

חוזה התקשרות לשיקום דרך הביטחון באשדות יעקב איחוד

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין: מועצה אזורית עמק הירדן

להלן - "המועצה" או "המזמין"
מצד אחדלבין: _____

_____להלן - "הקבלן"
מצד שני

והואיל והמועצה מעוניינת לשקם את דרך הביטחון באשדות יעקב איחוד (להלן: "העבודה");

והואיל ובכוונת המועצה להתקשר עם קבלן מוסמך בעל הכישורים הנדרשים, לצורך ביצוע העבודה;

והואיל והמועצה יצאה במכרז מספר 29.10/2018 (להלן: "המכרז") אשר עניינו בחירת קבלן לביצוע העבודה;

והואיל והקבלן הוא הזוכה במכרז;

והואיל והקבלן הצהיר בפני המועצה כי הינו קבלן מוסמך ורשום כנדרש, והינו בעל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות וכי הינו בעל ניסיון, ידע ויכולת לבצע את העבודות;

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המועצה מוסרת לקבלן את העבודה והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודה, בכפוף להוראות הסכם זה.

2. **נספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה**

- א. מפרט טכני – נספח א'
- ב. נוסח אישור ביטוח – נספח ב'
- ג. נוסח ערבות ביצוע – נספח ג'
- ד. נוסח ערבות בדק – נספח ד'
- ה. מסמכי המכרז.

3. **נציגי הצדדים**

א. מוסכם בין הצדדים כי לצורכי הסכם זה יהיה אורי אפרת נציג המועצה או כל נציג אחר שהמועצה תקבע לצורך הסכם זה, ואילו _____ יהיה נציג הקבלן.

ב. הנציגים הנ"ל יתאמו ביניהם הפעולות הקשורות לביצועו של הסכם זה, וישמרו על שיתוף פעולה הדוק במשך קיומו של ההסכם.

4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי

- א. הוא עומד בכל דרישות החוק הרלוונטיות, הוא בעל ניסיון, מסוגל לבצע ולעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ויש לו את המומחיות והכישורים המיוחדים וצוות העובדים הדרושים לכך.
- ב. הקבלן הינו רשום בסיווגים הנדרשים במרשם הקבלנים לצורך ביצוע עבודות כמפורט בנספחי ההסכם והמכרז.
- ג. הוא ימלא את תפקידו באופן סדיר, בשקידה ראויה, ובאופן רצוף ללא הפרעה כלשהי, פרט לכוח עליון.
- ד. הוא יפעל במסירות ביעילות, בחסכון וברמה מקצועית נאותה.
- ה. כי הוא פועל לפי כל הוראות הבטיחות לפי כל דין ו/או הנחיה ו/או הוראה העוסקת בבטיחות במקום העבודה, ובכלל זה ימנה מנהל עבודה לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הכל לפי הוראות הדין.
- ו. הוא מצהיר, כי אין ולא יהיו בינו, ו/או בין כל מי מטעמו, לבין המועצה, יחסי עובד מעביד.
- ז. הוא יפעל לביצוע מוצלח של העבודה, ע"פ חוזה זה וע"פ כל דין בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המוסמכות, כלליהן והוראות הקבע שלהם.
- ח. הוא מתחייב, לשמור בסוד כל מידע, תכניות שרטוטים וכיו"ב, שהגיעו ו/או יגיעו לידיו, ולהעביר העתק למועצה מיד עם קבלת דרישתה של המועצה.
- ט. הקבלן ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד אינטרסים וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם.

5. העבודה

א. הקבלן מאשר ומסכים כי העבודה הינה שיקום דרך הביטחון באשדות יעקב איחוד, לפי "מפרט טכני לדרכי מערכת בישוב" של פיקוד העורף (להלן - "המפרט הטכני"), המצורף כנספח א' להסכם, אשר רוחבה 3 מטר ואורכה יוסכם עם נציג המועצה, על בסיס גובה הצעתו של הקבלן במכרז ובהתאם לתקציב המוקצה לביצוע העבודה, שבכל מקרה לא יעלה על סך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים).

6. ביצוע העבודה

- א. מוסכם על הצדדים כי הקבלן יהיה רשאי לבצע העבודה כמפורט בחוזה זה בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו.
- ב. הקבלן לא יעביר זכויותיו עפ"י הסכם זה לגורם אחר ללא אישור מוקדם בכתב מהמועצה. המועצה תהיה רשאית לדרוש בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, על הפסקת ביצוע ההתקשרות באמצעות צד שלישי כלשהו, ובמקרה כזה יידרש הקבלן למלא בעצמו אחר כל ההתחייבויות לפי הסכם זה.
- ג. בביצוע העבודה נשוא ההתקשרות או אי זה חלק מהן באמצעות קבלן משנה, לא יהיה כדי לפטור את הקבלן מאיזו מבין ההתחייבויות שנטל על עצמו לפי הסכם זה.

7. התמורה הכספית ותנאי התשלום

- א. סכום החוזה בהתאם להצעת הקבלן ישולם לפי הצעת הקבלן במכרז, אולם התמורה המלאה תחושב בהתאם לכמויות העבודה בפועל כפי שימדדו ועל פי מחיר הבסיס הנקוב בהצעת הקבלן במכרז (להלן: "התמורה").
- ב. יובהר כי בכל מקרה לא תעלה תמורה זו על 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ. ככל שיבצע המציע הזוכה עבודה, אשר תחרוג ממה שיוסכם בינו לבין המועצה לעניין אורך הכביש בהתאם למחיר הבסיס ללא אישור המועצה, לא יקבל תמורה בעד עבודה זו ויהיה מנוע מלטעון כנגד המועצה בעניין.
- ג. ידוע לקבלן כי תשלום כל תמורה לפי הסכם זה מבוצע על-ידי משרד הביטחון באמצעות המועצה כמימון חיצוני מלא, וכי המועצה תוכל להעביר את התמורה המגיעה לקבלן רק לאחר שקיבלה את סכום התמורה בפועל מאת משרד הביטחון 10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון החיצוני כאמור.
- ד. בנסיבות המתוארות לעיל, איחור בתשלום של התמורה עד 150 יום מהיום שבו הומצא החשבון למועצה לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.
- ה. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס ערוכה כדין אשר תוגש לאחר קבלת אישור נציג המועצה על השלמת ביצוע העבודות.
- ו. ידוע לקבלן כי תשלום התמורה לפי הסכם זה מבוצע על-ידי משרד הביטחון באמצעות המועצה וכי המועצה תוכל להעביר את התמורה המגיעה לקבלן רק לאחר שקיבלה את סכום התמורה מאת משרד הביטחון. כל איחור בתשלום הנובע מאי העברת התמורה ממשרד הביטחון למועצה לא ייחשב איחור לפי סעיף זה.
- ז. המועצה רשאית לנכות מהתמורה כל סכום שיש חובה לנכותו ע"פ דין ו/או נוהג.
- ח.
- (1) הקבלן מצהיר שהסכם זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך על-ידי משרד הביטחון, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינו התקבל במועצה תקציב מספק בלבד.
- (2) היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או יתקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע לקבלן, בכל שלב שהוא של העבודה, על ביטול ההתקשרות ו/או דחיית ביצוע העבודה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כלפי המועצה בנסיבות בהן תבוטל ההתקשרות ו/או תבוצע בשלבים בנסיבות כאמור, זולת בגין אותו חלק מן העבודה, ככל שהתבצע, שביצעו הוסכם בין הצדדים.
- (3) המועצה לא תהיה אחראית במקרה בו לא תיערך התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודה ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן. למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בנסיבות כאמור.

8. לוח זמנים

- א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה מן המועצה (להלן: "צו התחלת עבודה").

ב. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות תוך **שבועיים** ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

9. ערבויות

א. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, ימסור הקבלן **ערבות ביצוע בסך 10,000 ₪** (עשרת שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ג'. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד לסיום העבודה בפועל.

10. ביטוח ואחריות

א. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למילוי נאות של העבודות שבאחריותו, לרבות עמידה בלוח הזמנים.

ב. הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אבדן, לגוף ו/או לרכוש, שייגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או למזמין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו (לרבות במפורש לבעלי המקרקעין), במבנה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמו, ו/או כל הבאים מטעמו ו/או הפועלים עבורו.

ג. הקבלן יישא באחריותו המלאה לנזק שייגרם לכל חלק, פריט ו/או מתקן, לרבות כלי עבודה וציוד ו/או מלאי המובא על ידו ו/או מי מטעמו (לרבות על ידי קבלנים ו/או קבלני משנה) אשר הובאו על ידו לביצוע העבודות, וכל סוג של רכוש אחר.

ד. יובהר, כי במקרה שתוגש נגד המזמין כל דרישה ו/או תביעה ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל הוצאה בקשר לנזקים כאמור, מתחייב הקבלן לטפל בהן, לפצות ו/או לשפות את המזמין על כל סכום שיחולו על המזמין ו/או שהמזמין יהיה חייב לשאת בהם, אף שטרם נשא בפועל מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למורשיו ו/או להקמת גדר הביטוח לרבות הוצאות משפטיות שתהיינה כרוכות בכך.

ה. הקבלן מתחייב להודיע מיד למזמין בדבר כל דרישה ו/או תביעה שהוגשה נגדו ו/או שתוגש נגדו, בגין נזק שנגרם בעקיפין ו/או במישרין במהלך ביצוע העבודות.

ו. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יערוך הקבלן ויקיים על חשבונו בחברת ביטוח בעלת מוניטין ביטוח קבלניות הכולל בשם המבוטח את המזמין, בעלי המקרקעין, הקבלן וקבלני משנה, והכולל פרקים לביטוח העבודות, לביטוח אחריות כלפי צד שלישי ולביטוח אחריות מעבידים, בתנאים ובגבולות האחריות אשר לא יפחתו מן המפורט באישור על קיום ביטוחי העבודות המצ"ב כנספח ב' לחוזה.

ז. מובהר בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן ו/או בהמצאת האישורים כאמור, ו/או בבדיקתם או באי בדיקתם על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם לדרישות ההסכם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין ו/או לגרוע מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

ח. הקבלן מתחייב לוודא קיומו של ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו. כמו כן, הקבלן לבדו יישא בתשלומי הפרמיות הקבועים בביטוחים שהנו מתחייב להם כאמור לעיל, והוא מתחייב לעדכן סכומי ביטוח וגבולות אחריות ככל שמתחייב במשך כל תקופת ההסכם, לשלם את דמי הביטוח במועד ולחדש את הביטוחים כך שיהיו בתוקף ובהיקף בהתאם לנדרש לעיל ובהתאם לאמור בנספח ד', וזאת במשך כל תקופת ביצועו של הסכם זה וכל תקופה מוארכת שלו.

- ט. דרישות הביטוח הנ"ל הינן דרישות מזעריות והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כדי לכסות את מלוא אחריותו .
- י. הקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים על האמור לעיל כרצונו ובלבד שבכל ביטוח שיערוך ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף של המבטח כלפי המזמין ובכל ביטוח חבות תורחב הפוליסה לכסות את חבותו של המזמין בגין מעשיו או מחדליו של הקבלן.
- יא. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין, בגין אבדן או נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים הנערכים על ידו כמפורט לעיל ו/או באישור או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי פוליסות אלו לו ערך אותן כנדרש על פי ההסכם או אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר והקבלן פוטר את המזמין מכל אחריות לנזק כאמור. האמור בדבר הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- יב. הקבלן פוטר בזה את המזמין, מנהליו, עובדיו והבאים מכוחו לכל אבדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו.
- יג. במעמד חתימת ההסכם "הקבלן" מתחייב להמציא ל"מזמין", את אישור עריכת הביטוח המצ"ב כנספח ב' .
- יד. **הקבלן מתחייב להמציא ל"מזמין" אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.**
- טו. **הקבלן יישא לבדו בהשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.**
- טז. הביטוחים ישולמו על-ידי הקבלן במועדם וכל הוראות הפוליסות יקוימו ויכובדו כדי שיהיה תוקף מלא לכל הביטוחים. הביטוחים יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח, לצמצם את היקפו ו/או לחדשו אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום בדבר כוונתו לעשות כן לא פחות מ - 60 יום מראש.
- יז. מובהר כי אין בסמכות זו של המועצה, ו/או בהתערבותה בפועל בקביעת שעורו של גבול האחריות כדי להטיל על המועצה כל אחריות ביחס לכיסוי הביטוחי, קיומו או היקפו.
- 11. העדר יחסי עובד ומעביד**
- א. למען הסר ספק, מוסכם כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יחשבו כעובדי המועצה ו/או משרד הביטחון לכל ענין שהוא והקבלן נושא במלוא האחריות בכל הנוגע לשכרם ולתנאי העסקתם של עובדיו ו/או מי אשר יועסק על-ידו לרבות, תנאי עבודתם, ביטוחם וכל המתחייב מהעסקתם.
- ב. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או משרד הביטחון על כל תשלום שהמועצה ו/או משרד הביטחון יחויבו לשלם, אם יחויבו, לקבלן ו/או למי מעובדיו או מטעמו למקרה שיקבע דבר קיומם של יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה ו/או משרד הביטחון.
- 12. סיום ההסכם**
- א. המועצה תהיה רשאית להביא לסיום מידי של הסכם זה על-ידי מתן הודעה בכתב לקבלן בכל אחד מהתנאים הבאים :
- (1) הקבלן ו/או נציגו אינם מטפלים בביצוע העבודות באופן אישי או נגרע כושרם המקצועי באופן שאינו מאפשר המשך עבודה.

- (2) הקבלן לא ביצע את העבודות בקצב משביע רצון עד כדי חשש כי יחרוג מלוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
- (3) הקבלן הפר אחת מהתחייבויותיו שהינה מעיקרי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המועצה בתוך הזמן שנקבע בהתראה.
- (4) הקבלן הורשע בדין בעבירה פלילית שיש עמה קלון.
- (5) אם ימונה נאמן על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם ו/או יינתן נגדו צו פירוק או ימונה לו מפרק (בין אם זמני או סופי) ו/או יחולו הליכי פשיטת רגל.

ב. בוטל ההסכם על-ידי המועצה, תהיה המועצה רשאית למסור את המשך ביצוע העבודות לקבלן אחר. הקבלן מתחייב בזאת להימנע מכל מעשה שיש בו כדי למנוע מאת המועצה העברת ביצוע העבודות לצד שלישי, ובתוך כך מוסכם כי אין לקבלן כל זכות עכבון בכל מסמך ו/או ציוד שהוחזק ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו בקשר עם ההסכם.

.13

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על כל חלקיה בתיאום עם עבודות קבלני משנה אחרים ובאופן שלא תפריע לעבודות המנוהלות על-ידי המועצה.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק והפסד שייגרמו למועצה כתוצאה מאי תיאום או מהפרעה כאמור.
- ג. הקבלן לא יהרוס ולא יפגע במתקנים או בתשתיות אלא אם קיבל אישור בכתב מהמפקח. הקבלן מתחייב לתקן כל פגיעה במידי (תוך 24 שעות) על חשבונו.
- ד. מוסכם כי לא תיעשה כל עבודה בשבת וחג או בימי שבתון אחרים, החל משעתיים לפני כניסת החג או השבת ועד למחרת היום שלאחר צאת השבת או החג, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, לשמירה על חיי אדם או בהתאם להוראות כל דין. כמו כן, מוסכם כי העבודה בימי חול (אי – ה') תהיה בין השעות 7:00 – 17:00.
- ה. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מזמן לזמן במהלך ביצוע העבודות, את עודפי החומרים והאשפה שנוצרו עקב ביצוע העבודה.
- ו. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהאתר כל מתקן, חומרים, פסולת ואשפה שהובאו, הותקנו או נוצרו במהלך ביצוע העבודה והכל לשביעות רצון המועצה.

.14 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כאמור במבוא להסכם וכל הודעה אשר תשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה בתוך 72 שעות מיום משלוחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח א' – מצ"ל מפרט טכני בנפרד

נספח ב' - אישור עריכת ביטוח

לכבוד
המועצה האזורית עמק הירדן

הנדון: אישור עריכת ביטוח "עבודות קבלניות" על פי חוזה מיום _____ שנחתם בין
המועצה האזורית עמק הירדן ובין _____

הרינו לאשר כי ערכנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לדרישות ותנאי החוזה שנחתם בגין ביצוע שיקום דרך הביטחון בקיבוץ אשדות יעקב איחוד (להלן: "העבודות ו/או הפרויקט"), אשר כולל בשם המבוטח את שם המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "המזמין"), הקבלן, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) לרבות עובדיהם והמפקח, ועל פיו נשפה את המבוטחים בגין אבדן ו/או נזק פיזי לעבודות המבוטחות במשך תקופת ביצוען ובנוסף במשך תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

הכיסוי בתקופת התחזוקה יהיה "כיסוי מורחב". הביטוח כולל גם פרקים נפרדים לכיסוי אחריות המבוטחים או מי מהם כלפי צד שלישי ואחריותם כמעביד.

ערך העבודות המבוטחות _____ ש"ח.

תקופת הביטוח: _____ ועד _____ (שני התאריכים כלולים).

ביטוח הרכוש

על פיו נשפה את המבוטחים בגין הקמה מחדש של הפרויקט ו/או חלק ממנו, בשל אובדן ו/או נזק פיזי. הביטוח כולל במפורש גם את הכיסויים וההרחבות כמפורט להלן:

כיסוי למתקנים, ציוד קל לבניה ומבני עזר, מבנים ארעיים, משרדים באתר ותכולתם במלוא ערכם, כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע, כיסוי לנזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה עד לסך 100,000 ₪, כיסוי לנזק עקיף מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא ערך העבודות, כיסוי הוצאות פינני והריסות, לרבות סחף וחומרים זרים אשר יתאספו באתר העבודות עקב אירוע מכוסה עד לסך 100,000 ₪, כיסוי לשכר מהנדסים, אדריכלים, יועצים, מומחים, שמאים לרבות הוצאות משפטיות, בעקבות מקרה ביטוח עד לסך של 15% מהנזק, מינימום 150,000 ₪, כיסוי לשחזור מסמכים עד לסך של 50,000 ₪, כיסוי לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים עד לסך של 250,000 ₪, כיסוי לרכוש בהעברה ו/או מחוץ לחצרים בסך של 100,000 ₪.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח(שנה). הביטוח מורחב במפורש לכסות את חבות המזמין ו/או כל מי מהמבוטחים ו/או את המפקח על פי דין ולרבות בגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם. כמו כן, הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי נגד המזמין ו/או כנגד כל מי מהמבוטחים ו/או עובדיהם ו/או המפקח בגבול אחריות בסך של 400,000 ש"ח למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח כולל סעיף "אחריות צולבת".

הביטוח לא כולל כל חריג המתייחס ל:

חבות הנובעת ממכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות, פריקה וטעינה, זיהום פתאומי (מים או קרקע), רעד ו/או החלשת משען לרבות של קרקע או מבנה, נזק לקרקע או רכוש או בנין, נזק ליסודות בניינים הגובלים ו/או נמצאים בסמוך לאתר העבודה, שביתות והשבתות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי נשק, תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי, קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, נזק לרכוש המזמין שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח.

חבות בגין נזק הנובע משימוש בכלי רכב מנועי (למעט חבות שחובה לבטחה על פי דין בגין כלי רכב מנועי ולמעט חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי בגבולות סכומי הביטוח הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום קרות מקרה הביטוח אצל המבטח).
 חבות בגין נזק גוף הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהנו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינן חובה חוקית לבטחו.
 נזק ישיר ו/או עקיף מפגיעה בצינורות ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים, אחריות לנזק שנגרם עקב פרעות, שביתות, השבתה או הפרעת הסדר הציבורי.

ביטוח אחריות מעבידים

בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ למקרה, ובסה"כ לתקופת הביטוח (שנה).
 הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או המפקח, אם יימצא מי מהם אחראי כמעביד בכל אופן שהוא, למי מהמבוטחים או למועסקים על ידם.

הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד המזמין ו/או כנגד כל מי מהמבוטחים ו/או עובדיהם ו/או המפקח בגבול אחריות בסך 400,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה כי לא תחול על פוליסה זו כל מגבלה ו/או הגבלה בכל הנוגע לאחריות כלפי ובגין קבלנים, קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם. עבודות בגובהו/ או בעומק, פתיחות ו/או רעלים, העסקת נוער ובדבר עבודה בשבתות, חגים ובמועדי ישראל ו/או מאי קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א - 1951 וחוק עבודת נשים התשי"ד 1954 על תקנותיהם, ו/או כל הסכמי עבודה קיבוציים ו/או אחרים, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, חבות הנובעת משימוש ברכב מנועי (למעט אחריות על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים). אחריות לנזק שנגרם עקב פרעות, שביתות, השבתה או הפרעת הסדר הציבורי, עובדי שטחים, עובדים זרים, עובדים המועסקים על ידי חברות כוח אדם.

תנאים כלליים לכלל הפוליסות:

- תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש המזמין, ישולמו אך ורק למזמין ו/או על פי הוראותיו המפורשות בכתב.
- הרינו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.
- הביטוח על כל פרקיו קודם וראשוני לביטוחי המזמין ו/או המפקח ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיהם לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- הרינו לאשר כי אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה בתום לב על ידי יחיד מיחיד המבוטח לא יפגע בזכויות שאר המבוטחים.
- הפוליסה כפופה לתנאי ביט 2013.
- תשלום הפרמיה ו/או ההשתתפות העצמית וכל הוצאה אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל תחול על הקבלן בלבד.
- אנו לא נהיה רשאים לבטל הביטוח או לצמצם הכיסוי על פיו במשך כל תקופת העבודות לרבות תקופת הבדק ותקופת ההרצה. במקרה של אי תשלום ו/או רמייה נהיה רשאים לבטל את הביטוח ובתנאי כי נמסרה על ידינו למזמין הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול ו/או צמצום כאמור. במקרה של אי תשלום, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב) לשלם את החוב הכספי ולהשאיר את הביטוחים בתוקף.

בכבוד רב,

נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

מועצה איזורית עמק הירדן

,א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן הסכום הנ"ל), שיגיע לכם מאת המבקש בגין שיקום דרך ביטחון באשדות יעקב איחוד.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,