

13/07/2020
 דף מס': 001

כתב כמויות

6 יח' מגרש 104
 מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 עבודות עפר					
תת פרק 01.01 חפירה ומילוי					
01.01.0010	חפירה ו/או חציבה באתר לעומק כלשהו בתחום המבנה	מ"ק	200.00	50.00	10,000.00
01.01.0020	חפירה ו/או חציבה ליסודות עוברים ברוחב עד 80 ס"מ לעומק שאינו עולה על 2 מטר	מ"ק	60.00	120.00	7,200.00
01.01.0030	מילוי חוזר מחומר מקומי בתחום המבנה מתחת למצע הארגזים	מ"ק	100.00	20.00	2,000.00
01.01.0040	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת	מ"ק	50.00	150.00	7,500.00
					26,700.00
סה"כ 01.01 חפירה ומילוי					
					26,700.00
סה"כ 01 עבודות עפר					
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.01 עבודות בטון					
02.01.0010	כל הבטון יהיה בטון מסוג ב-30 אם לא נזכר אחרת	מ"ר	100.00	45.00	4,500.00
02.01.0020	אספקה והתקנה של ארגזי "פוליבד" בגובה 20 ס"מ מתחת לרצפות ומתחת לקורות	מ"ר	40.00	20.00	800.00
02.01.0030	אספקה והתקנה של לוחות פוליסטירן מוקצף בעובי 2 ס"מ עם טיח משני הצדדים לגשרי קור	מ"ר	100.00	7.00	700.00
02.01.0040	אספקה והתקנה של יריעות פוליאטילן מתחת למרצפי בטון בעובי 0.3 מ"מ (באישור המפקח בלבד)	מ"ק	15.00	1,000.00	15,000.00
02.01.0050	יציקת יסודות עובר ברוחב עד 80 ס"מ	מ"ק	18.00	1,290.00	23,220.00
02.01.0060	יציקת קירות יסוד רוחב 20-25 ס"מ	מ"ק	3.50	1,800.00	6,300.00
02.01.0070	רפסודה מבטון עובי 40 ס"מ יצוקה ע"ג תחתית חפירה כולל הידוק שתית במידת הצורך	מ"ק	130.00	800.00	104,000.00
02.01.0080	ברצפות בטון תלויות בעובי 20 ס"מ קירות ועמודי בטון בעוביים שונים - גמר בטון חשוף	מ"ר	100.00	240.00	24,000.00
02.01.0090	קירות ועמודי בטון בעוביים שונים	מ"ק	25.00	1,400.00	35,000.00
02.01.0100	בליטות במידות שונות בבטון	מ"ק	26.00	1,400.00	36,400.00
02.01.0110	קורות תחתונות תלויות ברוחבים שונים ס"מ	מ"ק	3.50	1,400.00	4,900.00
02.01.0120	קורות בחתכים 15/30 ס"מ גמר בטון חשוף - פרגולה	מ"ק	2.50	1,400.00	3,500.00
					258,320.00
להעברה בתת פרק 01.02.01					

13/07/2020
דף מס': 0026 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				258,320.00
02.01.0130	קורות בחתכים 50/50 ס"מ גמר בטון חשוף - פרגולה	מ"ק	4.00	1,400.00	5,600.00
02.01.0140	קורות בחתכים 100/50 ס"מ גמר בטון חשוף כולל שיפועים + חריץ לניקוז לפי פרט אדריכלי - פרגולה	מ"ק	5.00	1,400.00	7,000.00
02.01.0150	קורות עליונות ומעקות ברוחבים שונים גמר בטון חשוף	מ"ק	32.00	1,100.00	35,200.00
02.01.0160	תקרות בטון בעובי 25 ס"מ	מ"ר	330.00	320.00	105,600.00
02.01.0170	מוטות פלדה/רשתות מרותכות מפלדה מצולעת בכל הקטרים	טון	20.70	4,200.00	86,940.00
	סה"כ 02.01 עבודות בטון				498,660.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				498,660.00
	פרק 04 עבודות בניה				
	תת פרק 04.01 בניה בבולקים				
04.01.0010	קיר בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 10 ס"מ המחיר כולל חגורות אופקיות ואנכיות	מ"ר	20.00	165.00	3,300.00
04.01.0020	קירות בלוקי בטון מסוג בומיס רב חורים בעובי 22 ס"מ המחיר כולל חגורות אופקיות ואנכיות	מ"ר	136.00	220.00	29,920.00
	סה"כ 04.01 בניה בבולקים				33,220.00
	סה"כ 04 עבודות בניה				33,220.00
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.01 איטום כללי				
05.01.0010	איטום גגות בשכבה אחת של יריעות ביטומניות מולחמות לגג, משופרות בפולימר S.B.S בעובי היריעה 5 מ"מ, לרבות ציפוי אגרגט לבן, פריימר ביטומני בכמות של 300 גר"/מ"ר. היריעות יתאימו לת"י 1430 חלק 3 סוג M. מחיר מ"ר היריעה כולל יצירת רולקות, יריעות חיזוק סרגל וכו' כמצויין במפרט המיוחד. הכמות תימדד נטו שטח פנים גג וללא תוספת שטח יריעת חיזוק האנכית בהיקף הגג	מ"ר	350.00	90.00	31,500.00
05.01.0020	יצירת שיפועים לגגות מבטון מוקצף ("בטון קל") מסוג 1200/40	מ"ק	45.00	470.00	21,150.00
05.01.0030	איטום קורות בטיח הידראולי מסוג "טורוסייל XF 221" או שווה ערך בכמות של 4 ק"ג/מ"ר, לפי הנחיות היצרן	מ"ר	60.00	60.00	3,600.00
	להעברה בתת פרק 01.05.01				56,250.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0036 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				56,250.00
05.01.0040	נדבך חוצץ רטיבות	מטר	16.00	50.00	800.00
	סה"כ 05.01 איטום כללי				57,050.00
	סה"כ 05 עבודות איטום				57,050.00
	פרק 06 נגרות ומסגרות אומן				
	תת פרק 06.01 מסגרות אומן				
06.01.0010	מ-1 דלת כניסה לדירה דלת עמידת אש ל 30 דקות המידות 100/120/225+55 לרבות חלק עליון אלומיניום קבוע הכל לפי רשימת האדרכלות	יח'	4.00	4,500.00	18,000.00
06.01.0020	מ-2 דלת הדף לממ"ק פתיחה נגרות במידות 80/210 הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.01.0030	מ-3 צינור קוטר "8 מותקן בקיר בעובי 25-30 ס"מ להכנסת אוויר הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00	500.00	500.00
06.01.0040	מ-4 כנ"ל להכנסת מערכות מיזוג אוויר הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00	500.00	500.00
06.01.0050	מ-5 כנ"ל ליציאת אוויר הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00	500.00	500.00
06.01.0060	מ-6 חלון הדף נגרר לתוך כיס במידות 100/100 ס"מ הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
06.01.0070	מערכת סינון אבק דירתי ,	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
	סה"כ 06.01 מסגרות אומן				30,000.00
	תת פרק 06.02 נגרות אומן				
06.02.0010	כל מחירי היחידות כולל בין השאר , צביעת כל חלקי הפלדה (משקופים וכו') ע"פ מפרט אדריכל- לא תשולם תוספת לכך, ע"פ גליון מס' 12 דלת נ-1, מידות נומינליות: 90x210 ס"מ ע"פ מפרט	יח'	10.00	1,400.00	14,000.00
06.02.0020	נ-2, מידות נומינליות: 80x210 ס"מ ע"פ מפרט	יח'	4.00	1,400.00	5,600.00
06.02.0030	נ-3 ארון לחדר רחצה הכל לפי פרט האדריכל	יח'	4.00	900.00	3,600.00
	סה"כ 06.02 נגרות אומן				23,200.00
	תת פרק 06.03 ארונות וריהוט				
06.03.0010	ארון מטבח תחתון ועליון עשוי מעץ סנדוויץ' אדום ציפוי פורמאיקה כולל מגירות, איבזור, ידיות הכול לפי תנכית , אורך 6.2 , כנ"ל אך אורך 3.0	קומפ'	1.00	26,000.00	26,000.00
06.03.0020		קומפ'	2.00	13,200.00	26,400.00
	סה"כ 06.03 ארונות וריהוט				52,400.00
	סה"כ 06 נגרות ומסגרות אומן				105,600.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0046 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.01 הכנות אינסטלציה (מים חמים/קרים וביוב)					
	א) נקודת האינסטלציה כוללת צנרת המים חמים וקרים ואת צנרת הביוב. ב) צנרת ביוב לשפכים ולאזור מ-HDPE בקוטר 110 מ"מ, מחיר צנרת הביוב עד לחיבור לשוחה הקרובה, צנרת לדלוחים בקוטר 50 מ"מ ולניקוז מזגנים בקוטר 32 מ"מ מפוליפרופילן אפור, כל קופסאות הביקורת והמחסומים/הסיפונים מפוליפרופילן אפור/לבן תיקניים תוצרת "חוליות" או ש"ע לרבות איטום כולל כל המכסים מפליז. ג) צנרת מים חמים וקרים מסוג SP בקטרים (16-32 מ"מ) לפי תוכניות מים, בידוד מתועש במפעל למים חמים, ברזי סגירה, איטום וכו'. ד) מחירי הנקודה כוללים אספקה, הנחה/התקנה, חציבה, עטיפת בטון, פיזור, ריתוך וכו' ואת כל האביזרים והספחים הדרושים להתקנה מושלמת לפי תוכנית ומפרט.				
07.01.0010	נקודה לאסלה (מים קרים בלבד).	קומפ'	4.00	1,500.00	6,000.00
07.01.0020	נקודה לכיור.	קומפ'	10.00	1,500.00	15,000.00
07.01.0030	נקודה לתמי 4 (מים קרים בלבד).	קומפ'	3.00	350.00	1,050.00
07.01.0040	נקודה למקלחת.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
07.01.0050	נקודה למכונת כביסה.	קומפ'	1.00	600.00	600.00
07.01.0060	נקודה למדיח כלים.	קומפ'	3.00	300.00	900.00
07.01.0070	נקודה לאמבטיה.	קומפ'	3.00	1,500.00	4,500.00
07.01.0080	נקודת ניקוז למזגן.	קומפ'	15.00	200.00	3,000.00
07.01.0090	נקודה לדוד שמש.	קומפ'	2.00	600.00	1,200.00
07.01.0100	צנרת למי גשם מ-H.D.P.E בקוטר 110 מ"מ מותקנת בקירות או בעמודים כולל כל האביזרים בגג לפי פרט אדריכלי, ברך יציאה מפלדה ואגנית לפי תכנית אדריכלית, הכל בשלמות.	קומפ'	4.00	1,600.00	6,400.00
להעברה בתת פרק 01.07.01					40,150.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0056 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				40,150.00
07.01.0110	אספקה והתקנת מערכת סולרית תרמוסיפוינית עם תו תקן למים חמים בתפוקה של 6150 קק"ל ליום תקני, במידה ותהיה סטייה מזוית ההתקנה האופטימלית (מהדרום ומהאופק) יש לבצע תוספת תפוקה בהתאם. המערכת כוללת דוד 150 ליטר בעמידה עם גיבוי חשמלי ומחמם מהיר + קולטים. הדוד והקולטים הם מתוצרת "כרומגן". המחיר כולל ברז ערבוב תרמוסטטי "משגיחום" תוצרת "שגיב", שסתום ביטחון, אל חוזר, ברז סגירה, מעמד ואת כל האביזרים הדרושים לחיבור והצבה כמפורט. יש להגיש אישור בדיקת מכון התקנים להתקנת המערכת והתפוקה.	קומפ'	2.00	4,500.00	9,000.00
	סה"כ 07.01 הכנות אינסטלציה (מים חמים/קרים וביוב)				49,150.00
	תת פרק 07.04 אספקת כלים סינטריים				
07.04.0010	כלים סינטריים, המחירים כולל אספקה והתקנה עד לגימור מושלם, מחירי הנקודות ישולמו בסעיפים אחרים, אין לספק את הכלים הסינטריים ללא אישור מנה"פ והמזמין בכתב אסלה תלויה מחרס לבן, כניסת מים אחורית. האסלה תוצרת "חרסה" דגם "לוטם" או IDEAL STANDART או DURAVIT.	יח'	4.00	400.00	1,600.00
07.04.0020	מושב פרסה מפלסטיק לבן, עם מכסה, ציר מקשר ארוך מנירוסטה תוצרת "COLBAM" ספק "טכנולאב" או גבריט או STANDART IDEAL.	יח'	4.00	100.00	400.00
07.04.0030	מיכל מזרם שטיפה עם כניסת מים אחורית דגם WES-115 תוצ'ניאגרה "SLOAN" (ספק אמידן - טל: 03-9039122) דו כמותי עם ברגים לאסלה ורגלי תמיכה טלסקופיות עם פלטה לרצפה, כולל ביטון המסגרת לרצפה 40 ס"מ H = .	יח'	4.00	900.00	3,600.00
07.04.0040	כיור רחצה מחרס לבן תוצ' חרסה דגם "פלמה" מידות 49X42 ס"מ, ללא בירוץ מק"ט 117 או תוצ' "IDIAL STANDART" או DURAVIT (בשירותים נכים).	יח'	7.00	240.00	1,680.00
07.04.0050	כיור רחצה מחרס לבן תוצ' חרסה במידות 60*40 למטבח ס"מ ללא בירוץ מק"ט 109 חור מרכזי לברז פרח או תוצ' "STANDART" IDEAL או תוצ' DURAVIT.	יח'	1.00	300.00	300.00
	להעברה בתת פרק 01.07.04				7,580.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0066 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				7,580.00
07.04.0060	סוללת "פרח" עם פיה ארוכה מצופה כרום דגם אוורסט מק"ט 302853 תוצ' "חמת" כולל ברז ניל 1/2" וצינור לחץ גמיש.	יח'	10.00	350.00	3,500.00
07.04.0070	סוללת קיר ארבע דרך לדוש כולל דוש תוצ' חמת	יח'	4.00	800.00	3,200.00
	סה"כ 07.04 אספקת כלים סינטטיים				14,280.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה				63,430.00
	פרק 08 עבודות חשמל				
	תת פרק 08.01 לוחות חשמל				
	כל המרכיבים להלן כוללים אספקה התקנה וחייבור מושלמים כולל כל חומרי העזר והעבודות הדרושות. כושר הניתוק של המאמ"תים יהיה 10KA לפי IEC898.				
08.01.0010	מאמ"ת חד פזי עד 10KA, 1X25A	יח'	75.00	40.00	3,000.00
08.01.0030	מאמ"ת תלת פזי עד 10KA, 3X25A	יח'	12.00	180.00	2,160.00
08.01.0035	מאמ"ת תלת פזי עד 10KA, 3X40A	יח'	5.00	200.00	1,000.00
08.01.0040	ממסר פחת 30MA 4X25A TYPE "A"	יח'	2.00	300.00	600.00
08.01.0042	ממסר פחת 30MA 4X40A TYPE "A"	יח'	4.00	350.00	1,400.00
08.01.0045	תוספת למחיר המאמ"ת הנ"ל עבור בלוק מגעי עזר וסליל הפסקה.	יח'	4.00	250.00	1,000.00
08.01.0140	שעון פיקוד יומי שבועי מיכני עם רזרבה ל-48 שעות.	יח'	2.00	500.00	1,000.00
08.01.0160	מגען תלת פאזי 3X25A, AC1 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	2.00	150.00	300.00
08.01.0170	ממסר פיקוד 230V, 4 מגעים.	יח'	1.00	160.00	160.00
08.01.0180	נורת סימון LED כולל נגד הפלת מתח	יח'	6.00	50.00	300.00
08.01.0195	מנתק בעומס 2X16A דו קוטבי ANC+ANC	יח'	1.00	150.00	150.00
08.01.0200	מפסק פיקוד (פקט) 1X10A, 4 מצבים.	יח'	2.00	150.00	300.00
08.01.0210	לחצן פיקוד תלת קוטבי.	יח'	2.00	150.00	300.00
08.01.0220	מפסק זרם חצי אוטומטי עד 3X80A, 22KA	יח'	2.00	900.00	1,800.00
08.01.0230	תוספת למחיר המפסק הנ"ל עבור בלוק מגעי עזר וסליל הפסקה.	יח'	2.00	350.00	700.00
08.01.0250	רביעיית מגיני ברק כולל נתיכי הגנה עבורם דגם 100KA, CLASS B+C.	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
	להעברה בתת פרק 01.08.01				16,670.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0076 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				16,670.00
08.01.0275	מבנה לוחות חשמל ראשי (M) לפי תוכנית העמדה וסכמה חד קוית בנוי מפח דקופירט 2 מ"מ צבוע באפוקסי בתנור להעמדה על הרצפה בעומק מינמלי של 40 ס"מ לפחות, פסי צבירה 3X125A לפי תוכנית אטום IP30 כולל תא פינתי, דלתות מלאות בחזית פנלים כולל הרכבת הציוד, חיווט, פסי צבירה, שילוט, מהדקים, פלטות פנימיות, החומרים והעבודות הנדרשים להשלמת הלוח קומפלט כולל כל העבודות וההתאמות לחיבור תעלת פסי צבירה. הלוח יעמוד בדרישות תקן ישראלי 61439 ויורכב ע"י מפעל לוחות מאושר ומוסמך ע"י מכון התקנים ויצרן מקורי של הלוח רמת מידור 2B דוגמאת: X-ENERGY של מולר או ARTU של ABB או ELSTEEL של שניידר .	מ"ר	1.68	3,000.00	5,040.00
08.01.0280	מדידת הלוחות לפי מ"ר חזית הלוח . הובלה ממפעל היצרן, הרכבה, התקנה וחיווט מושלמים של לוח ראשי בנישה כמפורט בתוכניות, לרבות כל קווי ההזנה, המעגלים והפיקוד קומפ'.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
	סה"כ 08.01 לוחות חשמל				23,210.00
	תת פרק 08.02 נקודות				
08.02.0010	פרוט נקודות ראה פרק מדידה ומחירים במפרט הטכני. אין לתמחר פרק זה לפני קריאת הפרוט במפרט הטכני. כל האביזרים יהיו מאיכות גבוה ומעולה להתקנה בקופסאות עגולות תוצרת גוויס או ש"ע.	נק'	85.00	150.00	12,750.00
08.02.0035	נקודת מאור דירתית/ ציבורית. (כולל הזנה לגלאי אש עצמאי).	נק'	20.00	120.00	2,400.00
08.02.0050	תוספת למחיר נק' מאור עבור זוג מפסק מחליף	נק'	75.00	200.00	15,000.00
08.02.0055	נקודת חיבור קיר (דירתית או מתקן ציבורי). תוספת למחיר הנק' הנ"ל עבור שקע צמוד נוסף	נק'	45.00	80.00	3,600.00
08.02.0058	תוספת למחיר עבור נק' קיר במעגל נפרד (ישירות מהלוח).	נק'	10.00	60.00	600.00
08.02.0060	תוספת למחיר הנק' הנ"ל עבור שקע אטום למים.	נק'	20.00	40.00	800.00
08.02.0065	תוספת למחיר נקודת חיבור קיר עבור שקע אטום למים IP65 ומשוריין למפוחים בממ"ד.	נק'	1.00	60.00	60.00
08.02.0070	נקודות הכנה לטל"כ	נק'	15.00	100.00	1,500.00
08.02.0100	נקודת טלפון	נק'	5.00	180.00	900.00
	להעברה בתת פרק 01.08.02				37,610.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 008

6 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				37,610.00
08.02.0110	נק' הכנה למחשב	נק'	15.00	110.00	1,650.00
08.02.0130	נקודת אנטנה/טלויזיה	נק'	2.00	180.00	360.00
08.02.0150	נקודת הכנה לגוף חימום במקלחת ע"י כבל או מוליכים 3X2.5 ממ"ר בצינור מריכף קו ישיר מהלוח כולל אביזר לגוף חימום (מפסק 2X16A + נורת סימון)	יח'	4.00	200.00	800.00
08.02.0160	נקודת דוד שמש/בویلר או לג'קוזי ע"י כבל 3X2.5N2XY ממ"ר בצינור מריכף קו ישיר מהלוח כולל אביזר לדוד מים (מפסק 2X16A + נורת סימון) ומפסק בטחון ליד הדוד.	נק'	2.00	250.00	500.00
08.02.0165	נקודת הכנה לתריס או מסך חשמלי כולל קו 5X2.5N2XY ממ"ר ויחידת לחצנים מעלה ומטה כולל חיווט מושלם וחבור מנוע תריס /מסך ע"י שקע/תקע באופן מושלם קומפ'	נק'	10.00	180.00	1,800.00
08.02.0180	נקודת הכנה למזגן תלת פזי מיני מרכזי קו ישיר מלוח חשמל דירתי עשוי כבל או מוליכים 5X2.5N2XY מושחל בצינור 25 מ"מ סיום במפסק בטחון 3X16A אטום 65 IP צמוד ליח' חיצונית	יח'	1.00	450.00	450.00
08.02.0185	נקודת מזגן עשויה כבל 3X2.5N2XY/FR מושחל בצינור מריכף 25 מ"מ חסין אש או מונח בתעלה קו ישיר ומסתיים באביזר תה"ט הכולל שקע בריטי פינים עגולים 16A + מנורת סימון + מפסק 2X16A הכול מותקן ומחובר.	יח'	15.00	300.00	4,500.00
08.02.0195	נקודת לחצן הפסקת חרום כללית ע"י כבל 3X1.5N2XY מושחל בצינור מלוח החשמל, סיום בלחצן חרום עם פטישון ניפוץ דגם XAS25E של טלמכניק.	נק'	2.00	400.00	800.00
08.02.0230	העברת המתקן כולו בדיקה אישור חברת החשמל כולל תיקון כל הליקויים וביצוע כל התאומים הנדרשים ליווי בודק חברת החשמל תשלום דמי הבדיקה וכן כל העבודות הנדרשות קומפ'	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
	סה"כ 08.02 נקודות				51,470.00
	תת פרק 08.03 גופי תאורה				
	מחיר גופי התאורה כולל אספקה והתקנה מושלמים כולל כל העבודות וחומרי עזר . יש להציג דוגמאות פיזיות של הגופים לאדריכל וליועץ החשמל לצורך אישורם				
	להעברה בתת פרק 01.08.03				

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0096 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
08.03.0010	מנורת חירום 3W LED , מותקן שקוע בתקרה מונמכת עם סוללה נטענת, בעל זמן הארה 180 דקות, מתאימה לדרישות תקן ישראלי 20 חלק 2.22 , להתקנה שקועה דגם: LUXLD5X תוצרת: MACKWELL יבואן: אנלטק , או ש"ע .	יח'	8.00	400.00	3,200.00
08.03.0020	ג"ת LED ,21W עגול להתקנה שקועה בלובאים בקוטר 224 מ"מ IP43 דגם: RV NITOR של INTRALIGHT יבואן: לוס'ה תאורה או ש"ע מאושר .	יח'	40.00	400.00	16,000.00
08.03.0025	ג"ת DOWN LIGHT LED ,27W להתקנה שקועה בתקרה IP65 גוף יציקת אלומיניום בלחץ 9700P , CRI <85 דגם: DOT DOWN LIGHTS , תוצרת: DOT יבואן: שטייניץ לירד.	יח'	12.00	450.00	5,400.00
08.03.0035	ג"ת LED ,25W עגול להתקנה שקועה או צמוד תקרה בתקרה בקוטר 408 מ"מ דגם: LONA של INTRALIGHT יבואן: לוס'ה תאורה או ש"ע מאושר .	יח'	15.00	350.00	5,250.00
08.03.0040	ג"ת LED ,25W שקוע בתקנה מונמכת עגול IP44 LED , גוף ומפזר מאלומיניום דגם: CETUS LED תוצרת: THORN יבואן: שטייניץ	יח'	15.00	350.00	5,250.00
08.03.0045	ג"ת LED צמוד קיר חדשני לתאורת הצפה מתאים להארת חניונים מגרשי ספורט ולתאורה כללית דגם IP65, 26W SURFACE WASHER/ASYMMETRIC . ATHLON	יח'	8.00	600.00	4,800.00
08.03.0050	מנורת מס בית LED , 2X12W מלבנית אטומה דגם ניסקו.	יח'	1.00	250.00	250.00
40,150.00	סה"כ 08.03 גופי תאורה				
תת פרק 08.04 אינסטלציה חשמלית					
08.04.0010	חפירה/חציבה של תעלה לצנרת בכלים או בידיים ברוחב עד 60 ס"מ, עומק 110 ס"מ כולל ריפוד חול, הנחת הצנרת כיסוי חול בחזרה 30 ס"מ, כיסוי בלוקים, החזרת מילוי מנופה, סרט סימון, הידוק כיסוי וישור האדמה וסילוק העודפים קומפ'	מטר	40.00	50.00	2,000.00
08.04.0020	תוספת למחיר החפירה הנ"ל עבור העמקתה עד 150 ס"מ.	מטר	10.00	30.00	300.00
08.04.0025	צינור פלסטי שרשורי דופן כפולה תת קרקעי בקוטר 50 מ"מ מטיפוס קוברה מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מטר	20.00	14.00	280.00
2,580.00	להעברה בתת פרק 01.08.04				

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0106 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				2,580.00
08.04.0030	צינור פלסטי תת קרקעי עבור טלפונים /תקשורת בקוטר 50מ"מ מטיפוס יק"ע 13.5 מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מטר	30.00	18.00	540.00
08.04.0040	צינור תת קרקעי שרשורי דופן-כפולה מטיפוס קוברה בקוטר 6" (160) עבור ח"ח מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מטר	80.00	70.00	5,600.00
08.04.0045	צינור כנ"ל אך 4" .	מטר	30.00	60.00	1,800.00
08.04.0050	כבל חשמל 3X1.5N2XY ממ"ר מנחושת מותקן לקיר או מושחל בצינור (חדש או קיים) או מותקן בתעלת כבלים פלסטית או מתכתית. (רק לכבלים שאינם כלולים במחיר הנקודה).	מטר	20.00	5.00	100.00
08.04.0055	כבל חשמל כנ"ל אך 5X1.5N2XY ממ"ר.	מטר	2.00	13.00	26.00
08.04.0060	כבל חשמל כנ"ל אך 3X2.5N2XY ממ"ר.	מטר	50.00	6.00	300.00
08.04.0119	כבל חשמל כנ"ל אך 3X25+16N2XY.	מטר	35.00	80.00	2,800.00
08.04.0120	מוליך הארקה כנ"ל אך בחתך 16ממ"ר מבודד.	מטר	100.00	8.00	800.00
08.04.0130	מוליך הארקה כנ"ל אך בחתך 25 ממ"ר	מטר	40.00	10.00	400.00
08.04.0140	מוליך הארקה כנ"ל אך בחתך 35 ממ"ר	מטר	30.00	20.00	600.00
08.04.0143	שוחת מעבר עגולה עבור חשמל מקוטר 80 ס"מ עם מכסה מיציקת מתכת משקל 12.5 טון.	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
08.04.0144	שוחת מעבר עגולה עבור תקשורת 60 ס"מ עם מכסה מיציקת מתכת משקל 12.5 טון.	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
08.04.0150	מערכת הארקה יסוד מושלמת למבנה הכוללת: אלקטרודת הארקה יסוד ביסודות כלונס או יסודות עוברים, טבעת גישור מפס ברזל בחתך 30X4 מ"מ, יציאות חוץ מגולוונות לפי פרט לרבות יציאת חוץ על הגג עבור צלחת לוויין, יציאות לפס השוואת פוטנציאלים, כל הריתוכים, תפרי התפשטות הכל מושלם קומפלט.	קומפ'	1.00	7,500.00	7,500.00
08.04.0160	פס השוואת פוטנציאלים ראשי במידות 50/5 ממ"מ מנחושת מותקן בתוך קופסאה ומחובר ליציאות הארקה יסוד ולמוליכי הארקה קומפלט.	קומפ'	1.00	800.00	800.00
08.04.0170	ביצוע נק' הארקה ע"י מוליך נחושת 10 ממ"ר מבודד מושחל בצינור 20 ממ"מ מלוח החשמל וחיבור לצינור מים או גז באמצעות שלה או לגוף מתכת באמצעות בורג 3/8" ודיסקיות פליז.	יח'	15.00	100.00	1,500.00
08.04.0180	ביצוע נק' הארקה כנ"ל אך ע"י מוליך 25 ממ"ר וצינור 32 ממ"מ לצינור מים ראשי וכן גישור תקני למוני מים ראשי קומפלט.	יח'	3.00	150.00	450.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				29,796.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0116 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				29,796.00
08.04.0190	צינור מריכף בקוטר 20 מ"מ חסין אש מותקן ביציקות ו/או בקירות (הכולל חציבה ותיקון) עם חוט משיכה (לצנרת שאינה כלולה במחירי הנקודות בלבד).	מטר	60.00	5.00	300.00
08.04.0210	צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ.	מטר	50.00	6.00	300.00
08.04.0220	צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 32 מ"מ.	מטר	50.00	8.00	400.00
08.04.0221	צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 40 מ"מ	מטר	20.00	10.00	200.00
08.04.0230	קופסאת מעבר לתקשורת במידות 15/15/10 ס"מ להתקנה שקועה בקיר, פלסטית עם מכסה מתוברג.	יח'	1.00	70.00	70.00
08.04.0235	קופסת מעבר כנ"ל אך במידות 20/20/10	יח'	2.00	100.00	200.00
08.04.0237	קופסאת מעבר כנ"ל אך עבור חשמל עם פס מהדקים במידות 30/20/10 ס"מ.	יח'	3.00	250.00	750.00
08.04.0245	קופסת מעבר כנ"ל אך במידות 40/60/20 מפוליאיסטר משוריין, אטומה IP65	יח'	1.00	350.00	350.00
08.04.0247	קופסת מעבר כנ"ל אך במידות 20/20/15	יח'	1.00	350.00	350.00
08.04.0270	תעלת רשת מגולוונת בגליון חם במידות 30/8.5 ס"מ כולל מיתלים חומרים חזוקים קומפ'.	מטר	15.00	45.00	675.00
08.04.0320	סולם כבלים מגולוון להתקנה מתחת לתקרה לקיר הפיר ברוחב 30 ס"מ עשוי שני פרופילי U מחוץ ומרוחק במפתחים של 40 ס"מ מותקן כולל פינות, צמתים שפכים מיתלים זרועות תומכים הכול מושלם.	מטר	5.00	70.00	350.00
08.04.0325	סולם כנ"ל אך ברוחב 30 ס"מ.	מטר	5.00	70.00	350.00
	סה"כ 08.04 אינסטלציה חשמלית				34,091.00
	תת פרק 08.05 גילוי אש וכיבוי אש בתחנת תדלוק ובחנות				
08.05.0005	גלאי עשן עצמאי לדירות פועל בשיטת פוטואלקטרי כולל סוללה 9V ולחצן טסט לבדיקת תקינות הגלאי ונורת LED מאושר ע"י מכון התקנים	יח'	4.00	150.00	600.00
08.05.0010	גלאי אש אופטי	יח'	4.00	300.00	1,200.00
08.05.0040	צופר אש חיצוני עם נצנץ.	יח'	1.00	300.00	300.00
08.05.0045	צופר אש פנימי עם נצנץ.	יח'	1.00	250.00	250.00
08.05.0050	מנורת סימון לגילוי אש	יח'	1.00	120.00	120.00
08.05.0055	לחצן אש ידני עם זכוכית ניפוך	יח'	2.00	250.00	500.00
	להעברה בתת פרק 01.08.05				2,970.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0126 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
08.05.0056	נקודת גילוי אש (גלאי, לחצן, מנורה וכו') עבור רכזת ממוענת עשויה כבל תקני אדום 1 ממ"ר (מסובבים גמישים), מספר גידים בהתאם לצורך, מושחלים בצינור מריכף חסין אש או בתעלה פלסטית עד 1.5X1.5 ס"מ או בצינור מרירון גלוי מהרכזת או מהנקודה הקרובה.	יח'	6.00	120.00	720.00
08.05.0070	רכזת גילוי אש תקנית בעלת 8 אזורים, כולל כרטיסים, סוללה נטענת, ומערכת אוטומטית להפעלת כיבוי אש בלוח וניתוק מפסקים ראשיים.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
08.05.0080	חיווט מושלם כולל כבלים של כל מערכת גילוי וכיבוי האש בתחנה ובחנות ובלוחות החשמל של התחנה והחנות על כל אביזריה לרבות בדיקה והפעלה קומפלט כולל העברתה בדיקה ואישור של מכון התקנים ותשלום למכון התקנים קומפ'.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
	סה"כ 08.05 גילוי אש וכיבוי אש בתחנת תדלוק ובחנות				12,190.00
	סה"כ 08 עבודות חשמל				161,111.00
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.01 טיח פנים וחוף				
09.01.0010	טיח פנים סרגל ישר בשני כיוונים, המחיר כולל זוויות חיזוק ומקצועות.	מ"ר	530.00	100.00	53,000.00
09.01.0020	טיח לבידוד תרמי פנימי הכוללת (הרבעה צמנטית PL100 " בעובי 0.5 ס"מ, טיח לבידוד בעובי 5 ס"מ לרבות שליכטה לבנה.	מ"ר	140.00	170.00	23,800.00
09.01.0030	טיח חוף סרגל בשני הכיוונים, שלוש שכבות שכבה אחרונה שליכטה צבעונית	מ"ר	165.00	170.00	28,050.00
09.01.0040	טיח בגר לממ"ד רב שכבתי	מ"ר	50.00	90.00	4,500.00
	סה"כ 09.01 טיח פנים וחוף				109,350.00
	סה"כ 09 עבודות טיח				109,350.00
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי				
10.01.0010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן 60/60 מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר,	מ"ר	270.00	240.00	64,800.00
10.01.0020	שיפולים לריצופים הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	280.00	30.00	8,400.00
10.01.0030	ריצוף באריחי גרניט-פוצלן לחדרי שירותים ומקלחות, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר בהדבקה או על גבי מילוי מיוצב.	מ"ר	24.00	240.00	5,760.00
	להעברה בתת פרק 01.10.01				78,960.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0136 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				78,960.00
10.01.0040	חיפוי קירות באריחי קרמיקה במידות, סוג וגוון לבחירת האדריכל במחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר בהדבקה (המחיר כולל שכבת הרבצה וטיח מיישרת מתחת) ורובה אקרילי.	מ"ר	96.00	300.00	28,800.00
10.01.0050	ריצוף חוץ באריחי גרניט פורצלן 60/60 מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר ,	מ"ר	52.00	260.00	13,520.00
10.01.0060	שיפולים לריצופים הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	23.00	50.00	1,150.00
10.01.0100	אדני חלונות משיש חברוני עובי 3 ס"מ . כולל עיבוד אף מים , רוחב עד 33 ס"מ	מטר	25.00	130.00	3,250.00
	סה"כ 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי				125,680.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				125,680.00
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.01 צבע פנים וחוץ				
11.01.0010	צבע פנים - קירות, עמודים וסיגורים (משטחי טיח, בטון וגבס) בשלוש שכבות "סופרקריל- בגוונים לפי בחירת האדריכל, כולל: - הכנת השטח לפי מפרט הספק	מ"ר	754.00	30.00	22,620.00
11.01.0020	צבע אקרילי לתקרות וקירות המקלחות, בגוונים לפי בחירת האדריכל, כולל: - הכנת השטח לפי מפרט הספק -צביעה בשלוש שכבות	מ"ר	49.00	32.00	1,568.00
11.01.0030	צבע פולסיד לתקרות, בגוונים לפי בחירת האדריכל, כולל: - הכנת השטח לפי מפרט הספק -צביעה בשלוש שכבות	מ"ר	310.00	25.00	7,750.00
11.01.0040	צבע סופרקריל M.D על קירות בטון חשוף (לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות M.D)	מ"ר	320.00	28.00	8,960.00
	סה"כ 11.01 צבע פנים וחוץ				40,898.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				40,898.00
	פרק 12 עבודות אלומיניום				
	תת פרק 12.01 חלונות ודלתות				
12.01.0010	חלון אלומיניום דו כנפי הזזה, א-1, מידות נומינליות: 120/120 ס"מ, קליל 7000 הכל ע"פ מפרט	יח'	10.00	2,200.00	22,000.00
12.01.0020	חלון אלומיניום דריי קיפ, א-2 מידות נומינליות: 70/70 ס"מ, קליל 4500 הכל ע"פ מפרט	יח'	4.00	1,200.00	4,800.00
12.01.0030	וטרנה אלומיניום קבועה, א-3, מידות נומינליות: 240/270 ס"מ, הכל ע"פ מפרט	יח'	2.00	6,000.00	12,000.00
12.01.0040	חלון זכוכית 3 כנפיים הזזה, א-4 מידות נומינליות: 240/100 ס"מ, הכל ע"פ מפרט	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
	להעברה בתת פרק 12.01				41,300.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0146 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				41,300.00
12.01.0050	חלון ממ"ד א-5 מידות נומינליות: 100/100 ס"מ, הכל ע"פ מפרט	יח'	1.00	2,200.00	2,200.00
12.01.0060	וטרנה אלומיניום קבועה א-6, מידות נומינליות: 311/270, הכל ע"פ מפרט	יח'	2.00	7,500.00	15,000.00
12.01.0070	חלון אלומיניום עם זכוכית דו כנפי, א-7 קליל 7000, מידות נומינליות: 132/220, הכל ע"פ מפרט	יח'	4.00	4,000.00	16,000.00
12.01.0080	דלת אלומיניום י, א-8 מידות נומינליות: 90/220 ס"מ, קליל 7000 הכל ע"פ מפרט	יח'	1.00	2,600.00	2,600.00
12.01.0090	דלת אלומיניום א-9 קליל 2000, מידות נומינליות: 90/220, הכל ע"פ מפרט	יח'	2.00	2,600.00	5,200.00
	סה"כ 12.01 חלונות ודלתות				82,300.00
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום				82,300.00
	פרק 14 עבודות אבן				
	תת פרק 14.00 מוקדמות				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול "), תקנים ישראליים, וכן במפמ"כ 378 מפברואר 1994, כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. 2. מחיר הקבלן כולל את כל הדרוש באוגדן הכחול ובמפרט המיוחד, עד לקבלת קירות מחופים באבן לשביעות רצון האדריכל, המפקח והמזמין. 3. מחיר אדני החלונות כולל ביצוע אפי מים, התקנה בשיפוע וליטוש מבריק בכל הפאות הגלויות. מחירי היחידות כוללים העמדת פיגום לצורך ביצוע העבודות.				
	סה"כ 14.00 מוקדמות				
	תת פרק 14.01 קירות אבן מורכבים				
14.01.0010	חיפוי אבן בעבוד מסותתת/מנוסרת אבן קשה מסוג לפי בחירת האדריכל מחיר יסוד לאבן 140.00 ש"ח/מ"ר. המחיר כולל הרפצה צמנטית (המחיר כולל פיגום במידת הצורך)	מ"ר	110.00	500.00	55,000.00
	סה"כ 14.01 קירות אבן מורכבים				55,000.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0156 יח' מגרש 104
מבנה 01 בניין 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 14.02 עיבוד פתחים בקירות אבן מורכבים					
14.02.0010	אדני חלונות ("בורטז'ים") ברוחב עד 33 ס"מ ובעובי 5 ס"מ, משיש חברוני עם חריץ לאף מים .	מטר	18.00	180.00	3,240.00
14.02.0020	ספי דלתות משיש חברוני עובי 3 ס"מ מתחת לדלתות הכל לפי פרט האדריכל .	מטר	13.00	120.00	1,560.00
14.02.0030	אדני חלונות ("בורטז'ים") ברוחב עד 110 ס"מ ובעובי 5 ס"מ, משיש חברוני עם חריץ לאף מים .	מטר	5.30	550.00	2,915.00
	סה"כ 14.02 עיבוד פתחים בקירות אבן מורכבים				7,715.00
	סה"כ 14 עבודות אבן				62,715.00
פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין					
תת פרק 22.01 עבודות גבס					
22.01.0010	כל מחיצות הגבס והעיבויים והסגירות יבוצעו אך ורק ע"י גבס ירוק או אדום ללא תוספת כספית לכך, יש לקחת במחירי היחידות את הנ"ל.				
22.01.0010	מחיצת גבס חד קרומי (לוח גבס עמיד מים ירוק בכל דופן) בעובי כ-12.5 ס"מ הכל לפי המפרט, לרבות בידוד אקוסטי ממזרונות צמר זכוכית "2במשקל 40ק"ג/מ"ק עטוף רדיד נגד אש	מ"ר	255.00	185.00	47,175.00
22.01.0020	חיזוק צידי פתחים וכן מחיצות ארוכות על ידי עמודוני RHS מגולוונים, כולל פלטקות ועוגנים.	טון	0.50	12,000.00	6,000.00
22.01.0030	תוספת לכל סוגי מחיצות עבור חיזוקים מתועשים וסטנדרטיים לתליית ארונות משולבים בתוך המחיצה.	יח'	10.00	300.00	3,000.00
22.01.0040	חיזוקים מתועשים לתליית מזגנים וכו' בקירות גבס.	יח'	8.00	300.00	2,400.00
	סה"כ 22.01 עבודות גבס				58,575.00
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין				58,575.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0166 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 עבודות עפר					
תת פרק 01.01 חפירה ומילוי					
01.01.0010	חפירה ו/או חציבה באתר לעומק כלשהו בתחום המבנה	מ"ק	120.00	60.00	7,200.00
01.01.0020	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד, קורות קשר וכד' ברוחב 20 ס"מ לעומק שאינו עולה על 1 מטר	מ"ק	40.00	120.00	4,800.00
01.01.0030	מילוי חוזר מחומר מקומי בתחום המבנה מתחת למצע הארגזים	מ"ק	120.00	30.00	3,600.00
01.01.0040	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת	מ"ק	40.00	150.00	6,000.00
סה"כ 01.01 חפירה ומילוי					21,600.00
סה"כ 01 עבודות עפר					21,600.00
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.01 עבודות בטון					
02.01.0010	כול הבטון יהיה מסוג ב-30 אם לא נזכר אחרת אספקה והתקנה של ארגזי "פוליבד" בגובה 20 ס"מ מתחת לרצפות ומתחת לקורות	מ"ר	360.00	45.00	16,200.00
02.01.0020	אספקה והתקנה של לוחות פוליסטירן מוקצף בעובי 2 ס"מ עם טיח משני הצדדים לגשרי קור	מ"ר	40.00	20.00	800.00
02.01.0030	אספקה והתקנה של יריעות פוליאיתילן מתחת למרצפי בטון בעובי 0.3 מ"מ (באישור המפקח בלבד)	מ"ר	360.00	7.00	2,520.00
02.01.0040	קורות יסוד מבטון ב-3 בחתכים שונים	מ"ק	16.00	1,290.00	20,640.00
02.01.0050	קורות היקפיות לצורך יישור בתאם למפלסי פיתוח	מ"ק	7.00	1,290.00	9,030.00
02.01.0060	מרצפי בטון יצוקים על מצע או כל הקרקע בעובי 15 ס"מ	מ"ר	65.00	180.00	11,700.00
02.01.0070	רצפות בטון תלויות בעובי 20 ס"מ	מ"ר	310.00	240.00	74,400.00
02.01.0080	קירות ועמודי בטון בעוביים שונים - גמר בטון חשוף	מ"ק	25.00	1,400.00	35,000.00
02.01.0090	קירות ועמודי בטון בעוביים שונים	מ"ק	26.00	1,400.00	36,400.00
02.01.0100	בליטות במידות שונות בבטון	מ"ק	3.50	1,800.00	6,300.00
02.01.0110	קורות תחתונות תלויות ברוחבים שונים ס"מ	מ"ק	3.50	1,400.00	4,900.00
02.01.0120	קורות בחתכים 15/30 ס"מ גמר בטון חשוף - פרגולה	מ"ק	2.50	1,400.00	3,500.00
02.01.0130	קורות בחתכים 50/50 ס"מ גמר בטון חשוף - פרגולה	מ"ק	4.00	1,400.00	5,600.00
להעברה בתת פרק 02.02.01					226,990.00

איג'ל מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0176 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				226,990.00
02.01.0140	קורות בחתכים 100/50 ס"מ גמר בטון חשוף כולל שיפועים + חריץ לניקוז לפי פרט אדריכלי - פרגולה	מ"ק	5.00	1,400.00	7,000.00
02.01.0150	קורות עליונות ומעקות ברוחבים שונים גמר בטון חשוף	מ"ק	32.00	1,100.00	35,200.00
02.01.0160	תקרות בטון בעובי 25 ס"מ	מ"ר	330.00	320.00	105,600.00
02.01.0170	מוטות פלדה/רשתות מרותכות מפלדה מצולעת בכל הקטרים	טון	20.70	4,200.00	86,940.00
	סה"כ 02.01 עבודות בטון				461,730.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				461,730.00
	פרק 04 עבודות בניה				
	תת פרק 04.01 בניה בבולקים				
04.01.0010	קיר בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 10 ס"מ המחיר כולל חגורות אופקיות ואנכיות	מ"ר	20.00	165.00	3,300.00
04.01.0020	קירות בלוקי בטון מסוג בומיס רב חורים בעובי 22 ס"מ המחיר כולל חגורות אופקיות ואנכיות	מ"ר	136.00	220.00	29,920.00
	סה"כ 04.01 בניה בבולקים				33,220.00
	סה"כ 04 עבודות בניה				33,220.00
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.01 עבודות איטום				
05.01.0010	איטום גגות בשכבה אחת של יריעות ביטומניות מולחמות לגג, משופרות בפולימר S.B.S בעובי היריעה 5 מ"מ, לרבות ציפוי אגרגט לבן, פריימר ביטומני בכמות של 300 גר"/מ"ר. היריעות יתאימו לת"י 1430 חלק 3 סוג M. מחיר מ"ר היריעה כולל יצירת רולקות, יריעות חיזוק סרגל וכו' כמצויין במפרט המיוחד. הכמות תימדד נטו שטח פנים גג וללא תוספת שטח יריעת חיזוק האנכית בהיקף הגג	מ"ר	350.00	90.00	31,500.00
05.01.0020	יצירת שיפועים לגגות מבטון מוקצף ("בטון קל") מסוג 1200/40	מ"ק	45.00	470.00	21,150.00
05.01.0030	איטום קורות בטיח הידראולי מסוג "טורוסייל XF 221" או שווה ערך בכמות של 4 ק"ג/מ"ר,	מ"ר	60.00	60.00	3,600.00
05.01.0040	לפי הנחיות היצרן נדבך חוצץ רטיבות	מטר	16.00	50.00	800.00
	סה"כ 05.01 עבודות איטום				57,050.00
	סה"כ 05 עבודות איטום				57,050.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0186 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 06 נגרות ומסגרות אומן					
תת פרק 06.01 מסגרות אומן					
06.01.0010	מ-1 דלת כניסה לדירה דלת עמידת אש ל 30 דקות המידות 100/120/225+55 לרבות חלק עליון אלומיניום קבוע הכל לפי רשימת האדרכלות	יח'	4.00	4,500.00	18,000.00
06.01.0020	מ-2 דלת הדף לממ"ק פתיחה נגרת במידות 80/210 הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.01.0030	מ-3 צינור קוטר "8 מותקן בקיר בעובי 25-30 ס"מ להכנסת אוויר הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00	500.00	500.00
06.01.0040	מ-4 כנ"ל להכנסת מערכות מיזוג אוויר הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00	500.00	500.00
06.01.0050	מ-5 כנ"ל ליציאת אוויר הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00	500.00	500.00
06.01.0060	מ-6 חלון הדף נגרר לתוך כיס במידות 100/100 ס"מ הכל לפי דרישות הג"א	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
06.01.0070	מערכת סינון אבק דירתי ,	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
30,000.00	סה"כ 06.01 מסגרות אומן				
תת פרק 06.02 נגרות אומן					
06.02.0010	כל מחירי היחידות כולל בין השאר , צביעת כל חלקי הפלדה (משקופים וכו') ע"פ מפרט אדריכל- לא תשולם תוספת לכך, ע"פ גליון מס' 12	יח'	9.00	1,400.00	12,600.00
06.02.0020	דלת נ-1, מידות נומינליות: 90x210 ס"מ ע"פ מפרט	יח'	4.00	1,400.00	5,600.00
06.02.0030	נ-2, מידות נומינליות: 80x210 ס"מ ע"פ מפרט	יח'	4.00	900.00	3,600.00
06.02.0030	נ-3 ארון לחדר רחצה הכל לפי פרט האדריכל	יח'	4.00	900.00	3,600.00
21,800.00	סה"כ 06.02 נגרות אומן				
תת פרק 06.03 ארונות וריהוט					
06.03.0010	ארון מטבח תחתון ועליון עשוי מעץ סנדוויץ' אדום ציפוי פורמאיקה כולל מגירות, איבזור, ידיות הכול לפי תנכית , אורך 6.2 ,	קומפ'	1.00	26,000.00	26,000.00
06.03.0020	כנ"ל אך אורך 3.0	קומפ'	2.00	13,200.00	26,400.00
52,400.00	סה"כ 06.03 ארונות וריהוט				
104,200.00	סה"כ 06 נגרות ומסגרות אומן				

איג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0196 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.01 הכנות אינסטלציה (מים חמים/קרים וביוב)					
	א) נקודת האינסטלציה כוללת צנרת המים חמים וקרים ואת צנרת הביוב. ב) צנרת ביוב לשפכים ולאזור מ-HDPE בקוטר 110 מ"מ, מחיר צנרת הביוב עד לחיבור לשוחה הקרובה, צנרת לדלוחים בקוטר 50 מ"מ ולניקוז מזגנים בקוטר 32 מ"מ מפוליפרופילן אפור, כל קופסאות הביקורת והמחסומים/הסיפונים מפוליפרופילן אפור/לבן תיקניים תוצרת "חוליות" או ש"ע לרבות איטום כולל כל המכסים מפליז. ג) צנרת מים חמים וקרים מסוג SP בקטרים (16-32 מ"מ) לפי תוכניות מים, בידוד מתועש במפעל למים חמים, ברזי סגירה, איטום וכו'. ד) מחירי הנקודה כוללים אספקה, הנחה/התקנה, חציבה, עטיפת בטון, פיזור, ריתוך וכו' ואת כל האביזרים והספחים הדרושים להתקנה מושלמת לפי תוכנית ומפרט.				
07.01.0010	נקודה לאסלה (מים קרים בלבד).	קומפ'	4.00	1,500.00	6,000.00
07.01.0020	נקודה לכיור.	קומפ'	10.00	1,500.00	15,000.00
07.01.0030	נקודה לתמי 4 (מים קרים בלבד).	קומפ'	3.00	350.00	1,050.00
07.01.0040	נקודה למקלחת.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
07.01.0050	נקודה למכונת כביסה.	קומפ'	1.00	600.00	600.00
07.01.0060	נקודה למדיח כלים.	קומפ'	3.00	300.00	900.00
07.01.0070	נקודה לאמבטיה.	קומפ'	3.00	1,500.00	4,500.00
07.01.0080	נקודת ניקוז למזגן.	קומפ'	15.00	200.00	3,000.00
07.01.0090	נקודה לדוד שמש.	קומפ'	2.00	600.00	1,200.00
07.01.0100	צנרת למי גשם מ-H.D.P.E בקוטר 110 מ"מ מותקנת בקירות או בעמודים כולל כל האביזרים בגג לפי פרט אדריכלי, ברך יציאה מפלדה ואגנית לפי תכנית אדריכלית, הכל בשלמות.	קומפ'	4.00	1,600.00	6,400.00
להעברה בתת פרק 02.07.01					40,150.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0206 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				40,150.00
07.01.0110	אספקה והתקנת מערכת סולרית תרמוסיפוינית עם תו תקן למים חמים בתפוקה של 6150 קק"ל ליום תקני, במידה ותהיה סטייה מזוית ההתקנה האופטימלית (מהדרום ומהאופק) יש לבצע תוספת תפוקה בהתאם. המערכת כוללת דוד 150 ליטר בעמידה עם גיבוי חשמלי ומחמם מהיר + קולטים. הדוד והקולטים הם מתוצרת "כרומגן". המחיר כולל ברז ערבוב תרמוסטטי "משגיחום" תוצרת "שגיב", שסתום ביטחון, אל חוזר, ברז סגירה, מעמד ואת כל האביזרים הדרושים לחיבור והצבה כמפורט. יש להגיש אישור בדיקת מכון התקנים להתקנת המערכת והתפוקה.	קומפ'	2.00	4,500.00	9,000.00
	סה"כ 07.01 הכנות אינסטלציה (מים חמים/קרים וביוב)				49,150.00
	תת פרק 07.04 אספקת כלים סינטריים				
07.04.0010	כלים סינטריים, המחירים כולל אספקה והתקנה עד לגימור מושלם, מחירי הנקודות ישולמו בסעיפים אחרים, אין לספק את הכלים הסינטריים ללא אישור מנה"פ והמזמין בכתב אסלה תלויה מחרס לבן, כניסת מים אחורית. האסלה תוצרת "חרסה" דגם "לוטם" או IDEAL STANDART או DURAVIT.	יח'	4.00	400.00	1,600.00
07.04.0020	מושב פרסה מפלסטיק לבן, עם מכסה, ציר מקשר ארוך מנירוסטה תוצרת "COLBAM" ספק "טכנולאב" או גבריט או STANDART IDEAL.	יח'	4.00	100.00	400.00
07.04.0030	מיכל מזרם שטיפה עם כניסת מים אחורית דגם WES-115 תוצ'ניאגרה "SLOAN" (ספק אמידן - טל: 03-9039122) דו כמותי עם ברגים לאסלה ורגלי תמיכה טלסקופיות עם פלטה לרצפה, כולל ביטון המסגרת לרצפה 40 ס"מ H = .	יח'	4.00	900.00	3,600.00
07.04.0040	כיור רחצה מחרס לבן תוצ' חרסה דגם "פלמה" מידות 49X42 ס"מ, ללא בירוץ מק"ט 117 או תוצ' "IDIAL STANDART" או DURAVIT (בשירותים נכים).	יח'	7.00	240.00	1,680.00
07.04.0050	כיור רחצה מחרס לבן תוצ' חרסה במידות 60*40 למטבח ס"מ ללא בירוץ מק"ט 109 חור מרכזי לברז פרח או תוצ' "STANDART" IDIAL או תוצ' DURAVIT.	יח'	1.00	300.00	300.00
	להעברה בתת פרק 02.07.04				7,580.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0216 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				7,580.00
07.04.0060	סוללת "פרח" עם פיה ארוכה מצופה כרום דגם אוורסט מק"ט 302853 תוצ' "חמת" כולל ברז ניל 1/2" וצינור לחץ גמיש.	יח'	10.00	350.00	3,500.00
07.04.0070	סוללת קיר ארבע דרך לדוש כולל דוש תוצ' חמת	יח'	4.00	800.00	3,200.00
	סה"כ 07.04 אספקת כלים סינטטיים				14,280.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה				63,430.00
	פרק 08 עבודות חשמל				
	תת פרק 08.01 לוחות חשמל				
	כל המרכיבים להלן כוללים אספקה התקנה וחייבור מושלמים כולל כל חומרי העזר והעבודות הדרושות. כושר הניתוק של המאמ"תים יהיה 10KA לפי IEC898.				
08.01.0010	מאמ"ת חד פזי עד 10KA, 1X25A	יח'	75.00	40.00	3,000.00
08.01.0030	מאמ"ת תלת פזי עד 10KA, 3X25A	יח'	12.00	180.00	2,160.00
08.01.0035	מאמ"ת תלת פזי עד 10KA, 3X40A	יח'	5.00	200.00	1,000.00
08.01.0040	ממסר פחת 30MA 4X25A, TYPE "A"	יח'	2.00	300.00	600.00
08.01.0042	ממסר פחת 30MA 4X40A, TYPE "A"	יח'	4.00	350.00	1,400.00
08.01.0045	תוספת למחיר המאמ"ת הנ"ל עבור בלוק מגעי עזר וסליל הפסקה.	יח'	4.00	250.00	1,000.00
08.01.0140	שעון פיקוד יומי שבועי מיכני עם רזרבה ל-48 שעות.	יח'	2.00	500.00	1,000.00
08.01.0160	מגען תלת פאזי 3X25A, AC1 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	2.00	150.00	300.00
08.01.0170	ממסר פיקוד 230V, 4 מגעים.	יח'	1.00	160.00	160.00
08.01.0180	נורת סימון LED כולל נגד הפלת מתח	יח'	6.00	50.00	300.00
08.01.0195	מנתק בעומס 2X16A דו קוטבי ANC+ANC	יח'	1.00	150.00	150.00
08.01.0200	מפסק פיקוד (פקט) 1X10A, 4 מצבים.	יח'	2.00	150.00	300.00
08.01.0210	לחצן פיקוד תלת קוטבי.	יח'	2.00	150.00	300.00
08.01.0220	מפסק זרם חצי אוטומטי עד 3X80A, 22KA.	יח'	2.00	900.00	1,800.00
08.01.0230	תוספת למחיר המפסק הנ"ל עבור בלוק מגעי עזר וסליל הפסקה.	יח'	2.00	350.00	700.00
08.01.0250	רביעיית מגיני ברק כולל נתיכי הגנה עבורם דגם 100KA, CLASS B+C.	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
	להעברה בתת פרק 02.08.01				16,670.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0226 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				16,670.00
08.01.0275	מבנה לוחות חשמל ראשי (M) לפי תוכנית העמדה וסכמה חד קוית בנוי מפח דקופירט 2 מ"מ צבוע באפוקסי בתנור להעמדה על הרצפה בעומק מינמלי של 40 ס"מ לפחות, פסי צבירה 3X125A לפי תוכנית אטום IP30 כולל תא פינתי, דלתות מלאות בחזית פנלים כולל הרכבת הציוד, חיווט, פסי צבירה, שילוט, מהדקים, פלטות פנימיות, החומרים והעבודות הנדרשים להשלמת הלוח קומפלט כולל כל העבודות וההתאמות לחיבור תעלת פסי צבירה. הלוח יעמוד בדרישות תקן ישראלי 61439 ויורכב ע"י מפעל לוחות מאושר ומוסמך ע"י מכון התקנים ויצרן מקורי של הלוח רמת מידור 2B דוגמאת: X-ENERGY של מולר או ARTU של ABB או ELSTEEL של שניידר. מדידת הלוחות לפי מ"ר חזית לוח .	מ"ר	1.68	3,000.00	5,040.00
08.01.0280	הובלה ממפעל היצרן, הרכבה, התקנה וחיווט מושלמים של לוח ראשי בנישה כמפורט בתוכניות, לרבות כל קווי ההזנה, המעגלים והפיקוד קומפ'.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
	סה"כ 08.01 לוחות חשמל				23,210.00
	תת פרק 08.02 נקודות				
08.02.0010	פרוט נקודות ראה פרק מדידה ומחירים במפרט הטכני. אין לתמחר פרק זה לפני קריאת הפרוט במפרט הטכני. כל האביזרים יהיו מאיכות גבוה ומעולה להתקנה בקופסאות עגולות תוצרת גוויס או ש"ע.	נק'	85.00	150.00	12,750.00
08.02.0035	נקודת מאור דירתית/ ציבורית. (כולל הזנה לגלאי אש עצמאי).	נק'	20.00	120.00	2,400.00
08.02.0050	תוספת למחיר נק' מאור עבור זוג מפסק מחליף	נק'	75.00	200.00	15,000.00
08.02.0055	נקודת חיבור קיר (דירתית או מתקן ציבורי). תוספת למחיר הנק' הנ"ל עבור שקע צמוד נוסף	נק'	45.00	80.00	3,600.00
08.02.0058	תוספת למחיר עבור נק' קיר במעגל נפרד (ישירות מהלוח).	נק'	10.00	60.00	600.00
08.02.0060	תוספת למחיר הנק' הנ"ל עבור שקע אטום למים.	נק'	20.00	40.00	800.00
08.02.0065	תוספת למחיר נקודת חיבור קיר עבור שקע אטום למים IP65 ומשוריין למפוחים בממ"ד.	נק'	1.00	60.00	60.00
08.02.0070	נקודות הכנה לטל"כ	נק'	15.00	100.00	1,500.00
08.02.0100	נקודת טלפון	נק'	5.00	180.00	900.00
	להעברה בתת פרק 02.08.02				37,610.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0236 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				37,610.00
08.02.0110	נק' הכנה למחשב	נק'	15.00	110.00	1,650.00
08.02.0130	נקודת אנטנה/טלויזיה	נק'	2.00	180.00	360.00
08.02.0150	נקודת הכנה לגוף חימום במקלחת ע"י כבל או מוליכים 3X2.5 ממ"ר בצינור מריכף קו ישיר מהלוח כולל אביזר לגוף חימום (מפסק 2X16A + נורת סימון)	יח'	4.00	200.00	800.00
08.02.0160	נקודת דוד שמש/בویلר או לג'קוזי ע"י כבל 3X2.5N2XY ממ"ר בצינור מריכף קו ישיר מהלוח כולל אביזר לדוד מים (מפסק 2X16A + נורת סימון) ומפסק בטחון ליד הדוד.	נק'	2.00	250.00	500.00
08.02.0165	נקודת הכנה לתריס או מסך חשמלי כולל קו 5X2.5N2XY ממ"ר ויחידת לחצנים מעלה ומטה כולל חיווט מושלם וחבור מנוע תריס /מסך ע"י שקע/תקע באופן מושלם קומפ'	נק'	10.00	180.00	1,800.00
08.02.0180	נקודת הכנה למזגן תלת פזי מיני מרכזי קו ישיר מלוח חשמל דירתי עשוי כבל או מוליכים 5X2.5N2XY מושחל בצינור 25 מ"מ סיום במפסק בטחון 3X16A אטום 65 IP צמוד ליח' חיצונית	יח'	1.00	450.00	450.00
08.02.0185	נקודת מזגן עשויה כבל 3X2.5N2XY/FR מושחל בצינור מריכף 25 מ"מ חסין אש או מונח בתעלה קו ישיר ומסתיים באביזר תה"ט הכולל שקע בריטי פינים עגולים 16A + מנורת סימון + מפסק 2X16A הכול מותקן ומחובר.	יח'	15.00	300.00	4,500.00
08.02.0195	נקודת לחצן הפסקת חרום כללית ע"י כבל 3X1.5N2XY מושחל בצינור מלוח החשמל, סיום בלחצן חרום עם פטישון ניפוץ דגם XAS25E של טלמכניק.	נק'	2.00	400.00	800.00
08.02.0230	העברת המתקן כולו בדיקה אישור חברת החשמל כולל תיקון כל הליקויים וביצוע כל התאומים הנדרשים ליווי בודק חברת החשמל תשלום דמי הבדיקה וכן כל העבודות הנדרשות קומפ'	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
	סה"כ 08.02 נקודות				51,470.00
	תת פרק 08.03 גופי תאורה				
	מחיר גופי התאורה כולל אספקה והתקנה מושלמים כולל כל העבודות וחומרי עזר . יש להציג דוגמאות פיזיות של הגופים לאדריכל וליועץ החשמל לצורך אישורם				
	להעברה בתת פרק 02.08.03				

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0246 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
08.03.0010	מנורת חירום 3W LED , מותקן שקוע בתקרה מונמכת עם סוללה נטענת, בעל זמן הארה 180 דקות, מתאימה לדרישות תקן ישראלי 20 חלק 2.22 , להתקנה שקועה דגם: LUXLD5X תוצרת: MACKWELL יבואן: אנלטק , או ש"ע .	יח'	8.00	400.00	3,200.00
08.03.0020	ג"ת LED ,21W עגול להתקנה שקועה בלובאים בקוטר 224 מ"מ IP43 דגם: RV NITOR של INTRALIGHT יבואן: לוס'ה תאורה או ש"ע מאושר .	יח'	40.00	400.00	16,000.00
08.03.0025	ג"ת DOWN LIGHT LED ,27W להתקנה שקועה בתקרה IP65 גוף יציקת אלומיניום בלחץ 9700P , CRI <85 דגם: DOT DOWN LIGHTS , תוצרת: DOT יבואן: שטייניץ לירד.	יח'	12.00	450.00	5,400.00
08.03.0035	ג"ת LED ,25W עגול להתקנה שקועה או צמוד תקרה בתקרה בקוטר 408 מ"מ דגם: LONA של INTRALIGHT יבואן: לוס'ה תאורה או ש"ע מאושר .	יח'	15.00	350.00	5,250.00
08.03.0040	ג"ת LED ,25W שקוע בתקנה מונמכת עגול IP44 LED , גוף ומפזר מאלומיניום דגם: CETUS LED תוצרת: THORN יבואן: שטייניץ	יח'	15.00	350.00	5,250.00
08.03.0045	ג"ת LED צמוד קיר חדשני לתאורת הצפה מתאים להארת חניונים מגרשי ספורט ולתאורה כללית דגם IP65, 26W SURFACE WASHER/ASYMMETRIC . ATHLON	יח'	8.00	600.00	4,800.00
08.03.0050	מנורת מס בית LED , 2X12W מלבנית אטומה דגם ניסקו.	יח'	1.00	250.00	250.00
40,150.00	סה"כ 08.03 גופי תאורה				
תת פרק 08.04 אינסטלציה חשמלית					
08.04.0010	חפירה/חציבה של תעלה לצנרת בכלים או בידיים ברוחב עד 60 ס"מ, עומק 110 ס"מ כולל ריפוד חול, הנחת הצנרת כיסוי חול בחזרה 30 ס"מ, כיסוי בלוקים, החזרת מילוי מנופה, סרט סימון, הידוק כיסוי וישור האדמה וסילוק העודפים קומפ'	מטר	40.00	50.00	2,000.00
08.04.0020	תוספת למחיר החפירה הנ"ל עבור העמקתה עד 150 ס"מ.	מטר	10.00	30.00	300.00
08.04.0025	צינור פלסטי שרשורי דופן כפולה תת קרקעי בקוטר 50 מ"מ מטיפוס קוברה מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מטר	20.00	14.00	280.00
2,580.00	להעברה בתת פרק 02.08.04				

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0256 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				2,580.00
08.04.0030	צינור פלסטי תת קרקעי עבור טלפונים /תקשורת בקוטר 50מ"מ מטיפוס יק"ע 13.5 מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מטר	30.00	18.00	540.00
08.04.0040	צינור תת קרקעי שרשורי דופן-כפולה מטיפוס קוברה בקוטר 6" (160) עבור ח"ח מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מטר	80.00	70.00	5,600.00
08.04.0045	צינור כנ"ל אך 4"	מטר	30.00	60.00	1,800.00
08.04.0050	כבל חשמל 3X1.5N2XY מ"מ"ר מנחושת מותקן לקיר או מושחל בצינור (חדש או קיים) או מותקן בתעלת כבלים פלסטית או מתכתית. (רק לכבלים שאינם כלולים במחיר הנקודה).	מטר	20.00	5.00	100.00
08.04.0055	כבל חשמל כנ"ל אך 5X1.5N2XY מ"מ"ר.	מטר	2.00	13.00	26.00
08.04.0060	כבל חשמל כנ"ל אך 3X2.5N2XY מ"מ"ר.	מטר	50.00	6.00	300.00
08.04.0119	כבל חשמל כנ"ל אך 3X25+16N2XY.	מטר	35.00	80.00	2,800.00
08.04.0120	מוליך הארקה כנ"ל אך בחתך 16ממ"ר מבודד.	מטר	100.00	8.00	800.00
08.04.0130	מוליך הארקה כנ"ל אך בחתך 25 מ"מ"ר	מטר	40.00	10.00	400.00
08.04.0140	מוליך הארקה כנ"ל אך בחתך 35 מ"מ"ר	מטר	30.00	20.00	600.00
08.04.0143	שוחת מעבר עגולה עבור חשמל מקוטר 80 ס"מ עם מכסה מיציקת מתכת משקל 12.5 טון.	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
08.04.0144	שוחת מעבר עגולה עבור תקשורת 60 ס"מ עם מכסה מיציקת מתכת משקל 12.5 טון.	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
08.04.0150	מערכת הארקה יסוד מושלמת למבנה הכוללת: אלקטרודת הארקה יסוד ביסודות כלונס או יסודות עוברים, טבעת גישור מפס ברזל בחתך 30X4 מ"מ, יציאות חוץ מגולוונות לפי פרט לרבות יציאת חוץ על הגג עבור צלחת לוויין, יציאות לפס השוואת פוטנציאלים, כל הריתוכים, תפרי התפשטות הכל מושלם קומפלט.	קומפ'	1.00	7,500.00	7,500.00
08.04.0160	פס השוואת פוטנציאלים ראשי במידות 50/5 מ"מ מנחושת מותקן בתוך קופסאה ומחובר ליציאות הארקה יסוד ולמוליכי הארקה קומפלט.	קומפ'	1.00	800.00	800.00
08.04.0170	ביצוע נק' הארקה ע"י מוליך נחושת 10 מ"מ"ר מבודד מושחל בצינור 20 מ"מ מלוח החשמל וחיבור לצינור מים או גז באמצעות שלה או לגוף מתכת באמצעות בורג 3/8" ודיסקיות פליז.	יח'	15.00	100.00	1,500.00
08.04.0180	ביצוע נק' הארקה כנ"ל אך ע"י מוליך 25 מ"מ"ר וצינור 32 מ"מ לצינור מים ראשי וכן גישור תקני למוני מים ראשי קומפלט.	יח'	3.00	150.00	450.00
	להעברה בתת פרק 02.08.04				29,796.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0266 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				29,796.00
08.04.0190	צינור מריכף בקוטר 20 מ"מ חסין אש מותקן ביציקות ו/או בקירות (הכולל חציבה ותיקון) עם חוט משיכה (לצנרת שאינה כלולה במחירי הנקודות בלבד).	מטר	60.00	5.00	300.00
08.04.0210	צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ.	מטר	50.00	6.00	300.00
08.04.0220	צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 32 מ"מ.	מטר	50.00	8.00	400.00
08.04.0221	צינור מריכף כנ"ל אך בקוטר 40 מ"מ	מטר	20.00	10.00	200.00
08.04.0230	קופסאת מעבר לתקשורת במידות 15/15/10 ס"מ להתקנה שקועה בקיר, פלסטית עם מכסה מתוברג.	יח'	1.00	70.00	70.00
08.04.0235	קופסת מעבר כנ"ל אך במידות 20/20/10	יח'	2.00	100.00	200.00
08.04.0237	קופסאת מעבר כנ"ל אך עבור חשמל עם פס מהדקים במידות 30/20/10 ס"מ.	יח'	3.00	250.00	750.00
08.04.0245	קופסת מעבר כנ"ל אך במידות 40/60/20 מפוליאיסטר משוריין, אטומה IP65	יח'	1.00	350.00	350.00
08.04.0247	קופסת מעבר כנ"ל אך במידות 20/20/15	יח'	1.00	350.00	350.00
08.04.0270	תעלת רשת מגולוונת בגליון חם במידות 30/8.5 ס"מ כולל מיתלים חומרים חזוקים קומפ'.	מטר	15.00	45.00	675.00
08.04.0320	סולם כבלים מגולוון להתקנה מתחת לתקרה לקיר הפיר ברוחב 30 ס"מ עשוי שני פרופילי U מחוץ ומרוחק במפתחים של 40 ס"מ מותקן כולל פינות, צמתים שפכים מיתלים זרועות תומכים הכול מושלם.	מטר	5.00	70.00	350.00
08.04.0325	סולם כנ"ל אך ברוחב 30 ס"מ.	מטר	5.00	70.00	350.00
	סה"כ 08.04 אינסטלציה חשמלית				34,091.00
	תת פרק 08.05 גילוי אש וכיבוי אש בתחנת תדלוק ובחנות				
08.05.0005	גלאי עשן עצמאי לדירות פועל בשיטת פוטואלקטרי כולל סוללה 9V ולחצן טסט לבדיקת תקינות הגלאי ונורת LED מאושר ע"י מכון התקנים	יח'	4.00	150.00	600.00
08.05.0010	גלאי אש אופטי	יח'	4.00	300.00	1,200.00
08.05.0040	צופר אש חיצוני עם נצנץ.	יח'	1.00	300.00	300.00
08.05.0045	צופר אש פנימי עם נצנץ.	יח'	1.00	250.00	250.00
08.05.0050	מנורת סימון לגילוי אש	יח'	1.00	120.00	120.00
08.05.0055	לחצן אש ידני עם זכוכית ניפוך	יח'	2.00	250.00	500.00
	להעברה בתת פרק 02.08.05				2,970.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0276 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
08.05.0056	נקודת גילוי אש (גלאי, לחצן, מנורה וכו') עבור רכזת ממוענת עשויה כבל תקני אדום 1 ממ"ר (מסובבים גמישים), מספר גידים בהתאם לצורך, מושחלים בצינור מריכף חסין אש או בתעלה פלסטית עד 1.5X1.5 ס"מ או בצינור מרירון גלוי מהרכזת או מהנקודה הקרובה.	יח'	6.00	120.00	720.00
08.05.0070	רכזת גילוי אש תקנית בעלת 8 אזורים, כולל כרטיסים, סוללה נטענת, ומערכת אוטומטית להפעלת כיבוי אש בלוח וניתוק מפסקים ראשיים.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
08.05.0080	חיווט מושלם כולל כבלים של כל מערכת גילוי וכיבוי האש בתחנה ובחנות ובלוחות החשמל של התחנה והחנות על כל אביזריה לרבות בדיקה והפעלה קומפלט כולל העברתה בדיקה ואישור של מכון התקנים ותשלום למכון התקנים קומפ'.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
	סה"כ 08.05 גילוי אש וכיבוי אש בתחנת תדלוק ובחנות				12,190.00
	סה"כ 08 עבודות חשמל				161,111.00
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.01 טיח פנים וחוף				
09.01.0010	טיח פנים סרגל ישר בשני כיוונים, המחיר כולל זוויות חיזוק ומקצועות.	מ"ר	530.00	100.00	53,000.00
09.01.0020	טיח לבידוד תרמי פנימי הכוללת (הרבצה צמנטית PL100 " בעובי 0.5 ס"מ, טיח לבידוד בעובי 5 ס"מ לרבות שליכטה לבנה.	מ"ר	140.00	170.00	23,800.00
09.01.0030	טיח חוף סרגל בשני הכיוונים, שלוש שכבות שכבה אחרונה שליכטה צבעונית	מ"ר	165.00	170.00	28,050.00
09.01.0040	טיח בגר לממ"ד רב שכבתי	מ"ר	50.00	90.00	4,500.00
	סה"כ 09.01 טיח פנים וחוף				109,350.00
	סה"כ 09 עבודות טיח				109,350.00
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.01 ריצוף וחיפוי				
10.01.0010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן 60/60 מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר,	מ"ר	270.00	240.00	64,800.00
10.01.0020	שיפולים לריצופים הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	280.00	30.00	8,400.00
10.01.0030	ריצוף באריחי גרניט-פוצלן לחדרי שירותים ומקלחות, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר בהדבקה או על גבי מילוי מיוצב.	מ"ר	24.00	240.00	5,760.00
	להעברה בתת פרק 10.01				78,960.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0286 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				78,960.00
10.01.0040	חיפוי קירות באריחי קרמיקה במידות, סוג וגוון לבחירת האדריכל במחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר בהדבקה (המחיר כולל שכבת הרבצה וטיח מיישרת מתחת) ורובה אקרילי.	מ"ר	110.00	300.00	33,000.00
10.01.0050	ריצוף חוץ באריחי גרניט פורצלן 60/60 מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר ,	מ"ר	60.00	260.00	15,600.00
10.01.0060	שיפולים לריצופים הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	23.00	50.00	1,150.00
10.01.0100	אדני חלונות משיש חברוני עובי 3 ס"מ . כולל עיבוד אף מים , רוחב עד 33 ס"מ	מטר	25.00	130.00	3,250.00
	סה"כ 10.01 ריצוף וחיפוי				131,960.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				131,960.00
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.01 צבע פנים וחוץ				
11.01.0010	צביעת קירות, עמודים וסינרים (משטחי טיח, בטון וגבס) במערכת "סופרקריל- בגוונים לפי בחירת האדריכל, כולל: - הכנת השטח לפי מפרט הספק- צביעה בשלוש שכבות	מ"ר	754.00	30.00	22,620.00
11.01.0020	צבע אקרילי לתקרות וקירות המקלחות , בגוונים לפי בחירת האדריכל, כולל: - הכנת השטח לפי מפרט הספק- צביעה בשלוש שכבות	מ"ר	49.00	32.00	1,568.00
11.01.0030	צבע פולסידי לתקרות, בגוונים לפי בחירת האדריכל, כולל: - הכנת השטח לפי מפרט הספק- צביעה בשלוש שכבות	מ"ר	310.00	25.00	7,750.00
11.01.0050	צבע סופרקריל M.D על קירות בטון חשוף (לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות (M.D)	מ"ר	320.00	28.00	8,960.00
	סה"כ 11.01 צבע פנים וחוץ				40,898.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				40,898.00
	פרק 12 עבודות אלומיניום				
	תת פרק 12.01 חלונות ודלתות				
12.01.0010	חלון אלומיניום דו כנפי הזזה, א-1, מידות נומינליות: 120/120 ס"מ, קליל 7000 הכל ע"פ מפרט	יח'	10.00	2,200.00	22,000.00
12.01.0020	חלון אלומיניום דריי קיפ, א-2 מידות נומינליות: 70/70 ס"מ, קליל 4500 הכל ע"פ מפרט	יח'	5.00	1,200.00	6,000.00
12.01.0030	וטרנה אלומיניום קבועה, א-3, מידות נומינליות: 240/270 ס"מ, הכל ע"פ מפרט	יח'	2.00	6,000.00	12,000.00
	להעברה בתת פרק 02.12.01				40,000.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0296 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				40,000.00
12.01.0040	חלון זכוכית 3 כנפיים הזזה , א-4 מידות נומינליות: 240/100 ס"מ, הכל ע"פ מפרט	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
12.01.0050	חלון ממ"ד א-5 מידות נומינליות: 100/100 ס"מ, הכל ע"פ מפרט	יח'	1.00	2,200.00	2,200.00
12.01.0060	וטרניה אלומיניום קבועה א-6, מידות נומינליות: 311/270, הכל ע"פ מפרט	יח'	2.00	7,500.00	15,000.00
12.01.0070	חלון אלומיניום עם זכוכית דו כנפי, א-7 קליל 7000, מידות נומינליות: 132/220, הכל ע"פ מפרט	יח'	4.00	4,000.00	16,000.00
12.01.0090	דלת אלומיניום א-9 קליל 2000, מידות נומינליות: 90/220, הכל ע"פ מפרט	יח'	2.00	2,600.00	5,200.00
	סה"כ 12.01 חלונות ודלתות				80,900.00
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום				80,900.00
	פרק 14 עבודות אבן				
	תת פרק 14.00 מוקדמות				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), תקנים ישראליים, וכן במפמ"כ 378 מפברואר 1994, כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. 2. מחיר הקבלן כולל את כל הדרוש באוגדן הכחול ובמפרט המיוחד, עד לקבלת קירות מחופים באבן לשביעות רצון האדריכל, המפקח והמזמין. 3. מחיר אדני החלונות כולל ביצוע אפי מים, התקנה בשיפוע וליטוש מבריק בכל הפאות הגלויות. מחירי היחידות כוללים העמדת פיגום לצורך ביצוע העבודות.				
	סה"כ 14.00 מוקדמות				
	תת פרק 14.01 קירות אבן מורכבים				
14.01.0010	חיפוי אבן בעבוד מסותת/מנוסרת אבן קשה מסוג לפי בחירת האדריכל מחיר יסוד לאבן 120.00 ש"ח/מ"ר. (המחיר כולל פיגום במידת הצורך)	מ"ר	110.00	500.00	55,000.00
	סה"כ 14.01 קירות אבן מורכבים				55,000.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0306 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 14.02 עיבוד פתחים בקירות אבן מורכבים					
14.02.0010	אדני חלונות ("בורטז'ים") ברוחב עד 33 ס"מ ובעובי 5 ס"מ, משיש חברוני עם חריץ לאף מים .	מטר	18.00	180.00	3,240.00
14.02.0020	ספי דלתות משיש חברוני עובי 3 ס"מ מתחת לדלתות הכל לפי פרט האדריכל .	מטר	13.00	120.00	1,560.00
14.02.0030	אדני חלונות ("בורטז'ים") ברוחב עד 110 ס"מ ובעובי 5 ס"מ, משיש חברוני עם חריץ לאף מים .	מטר	5.30	550.00	2,915.00
	סה"כ 14.02 עיבוד פתחים בקירות אבן מורכבים				7,715.00
	סה"כ 14 עבודות אבן				62,715.00
פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין					
תת פרק 22.01 עבודות גבס					
22.01.0010	כל מחיצות הגבס והעיבויים והסגירות יבוצעו אך ורק ע"י גבס ירוק או אדום ללא תוספת כספית לכך, יש לקחת במחירי היחידות את הנ"ל.				
22.01.0010	מחיצת גבס חד קרומי (לוח גבס עמיד מים ירוק בכל דופן) בעובי כ-12.5 ס"מ הכל לפי המפרט, לרבות בידוד אקוסטי ממזרונים צמר זכוכית "2במשקל 40ק"ג/מ"ק עטוף רדיד נגד אש	מ"ר	255.00	185.00	47,175.00
22.01.0020	חיזוק צידי פתחים וכן מחיצות ארוכות על ידי עמודוני RHS מגולוונים, כולל פלטקות ועוגנים.	טון	0.50	12,000.00	6,000.00
22.01.0030	תוספת לכל סוגי מחיצות עבור חיזוקים מתועשים וסטנדרטיים לתליית ארונות משולבים בתוך המחיצה.	יח'	10.00	300.00	3,000.00
22.01.0040	חיזוקים מתועשים לתליית מזגנים וכו' בקירות גבס.	יח'	8.00	300.00	2,400.00
	סה"כ 22.01 עבודות גבס				58,575.00
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין				58,575.00
פרק 23 כלונסאות					
תת פרק 23.01 כלונסאות יצוקים באתר					
23.01.0010	כלונסאות בשיטת מיקרופיילס מבטון ב-30, קידוח ויציקה בקוטר 40 ס"מ עד לעומק 8 מטר.	מטר	245.00	220.00	53,900.00
	להעברה בתת פרק 02.23.01				53,900.00

איג'ל מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0316 יח' מגרש 104
מבנה 02 בניין 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				53,900.00
23.01.0020	מוטות פלדה מצולעת בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	3.25	4,400.00	14,300.00
	סה"כ 23.01 כלונסאות יצוקים באתר				68,200.00
	סה"כ 23 כלונסאות				68,200.00

מבנה 03 פיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 02 עבודות בטון וקירות תומכים				
	תת פרק 02.01 קירות תומכים כובד ומסלעות				
02.01.0050	אספקה והקמה של שורת אבני מסלעה ארגזיות, גודל האבן 60-70/60/100 ס"מ כולל כל החומרים לרבות בטון רזה, יריעות גיאוטכניות, והעבודה כנדרש עפ"י התכנית ופרט בחוברת פרטי הפיתוח.	מטר	200.00	160.00	32,000.00
	סה"כ 02.01 קירות תומכים כובד ומסלעות				32,000.00
	סה"כ 02 עבודות בטון וקירות תומכים				32,000.00
	פרק 40 פיתוח נופי				
	תת פרק 40.01 עבודות הכנה				
40.01.0002	הסרת צמחיה גבוהה, וניקוי השטח	מ"ר	1,600.00	2.00	3,200.00
	סה"כ 40.01 עבודות הכנה				3,200.00
	תת פרק 40.02 חפירה, חציבה, מילוי והידוק				
40.02.0010	חפירה ואו חציבה	מ"ק	100.00	42.00	4,200.00
40.02.0030	מילוי נברר מחומר ממוחזר, ממפעל המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה, מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק).	מ"ק	200.00	55.00	11,000.00
40.02.0050	מילוי עפר מקומי, משטחי חפירה באתר או במקום המרוחק עד 15 ק"מ ממנו, למילוי בשטחי הגינון (המחיר כולל העמסה, הובלה לאזורי המילוי, פיזור והידוק במידת הצורך)	מ"ק	300.00	20.00	6,000.00
40.02.0060	הידוק שטחים מבוקר	מ"ר	950.00	6.00	5,700.00
	סה"כ 40.02 חפירה, חציבה, מילוי והידוק				26,900.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0326 יח' מגרש 104
מבנה 03 פיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 40.03 מצעים ותשתיות					
40.03.0010	מצע סוג א לרחבות ושבילים, בעובי אחד ומשתנה לרבות פיזור ויישור	מ"ק	25.00	150.00	3,750.00
סה"כ 40.03 מצעים ותשתיות 3,750.00					
תת פרק 40.05 ריצוף משטחים, שבילים, ומדרגות					
40.05.0010	שביל בטון מזויין כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ גמר הבטון סרוק לרבות מישקים. שולי השביל מוחלקים במאלג' ראה פרט מס 01	מ"ר	50.00	240.00	12,000.00
40.05.0040	ריצוף משתלבות ברחבות ושבילים מידות 20/10/6 בגוונים שונים	מ"ר	180.00	125.00	22,500.00
40.05.0130	אבן גן טרומה דגם 'רמות' באורך 50 ס"מ במידות 12.5/18.75, בסיתות עדין כולל אבני פינה, בגוון סופרסטון תוצרת אקרשטיין או ש"ע כולל יסוד בטון (ע"פ פרט)	מטר	50.00	105.00	5,250.00
40.05.0140	אבן גן רחבה מסותתת מאבן גיר טבעית קשה, גוון אפרפר כדוגמת "ביר זית" או ש"ע, ברוחב 30 ס"מ, המחיר כולל את כול הנדרש לביצוע הפרט ע"פ פרט מס' 02 בחוברת הפרטים והנחיות קונסטרוקטור.	מטר	20.00	250.00	5,000.00
40.05.0185	אבן גן טרומה במידות 10/20 ס"מ בגוון אפור לאורך המדרכות.	מטר	50.00	55.00	2,750.00
סה"כ 40.05 ריצוף משטחים, שבילים, ומדרגות 47,500.00					
תת פרק 40.07 סלעים					
40.07.0070	איסוף, העברה והעמדת סלעים מקומיים מהאתר, גודל אבן מעל 0.5 מ"ק בגובה 60-100 ס"מ. מאושרים לשימוש ע"י האדריכל העבודה תכלול חפירה ואיסוף בשלב עבודות החישוף, אחסנה זמנית והנחתם בשטח לפי הנחיות האדריכל ומנהל הפרויקט.	יח'	10.00	150.00	1,500.00
סה"כ 40.07 סלעים 1,500.00					
סה"כ 40 פיתוח נופי 82,850.00					
פרק 41 עבודות גיבון והשקייה					
תת פרק 41.02 השקייה					
41.02.0200	שרוול פוליאטילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 10.	מטר	20.00	45.00	900.00
סה"כ 41.02 השקייה 900.00					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0336 יח' מגרש 104
מבנה 03 פיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 41.03 הכשרת הקרקע					
41.03.0005	אספקה, מילוי ויישור להשלמת אדמת גן מטיב מעולה בתוספת קומפוסט בכמות של 20 מ"ק לדונם, עובי 30 ס"מ (או לפי המפרט המיוחד), כולל פיזור ויישור בשטח הגינון לפי גבהים מתוכננים.	מ"ק	30.00	60.00	1,800.00
41.03.0040	הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה, כולל חריש לעומק 25 ס"מ, תיחוח ויישור, המחיר כולל כל הנדרש לביצוע העבודה כגון: שימוש בכלים מכניים וכו'.	מ"ר	400.00	4.50	1,800.00
41.03.0090	רסק גזם (שבבי עצים) כולל פיזור ויישור בשכבה של 10 ס"מ.	מ"ק	15.00	252.00	3,780.00
					7,380.00
סה"כ 41.03 הכשרת הקרקע					
תת פרק 41.04 גינון ונטיעה					
41.04.0075	אספקה ונטיעה של פלגים ושתילונים מתבנית	יח'	100.00	2.00	200.00
41.04.0076	אספקה והטמנה של גיאופיטים צמחי פקעת עפ"י דרישת המתכנן	יח'	300.00	4.00	1,200.00
41.04.0078	אספקה והטמנה של גיאופיטים צמחי בצל עפ"י דרישת המתכנן עפ"י דרישת המתכנן	יח'	200.00	10.00	2,000.00
41.04.0080	אספקה ונטיעה של צמחים גודל 1, מיכל בנפח 125 סמ"ק, כוסיות	יח'	50.00	3.50	175.00
41.04.0100	אספקה ונטיעה של צמחים, גודל 3, מיכל בנפח 1 ליטר, שקיות גידול.	יח'	100.00	8.00	800.00
41.04.0110	אספקה ונטיעה של צמחים, גודל 4, מיכל בנפח 3 ליטר, או שקית.	יח'	10.00	16.00	160.00
41.04.0130	אספקה ונטיעה של צמחים גודל 6 - 10 ליטר נפח מיכל.	יח'	10.00	48.00	480.00
41.04.0150	אספקה ונטיעה עצים גודל 7 - קוטר גזע 1.5-1 מדוד 20 ס"מ במעלה הגזע מהקרקע, גובה מינימלי 2 מ', מפותח ויפה. ממיל בנפח 25 ליטר לפחות, או מהקרקע באותו מחיר.	יח'	5.00	200.00	1,000.00
					6,015.00
סה"כ 41.04 גינון ונטיעה					
					14,295.00
סה"כ 41 עבודות גינון והשקיה					

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0346 יח' מגרש 104
מבנה 03 פיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 57 קווי מים וביוב במגרשים				
	תת פרק 57.01 תשתית מים				
	המחירים כוללים: אספקה, הנחה/התקנה, ריתוך, ריפוד ועטיפת חול, מילוי חוזר לפי פרט ת-412 ומפרט, פינוי סלעים, מעבר מסלעות, מעבר קירות, מטרדים שונים בתוואי, חישוף מצמחיה ועצים, גיזום עצים, פריצת תוואי לפי פרט ת-541, חפירה/חציבה, הרחקת עודפים ואת כל האביזרים והספחים הדרושים להתקנה מושלמת כולל החזרת השטח לקדמותו.				
57.01.0002	צנרת פוליאתילן מצולב תקן ישראלי 1519 מסוג "פקסגול" או צנרת פוליאתילן 100 תקן ישראלי 4427 קוטר 63 מ"מ דרג "16" מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ'.	מטר	40.00	140.00	5,600.00
57.01.0003	צנרת פוליאתילן מצולב תקן ישראלי 1519 מסוג "פקסגול" או צנרת פוליאתילן 100 תקן ישראלי 4427 קוטר 110 מ"מ דרג "12.5" מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ'.	מטר	10.00	190.00	1,900.00
57.01.0006	המחירים כוללים: אספקה, הובלה, התקנה ואת כל האביזרים והספחים הדרושים להתקנה מושלמת לפי הפרטים השונים חיבור קו מים קוטר "2 חדש לקו מים קוטר "3 קיים.	קומפ'	2.00	1,000.00	2,000.00
57.01.0008	מפרט מונה מים ראשי כולל מונה מים אוקטאב "1.5, מגופים "2, מלכודת אבנים "2, מז"ח "2 ואת כל האבזרים והספחים להתקנה מושלמת לפי פרט בתכנית 012.	קומפ'	1.00	16,800.00	16,800.00
57.01.0009	עמדת כיבוי אש הכוללת: הידרנט "2 עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2 עם ברז כדורי, גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי קוטר "3/4 ובאורך 30 מ' מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת עם מזנק צמוד, כולל מזנק סילון/ריסוס קוטר "3/4, ברז כדורי "1, מטפה אבקה 6 ק"ג, מותקן בשלמות בתוך ארון הכלול במחיר	קומפ'	2.00	2,800.00	5,600.00
57.01.0010	מפרט מים לפי פרט ת-205 כולל: הידרנט "3 דגם 430 מאוגן תוצרת הכוכב לחץ עבודה 16 אטמ' כולל מתקן שבירה "4 תוצרת זאט לחץ עבודה 16 אטמ' או ש"ע.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
	סה"כ 57.01 תשתית מים				34,900.00

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020
דף מס': 0356 יח' מגרש 104
מבנה 03 פיתוח שטח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 57.02 תשתית ביוב				
57.02.0002	אספקה הובלה פיזור והנחת צנורות כולל : פינוי סלעים, מטרדים שונים בתוואי, חישוב מצמחיה ועצים, גיזום עצים, פריצת תוואי לפי פרט ת-541, מעבר קירות, קידוח קירות, חפירה/חציבה, הנחת צינור, ריפוד ועטיפת חול, מילוי חוזר לפי פרט ת-412 ומפרט, הרחקת עודפים, הכנת דרך גישה ושירות . צנרת מ-P.V.C קשיח לביוב סוג עבה, המיוצרים לפי ת"י 884, חלק 1, דרגת קשיחות טבעתית SN-8, קוטר 160 מ"מ, מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ' .	מטר	50.00	160.00	8,000.00
57.02.0003	צנרת מ-P.V.C קשיח לביוב סוג עבה, המיוצרים לפי ת"י 884, חלק 1, דרגת קשיחות טבעתית SN-8, קוטר 160 מ"מ, מונח בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' עד 1.75 מ' .	מטר	55.00	170.00	9,350.00
57.02.0007	כל שוחות הבקרה תהיינה טרומיות מובאות עם חוליה ראשונה ותחתית כיחידה אחת והחיבור בין החוליות ע"י איטופלסט, חיבור הצינורות לשוחה יהיה עם מחברי "אוטוביב" והכנה עם עיבוד סניטרי לקליטת שפכי הבתים, תקרות שוחות הבקרה בכבישים ומדרכות יהיו עם צוארון תקרה 3 חלקים ואלו שוחות בקרה בשטחים פתוחים יהיו עם תקרות 2 חלקים .				
57.02.0008	אספקה והנחת שוחת בקרה עגולה בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ (B125), ובעומק עד 1.25 מ', כולל כל חומרי העזר הנדרשים .	קומפ'	10.00	2,600.00	26,000.00
57.02.0009	אספקה והנחת שוחת בקרה עגולה בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ (B125) ובעומק עד 1.75 מ', כולל כל חומרי העזר הנדרשים .	קומפ'	5.00	3,000.00	15,000.00
57.02.0009	חיבור צינור ביוב בקוטר 160 מ"מ לשוחה קיימת כולל כל העבודות, שאיבת מים והחומרים הדרושים ועיבוד המזלגון בשלמות.	קומפ'	2.00	1,000.00	2,000.00
	סה"כ 57.02 תשתית ביוב				60,350.00
	סה"כ 57 קווי מים וביוב במגרשים				95,250.00

איג'ל מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

כתב כמויות (ריכוז)

13/07/2020

דף מס': 036

6 יח' מגרש 104

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 בניין 1
	26,700.00	פרק 01 עבודות עפר
	498,660.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	33,220.00	פרק 04 עבודות בניה
	57,050.00	פרק 05 עבודות איטום
	105,600.00	פרק 06 נגרות ומסגרות אומן
	63,430.00	פרק 07 מתקני תברואה
	161,111.00	פרק 08 עבודות חשמל
	109,350.00	פרק 09 עבודות טיח
	125,680.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	40,898.00	פרק 11 עבודות צביעה
	82,300.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
	62,715.00	פרק 14 עבודות אבן
	58,575.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין
1,425,289.00		סה"כ 01 בניין 1
		מבנה 02 בניין 2
	21,600.00	פרק 01 עבודות עפר
	461,730.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	33,220.00	פרק 04 עבודות בניה
	57,050.00	פרק 05 עבודות איטום
	104,200.00	פרק 06 נגרות ומסגרות אומן
	63,430.00	פרק 07 מתקני תברואה
	161,111.00	פרק 08 עבודות חשמל
	109,350.00	פרק 09 עבודות טיח
	131,960.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

13/07/2020

דף מס': 037

6 יח' מגרש 104

סך מבנה	סך פרק	
	40,898.00	פרק 11 עבודות צביעה
	80,900.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
	62,715.00	פרק 14 עבודות אבן
	58,575.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין
	68,200.00	פרק 23 כלונסאות
1,454,939.00		סה"כ 02 בניין 2
		מבנה 03 פיתוח שטח
	32,000.00	פרק 02 עבודות בטון וקירות תומכים
	82,850.00	פרק 40 פיתוח נופי
	14,295.00	פרק 41 עבודות גיבון והשקייה
	95,250.00	פרק 57 קווי מים וביוב במגרשים
224,395.00		סה"כ 03 פיתוח שטח

סך הכל	
3,104,623.00	סה"כ כללי
527,785.91	17% מע"מ
3,632,408.91	סה"כ כולל מע"מ

אינג' מרואן בשאראת - M.SC הנדסה אזרחית קיבוץ מזרע ת.ד. 427 מיקוד: 19312 טל: 04-6429197

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן