

המועצה האזורית עמק הירדן ותאגידיה העירוניים

מכרז פומבי מס' 8.5/2020

לביצוע עבודות בניה ושיפוצים בהיקפים קטנים ושיפוצי קיץ

הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית עמק הירדן ו/או תאגידיה העירוניים החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ וחברת ידידי בית גבריאל בע"מ (להלן: "המועצה האזורית" או "המזמינה"), מזמינה בזאת מציעים מתאימים העומדים בתנאי הסף כמפורט בסעיף 2 להלן, להציע, כנותני שירות קבלני, הצעות לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים ושיפוצי קיץ, והכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.

1. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- 1) מסמך זה - הזמנה להציע הצעות.
- 2) מסמך א' - נוסח הערבות למכרז.
- 3) מסמך ב' - הצהרת המציע.
- 4) מסמך ג' - הצעת המשתתף.
- 5) מסמך ד' - הסכם למתן שירותי שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים ושיפוצי קיץ כולל נספחים.
- הסכם זהה בשינוי פרטי המועצה לפרטי התאגיד העירוני שלה שיבחר בכך ייחתם עם הזוכה בנפרד.
- 6) "מחירון ד.ק.ל - ענף הבניה המאוחד - גרסה 2018/4 - אינו מצורף הכולל מחירון "מאגר מחירי בניה ותשתיות
- 7) מפרטים טכניים מיוחדים לעבודות, על נספחיהם - יצורפו בנפרד לכל הזמנת עבודה.
- 8) תכניות - תצורפנה בנפרד לכל הזמנת עבודה.
- 9) המפרט הכללי של הוועדה הבין-משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה והרווחה ומשרד הבינוי והשיכון - במהדורה העדכנית ביותר ביחס לכל פרק במפרט (להלן - המפרט הכללי).

ב. הערה: המפרטים הטכניים המיוחדים הנ"ל (המצורפים להזמנת עבודה) ואו, כתב הכמויות והתכניות מצורפים במסגרת חוברת נפרדת מחוברת זו. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

ג. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה האזורית בשעות העבודה הרגילות תמורת 500₪, שלא יוחזרו.

ד. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט של המועצה האזורית בכתובת: www.j-v.org.il. מובהר כי הנוסח המחייב של המכרז הינו הנוסח שיירכש על ידי המציע ואין להגיש הצעות על מסמכים שיוודו מאתר האינטרנט.

2. תנאי השתתפות

רשאי להשתתף במכרז מציע (להלן: "המציע") שהוא יחיד, או תאגיד שהינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד שהינו עוסק מורשה העונה על התנאים המצטברים הבאים:

- א. המציע הינו קבלן הרשום כדין בפנקס רשם הקבלנים- ענף 131 א 1 לפחות.
- ב. המציע בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות ברציפות, במהלך התקופה של חמש (5) שנים הקודמת למועד הגשת הצעה למכרז זה, בביצוע עבודות בניה או שיפוצים - כקבלן ראשי עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים.
- ג. המציע בעל מחזור הכנסות שנתי, מביצוע עבודות קבלניות (שיפוצים ותחזוקה) בהיקף שנתי של **לפחות 250,000 ₪ בשנה** (לא כולל מע"מ) לתקופה של **שנתיים ברציפות** במהלך **5 השנים** האחרונות.
- ד. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- ה. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית כמפורט במסמכי המכרז.

3. מסמכים דוגמאות והסברים

- א. המציע רשאי, בטרם הגשת הצעתו למכרז, לעיין בכל מסמכי המכרז, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז.
 - ב. מובהר, כי המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית במהדורתו העדכנית והאחרונה ומחירון דקל" ענף הבניה המאוחד" - אינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- יובהר כי הוראות בדבר תשלום, הכלולים במפרט הכללי כאמור אינן חלות ואינן מחייבות לעניין מכרז זה.**

4. תיאור השירותים הנדרשים

- א. מכרז זה הינו **מכרז מסגרת** לביצוע עבודות חידוש, שיפוץ, תחזוקה ותוספות בניה, לרבות במבני ציבור/חינוך וכיו"ב כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. העבודות יבוצעו בתחום שיפוטה של מועצה אזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה") - ביישובי המועצה, משרדי המועצה, מבני ציבור/מוסדות ציבור/ חינוך ו/או בכל מבנה אחר/אתר אחר בתחום שיפוטה המועצה, הכל בהתאם להנחיית המועצה האזורית, מעת לעת.
- ג. היקפן הכספי של מרבית העבודות שיבוצעו במהלך ההתקשרות נמוך עד בינוני – בהיקפים עד 250 אלף ₪ לעבודה, כאשר מרבית העבודות הן בהיקפים נמוכים של כאלפי ש"ח בודדים בלבד. האמור בסעיף זה הינו הערכה בלבד ואין בו כדי לחייב את המזמינה.
- ד. על אף האמור בס"ק ג' לעיל, במהלך חופשת הקיץ יכול שיידרשו שיפוצי קיץ במוסדות חינוך של המועצה בהיקף כספי העולה על ההיקף המוערך. על הזוכה להיערך לביצוע עבודות שיפוץ הקיץ שתעשנה במקביל (בו-זמנית) במספר מוסדות חינוך בתקופת זמן קצרה וקצובה ובהתאם לתכנית עבודה מתאימה שתמסר על ידי המזמינה.

- ה. נוסף על האמור, גם בתקופות החגים (חג הפסח, חנוכה וסוכות) בהן התלמידים בחופשה, צפויות להתרכז מספר עבודות במבני חינוך/ציבור. על המציע לקחת נתון זה בחשבון.
- ו. הזוכים יידרשו לבצע את העבודות עבור המזמינה בלוח זמנים קצר, להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מתוך 5 ימי עבודה ממועד הזמנה ולסיים את העבודות לא יאוחר מהמועד שנקבע בהזמנת העבודה. כמו כן, על הזוכה להיערך לביצוע מספר עבודות במקביל (בו-זמנית), הכל בהתאם לצרכי המזמינה ובהתאם להזמנות עבודה שיוצאו לזוכה מעת לעת על-ידי המזמינה (ובכלל זה המועצה האזורית עמק הירדן ו/או מי מבין תאגידיה העירוניים).
- ז. **המזמינה תקבע מבין המשתתפים שהגישו הצעות עד 3 זוכים**, אשר ההצעות המשוקללות שלהם (מחיר ואיכות) דורגו במקומות הגבוהים ביותר (להלן: "הזוכים"). בחינת ההצעות ושקלול ההצעות - תעשה על-פי המפורט במסמכי המכרז.
- ח. עם כל אחד מהזוכים ייחתם הסכם מסגרת נפרד לתקופה של שנה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז. במהלך תקופת ההתקשרות, תפנה המזמינה לזכיינים לצורך ביצוע עבודות מהסוג המצוין במכרז, כפי שיידרש למזמינה מעת לעת, כאשר **הקבלן המבצע של אותן עבודות ייקבע מבין הזוכים לפי מנגנון התמחרות** שיפורט בהמשך מסמך זה.
- ט. תקופת ביצוע העבודות על-פי המכרז הינה כמפורט בהסכם. למען הסר ספק, הזוכה, עובדיו או קבלני המשנה מטעמו לא יבצעו את העבודות בימי שבת וחג, אלא אם הותר הדבר על-ידי המזמינה במפורש מראש ובכתב. עוד מובהר כי בעבודות הטעונות היתר בניה, התחלת ביצוע העבודות כפופה לקבלת היתר/ים כדין מאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק הירדן, ככל שהעבודות טעונות היתר.
- י. הזוכה לא יהיה זכאי להעלות כל טענה או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בגין עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודות בנסיבות אלו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז וההסכם.
- יא. המזמינה מעריכה את היקפן הכספי המשוער של כלל העבודות נשוא המכרז לתקופה של שנה בסך של כ- 1.5 מיליון ₪, לא כולל מע"מ. למען הסר ספק, יודגש כי מדובר בהערכה בלבד והמזמינה אינה מתחייבת בהכרח לבצע במסגרת מכרז זה עבודות בהיקף זה - היקף העבודות יכול להיות גבוה או נמוך על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, ובין היתר בהתאם לקבלת או אי קבלת הרשאות תקציביות; כמו כן, המזמינה אינה מתחייבת להזמין ממי מהזוכים והיא תהא רשאית לבצען באמצעות קבלנים אחרים ו/או באמצעות פרסום מכרזים אחרים - הכל בהתאם לעניין ולשיקול דעתה הבלעדי.
- יב. היקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי המזמינה המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות והאפשרויות שלה מבחינה תקציבית ו/או כפוף לאישורים ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת.
- יג. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהיה רשאית להגדיל את היקף ביצוע העבודות בהתאם לאמור בהסכם ולהוראות כל דין.
- יד. לאורך תקופת ההתקשרות יהיו הזוכים מחויבים להיות זמינים לביצוע העבודות נשוא המכרז עבור המזמינה.

5. הזמנת עבודות בתקופת ההתקשרות

הפניה תבצע לפי המפורט להלן:

- א. עבודה בהיקף כספי של 30,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), לכל היותר:
- 1) מעת לעת, על-פי צרכי המזמינה, תהיה המזמינה רשאית לפנות לאחד מהזוכים ע"פ שיקול דעתה הבלעדי וע"פ בחירתה ולדרוש ביצוע עבודה ספציפית, באמצעות הזמנת עבודה מהקבלן.
 - 2) המזמינה, בבואה להחליט למי מהזוכים לפנות לביצוע העבודה, רשאית לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות זמינות הזוכים לעבודה הנדרשת, יעילות הביצוע, שיעור ההנחה שהציע הזוכה בהצעתו במסגרת מכרז המסגרת וכיו"ב.
 - 3) פנתה המזמינה לזוכה בדרישה לביצוע עבודה, יבצע הזוכה את העבודה בהתאם לדרישותיה ובמועדים שייקבעו על ידי המזמינה בהזמנת העבודה (דוגמא להזמנת עבודה מצורפת להסכם **כנספת ה'**) במחיר שלא יעלה על המחיר שהוצע על-ידיו במכרז המסגרת.
 - 4) **מובהר כי המזמינה תהיה רשאית גם לבצע קריאת שירות מול אחד הזוכים באמצעות - דוא"ל או באמצעות הטלפון - ובמקרה כזה הקבלן יידרש לבצע את העבודה באופן מיידי ולא יאוחר בתוך 5 שעות ממועד דרישה.**

- ב. עבודה בהיקף כספי הגבוה מ- 30,000 ש"ח (לא כולל מע"מ):
- 1) מעת לעת, על-פי צרכי המזמינה, תהיה המזמינה רשאית לפנות לזוכים בקשר לביצוע עבודה ספציפית. בהמשך לפנייה, ייערך סיור באתר הרלבנטי במועד שייקבע על ידי המזמינה (נציג המועצה האזורית עמק הירדן ו/או איזה מבין התאגידים העירוניים שלה), במסגרתו יימסרו פרטי העבודה, תכניות וכתבי כמויות רלבנטיים.
 - 2) הקבלן מתחייב להתייצב לסיור הקבלנים כאמור. במידה והקבלן לא הגיע לסיור, יראו אותו כמי שוויתר מרצונו על קבלת המידע והפרטים כאמור לעיל, ועל ההתרשמות הבלתי אמצעית מאתר העבודה, ולא תתקבל כל טענה מטעמו בקשר לפרטי העבודה, תכניות וכתבי כמויות ובקשר להתאמתם לאתר העבודה ולאופי העבודה.
 - 3) בתוך 5 ימי עבודה ממועד סיור הקבלנים (במועד שייקבע על-ידי המזמין), כל אחד מהזוכים נדרש להגיש הצעת מחיר הכוללת שיעור הנחה (באחוזים בלבד) ביחס להצעה שהציע במכרז המסגרת - על-גבי נוסח הצעה שישלח אליהם על-ידי המזמינה (דוגמא להזמנת עבודה מצורפת להסכם **כנספת ו'**), וכן לציין את זמינותו לביצוע העבודה.
 - 4) המחיר שיוצע במסגרת זו על-ידי כל אחד מהזוכים לא יעלה על המחיר שהוצע על-ידי אותו זוכה במכרז המסגרת. **מובהר, כי בין אם לא הוגשה הצעת מחיר ובין אם הוגשה הצעת מחיר הגבוהה ממחירי מכרז המסגרת, למזמינה עומדת הזכות לחייב את הזוכה לבצע את העבודות במחירים שהוצעו על-ידו במכרז המסגרת.**
 - 5) המזמינה תבחר בזוכה שהצעתו לביצוע העבודה תהא הנמוכה ביותר.
 - 6) המזמינה רשאית לערוך התמחרות או הגרלה בין הזוכים שהצעתם זהה-באופן ובמועד שייקבע על ידה.
 - 7) על אף האמור, **מובהר כי המזמינה תהיה רשאית לבצע התמחרות באמצעות מסירת כתב כמויות למילוי מחיר ע"י הזוכים ולא באמצעות מתן הנחה על המחירון.** במקרה כזה ימלא כל זוכה את כתב הכמויות ע"פ המחיר לאחר ההנחה באופן בו המחיר לא יעלה על המחיר שהוצע על ידו במכרז המסגרת.
 - 8) במקרה בו התבקשו הזוכים למלא כתב כמויות וניתן על ידם מחיר העולה על מחיר שהוצע במכרז, תהיה המזמינה רשאית שלא לאשר את הצעת המחיר, גם אם היא הייתה הנמוכה ביותר ולחלופין להעמיד את תשלום התמורה על המחיר שהוצע על ידי הזוכה במכרז המסגרת.
 - 9) מובהר בזאת כי המזמינה אינה מחויבת לפעול על-פי ס"ק 1-8 לעיל, והיא תהיה רשאית לפנות לאחד מהזוכים, לצורך ביצוע הזמנת עבודה ספציפית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, על סמך שיקולים רלוונטיים כגון זמינות הזוכים לביצוע העבודה הספציפית, יעילות הביצוע ואיזון חלוקת העבודות בין הזוכים השונים. במקרה כזה, הזוכה מחויב לבצע את העבודות בהזמנת המזמינה, לפחות במחירים שהציע במכרז המסגרת.

6. **לוח זמנים לביצוע עבודה**

ביצוע העבודות ייעשה בהתאם למתכונת, להיקף ולוח הזמנים שייקבע בהזמנות העבודה הפרטניות שיוציא המזמין לקבלן הרלבנטי, בהתאם לדרישות המזמין. לוח הזמנים יימנה ממועד צו התחלת עבודה ביחס לכל עבודה רלבנטית.

א. **קריאה רגילה** - בהעדר דרישה אחרת, על הקבלן להתחיל בביצוע עבודה מוזמנת תוך לא יאוחר מ- 5 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה ולהשלימה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.

ב. **קריאה דחופה** - יש להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתוך 8 שעות ממועד הדרישה ולסיימה בכל ההקדם ולא יאוחר מתוך 24 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה, זולת ככל שהמזמין הורה אחרת.

ג. **קריאה מיידית** - יש להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתוך שעה ממועד הדרישה ולסיימה בכל ההקדם ולא יאוחר מתוך 5 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה, זולת ככל שהמזמין הורה אחרת.

ד. **למען הסר ספק יובהר כי, המזמין ו/או מי מטעמו הינם בעלי הסמכות הבלעדית לקבוע את דחיפות העבודות ולוחות הזמנים.**

ה. בתום ביצוע עבודה - יש לקבל אישור ביצוע, כתנאי לתשלום. אישור ביצוע עבודה בבתי ספר יינתן על ידי מנהלן בית הספר או על ידי המפקח כהגדרתו בהסכם. אישור ביצוע במקום אחר יינתן על ידי המפקח או מי מטעמו.

ו. מובהר כי יתכן וחלק מהעבודות תבוצענה בסביבת בתי ספר ו/או גני ילדים ו/או מבני ציבור ולעיתים במקביל לקיום פעילות שוטפת של מוסדות אלו והמשך פעילות של בית הספר ו/או תושבי הישוב, על הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על בטיחות השוהים במקום וכן על מניעת הפרעה לפעילות זו.

7. **עבודות בבתי ספר/מוסדות חינוך**

א. ככל שיבוצעו עבודות בתוך או בסמוך למוסד חינוכי מובהר בזאת על המציע הזוכה יהיה להקפיד הקפדה יתירה על כל תנאי הבטיחות באתר ביצוע העבודות וכן לגדר באמצעות מחיצת פח בגובה 2 מ' ו/או כל דרך אחרת שהמזמינה תורה להם את אתר ביצוע העבודות (מובהר כי לא יותר גידור אתר העבודות באמצעות גדר רשת).

ב. כמו כן מובהר ומודגש בזאת כי טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור נדרש הקבלן לקבל את אישור קב"ט המועצה האזורית עמק הירדן ביחס לכל אחד מהעובדים שבכוונת הקבלן להעסיק באתר העבודות ומובהר בזאת כי לנוכח מיקום ביצוע העבודות תותר העסקת עובדים, כדלקמן:

(1) עובדים ישראלים ו/או עובדים שבידם אישור שהיה ועבודה כחוק על-פי ההגבלות שנקבעו באישור.

(2) עובדים בעלי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

ג. עבודה שתבוצע במוסדות חינוך בזמן הלימודים תבוצע בין היתר גם בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לביצוע עבודות בניה ושיפוצים במוסדות חינוך, המצורף **כנספח יא'** להסכם.

ד. בנוסף, יבוצע הנוהל להלן בהתייחס לכל עבודה שתבוצע בבתי ספר/מוסד חינוכי:

(1) ככלל ובמידת האפשר, יבוצעו עבודות לאחר שעות הלימודים / בחופשה, זולת במקרים חריגים המחייבים ביצוע תיקון מייד/דחוף.

(2) ככל שעבודות יתבצעו במהלך שעות הלימודים:
א. ביצוע / מועד ביצוע העבודות יתואם מול מנהלן / אב בית בית הספר.

- ב. עבודות יבוצעו רק בליווי של הנ"ל ו/או גורם מוסמך מטעם הקבלן .
- ג. לא תורשה כניסת עובדים ו/או ביצוע עבודות במהלך יום לימודים ללא ליווי ותיאום כמפורט לעיל.
8. הזוכה יידרש להציג למזמינה רישיון לעבודה בגובה שלו או של קבלן משנה מטעמו – וזאת בכל מקרה בו יידרשו עבודות בגובה. **למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ככל שהקבלן יידרש לבצע עבודות הדורשות רישיון לעבודה בגובה ו/או רישיון קבלני אחר מרישיון הקבלן שלו - לא יבוצעו עבודות אלו ע"י הקבלן, אלא באמצעות קבלן משנה מטעמו, העומד בדרישות כאמור, אשר יאושר מראש ע"י המזמינה.**
9. **נוסף על האמור לעיל, מובהר כי לא יבוצעו עבודות, אלא אם אישור/רישיון תואם לאופי ו/או היקף העבודות.**
10. **הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו על-ידי המציע הזוכה במכרז והמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.**
11. אתר העבודות בו תבוצענה העבודות עשוי להימצא באזור שקיימות בו תשתיות קיימות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק וכיו"ב ועל המציע הזוכה במכרז להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, לשמירה על כללי הבטיחות, למעבר הולכי רגל ולשמירה על התשתיות הקיימות, הכל על-פי דרישות המזמין. המציע המשתתף במכרז מצהיר כי דברים אלו ידועים לו וכי לקח אותם במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו.
12. המציע הזוכה יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים על-חשבונו ובאחריותו, בין השאר, בנוגע להעברת משאיות נושאות חומר תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת עזרה ופיקוח משטרת, גידור אתר העבודות וכיו"ב.
13. המציע הזוכה יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו.
14. המציע הזוכה מתחייב לטפל בכל הדרוש להגשת הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם. בגין כך לא ישולם לקבלן תשלום נוסף.
15. המציע הזוכה אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו.
16. **מובהר, כי לא תבוצע על-ידי המציע הזוכה כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל, כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון המציע הזוכה בלבד.**
17. עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא יקים למציע הזוכה כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך.
18. במועד סיום ביצוע העבודות (ביחס לכל עבודה מוזמנת) יהיה המציע הזוכה אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר הנמצא באתר העבודות ובסביבתו.

19. היקף העבודות ביחס לכל עבודה מוזמנת ייקבע כאומדן בלבד והמזמין יהיה רשאי להפחית או להגדיל מהיקף העבודות עד 50% מהתמורה בגין ביצוע העבודות (ביחס לכל עבודה פרטנית ו/או ביחס להיקף המכרז כולו), לרבות הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב/י הכמויות הרלבנטיים - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

20. המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.

21. מסמכים שיצורפו להצעה

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- א. כל מסמכי המכרז לרבות נספחיהם כשהם ממולאים וחתומים.
- ב. מסמכים המעידים על איכותו של המציע בהתאם לרכיבים כמפורט בטבלה בסעיף 26 להלן, ובכלל זה המלצות מאת רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים עבורם ביצע המציע עבודות כקבלן ראשי.
- ג. אישור פקיד שומה או רו"ח, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו-1976.
- ד. אישור ניכוי מס במקור.
- ה. תעודת עוסק מורשה.
- ו. במידה והמציע הינו תאגיד -
 - (1) המצאת תעודת רישום של התאגיד.
 - (2) המצאת תדפיס מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.
 - (3) אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד, על זהות בעלי המניות וזהות המוסמכים חתום בשם התאגיד ושההצעה וכל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשם התאגיד.
- ז. כל המסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל, ובכלל זה:
 - (1) אישור על היותו קבלן הרשום כדין בפנקס רשם הקבלנים - ענף 131 א 1 לפחות.
 - (2) אישור על היות המציע בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות ברציפות, במהלך התקופה של חמש (5) שנים הקודמת למועד הגשת הצעה למכרז זה, בביצוע עבודות בניה או שיפוצים - כקבלן ראשי עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים.
 - (3) רשימת הרשויות מקומיות ו/או התאגידים העירוניים ו/או הגופים הציבוריים בהן נותן/נתן המציע שירותים דומים לאלו נשוא המכרז, בצירוף הפרטים הבאים:
 - א. תיאור השירותים.
 - ב. מקום ביצוע העבודה.
 - ג. מועד ביצוע העבודה ומשך תקופת ביצועה.
 - ד. היקף כספי של העבודה.
 - ה. המלצות בכתב מטעם המזמינים/הממליצים.

ח. אישור רו"ח המאשר כי המציע בעל מחזור הכנסות שנתי, מביצוע עבודות קבלניות (שיפוצים ותחזוקה) בהיקף שנתי של **לפחות 250,000 ש"ח בשנה** (לא כולל מע"מ) לתקופה של **שנתיים ברציפות** במהלך **5 השנים** האחרונות.

ט. המלצות מגורמים בכירים ברשויות מקומיות/תאגידיים עירוניים/גופים ציבוריים, אשר המציע סיפק להם שירותים דומים.

י. ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 21 להלן, בנוסח המצורף **כמסמך א'** למסמך זה.

יא. ככל שהמציע הינו "עסק בשליטת אישה", אישור רו"ח בדבר היותו "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו להלן.

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.

(2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמנייתיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

יב. הצהרה בדבר היעדר קרבה בנוסח המצורף **כנספח א'** להצהרת המציע.

יג. הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין, בנוסח המצורף **כנספח ב'** להצהרת המציע.

יד. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע.

טו. **נוסף על האמור, הואיל ולצורך השוואת ההצעות השונות יינתן משקל גם לרכיב האיכות, על המציע לצרף להצעתו כל תיעוד (מסמכים, תעודות, רישיונות, המלצות וכיו"ב) שיש בו להעיד על איכותו של המציע, ובכלל זה היקף הניסיון הקודם של המציע ואיכותו, חוסנו הכלכלי של המציע, התאמתו ויכולתו לבצע את השירותים נשוא המכרז.**

טז. המזמינה תהא רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, השלמת פרטים ו/או מסמכים, ולהזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

יובהר, כי המזמינה רשאית לא להתחשב בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים הנ"ל.

20. תקופת ההתקשרות

א. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים (שנים עשר חודשים) מ- _____ עד לתאריך _____ (להלן - "**תקופת ההתקשרות**").

ב. למזמינה הזכות הבלעדית להאריך את ההתקשרות בעד 4 (ארבע) תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, באותם תנאי התקשרות (להלן: "תקופות האופציה").

ג. על אף האמור, למזמינה זכות להביא לידי סיום את ההתקשרות עם הזוכים שייבחרו בהליך זה, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, בהודעה בכתב של 30 (שלושים) ימים מראש.

21. ערבות מכרז

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים).

ב. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה לפקודת המועצה האזורית עמק הירדן ותהא תקפה עד ליום 23/9/2020 לפי הנוסח המצורף כמסמך א' למסמך זה. המזמינה תהיה רשאית להאריך את המועד האחרון לתקופה של הערבות, ובתנאי שהודיעה על כך בכתב יום עבודה אחד לפחות לפני המועד האחרון לתקופת הערבות.

ג. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית מקורית בנוסח כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון.

ד. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית בתוך 60 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

ה. המזמינה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:

- (1) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק;
- (2) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות;
- (3) הזוכה לא עשה את המוטל עליו לצורך קידום זכייתו במכרז.

22. ההתקשרות תהיה על בסיס מתן שירות קבלני, ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הזוכה במכרז ו/או בין מי מעובדיו שיעסוק במתן השירותים בפועל לבין המועצה האזורית עמק הירדן ו/או מי מבין תאגידיה העירוניים.

23. מפגש קבלנים

לשם קבלת ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז המסגרת, יתקיים מפגש קבלנים ביום 8.6.2020 בשעה 14.00 נפגשים במועצה האזורית עמק הירדן. על המציעים להירשם בפני נציג המזמינה.

לא חלה חובת השתתפות במפגש הקבלנים והשתתפות זו אינה מהווה תנאי סף להגשת הצעה למכרז. מובהר כי מציע אשר לא השתתף במפגש הקבלנים – חייב להירשם בפני נציג המזמינה.

24. הגשת הצעות

א. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום על כל דף ממסמכי המכרז וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ולרכז כל החומר במעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין "מכרז מס' 8.5/2020 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים ושיפוצי קיץ".

ב. אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.

ג. על המציע לציין על גבי טופס הצעת המשתתף המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז את שיעור ההנחה באחוזים הניתן על ידו ביחס למחירי - "מחירון ד.ק.ל - ענף הבניה - גרסה 4/2018. **ויובהר** :

- (1) מחירון ד.ק.ל 2017 ישמש את הצדדים במהלך השנתיים הראשונות של ההתקשרות (ככל שהמזמינה ו/או מי מבין הגופים הנמנים עליה תבחר להאריך את ההתקשרות). **במהלך התקופה כאמור לא יבוצע עדכון מחירים גם אם פורסם מחירון עדכני.**
- (2) ככל שתקופת ההתקשרות תוארך מעבר לשנתיים ממועד תחילת ההתקשרות, יבוצע עדכון מחיר באופן בו יחול מחירון ד.ק.ל ענף הבניה הרלבנטי במועד תחילת שנת ההתקשרות השלישית (פחות שיעור הנחת הקבלן) ביחס לכל השנה השלישית.
- (3) בשנה הרביעית יעודכן שוב המחירון ע"פ המחירון העדכני בתחילת השנה הרביעית לכל השנה הרביעית וכיו"ב.
- (4) למען הסר ספק, לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לתקופות התקשרות שונות. כלומר, יחול שיעור הנחה זהה, כפי שיציע המציע, לכל תקופות ההתקשרות.
- (5) עוד יובהר כי, לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לפרקי עבודות שונים. כלומר, יחול שיעור הנחה זהה, כפי שיציע המציע, ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות, הכלולות במחירון.

ד. **למען הסר ספק, מחיר היחידה במחירון ד.ק.ל כאמור (בהפחתה של ההנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.**

ה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל הפעולות שיש לבצע על מנת לספק למזמינה את השירותים נשוא המכרז, וכל תשלום נלווה הנדרש לפי כל דין שיהיה על המציע לשלם לצורך כך.

ו. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין הוא רשאי לחלקן.

ז. יובהר כי המזמינה רשאית לא לדון בהצעת מציע אם :

- (1) יש למזמינה יסוד סביר לחשוב שכוונת המציע היתה להוליכה ו/או להוליך מי מטעמה שולל על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים.
- (2) ההצעה מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, או על הנחות בלתי נכונות, או אם המחירים שצוינו בהצעה, אינם סבירים.
- (3) אם נכללו בהצעה שינויים או הסתייגויות.
- (4) אם המציע לא צרף איזה מן המסמכים שצירופם חובה.

25. בחירת המציע הזוכה

א. **המזמינה רשאית לקבוע עד שלושה זוכים, בהתאם לתוצאות השקלול כמפורט להלן.**

ב. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף של המכרז **תפסל ולא תובא לדיון**. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמינה לפנות למציעים בפניה להשלמת מסמכים למעט צירופה של ערבות בנקאית מקורית בנוסח התואם את הנדרש במכרז זה, שאי צירופה יביא לפסילת ההצעה בכל מקרה ללא שיקול דעת.

ג. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן :

הניקוד	המשקל לשקלול	הרכיב
70 נקודות	70%	1. הניקוד בגין רכיב המחיר (שיעור ההנחה) המוצע המבוקש עבור מתן השירותים
30 נקודות	30%	2. התרשמות ועדת המכרזים מן המציע

ד. הניקוד בגין רכיב המחיר (70 נקודות)

- (1) הניקוד בגין רכיב המחיר ייקבע כדלקמן:
- (א) מציע שהצעתו כוללת את שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (70 נקודות).
- (ב) המציע שהצעתו כוללת את שיעור ההנחה הבא אחריו, יקבל חלק יחסי שיחושב לפי מכפלה ב- 70 של המנה המתקבלת מחלוקת סכום ההצעה הנמוכה ביותר בסכום ההצעה הנבחנת, וכן הלאה.

ה. הניקוד עבור התרשמות מהמציע (30 נקודות)

- (1) בנוסף לכל המסמכים שעל המציע לצרף כאמור בסעיף 20 לעיל, לצורך בחינת איכות ההצעה, על המציע לצרף מסמכים המעידים על איכותו של המציע בהתאם לרכיבים כמפורט בטבלה בסעיף (2) להלן, ובכלל זה המלצות מאת רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים עבורם ביצע המציע עבודות כקבלן ראשי. בהמלצות יש לציין את הפרטים הבאים:
- (א) שם הרשות
- (ב) מהות הפרויקט / עבודות שבוצעו
- (ג) תקופת ביצוע העבודות
- (ד) היקף כספי של העבודות שבוצעו ע"י המציע עבור הרשות / הגוף הציבורי.

(2) הניקוד בגין רכיב האיכות ייקבע כדלקמן:

מס'	רכיב איכות למדידה	תיעוד/מסמכים שישמשו לבחינת העמידה	פירוט	ניקוד
1	מספר רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים עבורם ביצע המציע <u>כקבלן ראשי</u> , עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז במהלך 5 השנים האחרונות. ניקוד מרבי 5 נקודות	אסמכתאות המעידות על עבודות כאמור לרבות רשימת פרויקטים	רשות מקומית/תאגיד עירוני/גוף ציבורי אחד	0
			2-4 רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או	3 נקודות

מס'	רכיב איכות למדידה	תיעוד/מסמכים שישמשו לבחינת העמידה	פירוט	ניקוד
			גופים ציבוריים	5
			יותר מ-4 רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים ו/או גופים ציבוריים	
2	מחזור הכנסות שנתי של המציע מביצוע עבודות קבלניות (שיפוצים ותחזוקה) בשנים 2016-2017. ניקוד מרבי 5 נקודות	אישור רו"ח שצורף להצעה	מעל 0.5 מיליון ועד 2 מיליון ₪ במצטבר	2
			מעל 2 מיליון ועד 3 מיליון ₪ במצטבר	4
			מעל 3 מיליון ₪ במצטבר	5
3	ותק/ניסיון המציע בביצוע עבודות קבלניות (שיפוצים ותחזוקה) דומות לעבודות נשוא המכרז עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים ו/או גופים ציבוריים. ניקוד מרבי 5 נקודות	אסמכתאות המעידות על עבודות כאמור לרבות רשימת פרויקטים	עד 3 שנים	ללא ניקוד
			מעל 3 שנים ועד 6 שנים	2
			מעל 6 שנים	5

מס'	רכיב איכות למדידה	תיעוד/מסמכים שישמשו לבחינת העמידה	פירוט	ניקוד
4	שביעות רצון מעבודות דומות לעבודות נשוא המכרז עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים ו/או גופים ציבוריים שבוצעו ע"י המציע- לרבות על סמך התקשרויות קודמות עם המועצה האזורית עמק הירדן ו/או עם איזה מבין תאגידיה העירוניים. ניקוד מרבי 10	אסמכתאות המעידות על עבודות כאמור לרבות המלצות שיצורפו להצעה כמו כן, המציע יצרף להצעתו רשימת לקוחות ממליצים , המפרטת אנשי קשר וטלפונים ליצירת קשר עמם. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לממליצים אלה, כולם או חלקם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.	הניקוד יינתן על בסיס המלצות / בירור שביעות רצון ו/או ביקור של צוות מקצועי מטעם המזמינה באתרים בהם בוצעו עבודות ע"י המציע .	
5	מספר מוסדות החינוך עבורם/בהם ביצע המציע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז כקבלן ראשי במהלך 5 השנים האחרונות. ניקוד מרבי 5 נקודות	אסמכתאות המעידות על עבודות כאמור לרבות רשימת פרויקטים.	ללא ניסיון במוסדות חינוך	0
			ניסיון עבור עד 5 מוסדות חינוך בתקופה כאמור	2
			ניסיון עבור למעלה מ- 5 מוסדות חינוך בתקופה כאמור	5

(3) רכיבי איכות אלו ייבחנו על יסוד מסמכים ומידע שיצורפו על-ידי המציע להצעתו ו/או מידע שייאסף על-ידי ועידת המכרזים ו/או כל צוות שייקבע על-ידיה בכל הרכב שתמצא לנכון (לעיל ולהלן): "**הצוות המקצועי**", לפי שיקול דעתו ו/או באמצעות עריכת ראיון למציעים ו/או על סמך ביקור של הצוות באתרים בהם בוצעו עבודות ע"י המציע.

(4) עמדת הצוות המקצועי תועבר להחלטת ועדת המכרזים.

1. עסק בשליטת אישה

מובהר בזאת כי ככל שהיו יותר משתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו להלן, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כזכיינית, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור רו"ח.

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

- 1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, את, הורה, צאצא, ובן זוג של את, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.
- 2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמנייתיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

26. מועד הגשת ההצעות

- א. ההצעות יוגשו במסירה ידנית עד יום 23.6.2020 בשעה 13.30 בתיבת המכרז שבלשכת מנכ"ל המועצה במשרדי המועצה האזורית עמק הירדן.
- ב. כל הצעה אשר לא תוגש כאמור עד למועד הנקוב לעיל כלל לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

27. שאלות הבהרה

- א. שאלות ובקשות להבהרות, יועברו בכתב בלבד למועצה האזורית עמק הירדן על ידי 17.6.2020. השאלות יענו בכתב על ידי המזמינה והתשובות תשלחנה באמצעות מכשיר פקסימיליה או דוא"ל לכל אלו אשר רכשו את מסמכי המכרז. **שאלות ובקשה להבהרות אשר יתקבלו לאחר המועד הנקוב לעיל לא יענו.**
- ב. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד אחרון להגשת ההצעות, להכניס ביוזמתה או בתשובה לשאלות, שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז. השינויים התיקונים והתוספות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז באמצעות הדוא"ל ו/או הפקסימיליה.
- ג. כל מציע יצרף להצעתו, כל מסמך תשובה או הבהרה או עדכון שישלחו אליו, כשהם חתומים על ידו בחותמת וחתימה.

28. ערבות ביצוע

- א. בעת החתימה על ההסכם, ימציא המציע הזוכה למזמין ערבות בנקאית, אוטונומית - בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה האזורית עמק הירדן, צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצורף **כנספח ב'** להסכם, בסכום 10,000 ₪ וזאת להבטחת מילוי התחייבויות המציע הזוכה במכרז.
- ב. בסמוך לאחר קבלת ערבות הביצוע תוחזר ערבות המכרז לקבלן, ככל שהיא לא חולטה.
- ג. ערבות הביצוע תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, בין אם הוזמנו עבודות מהמציע הזוכה על-ידי הקבלן ובין אם לאו.
- ד. מובהר כי עם סיום כל עבודה שתבוצע תימסר על-ידי הקבלן למועצה ערבות בדק כמפורט בהסכם.

29. תמורה

התמורה המלאה למציע הזוכה **תחושב בהתאם לשיעור ההנחה הנקוב בהצעתו או בהתאם לכתב כמויות שיתומחר על ידי הזוכה, כמפורט בהסכם, ובהתאם ועל-פי היקף העבודות שיבוצעו בפועל.**

30. ביטוח

- א. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, ביטוחים כמפורט בהסכם. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוחים הנדרשים במכרז זה. הביטוחים יכללו את מועצה אזורית עמק הירדן וכן את תאגידיה העירוניים כמוטבים.
- ב. ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות המזמין וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.
- ג. מובהר בזאת כי למזמינה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (**כנספח א'** להסכם) בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה האזורית עמק הירדן. מובהר, כי למועצה האזורית עמק הירדן שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המזמינה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המזמינה.

31. תכניות עבודה

- א. התכניות שתצורפנה להזמנות העבודה תהיינה "תכניות למכרז" בלבד ואינן מהוות תכניות עבודה לביצוע.
- ב. על המציע הזוכה לקבל מהמזמינה, בטרם התחלת ביצוע העבודות סט של תכניות עבודה לביצוע מאושרות על-ידי המזמינה ו/או המפקח מטעמה.
- ג. המזמינה תהיה רשאית להוסיף, לגרוע, לשנות או לתקן את התכניות שצורפו למסמכי המכרז ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה לתשלום נוסף בגין כך.
- ד. המציע הזוכה במכרז יקבל מהמזמינה את תכניות העבודה לביצוע עד לא יאוחר מ-7 ימים ממועד מתן צו להתחלת עבודות.

32. הערות כלליות

- א. למען הסר ספק, ככל שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם

- בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001), לא יעסיק המציע הזוכה בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והמציע הזוכה יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.
- ב. מובהר כי המציע הזוכה יחויב למסור למזמינה, תוך 7 ימים מיום הזמנת עבודה שמקום ביצועה במוסד כאמור, אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.
- ג. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
- ד. הרשות בידי המזמינה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.
- ה. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.
- ו. המזמינה תהיה רשאית להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבוריות רשומות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע.
- ז. בשיקולי המזמינה יילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בעבודות קודמות ובצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.
- ח. המזמינה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים (הקבלן המציע ו/או קבלני המשנה מטעמו) אשר לא ביצעו בעבר עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.
- ט. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המזמינה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מן המציעים ישתף פעולה עם המזמינה ו/או עם מי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- י. עוד רשאית המזמינה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המזמינה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
- יא. המזמינה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- יב. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- יג. במקרה שמשתתף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המזמינה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון.
- יד. כן תהא המזמינה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיפה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של המזמינה ולמשתתפי המכרז לא

תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה האזורית עמק הירדן ו/או מי מבין תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של המזמינה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

טו. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים/מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

טז. המזמינה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.

יז. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו על ידי המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

יח. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המזמינה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המזמינה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המזמינה וכפי שנמסר למציעים.

יט. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב למזמינה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

כ. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.

כא. המזמינה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.

כב. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה האזורית עמק הירדן ו/או בהתאמה עם איזה מבין תאגידיה העירוניים על ההסכם שבין הצדדים. מובהר כי הסכם זה לנוסח המצורף למכרז בשינוי פרטי המועצה לפרטי התאגיד העירוני שיחפוץ בכך לפיתוח ייחתם עם הזוכה בנפרד, בשינויים המחוייבים.

כג. המזמינה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא.

כד. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה האזורית עמק הירדן ו/או כנגד מי מבין תאגידיה העירוניים, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

כה. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה האזורית עמק הירדן ו/או מי מבין תאגידיה העירוניים עקב כך.

כו. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

כז. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המועצה האזורית עמק הירדן, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

**מיה ונטורה , מנכ"לית המועצה
מועצה אזורית עמק הירדן**

מסמך א'**נוסח ערבות מכרז**

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית עמק הירדן(להלן במקובץ: "המועצה" או "המזמינה")

שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש"¹) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (הסכום במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 8.5/2020 שעניינו ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים ושיפוצי קיץ עבור המזמינה.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה להלן - "הלשכה", באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 23.9.2020 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

¹ (שם המציע מבקש הערבות).