

מועצה אזורית עמק הירדן



[קיבוץ רביד הרחבה ל- 15 יח"ד]

מכרז מס': 23.5/2019

[5/2019]

מכרז לעבודות קיבוץ רביד הרחבה ל- 15 יח"ד

מסמך 1

רשימת מסמכים

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	עמוד בחובר	חתימה
מסמך 1	רשימת המסמכים במכרז			
מסמך 2	הזמנה למכרז			
מסמך 3	תנאים כלליים למכרז			
נספח א	נוסח ערבות למכרז			
נספח ב	מוקדמות למכרז			
מסמך 4	רשימת יועצים			
מסמך 5	הסכם התקשרות ונוסח ערבות בנקאית			
מסמך 6		כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ("הספר הכחול") במהדורתו המעודכנת ביותר		
מסמך 7	מפרט טכני מיוחד			
מסמך 8	כתב כמויות והצעת הקבלן			
מסמך 9	רשימת תכניות			
מסמך 10		החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל האוצר – אגף החשב הכללי – מנהל הממשלתי – מדף 3210 (נוסח התשס		

מסמך 2

מועצה אזורית עמק הירדן - מכרז מס' 23.5/2019 הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ל- 15 יח"ד בקיבוץ רביד

1. מועצה אזורית עמק הירדן ("להלן – "המועצה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ל- 15 יח"ד בקיבוץ רביד
2. רשאי להשתתף מציע העומד בתנאי המכרז, כשיר ובעל ניסיון בעבודות הנדרשות במכרז; רשום בפנקס הקבלנים תחת קוד 200 סיווג ג'1 \
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר המועצה בכתובת www.j-v.org.il.
4. השתתפות במכרז כרוכה בתשלום עבור רכישת מסמכי המכרז בסך של 100 ₪, שלא יוחזרו. את התשלום יש לבצע טלפונית מול סימה בהנח"ש - 04-6757605 ולאחר מכן להירשם אצל פירחה בלשכת מנכ"ל המועצה - 04-6757603.
5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לזכות המועצה בסך של 47,000 ש"ח (ארבעים ושבעה אלף שקלים חדשים) בתוקף עד ליום 18.8.19.
6. סיור קבלנים יתקיים ביום 29.5.19 בשעה 10:00 התכנסות בשער הכניסה לקיבוץ רביד, לתיאום מול ערן מרחב, מסי' נייד: 052-3305533. השתתפות בסיור הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז.
7. שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לכתובת pituach_head@j-v.org.il וזאת עד ליום 5.6.19 שעה 15:00. כל שאלה שתגיע למועצה לאחר מועד זה לא תיענה. תשובות לשאלות הבהרה שיועברו במועד ימסרו עד ליום 12.5.19 לכל רוכשי מסמכי המכרז.
8. את ההצעה על נספחיה, ואת כל האסמכתאות, התיעוד, התוכניות והמסמכים הנדרשים כשהם חתומים, יש להגיש במסירה אישית בתוך מעטפה חתומה עליה יצוין שם המכרז ומספרו בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד מנכ"ל המועצה עד לתאריך 18.6.19 בשעה 12:30. ניתן להגיש את ההצעה ידנית בלבד. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.
9. הודעה על מועד פתיחת ההצעות תשלח לכל המציעים באמצעות דואר אלקטרוני. כל מגיש הצעה רשאי להשתתף בפתיחת המכרז.
10. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית המועצה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז לפי שיקול דעתה המוחלט.
11. האמור לעיל מהווה תמצית תנאי המכרז ובכל מקרה האמור במסמכי המכרז גובר על נוסח זה.

מר דודו פרץ, מנכ"ל מועצה
מועצה אזורית עמק הירדן

מסמך 3 – תנאים כלליים למכרז

רקע ומטרה

1. מועצה אזורית עמק הירדן (להלן: "המוזמין" או "המועצה") פונה לקבל הצעות לביצוע עבודות **תשתית ופיתוח ל- 15 יח"ד בקיבוץ רביד**, בהיקף ובפירוט המצוין במסמכי המכרז.

העבודות

- 2.
- א. המועצה מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ל- 15 יח"ד בקיבוץ רביד (להלן: "העבודות").
- ב. ביצוע העבודות כולל: עבודות עפר, תימוך, מערכות תת"ק (ביוב, מים, ניקוז ותאורה) אספלט, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ג. תקופת ביצוע העבודות הינה **ארבעה חודשים** קלנדרים מיום מתן צו תחילת עבודה.

דרישות מהמשתתפים במכרז

- 3.
- א. רשאי להשתתף במכרז קבלן (להלן ולשם הנוחות: "קבלן" או "מציע"), העומד בתנאים הבאים, ותנאי הכשירות שלהלן מתקיימים בו באופן אישי:
- (1) יחיד או תאגיד הרשום במרשם תאגידיים בישראל (במקרה של תאגיד, יצרף המציע תעודת התאגדות תקפה).
 - (2) כשיר ובעל יכולת וניסיון בביצוע והשלמה של עבודות פיתוח ותשתיות הנדרשות במכרז.
 - (3) רשום בפנקס הקבלנים תחת קוד 200 סיווג ג'1 לכל הפחות.
 - (4) ברשותו/בבעלותו כלים וציוד הנדרשים לביצוע העבודות;
 - (5) רכש בעצמו את מסמכי המכרז והציג קבלה על שמו;
 - (6) מסוגל לעמוד בלוח הזמנים הנדרש, מבחינת היקף כוח אדם וציוד הכל כמפורט במסמכי המכרז;
 - (7) הוא ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מירמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למכרז זה;
 - (8) הגיש הצעה בצירוף כל המסמכים הנדרשים, בצירוף החתימות ובאופן הנדרש, לרבות ערבות בנקאית כמפורט להלן;
 - (9) המציע עצמו יבצע את העבודות נשוא מכרז זה בעצמו, או באמצעות אדם אחר או יותר שהם עובדים שכירים של המציע; מובהר כי ככל שלפי תנאי ההסכם ובכפוף להם יהיה הקבלן רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלן משנה, וזאת בכפוף לאישור מוקדם בכתב מהמוזמין ו/או מהפקח, כי אז נדרשת עמידתו של קבלן המשנה בעצמו בכל הוראות המכרז ותנאיו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המוזמין שלא להסכים לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ו/או באמצעות מי שאינו המציע לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוזמין, בכל מקרה הקבלן יהיה וישאר חייב ואחראי כלפי המוזמין בגין כל עבודה שתבצע על ידי

קבלן משנה, שאושר בכתב כאמור, ויהיה אחראי לביצוע עבודתו. כן יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל תשלום אשר יגיע לקבלן המשנה בגין עבודת קבלן המשנה.

- (10) אי מתן אישור לקבלן משנה אינו מהווה עילה לעיכוב בביצוע העבודה
 (11) לצורך ביצוע העבודות, יועסקו עובדים מורשים, מקצועיים ומנוסים בלבד, ולא יועסקו כלל עובדים זרים ללא רשיון ו/או שוהים בלתי חוקיים בישראל.

ב. כל מסמך או אישור יוגש במקור או בהעתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור מתאים של עורך דין.

4. סיור קבלנים ייערך ביום 29.5.19 בשעה 10:00. התכנסות בשער הכניסה לקיבוץ רביד, יש לתאם עם ערן מרחב בטלפון מספר 052-3305533. השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז.

הוראות להתקשרות

5.

- א. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר המועצה בכתובת www.j-v.org.il.
- ב. השתתפות במכרז כרוכה בתשלום עבור רכישת מסמכי המכרז בסך של 100 ₪, שלא יוחזרו. את התשלום יש לבצע טלפונית מול סימה בהנח"ש - 04-6757605 ולאחר מכן להירשם אצל פירחה בלשכת מנכ"ל המועצה - 04-6757603.
- ג. בעת רכישת מסמכי המכרז ימסור המציע פרטי התקשרות מלאים, ובכלל זה כתובת דואר אלקטרוני תקפה, שבאמצעותה יימסרו כל הפרטים ו/או ההודעות ו/או השינויים בקשר למכרז.
- ד. את ההצעות יש להגיש עד ליום 18.6.19 בשעה 12:30 בדיוק במסירה אישית ידנית לתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל מועצה אזורית עמק הירדן.
- ה. הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד הנ"ל, תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.
- ו. על מועד פתיחת המעטפות, תימסר הודעה לכל רוכשי מסמכי המכרז. המציעים רשאים להיות נוכחים במועד פתיחת המעטפות.
- ז. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית המועצה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז, לפי שיקול דעתה המוחלט.

שאלות הבהרה

6.

- א. שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת pituach_head@j-v.org.il וזאת עד ליום 5.6.19 שעה 15:00. כל שאלה שתגיע לאחר מועד זה לא תיענה.

- ב. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת המזמין, יהיו בכתב וישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם עד ליום 12.5.19.
- ג. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.
- ד. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למזמין במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ה. אין המזמין אחראי לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המזמין.

