

מועצה אזורית עמק הירדן
מכרז לבחירת ספק לתכנון, אספקה והתקנה
של מערכת כיבוי אש ע"י מתזים
אולם בן ציון-קיבוץ כנרת

מכרז מס' 7.1/2017

הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- א. כותרות סעיפי מסמכי המכרז הינן לצורך התמצאות ונוחות בלבד, אינן חלק מהמכרז ולא תשמשנה לצרכי פרשנותו.
- ב. מועצה אזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה") מבקשת לקבל מהגופים הרלוונטיים העומדים בתנאי מכרז זה, הצעות למתן שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים - מתזים) לכיבוי אש במים, לרבות השגת אישורי כיבוי אש ומכון התקנים בדבר עמידת המבנה/ים בו/בהם תותקן/נה המערכת/ות בדרישות כיבוי אש, לעמידה בדרישות התקן 1596 ומכון התקנים (להלן: "השירותים" ו-"המערכת", בהתאמה), בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה.
- ג. השירותים יינתנו על בסיס "תכנון וביצוע" – אשר יכלול קבלת אישורי כיבוי אש ומכון התקנים הן למערכות (אשר תותקנה ע"י הזוכה) והן לעצם עמידת המבנה/ים (בו/בהם תותקן/נה המערכת/ות) בדרישות כיבוי אש ומכון התקנים, ועד להשלמת מסירת הפרויקט לפי מצב "Turn Key Project".
- ד. "המערכת/ות" הכוונה למערך כולל אשר יספק למערכת המתזים באולם בן ציון בקיבוץ כנרת את כל הדרישות העונות על כל התקנים הרלוונטיים ודרישות כיבוי אש, המערכות יכללו: מאגר מים, משאבה יעודית, משאבת גיבוי (עפ"י הצורך), מיכל סולר, גידור, מצברים, מע' פיקוד לרבות מע' גילוי אש וחיבור למערכות קיימות או לאולם בן ציון מכל סוג וקווי הזנה מאזור המאגר והמשאבות לאוללם בן ציון. כל חיבורי המערכת למערכות מים, חשמל ותקשורת הקיימות יהיו כלולים במחיר הקומפלט וכן כל האגרות החלות עליהם מכל גורם סטטוטורי שהוא ועד לקבלת האישורים הסופיים ממת"י וכן מרשות הכבאות.
- ה. ההצעות במכרז תתייחסנה לעלות המוצעת ע"י המציע עבור אספקת שירותיו (לרבות תכנון, אישור תכנון, רכישה, אספקה, התקנה וכיו"ב), בהתאם לפירוט הקבוע במפרט הטכני (נספח 4 להלן).
- ו. המכרז הינו מכרז פומבי, כמפורט להלן:
- (1) כל מציע יגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות את הצעתו ולה יצורפו כל המסמכים הנדרשים, מלאים וחתומים על-ידו.
- (2) בחלוף המועד להגשת ההצעות - המועצה תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז בהתאם למסמכים שיוגשו.

(3) לאחר מכן המועצה תבחר את ההצעה העדיפה ביותר מבחינתה כמפורט בהמשך, ותודיע למציעים על זכייתם או אי-זכייתם.

- ז. המועצה שומרת לעצמה הזכות, ללא הודעה מוקדמת, לשנות את תנאי המכרז בכל שלב משלביו ו/או לבטלו (כאשר מוסכם על המציעים המשתתפים במכרז כי במקרה שכזה לא יהיו זכאים לפיצוי כלשהו) ו/או לשנות ו/או לבחון תנאי סף ו/או להוסיף תנאי בחירה נוספים ו/או חלופיים, ו/או לבחור כזוכה במכרז זה יותר מאשר מציע אחד.
- ח. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לקבלת הבהרות להצעתם.
- ט. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מועמדותו של מציע אשר לא יצרף להצעתו את כל המסמכים הנלווים, כשהם מלאים וחתומים כנדרש ו/או מכל נימוק אחר.
- י. מובהר בזאת כי **בכוונת המועצה לקדם התקנת מערכת וקבלת השירותים כאמור, במבנה אולם מופעים "בן ציון" הנמצא בקיבוץ כנרת**
- יא. על המציע לצרף להצעתו כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסכום של 10,000 ₪ כולל מע"מ, צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לנוסח המצורף כנספח 3 להלן, ובהתאם לאמור בסעיף 8 להלן. הערבות תהא של המציע עצמו. לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו.
- יב. המועצה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא נתקבלה על ידה, על אי-קבלת הצעתו וכל מציע כאמור יהיה זכאי לקבל את הערבות שהופקדה על ידו, ללא תוספת ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם.
- יג. מציע המעוניין להשתתף במכרז מתבקש לרכוש את מסמכי המכרז במשרד מנכ"ל המועצה, במבנה במבנה המועצה האזורית עמק הירדן, בעלות של 200 ₪. לבירורים כלליים בלבד ניתן לפנות אל הגבי' פירחה אוחיון, בטל': 04-6757603. מובהר כי רק מענה בכתב יחייב את המועצה. מענה בע"פ לא יחייב את המועצה באופן כלשהו.
- יד. על המציעים מוטלת האחריות לעקוב ולבדוק באתר האינטרנט של המועצה אחר שינויים שעשויים להיעשות במסמכי המכרז ו/או בנספחים ו/או בתנאים הכלליים, ו/או הבהרות לגבי שאלות שהוגשו בכתב ע"י ספקים, ככל שייעשו ע"י המועצה.

2. מסמכים נלווים להצעה

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- א. ההצעה במכרז לבחירת ספק לאספקה והתקנת מערכת מתזים (להלן: "נספח 1").
- ב. כתב הצהרה והתחייבות לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים (להלן: "נספח 2").
- ג. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, חתומה ע"י המציע, לטובת המועצה, בסך של 10,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לנוסח המצורף כנספח 3 (להלן: "נספח 3"). המציע רשאי להעביר לבדיקת ועדת מכרזים, עד 7 ימים לפני המועד להגשת הצעות, נוסח מוקדם מטעמו של ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בהתאם לתנאים האמורים בנספח 3, להכרעתה לגבי אישור הנוסח.
- ד. בדיקת מת"י מיום 24.12.2015
- ה. נספח ובו פרטי המציע ורקע כללי אודותיו (להלן: "נספח 5").
- ו. נוסח בלתי חתום של הסכם ההתקשרות (להלן: "נספח 6"), לרבות נוסח בלתי חתום של נספח ב' להסכם ההתקשרות (נספח הביטוח).

ז. אישור פקיד שומה/רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

ח. עותק של הקבלה / אישור לגבי רכישת חוברת המכרז.

ט. בנוסף, יש לצרף המלצות של עד 3 לקוחות (ולא פחות מהמלצה של לקוח אחד) ולצרף פירוט עסקי כללי לגבי המציע וניסיונו בתחום, על מנת לאפשר למועצה להתרשם מהמציע. מובהר כי במסגרת בחינת ההצעות תדורג הצעת המציע גם מבחינה איכותית ופרטים אלו יהוו חלק ממכלול השיקולים במסגרת הליך קבלת ההחלטה על זוכה. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לקבלת פרטים ו/או חוות דעת ו/או המלצה לגבי מציע.

למען הסר ספק והסדר הטוב מובהר בזאת כי המסמכים הבאים (כפי שיפורטו להלן) אינם מצורפים לחוברת המכרז, אולם הם מהווים חלק מהמכרז ומההסכם שייחתם בעקבותיו (ואין צורך להגישם), **ואלו הם**: המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול), על כל פרקיו הרלוונטיים ומפרטים כלליים אחרים לרבות פרק 00 מוקדמות מהדורה 2007 כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלו.

3. סיור מציעים

סיור באתר נשוא הסכם ההתקשרות ייערך 20/02/2017 בשעה 11:00. היציאה לסיור הינה מרחבת הכניסה לאולם המופעים "בן ציון", קיבוץ כנרת. לבירורים לעניין מקום היציאה לסיור המציעים ניתן לפנות אל פירחה אוחיון : 04-6757603.

השתתפות בסיור הינה תנאי להשתתפות במכרז והמשתתפים מחוייבים להירשם אצל מנחה הסיור ברשימת נוכחות שתוכן במהלך הסיור.

4. תנאי סף מוקדמים

על כל מציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן:

- א. המציע מורשה להתקנת מערכת מתיזי מים אוטמטית (ספרינקלרים) לכיבוי אש במים מטעם מכון התקנים לפי תקן 1596 ובהתאמה לנוהל מכר 529.
- ב. המציע מוסמך לתחזק מערכות מתיזי מים אוטומטיות לכיבוי אש (ספרינקלרים) לפי תקן ישראלי 1928.
- ג. בידי המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- ד. המציע מצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים; לעניין זה, "תצהיר בכתב" - כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.
- ה. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה.
- ו. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה; לעניין

תקנת משנה זו, "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

ז. המציע הינו בעל ותק של 5 שנים לפחות בתחום שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתזים.

ח. המציע סיפק שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז, כספק ראשי, לפחות ל-3 מזמינים שונים ב-5 השנים האחרונות. כ"א בהיקף כספי זהה או גבוה מזה אשר בהצעת המציע. על המציע לפרט את השירותים שבוצעו על-ידו כאמור, את פרטי המזמין ואת היקפן הכספי. על המציע לצרף את פרטי אנשי הקשר אצל המזמינים, אליהם ניתן לפנות לשם קבלת התייחסות לגבי שירותי המציע שם.

ט. מחזור העיסקאות של המציע בשנתיים האחרונות הינו 300,000 ₪ לכל שנה בממוצע.

י. המציע רכש מהמועצה את מסמכי המכרז (נא לצרף למסמכי ההצעה את הקבלה של הרכישה).

יא. תהליך הגשת ההצעה

א. יש להגיש את המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל כאשר הם מלאים וחתומים (למעט הסכם ההתקשרות – נספח 6 והנספח הביטוחי הנלווה לו, המצורף בסיפא של חוברת המכרז כנספח ב' להסכם, ואשר גם עליו אין לחתום ולמלא). יובהר כי הגשת הצעה כאמור תהווה הסכמה מצד המציע לכל התנאים, ההתניות וההוראות אשר במסמכי המכרז ונספחיו (לרבות להוראות הסכם ההתקשרות – נספח 6).

ב. מציע רשאי לפנות אל המועצה בשאלות הבהרה, **בכתב בלבד**, עד ליום **21/02/2017**. פניות תיעשנה **אך ורק** למזכירות מנכ"ל המועצה, אל הגב' פירחה אוחיון, בדואר אלקטרוני: **pircha@j-v.org.il מענה בע"פ לא יחייב באופן כלשהו את המועצה.**

ג. המציע יגיש את הצעתו ב-2 העתקים, כשהיא מהווה את כל המסמכים המנויים בסעיף 2 לעיל, כשהיא שלמה, מולאה כראוי ונושאת את החותמת הרשמית של המציע וחתמתו של המציע.

ד. את ההצעה יש לשלשל, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, במעטפה חלקה, סגורה ואטומה עליה יירשם **מכרז לבחירת ספק לתכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתזים בלבד**, לתיבת המכרזים אשר נמצאת במשרד מנכ"ל המועצה, קומה 1, שבבניין המועצה.

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים הנ"ל עד לשעה 14:00 ביום 23/02/2017
להלן: "**מועד אחרון להגשת ההצעות**" - **לא תידון ע"י ועדת המכרזים של המועצה**
(להלן: "**ועדת המכרזים**").

ה. כל עמוד בהצעת המציע יהיה חתום בחותמת הרשמית של המציע בצירוף חתימתו (למעט הסכם ההתקשרות, המהווה נספח 6, עליו אין צורך לחתום בעת הגשת הצעות המציעים).

ו. תוקף הצעת מציע יהא לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות.

ז. המועצה רשאית לדחות ו/או לשנות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני פתיחת ההצעות.

ח. בנוסף ועל אף האמור בסעיפים קטנים (ו'–ז') לעיל, רשאית המועצה לבקש מן המציע להאריך את תוקף הצעתו, עד לקבלת החלטה סופית לגבי זכיה במכרז זה ו/או ביטולו.

5. אופן עריכת ההצעה והגשתה

- א. ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז. המציע ימלא בדיוקנות כל סעיף הטעון השלמה בהתאם להוראות, לתנאים, למבנה ולפירוט שבכל סעיף.
- ב. המציע ישיב לכל השאלות וימלא את כל הפרטים הנדרשים.
- ג. כל שינוי ו/או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יביאו לפסילתה של ההצעה.
- ד. ההצעה תוגש ב-2 העתקים, ולכל אחד מהם יצורפו כל המסמכים שיש לצרף להצעה, כמפורט בסעיף 2 לעיל, כאשר הם מלאים וחתומים.
- ה. ההצעה תיחתם בידי המציע בצרוף חותמתו, ואם הוא תאגיד - בידי מי שהוסמך להתחייב ולחתום בשם התאגיד ובצירוף חותמת התאגיד.
- ו. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה אשר לא תוגש באופן הקבוע בהזמנה זו.

6. פירוט שלבי המכרז ובחירת הזוכה

להלן פירוט מהלך המכרז הפומבי:

- א. ועדת המכרזים או נציג מטעמה יבדקו את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז כעולה מההצעות שהוגשו.
- ב. לאחר סיום בחינת ההצעות ובחירת ההצעה העדיפה ביותר תימסר הודעה מתאימה למשתתפים, ויומשך הטיפול מול המציע שהצעתו נמצאה כעדיפה ביותר.

8. חתימת הסכם התקשרות וכללי

- א. הודיעה המועצה למציע על העדפת הצעתו (להלן: "הזוכה"), ישלימו המועצה והזוכה את תהליך החתימה על הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, לרבות המסמכים והנספחים הנדרשים מן הזוכה במסגרת ההתקשרות, תוך 7 ימים מעת שתימסר לזוכה הודעה בכתב על קבלת הצעתו.
- ב. במקרה בו הזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות ו/או לא ישלים את יתר המסמכים והנספחים הנדרשים במועד הקבוע לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל לאלתר את הצעתו ולפנות למציע אחר, וזאת כאשר המציע מבהיר בזאת כי הוא מוותר על כל זכות ערעור ו/או התנגדות לביטול כאמור.
- ג. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, באופן חד-צדדי וללא הודעה מראש, בכל שלב משלבי המכרז ואף בשלב שלפני חתימת הסכם ההתקשרות מול הזוכה.
- ד. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או להודיע לכל אחד מן הצדדים ו/או לכולם כי הצעותיהם לא נבחרו מובהר למציעים כי היה ויבטל המכרז לא יהיו זכאים לפיצוי כלשהו.

- ה. מובהר בזאת, כי כל מועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן המופיעים בכתב הזמנה זה על נספחיו ניתנים לשינוי על פי החלטת המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי ואין בהתייחסות למועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן במסגרת הזמנה זו ו/או איזה מנספחיה כדי לגרוע מסמכות המועצה לשנותם על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ו. על המציעים מוטלת האחריות לעקוב ולבדוק באתר האינטרנט של המועצה אחר שינויים שעשויים להיעשות בחוברת המכרז ו/או בנספחיה ו/או בתנאים הכלליים, ככל שיעשו ע"י המועצה.
- ז. כל התנאים בהסכם ההתקשרות יהיו כפופים לחוק, לדין ולכלל האישורים אשר נדרשים ו/או יידרשו על פיהם במועד חתימת ההסכם, ואין באמור במסמכי המכרז בכדי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים ו/או המועצה המנויות עפ"י דין.
- ח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שאם לא יעמוד הזוכה במכרז בהתחייבויותיו על פי תנאי ההסכם שייחתם עימו ו/או לא יבצע את השירותים כמפורט במסמכי מכרז זה ובהסכם הנ"ל להנחת דעתה של המועצה, תהא המועצה רשאית להפסיק בכל עת את ההתקשרות על פי ההסכם בהודעה בת 30 יום מראש ובכתב.
- ט. הופסקה ההתקשרות ע"י המועצה כאמור, מצהיר בזאת הזוכה כי לא יהא זכאי לקבלת כספים ו/או תשלומים ו/או פיצויים כלשהם, לרבות פיצויי הסתמכות, ציפיה, היערכות, השבה, אבדן וכיו"ב פיצויים מסוגים שונים.
- י. **לתשומת ליבכם :**

שאלות ביחס למסמכי המכרז ניתן להפנות, בכתב בלבד, אל הגב' פירחה אוהיון מלשכת מנכ"ל המועצה בדואר אלקטרוני pircha@j-v.org.il.
מציעים המעוניינים לרכוש את חוברת המכרז, ו/או להגיש הצעה למכרז, רשאים לפנות אל הגב' פירחה אוהיון מזכירת מנכ"ל המועצה. רק תשובות בכתב יחייבו את המועצה.

כתובת אתר המועצה: www.j-v.org.il

רשימת נספחים למסמכי המכרז :

- נספח 1 – הצעת המציע במכרז לבחירת ספק למתן שירותי אספקה והתקנה של מערכת מתזים.
- נספח 2 – כתב הצהרה והתחייבות של המציע לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים.
- נספח 3 – כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית.
- נספח 4 – בדיקת מת"י מיום 25.12.2015.
- נספח 5 – טופס פרטי המציע ורקע כללי אודותיו.
- נספח 6 - הסכם ההתקשרות + נספח ביטוחי (נספח ב' להסכם).

נספח 1

לכבוד

המועצה האזורית עמק הירדן

ג.א.ג.,

הנדון: הצעה במכרז לבחירת ספק לאספקה והתקנה של מערכת כיבוי אש ע"י מתזים

אני, הח"מ, (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות המסמכים, הנספחים והעדכונים הרלוונטיים לו (להלן: "מסמכי המכרז"), והריני להצהיר ולאשר כדלקמן:

1. אני עומד בכל תנאי הסף המוקדמים, ביתר התנאים המתחייבים, ומקבל עליי את הוראות מסמכי המכרז.
2. אם לא אקיים אחר התחייבויותיי נשוא מסמכי המכרז תהא המועצה רשאית להגיש את הערבות (אשר צורפה להצעתי זו) למימוש ולגבות את סכומה כפיצוי מוסכם מראש, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה.
3. להצעה זו מצורפים מלוא מסמכי המכרז, על נספחיהם ותתי-נספחיהם, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמי. ידוע לי כי רק חותמת המועצה, בצירוף חתימות שני מורשי החתימה מטעמה על גבי הסכם ההתקשרות המפורט, תהווה קיבול של הצעתי זו. לא נחתם הסכם התקשרות מפורט (הכפוף גם להודעה על זכיה במכרז) לא יהיה תוקף להצעתי זו.
4. הצעתי לביצוע העבודות הינה, ביחס לכ"א מסעיפי המשנה של סעיף 4 להלן (כ"א בנפרד, וזאת אף אם לא איבחר לבצע את השירותים באחד או יותר מהמקומות המפורטים בסעיפי המשנה של סעיף 4) כדלהלן:
 - 4.1 עלות כוללת לביצוע מלוא השירותים (לרבות אספקת והתקנה של המערכת) במבנה אולם מופעים "בן ציון" שבקיבוץ כנרת:
סך של _____ ₪ (ובמילים: _____ ₪),
בתוספת מע"מ.
5. לסכומים האמורים לעיל יתווסף מע"מ כדין, כשיעורו ביום התשלום.
6. הצעתי זו כוללת את מלוא התמורה לה אהיה זכאי בגין אספקה והתקנה של מערכת מתזים במבנה "בן ציון", ולרבות העלויות בגין ביצוע מלוא ההתחייבויות הכרוכות בכך וקבלת האישורים מצד הגורמים המינהליים המוסמכים לכך (לרבות מכון התקנים ורשות לכבאות אש) בדבר התקנת המערכת ועמידה בדרישות כל דין, וכן כלל הבדיקות, האגרות וההיטלים נשוא השירותים ואספקת המערכת/ות כסדרה.
- לתשומת הלב – הרינו להבהיר כי כלל עבודות התשתית והפיתוח נשוא המערכת ומחוץ למבנה, תהיינה כלולות במחיר השירותים, לרבות גמל מים, צנרת תת קרקעית, אביזרים שונים עד לקווי המבנה, לרבות החזרת המצב לקדמותו ובתיאום עם נציג המועצה.
7. אני מתחייב לספק את השירותים נשוא הצעתי זו, על עלויותיהם השונות, באיכות הגבוהה ביותר, על חשבוני ולשביעות המועצה.
8. הצעתי זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד לתאריך **30/06/2017**
9. לעניין התחייבותי זו, אם הוגש טופס הצעת מחיר, או מסמכים אחרים שיש לצרף אל מסמכי המכרז כשהם מסויגים, מותנים, לוקים בחסר או כוללים שינוי, תוספת או השמטה כלשהם, המועצה תהא רשאית לראות את הצעתי כאילו הוגשה ללא השינויים, ההסתייגויות או ההתניות האמורים לעיל, או לפסול את הצעתי, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא נימוק. זהו שמי, זוהי חתימתי, זו הצעתי, ותוכן הצהרותיי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה _____ ו-
הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם המציע, וכי חתימתם מחייבת אותו לכל
דבר ועניין.

עו"ד,

נספח 2

לכבוד

המועצה האזורית עמק הירדן

ג.א.ג.,

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים

אני הח"מ , ת.ז. , מצהיר בזאת, לאחר שהזוהרתי הצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, כי:

1. הוסמכתי ע"י המציע ליתן תצהירי זה בשמו ומטעמו, במסגרת מכרז לבחירת ספק לאספקה והתקנה של מערכת מתזים (להלן: "המכרז") במועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה").
2. המציע קרא בעיון את כל מסמכי המכרז, ברורות לו כל דרישות המועצה המופיעות בהם, והוא מסכים לכל התנאים הכלולים בהם, ובכלל זה לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
3. המציע בדק ושקל היטב, ולרבות באמצעות מומחים ויועצים, את תנאי המכרז והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או הוראות כל דין, או השלכותיהם של תנאים כאמור, או בדבר אי-ידיעה או אי-הכרת תנאי או סיבה כלשהי הקשורים בביצוע התחייבותיו נשוא הסכם ההתקשרות.
4. הצעת המציע נערכה בהתאם ועל סמך בדיקות עצמאיות שנערכו על ידו. המציע לא הסתמך בשום צורה על מצגים או התחייבויות כלשהן מצד המועצה (או מי מטעמה) ולא יהיה רשאי להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בהסתמך על מצגים או התחייבויות, אם וככל שניתנו לו, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז.
5. המציע ער לעובדה כי יהיה עליו לקיים את כל התחייבויותיו באיכות גבוהה ביותר הדורשת תכנון, מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתו לעמוד בדרישות אלו והוא מודע לכך שקיבל על עצמו לקיים את כל התחייבויותיו בהתאם לדרישות המועצה, ללא זכות לטענת עיכוב או השהיה בגין תנאי שוק מכל סוג שהוא. המציע מוותר מראש על כל טענה הנוגעת, בין היתר, למחסור בכוח אדם, ציוד, כלים וכיוצ"ב.
6. המציע מאשר כי הצעתו כוללת את כל הנדרש לשם ביצוע כל התחייבויות המוטלות עליו כזוכה במכרז (ככל שיזכה).
7. ידוע למציע שכל שינוי שיעשה על ידו במסמכי המכרז, וכל הסתייגות מהאמור בהם, יביאו לפסילת הצעתו, והוא מסכים לכך.
8. ידוע למציע, והוא מסכים, כי לא יהיה זכאי לכל שיפוי ו/או החזר כספי שהוא בקשר עם המכרז ו/או תוצאותיו, על כל הכרוך, הנובע והקשור בכך.
9. המציע מתחייב כי במסגרת המכרז לא יגיש הצעות שאינן תואמות את יכולותיו או הצעות שקריות או מניפולטיביות או תכסיסניות או שאינן תואמות את כוונותיו האמיתיות.
10. המציע מתחייב לפעול בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז ומוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם, ויהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כאמור.
11. הצעת המציע מוגשת לאחר שהתקבלו במוסדותיו הפנימיים כל ההחלטות הנדרשות לשם כך, והיא חתומה על ידי מורשי חתימה הרשאים לחתום עליה בשמו, ולחייבו.
12. המציע עומד בתנאי הסף המוקדמים ובידיו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976. המציע מתחייב להעמידם לעיון לפי דרישה.

13. המציע מורשה להתקנת מערכת מתיזי מים אוטמטית (ספרינקלרים) לכיבוי אש במים מטעם מכון התקנים לפי תקן 1596 ובהתאמה לנוהל מכר 529.
14. המציע מוסמך לתחזק מערכות ספרינקלרים לפי תקן ישראלי 1928.
15. המציע הינו בעל וותק של 3 שנים לפחות בתחום שירותי התכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתיזים.
16. המציע סיפק שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז, כספק ראשי, לפחות ל-3 מזמינים שונים ב-5 השנים האחרונות. כ"א בהיקף כספי זהה או גבוה מזה אשר בהצעת המציע.
17. מחזור העיסקאות של המציע בשנתיים האחרונות הינו 300,000 ₪ לכל שנה בממוצע.
18. המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים.
19. המציע מצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים; לעניין זה, "תצהיר בכתב" – כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.
20. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה.
21. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה; לעניין תקנת משנה זו, "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
22. זהו שמי, זוהי חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום :

תאריך	שם מלא של המצהיר בשם המציע

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____, אשר הזדהה בפני באמצעות ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד _____

נספח 3

לכבוד

המועצה האזורית עמק הירדן

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת המציע במכרז פומבי לבחירת ספק לאספקה והתקנה של מערכת מתזים למועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "המכרז"), (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם המכרז, עד לסך ₪ 10,000 (במילים: עשרת אלפים אלף ₪) נומינלית ולא צמודה למדד המחירים לצרכן.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, תוך 14 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ו/או אחרת ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **01/05/2017**.

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק מס' _____ של בנק _____ שכתובתו _____.

* דרישה כאמור בערבות זו – תעשה בכתב ו/או באופן שיקבע בהוראות הבנק כפי שיפורטו בגוף הערבות.

תאריך _____

שמות החותמים _____

חתימות וחותמת הבנק _____

פרק 34 – מערכת אוטומטית לכיבוי-אש (ספרינקלרים)**1. תנאים כלליים:**

1.1 מערכת לכיבוי אש אוטומטית מבוססת על מתזי מים (ספרינקלרים) אשר תתוכנן ותותקן, כמפורט בחוברת המכרז ובהתאם להוראות ההסכם בין הצדדים (נספח 6 לחוברת המכרז) בפרויקט זה נועדה לגלות ולכבות אש ולספק כיסוי הולם והגנה מפני התפשטות האש לסביבה הקרובה.

1.2 המערכת על כל חלקיה ומרכיביה, לרבות המתזים, מגופי הפיקוד וניתוק, תחנות הפעלה, הצנרת ואביזריה, התקני התראה וכד' תהיה תקינה בהתאם לדרישות התקן הקובע: ת"י 1596 מהדורה 2010 ותקן אמריקני NFPA 13\2010 הנגזר ממנו.

1.3 העבודה כוללת:

תכנון וביצוע "המערכת/ות" יכלול את מערכת המתזים באולם בן ציון בקיבוץ כנרת את כל הדרישות העונות על כל התקנים הרלוונטיים ודרישות כיבוי אש, המערכות יכללו: מאגר מים, משאבה יעודית, משאבת גיבוי (עפ"י הצורך), מיכל סולר, גידור, מצברים, מע' פיקוד לרבות מע' גילוי אש וחיבור למערכות קיימות או לאולם בן ציון מכל סוג וקווי הזנה מאזור המאגר והמשאבות לאולם בן ציון. כל חיבורי המערכת למערכות מים, חשמל ותקשורת הקיימות יהיו כלולים במחיר הקומפלט וכן כל האגרות החלות עליהם מכל גורם סטאטוטורי שהוא ועד לקבלת האישורים הסופיים ממת"י וכן מרשות הכבאות, כל הציוד צריך להיות מיוצר ומאושר בהתאם לאחד התקנים UL או FM או כל תקן בינלאומי המקובל על ידי רשות מוסמכת. העבודה במסגרת אספקת והתקנת משאבות כיבוי אש כוללות בנוסף לאספקת המשאבות, לוחות בקרה והציודים הנלווים גם כל מערך הציוד ותכנון מפורט של הצנרת סביב המשאבה וחיבורה למיכל המים.

על הקבלן לבקר במקום לפני הגשת הצעתו, לראות את המקום המיועד להתקנת המשאבות, מיקום מאגר המים ולבדוק התאמת הציוד שעליו לספק ולהתקין למערך הכללי. במסגרת העבודות עליו לבצע את כל עבודות ההנדסה האזרחית הנדרשות להתקנת המשאבות וביצוע היסודות למשאבות ולמאגר המים.

תכנון, אספקה והתקנה של מערך כולל של מערכת לכיבוי אש במתזים מסוג "רטובה" במבנה אולם " בן ציון" כפי שמופיע בסעיף ראשי 1.3, כולל תחנות ההפעלה, מגופים, חיבור הסנקה לכבאים, צנרת אספקה למתזים, מתלים לצנרת, מתזים, וכל מרכיב אחר הקשור בשלמות המערכת כפי שמפורט במפרט שלהלן וכפי שנדרש בתקן NFPA 13\2010.

יצויין כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה להרחיב ו/או לצמצם את היקף השירותים הנדרשים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.3.2 התחברות לקו המים הראשי המזין את המבנה/ אגף, לרבות אספקה והתקנה של גמל מים חדש ומערכת צינורות חדשה.

1.3.3 הפעלת קבלן מתח נמוך/סיוע לקבלן מתח נמוך אשר מתחזק את מערכת הגילוי במבנה על מנת לחוות את כל האלמנטים החשמליים (רגשי זרימה וטמפרסוויטצ'ים של ברזי פרפר) אל לוח התראות הקיים.

1.3.4 מדידת ספיקות ולחץ מים הנדרשת ע"י המעבדה בכל שלבי הפרוייקט כלולה במחיר העבודה (כמפורט בהצעת המחיר מטעם המציע, נספח 1 לחוברת המכרז).

1.3.5 בתכולת העבודה נכללים מלוא העתקות אור, פלוט/ים, הדפסות ושכפולים לתוכניות, הדפסות וכיו"ב אשר יידרשו לקבלן ו/או אשר יתכנן ואשר יועברו על-ידו לאישור תכנון, אל המועצה, אל מעבדה מוסמכת ואל מכבי-אש, ואשר עליו להעביר למועצה למטרת הפיקוח על הביצוע וניהול הפרוייקט.

2. תקנים והוראות:

2.1 תקנים ישראליים:

מערכת המתזים תוכננה לפי רמת הסיכון שנקבעה ותבוצע בהתאם להנחיות התקנים: ת"י 1596 ותקן אמריקני NFPA 2010/13 הנגזר ממנו.

2.2 תקנים אמריקאים:

מערכת המתזים תבוצע בהתאם לאותו תקן NFPA 2010/13.

כל הציוד יהיה מאושר ע"י מעבדות הבדיקה U.L. / F.M בהתאם לדרישות התקן הקובע.

הצנרת ואביזריה יהיו בעלי אישור מגופים מוסמכים המעידים התאמתם לדרישות התקן.

השרות לכל המערכות יבוצע בהתאם להנחיות התקן NFPA 25/10 ות"י 1928.

NFPA 13 INSTALLATION FOR SPRINKLER SYSTEM

3. ביצוע העבודה:

3.1 כללי:

3.1.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים ולתקנים ובהתאם לתכניות שיתוכננו ע"י מתכנן מטעם הקבלן, שיאושר ע"י המועצה או נציג מטעמה.

3.1.2 למטרת התכנון יעסיק הקבלן מהנדס מוסמך ובעל ידע וניסיון בתכנון מערכות ספרינקלרים בפרוייקטים מסוג זה ובעל ידע וניסיון בקביעת דרגות הסיכון באזורים השונים של המבנה. קביעת דרגות הסיכון ותכנון מערכת/ות הספרינקלרים הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן ויבוצע ע"י הקבלן. באחריות הקבלן לקבוע את דרגות הסיכון לאחר שאסף את כל המידע הנדרש לגבי האזורים השונים במבנה בהתאם לתקני NFPA.

3.1.3 כל שרטוט שינויים שיימסר לקבלן מבטל את כל הקודמים לו ועל אחריותו לבצע את עבודתו לפי התכניות המעודכנות שנמסרו לידו.

3.1.4 שיטת העבודה היא תכנון ביצוע, הקבלן מקבל את האתר במצבו הנוכחי AS IS לרבות בדיקת מת"י מיום 24.12.2015, על הקבלן לצרף להצעתו שם המתכנן המיועד לפרוייקט מטעמו.

3.1.5 העבודה תכלול את כל עבודות הבינוי המצריכות לקיום מערכת המתזים ואישור מעבדה מוסמכת, כמו כן כל פגיעה במבנה הקיים וסביבתו לטובת ביצוע העבודה תתוקן ע"י הקבלן כחלק בלתי נפרד מביצוע העבודה והמחיר הפאושלי.

3.2 ביקורת עבודה ובדיקות:

3.2.1 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופירוק של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניותיו או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח, תוך תקופה שתקבע על ידו, וכל ההוצאות תהיינה על חשבונו.

3.2.2 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה, וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינת כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

3.2.3 כל אביזרי ורכיבי המערכת חייבים אישור המתכנן על גבי דפי הקטלוג לפני אספקתם.

3.2.4 המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון מכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן הביצוע.

3.2.5 בדיקות

3.2.6

3.2.7 על הקבלן להגיש את כל העזרה הדרושה למפקח לביצוע הביקורת על העבודות אולם הבדיקה של המפקח אינה משחררת את הקבלן מאחריות בלעדית הן לטיב העבודה וכן לגבי המדידות ועליו לתקן כל ליקוי בני"ל על חשבונו וגם אם יתגלה אחר בדיקת המפקח. לפני התחלת העבודה ימסור הקבלן לבדיקה ואישור המפקח המסמכים המגדירים את החומרים והציוד והתאמתו לדרישות המפקח ואישור כל UL ו-EM במהלך העבודה יבצע המפקח את הבדיקות דלהלן אין להמשיך בביצוע השלב השני לפני קבלת אישור בכתב על השלמת השלב הקודם לשביעות רצונות של המפקח.

3.2.8

3.2.9 בדיקת אביזרים

3.2.10 בדיקת הרכבה והתאמה

3.2.11 בדיקות גמר חזותיות

3.2.12 בדיקת לחץ

3.2.13 בדיקת צביעה

3.2.14 בדיקה סופית הכוללת גם בדיקת הפעלה

לאחר אישור המפקח על התקנות הצנרת כנדרש, על הקבלן לשטוף את הצנרת ללא מתיזים, שסתומי בקרה וכדי מכל לכלוך. כל קטע ייבדק ויאושר ע"י המפקח. בזמן השטיפה הקבלן יתקין אמצעים למניעת הרטבת מכלולים אחרים במבנה. לאחר השטיפה יבצע הקבלן מבחן לחץ של מערכת המתיזים. הקבלן יתקין על חשבונו אמצעי אטימה עבור בדיקת ההידרוסטטי ויפורקו לאחר הבדיקה ואישורה ע"י המפקח. מבחני הלחץ על כל חומרי העזר הנדרשים כלולים במחירי היחידה הקיימים.

בדיקת הלחץ של הצנרת התת קרקעית תבוצע לאחר הטמנת הצנרת ולפני כיסויה. כיסוי הצנרת יבוצע רק לאחר אישור המפקח.

מבחן הלחץ יבוצע לכל הקווים בלחץ של 10 אטמ' במשך שעתיים. הבדיקה תבוצע בנוכחות המפקח. במקרה שימצאו ליקויים בצנרת או בציוד על הקבלן להחליף את הציוד הפגום בציוד תקין ולחזור על בדיקת הלחץ מתחילתה.

3.3 מסירת המערכת:

- 3.3.1 המערכת תוכננה לפי התקנים המפורטים ב – NFPA בפרקים הרלוונטיים.
- 3.3.2 ביקורת קבלת המערכת תעשה ע"י הסטנדרטים המפורטים בתקנים הרלוונטיים.
- 3.3.3 כל שינוי ו/או חריגה מהמפורט ע"ג התכניות והמפרטים הנ"ל, חייבים אישור בכתב ממתכנן המערכת.
- 3.3.4 במסגרת הביקורת והקבלה יבדקו פעולת כל מרכיבי המערכת, והתאמת כל האביזרים שיהיו בשימוש לסטנדרט הנדרש.
- 3.3.5 בגמר ההתקנות יודיע הקבלן למהנדס המתכנן, וכן למפקח מטעם המועצה, על סיום העבודה ויתאם איתו קבלת מערכת, וזאת לאחר שביצע את כל הבדיקות הנדרשות והליקויים שאותרו תוקנו והמערכת עברה הרצה.
- 3.3.6
- 3.3.6.1 על הקבלן לאשר את העבודה המבוצעת ע"י מכון התקנים הישראלי-מת"י. נציג מת"י יעשה ביקורת במהלך ובגמר ההתקנה. הקבלן יכין לפיכך לאישור הסופי של מכון התקנים סט תוכניות מפורט AS MADE.
- 3.3.6.2 הטיפול בהכנת התכניות AS MADE ואישורן ע"י מכון התקנים, אישור העבודה המבוצעת וטיפול ברישוי המערכת הנו חלק בלתי נפרד מעבודת הקבלן וייכלל לפיכך במחיר העבודה. בדיקות

נוספות אשר תידרשנה כתוצאה מטעויות או חוסר בחומר שיוגש
ע"י הקבלן למכון התקנים – תחול על הקבלן.

- 3.3.6.3 בגמר העבודה יגיש הקבלן גם למועצה שרטוטי עדות : AS
MADE ותיקי מתקן עבור העבודה שבוצעה. אישור תוכניות
אלה והגשת כל החומר הטכני אל המועצה הנו תנאי לתשלום
החשבון הסופי של הקבלן.
- 3.3.7 הקבלן יכין ויתקין שילוט מפורט לכל משאבה, לוח חשמל, ברזים וכו'
'השילוט יהיה עשוי בקליט שחור עם חריטה בצבע לבן ויחובר לציוד ע"י
שרשרת מגולוונת וברזי נירוסטה. גודל השילוט : 15 ס"מ X 15 ס"מ. כל
שילוט האביזרים והציוד יהיה עם מספור מקודד לצורכי העלאת רשימות
הציוד על מחשב במסגרת תכנית אחזקה ממוחשבת. שיטת הקידוד והמספור
תסופק ע"י המועצה.
- 3.3.8 לקראת המסירה וכתנאי לקבלת המערכת, יכין הקבלן 3 סטים הכוללים :
- 3.3.8.1 הוראות התקנה של מרכיבי המערכת והוראות הפעלת המערכת.
3.3.8.2 הוראות אחזקה וטיפול בכל מרכיבי המערכת.
3.3.8.3 נוהלי איתור התקלות.
3.3.8.4 רשימת ציוד, מכשירים, אביזרים וכו' ופרטי הספקים.
3.3.8.5 תעודת אחריות מספקים/יצרנים.
3.3.8.6 תכניות לאחר ביצוע.
3.3.8.7 קטלוגים של הציוד.
- 3.3.9 הקבלן ידריך את אנשי האחזקה בתפעול המערכת ו/או המתקן, כך שיוכלו
לבצע את הפעולות הדרושות.
- בסיום בדיקות הקבלה ולאחר תיעוד מתאים יקבל המבצע אישור בכתב על "גמר
העבודה".**

4. אחריות:

הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים וכו', ולפעולה תקינה של המערכת ו/או המתקן
למשך 2 שנים (שנתיים) מיום אישור גמר סופי מהמועצה (כהגדרתו בסעיף 3.13 להסכם)

וומסירתו למועצה (בהודעה בכתב). בתקופה זו יספק הקבלן גם שירות, ומתן אישור שנתי לתקינות המערכת, ללא כל תשלום.

5. בטיחות ותיאום:

5.1 הקבלן ידאג לגידור, שילוט, תאורה, הצבת תמיכות וכל הדרוש להבטחת בטיחות מלאה לעובדיו, עובדים אחרים במקום, אנשי המקום, עוברי אורח וכו', הן בשעות העבודה והן לאחריה, וזאת בהתאם לחוקי משרד העבודה, חב' החשמל או כל גוף ממשלתי או עירוני אחר.

5.2 על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודה מתבצעת במקביל עם קבלנים אחרים, אי לכך הוא יקפיד על הנושאים הבאים:

5.2.1 תיאום העבודה עם המפקח באתר.

5.2.2 לא להניח חומרים וציוד במקומות המפריעים לתנועה.

5.2.3 למנוע פגיעה ברכוש ובנפש.

6. חומרים:

הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע עבודות הצנרת וכן כלים וחומרי העזר לביצוע עבודות כגון: אלקטרודות, פיגומים, אמצעי הרמה, חומרי אטימה, ברגים וכד'. כמו כן יסופקו ע"י הקבלן כל החומרים הדרושים לייצור תמיכות הצנרת. כל החומרים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים.

כל האביזרים והציוד המהווים חלק ממערכת כיבוי אש בעזרת מתיזים כגון מתיזים, שסתומים וברזי ניתוק, מגלי זרימה צריכים להיות מאושרים ע"י U.L. או MF כנדרש בתקן NFPA – 31. הקבלן רשאי להגיש לאישור המתכנן חומרים או ציוד שווה ערך של יצרנים אחרים בעלי אותה רמת איכות.

7. תאור מערכת המתזים:

עפ"י תכנון מטעם הקבלן.

8. הוראות נוספות:

8.1 הקבלן אחראי להחזיר את מצב המבנה לקדמותו וזאת לאחר פירוק תקרות / קורות גבס לרבות תיקוני צבע וסתימת חורים בקירות ורצפות בחומר עמיד אש כולל אישור לני"ל.

8.2 במקומות בהם ישנם קירות אש הקבלן ישתמש בקולבים נגד אש עפ"י התקנים הרלוונטים.

8.3 הקבלן אחראי לבצע את כל הבדיקות הנדרשות טרם הצעתו לטובת השלמת הפרטים, המועצה לא תשלם כל תוספת בגין בדיקה מקדימה לתכנון והביצוע שלא בוצעה.

8.4 הקבלן מתחייב לחבר את מערכת המתזים החדשה למערכת גילוי אש קיימת במועצה על כל ההתראות האפשריות.

8.5 הקבלן מתחייב להיות נוכח בכל בדיקה של מתי"י בגין המערכת או בדיקת אינטגרציה כללית של המועצה.

8.6 ידוע לקבלן כי המועצה מבצעת במקביל לעבודתו שדרוג קו כיבוי אש בכדי לקבל את אפיון הרשת הנדרש עפ"י דרישה להפעלת מערכת המתזים וההידרנטים.

8.7 במידה ועבודת שדרוג הקו לא תסתיים עד לגמר עבודות הקבלן ואישור המעבדה המוסמכת, המועצה לא תראה באיחור ביצוע העבודה על ידו.

הקבלן (חותמת וחתימה): _____

נספח 5

טופס פרטי המציע ורקע כללי אודותיו

א. שם המציע (שם התאגיד המציע):

ב. המס' המזהה (מס' תאגיד/עוסק מורשה):

ג. שנת התאגדות:

ד. שם המנכ"ל:

ה. כתובת המציע (כולל מיקוד):

ו. איש הקשר והגורם המלווה מטעם המציע:

טל': _____, פקס: _____

ז. טלפון ופקסימיליה של איש הקשר:

E-Mail: _____

ח. כתובת דואר אלקטרוני של איש הקשר:

ט. ניסיון המציע:

מספר השנים בהם פועל המציע בתחום התקנת מערכות כיבוי-אש.

ניתן לפרט פרטים נוספים, לרבות בדבר ניסיון בתחום זה של נציגי המציע ו/או מנהליו. ניתן לציין פרטים נוספים כפי שיקול דעת המציע.

י. רקע על הפעילות בתחום הציבורי:



יש לפרט 3 גופים בהם סיפק המציע, כספק ראשי, שירותי התקנת מערכת כיבוי-אש, במהלך 5 השנים האחרונות.
יש לפרט את שמות הגופים, את פרטי הקשר מול אנשי הקשר באותם גופים וכן את ההיקף הכספי נשוא השירותים שם (ניתן לפרט סכום כספי במעוגל, או לחילופין, ככל שקיימת העדפה שלא לנקוב בסכום, ניתן לציין כי מדובר בסכום אשר הינו גבוה מההצעה נשוא מכרז זה - ככל שאכן כך הדבר).
ניתן לציין פרטים נוספים כפי שיקול דעת המציע.

יא. המלצות :

יש לפרט המלצות נוספות ופרטי קשר עם גורמים ממליצים נוספים (עד 3 גורמים ממליצים, ובכל מקרה לא פחות ממליץ אחד לפחות) בהם סיפק המציע שירותי התקנת מערכת כיבוי-אש (ספרינקלרים).
ניתן לצרף המלצות ולפרט פרטים כפי שיקול דעת המציע.

הערה - יצויין כי היקף המקום אשר יועד בטופס זה (נספח 5 – פרטי המציע ורקע כללי אודותיו) לצרכי תשובה ופירוט כל סעיף-משנה, הינו לצרכי נוחות בלבד, וכל מציע רשאי להוסיף ו/או להרחיב בתשובתו אף מעבר להיקף המקום אשר יועד לכך, ואף לצרף דפי לוואי נוספים, כפי שיקול דעתו של המציע.

נספח 6

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בעמק הירדן ביום _____ לחודש _____ שנת 2016

בין

המועצה האזורית עמק הירדן

צמח ד.נ. עמק הירדן 15132

טל': 04-6757600, פקס: 04-6757641 (להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

לבין

חב' ח.פ.

אשר כתובתה:

טל': , פקס: (להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל

והמועצה מפעילה פעילות תרבות באולם המופעים "בן ציון" שבקיבוץ כנרת (להלן: "האולם")

והואיל:

והמועצה מעוניינת להתקין מערכת כיבוי-אש אשר תופעל באמצעות מתזים, לפי דרישות הרשויות הרלוונטיות (ובהן כיבוי-אש ומכון התקנים) כמפורט להלן ;

והואיל

והקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע, המיומנות, המומחיות, הציוד, כח-האדם, הכישורים המתאימים לביצוע העבודות ואספקת השירותים, וכי עובדיו הינם בעלי כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין וע"י כל רשות לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

והואיל:

והצדדים מעוניינים להסדיר את תנאי התקשרותם בהתאם לתנאי ההסכם כפי שיפורטו להלן ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרת הסעיפים

המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו. כותרות הסעיפים מיועדות לצורך נוחות והתמצאות בלבד ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

2. השירותים

2.1 המועצה מזמינה והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב כלפי המועצה וביחס לאולם המופעים "בן ציון", לתכנן, לרכוש, לספק ולהתקין מערכות כיבוי-אש אשר מופעלות באמצעות מתזים, תוך קבלת מלוא האישורים המתחייבים מהרשויות הרלוונטיות (ובהן כיבוי-אש, מוסדות התכנון, מכון התקנים וכיו"ב) (להלן: "השירותים" ו- "המערכת", בהתאמה).

2.2 המערכת/ות" הכוונה למערך כולל אשר יספק למערכת המתזים באולם בן ציון בקיבוץ כנרת את כל הדרישות העונות על כל התקנים הרלוונטים ודרישות כיבוי אש, המערכות יכללו: מאגר מים, משאבה יעודית, משאבת גיבוי (עפ"י הצורך), מיכל סולר, גידור, מצברים, מע' פיקוד לרבות מע' גילוי אש וחיבור למערכות קיימות או לאולם בן ציון מכל סוג וקווי הזנה מאזור המאגר והמשאבות לאולם בן ציון. כל חיבורי המערכת למערכות מים, חשמל ותקשורת הקיימות יהיו כלולים במחיר הקומפלט וכן כל האגרות החלות עליהם מכל גורם סטאטוטורי שהוא ועד לקבלת האישורים הסופיים ממת"י וכן מרשות הכבאות.

2.3 הקבלן מתחייב לספק את השירותים ולהתקין את המערכת בצורה המקצועית והמעולה ביותר, ברמת איכות וגימור גבוהה, בהתאם להוראות כל דין ותקן, אישור

נדרש ולפי הוראות המפרט טכני, לרבות ביחס לכמויות, חומרים (להלן: "המפרט הטכני") וללוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה ובמפרט הטכני המצורף כנספח 1 להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ולפעול בהתאם להנחיות המפקח מטעם המועצה (להלן: "המפקח").

במקרה של אי-בהירות ו/או אי-התאמה של הוראות המפרט הטכני, ביחס להוראות תקנים ו/א להנחיות המפקח ו/או להוראות דין וכיו"ב, תפורש זו על דרך ההרחבה, הכפילות וההשלמה.

2.4 מובהר כי המערכת תכלול, בין השאר, אספקה והתקנות של: תחנות הפעלה, מגופים, חיבור הסנקה לכבאים, צנרת אספקה למתזים, מתלים לצנרת, מתזים, וכל מרכיב אחר הקשור בשלמות המערכת והדרוש לתפקודה התקין, לרבות כמפורט במפרט הטכני ובהתאם לתקן NEPA 2010/13.

2.5 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום מלא מול הרשויות הרלוונטיות לכך ובאישורן (ובהן כיבוי-אש, גורמי התכנון, מכון התקנים וכיו"ב) ולהעמיד לרשות המועצה בסיום אספקת השירותים את המערכת, לאחר שקיבלה את מלוא האישורים לתקינותה, ולאחר שהמבנה ו/או הבנין בו הותקנה קיבל את אישור מכבי-אש להתאמתו ועמידתו בדרישות כיבוי-האש.

2.6 הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות המפרט טכני, ללוח הזמנים ולתמורה כפי שסוכמו בין הצדדים כמפורט בהסכם זה ובנספח לו, ולפעול בהתאם להנחיות המפקח מטעם המועצה, מר יפתח שגיא ו/או הנציג מטעמו (להלן: "המפקח").

2.7 השירותים יסופקו במבנה אולם מופעים "בן ציון" (להלן: "האולם" ו/או "הבנין")

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

3.1 הקבלן מצהיר כי בדק ומצא את בנין האולם, שיטת הביצוע, החומרים והעבודות, מתאימים לאספקת השירותים ועמידתו בהתחייבויותיו נשוא ההסכם.

3.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מחזיק בכל רישיון ו/או היתר נדרש על פי כל דין לביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא הסכם זה, וכי אין כל מניעה בדין להתקשרותו עם המועצה בהסכם זה.

3.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לבצע את העבודות נשוא הסכם זה בשלמותן ובמועדן, לשביעות רצונה של המועצה.

3.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי בדק את כל ההיבטים נשוא הסכם על נספחיו, וכי הוא מעוניין לספק את שירותיו ולבצע את עבודות התקנת המערכת, כמפורט בהסכם זה ונספחיו.

3.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא ניתן בעניינו צו פירוק, לרבות פירוק מרצון (ולרבות בקשה למתן צו פירוק) ו/או צו הקפאת הליכים ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו פשיטת רגל, ולא מונה בעניינו מפרק זמני ו/או קבוע ו/או נאמן ו/או כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד.

3.6 הקבלן מצהיר כי ללא כל הסתמכות על מצג שהוצג בפניו עובר לחתימתו על הסכם זה, הוא ערך באופן עצמאי כל בדיקה נחוצה להתקשרותו עפ"י הסכם זה, ובכלל זאת ערך בדיקה מקיפה וכוללת של הכדאיות הכלכלית למתן השירותים, חתם על הסכם זה לאחר שתוצאות הבדיקות כאמור היו לשביעות רצונו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.

3.7 על הקבלן לספק בעצמו, באחריותו ועל חשבונו את כל הדרוש לשם אספקת השירותים. מובהר ומוסכם כי כל העלויות הנלוות לצורך ביצוע המטלות ואספקת השירותים (לרבות אגרות, היטלים, רישיונות וכיו"ב כפי הנדרש) הינן על חשבון הקבלן, באחריותו, וכלולות בתמורה. עבודות התשתית והפיתוח ומחוץ לבניין, הנדרשות לצורך השלמת אספקת השירותים כנדרש, לרבות גמל מים, צנרת תת קרקעית, אביזרים שונים עד לקווי המבנה, כלולות במסגרת השירותים המתחייבים.

- 3.8 הקבלן מתחייב לספק את השירותים ולבצע את העבודות בצורה מקצועית והמעולה ביותר. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, בכמויות שתידרשנה לכך מעת לעת, את כל החומרים, כלי העבודה, כח-אדם וכל ציוד שיידרש לשם אספקת השירותים.
- 3.9 הקבלן יספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין, להוראות המפקח - כפי שתינתנה מפעם לפעם (ככל שתינתנה), ומבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית והישירה לאספקת השירותים כמתחייב.
- 3.10 הקבלן מתחייב בזאת כי יהא אחראי לביצוע כל העבודות ואספקת מלוא השירותים בהתאם לחוק ולפי נהלי הבטיחות הקבועים בחוק. הקבלן מצהיר כי הינו בקיא בחוקי הפיקוח על הבניה השונים, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג לפיהם. הקבלן משחרר את המועצה מכל אחריות בקשר לכל תביעה שתוגש עקב עבירה שביצע הקבלן (לרבות עובדיו) על דין כלשהו, ומבהיר כי כל פעולותיו יהיו על אחריותו הבלעדית.
- 3.11 הקבלן מתחייב בזה כלפי המועצה כדלקמן:
- 3.11.1 לבצע את כל העבודות אשר יידרשו לתכנון, אישור, רכישה, אספקה, התקנה וקבלת אישורי הגופים המוסמכים לפעילות המערכת, לרבות כיבוי-אש ומכון התקנים בדבר עמידת הן המערכת והן המבנים בהם תותקן - בדרישותיהם.
- 3.11.2 בהתאם לתכנית ולהוראות המפרט הטכני ובהתאם לתקנים הנקובים בו. הקבלן מתחייב להתקין תחנות הפעלה, מגופים, חיבור הסנקה לכבאים, צנרת אספקה למתזים, מתלים לצנרת, מתזים, וכל מרכיב אחר הקשור בשלמות המערכת המפורט במפרט הטכני המיוחד ובהתאם לתקן NEPA 2010/13.
- 3.11.3 הקבלן יספק את מלוא החומרים והחלקים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ככל שיידרשו.
- 3.11.4 לבצע את כל התיקונים שיידרשו עד לקבלת האישור מהגופים המוסמכים, ובהם כיבוי-אש.
- 3.11.5 לוודא כי המערכת תעמוד בדרישות התקן הישראלי 1596 ותקן NFPA 13.
- 3.11.6 לוודא כי בידו ובידי עובדיו כל ההיתרים, ההסמכות, התעודות, הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים, כאשר הם בתוקף ויהיו בתוקף במשך כל קופת ההתקשרות נשוא הסכם זה, ולדאוג לחידושם בכל מקרה בו יפוג תוקפם.
- 3.11.7 להיות אחראי באחריות מלאה וכוללת במשך תקופה של 24 חודשים החל ממועד קבלת אישור גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13) ובכפוף להגשת אישור כיבוי-אש למועצה, אשר יאשר את תקינות המערכת, לרבות לכל רכיביה, מוצריה, חלקיה והשירותים נשוא הסכם (להלן: **"תקופת האחריות"**) - **"האחריות"**, בהתאמה).
- 3.11.8 מובהר כי האחריות תהא על כל חלקי המערכת, על רכיביה, מוצריה ו/או חלקיה, בגין כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול, יהא הגורם לו אשר יהא, לרבות נזק משימוש, שבר, בלאי וכו'. הקבלן מתחייב שלא לטעון כי קלקול ו/או ליקוי אינו במסגרת האחריות המסופקת על ידו מכל סיבה שהיא, בין אם היא קשורה לטיב הקלקול, בין אם היא קשורה לגורם לו ובין אם היא קשורה לחלק המצריך תיקון.
- 3.11.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל רכיב ו/או חלק ו/או מוצר נשוא המערכת אשר יימצא בו פגם במהלך 45 ימים שלאחר אספקתו, יוחלף ע"י הקבלן בחלופה חדשה.
- 3.11.10 ככל שתינתן לקבלן אחריות מאת צד ג' (ספק חיצוני של המוצר) מתחייב הקבלן להמחות את אחריות הצד ג' כלפי המועצה ולמסור הודעה מתאימה

לצד ג'. הקבלן ימסור למועצה הודעה על המחאת הזכות ואת הודעתו לצד ג' כתנאי להשלמת התמורה הנקובה לעיל.

3.12 כל עבודה שיבצע הקבלן ואשר לא תעמוד בדרישות המפרט ולשביעות רצון המפקח, לא תאושר ותקוזז מהתמורה הסופית בהתאם לשיקול דעתו של המפקח, אלא אם כן יתקן הקבלן על חשבונו, את הדרוש תיקון לשביעות רצונו של המפקח.

3.13 עם סיום אספקת שירותיו, הקבלן יהיה רשאי להעמיד את הבנין לאישור המפקח. אישור לגבי סיום העבודות יינתן בכפוף לעמידת הקבלן בכל התנאים להלן (להלן: "**גמר סופי**"): :

3.13.1 המערכת אשר הותקנה בבנין פועלת באופן תקין, ללא כל פגמים ו/או ליקויים.

3.13.2 הקבלן העביר למועצה את אישור מכבי-אש לעמידת הבנין בדרישותיהם, ואישור מכון התקנים לגבי המערכת הפועלת בו.

3.13.3 הקבלן העביר למועצה תיעוד מלא של המערכת, על כל רכיביה (כמפורט בהסכם זה).

3.13.4 הקבלן הגיש למפקח תכנית עדות – אז מייד כולל אישור מעבדה מוסמכת לתקינות המערכת.

3.13.5 הקירות אשר בהן הותקנה המערכת יהיו נקיים מחוטי קשירה, סכינים, פסולת ואלמנטי חיבור למינהם.

3.13.6 הקבלן ניקה את סביבת אספקת שירותיו במבנה, מכל ציוד, חומרים, פסולת וכ"א.

3.13.7 ניתן אישור המפקח לכך שהשירותים סופקו ברמת איכות וגימור גבוהה והסתיימו לשביעות רצון המועצה.

4. הדרכה ותמיכה

4.1 הקבלן ידריך את נציג המועצה וצוותו בהפעלת המערכת ותחזוקתה, על מנת לאפשר להם, עם תום אספקת שירותי הקבלן ומסירתם לידי המועצה, ידע מתאים לתפעול כללי של המערכת.

4.2 הקבלן יספק (עם המערכת) את כל ספרי ההפעלה של המערכת ורכיביה בעברית, לרבות תיעוד מלא של שיטות העבודה נשוא המערכת והרכיבים המשויכים לה, וכן רשימה מסודרת הכוללת את כל רכיבי המערכת, שם היצרן, דגם הרכיב, מק"ט יצרן ותיאור ברור של הרכיב.

4.3 הקבלן יספק תיעוד טכני מלא של כל רכיבי המערכת. במידה ובמהלך התחזוקה יוחלף רכיב במערכת אשר איננו זהה לרכיב הקיים, יהא באחריותו לעדכן את הספרות הטכנית המקורית.

4.4 הקנין הרוחני וזכויות היוצרים בגין כל הנספחים, המפרטים ומסמכי העבודות, לרבות הנלווים אליהם, יהיו של המועצה. הקבלן מבהיר כי אין לו זכויות בהם, ולמען הסר ספק גם מוותר על כל זכות בהם, לרבות זכות מוסרית (ככל שעומדת לו, ומועברת בזאת למועצה). הקבלן מתחייב לכלול הוראה המעגנת את זכויות המועצה כאמור, בהתקשרויותיו עם ספקי-משנה מטעמו.

5. שירות תחזוקה ואחריות למערכת

5.1 במהלך תקופת האחריות יהיה הקבלן אחראי לפעולתה התקינה של המערכת, על כל רכיביה, מוצריה וחלקיה. הקבלן יספק ללא תשלום נוסף, שירותי תחזוקה ותיקונים, וכן יספק שירותי תמיכה כלליים, יעוץ טכני והדרכה לאחראי הלוגיסטיקה מטעם המועצה.

- 5.2 שירותי התחזוקה יינתנו בבנין/ים בהם הותקנה המערכת, ויכללו תיקונים, תמיכה טכנית, טיפולים מונעים, אספקת חלפים הדרושים לשמירת המערכת במצב תקין או לשם השבתה לתפעול תקין, והכל ללא תוספת תשלום או תמורה מצד המועצה.
- 5.3 בתקופת אחריות זו מתחייב הקבלן להתייבב לתיקון כל תקלה תוך 24 שעות ממועד הקריאה, ובמקרים דחופים – תוך 6 שעות.
- 5.4 תקופת האחריות תחל ממועד הגשת אישור כיבוי-אש ע"י הקבלן למועצה. עד למועד זה (תחילת תקופת האחריות) לא ייחשבו שירותי הקבלן כשירותים אשר סופקו בשלמותם.

6. לוח זמנים

- 6.1 הקבלן מתחייב להשלים את אספקת השירותים ולמסור את המערכת בבנין (לאחר שקיבלה את אישור הרשויות המוסמכות לכך) למועצה לשביעות רצון המועצה בתוך 60 ימים מצו התחלת עבודה שימסר מידי המפקח, החל ביום (מועד חתימת ההסכם), וכלה (מועד הסיום) ביום (להלן: "תקופת ההסכם"), ובהתאם ללוחות הזמנים כדלקמן:
- 6.2 בתוך עד 30 יום (החל ממועד חתימת ההסכם) – השלמת התכנון נשוא המערכת, תוך קבלת כל האישורים המתחייבים לכך לתכנון ולצרכי הביצוע.
- 6.3 בתוך עד 30 יום נוספים – השלמת ביצוע, לרבות אספקה, התקנה והפעלה של המערכת בבניין וקבלת מלוא האישורים המתחייבים מרשויות כיבוי-אש, מכון התקנים וכל רשות ו/או גוף נוספים הנדרשים לצורך פעילותה התקינה, המאושרת והסדירה של המערכת, ותוך אסדרת קבלת אישור גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13).
- 6.4 מוסכם כי מיד בסמוך לחתימת הסכם זה יפעל הקבלן להשלמת התכנון נשוא המערכת (תוך קבלת כל האישורים המתחייבים לתכנון ולצרכי הביצוע), ויצג בפני נציג המועצה את אישור התכנון, לצורך קבלת אישור המפקח לאספקת המערכת (נשוא התכנון) והתקנתה בפועל. אישור זה מטעם המועצה יוגדר, לעיל ולהלן, כ- "אישור תכנון".
- 6.5 ככל שיעלה בידי הקבלן לקבל מהמועצה מסמך "אישור תכנון" במועד הנקוב לכך (כמפורט בסעיף 7.1.1), יהא רשאי הקבלן לתאם עם המועצה (בכפוף להסכמה משותפת, בכתב ומראש) את מועד ביצוע התקנת המערכת (תוך עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו נשוא תקופת ההסכם) לצורך אספקת המערכת והתקנה בפועל במועדים שנקבעו לכך.

מוסכם בזאת כי תתאפשר הארכה של עד 15 יום נוספים ביחס ללוחות הזמנים המפורטים בתתי-סעיף 6.1 לעיל, ובכפוף להסכמה, בכתב ומראש, מטעם שני הצדדים.

על אף האמור מוסכם כי בכפוף להסכמה משותפת מטעם שני הצדדים, ואישור המפקח, יהיו זכאים הצדדים להסכים על הארכה נוספת להשלמת תקופת ההסכם.

6.6 מועדי אספקת השירותים יתואמו עם המפקח, ולא יפריעו למהלך קיום הלימודים במועצה. פעולות הכרוכות בהפרעה למהלך הלימודים תבוצענה בתיאום עם המפקח.

6.7 על הקבלן להתחיל באספקת השירותים במועד הנקוב לכך בסעיף 7 לעיל, להשלים את אספקת השירותים, באופן רציף מדי יום ביומו ולסיים את אספקת השירותים לא יאוחר מהמועד הנקוב לכך בסייפא של סעיף 6.1.

במקרה של איחור בהשלמת השירותים לאחר המועדים הנקובים ו/או המוסכמים, אשר יעלה על 15 יום (החל מהיום ה-16), תהא זכאית המועצה לקבל מהקבלן סך של 2,000 ₪ בגין כל יום איחור בסיום אספקת השירותים ומסירתם למועצה (קרי בגין כל יום איחור לאחר שחלפו 15 ימי עסקים מהמועדים הנקובים בסעיף 7.1).

7. ניקוי השטח ונזקים / סדר במתחם

7.1 ידוע לקבלן כי אספקת שירותיו צפויה להיעשות, חלקה או כולה, במהלך שנת לימודים אקדמית וכי בקמפוס המועצה ובסביבתו (לרבות במבנים השונים נשוא השירותים דנן וסביבתם) צפויים לשהות גורמים שונים, לרבות סטודנטים, עובדים וצדדי ג' שונים. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא כי לא תהא פגיעה במהלך הלימודים התקין, לרבות מפגעי רעש ו/או ריח ו/או מפגעים מכל מין וסוג.

7.2 בכל מהלך השירותים ישמור הקבלן את מקום אספקת שירותיו וסביבתם מסודר ונקי, לרבות נקי מכל פסולת בנין, שיירים, פסולת, מתקנים, ציוד וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח. הקבלן מתחייב לשמור ככל האפשר על הניקיון בסביבת העבודה בעת אספקת והשירותים, לרבות באמצעות כיסוי הציוד, הרצפה והקירות (אשר בסביבתם יסופקו השירותים) ביריעות אטומות.

7.3 הקבלן יסלק, בתום כל יום עבודה, את עודפי החומרים, האשפה והפסולת המיותרים משטחי הקמפוס. מיד עם גמר כל שלב באספקת השירותים, ינקה הקבלן את מקום ביצוע פעולותיו נשוא השירותים באופן יסודי ויסלק ממנו את כל מתקניו, ציוד, חומרים מיותרים, אשפה ופסולת מכל סוג שהוא, למקום סילוק ואחסנת פסולת המותר על פי הדין, וימסור את הבנין כשהוא נקי לשביעות רצונו של המפקח.

7.4 כל נזק שיגרם ע"י הקבלן למועצה ו/או לרשות הרבים ו/או לרכוש פרטי, יתוקן ו/או יכוסה על-ידו באופן מידי ולשביעות רצון הצד הניזוק והמועצה.

- 7.5 באחריות הקבלן ועל חשבונו לפעול לסידור הציוד, החומרים, מבני העזר, והתנהלות כ"א באתר, בהתאם להנחיות המפקח (ככל שתינתנה).
- 7.6 מוסכם בזאת כי כל השירותים יסופקו בהתאם לאמור בהסכם זה ובהתאם לתמורה המוסכמת הקבועה בהסכם זה.

8. תיעוד

- 8.1 עם תום ביצוע עבודות השלמת המערכת, מתחייב הקבלן למסור למועצה את התכניות המאושרות של המערכת (שרטוטים) בפומט דיגיטלי (דיסקט) ובנייר המציגות את מיקומי התקנתה, לרבות תיעוד מלא ומפורט לגבי העבודות שבוצעו נשוא שירותי הקבלן, ולגבי כל חלק או רכיב שהותקן במסגרתן. התיעוד ייערך באיכות מעולה ובמתכונת נוחה למשתמש.
- 8.2 המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן תיקונים והשלמות לתיעוד והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המפקח.
- 8.3 בתקופת השירותים ו/או האחריות ימסור הקבלן למועצה עדכונים והשלמות לתיעוד. התיעוד יהיה בעברית, אלא אם הסכים המפקח (בכתב ומראש) לקבלו בשפה אחרת.

9. הפסקת עבודה

- 9.1 הקבלן יפסיק את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מפקח המועצה - בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה. הקבלן לא יחדש את אספקת שירותיו, אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך.
- 9.2 הופסקו השירותים (לרבות לפי הוראה של מפקח), והפסקתם נעשתה, לעמדת המפקח, לאור מחדל (ברשלנות או במזיד) מצד הקבלן, יחוייב הקבלן בכיסוי ההוצאות אשר תיגרמנה כתוצאה מהפסקת השירותים, ולרבות הוצאות אשר נבעו כתוצאה מהצורך בהפסקתם.
- 9.3 הופסקו השירותים לצמיתות (לרבות לפי הוראה של מפקח) אחרי שהקבלן החל בהתקנת המערכת בבנין, יבצע המפקח שיערוך של היקף השירותים אשר סופקו עד לאותו המועד, והקבלן יהיה זכאי לתמורה היחסית בגינם, בניכוי 12% תקורה ניהולית (מתוך התמורה הנקובה נשוא הסכם זה) לזכות מכללה (בגין הצורך לשערך את החלק היחסי של השירותים), וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית המועצה.

10. התמורה ותנאי תשלום

- 10.1 תמורת אספקת שירותיו והתקנת המערכת בהתאם להתחייבויות הקבלן כמפורט לעיל, ובכפוף לקבלת אישור המועצה לגבי גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.10 לעיל), המועצה תשלם לקבלן את הסך של (להלן: "התמורה"), בהתאם לאבני הדרך כדלקמן:
- 11.1.1 קבלת אישור גמר סופי מהמפקח וכן קבלת אישור תקינות המערכת מידי מעבדה מוסמכת וכיבוי אש, ע"ס של 100% מהתמורה, כנגד תמורה זו יפקיד הקבלן לידי המועצה ערבות טיב ע"ס 5% מסך העבודות שביצע בתוקף עד 24 חודש מיום סיום העבודה.
- 10.2 עם סיום כל אבן הדרך (כמפורט בסעיף 11.1) יעביר הקבלן למועצה הודעת חיוב. בכפוף לאישור המפקח על השלמת אבן הדרך ולאישור החיוב ע"י הנה"ח של המועצה, תועבר התמורה היחסית (לפי האמור באבני הדרך המפורטות בסעיף 11.1) לקבלן בתוך 30 יום (שוטף + 30 יום).

- 10.3 לא יאושר תשלום חלקי בגין שירותים חלקיים, אשר לא הושלמו ו/או לא אושרו לשביעות רצונו של המפקח.
- 10.4 תנאי יסודי להסכם זה הינו כי השירותים יבוצעו לשביעות רצונה של המועצה, בהתאם ללוחות הזמנים המיועדים לכך. ככל שהשירותים אשר יסופקו לא יעמדו בתנאי זה תהא המועצה רשאית לדרוש את השלמת אספקת השירותים והתליית התמורה עד להשלמת התנאי היסודי או לחלופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לכדי סיום ולהשלים את השירותים הנדרשים באמצעות ספק אחר, וזאת ללא זכאות של הקבלן לתשלום ו/או פיצוי כלשהו. מובהר כי במקרה זה המועצה תהא רשאית לקזז את עלות השלמת השירותים ע"י הספק האחר (ובתוספת של 6% מהתמורה לעיל), לטובת תשלום עבור השלמת אספקת השירותים ע"י הספק האחר, וזאת מתוך התמורה שאמורה היתה להיות משולמת לקבלן בגין אספקת שירותיו. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד עפ"י דין לו זכאית המועצה.
- 10.5 המועצה רשאית להודיע על סיומו של הסכם זה, ככל שהשירותים לא יסופקו ע"י הקבלן לשביעות רצונה של המועצה, בתנאי שהודיעה על כך לקבלן בהתראה מראש ובכתב של 5 ימים לפני המועד הנקוב בהודעה לסיום ההסכם. ניתנה הודעה כאמור, מכל סיבה שהיא ואף ללא נימוק, הקבלן לא יהא זכאי לקבלת התמורה במלואה (אלא לכל היותר לתמורה חלקית, כמפורט בסעיף 10.3 לעיל) ולא יהא זכאי לקבלת פיצויים מסוג כלשהו.
- 10.6 הקבלן יחתום על לוח זמנים להתקדמות באספקת שירותיו, ובמקרה ולא יעמוד בו תהיה המועצה רשאית להפסיק את עבודת הקבלן לפני סיומה, להעריך את השירותים שסופקו עד לאותה עת (באופן יחסי ביחס להיקף השירותים הכולל הנדרש ולתמורה הנקובה), ולהודיע לקבלן על הפסקת אספקת השירותים וסיום ההסכם.

11. היעדר יחסי עובד מעביד והתחייבויות הקבלן בתחום זה

- 11.1 הקבלן יספק על חשבונו את כח-האדם הדרוש לאספקת שירותיו בהתאם לתנאי ההסכם ומועדיו.
- 11.2 הקבלן יעסיק עובדים בהיקף וברמה, המספיקים לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם וזאת מבלי לפגוע באחריותו האישית לביצוע התחייבויותיה עפ"י ההסכם.
- 11.3 הקבלן יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ובעלי הכשרה מספקת לשם מתן השירותים. העובדים יהיו עובדי הקבלן, נתונים לפיקוחו, ויפעלו בהתאם להוראותיו.
- 11.4 עובדי הקבלן לא יהיו רשאים להישאר במועצה מחוץ לשעות עבודתם, ולא יותר להם ללון בשטחי המועצה. הקבלן מתחייב שלא להרשות את כניסתם של אנשים זרים ו/או אנשים שלא אושרו על-ידי מנהל הלוגיסטיקה ו/או המפקח לשטחי המועצה.
- 11.5 כל הוראות ההסכם האמורות ביחס לקבלן, תחולנה בהתאמה גם ביחס לעובדיו, ותחייב אותם ואותו לפעול על-פיהם.
- 11.6 הקבלן מצהיר בזאת כי הינו בעל עסק עצמאי לאספקת השירותים וכי העובדים שיועסקו מטעמו במתן השירותים הינם עובדים שלו בלבד. הקבלן יהא אחראי לכל דבר ועניין הנובע ממעמדם כעובדיו ו/או ממעשיהם ו/או ממחדלם. הקבלן מאשר כי עובדיו מועסקים על ידו בלבד וכי בעבודתם נשוא הסכם זה אין משום קשירת יחסי עובד ומעביד בין עובדיו ובין המועצה.
- 11.7 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כמוגדר בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

11.8 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה, לפי העניין, עפ"י דרישה בכתב, בגין כל סכום שתאלץ לשלם למי מעובדי הקבלן ו/או חלפיהם ו/או יורשיהם בגין כל עילה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי העבודה. להסרת ספק מובהר כי הקבלן מתחייב, במידה וייקבע על ידי ערכאה מוסכמת כי עובדיו הינם עובדי המועצה, לשפות ו/או לפצות את המועצה על כל סכום שייפסק כנגדה מתוקף קביעת היותה מעבידתם, לרבות כל הוצאה שנאלצה המועצה להוציא בגין כך.

11.9 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידו, במפורש לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי הדינים הנ"ל.

11.10 מבלי לפגוע באמור לעיל, רשאית המועצה לדרוש את סילוקו של כל עובד מעובדי הקבלן אשר התנהגותו ו/או עבודתו יראו לה בלתי נאותים ו/או בלתי מקצועיים, ועל הקבלן לדאוג לסילוקו ולהבאת עובד חלופי תחתיו, והכל מבלי שיהיה הקבלן זכאי לפיצוי מאת המועצה בגין הפסד ו/או נזק שיגרמו ו/או שעשויים להיגרם לו בשל הדרישה להפסקת עבודת העובד.

12. אחריות הקבלן ושיפוי בנזיקין

12.1 השירותים יסופקו על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לכל גורם שהוא, בגין ובקשר עם השירותים ו/או המערכת, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

12.2 הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה כלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיה ו/או צד ג' כלשהו עקב ובקשר למעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר אליהן.

12.3 הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

12.4 הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה לכל אובדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה (אם וככל שהמפקח יתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה) של הקבלן ועובדיהם, לשלוחיו של הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או לכל ציוד שהקבלן אחראי לו ו/או המשמש אותו בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או את יורשיהם.

12.5 הקבלן פוטר את המועצה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לאובדן ו/או לנזק כאמור והוא מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה תוך 7 ימים בגין כל דרישה ו/או תביעה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

12.6 המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים הימנה ע"י צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן.

- 13.1 הקבלן יישא באחריות מלאה לפעילותו נשוא הסכם זה, ויהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לעובדי הקבלן ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושם כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו.
- 13.2 כל שירות אשר יסופק בקמפוס ו/או נשוא הסכם זה, ע"י הקבלן ו/או עובדיו, לרבות שימוש בציוד ו/או בחומרים ו/או בעזרים של הקבלן, על-ידו ו/או ע"י אחרים, יהיו באחריות הבלעדית והכוללת של הקבלן ועל חשבונו.
- 13.3 האחריות על שמירת הציוד ו/או החומרים ו/או מבני העזר של הקבלן תהא על הקבלן בלבד, והמועצה לא תהיה אחראית עליהם בצורה כלשהי.
- 13.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פיצויים מכל סוג, שיגיעו, כלל שיגיעו, לפי החוק ו/או פסיקה, לעובדיו ו/או לצד ג', בגין תאונה ו/או מחדל ו/או נזק גוף ו/או מחלה ו/או מקרה מוות ו/או מקרה אסון, יחיד או רבים, הנובעים מההתקשרות נשוא הסכם זה.
- 13.5 הקבלן מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה שאירעו לאור אספקת השירותים נשוא הסכם זה ו/או במהלכם ו/או שהקבלן אחראי לו, כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, ובכל מקרה בו המועצה תידרש לשלם פיצויים ו/או תשלום כלשהו אחר בקשר לנזק ו/או אבדן ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן למפרע לשלם כל פיצוי ו/או תשלום כאמור למועצה או לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכך.
- 13.6 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה ולפי כל דין מתחייב הקבלן להחזיק בתוקף, על חשבונו ואחריותו, את כל האישורים, ההיתרים, הרשיונות הדרושים לאספקת שירותיו, וכן לערוך ולקיים, על חשבונו ואחריותו, במשך כל תקופת ביצוע העבודות וכן במשך תקופת הבדק באמצעות חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים **בנספח ב'** להסכם זה המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**").

14. הוצאות ועלויות

הקבלן ישא, באחריותו ועל חשבונו, בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת השירותים. בכלל זאת, מבלי למצות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישא הקבלן באחריותו ועל חשבונו בהוצאות הבאות: עלויות העסקת עובדיו, עלויות ציוד וחומרים בהם ישתמש, עלויות קבלת כל היתר ו/או רשיון, עלויות מדידות ותכנוניות, עלויות הובלה, כל תקורה ועלות תפעולית בגין ובקשר עם ביצוע העבודות ו/או אספקת השירותים, כל אגרה ו/או מס ו/או היטל בגין ובקשר עימם.

הקבלן יקח בחשבון כי יתכן ותדרש עבודה בגובה המצריכה במות הרמה וכד' וכן הדרכת עובדים בגובה.

15. הפרות וסעדים

15.1 אין באמור בהסכם זה, כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את ההסכם ו/או לסיימו ולדרוש פינוי מיידי של כל כח-האדם והציוד של הקבלן, אם תפר הקבלן תנאי יסודי מתנאי הסכם זה.

15.2 מוסכם כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15 כולם ו/או מקצתם, הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 20,000 ₪, כשהוא צמוד למדד, מהמדד הבסיסי ועד למדד האחרון שיהיה ידוע במועד תשלומו בפועל למועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י חוק.

- 15.3 מוסכם בין הצדדים כי האירועים המפורטים להלן יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין:
- 15.3.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 15.3.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע.
- 15.3.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שפנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר אתם על פי סעיף 350 לחוק החברות התשנ"ט, 1999.
- 15.3.4 אם יתברר כי הצהרה או דיווח כלשהם של הקבלן אינם נכונים או כי לא גילה למועצה לפני חתימת החוזה או במהלכו עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על החוזה או להמשיך את ההתקשרות עימו.
- 15.3.5 הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 15.3.6 הקבלן הפר את הוראות ההתחייבות לשמירת סודיות המצורפת למסמכי המכרז.
- 15.3.7 הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז בקשר לחוזה זה או ביצועו, ו/או תאם את הצעתו למכרז, במישרין או בעקיפין, עם אחרים.
- 15.3.8 הקבלן לא מבצע את העבודות בהתאם לדרישות המועצה.
- 15.3.9 הקבלן מבצע את העבודות או חלקן ללא רישיונות ו/או היתרים כנדרש ו/או בניגוד לכל חוק או דין.
- 15.4 למען הסר ספק יובהר, כי בכל מקרה של הפרה יסודית כאמור תהיה זכאית המועצה, מבלי לפגוע בכל סעד אחר השמור לה בדין או בהסכם, לחלט את ערבות הקבלן.

16. פללי

- 16.1 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות וההבנות בין הצדדים. כל מצג ו/או הסכמה ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בע"פ, אשר קדמו להסכם זה הינם בטלים וחסרי כל תוקף, שכן הוראות ההסכם גוברות על כל מצג ו/או הסכמה ו/או התחייבות, מכל מין וסוג, אשר קדמו לחתימתו.
- 16.2 כל תוספת ו/או שינוי להסכם זה יהיו בטלים וחסרי כל-תוקף אלא אם ייעשו בכתב וייחתמו ע"י הגורמים המוסמכים לכך מטעם שני הצדדים. מובהר כי הסכמה כלשהי בכתב ומראש מטעם המועצה כרוכה בחתימה משותפת של שניים ממורשי החתימה שלה.
- 16.3 צד להסכם לא יהא זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ללא הסכמת משנהו, בכתב ומראש.

- 16.4 צד להסכם לא יהא זכאי לעכב ו/או להשתמש בזכות העיכבון, מכל סיבה וסוג, ביחס למסמכים ו/או חפצים ו/או מידע ו/או כספים, השיכיים ו/או מגיעים למשנהו, ככל שהגיעו לידי אותו צד.
- 16.5 הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על-פי הסכם זה ו/או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.
- 16.6 כל סכום אשר חייב צד למשנהו ניתן לקיזוז מכל סכום אשר משנהו חייב לו.
- 16.7 הקבלן מתחייב שלא ליצור למועצה התחייבות ו/או חבות מכל מין וסוג הוא. כל התחייבות ו/או חבות של הקבלן, במישרין או בעקיפין, בין מתוך כוונה ובין מתוך מצב הדברים בפועל, בשם המועצה כביכול, ללא קבלת הסכמה בכתב ומראש של המועצה, תהווה התחייבות של הקבלן.

17. היעדר זכויות במקרקעין ועיכוב במסירה

- 17.1 שום דבר בהסכם זה אינו מקנה, ולא יפורש כמקנה, לקבלן זכות שהיא במועצה ו/או באיזה ממתקניה ו/או במקרקעיה.
- 17.2 שהותו של הקבלן, לרבות עובדיו ו/או ציוד שלו, הינה מכח זכות הרשאה מצד המועצה, וכפופה לאי-ביטולה ע"י המועצה אף במסגרת מהלך אספקת השירותים נשוא ההסכם. ככל שהמועצה תבקש כי יפוננו, על הקבלן לעשות כן באופן מיידי, ולכל היותר בתוך 24 שעות, שאם לא כן תהיה רשאית המועצה, אך לא חייבת, לעשות כן בעצמה, והקבלן יחויב בעלויות אלו.
- 17.3 ככל שהמועצה תיאלץ לעשות כאמור בסעיף 18.2 לעיל, מצהיר הקבלן כי הוא פוטר את המועצה מכל אחריות לנזק לציוד ו/או לחומרים ו/או למתקנים ו/או למבני עזר ו/או לכוח-האדם אשר ייגרמו לקבלן, וכי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בגין נזק כאמור.
- 17.4 מוצהר ע"י הקבלן כי במידה והקבלן לא יפעל כמפורט בסעיף 18.2, ייחשב יום הימנעותו בפועל מעשות כן כיום התפיסה שלא כדין, והמועצה תהא רשאית לפעול בהתאם להוראות החוק בנדון, לרבות סעיף 18 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969.
- 17.5 בנוסף לכל הוראה בהסכם זה, מוסכם כי בגין כל יום של עיכוב בפינוי כמפורט בסעיף 18.2, כולו או מקצתו, יחויב הקבלן בפיצוי בסך של 1,500 ₪.

18. בוררות

חילוקי דעות בין הצדדים, מכל מין וסוג, בקשר עם הסכם זה ו/או הנובעים ממנו, לרבות באשר לתקפותו, פרשנותו, היקפו, תחולתו, יישומו, ביצועו, הפרתו וכיו"ב, יוכרעו ע"י בורר דן יחיד – אשר זהותו תיקבע בהסכמה ע"י מנכ"לי שני הצדדים בתוך 14 יום מיום קבלת דרישה לכך. לא עלה בידי הצדדים להגיע להסכמה על זהות הבורר במועד האמור, ימונה בורר חלופי ע"י יו"ר המוסד הישראלי לבוררות עסקית אשר ליד לשכות המסחר. הבוררות תנוהל ותיערך בהתאם לחוק הבוררות, תקנותיו והתוספות לו, עפ"י הדין המהותי (ולא הפורמלי). כל צד יישא בהוצאותיו והצדדים ישאו שווה בשווה בשכ"ט בורר. הבורר יהיה רשאי למנות מומחה מטעמו, כפי הצורך.

19. הודעות וכתובות

הודעה אשר תישלח בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תיראה כאילו הגיעה לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה – ונתקבל על כך אישור טלפוני – תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור. הודעה תיחשב שנתקבלה אם נמסרה ביד ע"י צד במשרדים הרשומים של משנהו ו/או לפי המען המצוין במבוא, ו/או ככל שנמסרה ישירות למפקח ע"י הקבלן ו/או שנמסרה ע"י נציג המועצה למנהלי הקבלן ו/או למנהל העבודה מטעמו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ועצה

ברה

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד
 המועצה האזורית עמק הירדן
 (להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה")
ד.נ. עמק הירדן, צמח
 א.ג.נ.,

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם _____ (להלן: "הקבלן") את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם כל העבודות שיבצע הקבלן (להלן: "העבודות") עבור המועצה בקשר עם מתן שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים - מתזים) לכיבוי אש במים במבנה אולם מופעים "בן ציון" שבקיבוץ כנרת (להלן: "הפרויקט").

1. ביטוח עבודות קבלניות, פוליסה מס': _____ מיום _____ ועד ליום _____ כולל תקופת הרצה בת 30 ימים + תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.1 פרק א' - ביטוח הרכוש: ביטוח העבודות במלא ערכן לרבות חומרים, ציוד, מתקנים וכל דבר אחר שהובאו לאתר, בשל מקרה ביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות התוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למועצה. וכן גם לגבי חלקים מהפרויקט אשר ימסרו למועצה במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למועצה ואשר יחל בהם שימוש יחול הכיסוי הביטוחי כי בכפוף להגדרת הכיסוי הביטוחי כמפורט בנספח MUNICH RE ENDORSEMENT 116 לפיו הפוליסה מורחבת לכסות נזקים שיגרמו לחלקים של הפרויקט אשר נמסרו למועצה או שהחל שימוש בהם וזאת עד למסירת הפרויקט בכללותו למועצה או עד תום תקופת הביטוח, המוקדם משני המועדים.

שווי העבודות המבוטחות: _____ ₪.

הפוליסה תכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן לכל מקרה ביטוח:

רעידת אדמה ונזקי טבע	במלוא שווי העבודות המבוטחות
שביתות, פרעות ומהומות	במלוא שווי העבודות המבוטחות
גניבה ופריצה	במלוא שווי העבודות המבוטחות
הוצאות פינוי הריסות (*)	10% משווי העבודות המבוטחות
ציוד קל המשמש לבניה ואינו חלק מעבודות הפרויקט (*)	₪ _____ מקסימום ₪ לפריט _____
מתקנים ו/או מבני עזר זמניים / תבניות ביצוע (*)	₪ _____
שכר אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים (*)	10% משווי העבודות המבוטחות
רכוש בהעברה	10% משווי העבודות המבוטחות
רכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים אשר בבעלות ו/או באחריות של מי מיחידי המבוטח (*)	2,000,000 ₪
רכוש עליו עובדים אשר בבעלות ו/או באחריות של מי מיחידי המבוטח (*)	2,000,000 ₪
הרחבה לנזק ישיר - תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה	10% משווי העבודות המבוטחות
הרחבה לנזק עקיף - תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה	במלוא שווי העבודות המבוטחות

	לקויה
_____ ₪	רכוש באחסנה מחוץ לאתר
_____ ₪	שחזור מסמכים (*)
10% מגובה הנזק מקסימום 10% משווי העבודות המבוטחות	הוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות ובתנאי כי לא נדרשו על ידם בטרם קרות מקרה הביטוח (*)
10% משווי העבודות המבוטחות	תיקונים זמניים - הוצאות כספיות למניעת נזק
10% מגובה הנזק 10% משווי העבודות המבוטחות	הוצאות מיוחדות עבור משלוח דחוף ו/או עבודה בשבתות ו/או חגים ו/או שעות נוספות, הוצאות להחשת הנזק וכדומה (*)

(*) הרחבות מעבר לסכום הביטוח.

1.2 **פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי** : ביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין אירוע בלתי צפוי שגרם לפגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי באתר הפרויקט או בקרבתו המיידית במשך תקופת הביטוח כתוצאה מביצוע עבודות הפרויקט. גבול אחריות המבטח על פי פרק יהא בסך של 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

רכוש המועצה אשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט ייחשב כרכוש צד שלישי.
פרק זה יכלול את ההרחבות הבאות במסגרת כבול האחריות הכולל לפרק זה (לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח):

עד מלוא גבול האחריות לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח	הרחבת תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי
2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח	רעד והחלשת משען
עד מלוא גבול האחריות לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח	נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים
1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח	נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים
400,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח	הרחבה בגין הגנה בהליכים פליליים
כלול	אחריות צולבת
עד מלוא גבול האחריות לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח	הרחבת נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ה הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים

1.3 **פרק ג' - חבות מעבידים** : אחריות על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס 1980 כלפי המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב עבודתו הפרויקט במשך תקופת הביטוח. גבול אחריות המבטח על פי פרק יהא בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

1.4 הפוליסה תורחב לכלול את התנאים הבאים :

- 1.4.1 שם המבוטח מורחב לכלול את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או כל הבאים מטעמם.
- 1.4.2 מוסכם בזה במפורש כי למועצה ולקבלן תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל אירוע. כן מוסכם כי כל שיפוי המגיע עפ"י פוליסה זו ישולם למועצה ו/או לכל מי שהמועצה תורה למבטח בכתב לעשות כן.
- 1.4.3 הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המועצה ו/או כל הבאים מטעמה ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.4.4 הפוליסה תכלול אישור המבטח לפיו הפרת תנאי הפוליסה בתום לב או אי קיומם בתום לב ע"י מי מיחידי המבוטח לא תגרע מזכותם של המועצה ו/או מי מטעמה ו/או שאר יחידי המבוטח לקבלת פיצוי ו/או מהמבטח.
- 1.4.5 אנו מאשרים ביטוח העבודות הקבלניות יכלול תנאי לפיו זכות הקיזוז תחול אך ורק בגין חוב של דמי ביטוח על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
- 1.4.6 אנו מתחייבים כי בכל קרות מקרה ביטוח נשיב את גבולות האחריות/הרחבות בפוליסה לקדמותן למשך יתרת תקופת הביטוח.
- 1.4.7 נוסח הפוליסה עבודות קבלניות הינה על פי הנוסח הידוע ביט 2013.
- 1.4.8 מוסכם ומוצהר בזאת כי המבטח יאריך את תקופת הביטוח לתקופות נוספות ככל שיידרש לשם השלמת עבודות הפרויקט.
- 1.4.9 במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המועצה ויתר יחידי המבוטח. שם המבוטח הראשי בפוליסה ישונה לשם המועצה.

2. ביטוח חבות כלפי צד שלישי - ציוד מכני הנדסי, פוליסות מס': _____ מיום _____ ועד ליום _____

- 2.1 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות בסך של- 500,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות. הביטוח מורחב לשפות את המועצה ו/או כל הבאים מטעמה בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המועצה ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

3. תנאים כלליים לכל הפוליסות :

- 3.1 הביטוחים דלעיל קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המועצה ו/או כל הבאים מטעמה, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה ו/או כל הבאים מטעמה וללא זכות לתבוע ממבטחי המועצה ו/או כל הבאים מטעמה להתחלק בנטל החיוב.
 - 3.2 הפוליסות לא יבוטלו או יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה על כך למועצה, בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של הביטוח או הצמצום.
 - 3.3 הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות והשתתפות עצמית במקרה של אירוע. אנו מאשרים, כי אי תשלום ההשתתפות העצמית על ידי הקבלן לא יהווה עילה לאי טיפול בתביעה.
 - 3.4 הפרת תנאי הפוליסה בתום לב או אי קיומם ע"י מי מיחידי המבוטח לא תגרע מזכותם של שאר יחידי המבוטח לקבלת פיצוי ו/או מהמבטח.
- הפוליסות הנזכרות לעיל כפופות לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה במפורש כאמור באישור זה.

חתימת וחותמת

תפקיד החותם

שם החותם

תאריך
המבטח

נספח ב' 2 –

אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית ע"י הקבלן

לכבוד

המועצה האזורית עמק הירדן
(להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה")

ד.נ. עמק הירדן, צמח

א.ג.נ.,

הננו מאשרים בזאת, כי ערכנו על שם _____ (להלן: "הקבלן") ו/או עובדיו ו/או מנהליו את הביטוח המפורט להלן בקשר עם כל העבודות שיבצע הקבלן (להלן: "העבודות") עבור המועצה בקשר עם מתן שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים - מתזים) לכיבוי אש במים במבנה אולם המופעים "בן ציון" שבקיבוץ כנרת (להלן: "הפרויקט").

ביטוח אחריות מקצועית, פוליסה מס': _____ מיום _____ ועד ליום _____

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מ-2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח, בגין חבות הקבלן על פי דין ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או יתר התחייבויותיו.

הפוליסה מורחבת לכסות:

- מרמה ואי יושר של עובד
- עיכוב או השהיה עקב מקרה ביטוח
- אובדן מסמכים

הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים למועצה, אך לא לפני _____

לאחר סיום הביטוח בחברתנו או ביטולה תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את המועצה ו/או כל הבאים מטעמה, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הפרת תנאי הפוליסה בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה ו/או כל הבאים מטעמה.

ההשתתפות העצמית של הקבלן בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרים הנובעים מסיבה מקורית אחת אינה עולה על סך _____ ₪

הביטוח דלעיל קודם לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המועצה ו/או כל הבאים מטעמה והינו ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה ו/או כל הבאים מטעמה וללא זכות לתבוע ממבטחי המועצה ו/או כל הבאים מטעמה להתחלק בנטל החיוב.

הפוליסה לא תבוטל או תצומצם או תשונה לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה על כך למועצה בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של הביטוח או הצמצום או השינוי לרעה.

הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות והשתתפות עצמית במקרה של אירוע. כמו כן, אנו מאשרים, כי אי תשלום ההשתתפות העצמית על ידי הקבלן לא יהווה עילה לאי טיפול בתביעה.

הפוליסות הנזכרות לעיל כפופות לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה במפורש באישור זה.

תאריך שם החותם תפקיד החותם חתימת וחותמת המבטח

נספח ב' 3 –

אישור עריכת ביטוח חבות המוצר ע"י הקבלן

לכבוד

המועצה האזורית עמק הירדן.
(להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה")
ד.ג. עמק הירדן, צמח

א.ג.נ.,

הננו מאשרים בזאת, כי ערכנו על שם _____ (להלן: "הקבלן") את הביטוח המפורט להלן, בקשר עם כל העבודות שיבצע הקבלן (להלן: "העבודות" ו/או "המוצר") עבור המועצה בקשר עם מתן שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים - מתזים) לכיבוי אש במים במבנה אולם מופעים "בן ציון" הפרויקט).

כאשר היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה כאמור אינו פוחת מהיקף הכיסוי הניתן על פי הנוסח הידוע כ- "ביט" מהדורה 2013 (או המהדורה המעודכנת נכון למועד עריכת הביטוחים).

ביטוח חבות המוצר, פוליסה מס': _____ מיום _____ ועד ליום _____

ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים, אך לא לפני _____.

הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי.

הביטוח מורחב לכסות את המועצה ו/או כל הבאים מטעמה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בשל נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בכפיתה לסעיף אחריות צולבת.

הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

הביטוח כאמור יהיה כפוף להשתתפות עצמית שאינה עולה על סך _____ ₪ בגין כל מקרה ביטוח או סדרת מקרי ביטוח הנובעים מסדרה מקורית אחת.

הביטוח דלעיל קודם לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המועצה ו/או כל הבאים מטעמה והינו ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה ו/או כל הבאים מטעמה וללא זכות לתבוע ממבטחי המועצה ו/או כל הבאים מטעמה להתחלק בנטל החיוב.

הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המועצה ו/או כל הבאים מטעמה לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח.

הפוליסה לא תבוטל או תצומצם או תשונה לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה על כך למועצה בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של הביטוח או הצמצום או השינוי לרעה. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות והשתתפות עצמית במקרה של אירוע. אנו מאשרים, כי אי תשלום ההשתתפות העצמית על ידי הקבלן לא יהווה עילה לאי טיפול בתביעה.

הפוליסות הנזכרות לעיל כפופות לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה.

תאריך	שם החותם	תפקיד החותם	חתימת וחותמת המבטח
-------	----------	-------------	--------------------

נספח ב' 4 –

הצהרה על פטור משימוש בציוד מכני הנדסי

לכבוד
המועצה האזורית עמק הירדן
(להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה")
ד.נ. עמק הירדן, צמח
א.ג.נ.,

כתב הצהרה המהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם שבין המועצה לבין
(להלן: "הקבלן") בקשר עם מתן שירותי תכנון, אספקה
ההתקנה של מערכת מתיזי מים אוטומטית (ספרינקלרים - מתזים) לכיבוי אש במים במבנה אולם
המופעים "בן ציון" (להלן: "הפרויקט").

הרינו להצהיר בזאת כי איננו משתמשים בעבודה באתר הפרויקט בציוד מכני הנדסי מכל סוג ותיאור המובא על ידינו ו/או עבורנו ו/או מטעמנו לאתר הפרויקט במהלך ביצוע העבודות. במידה וייעשה שימוש על ידינו ו/או מי מטעמנו בציוד מכני הנדסי, על אף האמור בהצהרה זאת, הרינו להתחייב כדלקמן:

1. הרינו מצהירים בזאת כי אנו פוטרים את המועצה, כל הקבלנים והיועצים הפועלים בפרויקט וכל הבאים מטעמם של הנ"ל וכל מי שהמועצה התחייבה כלפיו, מאחריות לכל נזק שייגרם לרכוש המובא על ידינו ו/או עבורנו ו/או מטעמנו לאתר הפרויקט במהלך ביצוע העבודות, ולעניין זה הננו מוותרים על כל תביעה ו/או תלונה ו/או דרישה שעלולה להיות לנו או למי מטעמנו כנגד מי מהמנויים לעיל ובלבד שהאמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת בזדון.
2. הרינו מצהירים בזאת כי אנו פוטרים את המועצה, כל הקבלנים והיועצים הפועלים בפרויקט וכל הבאים מטעמם של הנ"ל וכל מי שהמועצה התחייבה כלפיו מכל אחריות הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן או נזק לרכוש צד שלישי כלשהו לרבות המועצה, כל הקבלנים והיועצים הפועלים בפרויקט וכל הבאים מטעמם של הנ"ל וכל מי שהמועצה התחייבה כלפיו ו/או מי מטעמנו עקב שימוש בציוד מכני הנדסי כאמור.
3. הרינו מצהירים כי היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או מטעם כל הבאים מטעמנו ו/או צד שלישי כלשהו, אנו מתחייבים לשפות את המועצה, כל הקבלנים והיועצים הפועלים בפרויקט וכל הבאים מטעמם של הנ"ל וכל מי שהמועצה התחייבה כלפיו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.

הקבלן

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך