

## מועצה אזורית עמק הירדן

מכרז מס' 18.4/2019

### הזמנה להציע הצעות לתפקיד תובע למועצה אזורית עמק הירדן לוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן

מועצה אזורית עמק הירדן מזמינה, עברה ועבור הוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן (להלן - "הוועדה המקומית") (במקובץ ולשם הנוחות: "המועצה"), מועמדים מתאימים לתפקיד תובע למועצה ולוועדה המקומית.

#### 1. הגדרת התפקיד:

טיפול בהליכי התביעה והאכיפה בעבירות ובהליכים על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בעבירות על חוקי עזר של המועצה ובעבירות ובהליכים על פי החיקוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק בתי המשפט (נוסח משולב), התשמ"ד - 1984, לרבות הגשת כתבי אישום וניהול הליכים משפטיים, ובכלל זה טיפול בצווי הפסקה ו/או בצווי הריסה מינהליים ושיפוטיים ו/או הגשת כתב אישום על ביקור סדיר לצורך חינוך (להלן - "התפקיד").

2. היקף שנתי ממוצע של הליכים משפטיים (בהתבסס על 3 השנים האחרונות):

(א) צווי הריסה וצווי הפסקה מינהליים: כ- 15.

(ב) צווים שיפוטיים: כ- 10

(ג) כתבי אישום על עבירות בנייה: כ- 55.

(ד) הליכים פליליים אחרים (כגון בקשות להארכת מועד וערעורים פליליים): כ- 26.

יצוין כי הפירוט האמור הינו לידיעה בלבד ואין בו כדי לחייב את המועצה ו/או את הוועדה המקומית לגבי היקף הפעילות.

3. כישורים נדרשים: עורך דין בעל ניסיון מעשי בעריכת דין שלא יפחת מ-6 שנים, בעל בקיאות וניסיון מוכחים בתחומי תביעה מטעם רשויות מקומיות ו/או מוסדות תכנון לתקופה מצטברת שלא תיפחת מ-4 שנים בתקופה של 10 שנים האחרונות.

4. **תנאי למינוי כתובע מטעם המועצה והוועדה המקומית - אישור הסמכתו של המועמד על-ידי היועץ המשפטי לממשלה או מי מטעמו.**

5. מובהר כי הפעילות כתובע מטעם המועצה והוועדה המקומית תעשה בעיקרה על-ידי המועמד באופן אישי.

6. לא ימונה לתפקיד מי שמתקיים בו אחד מאלה:

(א) הוא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל - מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר.

(ב) הוא כיהן כחבר בוועדה המקומית או כחבר מועצה אזורית עמק הירדן, וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל לכהן, או מיום שנסתיימה תקופת הכהונה של המועצה בה כיהן, לפי המאוחר.

- (ג) עיסוקיו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כתובע מטעם המועצה ו/או הוועדה המקומית.
7. תנאי למינוי כתובע מטעם המועצה והוועדה המקומית - אישור הסמכתו על ידי היועץ המשפטי לממשלה.
8. מובהר כי הפעילות כתובע מטעם המועצה והוועדה המקומית תעשה בעיקרה ע"י המועמד באופן אישי.
9. מובהר כי ההתקשרות כוללת הגעה לפגישות במועצה ובוועדה המקומית לפי הצורך.
10. תקופת ההתקשרות - שנה אחת עם אפשרות להארכה בהסכמה לשנה נוספת וחוזר חלילה ולא למעלה מהתקופה המירבית המותרת על פי הוראות משרד הפנים ומשרד המשפטים.
11. את נוסח הסכם ההתקשרות בין המועצה והוועדה המקומית לבין התובע שייבחר לתפקיד ניתן לקבל במשרדי המועצה בלשכת מנכ"ל המועצה.
12. בתמורה למטלותיו ופעולותיו של התובע תשלם המועצה חדשי שוטף, וכן תשלם לתובע, בנוסף ובנפרד, שכר טרחה עבור פעילויות נוספות אשר יחושב בהתאם לתעריף המפורט בסעיף 11 של ההסכם המצורף.
13. הצעה תוגש בכתב, ותכלול את המסמכים הבאים :
- א. כתב הצעה חתום על גבי הטופס המצורף כנספח א'.
- ב. טופס הצהרת המועמד המצורף כנספח ב' כשהוא ממולא וחתום.
- ג. מסמכים רלוונטיים להוכחות כשירותו ונסיונו, לרבות המלצות.
- 14.
- א. שכר הטרחה ישולם על בסיס חדשי קבוע כאשר סכום שכר הטרחה חודשים השוטף, לצורך התייחסות המציעים הינו סך של 4,000 ש"ח לחודש, בתוספת מע"מ (להלן - "הסכום הבסיסי").
- ב. בהצעתו ינקוב המציע את שעורה של ההנחה, שהוא מציע לעומת הסכום הבסיסי, ובתנאי ששעור ההנחה, לא יעלה על 20% מהסכום הבסיסי.
15. **שיקלול וניקוד ההצעות**
- א. כל המציעים יבדקו מבחינת נסיונם ויכולתם לבצע את המטלות נשוא הסכם זה.
- ב. הבדיקה תיעשה באמצעות צוות מקצועי אשר ימונה לצורך מתן חוות-דעת לוועדת המכרזים של המועצה, לפי הצורך.
- ג. לאחר בדיקת העמידה בתנאי הסף ייעשה שקלול כל הצעה. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן :
- | הרכיב   | המשקל לשקלול |
|---|--------------|
| 1. מחיר ההצעה לשכר טרחה חודשי שוטף לאחר ההנחה/ התוספת | 40%          |
| 2. ניסיון קודם, התרשמות ויכולת לבצע את מטלות המכרז    | 60%          |
- ד. שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון הכולל יעשה בהתאם לנוסחה/דוגמא כמפורט להלן.

ה.

נוסחה לחישוב ההצעה בגין רכיב המחיר :

- (1) מציע שסכום הצעתו לשכר הטרחה החודשי השוטף, לאחר חישוב ההנחה המוצעת או התוספת המוצעת, בהתאמה, הינו הנמוך ביותר יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (40 נקודות).
- (2) המציע שהמחיר הנקוב בהצעה שנתן, הוא הבא אחריו (הצעה Y), יקבל חלק יחסי שיחושב לפי מכפלה ב- 40 של הסכום המתקבל מחלוקת סכום ההצעה הנמוכה ביותר בסכום הצעתו של המציע, וכן הלאה, לפי הדוגמא שלהלן :

$$\text{ניקוד הצעה } Y = \frac{60 X}{X}$$

### ו. הניקוד בגין רכיב ניסיון והיכולת (60 נקודות)

- א. הניקוד בגין רכיב ניסיון והיכולת יוענק על ידי ועדת המכרזים בהתייחס להיקף ולטיב ניסיונו בתחום הרלוונטי, וזאת על פי המלצות, חוות-דעת והתרשמות כללית, בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים ובין היתר על יסוד ראיון שיערך עם המציע.
- ב. הצוות המקצועי וועדת המכרזים יתרשמו משירותים דומים קודמים שהעניק המציע, ממהות מקבלי השירותים, המלצות שהציג המציע, ממידע שנאסף על ידי הצוות המקצועי ו/או על ידי ועדת המכרזים וראיון אישי עם מי מהמציעים, ככל שתבחר ועדת המכרזים לעשות כן, הכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- ג. להוכחת הניסיון והמקצועיות של המציע ואיכות עבודתו לצורך ההערכה והניקוד שיינתן עבור רכיבי המדד המקצועי איכותי ימציא המציע תיעוד רלוונטי ביחס להשכלתו ולניסיונו הקודם, ובכלל זה רשימת לקוחות ופירוט השירותים שהעניק להם ומועדי ביצועם של השירותים הללו, רשימה של רשויות מקומיות ו/או תאגידים ציבוריים עבורם העניק המציע את השירותים נשוא המכרז, רשימת ממליצים וכל תיעוד אחר, העשוי לפי דעת המשתתף לסייע בהערכת יכולותיו וניסיונו.
- ד. בין היתר תהיה הועדה רשאית לבחון גם כשירותיות אלו או איזו מהן: יכולת התבטאות בכתב ובע"פ, אמינות אישית, דייקנות בביצוע, נכונות לעבודה מאומצת, הבנה ותפיסה, כושר למידה, נטילת אחריות, יכולת לקדם משימות במקביל, זמינות, ייצוגיות, מקצועיות, ניסיון, התרשמות ממליצים, היכרות עם המגזר הכפרי ונסיון מקצועי רלוונטי מיוחד.
- ה. עו"ד בעל הסמכה מטעם היועמ"ש לממשלה ו/או שסיים קורס תובעים עירוניים יהווה יתרון. יש לצרף אישורים והמלצות המעידים על האמור בסעיף זה.
- ו. מובהר כי המועצה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעותיהם של מציעים שהניקוד המקצועי איכותי המצטבר שיינתן להם יהיה נמוך מ- 30% נקודות.

**שינויים והבהרות**

.16

- א. שאלות הבהרה למכרז יוגשו בכתב בלבד עד ליום 26.5.19 שעה 12:00 למייל [raanan@j-v.org.il](mailto:raanan@j-v.org.il).
- ב. על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- ג. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת המזמין, יהיו בכתב וישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.
- ד. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.
- ה. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למזמין במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ו. אין המזמין אחראי לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המזמין.

17. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה להזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.

**הגשת ההצעה**

.18

א. את ההצעה יש להגיש **במעטפה סגורה** במסירה ידנית בלבד בלשכת מנכ"ל המועצה.

ב. **תאריך אחרון להגשת הצעות: 11.6.19**.

**קביעת המועמד הנבחר**

.19

- א. קביעת המועמד עמו תתקשר המועצה מכוחו של הליך זה מותנית באישור הסמכתו על-ידי היועץ המשפטי לממשלה או מי שמוסמך מטעמו לשמש כתובע.
- ב. מובהר לפיכך כי טרם שייקבע התובע וטרם שתערך התקשרות מחייבת עמו, תפנה המועצה ליועץ המשפטי לממשלה בקשה להסמכת המועמד שקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר ואשר יאושר על-ידי ראש המועצה בהתאם לדיני המכרזים (להלן "המועדף").
- ג. ככל שתאושר הסמכתו של המועמד המועדף כתובע ייקבע מועמד זה לשמש כתובע מטעם המועצה והוועדה המקומית.
- ד. (א) ככל שלא תאושר הסמכתו של המועמד המועדף, רשאית הוועדה לבחירת התובע לקבוע, כי תעשה פניה ליועץ המשפטי לאישור הסמכתו של המועמד שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה שלאחר המועמד המועדף וככל שתאושר הסמכתו - ייקבע מועמד זה לשמש כתובע.

(ב) לחילופין תהיה הוועדה מוסמכת לקבוע כי ייערך הליך מחודש לבחירת התובע.

כללי

.20

- א. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כלשהי.
- ב. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, או עם מי מהם, על הצעותיהם הכספיות בהתאם להוראות הדין.
- ג. כניסת ההתקשרות עם הזוכה לתוקף מותנית בקבלת אישור משרד המשפטים או הגורם המוסמך הרלוונטי באותה עת למתן הסמכה לפעילות הנדרשת לפי מכרז זה. היה ומסיבה כלשהי הקשורה במישרין או בעקיפין בזוכה, יתעכב מתן האישור כאמור, תהיה המועצה רשאית להודיע על ביטול הזכייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והזוכה יהיה מנוע מכל טענה בעניין.

.21

- א. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון.
- ב. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.
22. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף. לשם הפעלת שיקול דעתה תהיה המועצה רשאית להיוועץ עם מומחה לפי ראות עיניה וצרכיה.
23. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו בתנאים הקבועים בדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי, וזאת מבלי לגרוע לעניין סודות מסחריים/מקצועיים. על המציע לציין בהצעתו מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/ מקצועיים ככל שקיימים, אותם הוא מבקש לא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו, לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי כל החלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר, כי סימון חלקים בהצעה כסודיים, מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה הינם סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
24. מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם; כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
25. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
26. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. אין להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, אלא לצורך הגשת הצעה למכרז זה בלבד.
27. המועצה תהיה רשאית לבטל מכרז זה, מכל נימוק סביר שהוא.

28. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.

29.

א. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה על מציע, שהצעתו תדורג במקום השני (להלן: "הזוכה שני"), זאת במידה ותחליט המועצה להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בשל אי שביעות רצון מתפקודו במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות עימו (תקופת הניסיון). היה ותחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הזוכה השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 20 יום ממועד ההודעה שנמסרה לו על-ידי המועצה וזכייתו מותנית באישור משרד המשפטים כמפורט במכרז זה לעיל.

ב. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את הזוכה השני.

30. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר ועניין, גם בלשון נקבה.

31. תנאי המכרז כפופים לתוספת השנייה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השנייה, יגברו ויקבעו הוראות התוספת השנייה.




---

דודו פרץ, עו"ד  
מנכ"ל המועצה