הצעת המציע

- 7.
- א. **על המציע להגיש את הצעתו על טופס כתב הכמויות והצעת המציע המצורף (מסמך 8) לפי ההנחיות המפורטות להלן ולחתום על כל דפי המכרז, לרבות נספחיהם והמסמכים המצורפים על-ידו כחלק מן ההצעה למכרז.**
- ב. מכרז זה ייערך בשיטת ההנחה מהמחירים הנקובים בכתב הכמויות (להלן – "כתב הכמויות") ועל המציע לציין שיעור הנחה כולל ואחיד לגבי כתב הכמויות.
- ג. שיעורה של ההנחה המוצעת יהיה נקוב באחוזים (או בחלקי אחוזים) ויחול באופן גורף על כל מרכיבי ההצעה.
- ד. על המציע לכתבו בבירור בהצעתו את שיעור ההנחה בספרות ובמילים. אם ההנחה תינתן בשבר עשרוני הוא יכלול שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- ה. **ההנחה לא תעלה על 30%. מציע שינקוב בהצעתו הנחה העולה על 30% - הצעתו תיפסל.**
- ו. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי- רשאית המועצה ו/או החברה לפיתוח עמק הירדן לפסול את ההצעה על הסף או לקבוע את שיעור ההנחה המוצע לפי הבנתה ושיקול דעתה הבלעדי.
- ז. למען הסר ספק יובהר, כי שיעור ההנחה המוצע יהיה נכון לביצוע כל העבודה כולה, ויחלו באופן אחיד על כל אחד ממרכיבי כתב הכמויות.
- ח. הצעת המציע תהיה סופית ותכלול את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות ואליה יתווסף מע"מ
8. ההצעה, על כל פרטיה, תעמוד בתוקפה משך 90 יום מיום הגשתה. מבלי לגרוע מהאמור, רשאית המועצה לדרוש, בהודעה בכתב למציעים, כי תוקף ההצעות (ובהתאם את תוקף הערבויות הבנקאיות במכרז) יוארך.
- 9.
- א. אם הצעת המציע תתקבל והוא יוכרז כקבלן הזוכה, מתחייב המציע תוך 2 ימי עבודה (שני ימים) מיום הודעת המועצה על הזכייה או תוך זמן אחר שיקבע על ידי המועצה, לבוא ולחתום על כל מסמך המהווה חלק מהחוזה ולהפקיד בידי המזמין בנקאית בנוסח ובשיעור הנקוב בחוזה (להלן: "ערבות ביצוע"). תוקפה

של ערבות הביצוע עד 60 ימים ממועד קבלת אישור המזמין על מילוי התחייבויות החברה במלואן כלפיו.

ב. לא מילא המציע שהוכרז כקבלן הזוכה אחר התחייבות זו, כולה או מקצתה תוך הזמן האמור, תהיה המועצה פטורה מכל אחריות כלפיו ותהיה זכאית למסור העבודה למציע אחר.

.10

א. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים בתנאי המכרז או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש, יקנה למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של ההצעה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ב. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה הכוללת שינויים או תיקונים בגוף מסמכי המכרז.

ג. המזמין יהיה רשאי לבקש הבהרות לגבי ההצעה ו/או להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שומר המזמין לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף. לשם הפעלת שיקול דעתו יהיה המזמין רשאי להיוועץ עם מומחה לפי ראות עיניו וצרכיו.

מסמכים שיש לצרף להצעה

.11

א. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה להלן:

- (1) מסמך התנאים הכלליים של מכרז זה, חתום כנדרש בסופו **(מסמך 3)**.
- (2) מסמך הצעת המשתתף במכרז, בנוסח המצורף בזה, חתום בכל עמוד ובסופו. **(מסמך 8)**
- (3) הסכם התקשרות המועצה בנוסח המצורף, חתום כנדרש בסופו ועל גבי כל עמוד **(מסמך 5)**.
- (4) ריכוז תשובות לכל שאלות ההבהרה במכרז, בנוסחן הסופי כפי שיוצג למציעים על-ידי המזמין, כשהן חתומות על-ידי המציע בכל עמוד.
- (5) קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז מאת המועצה.
- (6) פרוטוקול סיור קבלנים שנערך מכוח מכרז זה בו השתתף המציע.
- (7) ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז. לא צורפה ערבות כאמור בסעיף זה, תיפסל ההצעה ולא תידון כלל.
- (8) אישור על עריכת ביטוח, בנוסח המצורף כנספח ב' להסכם ההתקשרות.
- (9) אישורים, אסמכתאות ותיעוד לדרישות המכרז. **על המציע לצרף להצעתו כל אישור ו/או אסמכתא ו/או תיעוד לתמיכה בהוכחת עמידתו בתנאי המכרז.**
- (10) אישור על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידי מסוג המציע, המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו.
- (11) אישור עו"ד/רו"ח בכתב על קיומו של התאגיד ועל מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו על מסמכי המכרז.
- (12) אישור רו"ח/הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי השכר המשולם לעובדי המציע אינו נופל משכר המינימום המעודכן בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי משולמים לעובדי המציע כל

- התשלומים הסוציאליים והזכויות בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם שחל עליהם.
- (13) הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי אינו מעסיק עובדים זרים ללא רשיון ובפרט שוהים בלתי חוקיים בישראל.
- (14) אישור ניהול ספרים כחוק.
- (15) אישור ניכוי מס במקור וכן רישום לצורכי מע"מ.

ערבות בנקאית

.12

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מסויגת, בסך של **47,000 ₪** (במילים: ארבעים ושבעה אלף שקלים חדשים) עד ליום **18.8.19**, לפי הנוסח המצורף כנספח א' למסמך 3.
- ב. יידחה התאריך האחרון להגשת המכרז, יעדכן המציע את תוקפה של הערבות הבנקאית בהתאמה עד למועד החדש שייקבע לכך על-ידי המועצה, ואם לא ייקבע מועד חדש כאמור, יותר תוקף הערבות הבנקאית ללא שינוי.
- ג. מובהר כי קיימת אפשרות שוועדת המכרזים תשהה את פתיחת תיבת המכרזים או את קבלת החלטתה גם לאחר מועד פקיעת הערבות הבנקאית למכרז. אם תחליט וועדת המכרזים לעשות כן, ידרשו המציעים להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית למועד שיקבע ויודע להם. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.
- ד. הערבות הבנקאית תיערך לפקודת מועצה אזורית עמק הירדן ותהא בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן.
- ה. המזמין יהיה רשאי לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות הבנקאית כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:
- (1) סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על ההסכם ו/או לא המציא ערבות בנקאית להסכם ו/או לא המציא אישור ביטוחים כנדרש בהסכם;
 - (2) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק;
 - (3) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות.
- ו. ערבות בנקאית של מציע שהצעתו לא נתקבלה תוחזר תוך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.
- ז. חילוט הערבות הבנקאית כאמור ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, ואולם אין בכך כדי למנוע מהמזמין להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד למזמין לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו למזמין בשל מעשה ו/או מחדל של המציע או מי מטעמו.

מועדים ותיקונים

.13

- א. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או

בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/י מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.

ב. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

אופן בחירת הזוכה במכרז

14.

א. כל המציעים יבדקו מבחינת יכולתם לבצע את העבודות לפי המכרז, ובכלל זה עמידה בכל תנאי המכרז.

ב. תערך תחילה בדיקת עמידת המציעים והצעותיהם בתנאי הסף להגשת הצעות למכרז זה, כפוף לסמכותה של המועצה להשלים פרטים כאמור לעיל.

ג. תיבדק לגופה רק הצעת מציע שעומד בתנאי הסף, לרבות עמידה בדרישות כל דין, ויגיש את הצעתו בהתאם לתנאים להגשת הצעות למכרז.

ד. הזוכה במכרז יהיה המציע אשר המחיר המוצע על ידו לביצוע העבודות יהיה המחיר הנמוך ביותר, אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה.

ה. לא ניתן להכריע בין שני מציעים או יותר שהינם הזולים ביותר (לפי שיקול דעתה של המועצה לפי כלל השיקולים המפורטים לעיל), כי אז תהא המועצה רשאית לערוך הגרלה בין מציעים אלה. מציעים אלה יקבלו הודעה על מועד ההגרלה, ויהיו רשאים להיות נוכחים בה.

ו. יודגש כי האמור לעיל חל על אופן קביעת ההצעה הזוכה בלבד, ואולם תשלום התמורה לזוכה במכרז שעמו תיערך ההתקשרות בהסכם מסמך 5, תיעשה על בסיס ביצוע בפועל וכפוף לאישור נציג המועצה המוסמך.

ז. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ויהא רשאי, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודה כלל, לבצע חלק ממנה בלבד ו/או לפצלה בין מציעים שונים.

ח. מובהר בזה, כי המועצה תהא רשאית לפנות ללקוחות המציע, לשם קבלת חוות דעת על רמת השירות שמספק המציע וכן על אמינותו וכושרו לבצע את העבודות.

ט. אין בהודעת הזכייה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לשוב ולבחון את ההצעה הזוכה, בין אם ביוזמתה ובין אם לנוכח פניות מציעים אחרים.

הסכם ההתקשרות

15. הסכם ההתקשרות יהיה ההסכם המצורף (מסמך 5) (להלן: "ההסכם") בתוספת כל הנספחים המצורפים אליו.

16. הצעת המציע (מסמך 8), לאחר שמולאה ונחתמה על ידי המציע הזוכה, תהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.

17. המפרט הטכני המיוחד (מסמך 7), רשימת התוכניות (מסמך 9) ומערך התוכניות (מסמך 10) יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.

18. על המציע להגיש במסגרת הצעתו את ההסכם, נספחיו וכן **מסמכי המכרז 7 – 10 כשהם תומים על-ידו בכל העמודים, ובסופם.**

19. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם מובהר בזאת כדלקמן :

- א. ההתקשרות של הקבלן הזוכה במכרז תהיה עם מועצה אזורית עמק הירדן.
- ב. ההתקשרות תהיה בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך שייקבעו בהוראות המהנדס ובהסכם.
- ג. להבטחת התחייבויות הקבלן בהסכם יהיה על המציע להמציא אישור בדבר עריכת ביטוחים, כנדרש בהסכם.
- ד. התשלום עבור העבודות יהיה בהתאם לעבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלן בפועל.
- ה. המזמין יהיה רשאי לשנות בכל עת, וגם לאחר תחילת ההתקשרות, ובכלל זה להוסיף או להפחית, חלקי עבודות ומטלות שניתנו לזוכה ו/או אתרי עבודות שייועדו לכל זוכה, והיקף ההתקשרות והתמורה יעודכנו בהתאמה.

כניסת ההתקשרות לתוקף ותקופת ההתקשרות

- 20.
- א. הודעה למציע על זכייתו במכרז לא תהווה קיבול של ההצעה, לא תשכלל את ההתקשרות בין הצדדים ולא תחייב את המועצה.
 - ב. יובהר, כי המציע ייחשב כזוכה במכרז והסכם ההתקשרות ייכנס לתוקף רק לאחר ובכפוף לחתימת המועצה על ההסכם, לאחר שימציא המציע את אישור עריכת הביטוחים בהתאם להסכם, ואולם המועצה רשאית להורות למציע הזוכה להתחיל בביצוע העבודות אף בטרם חתימתה על ההסכם, ובלבד שניתן על ידה צו להתחלת העבודות. המועצה רשאית לדרוש מהזוכה כי הערבות הבנקאית במכרז תוארך, עד לכניסת הסכם ההתקשרות לתוקף.

התמורה

21. התמורה בגין ההתקשרות לפי המכרז תשולם לפי ביצוע בפועל, בהתאם למחירי הפריטים בהצעה הזוכה. יובהר כי המועצה אינה מתחייבת לכמות הפריטים המפורטת באומדן, וכי כמות זו אינה בגדר הערכה בלבד. המציע יהיה מנוע מלטעון, כי כמות הפריטים לביצוע בפועל חרגה בכל צורה מן הכמות המוערכת באומדן.

תיקון טעויות

22. אין המועצה ועורכי המסמכים ערבים לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים והם מהווים אינדיקציה כללית בלבד ובלתי מחייבת.
23. המועצה רשאית לתקן טעויות חשבון שנפלו בהצעה, בהתאם לכך לתקן את הסכום הכללי של ההצעה וכן לפסול ההצעה בשל טעות כאמור, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

כללי

24. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, ויהא רשאי, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודות כלל או לדחותן, אף לאחר החתימה על ההסכם, והכל עד למתן צו התחלת עבודה ומבלי שהדבר ייחשב כהפרת המכרז ו/או ההסכם שמכוחו מצד המזמין.

25. אין בהגשת הצעה כדי לחייב את המזמין להתקשר עם מציע כלשהו ו/או עם המציע, בכלל, ו/או ביחס לחלק מהעבודות בפרט.
26. המועצה תהיה רשאית לפסול כל הצעה החורגת במידה בלתי סבירה מן האומדן. במקרה שבו כל ההצעות או רובן המכריע חורגות במידה בלתי סבירה מן האומדן, תהא המועצה רשאית להביא לביטולו של המכרז.
27. המזמין יהיה רשאי לפנות למי מהמציעים שהגישו הצעות בהתאם לדיון, או להזמין לראיון נציגים של מי מהם, או לבקש ממי מהם כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה לגבי ההצעה, כדי להעריך את ההצעות, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 28.
29. בהערכת ההצעות יהיה המזמין רשאי לערוך למי מהמציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בדיקות כפי שימצא לנכון, והמציעים ישתפו פעולה בבדיקות. לא שיתף מציע פעולה כאמור, יהיה המזמין רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
30. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או ביחס לדינים הרלוונטיים למכרז ו/או נתעורר ספק שהוא בקשר עם התוכן המדויק של איזה סעיף או פרט במכרז או בכלל, יפנה בכתב למזמין במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה, ותשובות המזמין ייחשבו כתשובות לשאלות הבהרה.
31. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא, לרבות אם נמצא כי התקציב שאושר והוקצה לעבודות אינו מספיק לביצוע העבודות במלואן ו/או אם לא יאושרו העבודות ו/או נמצא כי המזמין עלול שלא לקבל לידי את התקציב הדרוש לעבודות.
32. המזמין שומר לעצמו את הזכות המלאה, להגדיל, להקטין או לשנות את כמויות הפריטים הנכללים בעבודות, וזאת לפי שיקול דעתו המלא, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה כנגד החלטת המזמין כאמור.
33. הרשות בידי המזמין להוציא לפועל חלק מהעבודה בלבד. החליט המזמין להוציא לפועל חלק מהעבודה בלבד לפני בחינת ההצעה, יהיה רשאי המזמין (אך לא חייב) לבחון את ההצעה(ות) לגבי אותו חלק בלבד. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי בגין הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.
34. הרשות בידי המזמין להוציא לפועל על ידי המציע חלק מן העבודה בלבד ובה בעת למסור את הביצוע של חלק אחר מהעבודה למציע אחר.
35. הרשות בידי המזמין שלא להוציא את העבודה לפועל בכלל.
36. המזמין שומר על זכותו לבצע את העבודה בשלבים, בהתאם לקבלת התקצוב עבור העבודה ו/ או מסיבות אחרות. ביצוע העבודה בשלבים לא יהווה עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות, בין שלב לשלב, ו/או הארכת משך הביצוע.
37. רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול העבודה ו/או לדרוש מהקבלן להמשיך בביצוע העבודה, והקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה (לאחר הפסקת שלב) מיד עם קבלת ההוראה לכך מאת המזמין.
38. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.
39. המזמין יהיה רשאי לבחור מציע אחד או מספר מציעים לצורך ביצוע העבודות, או שלא לבחור בכל מציע. בכלל זה רשאי המזמין לפצל את הזכייה בין מספר זוכים בכלל, ובאתר

עבודות מסוים בפרט, ו/או לבצע את העבודות, כולם או חלקם, בעצמו ו/או באמצעות אחר, וכן להחליט לא לבצע את כל העבודות בכל האתרים ו/או הישובים, ו/או להוסיף עליהם, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, מכל סיבה שהיא, ומבלי שיהא עליו לנמק החלטתו.

40. המועצה לא תהיה אחראית, ולמציע לא תהיה כל עילה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה, במקרה בו יבוטל המכרז ו/או לא תיערך התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודות ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן.

41. המציע ישא בהוצאות השתתפותו במכרז והכנת הצעתו, ולא יהיו זכאי לכל פיצוי או שיפוי מהמועצה בגינתו. המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, לרבות בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.

42. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש מציעים נוסף, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

43. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון.

44. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.

45. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך; מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

46. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו לפי הדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי, וזאת מבלי לגרוע לעניין סודות מסחריים/מקצועיים. על המציע לציין בהצעתו מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/ מקצועיים ככל שקיימים, אותם הוא מבקש לא לחשוף בפני משתתפים אחרים (ובהתאמה גם מוותר מראש על כל זכות לעיין במסמכים/נתונים אלה גם בהצעותיהם של המציעים האחרים). מודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו, לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. כל החלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין.

47. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. אין להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, אלא לצורך הגשת הצעה למכרז זה בלבד.

48. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה על מציע, שהצעתו תדורג במקום השני (להלן: "הזוכה שני"), זאת במידה ותחליט המועצה להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בשל אי שביעות רצון מתפקודו במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות עימו (תקופת הניסיון). היה ותחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הזוכה השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 20 יום ממועד ההודעה שנמסרה לו ע"י המועצה; כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את הזוכה השני במידה ויידרש לחתום על ההסכם, לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, עריכת ביטוחים וכיו"ב.

49. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר ועניין, גם בלשון נקבה.

בברכה,

מועצה אזורית עמק הירדן

אני מאשר בחתימתי, שקראתי את כל התנאים המצוינים לעיל ומסכים להם.

על החתום:

תאריך _____ חתימת המציע (מורשי חתימה + חותמת) _____

מסמך 3 נספח א**נוסח ערבות מכרז**

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

,א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 47,000 ₪ (במילים: ארבעים ושבעה אלף שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הנ"ל"), שיגיע לכם מאת המבקש על-פי מכרז מס' 23.5/2019, שעניינו עבודות תשתית ופיתוח ל - 15 יח"ד בקיבוץ רביד.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 18.8.19 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

מסמך 3 נספח ב**מוקדמות למכרז****פרק 00 - מוקדמות****נושא העבודה** 0.01

העבודות הנכללות בהצעת מחיר/חוזה זה מתייחסות לביצוע עבודות תשתית ופתוח ל- 15 יח"ד בקיבוץ רביד.
העבודות יבוצעו בהתאם לתכניות המצורפות למפרט זה, ו/או תכניות אשר יימסרו בעת ביצוע העבודה.

העבודות הכלולות בהצעת המחיר/חוזה זה הן:

- א. עבודות עפר.
- ב. עבודות פיתוח.
- ג. עבודות מצעים, בטונים, ואספלטים.
- ד. עבודות להנחת קווי מים, ביוב.
- ו. עבודות חשמל, טלפון וטל"כ.

העבודה תבוצע לפי אזורי החלוקה בהתאם לסדר עדיפויות שייקבע ע"י המזמין.

תכולת פרק 00 - מוקדמות 00.02

כל הסעיפים מתוך פרק 00 - מוקדמות, של המפרט הכללי מהדורה שביעית 2007 מחייבים הצעת מחיר/חוזה זה.

היקף המפרט 00.03

המפרט הטכני לביצוע הינו "המפרט הכללי לעבודות בנין" של הועדה הבינשרדית על כל פרקיו, במהדורתם האחרונה וכן לפי הסעיפים המשלימים במפרט הטכני והמיוחד.

כל האמור להלן בא כדי להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותו או חלק מהם, אלא אם צוין הדבר במפורש. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה. הסעיפים המובאים בכתב הכמויות מתייחסים לסעיפים המתאים במפרטים הנ"ל, ללא התייחסות ישירה למספור המופיע במפרט.

הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה 00.04

הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים שכנים, תנאי וטיב הקרקע במקום. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי בצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, השרטוטים ואת כתב הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי

העבודה ופרטיה וכי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי השטח המיוחדים אשר קיומם אינו מתבטא בתכניות, או פרטים אחרים.

לפני ביצוע העבודה, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את התאמת התכניות למציאות באתר. מיקום המתקנים או חלקיהם בתכניות אלו עשוי להשתנות בהתאם לצרכים ויבוצע באתר לפי הוראות המפקח.

ציוד מכני

00.05

לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא במקום, בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה, לשביעות רצון המפקח.

אספקת מים וחשמל

00.06

כל המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבוננו כל הסידורים לצורך אספקת החשמל ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבוננו. הקבלן ישלם עבור אגרת חיבור מד מים והחשמל.

אישור שלבי העבודה

00.07

כל שלב משלבי העבודה, העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אשור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

ביצוע בשלבים

00.08

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה **תבצע בשלבים** כפי שיקבע המפקח, וכי המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

מדידות

00.09

- א. לקבלן ימסרו בשטח נקודות B.M לקשירת הרומים.
- תימסר רשימת קואורדינטות של נקודות פינות המגרשים ושל חתכים בצירי הכבישים.
- ב. על הקבלן להתוות את צירי הכבישים וגבולות המגרשים, ולקבל אישור מפקח לצירים ולגבולות המתווים ולאחר קבלת האישור לאבטח נקודות אלו.
- הקבלן יקבע על חשבוננו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח.
- איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן.
- יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודת וכן לבצע לפחות 2 נקודות קבע (B.M) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח.

- איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח.
- צירי הכבישים יאובטחו לכל מהלך העבודה ולכל קבלן שיעבוד בשטח, גבולות המגרשים יאובטחו וימסרו למזמין.
- ג. כל המדידות, הסימונים וחיידושים, שיידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. באתר העבודה יעסיק הקבלן בקביעות ובמשך כל שעות העבודה מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים, כגון: ציוד אלקטרואופטי (דיסטומט), מאזנת וכו', כפי שייקבע ע"י המפקח.
- ד. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודה או כל עבודה אחרת שתדרש על ידו במסגרת פרויקט זה. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות. הסימון ייעשה ע"י קשירה לנקודות פוליון או ציר, אשר גובהן צוין בתוכנית ובנקודות ביניים שייקבעו ע"י המפקח.
- ה. באזורים בהם תחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים ע"ג תוכניות מסודרות.
- ו. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש בכל עת לפי דרישת המפקח. לאחר גמר העבודה יחדש את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה.
- ז. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע העבודה. במידה ורומי השטח שונים מהרומים המופיעים בתוכניות, עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודה, התוכניות הקיימות תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב הכמויות.
- ח. מדידות חוזרות, לצרכי סימון ושרותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, לא ישולמו. כל עלות המדידות כלולות במחיר היחידה השונים.
- ט. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו ע"י גורמים אחרים וימסרו לו ע"י הפקוח כגון ח"ח, בזק וכו'.
- י. בגמר שלב א' יסמן הקבלן 4 פינות מגרש באמצעות ברזל זוויתי וכיך תכנית A.M. ע"פ הנחיות המפקח.
- יא. כל העבודות המפורטות לעיל יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. עלות עבודות כלולה במחיר היח' בחוזה.

תנועה על פני כבישים קיימים או על כבישים בשלבי ביצוע

00.10

הן לצרכי העברת עפר, מילוי וחומרים אחרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא - תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים שנכבשו ע"י תנועת כלי רכב עליהם, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

מניעת הפרעות

00.11

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בדרך במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך. ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה וכו'.

הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

כל נזק אשר יגרם הן לרכבים ו/או להולכי רגל בתוקפת הביצוע יזקפו לחובת הקבלן. על הקבלן לדאוג לבטוחים המתאימים לאופייה המיוחד של העבודה וכן בזמן הביצוע עבודות בתחום הכביש להעמיד פועל ו/או סדרן לכיוון התנועה.

תאום בין קבלנים

00.12

על הקבלן לקחת בחשבון שיתכן ובאתר העבודה ובגבולותיו תתבצענה עבודות שונות (כגון: בניית בתים, גינון והשקיה, עבודות חשמל, טלפון וכו') על ידי קבלנים אחרים במסגרת חוזים נפרדים.

הקבלן יהיה אחראי לשיתוף פעולה עם קבלנים האחרים הנ"ל ויתאם איתם מראש את עבודתו בשלבי הביצוע השונים, בהתאם להוראות המפקח, באופן שימנע עיכובים בהתקדמות העבודה ויבטיח עמידה בלוח הזמנים. האמור לעיל לא ישמש עילה להארכת משך הביצוע ו/או לתשלום פיצויים כלשהם.

מתקנים תת-קרקעיים

00.13

על הקבלן לוודא ברשויות המוסמכות הנוגעות בדבר (חברת חשמל, בזק וכיו"ב) את קיומם של מתקנים תת-קרקעיים, בין אם סומנו בתכניות ובין אם לא. על הקבלן מוטלת החובה לוודא את מיקומם המדויק ולתאם את עבודתו עם הרשויות הנוגעות בדבר, העבודה בקרבת מתקנים תת-קרקעיים תבוצע במשנה זהירות, כולל עבודת

ידיים, ובתשומת לב מירבית וכן תחת פיקוח שוטף של הרשויות הנוגעות בדבר. כל נזק שייגרם למתקנים אלו יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישא ישירות בנזק ובכל ההוצאות הכרוכות בטיפול ברשויות ובדרישותיהן.

יחס בין תקנים ישראליים, מפרט, כתב כמויות ותכניות

00.14

יש לראות את המפרט כהשלמה לתכניות ואין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכנית תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט, או ההיפך בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין התאורים ודרישות אשר במסמכים השונים, ייחשב סדר העדיפויות לפי הרשום להלן: תכניות, מפרט טכני מיוחד, כתב כמויות, מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית על כל פרקיו, תקנים (המוקדם עדיף על המאוחר).

בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לבו של המפקח על כך לפני בצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכד'.

למען הסר ספק, אם משתמע באחד המסמכים דלעיל שבעבור ביצוע עבודה המחיר כלול בסעיפים ולא ישולם בנפרד. לא תשולם כל תמורה.

00.15 אמצעי זהירות ובטיחות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי חשמל, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל תקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושילטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהווה נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות על ידי מוסד אחד בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

הקבלן יעמיד מנהל עבודה מוסמך מטעמו לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

סילוק עודפי חומרים ופסולת

00.17

לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן ו/או קבלני המשנה.
- ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.
- ג. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
- ד. כל חומר זר או פסולת אחרת.

כל פסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, (לרבות קבלת אישור מרמ"י) על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.

סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

סדור השטח בגמר העבודה

00.18

עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שמהפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן ימסור את האתר למפקח, כשהוא נקי ומסודר.

בדיקות מעבדה

00.19

דמי בדיקות מעבדה החלות על הקבלן ייחשבו כשוויים 1% (אחוז) מסכום ההצעה. הקבלן מביע את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש. ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל.

1. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות ההספקה.
2. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
3. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם.

סמכויות המפקח

00.20

א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.

- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור בכתב מהמפקח אם בכוונתו חלקי עבודה לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן, ו/או הארכת משך הביצוע.
- המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.
- ז. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני העתקים של תכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחיבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

תכניות להצעת המחיר ולביצוע

00.21

התכניות המצורפות בזה הן תכניות להצעת המחיר בלבד ומסומנות בחותמת "למכרז בלבד". לפני הביצוע ימסרו תכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות להצעת המחיר מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחיר היחידה עקב עדכונים אלה. המתכנן שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תוכניות מאלה אשר הוצגו בהצעת המחיר.

תכניות "לאחר ביצוע"

00.22

על הקבלן להכין על חשבונו ע"ג דיסקט בפורמט, DXF DWG תכניות "לאחר ביצוע" (As Made). תכניות אלו יוכנו לאחר השלמת הביצוע ויסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו. הגשת תכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות תראה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע של תכניות התכנון וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכת, הצינורות וכו' הכל לשביעות רצון המפקח.

תכניות אלה תהיינה חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך.
כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות והמסמכים האורגניליים וכו', יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

לוח זמנים ממוחשב

00.23

הקבלן יגיש למפקח תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.
לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י קבלן.
לוח הזמנים יערך באמצעות MS-PROJECT ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים.

תקופת הביצוע

00.24

הקבלן מתחייב לסיים את שלב א' של העבודה ולמסרה למזמין במצב נקי ומסודר לא יאוחר מאשר ארבעה חודשים קלנדריים מיום צו התחלת העבודה. במידה והעבודה תפוצל ליותר משני שלבים עיקריים, יקבעו תקופות הביצוע בהסכמה בין הקבלן והמפקח.
מובהר בזאת כי תקופת ביצוע הנ"ל מתייחס לביצוע מלא של הפרויקט. במידה והפרויקט יוקטן ע"י המזמינה, יופחת פרק הזמן של תקופת הביצוע באופן פרופורציונלי.

מודגש בזאת שבמידה ותקופת הביצוע תפוצל לתקופת משנה, כפונקציה של תקצוב הפרויקט ו/או דרישת המזמינה, לא תהווה עילה לשינוי מחירי היחידה ו/או לתביעות נוספות מטעם הקבלן, כגון ניהול מתמשך ו/או התארגנות מחדש ו/או תביעה שהיא בגין התמשכות הפרויקט.

רישיונות ואשורים

00.25

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן, לפי הצורך, למזמין ולמפקח את כל הרישיונות והאשורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרשתו, מספר מספיק של תכניות וקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות אל כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חבי "בזק", הרשות המקומית, מע"צ, משטרה, מקורות, וכו'.

משדד שדה

00.26

על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח, במידות כלליות 6.00X2.60 מ' ובגובה 2.50 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור).
הריהוט יכלול:

- 1 שולחן משרדי בגודל 16080 x ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.
 - 8 כסאות.
 - לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מטר ובאורך 6 מטר.
 - 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.
 - 1 מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג / חימום של חדר סמוך. כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח.
 - 1 טלפון + קו בזק. + מכשיר פקסימיליה (בקו נפרד).
 - 1 מחשב אישי נייד מסוג dell או ש"ע.
 - מדפסת הזרקת דיו, ועם תוכנת Windows7,
 - תוכנת אינטרנט, MS-Project, OFFICE,
 - מכונת צילום
 - מכשיר טלפון סלולרי.
- המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל, ולאספקת חשמל וכוח. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. כולל תשלומי החשמל והטלפון. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.
מבנה זה יסופק תוך 14 ימים מיום הוצאת צ.ה.ע.

קבלת העבודה

00.27

העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע" חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. רק הוראות המפקח מטעם ה מזמין מחייבות את הקבלן.

למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כלהלן:

1. כללי – מסירת העבודה תבצע רק לאחר קבלתה ע"י הרשות המוסמכת.
2. פיתוח – יימסר לנציגי הישוב. והמועצה.
3. טל"כ – יימסר לישוב ו/או לזכ"א האזורי.
4. מים וביוב – יימסר לישוב ולמועצה האזורית.
5. חשמל – יימסר לישוב ו/או לחברת חשמל.
6. בזק – יימסר לישוב ו/או לחברת בזק.

7. תאורה – יימסר לישוב ולמועצה האזורית.

00.28 קבלני משנה
 העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
 המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפני ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
 המפקח לא יהיה חייב לנמק את החלטתו.

00.29 כמויות
 כל הכמויות ניתנות באומדנא.
 כל שינוי בכמות שתתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע ביחס לכמויות הצעת המחיר לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה.
 במידה והקבלן יידרש לבצע עבודה נוספת בסעיפים אשר אינם מופיעים בהצעת המחיר שהגיש, יקבע המחיר בהתאם למחירון לעבודות פיתוח של **משהב"ש שיהיה בתוקף באותה עת בהנחה של 15%, וללא תוספות כלשהן**

00.30 הובלות
 כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת להכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.
 בנייתוחי מחיר לעבודות חריגות לא יוכרו דרישות להובלות מיוחדות.

00.31 הפעלת המערכת
 המערכות על כל חלקיהן תמסרנה לידי המפקח כשהן פועלות בצורה תקינה ומושלמת, באופן אשר ישביע את רצונו מכל הבחינות.

00.32 שילוט לפרויקט
 הקבלן יציב - על חשבונו - למשך תקופת בצוע העבודה שלט מתכת בגודל בהתאם לדרישות המזמינה.
 על גבי השלט יופיעו:
 - שם החברה וה"לוגו" שלה כיום.
 - הרשות המקומית או יזם משותף נוסף.
 - מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות.
 - פרטי הקבלן.
 - פרטי המתכננים.
 - פרטי הפיקוח.

- פרטי הניהול.

לא ישולם בנפרד עבור שלט זה ורואים אותו כנכלל במחירי העבודות, לרבות הצבתו וייצובו בקרקע.

סקיצה של השלט האמור תסופק לקבלן לפני תחילת הביצוע.

ארגון האתר - שמירה וביטוח

00.33

א. בכל הקשור לביטחון ושמירה, הקבלן יהיה כפוף להוראות של היישוב. העסקת עובדים שאינם אזרחים ישראלים מחייבת קבלת אישור בכתב מהמזמינה קודם תחילת העסקה ובתנאים שתקבע המזמינה.

ב. הקבלן יגדר על חשבונו את אזור הבנייה והתארגנות לאבטחת רכושו ומניעת תנועת אנשים שלא ברשות.

מסמך 4

רשימת יועצים למכרז

תחום	שם היועץ	שם המשרד	טלפון
כבישים, ניקוז	אהרון שרף	שרף גרופ	<u>04-6860608</u>
חשמל	אלון	ניצוץ הנדסת חשמל	<u>04-8661070</u>
נוף	רותי ארני	ארני – אדריכלות נוף	<u>04-9991777</u>

מסמך 5

מכרז מס' 23.5/2019

הסכם התקשרות – חוזה עבודה קבלני לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ל- 15 יח"ד בקיבוץ רביד

אשר נערך ונחתם ביום _____ במועצה אזורית עמק הירדן

בין: מועצה אזורית עמק הירדן

להלן - "המועצה"
מצד אחד

ובין:

להלן - "הקבלן"
מצד שני

הואיל והמועצה מעוניינת לבצע את העבודה כמתואר להלן בס"ק ג (להלן - "העבודה" או "הפרוייקט");

והואיל והקבלן פנה למועצה, והציג עצמו כמסוגל לבצע את העבודה וכי ברשותו כל הדרוש לביצועה, לרבות כישורים ויכולות, כח אדם ורשיונות וכן הסיווג הנדרש בפנקס הקבלנים;

והואיל והקבלן הגיש הצעתו לביצוע העבודה במסגרת מכרז מס' 23.5/2019 שערכה המועצה (להלן: "המכרז");

והואיל והמועצה קבלה את הצעת הקבלן כי הקבלן יבצע עבורה העבודה הכל בהתאם לתכניות, למפרט הטכני המיוחד, ולהוראות הסכם זה ומסמכי ההתקשרות האחרים;

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן

.1

א. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- ב. כותרות הסעיפים בחוזה זה הוספו לשם הנוחות בלבד ואין לתת להן כל משמעות לצורך פירוש החוזה או כל סעיף בו.
- ג. מסמכי המכרז לרבות הצעתו של הקבלן למכרז על כלל צרופותיה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ד. בחוזה זה יהיה למושגים הבאים המשמעות המופיעה לצידם להלן:
- "העבודה" או "הפרוייקט"** – עבודות פיתוח ותשתיות ל- 15 יח"ד בקיבוץ רביד
- "המפקח"** - האדם שנתמנה מזמן לזמן על ידי המועצה לפקח על ביצועה של העבודה.

.2

- א. הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם עפ"י חוזה זה יחולו גם הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה (להלן - **"הספר הכחול"**), וכן המסמכים הנוספים המפורטים להלן בס"ק 2ג להלן (**"הצטרפות לחוזה"**).
- ב. במקרה של סתירה ו/או שינוי ו/או תוספת בין הוראות חוזה זה לבין הוראות הספר הכחול, יגברו הוראות חוזה קבלני זה.
- ג. סדר הקדימויות בין מסמכי ההתקשרות, בין שצורפו לגוף החוזה ובין אם לאו, יחולו בהתאם להסדר רשומם כלהלן:

- (1) חוזה עבודה קבלני זה.
- (2) המפרט הטכני המיוחד
- (3) כתב כמויות והצעת המציע
- (4) תכניות ותיאורים טכניים
- (5) הספר הכחול

.3

- א. הקבלן מתחייב בזה כלפי המועצה לבצע את העבודה עבורה בתנאים כמפורט בחוזה זה ובתמורה לשכר החוזה.
- ב. בתמורה לביצוע התחייבויות קבלן כאמור בחוזה זה, תשלם המועצה לקבלן את שכר החוזה כמפורט בחוזה זה.

ביצוע העבודה

4. הקבלן מצהיר שהינו קבלן רשום לענף ולסיווג הנדרשים לביצוע העבודה על פי הסכם זה. הוא בעל מיומנות ויכולת לבצע את העבודה, וכי העבודה תבוצע בידי בעלי מלאכה ופועלים מקצועיים ומנוסים לשביעות רצון המועצה.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה כמפורט בחוזה, נספחיו והצטרפות לחוזה וכן בהתאם להוראות הניתנות ו/או שתינתנה בכתב מזמן לזמן ע"י המפקח.
- 6.

א. כל החומרים, המוצרים והאביזרים הנועדים לביצוע העבודה, ואשר עפ"י החוזה, נספחיו וצרופותיו על הקבלן להמציאם לצורך ביצוע העבודה, יהיו באיכות ובסוג מעולים ונושאי תו תקן של מכון התקנים הישראלי, ובהעדר תקן ישראלי, לפי תקנים מקובלים. בכל מקרה, על הקבלן לקבל מהמפקח אישור מוקדם ובכתב לאספקת חומרים שאינם נושאים תו תקן ישראלי.

ב. לפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן לאישור דוגמאות של חומרים. המפקח רשאי לפסול החומרים שאינם מתאימים לפי דעתו ולדרוש החלפתם באחרים. הוצאות בדיקת החומרים תחולנה ע"י הקבלן.

ג. על הקבלן לספק ולהעביר לאתר העבודה את החומר, אשר עפ"י החוזה, נספחיו וצרופותיו עליו להמציאו לצורך ביצוע העבודה בתאריכים שייקבעו, ולאחסנם בהתאם להוראות המפקח.

ד. הקבלן יכין, לפי הוראות המפקח, דוגמאות של חלקי עבודה או של יחידות גמורות לאישור, וזאת ללא כל תשלום נוסף.

7.

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, חומרי העזר והכלים הדרושים לביצוע העבודה.

ב. הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים, המוצרים, האביזרים, הציוד, חומרי העזר והכלים אשר הובאו לאתר לשם ביצוע העבודה, בלי רשות המועצה.

הכרת העבודה

8.

א. על הקבלן לבדוק ולבקר את החוזה, נספחיו וצרופותיו כולל הכמויות והמידות שלפני תחילת העבודה. הקבלן אחראי למדידות, סימונים והתאמת התכניות, הכנת הכמויות ואישורם.

ב. במקרה של אי התאמה בין החוזה, נספחיו וצרופותיו לבין התכניות והמפרטים, או בין התכניות או המפרטים או בינם לבין עצמם חייב הקבלן להודיע למזמין על כך בטרם יתחיל ו/או ימשיך בעבודה לפי המקרה.

ג. המפקח יקבע כיצד תבוצע העבודה, במקרה של אי התאמה כאמור, והחלטת המפקח תחייב את הקבלן.

ד. הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו הוא כל פגם או ליקוי בעבודה שמקורם בהשמטה או בטעות בחוזה ונספחיו אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא עשה כן ולא העיר את תשומת לב המפקח לכך.

9. הקבלן מצהיר בזאת כי בדק ובחן את מקום ביצוע העבודה, וכי הוא מכיר את תנאי העבודה, שיטת הבניה ושיטות הביצוע. לקבלן לא תהיה זכות תביעה כלשהיא על יסוד טענת אי ידיעת גורם כלשהוא הקשור בתנאים הנ"ל.

10. הקבלן מצהיר ומאשר כי ראה ובדק וכי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק, וכי בידי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר לכל הקשור בביצוע הפרויקט והוא מוותר בזאת על כל זכות ו/או טענה של אי התאמתה מכל סוג שהוא.

שינויים בהיקף העבודה

.11

א. המועצה רשאית - לפי שיקול דעתה הבלעדי - מכל סיבה שהיא ולרבות מסיבה תקציבית, להודיע לקבלן בכתב בכל עת על רצונה שלא לבצע או שלא להשלים את הביצוע של עבודה כלשהיא ובכלל זה לצמצם את היקף העבודה או לא לבצעה כלל.

ב. כמוכן תהיה המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להודיע לקבלן על הפסקת העבודה באתר לצמיתות או לזמן מסוים, בתנאים ולתקופה שייקבעו ע"י המועצה.

שכר החוזה

.12

א. הצדדים קובעים את שכר החוזה בסך של [בהתאם להצעת המחיר הזוכה] ש"ח(במילים: _____): _____ ש"ח), בתוספת מס ערך מוסף כפי שעורו כחוק.

ב. סכום שכר החוזה מבוסס על כתב הכמויות והמחירים בהתאם להצעת הקבלן, על תקוניה אם יהיו, ואולם בתום העבודה תערך מדידה סופית של הכמויות אשר בוצעו בפועל, והתמורה תחושב על פי מכפלת הכמויות בפועל במחירי ההצעה.

תנאי תשלום

.13

א. על הקבלן להגיש בתום כל חודש ו/או לאחר כל מקטע מאושר ע"י מנהל הפרויקט ולא יאוחר מהיום החמישי לחודש הקלנדרי שלאחריו חשבון המבוסס על שכר העבודה החלקי - העבודה שבוצעה על ידו באותו חדש קלנדרי, כשהוא מאושר על ידי המפקח ומנהל הפרויקט.

ב. המזמין יבדוק את החשבון ויאשרהו בשלמותו או בחלקו, וישלם את הסכומים שאושרו בניכוי הסכום כאמור להלן בס"ק 30ב' תוך 45 יום מיום הגשתו.

ג. לאחר סיום כל העבודה עפ"י חוזה זה, וקבלת אישור המועצה בעקבות בדיקתה של העבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי ואליו יצורפו כל המסמכים הקשורים בו, כשהוא מאושר ע"י המפקח.

ד. המועצה תבדוק את החשבון ותקבע אם לאשרו, או אם לאשרו בשלמותו או בחלקו.

.14

א. התמורה תשולם תוך 45 ימים מתום החודש בו הוגש החשבון (שוטף+45), ובכפוף לאישור החשבון על ידי המועצה, לאחר שהתקציב המיועד לשם כך נתקבל בפועל במועצה מאת משרד השיכון והבינוי.

ב. ידוע לקבלן כי תשלום התמורה לפי הסכם זה מבוצע על-ידי משרד השיכון והבינוי באמצעות המועצה כמימון חיצוני מלא/כמימון חלקי בשיעור של 70% אחוזים, וכי המועצה תוכל להעביר את התמורה המגיעה לקבלן רק לאחר שקיבלה את סכום התמורה בפועל מאת משרד השיכון והבינוי, ותוך 10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון החיצוני כאמור.

ג. בנסיבות המתוארות לעיל, מובהר כי עיכוב בתשלום התמורה לקבלן הנובע מאיחור בקבלת הכספים במועצה שמקורם במימון חיצוני לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.

.15

- א. המועצה ממנה בזה את חברת פלד- קליין כמפקח לעניין ההתקשרות בין הצדדים וביצוע העבודה על ידי הקבלן.
- ב. המועצה תהיה רשאית, בכל עת, ובלא צורך בקבלת הסכמתו של הקבלן להחליף, ו/או לשנות, ו/או להוסיף מפקח אחר או נוסף.
- ג.
- (1) המפקח ו/או מהנדס המועצה ו/או נציגו יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקות בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו במפרט הטכני המיוחד ו/או בכתב הכמויות ו/או בהצעת הקבלן, ארכות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות, וכל נושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.
- (2) הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח, וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה עם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.
- (3) הוראות המפקח וקביעתו ירשמו ביומן העבודה.
- (4) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה אלא בהסכמת המפקח ו/או מהנדס המועצה.

.16

- א. במקרה של הפסקת העבודה, או אי השלמתה כאמור בסעיף 11 דלעיל, תשלם המועצה לקבלן את העלות בפועל, על כל העבודה שבוצעה ע"י הקבלן עד להפסקתה, כפי שעלות זו תיקבע ע"י המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. התשלום יבוצע רק לאחר שהקבלן פינה את האתר והמועצה תהיה זכאית להכניס לעבודה קבלן אחר מטעמה להשלים את העבודות על חשבון הקבלן הזוכה.
- ב. במקרה בו הפסקת העבודה נבעה מסיבות התלויות בקבלן ולא במועצה, התשלום לקבלן על העבודה שביצע בפועל יבוצע רק לאחר סיום כל העבודות על ידי הקבלן האחר שיכנס במקום הקבלן הזוכה ולא יהיו לקבלן הזוכה כל טענות בעניין כלפי המועצה.
- ג. פרט לאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי - במקרה האמור בסעיף 11 דלעיל - לשום פיצוי ו/או תשלום נוסף כלשהו מהמועצה.

.17

- א. הקבלן מתחייב לבצע - לפי דרישות המועצה - עבודות נוספות או שינויים באתר שהם בתחומי מומחיותו של הקבלן ובמסגרת העבודה נשוא ההזמנה.
- ב. במקרה של אי הסכמה, זכאית המועצה למסור כל עבודה מסוג זה לקבלן משנה אחר ולקבלן לא תהיינה כל תביעות שהן.
- ג. מחירי העבודות הנוספות ו/או השינויים - כאמור בסעיף א' לעיל - ייקבעו לפי מחירי היחידה המופיעים בחוזה זה או בנספחיו ובהעדר מחירים אלה לפי מחירון משרד השיכון פחות 15%.

ד. בהעדר הסכמה ביחס למחירי העבודות הנוספות ו/או השינויים כאמור, חייב הקבלן לבצען מיד עם קבלת הוראות על כך מאת המועצה ועלות העבודות הנוספות ו/או השינויים יקבע ע"י המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

לוח זמנים לביצוע העבודה

- 18.
- א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה 14 ימים מיום קבלת צו תחילת העבודה, ולבצעה בהתאם ללוח זמנים שיכין הקבלן תוך 14 ימים מיום החתימה על ההסכם ואשר יאושר ע"י המפקח, ובלבד שהעבודה לא תסתיים מאוחר יותר מארבעה חודשי ביצוע קלנדריים מיום תחילת העבודה בפועל.
- ב. לא הכין הקבלן לוח זמנים יהא המפקח רשאי להכין לוח זמנים, וזה יחייב את הקבלן כאילו הוכן על ידו.
- 19.
- א. במקרה והתקדמות העבודה אינה לשביעות רצון המועצה, והדבר לא יתוקן תוך 3 ימים לאחר מתן התראה לקבלן, תהיה המועצה רשאית - ללא התראה נוספת - להפסיק את עבודת הקבלן ולסיים את העבודה לפי ראות עיניה, על חשבון הקבלן.
- ב. במקרה כנ"ל לא יהיה הקבלן רשאי להוציא כל חומר, ציוד וכו' עד לסיום העבודה.
- ג. כל ההוצאות שתיגרמנה למועצה כתוצאה מכך, תחולנה על הקבלן.
- 20.
- במקרה והקבלן לא יסיים את העבודה במועד הקבוע בחוזה זה, יהיה עליו לשלם למועצה כדמי נזק צפויים מראש את הסכום של 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לכל יום של איחור, כאשר סכום זה צמוד למדד.
- 21.
- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על כל חלקיה בתיאום עם עבודות קבלני משנה אחרים ובאופן שלא תפריע לעבודות המנוהלות ע"י המועצה.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק והפסד שייגרמו למועצה כתוצאה מאי תיאום או מהפרעה כאמור.
- ג. הקבלן לא יהרוס ולא יפגע במתקני הקיבוץ, בתשתיות הקיבוץ והשכונה אלא אם קיבל אישור בכתב מהמפקח. הקבלן מתחייב לתקן כל פגיעה במידי (תוך 24 שעות) על חשבונו.
- ד. מוסכם כי לא תיעשה כל עבודה בשבת וחג או בימי שבתון אחרים, החל משעתיים לפני כניסת החג או השבת ועד למחרת היום שלאחר צאת השבת או החג, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, לשמירה על חיי אדם או בהתאם להוראות כל דין. כמו כן, מוסכם כי העבודה בימי חול (א' - ה') תהיה בין השעות 08:00-17:00 או כפי שיסוכם מול המפקח ונציג הקיבוץ.

ניקוי האתר בסיום העבודה

- 22.
- א. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מזמן לזמן במהלך ביצוע העבודות, את עודפי החומרים והאשפה שנוצרו עקב ביצוע העבודה.

ב. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהאתר כל מתקן, חומרים, פסולת ואשפה שהובאו, הותקנו או נוצרו במהלך ביצוע העבודה והכל לשביעות רצון המועצה.

עובדים, תשלומים סוציאליים

23. הקבלן מצהיר כי הוא יבצע את העבודות באמצעות עובדים המועסקים על ידו בלבד, והוא יהיה אחראי לכל העובדים האלה, ויקיים כלפיהם את כל חובות המעביד כלפי עובדיו על פי דין.

24. א. מוסכם בזה כי אין כל יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או בין המועצה לבין מי מעובדיו של הקבלן, והקבלן מבצע את העבודות כקבלן עצמאי לכל דבר.

ב. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק, הפסד, והוצאה שייגרמו בגין כל תביעה שתוגש נגד המועצה ע"י מי מעובדיו של הקבלן ו/או כל גוף אחר בקשר להעסקת עובדיו ע"י הקבלן.

25. א. הקבלן מתחייב להבטיח את הזכויות הסוציאליות של העובדים המועסקים על ידו. על הקבלן לשלם במלואה ובמועד את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו ו/או עובדיו - בין על פי דין ובין עפ"י נוהג.

ב. על הקבלן לנכות ולשלם במלואם את כל המיסים והתשלומים הסוציאליים החלים עליו ועל עובדיו.

אחריות 26.

1. הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אבדן, לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, שייגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמם ו/או לצד ג' כלשהו (לרבות במפורש לבעלי המקרקעין), במבנה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמו, ו/או כל הבאים מטעמו ו/או הפועלים עבורו.

2. הקבלן יישא באחריותו המלאה לנזק שייגרם לכל חלק, פריט ו/או מתקן, לרבות כלי עבודה וציוד ו/או מלאי המובא על ידו ו/או מי מטעמו (לרבות על ידי קבלנים ו/או קבלני משנה) אשר הובאו על ידו לביצוע העבודות, וכל סוג של רכוש אחר.

3. יובהר, כי במקרה שתוגש נגד המועצה כל דרישה ו/או תביעה ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל הוצאה בקשר לנזקים כאמור, מתחייב הקבלן לטפל בהן, לפצות ו/או לשפות את המועצה על כל סכום שיחולו על המועצה ו/או שהמועצה תהיה חייבת לשאת בהם, אף שטרם נשא בפועל מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למורשיו ו/או להקמת גדר הביטחון לרבות הוצאות משפטיות שתהיינה כרוכות בכך.

4. הקבלן מתחייב להודיע מיד למועצה בדבר כל דרישה ו/או תביעה שהוגשה נגדו ו/או שתוגש נגדו, בגין נזק שנגרם בעקיפין ו/או במישרין במהלך ביצוע העבודות.

ביטוח

.27

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים באישור קיום ביטוח המצ"ב כנספח __ (להלן: "האישור"), בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין וזאת טרם תחילת מתן העבודות נשוא הסכם זה. ביטוחים אלו יכללו בשם המבוטח את המועצה, בעלי המקרקעין, הקבלן וקבלני משנה, למשך תוקפו של הסכם זה. הקבלן ימציא את האישור לידי המועצה במעמד חתימת החוזה, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע השירותים כאשר הוא חתום בידי מבטחיו. קיום הביטוחים במלואם הינם תנאי יסודי בהסכם ולא יהיה בעיכוב במתן האישור בכדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ב. מובהר בזה במפורש, כי הביטוחים וגבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ואין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן ו/או בהמצאת האישורים כאמור, ו/או בבדיקתם או באי בדיקתם על ידי המועצה ו/או מי מטעמו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם לדרישות ההסכם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהיא על המועצה ו/או לגרוע מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

ג. הקבלן מתחייב לוודא קיומו של ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמו.

ד. הקבלן לבדו יישא בתשלומי הפרמיות הקבועים בביטוחים שהנו מתחייב להם כאמור לעיל, והוא מתחייב לעדכן סכומי ביטוח וגבולות אחריות ככל שמתחייב במשך כל תקופת ההסכם, לשלם את דמי הביטוח במועד ולחדש את הביטוחים כך שיהיו בתוקף ובהיקף בהתאם לנדרש לעיל ובהתאם לאמור בנספח ד', וזאת במשך כל תקופת ביצועו של הסכם זה וכל תקופה מוארכת שלו.

ה. מובהר כי הקבלן רשאי לערוך במשך תקופת ההסכם שינויים בביטוחים המפורטים לעיל, בכפוף לכך שבמשך כל תקופת ההסכם לא יבוטל הכיסוי על פיהם ו/או לא יפחת מן המפורט לעיל ו/או באישורים.

ו. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים אלה בתנאים ובגבולות אחריות בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמו, וכן סעיף המורחב לכסות את חבותו של המועצה בגין מעשיו או מחדליו של הקבלן, למעט אדם שגרם לנזק בזדון.

28. לא ערך הקבלן ביטוחים כנדרש לעיל במלואם או בחלקם ו/או לא הציג אישור על קיום ביטוח, רשאי המועצה (אך לא חייב) לערוך את הביטוח במקומו ולחייב את הקבלן בעלותו.

29. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בגין אבדן ו/או נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים הנערכים על ידו כמפורט לעיל ו/או באישור או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי פוליסות אלו לו ערך אותן כנדרש על פי ההסכם או אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר והקבלן פוטר את המועצה מכל אחריות לנזק כאמור. האמור בדבר הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

30. הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.

31. הקבלן מתחייב כי במידה וישתמש בשירותי קבלני משנה, יהיה עליו לבדוק כי קבלני המשנה יקיימו את דרישות הדין והביטוח בהתאם להסכם זה, לרבות הביטוחים המנויים באישור הקבלן, ועליו יהיה להמציא את אישורי קיום הביטוח כאשר הם חתומים ע"י מבטחי קבלני המשנה.

32. הביטוחים ישולמו ע"י הקבלן במועדם וכל הוראות הפוליסות יקוימו ויכובדו בכדי שיהיה תוקף מלא לכל הביטוחים. הביטוחים יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח, לצמצם את היקפו ו/או לחדשו אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום בדבר כוונתו לעשות כן לא פחות מ - 60 יום מראש.

אחריות לביצוע העבודה

33. במקרה וטיב העבודה לא יתאים לתנאי ההסכם, הקבלן חייב לתקן את העבודה לפי דרישות המועצה. במידה ולא עשה כן, רשאית המועצה לתקן את העבודה ולחייב את הקבלן בערך עבודות התיקון, בתוספת עלויות ניהול בשיעור של 20%.

34. לשם הבטחת ביצוע העבודה וטיבה, ייתן הקבלן את הערבויות הבאות:

א.

(1) הקבלן ימסור למועצה ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 10% מסך כל העבודה בנוסח המצורף כנספח א להסכם זה.

(2) ערבות זו תשוחרר במועד ביצוע תשלום החשבון הסופי.

ב.

(1) בנוסף יעוכב סך בשקלים חדשים בגובה 10% מכל חשבון כאמור בסעיף 13 ב' לעיל.

(2) סכום זה ישוחרר רק במועד תשלום החשבון הסופי כאמור לעיל בס"ק 13 ג'.

אחריות לתקופת הבדק

35.

א. הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים, המוצרים ואביזרים שסופקו על ידו והמושקעים בה וזאת לתקופה של 12 חודשים המתחילה ביום קבלת העבודה על ידי המועצה והוצאת אישור מתאים לכך ע"י המועצה (להלן - "תקופת הבדק"), כולל אספקת חומרים וציוד מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המועצה.

ב. לשם הבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, ימסור הקבלן למועצה לפני קבלת התשלום הסופי - ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 5% מסכום החוזה הסופי. ערבות זו תוחזר לקבלן רק לאחר תום תקופת הבדק ובכפוף לביצוע התיקונים כאמור בסעיף 29.

ג. נוסח ערבות הבדק מצורף להסכם זה כנספח.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המועצה

נספח א' – נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

, א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן הסכום הנ"ל), שיגיע לכם מאת המבקש בגין ביצוע עבודות _____ לפי מכרז מספר _____.

הסכום הנ"ל צמוד למדד _____ המחירים לצרכן _____ הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

- א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
- ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
- ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,

נספח ב - אישור עריכת ביטוח

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן להלן "המועצה".

הנדון: אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות וביטוח חבות המוצר על פי חוזה מיום

לביצוע _____ (להלן: "העבודות")

הרינו לאשר כי ערכנו עבור _____ (להלן "הקבלן") ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לדרישות ותנאי החוזה שנחתם בגין הפרויקט שבנדון, אשר כולל בשם המבוטח את שם המועצה, הקבלן, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) לרבות עובדיהם והמפקח, ועל פיו נשפה את המבוטחים בגין אבדן או נזק פיזי לעבודות המבוטחות במשך תקופת ביצוען ובנוסף במשך תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים. הכיסוי בתקופת התחזוקה יהיה "כיסוי מורחב". הביטוח כולל גם פרקים נפרדים לכיסוי אחריות המבוטחים או מי מהם כלפי צד שלישי ואחריותם כמעביד.

ערך העבודות המבוטחות _____ ש"ח.

תקופת הביטוח: _____ ועד _____ (שני התאריכים כלולים).

ביטוח הרכוש על פיו נשפה את המבוטחים בגין הקמה מחדש של הפרויקט או חלק ממנו, בשל אובדן או נזק פיזי.

הביטוח כולל במפורש גם את הכיסויים וההרחבות כמפורט להלן:

כיסוי למתקנים, ציוד קל לבניה ומבני עזר, מבנים ארעיים, משרדים באתר ותכולתם במלוא ערכם.

כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע.

כיסוי לנזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה עד לסך - 10% משווי העבודות מינימום 200,000 ₪.

כיסוי לנזק עקיף מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא ערך העבודות.

כיסוי הוצאות פינוי הריסות, לרבות סחף וחומרים זרים אשר יתאספו באתר העבודות עקב אירוע מכוסה עד לסך 10% משווי העבודות מינימום 200,000 ₪.

כיסוי לשכר מהנדסים, אדריכלים, יועצים, מומחים, שמאים לרבות הוצאות משפטיות, בעקבות מקרה ביטוח עד לסך של 15% מהנזק, מינימום 150,000 ₪.

כיסוי לשחזור מסמכים עד לסך של 100,000 ₪.

כיסוי לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים עד לסך של 20% משווי העבודות מינימום 500,000 ₪.

כיסוי לרכוש בהעברה ו/או מחוץ לחצרים בסך של 150,000 ₪.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות בסך 8,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת

הביטוח. הביטוח מורחב במפורש לכסות את חבות המועצה ו/או כל מי מהמבוטחים ו/או את המפקח על פי דין ולרבות בגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי נגד המועצה ו/או כנגד כל מי

מהמבוטחים ו/או עובדיהם ו/או המפקח בגבול אחריות בסך של 400,000 ש"ח למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח כולל סעיף "אחריות צולבת".

הביטוח לא כולל כל חריג המתייחס ל:

חבות הנובעת ממכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות, פריקה וטעינה, זיהום פתאומי (מים או קרקע), רעד ו/או החלשת משען לרבות של קרקע או מבנה, נזק לקרקע או רכוש או בנין, נזק ליסודות בניינים הגובלים ו/או נמצאים בסמוך לאתר העבודה, שביתות והשבתות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי נשק, תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי, קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, נזק לרכוש המועצה שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח.

חבות בגין נזק הנובע משימוש בכלי רכב מנועי (למעט חבות שחובה לבטחה על פי דין בגין כלי רכב מנועי ולמעט חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי בגבולות סכומי הביטוח הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום קרות מקרה הביטוח אצל המבטח).

חבות בגין נזק גוף הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהנו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינן חובה חוקית לבטחו.

נזק ישיר ו/או עקיף מפגיעה בצינורות ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים.

ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ למקרה, תובע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את המועצה ו/או המפקח, אם ימצא מי מהם אחראי כמעביד בכל אופן שהוא, למי מהמבוטחים או למועסקים על ידם.

הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד המועצה ו/או כנגד כל מי מהמבוטחים ו/או עובדיהם ו/או המפקח בגבול אחריות בסך 400,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי לא תחול על פוליסה זו כל מגבלה ו/או הגבלה בכל הנוגע לאחריות כלפי ובגין קבלנים, קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם. עבודות בגובהו/או בעומק, העסקת נוער כחוק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, חבות הנובעת משימוש ברכב מנועי (למעט אחריות על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים). אחריות לנזק שנגרם עקב פרעות, שביתות, השבתה או הפרעת הסדר הציבורי.

עובדי שטחים, עובדים זרים, עובדים המועסקים על ידי חברות כוח אדם.

ביטוח חבות המוצר – ביטוח חבות המוצר בכל הנוגע להתקשרות זו בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ותקופה.

שם המבוטח בפוליסה יהיה הקבלן ו/או המזמין בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו ונערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

תאריך רטרואקטיבי _____.

תנאים כלליים לכלל הפוליסות:

- תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לרכוש המועצה, ישולמו אך ורק למועצה ו/או על פי הוראותיה המפורשות בכתב.
- הרינו מוותרים על זכות השיבוב כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

- הביטוח על כל פרקיו קודם וראשוני לביטוחי המועצה ו/או המפקח ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיהם לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- הרינו לאשר כי אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה בתום לב על ידי יחיד מיחידי המבוטח לא יפגע בזכויות שאר המבוטחים.
- הפוליסות כפופות לתנאי ביט 2016 וחריג רשלנות רבתי מבוטל במפורש.
- תשלום הפרמיה ו/או ההשתתפות העצמית וכל הוצאה אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל תחול על הקבלן בלבד.
- אנו לא נהיה רשאים לבטל הביטוח או לצמצם הכיסוי על פיו במשך כל תקופת העבודות לרבות תקופת הבדק ותקופת ההרצה. במקרה של אי תשלום ו/או רמייה נהיה רשאים לבטל את הביטוח ובתנאי כי נמסרה על ידינו למזמין הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול ו/או צמצום כאמור. במקרה של אי תשלום, יהיה המועצה רשאי (אך לא חייב) לשלם את החוב הכספי ולהשאיר את הביטוחים בתוקף.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
שם החותם	תאריך	חותמת המבטח וחתימה

מפרט טכני מיוחד מצורף בנפד (מסמך 7)

מסמך 8

הצהרת והצעת הקבלן

לכבוד
מועצה אזורית עמק הירדן

א.ג.נ.

מכרז פומבי מס' 23.5/2019
לעבודות פיתוח ותשתיות ל- 15 יח"ד בקיבוץ רביד

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את כלל מסמכי המכרז לרבות מסמך ההזמנה להציע הצעות והתנאים הכלליים וההסכם, העתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע עבודות **פיתוח ותשתיות ל- 15 יח"ד בקיבוץ רביד**
2. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה וטיבה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
3. הננו מתחייבים להוציא אל הפועל את השירות האמור בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר ואנו מקבלים על עצמנו לסיים העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמורה של המזמין תוך התקופה הנקובה במסמכי מכרז זה.
4. כבטחון לקיום הצעתנו לכל פרטיה ותנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בסכום השווה ל- 47,000 ₪ (ארבעים ושבעה אלף שקלים חדשים) עד ליום 18.8.19 לפי הנוסח המצורף כנספח למכרז זה.
5. אם לא נמלא אחר התחייבויותינו לפי תנאיו של המכרז, כולן או מקצתן, אתם תהיו פטורים מכל אחריות כלפינו ותהיו זכאים למסור העבודה למציע אחר ואילו אנחנו נהיה חייבים לשלם לכם פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור ההפסדים שיגרמו לכם כתוצאה מאי קבלת העבודה על ידנו.
6. אתם תהיו זכאים לגבות את סכום הערבות (כאמור בסעיף 5) לקיום ההצעה במלואה ולנכות ממנו את כל הנזקים וההפסדים שנגרמו או עלולים להיגרם לכם עקב אי קבלת העבודה על ידנו והצורך למסרה לאחר ו/או בכל דרך אחרת אך לא תהיו מנועים מלפעול לגביית כל סכום העולה על סכום הערבות.
7. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 2 ימי עבודה (שני ימים) מיום הודעתכם על כך או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא ולחתום על כל מסמך המהווה חלק מהחוזה וכן למסור בידיכם אישור עריכת ביטוח תקף בהתאם לדרישות המכרז ולהפקיד בידי המועצה ערבות בנקאית בנוסח הנקוב בחוזה (להלן: "ערבות ביצוע"). תוקפה של ערבות הביצוע עד 90 ימים ממועד קבלת אישור המועצה על מילוי התחייבויותינו במלואן כלפיה.
8. לאחר השלמת העבודות לשביעות רצון המועצה, נפקיד בידי המועצה ערבות בדק בישעור של 5% מערך ההסכם הסופי כולל מע"מ, למשך תקופת הבדק.
9. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותעמוד בתוקפה עד ליום **18.8.19** ועד בכלל, מבלי לגרוע מסמכות המועצה לדרוש, בהודעה בכתב, כי תוקף ההצעה יוארך (ובהתאם את תוקף הערבויות הבנקאיות המכרז)

10. אנו מסכימים בפירוש, כי כל עוד לא נחתם ההסכם ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על ידנו, אתם תהיו זכאים – אך לא חייבים- לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם כמחייבת וכמשכללת את ההתקשרות, מבלי שהדבר יגרע מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות ההצעה ובכלל.

11. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשם המציע ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן העבודות נשוא מכרז זה.

12. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

א. לא להציע ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה של המזמין, או של נושא משרה במזמין ו/או עובד המזמין ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות.

ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין עם נושא משרה במועצה בכלל ו/או עם מי מעובדיהם ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, כדי לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך ההתקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

13. ידוע לנו כי אם התעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 12 לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

14. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם המציע הנ"ל ושאינן קיימות כל הגבלות המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לביצוע העבודה ועל החוזה.

15. כל מסמכי המכרז ונספחי החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.

16. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או פרה של הוראה כלשהיא מההוראות הנ"ל.

להלן נתכבד להעמיד את הצעתנו עבור ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ל- 15 יח"ד בקיבוץ רביד: הצעתנו לביצוע העבודות הינה הסכום הנקוב בכתב הכמויות בהפחתה של % (במיליון: אחוזי הנחה).

17. למען הסר ספק יובהר, כי שיעור ההנחה המוצע יהיה נכון לביצוע כל העבודה כולה, ויחול באופן אחיד על כל אחד מרכיבי כתב הכמויות.

18. ידוע לנו כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל יהיה לא ברור וחד משמעי – רשאית במועצה לפסול את ההצעה על הסף או לקבוע את שיעור ההנחה המוצע לפי הבנתה ושיקול דעתה הבלעדי.

19. ידוע לנו כי שיעור ההנחה לא יעלה על 30% וכי אם ננקוב הנחה העולה על 30% - הצעתנו תיפסל.

20. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה אינה מתחייבת לכמות הפריטים המפורטת בכתב הכמויות וכי כמות זו הינה בגדר הערכה בלבד וכי נהיה מנועים מלטעון כי כמות הפריטים לביצוע בפועל חרגה בכל צורה מן הכמות המוערכת בכתב הכמויות.

אנו מאשרים כי זו הצעתנו וכי היא כוללת כל תמורה ו/או תוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או הוצאה מכל סוג שהוא בקשר עם העבודות נשוא מכרז זה, למעט מע"מ. מסים היטלים ממשלתיים, מכס, מס קניה וכו' כלולים במחיר.

ולראיה באנו על החתום

תאריך _____ חתימת המציע
(באמצעות מורשי החתימה
ובצירוף חותמת לפי העניין)

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר
בזה כי החותם בשמו של המציע מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של
המציע.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

כתב כמויות מצורף בנפרד (מסמך 8)

רשימת תכניות מצורפת בפרד (מסמך 9)