

מועצה אזורית עמק הירדן
מכרז מס' 10.6/2020 - בינוי מחסניות קליטה בקיבוץ רביד

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות ותנאים כלליים

רקע ומטרה

1. מועצה אזורית עמק הירדן (להלן: "המזמין" או "המועצה") פונה לקבל הצעות לביצוע **בינוי מחסניות קליטה בקיבוץ רביד**, כמפורט במסמכי המכרז.

העבודות

- 2.
- א. המועצה מבקשת לקבל הצעות ממציעים העומדים בתנאי הסף למכרז זה, הצעות ל**בינוי מחסניות קליטה בקיבוץ רביד**, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה.
- ב. ביצוע העבודות כולל ציוד וחומרים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ג. העבודות יבוצעו על-פי הוראות המפרט הכללי של הוועדה הבין משרדית בהוצאתו העדכנית האחרונה.

3. **מסמכי המכרז**

- המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "**מסמכי המכרז**":
- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות**
- מסמך ב' - הצעת המציע.**
- מסמך ג' - הסכם ביצוע העבודות ונספחיו:**
נספח א - כתב כמויות;
- נספח ב' - אישור עריכת ביטוח**
- נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע**
- נספח ד' - נוסח ערבות בדק**
- נספח ה' - תכניות**
- נספח ו' - הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה**

דרישות מהמשתתפים במכרז

- 4.
- א. רשאי להשתתף במכרז מציע (להלן ולשם הנוחות: "**קבלן**" או "**מציע**"), העומד בתנאים הבאים, ותנאי הכשירות שלהלן מתקיימים בו באופן אישי:
- (1) יחיד או תאגיד הרשום במרשם התאגידים בישראל (במקרה של תאגיד, יצרף המציע תעודת התאגדות תקפה).
- (2) כשיר ובעל יכולת וניסיון של לפחות שלוש (3) שנים מן המועד האחרון להגשת הצעות למכרז בביצוע 2 עבודות מן הסוג הנדרש במכרז מעל שני מיליון ש"ח.
- (3) רשום בפנקס הקבלנים כקבלן לעבודות בניה, קוד ענף 100, סיווג כספי ג-1 לכל הפחות.

- (4) ברשותו/בבעלותו הכלים והציוד הנדרשים לביצוע העבודות ;
- (5) רכש בעצמו את מסמכי המכרז וצירף קבלה על שמו ;
- (6) מסוגל לעמוד בלוח הזמנים הנדרש, מבחינת היקף כוח אדם וציוד הכל כמפורט במסמכי המכרז ;
- (7) הוא ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מירמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למכרז זה ;
- (8) הגיש הצעה בצירוף כל המסמכים הנדרשים, בצירוף החתימות ובאופן הנדרש, לרבות כל תיעוד לתמיכה בניסיון קודם וברכיב האיכות של ההצעה והמציע כולל המלצות, ולרבות ערבות בנקאית כמפורט להלן ;
- ב. כל מסמך או אישור יוגש במקור או בהעתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור מתאים של עורך דין.
- 5.
- א. המציע עצמו יבצע את העבודות נשוא מכרז זה בעצמו, או באמצעות אדם אחר או יותר שהם עובדים שכירים של המציע; מובהר כי ככל שלפי תנאי ההסכם ובכפוף להם יהיה הקבלן רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלן משנה, כי אז נדרשת עמידתו של קבלן המשנה בעצמו בכל הוראות המכרז ותנאיו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין שלא להסכים לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ו/או באמצעות מי שאינו המציע לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ב. לצורך ביצוע העבודות, יועסקו עובדים מורשים, מקצועיים ומנוסים בלבד, ולא יועסקו כלל עובדים זרים ללא רישיון ו/או שוהים בלתי חוקיים בישראל.
6. סיור קבלנים יערך **ביום ה' ה- 28.7.2020 בשעה 11:00 נפגשים במזכירות קיבוץ רביד. ההשתתפות בסיור הינה חובה והינה תנאי להשתתפות במכרז.**
- הוראות להתקשרות**
- 7.
- א. את מסמכי המכרז וכל החומר הנלווה ניתן לרכוש **במשרדי המועצה**, תמורת סך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.
- ב. יצירת קשר לתיאום רכישת מסמכי המכרז לטלפון 04-6757645 או לדואר אלקטרוני mehandes_sec@j-v.org.il.
- ג. בעת רכישת מסמכי המכרז ימסור המציע פרטי התקשרות מלאים, ובכלל זה כתובת דואר אלקטרוני תקפה, שבאמצעותה יימסרו כל הפרטים ו/או ההודעות ו/או השינויים בקשר למכרז.
- ד. את ההצעות יש להגיש עד ליום 18.8.2020 ולא יאוחר משעה 13.00 בדיוק **במסירה אישית ידנית של מעטפת מסמכי המכרז שעליה יהיה רשום מס' המכרז ושם המכרז בלבד, לתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל מועצה אזורית עמק הירדן.**
- ה. הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד הנ"ל, תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.
- ו. על מועד פתיחת המעטפות, תימסר הודעה לכל רוכשי מסמכי המכרז. המציעים רשאים להיות נוכחים במועד פתיחת המעטפות.

ז. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית המועצה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז, לפי שיקול דעתה המוחלט.

שאלות הבהרה

8.

- א. שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לתיבה mehandes_sec@j-v.org.il גם בקובץ WORD וזאת עד ליום 9.8.20 בשעה 12:00. כל שאלה שתגיע למועצה לאחר מועד זה לא תיענה.
- ב. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת המזמין, יהיו בכתב וישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.
- ג. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.
- ד. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למזמין במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ה. אין המזמין אחראי לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המזמין.

הצעת המציע

9.

- א. **על המציע להגיש את הצעתו על טופס מסמך הצעת המשתתף במכרז המצורף (מסמך ב') ולחתום על כל דפי המכרז, לרבות נספחיהם והמסמכים המצורפים על-ידו כחלק מן ההצעה למכרז.**
- ב. מכרז זה ייערך בשיטת ההנחה מהמחירים הנקובים בכתב הכמויות (להלן - "כתב הכמויות"), ועל המציע לציין שיעור הנחה כולל ואחיד לגבי כתב הכמויות.
- ג. שיעורה של ההנחה המוצעת יהיה נקוב באחוזים (או בחלקי אחוזים) ויחול באופן גורף על כל רכיבי ההצעה.
- ד. על המציע לכתוב בבירור בהצעתו (מסמך ב' למכרז) את שיעור ההנחה בספרות ובמילים. אם ההנחה תינתן בשבר עשרוני הוא יכלול שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- ה. **ההנחה לא תעלה על 30%. מציע שינקוב בהצעתו הנחה העולה על 30% - הצעתו תפסל.**
- ו. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי - רשאית המועצה לפסול את ההצעה על הסף או לקבוע את שיעור ההנחה המוצע לפי הבנתה ושיקול דעתה הבלעדי.
- ז. למען הסר ספק יובהר, כי שיעור ההנחה המוצע יהיה נכון לביצוע כל העבודה כולה, ויחול באופן אחיד על כל אחד מרכיבי כתב הכמויות.
- ח. הצעת המציע תהיה סופית, ותכלול את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, ואליה יתווסף מע"מ.

10. ההצעה, על כל פרטיה, תעמוד בתוקפה עד ליום 18.11.2020 המועצה רשאית לדרוש, בהודעה בכתב למציעים כי תוקף ההצעות (ובהתאם את תוקף הערבויות הבנקאיות במכרז) יוארך.

מסמכים שיש לצרף להצעה

11.

א. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה להלן:

- (1) מסמך ההזמנה להציע הצעות של מכרז זה, חתום בכל עמוד ובסופו **(מסמך א')**.
- (2) מסמך הצעת המשתתף במכרז, בנוסח המצורף בזה, חתום בכל עמוד ובסופו **(מסמך ב')**.
- (3) הסכם בנוסח המצורף, חתום כנדרש בסופו ועל גבי כל עמוד **(מסמך ג')**.
- (4) כל נספחי ההסכם לרבות כתב הכמויות של ההצעה, חתום על גבי כל עמוד.
- (5) ריכוז תשובות לכל שאלות ההבהרה במכרז, בנוסחן הסופי כפי שיוצג למציעים על-ידי המזמין, כשהן חתומות על-ידי המציע בכל עמוד.
- (6) קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז מאת המועצה.
- (7) ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז, חתומה, מקורית ובנוסח המצורף למסמכי המכרז. הצעה שלא תכלול ערבות כאמור תיפסל ולא תידון כלל.
- (8) אישורים, אסמכתאות ותיעוד לדרישות המכרז. **על המציע לצרף להצעתו כל אישור ו/או אסמכתא ו/או תיעוד לתמיכה בהוכחת ניסיונו ועמידתו בתנאי המכרז.**
- (9) מסמכים לתמיכה ברכיב האיכות של המציע וההצעה, ובכלל זה גם, ולמשל, המלצות וכל תיעוד אחר בדבר ניסיון קודם.
- (10) אישור על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוג המציע, המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו.
- (11) אישור עו"ד/רו"ח בכתב על קיומו של התאגיד ועל מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו על מסמכי המכרז.
- (12) אישור רו"ח/הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי השכר המשולם לעובדי המציע אינו נופל משכר המינימום המעודכן בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי משולמים לעובדי המציע כל התשלומים הסוציאליים והזכויות בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם שחל עליהם.
- (13) הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי אינו מעסיק עובדים זרים ללא רישיון ובפרט שוהים בלתי חוקיים בישראל.
- (14) אישור ניהול ספרים כחוק.
- (15) אישור ניכוי מס במקור וכן רישום לצורכי מע"מ.

12.

- א. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף מסמכי המכרז לא יובא בחשבון. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה הכוללת שינויים או תיקונים בגוף מסמכי המכרז.
- ב. המזמין יהיה רשאי לבקש הבהרות לגבי ההצעה ו/או להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ג. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או מסמך שנדרשו במכרז ולא צורפו להצעה, בין היתר, לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף.

ערבות בנקאית

.13

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מסויגת, בסך של 90,800 ₪ (במילים: תשעים אלף ושמונה מאות שקלים חדשים) בתוקף עד ליום **18.11.2020** לפי הנוסח המצורף כנספח 1.
- ב. יידחה התאריך האחרון להגשת המכרז, יעדכן המציע את תוקפה של הערבות הבנקאית בהתאמה עד למועד החדש שייקבע לכך על-ידי המועצה, ואם לא ייקבע מועד חדש כאמור, יוותר תוקף הערבות הבנקאית ללא שינוי.
- ג. מובהר כי קיימת אפשרות שוועדת המכרזים תשהה את פתיחת תיבת המכרזים או את קבלת החלטתה גם לאחר מועד פקיעת הערבות הבנקאית למכרז. אם תחליט וועדת המכרזים לעשות כן, ידרשו המציעים להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית למועד שיקבע ויודע להם. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.
- ד. הערבות הבנקאית תיערך לפקודת מועצה אזורית עמק הירדן ותהא בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן.
- ה. המזמין יהיה רשאי לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות הבנקאית כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:
- (1) סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, להמציא ערבות בנקאית להסכם (ערבות ביצוע) ו/או לא המציא אישור ביטוחים כנדרש בהסכם;
 - (2) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק;
 - (3) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות.
- ו. ערבות בנקאית של מציע שהצעתו לא נתקבלה תוחזר תוך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.
- ז. חילוט הערבות הבנקאית כאמור ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, ואולם אין בכך כדי למנוע מהמזמין להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד למזמין לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו למזמין בשל מעשה ו/או מחדל של המציע או מי מטעמו.

בחירת הקבלן הזוכה

.14 **בחירת הקבלן הזוכה**

- א. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

המשקל לשקלול	הרכיב	
80%	שיעור ההנחה עבור מתן כלל השירותים בהתאם למחירי המקסימום (שיעור הנחה אחיד)	1.
20%	התרשמות כללית של ועדת המכרזים מהמציע ובכלל זה ותק המלצות, וניסיון המציע	2.

ב. שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון הכולל יעשה בהתאם לנוסחה/דוגמא כמפורט להלן:

(1) נוסחה לחישוב ההצעה בגין סכום ההנחה האחיד המוצע ביחס לרכיב התמורה (סה"כ 80 נקודות לכל היותר):

הצעת המחיר הנמוכה ביותר, דהיינו ששיעור ההנחה הנקוב בה הינו הגבוה ביותר (Y), תקבל את הניקוד המלא בגין רכיב המחיר (80 נקודות).
כל הצעה אחרת שההנחה הנקובה בה קטנה יותר (Z) יחושב הניקוד לה לפי הנוסחה הבאה:

$$\frac{80 \times (100-y)}{(100-Z)}$$

(2) לדוגמא: אם המחיר הזול ביותר נובע מהנחה בשיעור של 15%, וההצעה הנבחרת הבאה היא 10%, יחושב הניקוד להצעה הנבחרת באופן הבא:

$$\frac{80 \times (100-15)}{(100-10)} = 75.55$$

ג. הניקוד עבור התרשמותה של ועדת המכרזים מן המציע (עד 20 נקודות) יקבע על בסיס ההמלצות שיגיש המציע הוכחה על ביצוע פרויקטים בסדר גודל זהה וכן על בסיס הותק שלו ו/או ראיון אישי עמו, ככל שתבחר ועדת המכרזים לעשות כן, וכן כל שיקול רלבנטי אחר, כגון שירותיות, זמינות, ניסיון קודם בעבודות בהיקפים דומים, המלצות וכיו"ב והכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

ד. סיכום הניקוד להצעת המציע יחושב מחיבור הניקוד בגין רכיב המחיר לניקוד בגין רכיב האיכות.

מועדים ותיקונים

15. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. ביטול המכרז ו/או דחייתו יכול שייעשו בכל עת, מכל סיבה סבירה, ובכלל זה עיכוב בקבלת תקציב חיצוני (כגון ממשרדי ממשלה) ו/או שלילת מקור התקציב כאמור ו/או צמצומו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

16. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

אופן בחירת הזוכה במכרז

17.

א. כל המציעים יבדקו מבחינת יכולתם לבצע את העבודות לפי המכרז, ובכלל זה עמידה בכל תנאי המכרז.

- ב. תערך תחילה בדיקת עמידת המציעים והצעותיהם בתנאי הסף להגשת הצעות למכרז זה, כפוף לסמכותה של המועצה להשלים פרטים, לפי שיקול דעתה, כאמור לעיל.
- ג. תיבדק לגופה רק הצעת מציע שעומד בתנאי הסף, לרבות עמידה בדרישות כל דין, שהגיש את הצעתו בהתאם לתנאים להגשת הצעות למכרז.
- ד. **הזוכה המומלץ במכרז יהיה המציע אשר הצעתו קיבלה את הניקוד המירבי, אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה.**
- ה. אין המזמין מתחייב לקבל ההצעה שהניקוד שניתן לה הוא הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא ויהא רשאי, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודה כלל, לבצע חלק ממנה בלבד ו/או לפצלה בין מציעים שונים.
- ו. מובהר בזה, כי המועצה תהא רשאית לפנות ללקוחות המציע, לשם קבלת חוות דעת על רמת השירות שמספק המציע וכן על אמינותו וכושרו לבצע את העבודות.
- ז. אין בהודעת הזכייה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לשוב ולבחון את ההצעה הזוכה, בין אם ביוזמתה ובין אם לנוכח פניות מציעים אחרים.

18. כניסת המכרז לתוקף מחייב

- א. מובהר כי העבודות נשוא מכרז זה ממומנות בחלקן על יד החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית.
- ב. לפיכך, תנאי להוצאה אל הפועל של מכרז זה ולחתימת הסכם התקשרות וביצוע העבודות נשוא מכרז זה, הוא קבלת הרשאה תקציבית בפועל מהחטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית למימון חלקי של העבודות נשוא מכרז זה בסכום שלא יפחת ממיליון ₪.
- ג. ככל שלא תתקבל במועצה הרשאה תקציבית ע"ס של לכל הפחות מיליון ₪ מהחטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, וזאת בתוך 6 חודשים ממסירת ההודעה למציע על זכייתו במכרז, כי אז המכרז יבוטל מבלי שיהיו למציע ו/או לזוכה טענות ו/או דרישות כלשהן כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.
- ד. המועצה תהיה רשאית להאריך לפי שיקול דעתה את המועד הקבוע בסעיף 18(ג) לדליל בהתאם לנסיבות שיחולו באותה העת, וזאת במתן הודעה בכתב לזוכה.
- ה. ככל שמועד לא יוארך כאמור, כי אז המכרז יבוטל ולא תהיינה לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, לרבות לעניין הוצאות ו/או השקעות שביצע לצורך השתתפותו במכרז ולחתימה על ההסכם עם המועצה.

הסכם ההתקשרות

19. הסכם ההתקשרות יהיה ההסכם המצורף (מסמך ג') (להלן: "ההסכם") בתוספת כל הנספחים והמוספים המצורפים.
20. על המציע להגיש במסגרת הצעתו את ההסכם וכל צרופותיו **כשהם חתומים על-ידו בכל העמודים, ובסופם.**
21. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם (מסמך ג' המצ"ב), מובהר בזאת כדלקמן:
- א. ההתקשרות של הקבלן הזוכה במכרז תהיה עם מועצה אזורית עמק הירדן.

- ב. ההתקשרות תהיה בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך שייקבעו בהוראות המהנדס ובהסכם. לוח הזמנים יתואם גם עם בית-הספר.
- ג. להבטחת התחייבויות הקבלן בהסכם יהיה על המציע להמציא אישור בדבר עריכת ביטוחים, כנדרש בהסכם.
- ד. התשלום עבור העבודות יהיה בהתאם לעבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלן בפועל.
- ה. המזמין יהיה רשאי לשנות בכל עת, וגם לאחר תחילת ההתקשרות, ובכלל זה להוסיף או להפחית, חלקי עבודות ומטלות שניתנו לזוכה ו/או אתרי עבודות שייועדו לכל זוכה, והיקף ההתקשרות והתמורה יעודכנו בהתאמה.

כניסת ההתקשרות לתוקף ותקופת ההתקשרות

.22

- א. הודעה למציע על זכייתו במכרז לא תהווה קיבול של ההצעה, לא תשכלל את ההתקשרות בין הצדדים ולא תחייב את המועצה.
- ב. כי המציע ייחשב כזוכה במכרז והסכם ההתקשרות ייכנס לתוקף רק לאחר ובכפוף לחתימת המועצה על ההסכם, לאחר שימציא המציע את אישור עריכת הביטוחים בהתאם להסכם, ואולם המועצה רשאית להורות למציע הזוכה להתחיל בביצוע העבודות אף בטרם חתימתה על ההסכם, ובלבד שניתן על ידה צו להתחלת העבודות. המועצה רשאית לדרוש מהזוכה כי הערבות הבנקאית במכרז תוארך, עד לכניסת הסכם ההתקשרות לתוקף.

התמורה

.23

- א. כאמור לעיל, העבודות נשוא מכרז זה ממומנות בחלקן על יד החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית.
- ב. לפיכך, מובהר כי חלק מתשלום התמורה הממומן על ידי החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית מותנה בקבלת הכספים בפועל אצל המועצה מהחטיבה להתיישבות, על כך המשתמע מכך, כך שעיקוב בקבלת הכספים במועצה יביא לעיכוב דומה בתשלום לזוכה.
- ג. עיכוב בתשלום התמורה הנובע מאי קבלת כספי המימון מהחטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית לא ייחשב כהפרה מצד המועצה ולא יזכה את הזוכה בקבלת פיצוי כספי כלשהו, לרבות דרישת תוספת תשלום בגין ריבית ו/או הצמדה, ולזוכה לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
- ד. עוד מובהר כי במקרה של חוסר תקציב לעבודות נשוא מכרז זה, המועצה תהיה רשאית להורות על הפסקת העבודה באופן זמני או סופי, או על צמצום היקף העבודות נשוא מכרז זה, מבלי שתהיה לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, לרבות לעניין הוצאות ו/או השקעות שביצע לצורך השתתפותו במכרז ולחתימה על ההסכם עם המועצה.
- ה. למען הסר כל ספק מובהר כי הזוכה לא יהיה רשאי להפסיק את העבודות מבלי שקיבל את אישור המועצה מראש ובכתב.

.24

- א. התמורה בגין ההתקשרות לפי המכרז תשולם לפי ביצוע בפועל, בהתאם למחיר הנקוב בכתב הכמויות, לצד כל פריט, בהפחתת אחוז ההנחה הנקוב בהצעת המציע.
- ב. המציע יהיה מנוע מלטעון, כי כמות הפריטים לביצוע בפועל חרגה בכל צורה מן הכמות המוערכת בכתב הכמויות.

תיקון טעויות

25. אין המועצה ועורכי המסמכים ערבים לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים והם מהווים אינדיקציה כללית בלבד ובלתי מחייבת.
26. המועצה רשאית לתקן טעויות חשבון שנפלו בהצעה, בהתאם לכך לתקן את הסכום הכללי של ההצעה וכן לפסול הצעה בשל טעות כאמור, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

כללי

.27

- א. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, ויהא רשאי, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודות כלל או לדחותן, אף לאחר החתימה על ההסכם, והכל עד למתן צו התחלת עבודה ומבלי שהדבר ייחשב כהפרת המכרז ו/או ההסכם שמכוחו מצד המזמין.
- ב. המזמין יהיה רשאי לפנות למי מהמציעים שהגישו הצעות בהתאם לדין, או להזמין לראיון נציגים של מי מהם, או לבקש ממי מהם כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה לגבי ההצעה, כדי להעריך את ההצעות, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ג. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או ביחס לדינים הרלוונטיים למכרז ו/או נתעורר ספק שהוא בקשר עם התוכן המדויק של איזה סעיף או פרט במכרז או בכלל, יפנה בכתב למזמין במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה, ותשובות המזמין ייחשבו כתשובות לשאלות הבהרה.
- ד. **המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא, לרבות אם נמצא כי התקציב שאושר והוקצה לעבודות אינו מספיק לביצוע העבודות במלואן ו/או אם לא יאושרו העבודות ו/או נמצא כי המזמין עלול שלא לקבל לידי את התקציב הדרוש לעבודות.**
- ה. המזמין שומר לעצמו את הזכות המלאה, להגדיל, להקטין או לשנות את כמויות הפריטים הנכללים בעבודות, וזאת לפי שיקול דעתו המלא, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה כנגד החלטת המזמין כאמור.
- ו. המזמין יהיה רשאי לבחור מציע אחד או מספר מציעים לצורך ביצוע העבודות, או שלא לבחור בכל מציע. בכלל זה רשאי המזמין לפצל את הזכייה בין מספר זוכים בכללו/או לבצע את העבודות, כולם או חלקם, בעצמו ו/או באמצעות אחר, וכן להחליט לא לבצע את כל העבודות, ו/או להוסיף עליהם, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, מכל סיבה שהיא, ומבלי שיהא עליו לנמק החלטתו.
- ז. המועצה לא תהיה אחראית, ולמציע לא תהיה כל עילה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה, במקרה בו יבוטל המכרז ו/או לא תיערך התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודות ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן.

- ח. המציע יישא בהוצאות השתתפותו במכרז והכנת הצעתו, ולא יהיו זכאי לכל פיצוי או שיפוי מהמועצה בגינן. המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, לרבות בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.
- ט. כאמור לעיל, המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש מציעים נוסף, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
- י. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי ומסמכי המכרז.
- יא. המועצה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תענה בקפדנות על תנאי מכרז אלו.
- יב. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.
- יג. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו בתנאים הקבועים בדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי
- יד. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. אין להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, אלא לצורך הגשת הצעה למכרז זה בלבד.
- טו. תנאי המכרז כפופים לתוספת השניה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השניה, יגברו ויקבעו הוראות התוספת השניה.

בברכה,
מיה ונטורה, מנכ"לית המועצה
מועצה אזורית עמק הירדן

אני מאשר בחתימתי, שקראתי את כל התנאים המצוינים לעיל ומסכים להם.

על החתום:

תאריך _____ חתימת המציע (מורשי חתימה + חותמת) _____

נספח 1**נוסח ערבות מכרז**

תאריך: _____
 לכבוד
מועצה אזורית עמק הירדן
 א.ג.,
הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 90,800 ₪ (במילים: תשעים אלף ושמונה מאות שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הנ"ל"), שיגיע לכם מאת המבקש על-פי מכרז מס' 10.6/2020 שעניינו **בינוי מחסניות קליטה בקיבוץ רביד**.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 18/11/2020 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב