

# מועצה אזורית עמק הירדן



מכרז מס' 2020 / 13.6

מתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחום תכנון נוף, פיתוח  
שטח, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך  
הזמנה להציע הצעות - תנאים כלליים

יוני 2020

מכרז מתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך  
מכרז לפרסום – יוני 2020

מסמך א'**מועצה אזורית עמק הירדן****מכרז מס' 13.6/2020****מתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחום נוף, פיתוח שטח, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך****הזמנה להציע הצעות - תנאים כלליים**

מועצה אזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה"), מזמינה מועמדים מתאימים להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחום נוף, פיתוח שטח, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך, בתחומי המועצה כנותני שירות קבלני.

**1. מסמכי המכרז**

א. המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות  
נספח א' - נוסח ערבות בנקאית.
  - נספח ב' - הצהרת המציע לעניין הליכי כינוס ו/או חדלות פירעון.
  - נספח ג' - אמות המידה, המשקלות והשלבים לבחינת ההצעות.
  - נספח ד' - פרטי המציע.
  - נספח ה' - התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים.
  - נספח ו' - הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה.
- מסמך ב' - הצהרת המציע והצעתו.
- מסמך ג' - הסכם למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך
- נספח א' - נוסח ערבות ביצוע.
  - נספח ב' - אישור עריכת ביטוח.
  - נספח ג' - טופס הזמנת עבודה אופציונאלי (דוגמא)
- מסמך ד' - שאלון ניגוד עניינים.
- מסמך ה' - כתב התחייבות.

**2. כללי**

- א. המועצה מזמינה בזאת הצעות מיועצים לקבלת שירותי ייעוץ ותכנון בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך עבור המועצה, בהתאם למסמכי המכרז, לרבות הזמנות עבודה פרטניות שייצאו במהלך תקופת ההסכם (מסמך ג'), להוראות נציג המועצה ולהוראות כל דין (להלן: "השירותים" או "העבודות").
- ב. ביצוע השירותים יהיה ביחס לכל תחום השיפוט של המועצה.
- ג. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המועצה בשעות העבודה הרגילות, תמורת 400 ₪ אשר לא יוחזרו. תשלום הסך כאמור בגין רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

ד. ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישת מסמכי המכרז, ללא עלות במשרדי המועצה בשעות הפעילות או באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו הינה: [www.j-v.org.il](http://www.j-v.org.il)

**יש להתעדכן בהבהרות ביחס למכרז גם באתר האינטרנט של המועצה.** למען הסר ספק, מובהר כי רק הבהרות והודעות שפורסמו באתר המועצה ו/או הופצו לרוכשי המכרז תחייבנה ותהוונה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרפן חתומות על-ידו להצעתו, כחלק ממסמכי המכרז. **הבהרות והודעות שיינתנו בעל-פה או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את המזמין.**

ה. על אף כל האמור במכרז זה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מזכויות המועצה, מובהר בזאת כי, למועצה שמורה הזכות למסור מטלת עבודה מסוימת ביחס לפרויקט מסוים לזוכה ספציפי בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי, בשים לב לאופי הפרויקט ולאתגרים הכרוכים בביצועו.

ו. המועצה הינה מועצה אזורית ולה ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק הירדן (לעיל ולהלן: **הועדה המקומית**). המועצה מתפרסת על שטח של כ-178,000 דונם ומונה כ-14,500 תושבים בכ-3500 בתי אב. בתחום שיפוט המועצה 22 ישובים, מתוכם 17 קיבוצים, 2 מושבים, 3 ישובים קהילתיים.

ז. מובהר, כי מסירת מטלות בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוען.

ח. למען הסר ספק, מובהר כי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח למי מהמציעים כי המועצה תמסור לידי מטלות ו/או תזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי היועצים הזוכים כל התחייבות מצד המועצה.

ט. המועצה תקבע מבין המשתתפים שהגישו הצעות **שני יועצים**, אשר יקבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר במכרז, ובקשר עם כך יחול האמור בין היתר במסמך א' זה להלן.

י. פרטים שונים הקשורים עם המציע, לרבות שם, ניסיון, השכלה וותק, יפורטו על ידי המציע במסגרת נספח ד' להלן.

יא. במסגרת תפקידו כיועץ למועצה בנושאים נשוא המכרז, יבצע היועץ, ובפרט **האדם אשר יוגדר כמועמד למתן השירותים מטעם המשרד שיקבע כזוכה במכרז** (כאמור במסמכי המכרז להלן), בין היתר את הפעולות האמורות בהסכם למתן שירותי ייעוץ לתכנון נוף, פיתוח שטח, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך (מסמך ג') להלן, לרבות הוראות, הזמנות עבודה פרטניות, הוראות נציג המועצה והוראות כל דין, לפי בקשת המועצה.

יב. השירותים יבוצעו מעת לעת ולפי צרכי המועצה ובהתאם להזמנת עבודה ספציפית שתצא מהמועצה. בכפוף לאמור בהסכם (מסמך ג') ולאמור בהגדרת ה"שירותים", יכללו השירותים אף ביצוע עבודות נוספות, ובכלל זאת (תפקידים עיקריים, מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, לרבות ההסכם מסמך ג'):

- ביצוע עבודות תכנון ובדיקת מדידות של פיתוח שטח, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך ליווי וסיוע בעריכת מכרזים בתחום נוף, פיתוח שטח, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך ועבודות הנדסה אזרחית הכרוכות בדבר כגון מעבירי מים, גינון, השקיה וכד'.
- טיפול בהשגת האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים, לרבות טיפול מול פקיד יערות, רט"ג וכל רשות הנוגעת בדבר ביחס לשטח או אופי התכנון.
- תיאום ושיתוף פעולה בין היועצים, רשויות וגורמים נוספים ו/או שונים, השתתפות בכל הפגישות בעניין.
- פיקוח עליון על עבודות התכנון ועל עבודות הקבלנים, לרבות אישור חשבונות.

- מתן חו"ד במסגרת הליכים משפטיים הנוגעים לפרויקט, לרבות ביחס לעבודות התכנון.
- כל דרישה נוספת הנדרשת במסגרת ההסכם מסמך ג', ו/או מסמכי המכרז.
- וכל המפורט בנספח "פירוט שירותי מתכנן" של משהב"ש המצורף להסכם זה

### 3. כישורים נדרשים ותנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז כמציע, אך ורק יועץ, יחיד או תאגיד, העונה על כל הכישורים והתנאים המפורטים להלן שהינם בבחינת תנאי סף להשתתפות במכרז:

- (1) המציע מעסיק לפחות 2 עובדים, וביניהם לפחות 1 (אחד) בעל ותק של 5 (חמש) שנים לפחות, כיועץ בתחומי המכרז.
- ב. למציע ניסיון מוכח במתן השירותים נשוא המכרז עבור רשויות מקומיות, ובכללן עבור מועצה אזורית אחת לפחות.
- ג. המציע יציג את המועמד מטעמו אשר יעניק **באופן אישי** את השירותים (לעיל ולהלן: "**המועמד**"), כאשר דרישת הניסיון המוכח כמפורט לעיל תתקיים בו באופן אישי.
- ד. על המציע להיות עוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף ולנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- ה. המציע בכלל, והמועמד במיוחד, אינם עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים אם יקבע המשרד המציע כזוכה במכרז. בכלל זאת, מצהיר המציע כי המציע נעדר זיקה לחבר מועצה ו/או עובד מועצה. להוכחת האמור, וכן לעניין סודיות, יצרף המציע הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח ה'**. על המציע ועל המועמד חל איסור להיות במצב של ניגוד עניינים במתן השירותים נשוא המכרז כאמור לעיל, ועל המציע לצרף שאלון לאיתור ניגוד עניינים חתום בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים. בקשר עם זאת, יצרף המציע אף הצהרה בנוסח המצורף **כנספח ו'** להלן, בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה.
- ו. על המציע והמועמד להיות אדריכל נוף הרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958, בעל ניסיון בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, שצ"פים, גינון, השקיה, ניקוז וקירות תמך.
- ז. נגד המציע ו/או מי מטעמו לא תלויים ועומדים צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והוא לא הוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א - 1981.
- ח. המציע רכש את מסמכי המכרז במשרדי המועצה - יש לצרף קבלה.
- ט. **ניסיון / והשכלה:**

(1) המציע ובכלל זאת המועמד שיספק את השירות מטעם המציע, עומד בדרישות הבאות:

ניסיון של 5 שנים לפחות במצטבר במהלך 10 השנים האחרונות במתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחום נוף, פיתוח שטח, שצ"פים, גינון, השקיה ניקוז וקירות תמך

(2) לצורך סעיף זה על תתי סעיפיו:

מתן השירותים יכול להיות במסגרת תפקיד אותו ביצע המועמד מתוקף העסקתו כעובד שכיר בחברה גדולה או בגוף ציבורי שמספק שירותים לרשויות מקומיות ו/או גופים גדולים ו/או במסגרת אספקת שירותים כיועץ עצמאי לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים.

לצורך סעיף זה בלבד - "מציע" משמעותו המציע ו/או בעל השליטה במציע ו/או המנהל הכללי של המציע. "בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ט-1969.

להוכחת עמידת המציע בתנאים האמורים לעיל ולהלן, יצורפו למסמכי המכרז:  
 - המלצות המצביעות על הניסיון הנדרש וכן רשימת ממליצים.  
 - תעודות השכלה והכשרה המצביעות על ההשכלה/הכשרה הנדרשת.

(3) מובהר בזאת כי המועמד מטעם המציע שיוצג בהצעה, יידרש לספק בפועל את השירותים עבור המועצה וכן יוזמן לראיון טרם קבלת החלטה במכרז.

4. מבלי לגרוע מזכויות המועצה, לא ימונה לתפקיד ולא יוכל להיות מועמד, בין היתר מי שמתקיים בו אחד מאלה:

א. הוא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל - מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר.

ב. הוא כיהן כחבר מועצה במועצה, וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל לכהן.

ג. עיסוקיו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כיועץ עבור המועצה.

#### אופן מתן השירותים

5. א. במקרה בו יתעורר צורך לקבלת אחד השירותים כהגדרתם לעיל, תפנה המועצה אל היועץ (אחד המציעים שיזכה במכרז, ככל שיהיה כזה) ותפרט את השירות המבוקש.

ב. מובהר כי השירותים יינתנו בעיקרם על-ידי המועמד באופן אישי, אך אין בכך כדי למנוע מבעדו להסתייע במי מטעמו, מבלי לגרוע מאחריותו האישית של המועמד כלפי המועצה.

6. מובהר כי המועצה איננה מחויבת להתקשר עם היועץ/המציע לביצוע איזה מהשירותים המנויים במכרז, והיא תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר לפצל את קבלת השירותים השונים, בין מספר יועצים.

7. התמורה עבור השירותים הניתנים על-ידי היועץ תהיה בהתאם לסכום התמורה (כאמור במחירון המצורף כחלק ממסמכי ההצעה מסמך ב') בהפחתת שיעור ההנחה כפי שניתנה על-ידי הזוכה במכרז, הכל כאמור בהצעת המציע מסמך ב' להלן.

#### תקופת ההתקשרות

8. תקופת ההתקשרות עם היועץ תהיה עד 12 (שנים עשר) חודשים. למועצה אפשרות להארכת תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכאמור בהסכם מסמך ג', לתקופה נוספת של עד 12 חודשים נוספים (להלן: "ההארכה הראשונה") ולאחר מכן לתקופה נוספת של עד 12 חודשים נוספים (להלן: "ההארכה השנייה") והלאה באותו אופן, עד לסך מקסימאלי של עד 60 חודשים בסך הכל. תהא מעוניינת המועצה בהארכת ההתקשרות לאיזה מתקופות ההארכה כאמור, תעביר הודעה בכתב למציע עד 30 ימים לפני תום כל תקופת ההתקשרות או הארכה לפי העניין, והכל כאמור בהסכם מסמך ג'.

## 9. ערבות בנקאית למכרז

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית לזכות המועצה בנוסח המופיע בנספח א' להזמנה להציע הצעות זו (מסמך א') בסך של 6,000 ₪ (ששת אלפים שקלים חדשים) שתהא בתוקף למשך 3 חודשים ממועד הגשת המכרז - היינו עד ליום \_\_\_\_\_ לבקשת המועצה, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה. המציע מייפה את כוחה של המועצה באופן בלתי חוזר, כי במקרה ולא יקיים איזו מהתחייבויותיו, כולן או מקצתן, בהתאם לאיזה ממסמכי המכרז, לרבות ההסכם מסמך ג' (ובכלל זאת העמדת ערבות ביצוע, אישור עריכת ביטוח וכל כיוצ"ב), הרי הזכות בידי המועצה ו/או מי מטעמה לממש ולחלט את הערבות הבנקאית או איזה חלק ממנה, בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי וכן מבלי לגרוע מזכויות המועצה באופן כלשהו. הערבות תשמש כביטחון לביצוע הפעולות הנדרשות מהזוכה כאמור במכרז זה, ולמען הסר ספק, תשמש כביטחון אף בכל מקרה בו המציע שזכה במכרז, לא יעמוד באיזו מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, לרבות האמור במסמך ג', והכל, מבלי לגרוע מזכויות המועצה.

הערבות תוצא על שם המציע, על ידי בנק מוכר ומוסמך על פי החוק, אשר יחתום על הערבות כאמור.

סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא צורך בהוכחת נזק, עקב אי קיום התחייבות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכויות אחרות ו/או נוספות כלשהן של המועצה.

**הצעה שלא צורפה אליה הערבות הנ"ל או שצורפה אליה ערבות שאינה תואמת את האמור לעיל, תיפסל על הסף ולא תידון כלל.**

## 10. מפגש מציעים

מפגש מציעים יתקיים ביום 6/7/2020 בשעה 11:00, בחדר הישיבות הקטן במועצה. השתתפות במפגש המציעים **אינו תנאי** להשתתפות במכרז.

## 11. שאלות הבהרה

א. שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני כדלקמן: [mehandes\\_sec@j-v.org.il](mailto:mehandes_sec@j-v.org.il). על המציע חלה האחריות לוודא קבלת שאלות הבהרה על ידי הנמען בטלפון 04-6757645.

ב. המועד האחרון להגשת שאלות/ הבהרה הינו 13/7/2020 בשעה 12:00 כל שאלה שתגיע לאחר מועד זה לא תיענה.

ג. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד דלעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות/אי בהירות/שגיאות או אי התאמות וכיו"ב טענות.

ד. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד יישלחו למציעים שרכשו את מסמכי המכרז באמצעות דוא"ל בהתאם לכתובת שנמסרה על-ידם ויפורסמו באתר המועצה.

ה. רק הבהרות והודעות שפורסמו באתר המועצה ו/או נשלחו לרוכשי המכרז תחייבנה ותהוונה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרפן חתומות על-ידו להצעתו. **הבהרות והודעות שיינתנו בעל-פה או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את המזמין.** על המציע חלה החובה והאחריות לבחון את נושא הבהרות באתר המועצה עד למועד האחרון להגשת הצעות.

## 12. הצעת המציע

א. בטופס הצעת המציע (מסמך ב' למסמכי המכרז) יפורטו מחירי הבסיס שקבעה המועצה בתמורה למתן השירותים (להלן - "מחירי הבסיס" או "מחירון המועצה לביצוע השירותים" או "מחירון המועצה" או "המחירון").

- ב. המכרז ייערך בשיטת הנחה ועל המציע לנקוב בהצעתו בשיעור הנחה באחוזים הניתנת על ידו ביחס לכלל השירותים המופיעים במחירון המועצה לביצוע השירותים.
- ג. הצעה שתנקוב בתוספת על המחירון - תיפסל.
- ד. **שיעור הנחה מירבי- 30%**. אין לנקוב בהצעה הנחה העולה על 30% ביחס למחירון המועצה לביצוע השירותים. הצעה שתנקוב בהנחה הגבוהה מ- 30% למחירון המועצה לביצוע השירותים, תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.
- ה. מובהר כי התמורה אשר תשולם למציע הזוכה תחושב על בסיס הצעתו ותיחשב ככיסוי מלא וסופי של המגיע ליועץ עבור מתן השירות על פי מכרז זה, לרבות כל ההוצאות והעלויות הכרוכות במתן השירות.

### 13. מסמכי ההצעה

ההצעה תוגש בכתב, ותכלול את המסמכים הבאים :

- א. כל מסמכי המכרז על כל נספחיהם, בצירוף כל תיקון ו/או הבהרה שניתנו על ידי המועצה עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לרבות ההסכם (מסמך ג') על כל נספחיו, כשהם **מלאים וחתומים** ע"י המציע (לרבות נוסח ההסכם מסמך ג'), בתחתית כל עמוד. למען הסר ספק, מובהר כי נספחים א', ב' להסכם מסמך ג' (ערבות ביצוע ואישור עריכת ביטוח) יוגשו כחלק מכלל מסמכי המכרז כאמור, אך בשלב הגשת ההצעות במכרז, לא חייב עדיין המציע כי מסמכים אלה יהיו חתומים על ידי הבנק הערב (לעניין ערבות הביצוע) וחברת הביטוח (לעניין אישור עריכת הביטוח). המציע אחראי כי המסמכים הנ"ל יחתמו אף על ידי הגופים האמורים, במידה ויזכה במכרז, או יהיה אחד הזוכים בו.
- ב. ערבות בנקאית למכרז כאמור בסעיף 9 לעיל, אשר הינה אוטונומית, מקורית, תקפה, בנוסח מסמכי המכרז. יודגש כי אי הגשת ערבות, ו/או הגשת העתק ערבות ו/או הגשת ערבות שלא בנוסח האמור במכרז (נספח א') **תביא לפסילת ההצעה**.
- ג. מסמכים המעידים על השכלה הרלוונטית לתחום הייעוץ ובכלל זאת כי המועמד הינו מהנדס הרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958, בעל ניסיון בתחום המים והביוב, והכל, לרבות כאמור בנספח ד' למסמך זה.
- ד. מסמכים רלוונטיים אחרים להוכחות כשירותו וניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי הסף, לרבות המלצות, וזאת לרבות כאמור בנספח ד' למסמך זה.
- ה. אישור פקיד שומה או רו"ח, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו - 1976.
- ו. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- ז. תעודת עוסק מורשה בתוקף.
- ח. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- ט. הצהרת המציע, כי נגד המציע ו/או מי מטעמו לא תלויים ועומדים צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והוא לא הוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א - 1981, וזאת בנוסח המצורף למסמך זה **כנספח ב'.**

**י. במידה והמציע הינו תאגיד:**

מסמכי התאגדות של התאגיד, וכן תמצית רישום תאגיד ברשם הרלוואנטי (חברות, אגודות שיתופיות, שותפויות וכו').

**אישור עו"ד או רו"ח:**

כי מתן השירותים וההתקשרות נשוא המכרז הינם במסגרת סמכויות התאגיד. שמות המנהלים והדירקטורים של התאגיד. שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד, ואופן החתימה.

יא. במידה והמציע הינו עסק בשליטת אישה, יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה:

**"עסק בשליטת אישה"** - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור כאמור להלן;

**"אישור"** - אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
2. אם שליט מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

**"מחזיקה בשליטה"** - נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

**"נושא משרה"** - מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

**"עסק"** - חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

**"קרוב"** - בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא.

**14. אופן הגשת ההצעות**

א. ההצעות יוגשו במסירה ידנית עד יום 21/7/2020 **בשעה 13:30 בלשכת מנכ"ל המועצה**. על המעטפה ייכתב שם המכרז ומספרו בלבד.

ב. כל הצעה אשר לא תימסר עד למועד הנקוב לעיל כמועד האחרון להגשת ההצעות כלל לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים של המועצה (לעיל ולהלן): **"ועדת המכרזים"**.

ג. בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת ההצעות בחותמת **"נתקבל" מאת מזכירות מנכ"ל המועצה**.

15. **בחירת המציע הזוכה והשלבים**  
 בחירת המציע הזוכה, מבין כל המציעים שהגישו הצעתם, תקבע בהתאם לאמות המידה, המשקלות והשלבים לבחינת ההצעות, כאמור בנספח ג' למסמך זה.

16. **שני יועצים זוכים**

א. המועצה או מי מטעמה, תקבע מבין המשתתפים במכרז, שני יועצים, אשר יקבלו את הניקוד הגבוה ביותר (לעיל ולהלן: "הזוכים" או כל מונח דומה). כאמור, המועצה תהיה חייבת לקבוע יותר מאשר יועץ אחד כזוכה, וההחלטה אם לקבוע יועץ נוסף או יועצים נוספים נתונה לשיקול דעתה הבלעדי.

ב. עם כל אחד מהזוכים (ככל שיהיה יותר מאחד כאמור), ייחתם הסכם נפרד, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ג', כאשר במהלך תקופת הסכם זה, רשאית המועצה לפנות למי מהזוכים או לשניהם, לצורך ביצוע עבודות מן הסוג האמור במכרז, כפי שיידרש למועצה מעת לעת.

ג. חלוקת העבודה ו/או השירותים בין הזוכים תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתחשב, בין היתר בשביעות רצון המועצה, סוג הפרויקט לגביו נדרשים השירותים, מורכבות הפרויקט, אופן מתן השירותים על ידי הזוכים, עמידתם בלוחות זמנים ובתקציבי הפרויקט, רמת איכות השירותים המוענקים על ידם, מידת זמינותם ושכרם.

ד. על אף כל האמור במסמכי מכרז זה, מובהר כי למועצה שמורה הזכות למסור מטלת עבודה מסוימת ביחס לפרויקט מסוים לזוכה ספציפי, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמקצועי, בהתחשב באופי הפרויקט ובאתגרים הקשורים בביצועו. מסירת מטלות בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוען; לחילופין תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט בהליך תחרותי בין שני המציעים הזוכים (ככל שייקבעו שני מציעים כזוכים כאמור).

ה. למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במכרז מסגרת זה בכדי להבטיח למי מהמציעים כי המועצה תזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או תמסור לו מטלות בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי המציעים ו/או הזוכים התחייבות כלשהי של המועצה ו/או מי מטעמה.

ו. המועצה, על פי שיקול דעתה המקצועי והמלא, תהא רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף לצורך מסירת מטלה כלשהי למי מבין הזוכים ו/או שלא לפנות למי מהזוכים לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם גורם אחר כלשהו לצורך כך, והכל בהתאם להוראות הדין.

ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית המועצה, לרבות במסגרת ההליך התחרותי כאמור לעיל, להביא לידיעת היועצים הזוכים את שיעור ההנחה שניתן ע"י הזול ותינתן לזוכה הנוסף (או במידה ויש זוכים נוספים, אזי גם להם), אפשרות להשוות הצעה למחיר הזול. הסכימו האחרים או מי מהם להשוות את המחיר, רשאית המועצה לחלק את השירותים ע"פ השיקולים האמורים לעיל. סירבו הזוכים האחרים להשוות את המחיר, תהיה המועצה רשאית להתחשב בכך במסגרת שיקוליה למסירת עבודות לזוכה הרלבנטי.

17. **ניגוד עניינים**

א. בשל יחסי האמון המיוחדים הנדרשים בקשר עם השירותים, קיימת חשיבות להבטחת העדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים פוטנציאלי של המציע במסגרת השירותים. בהתאם לכך, המציע מתחייב שאין ולא יהיה לו ניגוד עניינים מכל סוג שהוא בקשר למתן השירותים.

ב. למען הסר ספק, מובהר כי המועצה שומרת על זכותה לפסול מועמד על הסף בגין חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

- ג. על המציע לפרט במסגרת הצעתו כל קשר אישי או עסקי עם גורמים הקשור בעקיפין, למועצה. כמו כן, המציע מתחייב להודיע בהצעתו על כל ניגוד עניינים בפועל או העלול להיווצר בין פעילויותיו הנוכחיות, לרבות פעולות שמבצע התאגיד באמצעותו הוא מועסק, לבין הפעילויות המתוארות במכרז זה. כמו כן, יתחייב המציע, אם יזכה במכרז, להודיע בכתב וללא דיחוי על כל ניגוד עניינים אפשרי לגופו של עניין בגין כל הזמנת עבודה ומטלה לפני ביצוע ו/או תוך כדי ביצוע, עפ"י המוקדם. ההתחייבות בדבר הימנעות מניגוד עניינים תחול גם על מועסקים על ידי המציע או השותפים לו בכל דרך שהיא, והמציע מתחייב להודיע על כך ועל כל חשש בעניין, מיידית למועצה.
- ד. על המציע תחול המגבלה של הימנעות מכל מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר לפעילותו המקצועית במתן השירותים וזאת עד תום חצי שנה מסיום ההתקשרות.
- ה. בנוסף להתחייבות למניעת ניגוד עניינים כאמור לעיל, ייתכן ויתבקש הזוכה לחתום על הסדר נוסף ופרטני למניעת ניגוד עניינים, וכן יהא עליו למלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים וזאת בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 וזאת בהתאם למידע אשר יימסר על ידו בהליכי הפנייה השונים. יובהר, כי חלה חובה מוחלטת על הזוכה לחתום על הסדר ניגוד עניינים מפורט נוסף כאמור, באם יידרש על ידי המועצה לכך. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחראי המציע לחתום על נספחים ה', ו' למסמך א' זה.
- ו. ככל שיועבר לטיפולו של הזוכה, הליך או נושא לגביו יימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, עליו להודיע על כך מיידית למועצה ולפעול על פי הוראותיה.

## 18. ביטוח

- א. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבון, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בהסכם מסמך ג'. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר למועצה כתנאי לחתימת ההסכם מסמך ג' על ידה.
- ב. בתוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה (לפי המוקדם, ובלבד שהמועצה חתמה עמו על ההסכם נספח ג'), ימציא המציע הזוכה למועצה את אישור המבטח, בהתאם לנוסח אישור הביטוח, נספח ב' להסכם.

## 19. הערות כלליות/שונות

- א. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי/ מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו, וזאת לפי שיקול דעתה המוחלט.
- ב. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
- ג. לא יתקבל כל שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים.
- ד. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד (ומבלי לגרוע מזכויותיה ו/או יכולתה לפסול מכל טעם אחר), לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתעלם מן השינויים אם ניתן הדבר. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.

- ה. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ו. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ז. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ח. המועצה ו/או ועדת המכרזים, תהיינה רשאיות להאציל מסמכויותיהן בקשר עם המכרז לצוות מקצועי מטעמה (לעיל ולהלן: "הצוות המקצועי").
- ט. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- י. המועצה תהיה רשאית לקבוע כזוכה במכרז יותר ממציע אחד כאמור לעיל.
- יא. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך מכרז זה, מכל נימוק סביר שהוא ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- יב. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
- יג. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- יד. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר עם כך.
- טו. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- טז. סמכותה של המועצה לפי סעיף זה לעיל ולהלן אינה תלויה בשביעות רצונה של המועצה ממתן השירותים, והמועצה תהיה רשאית לעשות כן גם אם השירותים סופקו לה לשביעות רצונה.
- יז. על אף האמור באיזה ממסמכי המכרז, תהיה המועצה רשאית להביא את פעולות המציע בקשר עם מכרז זה ו/או מתן השירותים, לידי סיום בכל עת על-ידי משלוח הודעה מוקדמת על כך בכתב למציע, 60 יום לפחות קודם התאריך שיוחלט על ידה כמועד הסיום. המועצה לא תהיה חייבת לנמק את הסיבה לסיום ההסכם. הסתיים ההסכם כאמור, לא יהיה המציע זכאי לכל פיצוי ו/או לכל תשלום אחר בגין סיומו המוקדם של ההסכם.
- יח. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל ו/או לחלק את השירותים בין מספר מציעים באופן שייראה למועצה כאשר ההצעות לכל חלק וחלק מהשירותים, כאמור, ייבחנו כהצעות עצמאיות בפני עצמן. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף השירותים כאמור.
- יט. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו בתנאים הקבועים בדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי, וזאת מבלי לגרוע לענין סודות מסחריים/מקצועיים. על המציע לציין בהצעתו מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/מקצועיים ככל שקיימים, אותם הוא מבקש לא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר

שהוצע על ידו, לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי כל החלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר, כי סימון חלקים בהצעה כסודיים, מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה הינם סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

- כ. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- כא. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והדבר נתון ומסור לשיקול דעתה ולהחלטתה הבלעדית.
- כב. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי ומסמכי המכרז.
- כג. המועצה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תענה בקפדנות על תנאי מכרז אלו.
- כד. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה.
- כה. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- כו. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.
- כז. אין להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, אלא לצורך הגשת הצעה למכרז זה בלבד.
- כח. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו בתנאים הקבועים בדין והוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על-ידי המועצה לצד שלישי.
- כט. תנאי המכרז כפופים לתוספת השניה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השניה, יגברו ויקבעו הוראות התוספת השניה.

---

**עידן גרינבאום, ראש המועצה**  
**מועצה אזורית עמק הירדן**

**נספח א'****נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

**לכבוד**  
**מועצה אזורית עמק הירדן**

תאריך: \_\_\_\_\_

א.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס'.....**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - **המבקש**) בקשר להצעתו במכרז מס' 13.6/2020 שעניינו שירותי ייעוץ ותכנון בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- **6000 ש"ח** (ובמילים: **ששת אלפים שקלים חדשים**) (להלן: "**הסכום הנ"ל**").
2. הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:
  - א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
  - ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
  - ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל, לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה.
5. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום **21/10/2020** (3 חודשים ממועד הגשת המכרז וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל).
6. ערבותנו זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף  
\_\_\_\_\_ כתובת

חותמת הבנק + מורשי חתימה

**נספח ב'****הצהרת המציע לעניין הליכי כינוס ו/או חדלות פירעון**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני \_\_\_\_\_ או שהנני מנהל/ת ב \_\_\_\_\_ ח.צ.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז מס' 13.6/2020 לקבלת שירותי ייעוץ ותכנון בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך, עבור המועצה האזורית עמק הירדן.
2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
3. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
4. נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
5. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע.
6. במידה והמציע הינו תאגיד, המציע הינו תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
7. זה שמי, החתימה להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. / ח.פ.:

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת וחתימת המציע (מורשי חתימה + חותמת):

**אישור**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי. כמו כן, הנני מאשר כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_, אשר חתם/חתמו על הצהרה זו, מוסמך/מוסמכים לעשות כן בשמו.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת וחתימה

אמות המידה, המשקלות ושלבבים לבחינת ההצעות

ההצעות יבחנו ע"פ אמות מידה, המשקלות והשלבבים הפורטים בנספח זה.

**שלב א'** – תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישת תנאי הסף המפורטות במסגרת ההזמנה מסמך א' לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף, לא תובא לדיון. אין באמור בכדי לגרוע מסמכות המועצה ו/או ועדת מכרזים ו/או הצוות המקצועי, להורות על השלמת מסמכים.

**שלב ב'** - תערך בדיקת איכות הצעות ע"פ רכיבי איכות כמפורט להלן :

**איכות הצעה (ניקוד מירבי- 30 נקודות) – התרשמות המועצה ו/או ועדת המכרזים ו/או הצוות המקצועי מאיכות הצעה ע"פ הקריטריונים שלהלן:**

1. ניסיון המציע במתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך עבור רשויות מקומיות. במסגרת זאת, תיבחן אספקת שירותים לרשויות מקומיות (עיריות, מועצות) במהלך 5 השנים האחרונות. קריטריון זה ייבחן ע"פ הצהרת המציע, פרופיל מציע והמלצות (כולל רשימת ממליצים) שיצורפו.

**ניקוד מירבי- 4 נקודות.**

2. ניסיון המציע במתן שירותים למועצות אזוריות במהלך 5 השנים האחרונות. במסגרת זאת, תיבחן אספקת שירותים למועצות אזוריות במהלך 5 השנים האחרונות. קריטריון זה ייבחן ע"פ הצהרת המציע, פרופיל מציע והמלצות (כולל רשימת ממליצים) שיצורפו.

**ניקוד מירבי- 10 נקודות.**

3. שביעות רצון משירותי המציע. **ניקוד מירבי- 16 נקודות.**

ועדת המכרזים (לרבות באמצעות הצוות המקצועי) תבחר ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שני גופים שהוצגו בהצעת המציע ותהיה רשאית גם לפנות לגופים אחרים להם סיפק המציע שירותים ויתקיים סקר שביעות רצון מול הממליצים או הגופים הרלבנטיים. ההחלטה למי לפנות במסגרת הסקר, ע"פ שיקול דעת המועצה ו/או ועדת המכרזים ו/או הצוות המקצועי.

למרות האמור - ככל שהמציע סיפק בעבר שירותי ייעוץ עבור המועצה - תבחן שביעות הרצון מפרויקט אחד לפחות שבוצע עבור המועצה ומפרויקט אחר לבחירת ועדת המכרזים.

במסגרת הסקר תבחן שביעות הרצון בהיבטים הבאים -

- מקצועיות המציע.
- רמת השירות.
- יכולת גיבוי במידת הצורך.
- עמידה בלוח"ז.
- עמידה בתקציב.

- התנהלות בשטח.
- ניהול מידע ומסמכים בנוגע לפרויקט.
- יכולת התנהלות מול גורמים כמו רטי"ג, פקיד היערות, משכ"ל ועוד.

לכל גוף יוצגו השאלות לעיל, ניקוד עבור כל ממליץ יהיה בין 0 ל – 8 נקודות. סה"כ הניקוד ישוקלל.

מובהר ומודגש בזאת כי בכדי לשמור על צנעת הפרט ואובייקטיביות הסקר, מותר בזה המציע מראש על קבלת מידע בדבר זהות לקוחותיו שדרגו את שביעות רצונם באשר לשאלות הנ"ל.

המועצה תהיה רשאית לפנות גם ללקוחות שפרטיהם לא נמסרו על-ידי המציע והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

המציע יהיה רשאי, אם יפנה, לקבל את הדרוג המפורט אך לא את שמות המדרגים, תפקידם והארגון בו הם עובדים.

כמו-כן, המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים, אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצונה של המועצה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים או מספקים לביצוע העבודה, להנחת דעתה.

**חמשת המציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר בשלב ב' לעיל (איכות ההצעה), יעברו לשלב הראיונות**

#### **שלב ג' – ראיונות (ניקוד מירבי – 30 נקודות)**

בשלב זה יתקיים ראיון עם המועמד (איש צוות/יועץ) מטעם המציע שיספק בפועל את השירות למועצה והניקוד ינתן ע"פ התרשמות מהמועמד ומהצוות המקצועי.

הניקוד יינתן בין היתר על פי המסמכים שצורפו להצעה – קו"ח, הסמכות, המלצות ביחס למועמד/ת המוצעת, לרבות האמור בנספח ד' להלן, וכן ראיון אישי.

במסגרת זאת, יבחנו - שנות ניסיון, מהות הניסיון, כמות פרויקטים, התרשמות מיכולות מוכחות של ייעוץ לפרויקטים, ידע ובקיאיות המועמד, לרבות בעבודה עם מועצות אזוריות, ליווי פרויקטים ו/או מכרזים, עמידה בלו"ז, עמידה בתקציב, כושר ביטוי, יחסי אנוש, מענה ללקוחות, אופן מתן פתרונות ללקוח, יכולת התמודדות עם מצבים חריגים בשטח והערכה כללית.

#### **שלב ד' – מחיר (ניקוד מירבי – 40 נקודות)**

1. ההצעות שנותרו לדיון / עברו לשלב הראיונות לעיל, ידורגו גם ע"פ מחיר ההצעה (משקל מחיר הינו 40%).

2. ניקוד : עבור כל אחוז הנחה מוצעת – תינתן 1.333 נקודה, עד למקסימום 40 נקודות.

לדוגמה – ההצעה שתנקוב בשיעור הנחה מירבי – 30% תקבל בקירוב 40 נקודות לרכיב זה. הצעה שתנקוב בשיעור הנחה של 12% תקבל בקירוב 16 נקודות לרכיב זה.

### שקלול הניקוד –

**הניקוד שקיבלו חמשת ההצעות בעלות הניקוד הגבוהה ביותר שעברו לשלב הראיונות (שלב ג') ישוקללו עם הניקוד הגבוה של שלב ד' עבור המחיר שניתן למציעים אלו.**

ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה הכשרה שעמדה במלוא דרישות המכרז, אשר קיבלה את הציון המשוקלל (איכות וראיונות + מחיר) הגבוה ביותר בהתאם לשלבים השונים כמפורט לעיל, כאשר יתר ההצעות הכשרות ידורגו בהתאמה.

במקרה בו הצעות רלבנטיות תהיינה בעלות ניקוד משוקלל זהה, תהא המועצה רשאית ביחס לאותם מציעים בלבד - לנקוט בהליך של הגרלה. במקרה כאמור, תודיע המועצה למציעים בדבר דרך ומועד ההגרלה.

למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שהיו שתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כזוכה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

בחינת האיכות תתבצע ע"י הצוות המקצועי, אשר יהיה רשאי לבצע בחינות, ראיונות ובירורים לפי שיקול דעתו המלא. ממצאי הצוות המקצועי יובאו כהמלצה לבחינת ועדת המכרזים אשר תהיה רשאית לאשרן ו/או לבצע בדיקות ישירות, לרבות ראיונות והחלטתה תהיה המכרעת.

נספח ד'פרטי המציע

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשי החתימה  
 מטעם המציע \_\_\_\_\_, ח.פ.  
 \_\_\_\_\_ במכרז מספר 13.6/2020, למתן שירותי ייעוץ ותכנון  
 בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך עבור המועצה  
 האזורית עמק הירדן, מצהיר כדלקמן:

א. להלן פרטי המציע

	שם המציע
	ת.ז. / ח.פ.
	כתובת משרדי המציע
	טלפון קווי
	פקס
	כתובת דוא"ל
	שם איש הקשר*
	טלפון איש הקשר

	תחומי עיסוק של המציע
--	-------------------------

**ב. פירוט ניסיון המציע**

פירוט איש קשר ברשות - זהות, תפקיד, טלפון	תחומי העבודה	מספר שנות עבודה	שם הרשות / גוף ציבורי/גוף אחר

יש למלא ובנוסף לצרף המלצות / חוות דעת מהרשות המקומית / גוף ציבורי ו/או כל מסמך או פירוט אחר, ממנו ניתן ללמוד על ניסיון המציע, והכל, מבלי לגרוע מהאמור באיזה ממסמכי המכרז.

ג. המציע או המועמד מטעם המציע בעל השכלה אקדמאית / השכלה מקצועית באחד מן הנושאים הבאים: הנדסה תנועה ותחבורה, הנדסה אזרחית, כל השכלה אקדמית או הכשרה משמעותית רלבנטית אחרת.

תחום הלימוד וסוג תעודה	שנת קבלה	מוסד אקדמי

יש למלא את הטבלה ובנוסף לצרף העתקי תעודות/אישורי לימודים. ניתן ורצוי לתת פירוט נוסף ולצרפו למסמכי המכרז.

במידה ומדובר במועמד מטעם המציע - יש לצרף גם אישור רו"ח לפיו הנ"ל מועסק אצל המציע.

שם המועמד: \_\_\_\_\_

השכלה והכשרה של המועמד:

תחום הלימוד וסוג תעודה	שנת קבלה	מוסד אקדמי

יש למלא ובנוסף לצרף העתקי תעודות/אישורי לימודים. ניתן ורצוי לתת פירוט נוסף ולצרפו למסמכי המכרז. במידה ומדובר במועמד מטעם המציע - יש לצרף גם אישור רו"ח לפיו הנ"ל מועסק אצל המציע.

ותק וניסיון המועמד:

שם הרשות / גוף ציבורי / גוף אחר	מספר שנות עבודה	תחומי העבודה	פירוט איש קשר ברשות - זהות, תפקיד, טלפון

יש למלא ובנוסף לצרף המלצות / חוות דעת מהרשות המקומית / גוף ציבורי ו/או כל מסמך או פירוט אחר, ממנו ניתן ללמוד על ניסיון המציע, והכל, מבלי לגרוע מהאמור באיזה ממסמכי המכרז.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. / ח.פ.:

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת וחתימת המציע (מורשי חתימה + חותמת): \_\_\_\_\_

#### אישור

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גבי \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי. כמו כן, הנני מאשר כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_, אשר חתם/חתמו על הצהרה זו, מוסמך/מוסמכים לעשות כן בשמו.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד חותמת וחתימה

**נספח ה'****התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשי החתימה מטעם התאגיד \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מוסמכים להתחייב בשם המציע ועל כן:

הוסבר לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים למועצה ו/או בקשר אליהם ייתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למועצה ו/או מי מטעמה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות אודות המועצה, מי מטעמה, מוסד ממוסדותיה וכיו"ב (להלן: "המידע").

הוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף מלבדכם, עלול לגרום לכם ו/או לצדדים שלישיים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית.

אי לכך אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.
2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים למועצה או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כלשהו.
3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, ניהולית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על פי מסמך זה.
4. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
5. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
6. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור או של מידע.
7. לא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים כאמור לעיל. בכלל זאת, אני מצהיר ומאשר כי אין קרבה משפחתית מסוג כלשהו ביני לבין מי מחברי המועצה, עובדיה, ו/או הקשור בה.
8. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק עונשין, התשל"ז - 1997, וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981.
9. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.

חתימת מורשי החתימה

חותמת המציע

תאריך

אני, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מס' \_\_\_\_\_ אשר הוגדרתי כ"מועמד" במסגרת תנאי המכרז ואשר אתן את השירותים או מרביתם למועצה באופן אישי, מתחייב בהתאם לאמור במסמך זה לעיל ומצהיר כי אמלא את כל האמור לעיל באופן מלא.

חתימה

תאריך

נספח ו'הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן (להלן - המועצה)

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז מס.....שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 2.1. סעיף 89ב(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
 

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
  - 2.3. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כי:
 

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה.".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 (על כלל סעיפי המשנה, כגון 89א', 89ב' על סעיפי המשנה שלהם), וכל כיוצ"ב.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

מסמך ב'

**מועצה אזורית עמק הירדן**  
**מכרז מס' 13.6/2020**

**לקבלת שירותי ייעוץ ותכנון בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך**

**הצהרת המציע והצעתו**

1. הנני מתכבד להגיש הצעת מחיר עבור מתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך כמפורט במסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וההליך, וכן כל הגורמים האחרים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותי על פי ההסכם, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. **הנני מצהיר בזאת כי:**
  - א. ידוע לי כי מתן השירותים למועצה אזורית עמק הירדן (להלן - "המועצה") יינתנו על בסיס שירות קבלני ולא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד ביני ו/או מי מטעמי לבין המועצה.
  - ב. ידוע לי ואני מסכים כי התמורה המלאה תחושב בהתאם למחירים הנקובים באמדן המחירים/מחירון בניכוי ההנחה כפי הנקוב בהצעתי זו, ובהתאם להיקף השירותים שיינתנו בפועל.
  - ד. ידוע לי ואני מסכים כי המועצה אינה מתחייבת להתקשר עמי בהזמנת עבודה כלשהי או בכלל, והשירותים נשוא המכרז יבוצעו לפי צרכי המועצה בלבד.
  - ה. אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.
  - ו. ידוע לי כי המועצה רשאית להתקשר עם מציע אחד ביחס לכל השירותים ו/או לפצל את השירותים ולהתקשר עם כמה מציעים ביחס לכל אחד מסוגי השירותים או ביחס לחלק מהם כפי שיראה למועצה כדאי ביותר בשבילה.
  - ז. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה **למשך 3 חודשים ממועד הגשת המכרז** - היינו עד ליום **21/10/2020** או מעבר לכך, ככל ותבקש זאת המועצה.
  - ח. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז, ומצרף להצעתי את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים בהזמנה להציע הצעות (מסמך א' למסמכי המכרז).

- ט. המחיר כפי שנרשם בהצעתך, כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן, וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתך לביצוע השירותים נשוא מכרז זה.
4. אם אבחר במכרז, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי על פי המכרז בהתאם לכל תנאיו (לרבות האמור בהזמנה מסמך א') לשביעות רצון המועצה ועל פי הוראות החוזה ונספחיו ובכפוף לכל דין.
5. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב לבצע תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכיית הצעתי במכרז, את הפעולות הנדרשות על ידי, להפקיד בידכם ערבות בנקאית בנוסח המצורף **נספח א'** להסכם (ערבות ביצוע), וכן להמציא לכם עד לאותו מועד אישור קיום ביטוחים (**נספח ב'** להסכם) כמפורט בהסכם.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן ו/או איזה מהתחייבויותי האחרות בקשר עם מסמכי המכרז, וכן במידה ואנהג במסגרת המכרז בתחבולנות, חוסר יושר ו/או כל עניין דומה, אזי מבלי לגרוע מזכויות המועצה, המועצה תהא רשאית לבטל את בחירתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתך זו ותהיה זכאית לבחור אם להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה הבאה, והכל, מבלי לגרוע מזכויות המועצה.
- ידוע לי ואני מסכים** שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז, והכל, מבלי לגרוע מאיזו מזכויות המועצה ו/או מי מטעמה.
7. **כן ידוע לי** שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. **הצעת מחיר**
- אני מעמיד כאמור להלן את שיעור ההנחה המוצע \_\_\_\_\_ **האחיד על כל רכיבי העבודות המפורטים במחירון שלהלן**. למען הסר ספק, מובהר כי שיעור ההנחה המוצע חייב להיות אחיד על כל הרכיבים המפורטים בטבלה שלהלן, ולא תתקבל הצעה בה יינתנו שיעורי הנחה שונים בעבור רכיבים שונים.

**הנחה בשיעור של \_\_\_\_\_ % (ובמילים) \_\_\_\_\_**

\* שיעור ההנחה ייכתב בבירור, לרבות שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

מס'	פירוט מהות התכנון	מחירון
1	תכנון תכניות אב ומתאר	לפי מחירון משב"ש לעבודת תכנון. מחירון עדכני למועד העבודה (לאותה שנה)
2	תכניות תב"ע	לפי מחירון משב"ש לעבודת תכנון. מחירון עדכני למועד העבודה (לאותה שנה)
3	הכנת תכניות תב"ע	לפי מחירון משב"ש לעבודת תכנון. מחירון עדכני למועד העבודה (לאותה שנה)
4	בדיקות היתכנות	לפי מחירון משב"ש לעבודת תכנון. מחירון עדכני למועד העבודה (לאותה שנה)
5	תכנון תכניות בינוי	לפי מחירון משב"ש לעבודת תכנון. מחירון עדכני למועד העבודה (לאותה שנה)
6	תכנון תכניות מפורטות	לפי מחירון משב"ש לעבודת תכנון. מחירון עדכני למועד העבודה (לאותה שנה)
7	עבודות תכנון שהתקבלו ע"י בקר משרד ממשלתי (משב"ש, משרד התחבורה, המתל"ב ואחרים)	לפי אותו מחירון ממשלתי של אותו משרד שייד.
8	מתכנן/יועץ בכיר 1 – בגין שירותי תכנון ייעוץ, ליווי, בדיקה, חווי"ד קבלת אישורים וכיו"ב – לפי שעות עבודה.	327 ש"ח לפי שעה בפועל
9	מתכנן/יועץ בכיר 2 – בעל תואר אדריכל או בעל תואר אקדמאי אחר - בגין שירותי תכנון ייעוץ, ליווי, בדיקה, חווי"ד קבלת אישורים וכיו"ב – לפי שעות עבודה.	290 ש"ח לפי שעה בפועל
10	מתכנן/יועץ 3 – אקדמאי - בגין שירותי תכנון ייעוץ, ליווי, בדיקה, חווי"ד קבלת אישורים וכיו"ב – לפי שעות עבודה.	201 ש"ח לפי שעה בפועל
11	מתכנן/יועץ - אקדמאי / הנדסאי - בגין שירותי תכנון ייעוץ, ליווי, בדיקה, חווי"ד קבלת אישורים וכיו"ב – לפי שעות עבודה.	151 ש"ח לפי שעה בפועל
12	בגין התקשרויות להכנת תכנית אב, תכניות כלליות להכנת מכרזי תחזוקה או כל מכרז אחר, בדיקות הידראוליות וכיו"ב. לא כולל תיקים והעתקות PLT למכון הדפסה.	(ככל שע"פ שעות עבודה יחול האמור בסעיפים 9, 10, 11 לעיל לענין שעות עבודה)
13	שירותים אחרים / נוספים שידרשו	(ככל שע"פ שעות עבודה יחול האמור בסעיפים 9, 10, 11 לעיל לענין שעות עבודה)
14	בקרת תכנון למתכנן אחר	לפי הצעת המחיר הנמוכה ביותר שהיתה במכרז שהתקיים מטעמנו בנושא.

פיקוח עליון יבוצע ביחס לכל עבודות התכנון שיבצע היועץ, בין אם פרויקט יבוצע ברציפות או בשלבים – ללא כל תשלום נוסף כלשהו בגין כך.

למען הסר ספק, ידוע לי ומוסכם כי שעור ההנחה הנקוב לעיל יחול לגבי כל סעיף וסעיף המפורט במחירון שלעיל.

המחיר המוצע על-ידי לאחר הפחתת שיעור ההנחה המוצע על-ידי הינו כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא הליך זה ולמעט מע"מ וידוע לי כי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל מיקום ביצוע העבודה או מכל סיבה אחרת.

למען הסר ספק מובהר, כי המחירים באומדן אינם כוללים מע"מ. ככל שהצעתי תזכה, על המחירים לאחר ההנחה המוצעת על-ידי יתווסף מע"מ.

**שקלול הצעות יבוצע במסגרת נספח ג' למסמך א' - אמות המידה, המשקלות והשלבים לבחינת הצעות.**

ידוע לי כי המועצה מוסמכת שלא לדון בהצעה הנוקבת בתוספת על מחירי המקסימום המפורטים במחירון.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_  
 כתובת המציע: \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_

חותמת וחותימה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו/ בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/זיהו עצמו/מם על-ידי ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ים כי עליו/עליהם להצהיר את האמת וכי יהיה/יהיו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/יעשו כן, אישר/אישרו את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מו עליה. כמו כן, הנני מאשר כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_, אשר חתם/חתמו על הצהרה זו, מוסמך/מוסמכים לעשות כן בשמו.

חותמת עו"ד + חותמת

מסמך ג'הסכם מסגרת להתקשרות קבלנית

למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך

אשר נערך ונחתם בעמק הירדן ביום \_\_\_\_\_

בין: מועצה אזורית עמק הירדן

להלן - "המועצה" או "המזמין"  
מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_ ח.פ/ת.ז.  
מ

להלן - "היועץ"  
מצד שני

**הואיל** והמועצה פרסמה מכרז שמספרו 13.6/2020 (להלן – "המכרז") לבחירת יועץ אשר יעניק לה, כנותן שירותים קבלני, שירותי ייעוץ נופי (להלן – "המכרז");

**והואיל** והיועץ אשר הציג עצמו כבעל כישורים אמצעים ויכולות להעניק למועצה את השירותים השתתף במכרז ונקבע כאחד הזוכים בו;

**והואיל** והמועצה מעוניינת כי היועץ יעניק למועצה שירותי ייעוץ ותכנון בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך בישובים ו/או באתרים שונים, הנמצאים בתחומי המועצה;

**והואיל** ומוסכם שעל היחסים בין הצדדים לא יחולו יחסי עבודה וכי היועץ לא יחשב כעובד של המועצה לכל דבר ועניין, ותנאי ההתקשרות יתנהלו אך ורק לפי האמור בהסכם זה;

**והואיל** והסכם זה נערך ונחתם כהסכם התקשרות לקבלת שירותי ייעוץ ותכנון בתחום הביוב, הניקוז והמים והוראותיו בלבד תקבענה את היחסים ההדדיים בין הצדדים, חובותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:1. מבוא ונספחים

המבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וייחשבו כתנאי מתנאי ההסכם.

מוסכם כי כל מסמכי המכרז, ובכלל זה הצהרות היועץ והצעתו וכן האמור בהזמנה להציע הצעות (מסמך א' למסמכי המכרז) על הנספחים המצורפים, ישמשו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ויחייבו את היועץ לכל דבר ועניין.

להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:

נספח א' – נוסח ערבות ביצוע.

**נספח ב' - אישור קיום ביטוחים.**

**נספח ג' – טופס הזמנת עבודה אופציונאלי (דוגמא).**

## **2. מטרת ההסכם**

מטרת הסכם זה הינו קבלת שירותי ייעוץ ותכנון בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך בתחומי מועצה אזורית עמק הירדן.

## **3. הצהרות היועץ**

היועץ מצהיר בזאת כדלקמן:

היועץ מפעיל עסק למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך, ברשותו הידע, הניסיון, ההכשרה המקצועית המתאימה והמומחיות בנושאי ייעוץ ותכנון בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך, לרבות כנדרש ברשויות מקומיות בכלל ובמועצות אזוריות בפרט.

א. כי ברשותו כח האדם, הציוד, המכשירים, האמצעים והיכולת הטכנית והכלכלית הדרושים על מנת לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או מסמכי המכרז במלואן ובמועדן, בהתאם לדרישות כל דין וברמה מקצועית גבוהה.

ב. כי אין מניעה חוקית, חוזית ו/או כל מניעה אחרת ו/או כל זכויות צד ג' שהן אשר עלולים למנוע או להפריע לקיום התחייבויותיו עפ"י הוראות הסכם זה.

ג. כי ביקר במועצה ובדק אותה ואת המאפיינים השונים של המועצה, בחן את אופי הפעילות של המועצה, צרכיה וכל שאר הנתונים, לרבות אך לא רק, תנאי העבודה והתנאים הפיזיים העלולים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, על הצד הטוב ביותר.

ד. כי קיבל מהמועצה לשביעות רצונו המלאה כל הסבר, הבהרה, מידע, שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה בקשר עם אלה.

ה. כי הינו בעל כל האישורים הנדרשים למתן השירותים על פי הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין.

ו. כי ידוע ליועץ שהמועצה רשאית להעסיק יועץ/ים נוספים, לרבות בתחומי פעילות זהים לאמור בהסכם זה, בהתאם לצורך ולשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

## **4. התחייבויות היועץ**

היועץ מתחייב ליתן למועצה שירותי ייעוץ ותכנון בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך בתחום המועצה, ברמה הגבוהה ביותר ולשביעות רצונה המלא של המועצה.

א. היועץ מתחייב להישמע להנחיות מנכ"ל המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או מנהל אגף ההנדסה במועצה ו/או כל מי מטעמם ולקבל את אישור מי מהם לבצע כל פעולה ו/או עבודה עבור המועצה, למעט פעולות שעליהן קיבל אישור מראש ובכתב לבצע עבור

המועצה. נציגי המועצה ו/או המנהל כאמור יכוננו בהסכם זה להלן: "הנציג" או "נציג המועצה" או "המנהל".

ב. יובהר לעניין זה כי כל פעולה שתבוצע על ידי היועץ ללא אישור מפורש כאמור בכתב, לא תחייב את המועצה ותתבצע על אחריותו של היועץ בלבד.

#### 5. תפקידי היועץ

א. במסגרת תפקידו כיועץ ומתכנן בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך, יבצע היועץ ובפרט מר/גב \_\_\_\_\_ [למילוי השם על ידי המציע] אשר הוגדר כמועמד למתן שירותי הייעוץ מטעם המשרד שיקבע כזוכה במכרז, שירותי ייעוץ ותכנון בתחום: **תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך** בהתאם להוראות הסכם זה, הוראות הזמנות העבודה הפרטניות, הוראות נציגי המועצה והוראות כל דין, לפי בקשת המועצה.

ב. השירותים יבוצעו מטעם היועץ על ידי האדם האמור בס"ק א' לעיל (אשר הוגדר כמועמד כאמור), והוא יהיה רשאי להסתייע לצורך ביצוע השירותים בגורם אחר מטעמו.

ג. מוסכם כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת, כאשר היועץ הינו אחד היועצים שנקבעו ע"י המועצה לביצוע השירותים. המועצה לא מתחייבת לבצע היקף כלשהו של שירותים באמצעות היועץ ואין בחתימת הסכם זה כדי לחייב את המועצה לבצע הזמנת עבודה בהיקף כלשהו מאת היועץ. היועץ מודע לכך היטב ולא יהיו לו טענות כלשהן כנגד המועצה ו/או מי מטעמה.

ד. השירותים יבוצעו מעת לעת ולפי צרכי המועצה ובהתאם להזמנת עבודה ספציפית שתצא מהמועצה. השירותים כוללים את ביצוע העבודות הבאות:

(1) ביצוע עבודות תכנון בתחום: **תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך** תכנון כללי ותכנון מפורט וסופי (כולל הכנת אומדן עלויות) לאתר וביצוע של מערך התשתיות הרלבנטיות במועצה, כפי שיוגדר על ידי נציגי המועצה. היועץ מתחייב כי התכנון ומסמכי התכנון שיבצע היועץ יתאמו את הוראות הדין, את התקנים (עבודה, בטיחות וכד) ואת דרישות כל הרשויות הרלבנטיות.

(2) ביצוע עבודות התכנון בהתאמה לשאר תכניות היועצים ביחס לכל פרויקט;

(3) **ביצוע בקרה למדידות בקשר לתכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך**

(4) ליווי וסיוע בעריכת מכרזים בתחום **תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך** עריכת תכניות עבודה מפורטות, תכניות פרטים, מפרטים, כתבי כמויות, סיוע בהכנת מסמכי המכרז (לרבות פגישות ותיאומים), בדיקה ואישור הסכמי ההתקשרות עם קבלן/נים, בדיקת תוצאות המכרזים, הגשת השוואת הצעות הקבלנים (לרבות באופן ממוחשב), השתתפות בסיוור/י

- קבלנים ומתן מענה בכתב לשאלות הקבלנים, ככל שיידרש מתן חוות דעת לוועדת המכרזים ו/או מי מטעמה - הכל כפי הנדרש על-ידי המועצה.
- (5) טיפול בהשגת האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים מאת הרשויות בקשר עם עבודות התכנון, לרבות לצורך קבלת היתר/י בניה, עבודות עפר, ולרבות תיאום תכנון מול חברות כגון רט"ג, פקיד היערות, בזק, הוט, מקורות, חחי וכד'.
- (6) תיאום ושיתוף פעולה בין היועצים, לרבות תיאום פגישות ביניהם לבין המועצה, המנהל או כל גורם רלבנטי אחר, ככל שיידרש.
- (7) פיקוח עליון על עבודות התכנון ועל עבודות הקבלנים, לרבות בדיקה לשם אישור החשבונות (סופיים או חלקיים) שיגישו הקבלנים למועצה וכולל ביקורים שבועיים באתר, ו/או בהתאם לדרישת המועצה/מי מטעמה, כולל התייחסות בכתב לממצאים.
- (8) עבודה, ליווי תאום וקבלת אישור לתכניות מכל הגורמים הנדרשים, לרבות המועצה, המנהל ו/או נציג מטעמה, הרשויות הרלבנטיות (לרבות רמ"י, רשויות התכנון וכל כיוצ"ב) וכן ביצוע תיקון התכניות, כפי שיידרש. עזרה למנהל ו/או נציג מטעם המועצה בבדיקת חשבונות קבלנים ומתן חשבונות הקבלן. ביצוע קבלת/מסירת עבודות הקבלנים ואישור גמר ביצוע העבודות.
- (9) השתתפות בכל הפגישות והישיבות הנוגעות לפרויקט, ככל שיידרש.
- (10) מתן חוו"ד במסגרת הליכים משפטיים הנוגעים לפרויקט, לרבות ביחס לעבודות התכנון.
- (11) ייעוץ בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך, וכל שירות רלבנטי המצוין במסמכי הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת אגף התכנון וההנדסה במשרד הבינוי והשיכון - במהדורתו האחרונה והעדכנית ו/או ב"ספר הצהוב - תעריפים ונוהלים לעבודות תכנון יולי 1996" (במהדורתו המעודכנת ביותר) (להלן - קובץ הנחיות התכנון). להסרת ספק, ענייני התמורה והתעריפים ייקבעו על-פי הוראות הסכם זה בלבד;
- (12) כל דרישה נוספת הנדרשת במסגרת הסכם זה ו/או מסמכי המכרז.
- (13) כל שירות נוסף שנדרש לפי נסיבות העניין ושמקובל לספקו במסגרת השירותים, על פי דרישות המועצה ובכלל זאת כל שירות רלבנטי המצוין במסמכים ו/או הנחיות רלוואנטיים.
- ה. היועץ מתחייב לספק את כל כוח האדם, הציוד והמכשירים הדרושים למתן השירותים כאמור.
- ו. היועץ מתחייב לבצע את כל דרישות המועצה, כאמור בהסכם ו/או כחלק ממסמכי המכרז. בכלל זאת, היועץ מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה עם הגורמים השונים במועצה או מי מטעמה וכן מתחייב הוא לתאם את הפעולות עם המועצה ולדווח למועצה על כל אירוע חריג, מיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס (בין אם בידי אדם ובין אם לא).

ז. היועץ חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין הרלבנטית למתן השירותים, לרבות בכל הנוגע להעסקת עובדים.

ח. למען הסר ספק, השירותים יבוצעו רק ע"י גורם מקצועי בעל מלוא ההכשרה, הרישיונות והאישורים, ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים.

השירותים המצוינים בסעיף זה לעיל (על סעיפי המשנה שלו) יוגדרו לעיל ולהלן: "השירותים" ו/או "שירותי היועץ" או "העבודות".

#### 6. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

א. היועץ מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה או זכות על פיו או מכוחו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה, מראש ובכתב.

ב. היה והיועץ הנו תאגיד, לרבות שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהזכויות בתאגיד (לרבות הזכויות בשותפות כאמור) בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לאמור בסעיף 6(א) לעיל.

ג. היועץ מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה מסוג כלשהו ו/או בעלי מקצוע מסוג דומה לשם מתן השירותים על ידו אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלני משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירותים על היועץ.

#### 7. תקופת ההתקשרות ולוח זמנים

א. תקופת ההסכם הינה עד 12 (שניים עשר) חודשים מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ (להלן - "תקופת ההתקשרות").

ב. למועצה בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה) לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההסכם זה לתקופה נוספת של עד 12 (שניים עשר) חודשים נוספים (להלן: "ההארכה הראשונה") ולאחר מכן לתקופה נוספת של עד 12 חודשים (להלן: "ההארכה השנייה") והלאה באותו אופן, עד לסך מקסימאלי של עד 60 (שישים) חודשים.

(1) הארכת ההסכם (ככל שתחליט המועצה להאריך את ההסכם לפי שיקול דעתה המוחלט כאמור) בכל פעם, תתבצע על פי הודעה בכתב מאת המועצה שתשלח ליועץ בה ייכתב כי המועצה החליטה להאריך את ההסכם עימו בהתאם לסעיף זה.

(2) הודעה זו תשלח ליועץ עד 30 (שלשים) ימים לפני תום תקופת ההתקשרות, או תקופת ההארכה לפי העניין, לפי שיקול דעת המועצה.

(3) בכל תקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות ההסכם זה.

ג. מסרה המועצה הודעה כאמור, ימציא היועץ למועצה, תוך 15 יום מיום הודעת המועצה, את כל המסמכים הנזכרים בקשר לתקופת ההסכם אשר יחולו לתקופת ההארכה בהתאמה. למען הסר ספק, בכל מקרה של הארכת ההסכם כאמור, יהיה על המציע לחדש את ערבות הביצוע, או להעמיד ערבות ביצוע חדשה על אותו סכום, ובאותם תנאים.

ד. על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם היועץ, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, וזאת לאחר מתן הודעה בכתב ליועץ של 60 (שישים) ימים מראש.

ה. הפסיקה המועצה את ההתקשרות כאמור בהסכם זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כלשהו ליועץ, וליועץ לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המועצה ו/או מי מטעמה בשל כך. זאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ו/או תרופה אחרים, המוקנים להן על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

ו. למען הסר ספק, הפסקת ההתקשרות כאמור בהסכם זה, לא תגרע מזכותו של היועץ לקבל תמורה בגין שירותים שביצע בפועל באישור המועצה טרם מועד הפסקת ההתקשרות.

(1) בכל מקרה של סיום התקשרות על פי הסכם זה, יבצע היועץ העברה מסודרת של השירותים לידי המועצה או ליועץ אחר שיבוא במקומו (כפי שתורה בכתב המועצה), וכל התכניות, חוות הדעת, המסמכים, הממצאים, וכיו"ב שהוכנו על ידי היועץ במסגרת הסכם זה, יועברו על ידו למועצה או למי מטעם ולשביעות רצונה המלאה.

(2) ביצוע העברה מסודרת כאמור הינו תנאי לזכותו של היועץ לכל תשלום שהוא מהמועצה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות, והכל, מבלי לגרוע מזכויות המועצה.

ז.

(1) בכל מקרה של סיום התקשרות על פי הסכם זה, ישיב היועץ למועצה כל כתב הסמכה ו/או מינוי ו/או כל מסמך אחר שנתנה המועצה ליועץ.

(2) השבת כל כתב הסמכה ו/או הסמכה ו/או מינוי ו/או מסמך אחר אשר ניתנו ליועץ הינו תנאי לזכותו של היועץ לכל תשלום שהוא מהמועצה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות, והכל, מבלי לגרוע מזכויות המועצה.

ח.

א. מעת לעת, בהתאם לצרכי המועצה, תפנה המועצה ליועץ בהזמנת עבודה ספציפית בהתאם לנוסח הנכלל בנספח ג' להסכם (ו/או בכל נוסח אחר שיהיה מקובל במועצה) לצורך ביצוע עבודות. הוראות הסכם זה יחולו על כל הזמנת עבודה בנפרד.

- ב. בהזמנת העבודה רשאית המועצה לקבוע, בין היתר, מיקום הפרויקט הספציפי, לויז לתחילת ביצוע העבודות, דגשים/הוראות מיוחדות, שעות עבודה נדרשות, ונושאים נוספים הקשורים לביצוע אותה עבודה.
- ג. היועץ יספק את השירות הנדרש על פי כל הזמנת עבודה חתומה (אך ורק הזמנת עבודה חתומה בהתאם להסמכת מורשי החתימה של המועצה תחייב את המועצה) בתוך מסגרת הזמן הקבועה בכל הזמנה ואם לא נקבעה - תוך זמן סביר ומיטבי מבחינת צרכי המועצה, לרבות כפי שיוגדר על-ידי המועצה ליועץ.
- ד. לוח הזמנים כולל כל שלב בביצוע הייעוץ, לרבות תיאום מול כל גורם נחוץ, והכל ככל הנדרש, ולמעט אם קבעה המועצה אחרת מראש ובכתב.
- ה. במידה וראה היועץ כי מחמת סיבות שאינן תלויות בו או מחמת כל סיבה אחרת, צפויה ביצוען והשלמתן של העבודות להתעכב מעבר לזמן הקבוע לעיל, יפנה לנציג המועצה המוסמך באופן מידי ויודיע לו, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה. במקרה של היעדר ברירה אחרת כאמור, יפנה היועץ בבקשה למתן אורכה, ונציגי המועצה יחליטו - על פי שיקול דעתם הבלעדי - אם לאשר אורכה.
- ו. מובהר בזאת כי הקביעה אם מדובר בסיבה שאין עליה שליטה של היועץ כאמור בסעיף 8(ה') הינה בסמכותו ושיקול דעתו הבלעדיים של מהנדס המועצה ו/או נציג המועצה, ו/או של מי אשר יוסמך לכך על ידו.
- ז. היועץ מתחייב כי בכל מקרה בו יבצר ממנו, ו/או ממי מעובדי משרדו למלא את תפקידו, הדבר לא יפגע בביצוע העבודות או במתן השירותים ואף לא בלוחות הזמנים הקבועים בפרק זה.
- ח. במידה והיועץ לא יתחיל בביצוע העבודות או לא יסיים אותן או את השלב שהיה עליו לבצעו באותה עת, או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת המועצה, רשאית המועצה, לאחר מתן התראה בכתב של 7 ימים, לבטל הסכם זה על-ידי מתן הודעה בכתב ליועץ, והכל, מבלי לגרוע מזכויות אחרות כלשהן של המועצה.
- ט. נגרם עיכוב בביצוע העבודות עקב כח עליון (לרבות מגפות מלחמות וכדומה), יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לדחות את ביצוע העבודות או לבטלן, או להורות על ביצוען באופן חלקי בלבד ו/או לקבוע כל הוראה אחרת באשר להמשך ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת לתקופה מוגדרת שתוארך מעת לעת ולפי הצורך.
9. **פיצויים מוסכמים**
- א. מבלי לגרוע מזכויות המועצה, מוסכם בזאת כי המועצה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהיועץ פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו היועץ לא ביצע את השירותים כמתחייב ע"פ ההסכם ו/או בהתאם למועדים נשוא הסכם זה ו/או בכל מקרה בו היועץ לא מילא אחר איזו מהתחייבויותיו, בקשר עם הסכם זה ו/או המכרז, לרבות כמפורט להלן:

ב. כל סכומי ההפחתה ו/או הקיזוז כאמור לטובת המועצה, כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס (היינו המדד שביחס אליו תתבצע ההשוואה) הינו המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

ג. גובה הפיצויים המוסכמים כאמור בסעיף זה, הינו כדלקמן:

מס' סידורי	נושא / ליקוי / פיצוי מוסכם ליחידה בכל מקרה	סכום בש"ח
1.	אי עמידה בזמנים	20% מהתמורה המגיעה למתכנן עבור כל חודש עיכוב
2.	אי עמידה בהתחייבות היועץ בהסכם, למעט אי עמידה בזמנים, כאשר ההפרה לא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שנדרש על ידי המועצה	2000 ₪ למקרה
3.	הפרה של הנחייה/הוראה של הגורם הרלבנטי במועצה	2000 ₪ למקרה

ד. הסכומים כאמור יופחתו מסכום החשבונית הכולל שיוציא היועץ.

ה. קביעת המועצה לעניין הפיצויים כמפורט לעיל היא סופית ומכרעת וליועץ לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בגין כך.

ו. למען הסר ספק, אין בתשלום הפיצויים המוסכמים לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה ע"פ דין ו/או ע"פ ההסכם וכל זכויות המועצה הן במצטבר.

ז. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 8(ט), עיכוב בביצוע השירותים הנובע בשל מגבלות שייקבעו מעת לעת על-ידי רשות מוסמכת ו/או על-ידי המזמין כתוצאה מכוח עליון כהגדרתו לעיל, לא יחשב להפרה ואי עמידה בזמנים מצידו של היועץ, והמועדים שנקבעו לביצוע העבודות יידחו בהתאמה.

ח. מובהר כי מנין ימי "משבר הקורונה" שחל במועד חתימת ההסכם זה, כפי שייקבעו מעת לעת בתקנות החירום ל"משבר הקורונה", לא יבוא במנין הימים אשר נקבעו בהסכם זה ככל שקיימת מגבלה בתקנות החירום שמנעה ביצוע הוראות הסכם זה, כך שהמועדים יידחו בהתאמה בפרק זמן דומה שמיום חתימת הסכם זה ועד למועד סיום "משבר הקורונה".

#### 10. ביצוע שינויים בתכנון לבקשת המזמין

א. נדרשו, בכל עת, שינויים בתכניות כתוצאה משינוי תכנון שמקורו בטעות, ליקוי בתכנון, או מחדל של היועץ או מי מטעמו - יבוצעו שינויים אלה ללא תמורה.

ב. שינוי לא מהותי שיבוצע בתכנון, בכל שלב - יבוצע ללא תוספת תשלום כלשהי. שינוי מהותי בתכנון שיבוצע עד להשלמת התכנון המפורט ואישורו באופן סופי על-ידי המזמין - יבוצעו ללא תוספת תשלום כלשהי.

ג. שינוי מהותי בתכנון שיבוצע על-ידי היועץ לאחר אישור סופי של התכנון המפורט על-ידי המזמין, ואשר המזמין יסכים בכתב כי זה יבוצע תמורת תשלום, יהיה התשלום לפי הטבלה האמורה בהצעת המחיר למסמכי המכרז,

ד. להסרת ספק, שינויים המזכים את היועץ בתוספת תמורה לפי האמור לעיל, אולם לא קיבלו אישור מראש ובכתב של גזבר ו/או מנכ"ל המזמין - לא תגיע ליועץ כל תמורה בעדם.

ה. במידה שכתוצאה מקבלת הצעות קבלנים, אומדן היועץ עצמו או אומדן המנהל שנערך בידיעת היועץ ו/או היה צריך להיות בידיעתו, יתברר כי מחיר הפרויקט עולה ביותר מ-25% מהאומדן המוקדם שנקבע ואושר על-ידי המנהל - רשאי המנהל לדרוש מהיועץ לבצע תכנון מעודכן, שיבוצע על-ידו ללא תשלום.

ו. על היועץ לסמן את כל השינויים שיערוך בתכניות בדרך ובצורה שיקבע המנהל. בהעדר סימוני שינויים יהיה היועץ אחראי לכל טעות בביצוע הנובעת מאי סימונם, וזאת מבלי לגרוע מזכות כלשהי של המועצה. הפרת דרישה זו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

#### 11. העסקת יועצים נוספים

א. המזמין רשאי להעסיק, על-חשבונו, יועצים במקצועות השונים, בהתאם לשיקול דעתו, ועל היועץ לשאת עמם פעולה ולסייע בידם, ככל שיידרש, לצורך השלמת הפרויקט.

ב. היועץ יתאם את עבודתו עם שאר היועצים הרלבנטיים לפרויקט. פיגור בעבודת מי מהיועצים לא ישמש הצדקה ליועץ לפיגור בביצוע העבודות, אלא אם התרה בהם בכתב (עם העתק למנהל), מבעוד מועד והם לא ביצעו את עבודתם במועד הדרוש, ובלבד שהיועץ עשה מצדו כל מאמץ להשלים את עבודתו במועד על-אף העיכוב.

ג. היועץ יישמע להוראות המנהל והמזמין ויפעל בשיתוף פעולה מלא עם המתכנן הראשי ומנהל הפרוייקט (אם מונה כזה), שזהותו תיקבע על-ידי המנהל. על היועץ לתאם את כלל פעולותיו ואת עבודות התכנון עם המתכנן הראשי, וכן לבצע את עבודות התכנון בתיאום ועל-פי הנחיות המתכנן הראשי ובאישור המנהל.

#### 12. התמורה

א. בתמורה לביצוע כל השירותים במהלך תקופת הסכם זה לרבות הכנת מלוא החומרים הדרושים לצורך כך, תשלם המועצה ליועץ תמורה על פי התעריפים המפורטים בטבלה המצורפת למסמכי המכרז כמסמך ב' בניכוי ההנחה כפי שיעור ההנחה שהוצע על ידי היועץ, בטופס ההצעה (הגדרת שיעור ההנחה).

ב. מודגש כי התמורה תחושב לפי ביצוע בפועל של שירותים שאושרו על-ידי המועצה לביצוע, בהתאם לשיעור ההנחה שהוצע על-ידי היועץ למכרז על מחירי המחירון שנכללו במסגרת מסמכי המכרז.

ג. **התמורה בגין ביצוע סעיפים 1 – 7 וסעיף 11 שבטבלת המפרטת מהות התכנון שבסעיף 8 בהצעה תשולם במועדים כמפורט בתנאי התשלום במסמכי הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת אגף התכנון וההנדסה במשרד הבינוי והשיכון - במהדורתו האחרונה**

ד. לסכומים המפורטים בטבלת המחירים לאחר החלת הנחת היועץ כפי הצעתו במכרז יתווסף מע"מ כדין.

ה. עד ליום ה - 5 לכל חודש קלנדרי יגיש היועץ למעוצה דו"ח פעולות היועץ בחודש שקדם עם חשבון מפורט בו יכללו אך ורק סכומים בהתאם להוראות הסכם זה; לדו"ח יצורפו החשבונית החודשית וכן פירוט של כל הפעולות ו/או השירותים שניתנו ע"י היועץ למועצה, במשך החודש הקלנדרי הקודם בגינו הוגש החשבון לתשלום.

(1) במידה והיועץ יידרש לטפל בבקשות באופן מתמשך, יהיה על היועץ להגיש חשבון מצטבר המציג את התשלומים הקודמים בכל דרישת תשלום חדשה.

(2) לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י גזבר המועצה או עובד אחר המוסמך לכך ובכפוף לדין, ישולם החשבון (התמורה), בשינויים או ללא שינויים לפי קביעת הגזבר.

(3) מבלי לגרוע מזכויות המועצה, התמורה תשולם ליועץ אחת לחודש, בכפוף לאישור החשבון ע"י המועצה כאמור, בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום מיום אישור החשבון.

(4) מוסכם בין הצדדים כי היועץ לא יהא זכאי לדרוש מהמועצה תמורה נוספת שאינה מצוינת במפורש בהסכם זה, ובכלל זה תוספות בגין הפרשי הצמדה למדד, וכי היועץ לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו, לרבות בכל הקשור לביצוע השירותים על פי הסכם זה.

(5) מובהר בזאת כי התמורה ליועץ תהיה קבועה וסופית בהתאם להוראות הסכם זה בלבד, ולא תשתנה כתלות בגורמים כגון מורכבות העבודה, אופי העבודה, מידת הדחיפות בביצוע העבודה, משך זמן ביצוע העבודה וכיו"ב.

(6) מוסכם כי איחור בתשלום כל חשבון בתקופה של עד 30 יום נוספים מיום אישור החשבון לא יחייב את המועצה בתשלום הפרשי הצמדה ו/או ריבית וכי רק פיגור העולה על 90 יום מיום אישור החשבון יזכה את היועץ בתוספת הפרשי הצמדה וריבית רגילה הנהוגה אצל חשב משרד האוצר.

### 13. קיצוז ועכבון

א. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ליועץ על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב בין שאינו קצוב, המגיע לה מהיועץ על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי

כל דין וכן לעכב איזה מנכסי היועץ. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

ב. במידה וכל הסכומים שיגיעו ליועץ לא יכסו את הסכומים שהמועצה תהיה זכאית להם, תהיה המועצה רשאית לגבות את ההפרש כל דרך, לרבות על-ידי חילוט הערבות הבנקאית, יתרת הסכום לתבוע באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי שיקול הדעת של נציגי המועצה ומבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה.

14. ליועץ לא תעמוד זכות קיזוז ו/או עכבון מכל מין וסוג, בקשר עם איזה מנכסי המועצה, רכושה, כספים, מסמכים, מקרקעין, ו/או כל עניין נלווה. בכלל זאת, לא תעמוד ליועץ זכות עכבון בקשר עם מסמכים שהכין ו/או יכין היועץ בקשר עם מכרז זה, אף אם הכנתם של מסמכים אלה טרם הסתיימה.

#### 15. העדר יחסי עובד מעביד

א. היועץ מתחייב לבצע את כל ההתחייבויות שלקח על עצמו בצורה דייקנית ומושלמת ולשביעות רצונה של המועצה.

ב. הצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי לא יהיו בין היועץ ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין המועצה, יחסי "עובד - מעביד" וכי מעמדו של היועץ עפ"י הסכם זה הוא מעמד של "יועץ עצמאי" או "נותן שירות קבלני" על כל הכרוך והמשתמע מכך.

ג. עובדי היועץ ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של היועץ בלבד והיועץ בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין. כמו כן מתחייב היועץ לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו, שיועסקו במתן השירותים, את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.

ד.

(1) עם החתימה על הסכם זה מאשר היועץ בזאת כי ידוע לו שהתמורה שהוסכמה בינו לבין המועצה בעד השירותים שהוא מגיש לה, נקבעה בהתבסס על ההנחה וההסכמה כי לא מגיעים לו ו/או למי מטעמו, ולא יגיעו לו ו/או למי מטעמו, בגין העסקתו ו/או סיום העסקתו, תשלומים נוספים כלשהם, לרבות כל תנאים סוציאליים שהם (חופשה שנתית, דמי הבראה, קופת תגמולים ופיצויי פיטורים, או ביטוח פנסיוני וכיו"ב). ושלא תהיינה למועצה עלויות נוספות כלשהן בגין העסקתו (דמי ביטוח לאומי, מס מעסיקים וכיו"ב).

(2) נוכח האמור מוסכם, והיועץ מאשר כי התמורה עליה הוסכם בין הצדדים היא התמורה המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למועצה בכל הקשור בשירותים שהיועץ יגיש להן.

ה. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של היועץ שאין בין היועץ ו/או מי מעובדיו יחסי עובד - מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד- מעביד בין המועצה לבין היועץ ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט להלן :

(1) התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן –התקבול-התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה לעיל.

(2) 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה היועץ ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי היועץ היה זכאי להם, כגון : תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על המועצה לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע.

(3) במקרה כאמור, היועץ מתחייב להשיב למועצה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 6% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השנים.

(4) מבלי לגרוע מזכויות המועצה, היועץ ישפה ויפצה את המועצה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישה הראשונה.

#### 16. אחריות, שיפוי וביטוח

א. היועץ יהיה אחראי לכל נזק שהוא, לרבות נזק גוף ו/או נזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לכל עובד ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מצד היועץ, הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, ממתן השירותים ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע השירותים ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או מי מטעמו.

ב. היועץ ישפה את המועצה באופן מיידי, בגין כל סכום שהמועצה תחויב לשלם, לכל אדם ו/או גורם שהוא בגין כל הקשור למתן השירותים, לרבות הוצאות משפטיות שיחולו על המועצה ו/או דמי השתתפות עצמית וזאת ללא הגבלה בסכום.

ג. המועצה לא תשא בשום תשלום, הוצאה, אובדן ו/או נזק מכל סוג שהוא, או סיבה שהיא, שייגרמו ליועץ ו/או למועסקים על ידו, או למי מטעמו.

#### 17. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מאחריות היועץ עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, מתחייב היועץ לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית על חשבונו ועל שמו, למשך תוקפו של הסכם זה, טרם תחילת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו **(להלן: "אישור")**, אותו ימציא לידי המועצה, במעמד חתימת החוזה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע השירותים כאשר הוא חתום בידי מבטחיו.
- ב. היועץ מתחייב להציג את האישורים הנ"ל מידי תום תקופת הביטוח וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט, ולא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין באישור.
- ג. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הביטוחים וגבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, ואין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת האישורים הטלת אחריות כלשהי על המועצה ו/או מי מטעמה ואין בכך כדי לגרוע מאחריות היועץ עפ"י הסכם זה ו/או מי מטעמו.
- ד. היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב היועץ לערוך ביטוחים אלה בתנאים ובגבולות אחריות בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו. כמו כן, היועץ מתחייב לעדכן בכל עת, את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, למעט אדם שגרם לנזק בזדון.
- ה. היועץ מתחייב לשמור ולקיים בדייקנות את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונו. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה עפ"י הביטוחים הנ"ל, יהיה היועץ אחראי לנזקים באופן בלעדי, ולא יהיה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה בגין כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.
- ו. מוסכם ומוצהר בזאת, כי היועץ יהיה האחראי הבלעדי לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול השתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- ז. היועץ מתחייב כי במידה וישתמש בשירותי קבלני משנה, יהיה עליו לבדוק כי קבלני המשנה יקיימו את דרישות הדין והביטוח בהתאם להסכם זה, לרבות הביטוחים המנויים באישור היועץ, ועליו יהיה להמציא את אישורי קיום הביטוח כאשר הם חתומים ע"י מבטחי קבלני המשנה.
- ח. הביטוחים ישולמו ע"י היועץ במועדם וכל הוראות הפוליסות יקוימו ויכובדו בכדי שיהיה תוקף מלא לכל הביטוחים. כמו כן, הביטוחים יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו

רשאי לבטל את הביטוח, לצמצם את היקפו ו/או לחדשו אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום בדבר כוונתו לעשות כן וזאת לא פחות מ - 60 יום מראש.

### 18. סודיות וזכויות יוצרים

א. היועץ ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות המועצה, לרבות כרשות ציבורית, עסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאיהם, תנאי עבודה, שכר, תוכניות, מפרטים, נתונים, וכל מידע אחר הנוגע למועצה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה (להלן – "המידע").

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ב. עוד מתחייבים היועץ ועובדיו, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל.

ג. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ד. עוד מתחייב היועץ להחתיים את עובדיו וכל הבאים מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות סודיות בהתאם להוראות הסכם זה.

ה. היועץ מצהיר ומתחייב שכל המידע ישמר אצלו בבטחה וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם שמירתו.

ו. מובהר כי זכויות היוצרים בכל התוצרים הנובעים כתוצאה ממתן השירותים עפ"י הסכם זה ו/או קשורים עמן, לרבות תכניות, שרטוטים, מסמכים, דו"חות, מצגות, חישובים וכל כיוצ"ב, שייכים למועצה בלבד.

ז. למען הסר ספק, המועצה תהיה בעלת זכויות היוצרים היחידה ובעלת מלוא הזכויות האחרות מכל סוג שהוא, בין זכויות קניין רוחני ובין שימוש וכיוצ"ב - המוקנים עפ"י דין בכל המסמכים שנעשו או יוצרו בהתאם להסכם זה - אם השתמשו בהם ואם לאו.

ח. היועץ מצהיר בזאת כי ידוע לו כי כל הפרה מצידו או מצד מי מטעמו של התחייבויותיו בפרק זה, תגרום למועצה לנזק כבד, ובנסיבות אלה יהא עליו לפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווחים שייגרמו למועצה ו/או עשויים להיגרם למועצה עקב הפרת התחייבויות מהתחייבויותיו כאמור, וזאת מבלי לפגוע בזכות המועצה לקבל כל סעד אחר או נוסף על פי כל דין.

ט. התחייבויות היועץ לפי פרק זה תעמודנה בתוקף החל מיום חתימת הסכם זה ללא הגבלה בזמן ותישארנה בתוקף גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה ו/או ההתקשרות ו/או המגעים שבין הצדדים.

### 19. המועצה כמפעל חיוני

היועץ מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" על כל המשתמע מכך, לרבות לעניין חבויות שונות של היועץ בקשר עם כך.

### 20. סמכות שיפוט

לבתי המשפט במחוז הצפון בלבד תהיה הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה ו/או הנובע ממנו.

### 21. שונות

- א. המועצה שומרת על זכותן להתקשר עם יועץ/ים נוסף/ים לפי בחירתה ובהתאם לצורך ולנסיבות העניין, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ומבלי שהדבר ייחשב כהפרה של הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה.
- ב. מודגש כי המועצה רשאית לפצל את העבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי בין היועץ ובין יועץ/ים אחרים אשר מספקים שירותי ייעוץ.
- ג. היועץ יחליף את עובדיו אשר מעניקים למועצה שירות על פי הסכם זה, ככל והמועצה תורה לו לעשות כן ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- ד. היועץ יתעד את השירותים הניתנים למועצה במסגרת יומן מתן שירותים אשר ייכלל את פרטי השירותים, מועדם ומשך זמן מתן השירות.
- ה. כל התוכניות, המסמכים, החשבונות הצילומים הנוגעים להסכם זה ולשירותים הניתנים ע"י היועץ, או מי מטעמו, הינם רכושה הבלעדי של המועצה, ואין היועץ רשאי להשתמש בהם או בהעתיקיהם או למוסרם לשימוש ו/או לפרסום צד ג' כלשהו.
- ו. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו ליועץ.
- ז. תיאום שירותי היועץ יהיה למול נציג המועצה ו/או המנהל, או מי מטעמם.
- ח.
- (1) המועצה תהיה רשאית בכל זמן לפקח ולהשגיח על מתן השירות וכן לבדוק את הפעולות שנעשות על ידי היועץ במתן השירות ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי ההסכם.
- (2) מודגש בזאת כי כל פיקוח אשר נעשה ע"י המועצה הינו פיקוח במסגרת יחסי יועץ עצמאי למול מזמין השירות, ולא יטיל על המועצה אחריות מסוג כלשהו.
- ט. תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והמועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. למען הסר ספק, מובהר כי כל התחייבויות היועץ על פי מסמכי המכרז ו/או איזה מהם ו/או מכוחם, יהיו גם התחייבויות היועץ על פי הסכם זה.
- י. למען הסר ספק בלבד, מובהר כי הסכם מסגרת זה ייכנס לתוקפו אך ורק עם חתימת המועצה עליו, בהתאם להרשאת מורשי החתימה העדכנית של המועצה.
- יא. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
- יב. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.
- יג. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כשנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל, ואולם אם נשלחה הודעה בדוא"ל או באמצעות הפקסימיליה תחשב כהודעה שהתקבלה במועד המשלוח אלא אם יוכח כי לא נתקבלה בכלל, או באותו מועד.

**ולראייה באנו על החתום,**

היועץ

מועצה אזורית עמק הירדן

## נספח א' - נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר:

על-פי בקשת: \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש")<sup>1</sup> אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 שקלים חדשים (הסכום במילים: **עשרים אלף** שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם שעניינו מתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחום **תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך** במועצה האזורית עמק הירדן.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

- א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.  
 ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_ (כולל)<sup>2</sup>; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
 חותמת הבנק + מורשי חתימה

- בנק \_\_\_\_\_
- סניף \_\_\_\_\_

## נספח ב' – אישור קיום ביטוחים

תאריך:

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

הנדון: הסכם למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחום **תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך** עבור המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה") שנחתם ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם") ביניכם לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "היועץ")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי בהתאם להסכם שבנדון, ערכה חברתנו את הביטוחים המפורטים להלן לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_:

- פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטחת בין היתר את הפעילות המתבצעת על ידי היועץ בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע, לתובע ולתקופת ביטוח. פוליסה זו אינה כפופה להגבלה/סייג בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, קבלנים ו/או קבלני משנה, פרעות, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המועצה, בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי היועץ בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- פוליסה לביטוח אחריות מעבידים** בגין חבות כלפי המועסקים על ידי היועץ, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופת ביטוח. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי לא תחול על פוליסה זו כל מגבלה ו/או הגבלה בכל הנוגע לעבודות בגובה ו/או בעומק, פתיונות ו/או רעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם העסקת נוער, עובדי שטחים, עובדים זרים, עובדים המועסקים על ידי חברות כח אדם. פוליסה זו מורחבת לשפות את המועצה במידה ונטען כי היא נושאת בחבות מעבידים כלפי מי ממועסקי היועץ.
- ביטוח אחריות מקצועית** בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה ותקופה המכסה את חבותו של היועץ בגין היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה רשלנות, טעות או השמטה על ידי היועץ או על ידי כל אדם שהועסק ו/או מועסק ו/או יועסק על ידי היועץ לרבות ומבלי לפגוע לגבי תביעות בגין נזק גוף, נזק נפשי, מחלה, חולי או מוות וכן נזק כלכלי טהור. הפוליסה לא תכלול כל הגבלה ביחס לאבדן מסמכים, חריגה מסמכות או הפרת זכות יוצרים שנעשתה בתום לב, הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות, מעשה מרמה ו/או אי יושר של מי מעובדי היועץ, אבדן השימוש ואו העיכוב כתוצאה מנזק מכוסה מוגבל לסך של 400,000 ₪ למקרה ותקופה. הביטוח מורחב לשפות את המועצה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליה וזאת מבלי לפגוע באחריות היועץ כלפי המועצה בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הפוליסה תכלול תקופת גילוי דיווח מוארכת של 6 חודשים במקרה והפוליסה לא תחודש על ידי המבטח וזאת בתנאי שלא נרכשה פוליסה אחרת המכסה את חבותו המקצועית של היועץ.

השתתפות עצמית \_\_\_\_\_.

תאריך רטרואקטיבי \_\_\_\_\_.

## 4. כללי לכל הביטוחים:

1. שם המבוטח בפוליסות הורחב לכלול את המועצה.
2. הננו מאשרים בזאת כי כל הביטוחים הנ"ל הינם קודמים לכל ביטוח הנערך אם נערך ע"י המועצה וכי אנו מוותרים על כל טענה או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי היועץ.
3. הרינו מוותרים על זכות השיבוב כלפי המועצה, עובדיה, מנהליה ו/או מי מטעמה ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. כ"כ אנו מאשרים כי כל הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר לכם הודעה על כך בדואר רשום לפחות 30 יום מראש.
5. הרינו לאשר כי אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה בתום לב על ידי יחיד מיחיד המבוטח לא יפגע בזכויות שאר המבוטחים.
6. תנאי הביטוח לא יפחתו מהתנאים הידועים כביט 2016 למעט הפוליסה לאחריות מקצועית.
7. הרינו מאשרים בזאת כי ידוע לנו כי האחריות בגין תשלום הפרמיות ו/או ההשתתפויות העצמיות הנן באחריות היועץ בלבד.

שם החותם	תאריך	חותמת המבטח וחתימה
----------	-------	--------------------

## נספח ג' – טופס הזמנת עבודה אופציונאלי (דוגמא)

הנדון: הזמנת עבודה לביצוע שירותי ייעוץ ותכנון בתחום תכנון נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך – ע"פ הסכם מסגרת שנחתם ביום: \_\_\_\_\_

בהתאם להסכם המסגרת שנחתם בין המועצה האזורית עמק הירדן לבינך ביום \_\_\_\_\_ להלן: "הסכם המסגרת", הנך מתבקש לבצע את השירותים הבאים ביחס לפרויקט כדלקמן:

מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_  
 מהות הפרויקט (סוג העבודות שיבוצעו באתר): \_\_\_\_\_  
 מועד תחילת הפרויקט: \_\_\_\_\_  
 מועד השלמת הפרויקט: \_\_\_\_\_  
 היקף שעות עבודה: \_\_\_\_\_  
 על הזמנת עבודה זו חלות כל הוראות הסכם המסגרת: \_\_\_\_\_  
 יש להשיב את הזמנת העבודה חתומה ע"י היועץ, לא יאוחר מיום: \_\_\_\_\_

אני מאשר קבלת הזמנת עבודה זו. השירותים נשוא הסכם המסגרת יבוצעו ע"י ביחס לפרויקט הספציפי אליו מתייחסת הזמנת העבודה, ע"פ הוראות הסכם המסגרת וכמפורט בהזמנת עבודה זו.

אישור היועץ:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת (במקרה של תאגיד)

תאריך



חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

17. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.  
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

18. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים  
פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.  
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני- נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

19. קשר לפעילות הרשות המקומית

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

**האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, למעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?**

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>3</sup>).

כן / לא

אם כן, פרטי:

---



---



---



---



---

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה.  
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.  
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.

<sup>3</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) תברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

21. זיקות לכופים או לממונים בתפקיד  
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא  
אם כן, פרטי:

---

---

---

---

---

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך. העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים  
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

---

---

---

---

---

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.  
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא  
אם כן, פרטי:

---



---



---



---



---

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים  
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.  
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>4</sup>).  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

---

<sup>4</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חזור המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בהיקף משמעותי  
האם את/ה, קרוביך או מישוהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנדך.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

---



---



---

28. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים  
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.  
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

**"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.**

כן / לא  
אם כן, פרטי:

---



---



---

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז מס' \_\_\_\_\_, מצהיר/ה  
בזאת כי:

7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;

8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;

9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;

11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

תאריך

מסמך ה'

## כתב התחייבות

לכבוד

המועצה האזורית עמק הירדן (להלן - המועצה)

**הנדון: כתב התחייבות-מכרז מסגרת פומבי מס' 13.6/2020 לשירותי ייעוץ ותכנון תכנון**

**נוף, פיתוח שטח, גינון, השקיה, שצ"פים, ניקוז וקירות תמך**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז/מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ שכתובתנו היא \_\_\_\_\_, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז המסגרת, את כל מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן במשותף: "מסמכי המכרז").
2. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, בחנו את כל התנאים, הדרישות והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות וקיבלנו מידע בדבר אופי העבודות הנדרש.
3. לאחר שבחנו באופן זהיר ומדוקדק את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, אנו מגישים הצעתנו האמורה לעיל, והרינו מתחייבים בזאת לבצע את העבודות, לתת את השירותים ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בטפסי ההצעה שבמכרז (לעיל ולהלן: "התמורה ותנאי התשלום").
4. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל את הצעתנו, ולמסור את ביצוע העבודות למציעים אחרים, כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

- א. לדאוג כי הגוף הרלוואנטי (בנק, חברת ביטוח), יחתום על נספחי ההסכם מסמך ג' (ערבות ביצוע ואישור עריכת ביטוח) תוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה ו/או קבלת דרישתכם (לפי המוקדם), או תוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם. למען הסר ספק, מבוחר כי בכל מקרה של הארכת ההסכם מסמך ג', מתחייב המציע לחדש את ערבות הביצוע.
- ב. להתחיל בביצוע השירותים, בתוך 3 ימים ממועד החתימה על הסכם המכרז, בכפוף לקבלת צו או אישור מתאים מכם בגין כך.
- ג. להפקיד בידכם, במועד חתימת ההסכם או במועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם מבניהם - העתקים של כל האישורים והמסמכים האחרים הנדרשים במכרז ובהסכם, לרבות הביטחונות הנדרשים והביטוחים.
6. הננו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המועצה בכתב, כחווה מחייב בין המועצה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.

7. הובהר לנו כי מדובר במכרז מסגרת, אשר במסגרתו תבחר המועצה עד 2 יועצים לביצוע העבודות נשוא המכרז וכי המועצה רשאית שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז באמצעותנו וכי היא רשאית לבצען בעצמה או באמצעות כל גורם אחר. עוד ידוע לנו, כי במידה ונקבע כזוכם, אין בכך כדי לחייב את המועצה לבצע באמצעותנו פרויקטים בהיקף כלשהו ו/או למסור לנו שירותים בהיקף כלשהו.
8. הובהר לנו כי ההצעות יבחנו ע"פ רכיבי איכות ומחיר שפורסמו מראש במכרז ורק ההצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר יועברו להמשך בדיקה ו/או ראיונות, כמפורט במסמכי המכרז. עוד מוסכם עלינו, כי יקבעו עד שני זוכים ואין התחייבות של המועצה למסירת עבודות בהיקף מסוים כלשהו ו/או בכלל לזוכים. הובהר לנו דרך חלוקת העבודה ושיקול הדעת הבלעדי והמוחלט של המועצה בנושא זה.
9. לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית למכרז על סך של 6,000 ש"ח, לטובתכם ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו, כולן או מקצתן, שבהצעתנו ו/או לא נחתום על נספחי ההסכם מסמך ג' (ערבות ביצוע ואישור עריכת ביטוח) תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע המועצה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי וכן מבלי לגרוע מזכויותיכם באופן כלשהו, ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הבנקאית למכרז הנ"ל.
10. אנו מתחייבים, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידיכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
11. הננו מצהירים, כי אנו בעלי ידע, ניסיון, בעלי יכולת ארגונית, מקצועית, כספית וכל כיוצ"ב, לשם ביצוע העבודות, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז.
12. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
13. מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה, וזאת, מבלי לגרוע מהתחייבות אחרת כלשהי שלנו.

**בהתאם לכל המפורט במסמכי ההסכם ומסמכי המכרז, הצעתנו לתמורה בגין ביצוע השירותים הינה למתן הנחה בשיעור של \_\_\_\_\_% ביחס לכל אחד מרכיבי המחירון האמור בהצעה מסמך ב'.**

**ידוע לנו כי שיעור ההנחה המירבי לא יעלה על 30%. הצעה שתנקוב בהנחה העולה על ההנחה בשיעור המירבי - תפסל על הסף ולא תובא לדין.**

**ועל כך באתי על החתום:**

שם המציע: \_\_\_\_\_ טל \_\_\_\_\_':

כתובת: \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_':

תאריך: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

**חתימת המציע**

**(חתימת מורשי חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)**