



מועצה אזורית עמק הירדן מטה מנכ"לית המועצה

מכרז פנימי/חיצוני לגיוס מפקח בכיר (חוקר) לתכנון ובנייה מכרז מס' 9/2021

- היחידה: אגף הנדסה.
- תואר המשרה: מפקח בכיר (חוקר) לתכנון ובנייה.
- כפיפות: מהנדסת המועצה.
- תחילת עבודה: מידית.
- דרגת המשרה ודירוגה: דירוג מח"ר/הנדסאים, דרגה 37-40, ובהתאם לאישור משרד הפנים.
- היקף המשרה: 100%.
- סוג מכרז: פנימי/חיצוני.
- תיאור התפקיד: אכיפת דיני התכנון והבניה במרחב התכנון המקומי.

תיאור תחומי אחריות:

- ✓ פיקוח, איתור עבירות וייזום פעולות אכיפה
 - ביצוע פיקוח יזום בהתאם למדיניות האכיפה ותוכנית העבודה. ובכלל זה ביצוע סקרים, מיפוי חריגות בניה/שימוש במרחב התכנון המקומי ואיתור עבירות.
 - ייזום פעילות אכיפה באזור שבאחריותו ובכלל זה אכיפה משולבת בשיתוף גופי אכיפה נוספים במסגרת שולחנות עגולים, צוותי חקירה מורחבים, ועוד.
 - איתור עבירות וביצוע פעולות אכיפה במרחב התכנון המקומי.
 - גיבוש המלצות ופתרונות לאכיפה מוגברת ואפקטיבית.
- ✓ הפעלת סמכויות אכיפה המוקנות בהתאם לחוק התכנון והבניה ובהתאם להנחיות המקצועיות
 - הכנת תכנית פעילות אכיפה שבועית הנגזרת מתוכנית העבודה ומדיניות האכיפה לאישור המנהל.
 - טיפול בתלונות על עבירות לפי חוק התכנון והבניה בהתאם להוראות המנהל.
 - ביצוע הפעולות הדרושות לשם נקיטת הליכים מנהליים ושיפוטיים לפי חוק התכנון והבניה, במסגרת המועדים הקצובים בחוק.
 - סיוע וליווי הליכים המתנהלים בבתי המשפט על ידי תובע.
- ✓ חקירת עבירות תכנון ובנייה
 - בדיקת ראיות וחקירת חשדות על ביצוע עבירות על חוק התכנון והבניה בתחום האחריות.
 - הכנת תיקי חקירה בהתאם להוראות מנהל הפיקוח, הוראות חוק התכנון והבניה ולהנחיות היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה.
- ✓ ביצוע צווים - תיאום והכנת מבצעי אכיפה לביצוע צווים (צווים מנהליים או צווי בית משפט), לרבות ביצוע תיאומים עם גורמים פנים וחוץ רלוונטיים - בהתאם להוראות מנהל הפיקוח.
- ✓ מעקב, בקרה ופעולות נלוות
 - הכנת דו"חות תקופתיים על מצב עבירות הבניה במרחב התכנון וביצוע פעולות האכיפה בוועדה המקומית (בהתאם להנחיות המנהל והיחידה הארצית), כולל הזנת הנתונים למערכת ממוחשבת והגשתם למנהל וליחידה הארצית.
 - מעקב ממוחשב אחר פעולות האכיפה משלב האיתור ועד שלב הביצוע.
 - מעקב אחר קיום צווים מנהליים ושיפוטיים, ובכלל זה מעקב אחר קיום גזרי דין וביצוע כלל הפעולות הכרוכות בהוצאתם לפועל (הריסה, קנסות, רישום הערות אזהרה, ועוד)
 - הכנה והגשת חוות דעת מקצועיות והצגתן בישיבות וועדות שונות, הקשורות לתחומי אחריותו, ובהתאם להנחיות המנהל.
 - פעילות בהתאם להנחיות המקצועיות של מנהל היחידה הארצית לאכיפה כאמור בסעיף (204 ד) לחוק.
 - מתן המלצות למנהל על סדרי עדיפויות ואופן הטיפול בעבירות במרחב התכנון.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע • גינוסר
דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן • עין גב
פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל קציר



מועצה אזורית עמק הירדן מטה מנכ"לית המועצה

- ביצוע פעולות דומות נוספות בהתאם להנחיית המנהל.

תנאי סף להגשת מועמדות:

✓ השכלה

- בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, רצוי באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה אזרחית, אדריכלות, משפטים, גאוגרפיה, לימודי הסביבה או תכנון עירוני ואזורי.

או

- הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג 2012 באותם תחומים.

או

- תעודת סמיכות לרבנות" (יורה יורה) לפי אישור הרבנות הראשית לישראל.

או

- אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכלל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).

- ✓ קורסים והכשרות מקצועיות - המועמד יחויב לסיים בהצלחה תכנית - הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו.

דרישות תפקיד מיוחדות:

- בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה.
- היכרות עם תוכנת ה-office, היכרות עם מערכת מידע גאוגרפי (GIS).
- נכונות לעבודה בשעות בלתי שגרתיות, שעות נוספות.
- רישיון נהיגה בתוקף.
- עבודת שטח ונסיעות מרובות.
- היעדר רישום פלילי.

כישורים אישיים: ייצוגיות, יחסי אנוש מעולים, אמינות ומהימנות אישית, יכולת קבלת החלטות, יכולת ארגון ותכנון, סמכותיות ונשיאה באחריות, עמידה בל"ז, כושר ריכוז וטיפול בריבוי משימות במקביל, כושר עבודה בצוות, קפדנות ודייקנות בביצוע.

ועדת קבלה:

המועמד אשר עומד בדרישות הגיוס יתבקש לעבור ראיון בוועדת בחינה/ קבלה של משרד הפנים. על המועמד למלא טופס למשרה פנויה אותו ניתן להוריד מאתר המועצה בכתובת www.j-v.org.il תחת הכותרת מכרזים, לצרף אליו העתקי תעודות המוכיחות השכלה וניסיון נדרשים, קורות חיים מפורטים ומודפסים, ולשלוח במייל לפירחה בכתובת pircha@j-v.org.il יש לוודא קבלת המייל אצל פירחה בטלפון – 050-9225012.

עד ולא יאוחר מיום 20.4.2021 בשעה 12:00.

***הבהרה מגדרית: המכרז נכתב בלשון זכר, אך מופנה לנשים וגברים כאחד.

בברכה,

מיה ונטורה
מנכ"לית המועצה

אורית אידי לבאן
מנהלת משאבי אנוש

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע • גינוסר
דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן • עין גב
פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל קציר