.110	כובעי אוורור P.V.C בקוטר 4" לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	יח'	2.00	130.20	260.40
להעברה בתת פרק 07.3					
260.40					

04/07/2018
דף מס': 010

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				260.40
07.3.120	חציבה לניקוזי מזגנים כולל התקנת צנרת הניקוז, ביטון הצנרת והכנה לטייח.	יח'	4.00	250.00	1,000.00
	סה"כ 07.3 מערכת נקזים ואיוורור				1,260.40
	תת פרק 07.4 קבועות תברואיות ואביזרים				
07.4.013	אספקה והתקנה של אסלה מונו בלוק, מנגנון ידו כמותי מורכב כולל מושב אסלה. לרבות כל החיבורים למערכת המים והביוב לרבות נקודת המים קומפ'. העבודה כוללת את כל חומרי העזר. לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	קומפ'	2.00	632.40	1,264.80
07.4.111	ארון תלוי שתי מגרות כולל כיור אינטגרלי חרס ומראה מתוצרת "חרסה" דגם "פרינס" כולל סיפון ותליות, הכל קומפלט. ראה נספח	יח'	1.00	467.62	467.62
07.4.121	כיור רחצה בינוני מחרס לבן, מידות כ- 50X40 ס"מ, חור מרכזי לברז פרח, תוצרת חמת דגם "פלמה 51"	יח'	1.00	436.83	436.83
07.4.181	אספקה והתקנה של נק' כיור מטבח מסוג חרסה "שף" קומפלט לרבות התקנה בלבד של קערת מטבח בהתקנה שטוחה וחיבורה למערכת הביוב לרבות אספקה והתקנת הסיפון לכיור, העבודה כוללת את כל חומרי העזר לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות. (הקערה תסופק ע"י המזמין)	יח'	1.00	800.00	800.00
07.4.191	אספקה והתקנה של ברז פרח, דגם "אורסט" , תוצ' "חמת", עם פיה ארוכה, כולל אביזרים	יח'	2.00	717.44	1,434.88
07.4.295	אספקה והתקנה קומפלט של נק' הכנה למדיח כלים מים קרים לרבות ברזי הניל וחיבור לביוב, לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	יח'	1.00	213.90	213.90
	להעברה בתת פרק 07.4				4,618.03

04/07/2018
דף מס': 011

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				4,618.03
07.4.380	אספקה והתקנה קומפלט של מערכת סולרית הכוללת : דוד חשמל בנפח 80 ליטר עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק , שני קולטי שמש על הגג (בצללית נמוכה) עם ציפוי אפוקסי קלוי כולל מעמד מגלון מעוגן ביציקה לגג, לרבות כל האביזרים ושסתום בטחון לרבות כל החיבורים, הכל קומפלט בשלמות, הדוד והקולט מתוצרת "כרומגן" או ש"ע בע"מ ת"ת ישראלי לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
סה"כ 07.4 קבועות תברואיות ואביזרים					7,618.03
<u>תת פרק 07.6 ביוב תיעול ומתקני סילוק (בגבולות מגרש המבנה)</u>					
07.6.010	צנורות P.V.C קשיח לביוב מסוג 8-SN מונחים בקרקע, כולל עטיפת חול, קוטר 110 מ"מ בעומק מעל 0.75 מ' עד 1.25 מ' לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	מטר	10.00	130.00	1,300.00
07.6.011	שוחות בקרה עגולות מחוליות "חופית" או ש"ע בקוטר פנימי 60 ס"מ עם תקרה בינונית וכל האביזרים ומכסה ב.ב קוטר 50 ס"מ (5 טון) ובעומק עד 0.80 מ' לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	יח'	3.00	1,674.00	5,022.00
07.6.180	חיבור צינור ביוב בקטרים 4" / 6" מכל סוג לתא ביקורת קיים בתוך או מחוץ לגבול העבודות, במדרכה או בכביש. העבודה כוללת את כל עבודות העפר, שאיבות מים, חיבורים ובניית המזלגון בתא קיים והחומרים הדרושים בשלמות לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	קומפ'	1.00	2,511.00	2,511.00
סה"כ 07.6 ביוב תיעול ומתקני סילוק (בגבולות מגרש המבנה)					8,833.00
סה"כ 07 תברואה					27,176.43

04/07/2018
דף מס': 012

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 08 מתקני חשמל				
	תת פרק 08.0 תת פרק 8.0				
	<p>סעיפי החשמל כולם כוללים : א. חירוף ופתיחת קירות לשם ביצוע קווים, נק', ארונות, לוחות חשמל ותקשורת לרבות סגירת כל החריצים באמצעות מלט צמנטי וניקיון מושלם עד החזרת המצב לקדמותו ואישור המפקח בכתב טרם אישור התשלום. ב. יציקת כל קווי החשמל ו/או התקשורת מתחת לריצופים עד לאישור המפקח בכתב. ג. מופות בצנרות ייקשרו ויאובטחו למניעת פתיחתן. ד. כל נק' המאור/כח יסומנו ע"פ התכניות ע"ג הקירות/תקרות טרם הביצוע לאישור סופי של המפקח. ה. כל מעברי הצנרות יתואמו מראש ויקבלו את אישור המפקח בכתב טרם הביצוע. ו. הקבלן ידאג לניקיון פסולת חירוף ופתיחת הקירות כן כל פסולת אחרת הקשורה בעבודתו וזאת מייד עם סיום עבודות החירוף. כולל את כל ההתקנות הנדרשות לרבות כבלים צנרת והשחלות. כל הסעיפים בפרק יבוצעו רך ורקע"פ הנחיות המפרט הכללי. כולל בדיקת חשמלאי מוסמך. פרוק צנרת כבלים ולוחות חשמל, ניתוק וביטול נקודות, שיפוץ או פרוק לוחות חשמל.</p>				
	סה"כ 08.0 תת פרק 8.0				
	תת פרק 08.1 לוחות חשמל				
08.1.030	התקנת לוח חשמל 25*3 ראשי כולל כל חיזוקי הברגים בתוך הלוח, העמדתו עיצובו ופילוסו, כולל חיבור הקווים הנכנסים והיוצאים לרבות כל חומרי ואביזרי העזר הדרושים להפעלתו - קומפלט. כולל שילוט	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
08.1.050	מבנה לוח חשמל משני, פנלים, שיטת, כולל כל האביזרים הדרושים להשלמת הלוח, כולל פסי צבירה, אפס והארקה, כולל מקום שמור 30% לפחות, כולל שילוט	יח'	1.00	3,800.00	3,800.00
	סה"כ 08.1 לוחות חשמל				
	15,800.00				

04/07/2018
דף מס': 013

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 08.2 נקודות חשמל ומאור					
08.2.010	נקודת מאור רגילה אשר תיכלול מוביל צינור מריכף 16 מ"מ מסוג כבה מאליו, כבל או חוטים בחתך 1.5 מ"מ בכמות ובצבע הנדרש מ"ז 10 אמפר מסוג גיוויס כפול או יחיד או מחליף ראשון או לחצן/לחצן מואר או צלב או מוגן מים או משוריין כולל מוליך נוסף עבור תאורת חרום במידה ונדרש בהתקנה תה"ט או עה"ט כולל חיווט החוטים בשני קצותיו וכל החומר הדרוש להתקנה מלאה של הנקודה מלוח החשמל. כולל התקנת גוף התאורה.	נק'	18.00	220.00	3,960.00
08.2.015	נקודת בית תקע כפול לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.	נק'	20.00	330.00	6,600.00
08.2.025	נקודה לדוד חשמל כולל מפסק דו קוטבי עם נורית ושעון, כולל מפסק זרם "פקט" ליד הדוד.	יח'	1.00	500.00	500.00
08.2.035	נקודת חיבור קיר למזגן חד פאזי המחיר כולל קו הזנה בכבל 3*2XY N 4 מ"מ"ר מלוח החשמל ועד לנקודה, כולל שרוול 23 φ מ"מ חסין אש תה"ט כולל אביזר חיבור למזגן הכולל שקע	נק'	4.00	450.00	1,800.00
08.2.045	יח' שקעים הכוללת 6 מודולים, 4 חיבורי קיר להתקנה שקועה בקירות גבס או בלוקים/בטון, או להתקנה עה"ט המאפשרת התקנה משולבת של יחידות שקע חשמלי ויחידות שקעי תקשורת, (שני שקעי טלפון ושני שקעי מחשב) כדוגמת תוצרת "סימה בוקס" מסדרת M או C בעלת חיבורי קיר ישרים או מותקנים בזווית ע"מ לאפשר חיבור נח של התקעים. היחידה עשויה מחומרים פלסטיים מסוג כבה מאליו, נטול הלוגן, בגוון נבחר מתוך 8 גוונים מוצעים.	יח'	1.00	450.00	450.00
סה"כ 08.2 נקודות חשמל ומאור					13,310.00
תת פרק 08.3 קניות אביזרים					
08.3.010	התקנה והספקה של מאורר תקרה 56'	יח'	2.00	2,000.00	4,000.00
סה"כ 08.3 קניות אביזרים					4,000.00
תת פרק 08.4 הארקת יסוד					
08.4.020	הארקת יסוד תוספת למבנה לרבות פה"פ. והתחברות למערכת הארקת יסוד מבנה קיים.	קומפ'	1.00	2,600.00	2,600.00
סה"כ 08.4 הארקת יסוד					2,600.00
סה"כ 08 מתקני חשמל					35,710.00

04/07/2018
דף מס': 014

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.0 תת פרק 9.0					
<p>מחירי היח' כוללים : שימוש במוספים ע"פ הנחיות המפקח, שכבת הרבצה ממלט צמנטיט מסורק גס ועשיר בצמנט, לרבות ביצוע שכבה מיישרת בטיח חוץ עשיר בצמנט בחדרים רטובים, פינות טיח מגלוונות ותקניות והתקנתן עם דבק צמנטי , אספקה והתקנה מושלמת של מייאקים, הכנה לפנלים ולחיפויים במישור הטיח ללא בליטות, אספקת דיאגונלים מושלמים, אספקה ויישום שכבת שליכט צמנטיט ע"ג הטיח, סתימת כל החריצים והפתחים שנותרו בעבודות הבניה לרבות סביב קורות, ארגזי רוח, גלילה וגליפים, ביטון משקופים עיוורים, יציקה משופעת באדני חלון ודלת במלט צמנטיט, סיתות בבניה ע"פ הצורך, ניקוי ופינוי שאריות גירוד מהאתר, השלמות טיח ושליכט מעל פנלים וחיפוי, אספקה והתקנה של כל המסגרות הדרושות באביזרי הממ"ד לרבות כל העיבודים הנדרשים סביב מסגרות, צינורות ופתחים, לרבות אספקת אישורי מעבדה מוסמכת לתגמירים בממ"ד, ניקוי שאריות הגירוד, לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.</p>					
סה"כ 09.0 תת פרק 9.0					
תת פרק 09.1 טיח חוץ +פנים					
09.1.020	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים.	מ"ר	170.00	78.05	13,268.50
09.1.030	טיח חוץ, שכבת הרבצה ועליה שכבה מיישרת בעזרת סרגל מיישר בשני כוונים כהכנה לצבע.	מ"ר	70.00	101.22	7,085.40
סה"כ 09.1 טיח חוץ +פנים					
20,353.90					
תת פרק 09.2 שליכט צבעוני					
09.2.020	ציפוי מבנה בשליכט אקרילי צבעוני גמיש תוצ' טמבור או ש"ע בגמר במרקם בינונית על טיח חוץ (הנמדד בנפרד), גוון לפי בחירת האדריכל שליכט אקרילי בכמות של 2.0 ק"ג/מ"ר. המחיר כולל שכבת יסוד וכל הנדרש לעבודה מושלמת לפי הוראות יצרן.	מ"ר	70.00	79.50	5,565.00
סה"כ 09.2 שליכט צבעוני					
5,565.00					
סה"כ 09 עבודות טיח					
25,918.90					

04/07/2018
דף מס': 015

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 10 ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.0 תת פרק 10.0					
	מחירי היח' כוללים : א. אספקה ופיזור חול דיונות נקי ויבש כמילוי מתחת לריצופים כולם. ב. אספקת כל החומרים והאביזרים הדרושים לביצוע עבודה מושלמת לרבות אספקה והתקנה של דבק הקרמיקה, הספייסרים, פסי הפרדת ריצופים מאלומיניום 4/40 מ"מ, רובה אקרילית, פינות קרמיקה בסוג וגוון לבחירת האדריכל והכל עד לאישור המפקח. ג. ביצוע הריצופים והחיפויים על פי תכנית ביצוע שתאושר מראש ע"י המפקח. ד. ביצוע עבודת הריצוף בחדרים הרטובים רק לאחר אישור מראש של המפקח לטיב ביצוע פרטי האיטום ולאחר בדיקת הצפה למשך 24 שעות. ה. ריצוף חדרים רטובים יבוצע רק לאחר השלמת ריצוף כל החדרים הסמוכים והתקנת הקפיצות בריצוף על פי הנחיות המפקח בלבד ולרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות.				
סה"כ 10.0 תת פרק 10.0					
תת פרק 10.1 ריצוף וחיפוי					
10.1.010	ריצוף חדרי שרותים, בהדבקת בקרמיקה נגד החלקה הנבחרת ע"י המזמין-בהדבקה על משטח קיים. מחיר יסוד 60 ש"ח	מ"ר	14.00	150.00	2,100.00
10.1.020	ריצוף באריחי גרניט-פורצלן במידות 60X60 ס"מ. מידת מינימום 33\33. (מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר). כמו כן המחיר כולל גם מילוי מיוצב חיתוך בשיטת "to size Cut", עיצוב תפרים ומילוי ברובה אקרילי MAPEI עם פיגמנט בגוון נבחר ע"י המתכנן.	מ"ר	40.00	150.00	6,000.00
10.1.030	חיפוי רצפת הגלריה ב PVC הנבחר ע"י המזמין כולל הדבקה.	מ"ר	80.00	125.00	10,000.00
סה"כ 10.1 ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.2 סף חלון					
10.2.010	סף חלון שיש חברוני רוחב 30 ס"מ עובי 3 ס"מ כולל הספקה והתקנה	מטר	12.00	200.00	2,400.00
סה"כ 10.2 סף חלון					
18,100.00					

04/07/2018
דף מס': 016

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 10.3 שיש/אבן קיסר					
10.3.010	אספקה והתקנה שיש תוצרת "קיסר" מק"ט לבחירת האדר', למטבח ולשרותים, עובי 2 ס"מ כולל חיזוקים, מדידה בשטח, הצבה כולל חור לקערה/ות לברז/ים הכל קומפלט.	מטר	6.00	1,200.00	7,200.00
סה"כ 10.3 שיש/אבן קיסר					
תת פרק 10.6 חיפוי קירות					
10.6.020	התקנת חיפוי קירות מטבח באריחים במידות מינימום 15/15 ס"מ כולל רובה של חברת "מפי", חיתוכים בגרונג לרבות כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות (האריחים יסופקו ע"י המזמין)	מ"ר	2.00	400.00	800.00
10.6.045	חיפוי קירות שרותים עד גובה 160 ס"מ בקרמיקה נבחרת ע"י המזמין. מחיר יסוד 60 ש"ח	מ"ר	20.00	200.00	4,000.00
סה"כ 10.6 חיפוי קירות					
סה"כ 10 ריצוף וחיפוי					
					32,500.00

04/07/2018
דף מס': 017

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 11 עבודות צבע					
תת פרק 11.0 תת פרק 11.0					
	מחירי היח' כוללים : אספקה והתקנה של כל הדרוש טרם יישום הצבע והשליכת כולל תיקוני חורים, חריצים, פגמים, טיפול בתפרים וסדקים נימיים בסיקה ובשפכטל, לרבות רשת אינטרגלס במידת הצורך, לרבות מרק אקרילי לרבות יישום שכבת שפכטל על הקירות והתקרות והחלקה מושלמת לאישור המפקח, לרבות צביעה בצבעי יסוד וב- 2 שכבות צבעגמר לפחות ע"פ מפרט היצרן ועד לקבלת צבע מלא ואחיד (יישום עם רולרים איכותיים בלבד) לשיקול ואישור המפקח, לרבות יישום שכבות יסוד ושליכת אקרילי ו/או רב-גמיש וביצוע אלמנטים מתחילתם ועד סופם ללא הפסקות וע"פ מפרט טכני של היצרן, לרבות אחריות הקבלן לחומר הפונגיצידי בתערובת השליכת למניעת השחרת הקירות, לרבות ניקיון כללי של כל הדרוש והכל בשלמות ועד לאישור סופי של המפקח. כולל בית ישן				
סה"כ 11.0 תת פרק 11.0					
תת פרק 11.1 עבודות צבע					
11.1.020	צביעה סופרקריל 2000 או ש"ע, על קירות ותקרות פנים, כולל צביעת קירות בגוונים שיבחרו ע"י הלקוח. כולל צבע יסוד.	מ"ר	220.00	28.06	6,173.20
11.1.030	סיוד ב"פוליסיד"לבן על טיח פנים בתקרות ב-3 שכבות עד קבלת גוון אחיד.	מ"ר	130.00	17.68	2,298.40
סה"כ 11.1 עבודות צבע					
סה"כ 11 עבודות צבע					
8,471.60					

04/07/2018
דף מס': 018

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 12 אלומיניום					
תת פרק 12.1 אלומיניום					
12.1.020	חלון אלומיניום הזזה כנף על כנף בשטח מעל 2.5 מ"ר. פרופיל 1700 עם רשת. זכוכית בידודית 4\6\4. מדידה לאחר פרוק.	יח'	3.00	3,500.00	10,500.00
12.1.050	חלון אלומיניום כנף אחת, פתיחת קיפ במידות 70/50 ס"מ. פרופיל 1700. זכוכית חלבית.	יח'	2.00	1,774.12	3,548.24
					14,048.24
סה"כ 12.1 אלומיניום					
					14,048.24
סה"כ 12 אלומיניום					

04/07/2018
דף מס': 022

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 24 הריסות ופרוקים					
תת פרק 24.1 הערות					
<p>עבודות הפירוק וההריסה בכל סעיפי החוזה מהווים מדגם מייצג של כל יתר העבודות של פירוק והריסה שנוגעים לפרויקט ושדרושים לצורך הקמתו מחדש על פי המפרטים וכתבי הכמויות והתוכניות הקיימים. במידה והקבלן מגלה עבודה שצריך להרוס אבל אינה מפורטת בכתב הכמויות יביא בחשבון שיש לבצע והתשלום מגולם בסעיפי ובמחירי היחידות הקיימים.</p> <p>כל הסעיפים בפרק יבוצעו אך ורק ע"פ הנחיות והוראות המפרט המיוחד והמפרט הכללי המצורפים בתיק הביצוע.</p>					
סה"כ 24.1 הערות					
תת פרק 24.2 עבודות הכנה ופרוק במבנה					
24.2.010	פרוק דלת כניסה ראשית	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
24.2.020	פתיחת חלונות שרתים בקיר בלוק 70*50	יח'	2.00	150.00	300.00
24.2.030	פתיחת חלונות חדשים בקיר בלוק	יח'	4.00	500.00	2,000.00
24.2.040	פרוק איטום בגג קיים כולל פינוי והטמנה.	מ"ר	100.00	10.00	1,000.00
24.2.050	פתיחת חלון בקומת כניסה בקיר בלוק במידות 250*100	יח'	1.00	500.00	500.00
24.2.060	איסוף, עירום והעמסה של פסולת מסוגים שונים (כולל צמחיה ובולדרים) והובלתה לאתר שפיכה מאושר ו/או סילוק למקום שירה המפקח בכל מרחק כלשהוא (תבוצע מדידת הכמות לפינוי לאחר עירום).	מ"ק	5.00	50.00	250.00
סה"כ 24.2 עבודות הכנה ופרוק במבנה					
6,050.00					
סה"כ 24 הריסות ופרוקים					
6,050.00					

04/07/2018
דף מס': 023

מועדון הסילו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 25 יועצים					
תת פרק 25.4 יועצים					
25.4.010	יועץ בטיחות	קומפ'	1.00	4,700.00	4,700.00
25.4.020	יועץ כיבוי אש	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
25.4.030	קונסטרוקטור	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
					13,200.00
סה"כ 25.4 יועצים					
					13,200.00
סה"כ 25 יועצים					

כתב כמויות (ריכוד)

04/07/2018
דף מס': 024

מועדון הסילו

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 עבודות עפר סה"כ 01 עבודות עפר
		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.3 עמודים חגורות וקירות בטון תת פרק 02.4 מדה מתפלסת תת פרק 02.7 שיפועים בגג סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
17,803.70	7,408.90 3,894.80 6,500.00	
		פרק 04 עבודות בניה תת פרק 04.0 תת פרק 4.0 תת פרק 04.1 בניית בלוקים תת פרק 04.2 קיר דקורטיבי סה"כ 04 עבודות בניה
9,000.00	3,000.00 6,000.00	
		פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.0 תת פרק 5.0 תת פרק 05.1 איטום יסודות תת פרק 05.4 איטום ספי חלון תת פרק 05.5 איטום גגות תת פרק 05.6 בידוד קלקר סה"כ 05 עבודות איטום
36,725.60	1,785.60 1,785.60 24,574.40 8,580.00	
		פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.0 תת פרק 6.0 תת פרק 06.1 דלתות נגרות תת פרק 06.2 נגרות אומן ומסגרות פלדה סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
44,940.00	3,400.00 41,540.00	

04/07/2018
דף מס': 025

מועדון הסילו

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 07 תברואה
		תת פרק 07.0 תת פרק 7.0
	9,465.00	תת פרק 07.1 צנרת מים קרים וחמים
	1,260.40	תת פרק 07.3 מערכת נקזים ואיוורור
	7,618.03	תת פרק 07.4 קבועות תברואיות ואביזריהן
	8,833.00	תת פרק 07.6 ביוב תיעול ומתקני סילוק (בגבולות מגרש המבנה)
27,176.43		סה"כ 07 תברואה
		פרק 08 מתקני חשמל
		תת פרק 08.0 תת פרק 8.0
	15,800.00	תת פרק 08.1 לוחות חשמל
	13,310.00	תת פרק 08.2 נקודות חשמל ומאור
	4,000.00	תת פרק 08.3 קניות אביזרים
	2,600.00	תת פרק 08.4 הארקה יסוד
35,710.00		סה"כ 08 מתקני חשמל
		פרק 09 עבודות טיח
		תת פרק 09.0 תת פרק 9.0
	20,353.90	תת פרק 09.1 טייח חוץ +פנים
	5,565.00	תת פרק 09.2 שליכת צבעוני
25,918.90		סה"כ 09 עבודות טיח
		פרק 10 ריצוף וחיפוי
		תת פרק 10.0 תת פרק 10.0
	18,100.00	תת פרק 10.1 ריצוף וחיפוי
	2,400.00	תת פרק 10.2 סף חלון
	7,200.00	תת פרק 10.3 שיש/אבן קיסר
	4,800.00	תת פרק 10.6 חיפוי קירות

04/07/2018
דף מס': 026

מועדון הסילו

סך פרק	סך תת פרק	
32,500.00		סה"כ 10 ריצוף וחיפוי
		פרק 11 עבודות צבע
		תת פרק 11.0 תת פרק 11.0
	8,471.60	תת פרק 11.1 עבודות צבע
8,471.60		סה"כ 11 עבודות צבע
		פרק 12 אלומיניום
		תת פרק 12.1 אלומיניום
14,048.24	14,048.24	סה"כ 12 אלומיניום
		פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
		תת פרק 15.1 מזגנים
20,000.00	20,000.00	סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר
		פרק 19 מסגרות חרש
		תת פרק 19.2 מעקה ברזל
9,000.00	9,000.00	סה"כ 19 מסגרות חרש
		פרק 22 רכיבים מתועשים בבניה
		תת פרק 22.1 בניית קירות גבס
7,070.00	7,070.00	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניה
		פרק 24 הריסות ופרוקים
		תת פרק 24.1 הערות
		תת פרק 24.2 עבודות הכנה ופרוק במבנה
6,050.00	6,050.00	סה"כ 24 הריסות ופרוקים
		פרק 25 יועצים
		תת פרק 25.4 יועצים
13,200.00	13,200.00	סה"כ 25 יועצים

04/07/2018
דף מס': 027

מועדון הסילו

סך הכל	
307,614.47	סה"כ כללי
52,294.46	17% מע"מ
359,908.93	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן