

כתב כמויות

04/02/2020

דף מס': 001

ממ"מ אלמגור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 01 עבודות עפר					
תת פרק 01.1 עבודות הכנה, פירוק, הריסה, התאמה ושונות					
מחירי הפירוקים למיניהם כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך ו/או העברה למחסני הרשו תהמזמינה, עפ"י הנחיות המפקח. (אלא אם מצויין אחרת)					
01.1.010	ישור וחישוף שטח בחפירה ו/או מילוי עד ל: 20 ס"מ (לא ימדד בעבודות חפירה ו/או מילוי)	מ"ר	70.00	5.00	350.00
01.1.030	פינוי וסילוק פסולת בנייה לאתר מורשה לפי הסכם פינוי פסולת. בכל פינוי ישלח הקבלן תעודות שקילה מאתר ההטמנה למזמין ולמתכנן.	מ"ק	120.00	110.00	13,200.00
01.1.040	חפירה ו/או חציבת ו/או תשתית לקורות יסוד, קורות קשר, לרבות שימוש חוזר בחומר פוזור	מ"ק	5.00	35.00	175.00
01.1.050	החזרת מיטב החומר החפור באתר, בשכבות של 20 ס"מ לרבות הידוק	מ"ק	4.00	12.00	48.00
סה"כ 01.1 עבודות הכנה, פירוק, הריסה, התאמה ושונות 13,773.00					
תת פרק 01.2 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר					
01.2.010	חפירת קרקע מסוג כלשהו קימת באתראיחסון במקום, פיזור כאדמת מילוי, והידוק.	מ"ק	100.00	42.00	4,200.00
סה"כ 01.2 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר 4,200.00					
סה"כ 01 עבודות עפר 17,973.00					

04/02/2020
 דף מס': 002

ממ"מ אלמגור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.0 מרצפים ורצפות					
02.0.010	רצפות בטון תלויות בעובי 25 ס"מ	מ"ר	50.00	270.00	13,500.00
					13,500.00
סה"כ 02.0 מרצפים ורצפות					
תת פרק 02.1 עבודות בטון יצוק באתר					
02.1.010	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים ורשתות פלדה מרותכות (רשת מסוג ברזל מצולע רתיך המתאים למרחב מוגן) לזיון הבטונים הערה (לכל הפרק) : כל הבטונים מסוג ב - 30אלא אם נרשם אחרת	טון	11.80	5,250.00	61,950.00
					61,950.00
סה"כ 02.1 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.2 יסודות ומצעים					
02.2.010	מצע ארגזי קרטון כוורת עטופים בפוליאטלן בגובה 25 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 20 ס"מ	מטר	5.50	55.00	302.50
02.2.020	כנ"ל אך רוחב הקורות 30 ו-40 ס"מ	מטר	25.00	40.00	1,000.00
02.2.030	"ארגז חלול" מפוליסטרין מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת למרצפים שונים (לקרקע תופחתבלבד)	מ"ר	54.00	61.00	3,294.00
02.2.040	יריעות פוליאטילן מתחת למרצפי בטון בעובי 0.3 מ"מ (באישור המפקח בלבד)	מ"ר	54.00	8.00	432.00
02.2.050	לוחות "פוליגל" בעובי 5 מ"מ, גובה עד 40 ס"מ משני צידי קורות (מדידה למ"א קורה).	מטר	35.50	30.00	1,065.00
02.2.060	עמודי יסוד ב-30 עגולים בקוטר 40 ס"מ	מ"ק	0.50	1,420.00	710.00
02.2.070	קורות יסוד תלויות יצוקות עם הרצפה, ברוחב 20 ס"מ	מ"ק	0.70	1,400.00	980.00
02.2.080	קורות יסוד תלויות יצוקות עם הרצפה, ברוחב 30 ס"מ	מ"ק	0.25	1,235.00	308.75
02.2.090	קורות יסוד תלויות יצוקות עם הרצפה, ברוחב 40 ס"מ	מ"ק	4.00	1,140.00	4,560.00
					12,652.25
סה"כ 02.2 יסודות ומצעים					

04/02/2020
 דף מס': 003

ממ"מ אלמגור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 02.3 קירות ועמודים					
02.3.010	קירות בטון בעובי 20 ס"מ	מ"ק	3.20	1,345.00	4,304.00
02.3.020	קירות בטון בעובי 30 ס"מ	מ"ק	5.50	1,260.00	6,930.00
02.3.030	קירות בטון בעובי 40 ס"מ	מ"ק	25.00	1,210.00	30,250.00
					41,484.00
סה"כ 02.3 קירות ועמודים					
תת פרק 02.4 קורות, מעקות וחגורות					
02.4.010	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 בחתך מלבני ברוחב 20 ס"מ	מ"ק	3.10	1,450.00	4,495.00
					4,495.00
סה"כ 02.4 קורות, מעקות וחגורות					
תת פרק 02.5 תקרות וגגות					
02.5.010	תקרות וגגות בעובי 40 ס"מ	מ"ר	50.00	415.00	20,750.00
02.5.020	שיפועים לגגות מבטון מוקצף ("בטון קל"), מסוג 1200/40	מ"ק	8.00	540.00	4,320.00
02.5.030	רולקות משולשות במידות 6*6 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מטר	37.00	26.00	962.00
					26,032.00
סה"כ 02.5 תקרות וגגות					
תת פרק 02.6 יציקות ביניים ושונות					
02.6.010	לוחות פוליסטרן מוקצף F-30 בעובי 4 ס"מ בתפרים	מ"ר	35.00	37.00	1,295.00
02.6.020	תוספת לבטון ב-30 עבור דרגת חשיפה 2-4, לפי ת"י 118	מ"ק	1.00	24.00	24.00
					1,319.00
סה"כ 02.6 יציקות ביניים ושונות					
					161,432.25
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר					

04/02/2020
 דף מס': 004

ממ"מ אלמגור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.1 איטום גגות				
05.1.010	איטום ובידוד גג שטוח על ידי מריחת פריימר GS747, מריחת שכבת ביטומן חם ומנופח 75/25, יצקת "בטקל" בעובי משתנה לצורך עיצוב שיפועים, מריחת שכבת פריימר GS747 ושכבת איטום סופית על בסיס יריעה ביטומנית APP בעובי 5 מ"מ מולחמת עם אגרגט לבן בצד החיצון על פי מפרט "ביטום" או ש"ע. את היריעות יש להעלות מעל הגג לפחות 20 ס"מ ולעגן אותן אל המעקה באמצעות סרגל אלומיניום מקובע לבטון. כולל משטחי קלקר בעובי כולל של 5 ס"מ לבידוד לפני יציקת הבטקל. הערה: המחיר כולל אספקת כל החומרים הדרושים לצורך ביצוע מושלם כולל בדיקת הצפה!	מ"ר	50.00	250.00	12,500.00
	סה"כ 05.1 איטום גגות				12,500.00
	תת פרק 05.3 איטום קירות				
05.3.010	איטום קורות קשר תחתונות בטיח צמנטי הידראולי מסוג "טורוסיל 100-FX", "סיקה טופ סיל 107" או ש"ע.	מ"ר	20.00	77.00	1,540.00
	סה"כ 05.3 איטום קירות				1,540.00
	תת פרק 05.5 איטום תפרי התפשטות ועצרי מים				
05.5.010	איטום תפרי התפשטות אופקיים בגגות ברוחב 3 ס"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי עלבסיס פוליסולפיד דו רכיבי וכיסויים בפחאבץ, לרבות ניקוי התפר, מריחת פריימר, פרופיל גיבוי מפוליאטילן מוקצף בקוטר 25 מ"מ, מילוי בחומר האיטום הנ"ל וחפיית התפר בפח אבץ מכופף ברוחב פרוס עד 0.5 מ' מקובע לחלקי הבטון כל 0.5 מ' ופס ברזל שטוח 50/5 מ"מ באמצעות ברגים מצופים בקדמיום מוברגים בדיבלים עם דיסקיות מגומי.	מטר	3.00	220.00	660.00
	סה"כ 05.5 איטום תפרי התפשטות ועצרי מים				660.00
	סה"כ 05 עבודות איטום				14,700.00

04/02/2020
 דף מס': 006

ממ"מ אלמגור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.8 ניקוז מי גשם					
07.8.010	צנורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה בקוטר " 4 מותקנים גלויים, (H.D.P.E) סמויים, או במילוי, לרבות ספחים	מטר	10.00	215.00	2,150.00
07.8.020	אספקה והתקנה מושלמת של מרזב חיצוני מאלומיניום לרבות קולטן לניקוז מי הגג של התוספת.	מטר	3.00	350.00	1,050.00
					3,200.00
סה"כ 07.8 ניקוז מי גשם					
					3,200.00
סה"כ 07 מתקני תברואה					

04/02/2020
 דף מס': 007

ממ"מ אלמגור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 08 עבודות חשמל					
תת פרק 08.1 כבלים ומוליכים					
08.1.010	הזנה של חשמל ממבנה קיים לטובת התוספת. כל זה בהנחיית חשמלאי מוסמך.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.1.020	הזנה של קווי תקשורת ממבנה קיים לטובת התוספת בהנחיית איש תקשורת מוסמך.	קומפ'	1.00	1,700.00	1,700.00
סה"כ 08.1 כבלים ומוליכים					4,700.00
תת פרק 08.7 גופי תאורה					
08.7.010	או"ה גופי תאורה לד כפי שמופיע בתכנית חשמל ובאישור המפקח	יח'	2.00	500.00	1,000.00
08.7.020	התקנת ואספקה של גוף תאורת חירום ע"פ תקן הג"א ולפי תוכנית.	יח'	2.00	450.00	900.00
סה"כ 08.7 גופי תאורה					1,900.00
תת פרק 08.8 הארקות והגנות					
08.8.010	ביצוע מושלם להערכת יסוד לפי תקן ולפי הנחייה של חשמל מוסמך.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
סה"כ 08.8 הארקות והגנות					1,000.00
תת פרק 08.9 נקודות ושונות					
<p>מחיר נקודה יכלול את המוליכים וצנורות המגן על כל ספיחיהם החל מהלוח ועד ליציאה הבתקרה או בקיר. מחיר נקודת מאור יכלול גם את מפסק הזרם. מחיר נקודת בית התקעיכלול את בית התקע ואת האביזר המוגן. מספר גופי התאורה שיחוברו ליציאה אחת ומספר הנקודות המופעלות ע"י מפסק אחד רגיל או כפול - לא ישנה את מחיר היחידה. אם נקודת מאור מופעלת ע"י יותר ממפסק אחד יחושב כל מפסק נוסף כנקודה נוספת. אולם לא ישתנה מחיר הנקודה באם הנקודה המופעלת ממפסק כפול. אם מעגל מזין אביזרסופי אחד בלבד, לא תשנה עובדה זו את מחיר הנקודה. מחיר הנקודה כולל חציבה בקיר בלוקים. מרחק הנקודה מהלוח עד 10 מ' אועד קופסאת החיבורים. כל האביזרים המותקנים בקירות יהיו תוצרת "גויס" מחירי הנקודות כוללים סימון של כל אביזר במס' המעגל. מחירי הנקודות יכלול ביצוע הנקודה סמויהתה"ט לרבות חציבה, תיקון הקיר ע"י טיח.</p>					
להעברה בתת פרק 08.9					

04/02/2020
 דף מס': 012

ממ"מ אלמגור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.1 דלתות אלומיניום					
הערות לכל הפרק: (1) הסעיפים המפורטים בפרק, מבוססים על פי מפרטים ודרישות ייצור של מוצרי "קליל" או "מיפרומאל", (אין מניעה לספק ש"ע מאושר). הדלתות/חלונות יהיו מאולגנים/צבועים בגוון מאושר. בכל מקום בורשום זכוכית מחוסמת עובי 6 מ"מ, ניתן לבצע בזיגוג בידודית 3+3 מ"מ ללא תוספת מחיר. על הקבלן להכין תוכניות לאישור המתכנן, לפני ביצועם באתר. תשומת לב הקבלן/מפקח הפרטים סטנדרטיים בחוברת הפרטים.					
12.1.010	החלפת דלת קיימת בדלת בהלה תקנית ע"פ תקן אש ונגישות. 110/210 בכניסה ראשית צפונית למועדון	מ"ר	2.31	2,090.00	4,827.90
12.1.020	החלפת דלת קיימת בדלת בהלה תקנית ע"פ תקן אש ונגישות. 220/210 בכניסה ראשית מערבית למועדון	מ"ר	4.62	1,800.00	8,316.00
12.1.030	התקנה מושלמת של דלת בהלה תקנית ע"פ תקן אש ונגישות. 100/212 במקום חלון להריסה במועדון	מ"ר	2.10	1,970.00	4,137.00
12.1.040	התקנה מושלמת של דלת בהלה תקנית ע"פ תקן אש ונגישות. 100/212 במבנה חדר לגיטימציה מבניה קלה	מ"ר	2.52	1,970.00	4,964.40
סה"כ 12.1 דלתות אלומיניום					22,245.30
סה"כ 12 עבודות אלומיניום					22,245.30

04/02/2020
 דף מס': 016

ממ"מ אלמגור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.1 הריסת מרצפים, משטחים, קירות, מחיצות, תקרות וחלקי בטון שונים					
24.1.010	ניסור, פירוק ופינוי של מדרכת בטון קיימת בשטח הבנייה ולפי תוכנית.	מ"ר	15.00	390.00	5,850.00
24.1.020	הריסת מחיצות בנויים בעובי 7-10 ס"מ,	מ"ר	2.20	202.00	444.40
24.1.030	פריצת פתח בקיר חיצוני קיים מפאנל בידודי לטובת דלת לפי תוכנית.	מ"ר	2.50	150.00	375.00
24.1.040	פריצת פתח במידות 100/210 ס"מ במחיצה קלה או פנל מבודד מטיפוסלשהו, לרבות השלמת חיזוקים	יח'	1.00	210.00	210.00
24.1.050	פריצה/חציבת פתחים בשטח מעל 1.01 מ"ר בקירות בטון מזוין בעובי 10-20 ס"מ מטויחים לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון	מ"ר	3.00	735.00	2,205.00
24.1.060	קידוח חור במקדח יהלום בקוטר עד 8 בקירבטון או אבן או תקרות בעובי עד 20 סמ' לרבות שרול	יח'	3.00	420.00	1,260.00
24.1.070	ניסור בליטת גג קיים מפאנל בידודי לטובת בנייה.	קומפ'	1.00	250.00	250.00
24.1.080	ניסור בליטת גג קיים מבטון לטובת הבנייה .	מ"ר	6.00	360.00	2,160.00
סה"כ 24.1 הריסת מרצפים, משטחים, קירות, מחיצות, תקרות וחלקי בטון שונים					
					12,754.40
סה"כ 24 הריסות ופירוקים					
					12,754.40

04/02/2020
 דף מס': 019

ממ"מ אלמגור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 58 מרחבים מוגנים ומקלטים					
תת פרק 58.1 מסגרות					
58.1.010	התקן למיזוג אוויר במרחב מוגן / מקלט הכולל: צינור אוויר " 4, פלאנג' תיקני, אטם מעוצבמובנה הכולל 5 מעברי צנרת, סט טבעותהארכה לצינור אוויר בהתאם לעובי הקיר, מערכת לניקוז מי מזגן הכוללת ברז בוררלמצב חירום, חיבור לצינור ניקוז פוליאתילןקוטר 20 מ"מ דרג 10, מתאם מעבר להפעלהבחירום, דוגמת "התקן עומר" של חברת"אורנים מערכות מיגון בע"מ"	קומפ'	2.00	985.00	1,970.00
58.1.020	חלון הדף מוסדי ע"פ תקן הג"א דור חדש מפלדה דו כנפי צירי במידות 100\100 ס"מ לפי תקן. לפי תוכנית (מ-2)-כולל אלומיניום מותאם. מותקן מושלם עם כל האביזרים.	קומפ'	1.00	6,300.00	6,300.00
58.1.030	דלת הדף מוסדית מפלדה כנף אחת אטומה לגזים במידות 205\80 לפי תקן. כולל משקוף פלדה. מ-1 בתוכניות. מותקן מושלם עם כל האביזרים.	קומפ'	1.00	6,200.00	6,200.00
58.1.040	צינור הכנה למיזוג " 8 כולל מכסה ואטם לקיר פנימי. לפי תקן ולפי תוכנית. מותקן מושלם עם כל האביזרים.	קומפ'	2.00	1,115.00	2,230.00
58.1.050	שסתום לחץ יתר לשחרור אוויר קוטר " 8 ע"פ תקן הג"א. מותקן מושלם עם כל האביזרים.	יח'	3.00	1,020.00	3,060.00
58.1.060	צינור איורור לכניסת אוויר בקוטר " 8. ע"פ תקן הג"א. מותקן מושלם עם כל האביזרים.	יח'	2.00	585.00	1,170.00
58.1.070	התקנה ואספקה של מאחז יד לטובת שירותים ע"פ תקן הג"א.	קומפ'	2.00	320.00	640.00
סה"כ 58.1 מסגרות					21,570.00
תת פרק 58.2 מערכות סינון וטיהור אוויר					
הערה: מערכות סינון וטיהור יהיו עם ת"י 4570. בגמר התקנת המערכות לסינון וטיהור, יש לבצע בדיקת על לחץ ולמסור תעודתהממבדה מוסמכת.					
להעברה בתת פרק 58.2					

כתב כמויות (ריכוד)

04/02/2020

דף מס': 021

ממ"מ אלמגור

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 עבודות עפר
	13,773.00	תת פרק 01.1 עבודות הכנה, פירוק, הריסה, התאמה ושונות
	4,200.00	תת פרק 01.2 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר
17,973.00		סה"כ 01 עבודות עפר
		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	13,500.00	תת פרק 02.0 מרצפים ורצפות
	61,950.00	תת פרק 02.1 עבודות בטון יצוק באתר
	12,652.25	תת פרק 02.2 יסודות ומצעים
	41,484.00	תת פרק 02.3 קירות ועמודים
	4,495.00	תת פרק 02.4 קורות, מעקות וחגורות
	26,032.00	תת פרק 02.5 תקרות וגגות
	1,319.00	תת פרק 02.6 יציקות ביניים ושונות
161,432.25		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 05 עבודות איטום
	12,500.00	תת פרק 05.1 איטום גגות
	1,540.00	תת פרק 05.3 איטום קירות
	660.00	תת פרק 05.5 איטום תפרי התפשטות ועצרי מים
14,700.00		סה"כ 05 עבודות איטום
		פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	3,940.00	תת פרק 06.3 דלתות, משקופים, סורגים וסבכות מפלדה
3,940.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		פרק 07 מתקני תברואה
	3,200.00	תת פרק 07.8 ניקוז מי גשם
3,200.00		סה"כ 07 מתקני תברואה

04/02/2020
 דף מס': 022

ממ"מ אלמגור

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 08 עבודות חשמל
	4,700.00	תת פרק 08.1 כבלים ומוליכים
	1,900.00	תת פרק 08.7 גופי תאורה
	1,000.00	תת פרק 08.8 הארקות והגנות
	9,163.00	תת פרק 08.9 נקודות ושונות
16,763.00		סה"כ 08 עבודות חשמל
		פרק 09 עבודות טיח
	13,234.00	תת פרק 09.1 טיח פנים
	6,160.00	תת פרק 09.2 טיח חוץ
19,394.00		סה"כ 09 עבודות טיח
		פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	10,069.00	תת פרק 10.1 ריצוף אריחי קרמיקה/"גרניט פורצלן", שיש
10,069.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		פרק 11 עבודות צביעה
	3,640.00	תת פרק 11.1 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס
3,640.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
		פרק 12 עבודות אלומיניום
	22,245.30	תת פרק 12.1 דלתות אלומיניום
22,245.30		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
		פרק 19 מסגרות חרש
	1,930.50	תת פרק 19.5 מזחלות
1,930.50		סה"כ 19 מסגרות חרש
		פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין
	1,351.60	תת פרק 22.1 מחיצות קלות ושונות
1,351.60		סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין

04/02/2020
 דף מס': 023

ממ"מ אלמגור

סך פרק	סך תת פרק	
20,945.00	20,945.00	פרק 23 כלונסאות תת פרק 23.1 כלונסאות "מיקרופייל"(קטני קוטר) סה"כ 23 כלונסאות
12,754.40	12,754.40	פרק 24 הריסות ופירוקים תת פרק 24.1 הריסת מרצפים, משטחים, קירות, מחיצות, תקרות וחלקי בטון שונים סה"כ 24 הריסות ופירוקים
8,840.00	8,840.00	פרק 40 פיתוח נופי תת פרק 40.1 משטחים, שבילים סה"כ 40 פיתוח נופי
3,500.00	3,500.00	פרק 44 גדרות תת פרק 44.1 גדרות תייל, רשת, פח סה"כ 44 גדרות
43,230.00	21,570.00 21,660.00	פרק 58 מרחבים מוגנים ומקלטים תת פרק 58.1 מסגרות תת פרק 58.2 מערכות סינון וטיהור אויר סה"כ 58 מרחבים מוגנים ומקלטים

סך הכל	
365,908.05	סה"כ כללי
62,204.37	17% מע"מ
428,112.42	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן