



החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

מכרז פומבי

מספר 17.12/2021

מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, שדרוג, חידוש ושימור של תשתיות



החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

מכרז פומבי מס' 17.12/2021

מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, שדרוג, חידוש ושימור של תשתיות

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן – **החברה**), מזמינה בזאת הצעות מחיר בדבר מכרז מסגרת לביצוע עבודות לפיתוח תשתיות, שדרוג, חידוש ושימור של תשתיות, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז. ניתן לעיין במסמכי הפניה קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של המועצה האזורית עמק הירדן, בכתובת <https://www.j-v.org.il>, תחת הלשונית "מכרזים".

את מסמכי ההשתתפות במכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ₪ כולל מע"מ (התשלום לא יוחזר), באופן טלפוני מול הגב' סימה ממחלקת הנהלת חשבונות של המועצה, בטל' 04-6757605.

שאלות הבהרה ניתן להפנות לחברה בהתאם להוראות המכרז, בכתב בלבד, עד ליום 30.12.21, באמצעות דואר אלקטרוני liora@j-v.org.il. המועצה רשאית שלא להשיב לשאלות שהגיעו לאחר מועד זה.

את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי הפניה, כשהם חתומים ע"י המציע ב – 2 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין – מכרז מס' 17.12/2021 ולהפקידם ידנית (לא לשלוח בדואר), אצל גב' פירחה אוחיון, במשרד מנכ"לית המועצה, **ביום 11.01.2022, לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**

מפגש לצורכי הבהרות, יערך ביום **23.12.2021 שעה 12:00**, בחדר הישיבות שבמשרדי המועצה.

המפגש הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז.

המציע במכרז יהא חייב להמציא אישור כי הינו עוסק מורשה/תאגיד, מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

המציע יהא חייב להמציא ערבות בנקאית ע"ס של 150,000 ₪, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההשתתפות. החברה תבחן את ההצעות כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות ורק מציע העומד בתנאי הסף תבחן הצעתו הכספית.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והחברה רשאית לפצל את הזכייה במכרז בין שני מציעים או יותר, לכל קבוצה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

לפרטים ניתן לפנות אל ליאורה סירי, מזכירת אגף יישובים והחברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ, בטל' 04-6757687.

בכבוד רב,

עידן גרינבאום
יו"ר החברה

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

מכרז פומבי מס' 17.12/2021

מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, שדרוג, חידוש ושימור של תשתיות

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז –
 - 1.1 דף מידע ארגוני-
 - 1.2 נוסח אישור על אספקת שירותים –
 - 1.3 נוסח כתב התחייבות –
 - 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז –
 - 1.5 תצהיר העדר ניגוד עניינים-
 - 1.6 תצהיר סודיות-
 - 1.7 תצהיר שכר מינימום-
 - 1.8 תצהיר שמירה על זכויות עובדים-
2. מפרט דרישות ביצוע העבודות–
 - 2.1 נספח בטיחות אגף שפ"ע
 - 2.2 מפרט משרד הביטחון הספר הכחול–
 - 2.3 מחירון משב"ש –
3. הצהרת המציע –
4. הצעת המציע –
5. הסכם התקשרות –
 - 5.1 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה –
 - 5.2 נוסח ערבות בנקאית לביצוע פרויקט-
 - 5.3 נוסח ערבות בנקאית, ערבות בדק–
 - 5.4 אישור קיום ביטוחים-
 - 5.5 נספח הוראות בטיחות-
 - 5.6 נוסח פרוטוקול מסירה-
 - 5.7 נוסח תעודת השלמה-
 - 5.8 נוסח תעודת סיום (בתום תקופת הבדק)-
6. כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

יעוץ משפטי ועריכה: מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

יעוץ מקצועי: אור-כל ניהול כלכלי בע"מ

© כל הזכויות שמורות התוכן והמידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש מלא או חלקי להוציא מענה למכרז

מסמך א'**החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ**

מכרז פומבי מס' 17.12/2021

מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, שדרוג, חידוש ושימור של תשתיות**תנאים למשתתפים במכרז**

- 1. כללי**
- 1.1 המועצה האזורית עמק הירדן (להלן – המועצה) באמצעות החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן – החברה) מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, שדרוג, חידוש ושימור של תשתיות, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם זוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 המכרז זה הינו מכרז כללי (מסגרת) ובמסגרתו תתבצענה העבודות פיתוח תשתיות נשוא המכרז, בהתאם לצרכי החברה ובהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה מעת לעת ומופנה לשתי קבוצות קבלנים ג' 1 ו-ג' 3 לפחות.
- 1.4 המציע יציין בהצעתו, מסמך ד', בהתאם להנחיות המכרז, האם הוא מגיש הצעתו לקבוצה א', קבוצה ב', או לשתי הקבוצות, ובהתאם, תבחן הצעתו במכרז.
- 1.5 הזוכה במכרז יידרש לבצע עבודות פיתוח תשתיות להן יידרש בהתאם לדרישות בהזמנת העבודה, עבודות אשר יכול ותכלולנה, בין היתר, עבודות עפר חפירה וסילוק לאתר מורשה, הכנה ופירוק, תשתית הנדסית, עבודות אספלט, שינוי גאומטריה, סלילת כבישים ומדרכות, עבודות ניקוז, עבודות צנרת, גדרות ושערים, ריצופים, אבני שפה, קירות תומכים, עבודות גינון והשקיה עבודות חשמל ותאורה, תשתיות טלפוניה וכבלים, וכל עבודה נלווית או נדרשת לביצוע העבודות, לפי קביעת החברה (להלן – העבודות).
- 1.6 משתתף נדרש לנקוב בהצעתו את אחוז ההנחה שייתן ביחס למחירון משב"ש מופחת ב- 20% (להלן – המחיר המרבי), בהתאם לכל עבודה אותה יידרש הזוכה לבצע, על פי מדידה (היקף העבודה מול מחירה במחירון לאחר ההנחה).
- 1.7 **בכל מקום בו כתוב במכרז מחירון משב"ש, גם אם לא מצוין באופן מפורש, הכוונה למחירון משב"ש מופחת ב- 20%, והמשתתפים יידרשו לנקוב בהצעתם, את אחוז ההנחה אותו מציעים על מחירון משב"ש המופחת ב-20%.**
- 1.8 מפרט העבודות ואופן ביצוען יושתת על מפרט הדרישות שבמפרט משרד הביטחון (**הספר הכחול**) ולא יפחת ממנו או הוראות הזמנת העבודה, לפי הדרישה המחמירה מביניהם, והכל לפי קביעת החברה הבלעדית (להלן – מפרט הדרישות).
- 1.9 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והחברה רשאית לפצל את הזכייה במכרז בין שני מציעים או יותר, בכל קבוצה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החברה מעוניינת לבחור בשני זוכים לכל פרק.
- 1.10 מובהר כי המכרז הוא מכרז מסגרת, לפיו תפצל החברה את הזכייה בין שני מציעים או יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ותבצע **נוהל התמחרות** בין הזוכים, לביצוע עבודות, בדרך של הזמנת עבודה, בהתאם לצרכיה ולתקציבים שיעמדו לרשותה מעת לעת (להלן – מכרז מסגרת) ובכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה תהא רשאית ובמהלך תקופת תוקפו של המכרז לפנות **במישרין** לכל אחד מהזוכים בדרישה לבצע עבודה הדרושה לה (ללא התמחרות), או לבחור לפנות לקבל הצעת מחיר מכל אחד מהזוכים, באמצעות פניה בכתב לקבל הצעות מחיר, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: נוהל הצעת מחיר").

- 1.11 הפניה בכתב תכלול תיאור כללי על העבודה הנדרשת, מיקום ביצוע העבודות, מועדים ותקופת הביצוע וכל מידע אחר שיאפשר להגיש הצעה והזוכים יתבקשו להציע מחיר אשר לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתם במכרז.
- 1.12 זוכה שלא יגיש הצעה בנוהל הצעת מחיר, תובא בחשבון הצעתו במכרז ולמועצה תהא הזכות לאכוף עליו הצעה זו. אישור ההצעה בנוהל הצעת המחיר, כמוהו כהזמנה לבצע את העבודות (להלן: "הזמנת עבודה").
- 1.13 במקרה שבו החברה והמועצה תפנינה אל אותו זוכה, לבצע עבודות עבור כל אחת מהן (שתי עבודות במקביל), אשר אמורות להתבצע באותו אתר או אתר גובל, כך שהביצוע נראה כעבודה אחת, המזמינות יהיו רשאיות לבקש הצעה אחת כוללת (להלן- פרויקט משותף) ויכול שכל מזמינה תישא בתשלומים בנפרד.
- 1.14 המציע מצהיר כי ידוע לו כי על הזוכה להביא בחשבון, במסגרת ביצוע העבודות לעיל, כי הוא יחא אחראי להעמיד את כל הציוד, האמצעים, כח האדם, שיטור, מחסומים, שילוט, תמרור וכל אמצעי אחר הדרוש לביצוע העבודות (להלן- האמצעים).
- 1.15 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יידרש הזוכה לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות, באותו אתר עבודה והדבר ידרוש תיאום ביניהם, תיאום עם אגף ההנדסה במועצה, וככל שיידרש גם עם המוקד העירוני, פיקוח עירוני ומשטרה (להלן: "תיאום") ואתר בו תתבצענה עבודות, תיאום העבודות יהא באחריות הזוכה.
- 1.16 ההסכם הינו לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם") ולאחריה לחברה תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד ל- 48 חודשים נוספים, אך לא יותר מ-60 חודשים בסך הכל.
- 1.17 ששת החודשים הראשונים להסכם הינם תקופת ניסיון, בסיומה, תהא רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע לקבלן על סיום ההסכם, אם לשיטת המועצה הקבלן לא עמד בהתחייבויותיו לפי הסכם זה, בהתאם לסטנדרט הנדרש ממנו.
- 1.18 מובהר בזאת כי החברה או המועצה תהנה רשאיות, שלא להאריך את ההתקשרות עם הזוכה או לבטל עמו את ההסכם, עפ"י שקול דעתן, היה והזוכה לא התייצב למפגש או לא השיב פעמיים לפניו לקבל הצעה, במסגרת נוהל התמחרות, כאמור בסעיף 1.7 לעיל או שלא הסדיר או תיקן עבודה שהחברה או המועצה או המנהלת ביקשו ממנו לעשות כן, וכן בכל מקרה שבו לחברה או למועצה יהא ניסיון רע עם הזוכה בביצוע עבודה כלשהי.
- 1.19 אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז, להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת. יחד עם זאת, בכל עת שתראה החברה לנכון, תוכל על פי שיקול דעתה הבלעדי לחרוג מנוהל זה ותהא רשאית להעביר את העבודות לקבלן האחר וזאת במקרים בהם על פי דעתה אין הזוכה אליו פנתה פנוי או מסוגל או זמין, במועדים הדרושים לה לביצוע העבודה.
- 1.20 החברה מינתה מפקח (להלן: "המפקח") לפיקוח ותיאום על העבודות וכן מנהלת לניהול, תיאום, ובקרה על ביצוע העבודות במכרז זה (להלן: "המנהלת"), בפניה יבואו מחלוקות בין המפקח לקבלן, ככל שיהיו, בעניין תמחור, סיווג העבודות ותשלומם.
- 1.21 החברה או המועצה רשאיות לקבוע כי הפיקוח על העבודות בפרויקט משותף יהיה ניפרד או משותף או מדורג או במקביל, בין ע"י אותו גורם ובין ע"י גורמים שונים.
- 1.22 מובהר כי בכל מקום בו מופיעה המילה החברה יש לראות כאילו נרשם גם המועצה ולהיפך.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | | |
|-----|---|---------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז – | מסמך א' |
| 2.2 | מפרט דרישות ביצוע עבודות האיסוף והפינוי – | מסמך ב' |
| 2.3 | הצהרת המציע – | מסמך ג' |
| 2.4 | הצעת המציע – | מסמך ד' |

מסמך ה'

2.5 הסכם/חוזה התקשרות –

כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

3. תנאים להשתתפות

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף"), המפורטים להלן:

3.1.1 קבלן עבודות תשתית, בעל ותק וניסיון מוכח של חמש השנים לפחות שקדמו להגשת הצעתו למכרז זה, בביצוע עבודות פיתוח תשתיות ו/או אחזקת תשתיות, באחד מאלה לפחות:

א. לקבוצה א'

3.1.1.1 ביצע לפחות חמש עבודות תשתית, של לפחות מיליון ₪ כל אחת מהן, עבור רשויות מקומיות בישראל ו/או תאגידים עירוניים.

3.1.1.2 רשום ברשם הקבלנים בסיווג קבלני תקף ג-1 לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) וכן (עבודות אספלט 230, 220 מסעות בטון).

ב. לקבוצה ב'

3.1.1.3 ביצע לפחות חמש עבודות תשתית, של לפחות 15 מיליון ₪ כל אחת מהן, עבור רשויות מקומיות בישראל ו/או תאגידים עירוניים.

3.1.1.4 רשום ברשם הקבלנים בסיווג קבלני תקף ג-3 לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח), וכן (עבודות אספלט 230, 220 מסעות בטון).

3.1.2 בעל היקף כספי מצטבר (מחזור כספי) שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ לשנה לפחות, בכל שנה מחמש השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו.

3.1.3 צרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.

3.1.4 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: "המציע").

3.2 המציע יצרף להצעתו את אישורים מסמכים (להלן: "אסמכתאות"), שלהלן:

3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה, היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד ותדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.

3.2.4 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.5 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספח א' 1.

3.2.6 אסמכתאות המעידות כי המציע הינו קבלן עבודות תשתית, בעל ותק וניסיון מוכח של חמש השנים לפחות שקדמו להגשת הצעתו למכרז זה, בביצוע עבודות פיתוח תשתיות ו/או אחזקת תשתיות: בקבוצה א' - ביצע לפחות חמש עבודות תשתית, של לפחות מיליון ₪ כל אחת מהן, עבור רשויות מקומיות בישראל ו/או תאגידים עירוניים, בקבוצה ב' - ביצע לפחות חמש עבודות תשתית, של לפחות 15 מיליון ₪ כל אחת מהן, עבור רשויות מקומיות בישראל ו/או תאגידים עירוניים, בנוסח המצורף כנספח א' 2.

3.2.7 כתב התחייבות בנוסח המצורף כנספח א' 3.

- 3.2.8 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצורף **כנספת א' 4**.
- 3.2.9 תצהיר העדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף ומסומן **כנספת א' 5**.
- 3.2.10 תצהיר סודיות בנוסח המצורף ומסומן **כנספת א' 6**.
- 3.2.11 נוסח תצהיר שכר מינימום המצורף ומסומן **כנספת א' 7**.
- 3.2.12 נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים המצורף ומסומן **כנספת א' 8**.
- 3.2.13 העתק מהתעודות המעידות כי המציע רשום ברשם הקבלנים בסיווג קבלני תקף ג-1 לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) וכן (עבודות אספלט 230, 220 מסעות בטון) **א/א** רשום ברשם הקבלנים בסיווג קבלני תקף ג-3 לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) וכן (עבודות אספלט 220, 230 מסעות בטון).
- 3.2.14 אישור רו"ח כי המציע הוא בעל היקף כספי מצטבר (מחזור כספי) שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ לשנה לפחות, בכל שנה מחמש השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו,
- 3.2.15 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.
- 3.2.16 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן.

4. הבהרת מסמכי המכרז

- 4.1 עד ליום **30.12.2021**, יודיע המשתתף בכתב, בקובץ וורד, אל הגבי ליאורה סירי, באמצעות דוא"ל שכתובתו liora@j-v.org.il ולוודא בטל' 04-6757687, על סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז ו/או על כל קבלן שהתעורר אצלו לקשר למובנו של סעיף או תנאי או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
- 4.2 מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מהמשתתפים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
- 4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות") ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.

5. ערבות מכרז

- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 150,000 ₪ לפקודת החברה האזורית עמק הירדן, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין (להלן: "ערבות השתתפות"), לפי הנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **כנספת א' 4**.
- 5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **11.04.2022**.
- 5.3 במידת הצורך ועל פי דרישת החברה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
- 5.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.

- 5.6 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י החברה כזוכה.
- 5.7 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ, על סך של 150,000 ₪, לתקופה של 14 חודשים, כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **נספח ה' 1** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן: "**ערבות ביצוע**").
- 5.8 בנוסף לערבות הביצוע, וכתנאי לביצוע עבודה בהתאם להזמנות עבודה במסגרת נוהל ההתמחרות, יפקיד קבלן הזוכה בהתמחרות, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת לפקודת החברה, בשיעור של 10% מהיקף הצעתו בהתמחרות בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **נספח ה' 2**, לתקופה של 12 חודשים או בהתאם לתקופה שבהזמנת העבודה (להלן: "**ערבות לפרויקט**").
- 5.9 עם סיום העבודות, תוחזר ערבות הפרויקט ובמקומה ימסור הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית, כערבות בדק בשיעור של 5% מהיקף הזמנת העבודה, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **נספח ה' 3**, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת הבדק (להלן: "**ערבות הבדק**").
- 5.10 הערבויות תהיינה לפקודת החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ, צמודות למדד המחירים לצרכן, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם.
- 5.11 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, לתקופה הנוספת, תוארך הערבות על ידי המציע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי החברה וזאת במועד קבלת הודעת החברה בדבר הארכת תקופת ההסכם.
- 5.12 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן: "**הקבלן**") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הקבלן להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח ה-4** להסכם להלן.

מובהר בזאת, כי בשלב הגשת הצעות, **אין צורך להחתים את חברת הביטוח על נספח ה' 4**.

7. דרישת פרטים מהמציע

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת הצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב להשלים את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8. הצהרות המציע

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואשור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שמכרז זה הינו מכרז כללי (מסגרת) ובמסגרתו תתבצענה העבודות פיתוח תשתיות נשוא המכרז, בהתאם לצרכי החברה ובהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה מעת לעת ומופנה לשתי קבוצות קבלנים ג' 1 ו-ג' 3 לפחות.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שהזוכה במכרז יידרש לבצע עבודות פיתוח תשתיות להן יידרש בהתאם לדרישות בהזמנת העבודה, עבודות אשר יכול ותכלולנה, בין היתר, עבודות עפר חפירה וסילוק לאתר מורשה, הכנה ופירוק, תשתית הנדסית, עבודות אספלט, שינוי גאומטריה, סלילת כבישים ומדרכות, עבודות ניקוז, עבודות צנרת, גדרות ושערים, ריצופים, אבני שפה, קירות תומכים, עבודות גינון והשקיה עבודות חשמל ותאורה, תשתיות טלפוניה וכבלים (להלן - העבודות).
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו שמשותף נדרש לנקוב בהצעתו את אחוז ההנחה שיתן ביחס **למחירון משב"ש** מופחת ב- 20% (להלן - המחיר המרבי), בהתאם לכל עבודה אותה יידרש הזוכה לבצע, על פי מדידה (היקף העבודה מול מחירה במחירון לאחר ההנחה).
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו שמפרט העבודות ואופן ביצוען יושבת על מפרט הדרישות שבמפרט משרד הביטחון (הספר הכחול) ולא יפחת ממנו או הוראות הזמנת העבודה, לפי הדרישה המחמירה מביניהם (להלן - מפרט הדרישות).
- 8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והחברה רשאית לפצל את הזכייה במכרז בין שני מציעים או יותר, בכל קבוצה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו שהמכרז הוא מכרז מסגרת, לפיו תפצל החברה את הזכייה בין שני מציעים או יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ותבצע **נוהל התמחרות** בין הזוכים, לביצוע עבודות, בדרך של הזמנת עבודה, בהתאם לצרכיה ולתקציבים שיעמדו לרשותה מעת לעת (להלן - מכרז מסגרת) ובכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה תהא רשאית ובמהלך תקופת תוקפו של המכרז לפנות **במישרין** לכל אחד מהזוכים בדרישה לבצע עבודה הדרושה לה או לבחור לפנות לקבל הצעת מחיר מכל אחד מהזוכים ולפנות לכלל הזוכים במכרז בבקשה בכתב לקבל הצעות מחיר בכתב, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: נוהל הצעת מחיר).
- 8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו שהפניה בכתב תכלול את תיאור כללי על העבודה הנדרשת, מיקום ביצוע העבודות, מועדים ותקופת הביצוע וכל מידע אחר שיאפשר להגיש הצעה והזוכים יתבקשו להציע מחיר אשר לא יעלה על המחיר שננקב בהצעתם במכרז.
- 8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו שזוכה שלא יגיש הצעה בנוהל הצעת מחיר, תובא בחשבון הצעתו במכרז ולחברה תהא הזכות לאכוף עליו הצעה זו. אישור ההצעה בנוהל הצעת המחיר, כמוהו כהזמנה לבצע את העבודות (להלן: "הזמנת עבודה").
- 8.12 המציע מצהיר כי ידוע לו שהיה והחברה והמועצה תפנינה אל אותו זוכה, לבצע עבודות עבור כל אחת מהן (שתי עבודות במקביל) אשר אמורות להתבצע באותו אתר או אתר גובל, כך שהביצוע נראה כעבודה אחת, יכול שתוגש הצעה אחת כוללת בהתאם לדרישת המזמינות (להלן- פרויקט משותף) ויכול שכל מזמינה תישא בתשלומים בנפרד במסגרת פרויקט משותף כאמור.
- 8.13 המציע מצהיר כי ידוע לו כי על הזוכה להביא בחשבון, במסגרת ביצוע העבודות לעיל, כי הוא יהא אחראי להעמיד את כל הציוד, האמצעים, כח האדם, שיטור, מחסומים, שילוט, תמרור וכל אמצעי אחר הדרוש לביצוע העבודות (להלן- האמצעים).
- 8.14 המציע מצהיר כי ידוע לו שבמהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יידרש הזוכה לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות, באותו אתר עבודה והדבר ידרוש תיאום ביניהם, תיאום עם אגף ההנדסה במועצה, המוקד העירוני, פיקוח עירוני ומשטרה (להלן: "תיאום") ואתר בו תתבצענה עבודות, תיאום העבודות יהא באחריות הזוכה.
- 8.15 המציע מצהיר כי ידוע לו שההסכם הינו לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם") ולאחריה לחברה תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד ל- 48 חודשים נוספים, אך לא יותר מ- 60 חודשים בסך הכל.
- 8.16 המציע מצהיר כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית, שלא להאריך את ההתקשרות עם הזוכה או לבטל עמו את ההסכם, עפ"י שקול דעתה, היה והזוכה לא התייצב למפגש או לא השיב פעמיים לפניו לקבל הצעה, במסגרת נוהל התמחרות, כאמור בסעיף 1.7 לעיל או שלא הסדיר או תיקן עבודה שהחברה או המנהלת ביקשו ממנו לעשות כן.

- 8.17 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז, להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת. יחד עם זאת, בכל עת שתראה החברה לנכון, תוכל על פי שיקול דעתה הבלעדי לחרוג מנוהל זה ותא רשאית להעביר את העבודות לקבלן האחר וזאת במקרים בהם על פי דעתה אין הזוכה אליו פנתה פנוי או מסוגל או זמין, במועדים הדרושים לה לביצוע העבודה.
- 8.18 המציע מצהיר כי ידוע לו שהחברה מינתה מפקח (להלן: "המפקח") לפיקוח ותיאום על העבודות וכן מנהלת לניהול, תיאום, ובקרה על ביצוע העבודות במכרז זה (להלן: "המנהלת"), בפניה יבואו מחלוקות בין המפקח לקבלן, ככל שיהיו, בעניין תמחור, סיווג העבודות ותשלומם.
- 8.19 המציע מצהיר כי ידוע לו שהחברה רשאית לקבוע כי הפיקוח על העבודות בפרויקט משותף יהיה ניפרד או משותף או מדורג או במקביל, בין ע"י אותו גורם ובין ע"י גורמים שונים.
- 8.20 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה במכרז מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, מביצוע השירותים ומאופי השירותים, בהתאם להוראות החברה, והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר (להלן - רישיונות) ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לכך וכן להחזיק ברישיון עסק (היה ולהפעלת המוקד טעון רישוי), לשלם את כל המיסים והתשלומים לרבות תשלומי מס הכנסה, מע"מ ותשלומי ביטוח לאומי ושכר העובדים כחוק.
- 8.21 המציע מצהיר ומתחייב לידע את החברה בכל שינוי שחל במציע ו/או ביכולתו לבצע את העבודות מכח המכרז ו/או מכל סיבה שיש בה להשפיע על המכרז והעבודות נשוא המכרז, מיד עם קרות השינוי.
- 8.22 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות שלהבטחת הצעתו.
- 8.23 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות החברה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות מוצר.
- 8.24 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן שבו שכר עובדיו במכרז לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין ותשלומי המעביד לא יפחתו מצווי ההרחבה, הוראות החשכ"ל, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013 ועפ"י כל דין.
- 8.25 המציע מצהיר ומתחייב כי לא יעסיק עובדים זרים, בעצמו ובאמצעות מי מטעמו, אלא בהתאם להוראות הדין.
- 8.26 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של החוזה בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.27 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון, שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.28 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן: "הצהרת המציע").

9. מסמכי המכרז

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.
- 9.2 כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז, מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין.

10. מפגש הבהרות וסיור קבלנים

10.1 מפגש לצורכי הבהרות יערך ביום **23.12.2021 שעה 12:00**, בחדר הישיבות שבמשרדי המועצה.

המפגש הינו תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות.**11. הגשת הצעות, מועדים**

11.1 את הצעות ואת כל מסמכי ונספחי הפניה, כשהם חתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין – מכרז מס' 17.12/2021 ולהפקידם ידנית (לא לשלוח בדואר), אצל הגב' פירחה אוחיון, במשרדי המועצה, **ביום 11.01.2022 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**

11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז, והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

11.4 המציע יגיש הצעתו, הצעת המציע – **מסמך ד'**, כך, שינקוב את ההנחה שהוא מציע עבור השירות המוצע יכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המציע ובכלל זה גם בגין העבודה, הניוד, החומרים, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע העבודה, ממחירון משבי"ש מופחת ב- 20%.

11.5 הצעות המחיר יוגשו במטבע ישראלי בלבד ולא תכלולנה מע"מ.

11.6 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

11.7 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

11.8 במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז או באחת מחוברות המכרז או הצעת המחיר, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים. יחד עם זאת במקום בו המחיר לא יהא כדרישות המכרז העמותה תהא רשאית לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

11.9 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של העמותה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית העמותה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. בחינת הצעות

12.1 החברה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין הצעות.

12.2 בחינת הצעות תעשה רק על סמך מדדי איכות ולא לפי מדד מחיר. הצעות המחיר של המשתתפים נועדו לאפשר לחברה, להתקשר עם אחד הזוכים על בסיס אחוז ההנחה שהציע (ללא התמחרות בין יתר הזוכים), בהתאם לאחוז הגבוהה מבין הצעות.

12.3 מדדי האיכות, לבחירת הזוכים במכרז, הינם כדלקמן-

א. ניסיון בביצוע עבודות נשוא המכרז ביותר מ- 5 רשויות מקומיות – 10%.

ב. ניסיון בביצוע עבודות נשוא המכרז ביותר מעשרה יישובים כפריים -35%.

"**יישוב כפרי**" לעניין מכרז זה, הינו קיבוץ/ מושב/ אגודה חקלאית שיתופית/ יישובים קהילתיים/ הרחבות קהילתיות.

ג. ביצוע עבודות פיתוח להרחבות דיור ביישובים כפריים -15%.

ד. ניסיון בביצוע עבודות נשוא המכרז עבור תאגידי מים וביוב - 15%.

ה. המלצות של רשויות מקומיות/ תאגידי עירוניים/ תאגידי תשתיות אזוריים/ תאגידי מים וביוב/ יישובים כפריים/ חבי ניהול ופיקוח - 15%.

ו. התרשמות ועדת בחינה מקצועית, מפרויקטים שבהם ביצע המציע עבודות נשוא מכרז, והעבודות הושלמו - 10%.

סה"כ: 100% איכות.

12.4 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע אצל לקוחות אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של גורם אחר, או שנוכחה לדעת שכישרויו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.

12.5 נוסף לאמור לעיל, תהא החברה רשאית לדחות הצעות של מציעים, אשר ביצעו אחת או יותר, מהפעולות המפורטות להלן, במסגרת מתן שירותים נשוא המכרז למועצה ו/או ליישובי המועצה, המהוות ניסיון רע של המועצה, כדלקמן -

איחור בל"ז לביצוע, אלימות באתר, עבירות בטיחות באתר, שפיכת חומרים באתרים לא מורשים, חוסר מענה לממונים במסגרת העבודה השוטפת, נזקים באתר, החלפת גורמי המקצוע באתר בתדירות גבוהה.

12.6 במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע, באחת משתי חוברות המכרז או במקומות שונים לגבי אותו פריט, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים, עם זאת במקום בו המחיר לא יהא כדרישות המכרז החברה תהא רשאית לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע על כל המשתמע מכך.

12.7 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13. חובת הזוכה במכרז

13.1 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לסור למשרדי החברה ולחתום על ההסכם על כל נספחיו, תוך 14 ימים מיום הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לחברה באותו מעמד, ערבות בנקאית לביצוע החוזה (נספח ה' 1) (להלן: "ערבות ביצוע") ואישור קיום ביטוחים חתום, בהתאם לנספח ה' 4 להסכם (להלן: אישור קיום ביטוחים").

13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

13.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

13.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

נספח א' 1

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

ג.א.נ.,

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
 - מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
 - כתובת המשרד הרשום: _____
 - כתובת הפעילות: _____
 - מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
 - מספר פקסימיליה: _____
 - כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____
2. עיסוק המציע:

<u>אנשי המפתח אצל המציע:</u>			3.
<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>	
_____	_____	_____	3.1
_____	_____	_____	3.2
_____	_____	_____	3.3
_____	_____	_____	3.4
_____	_____	_____	3.5
_____	_____	_____	3.6
_____	_____	_____	3.7

4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'מר _____ ניסיונו של המנהל בתחום _____, מס' טל' סלולארי: _____ ופניותיו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה אותנו.

5. להלן פירוט הגופים להם מקבלן המציע את השירותים נשוא המכרז :

מסד	שם הגוף לו ניתנים השירותים	היקף כספי של העבודות	תקופת ביצוע העבודות	איש קשר בגוף	הערות
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

חובה למילוי האישור
כל רשות ממליצה בנפרד

לכבוד
ועדת המכרזים
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

ג.א.ג.

הנדון: מכרז פומבי מס' 17.12/2021 לביצוע עבודות תשתית עבור החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

הריני לאשר בזה כי _____ (שם מלא)
ע.מ.ח.פ. _____ (להלן – "המציע"), סיפק עבורנו _____ (שם)
הגוף מקבל השירותים), שירותים הפעלת מוקד טלפוני אנושי בתקופת שבין ה- _____ ועד ה- _____.

1. פירוט העבודות

2. היקף העבודות

3. חוות דעת על ביצוע העבודות

פרטי המאשר

שם ושם משפחה _____ טלפון _____ תפקיד _____ שם הגוף / חברה _____

תאריך _____ חתימה + חותמת _____

- במקום אישור זה ניתן לצרף הסכם חתום עם הגוף המאשר, ובו מופיעים כלל הפרטים הנדרשים לפי אישור זה.

נספח א' 3

לכבוד

ועדת המכרזים החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

הנדון: תצהיר וכתב התחייבות המציע, מכרז פומבי מס' 17.12/2021

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף למכרז.
2. המציע מצהיר כי הוא עומד בכל תנאי המכרז לרבות ולא רק התנאים הכלליים, מפרט הדרישות והסכם ההתקשרות.
3. המחירים עליהם תתבססנה העבודות נשוא המכרז הם המחירים המופיעים במחירון משב"ש מופחת ב-20%, ויהוו את מחירי העבודה ויחידות המדידה ויחד עם ההנחה שייתן הקבלן במסגרת הצעתו, **מסמך ד'**, יהוו את המחיר לחישוב סופי של העבודות (להלן: "המחירון").
4. מפרט העבודות ואופן ביצוען יושתת על מפרט הדרישות שבמפרט משרד הביטחון (הספר הכחול) ולא יפחת ממנו או הוראות הזמנת העבודה, לפי הדרישה המחמירה מביניהם (להלן – מפרט הדרישות).
5. המכרז הוא מכרז מסגרת, לפיו תפצל החברה את הזכיה בין שני זוכים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובצע נוהל התמחרות בין הזוכים, לביצוע עבודות, בדרך של הזמנת עבודה, בהתאם לצרכיה ולתקציבים שיעמדו לרשותה מעת לעת (להלן - מכרז מסגרת) ובכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה תהא רשאית ובמהלך תקופת תוקפו של המכרז לפנות במישרין לכל אחד מהזוכים בדרישה לבצע עבודה הדרושה לה או לבחור לפנות לקבל הצעת מחיר מכל אחד מהזוכים לפנות לכלל הזוכים במכרז בבקשה בכתב לקבל הצעות מחיר בכתב, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: נוהל הצעת מחיר).
6. ידוע לי כי הצעות המציעים תבחנה על בסיס מדדי איכות בלבד - 100% איכות, בהתאם להוראות המכרז.
7. הזוכה במכרז מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, מביצוע השירותים ומאופי השירותים, בהתאם להוראות החברה, והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר (להלן - רישיונות) וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לשלם את כל המיסים והתשלומים לרבות תשלומי מס הכנסה, מע"מ ותשלומי ביטוח לאומי ושכר העובדים כחוק.
8. המציע ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או בעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו למכרז זה.
9. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
10. ידוע למציע כי הצעתו תוכרז כזוכה במכרז יהיה עליו להתחיל בעבודות תוך 30 יום ממועד הודעת הזכייה.
11. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחווה ו החברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבותינו זו.

12. ידוע לי שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה ו החברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבותינו זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עו"ד, _____

נספח א' 4

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל - 150,000 ₪ (במילים – מאה וחמישים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 17.12/2021 לביצוע עבודות תשתית עבור החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ, ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן מדד חודש נובמבר 2021, כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש דצמבר 2021.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 11.04.2022 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 11.04.2022 לא תענה.

לאחר יום 11.04.2022 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח א' 5

לכבוד
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ במסגרת מכרז 17.12/2021 (להלן - המציע).
2. אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
4. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם החברה או המועצה והשירותים שעל המציע לקבלן לו, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
5. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיי בהתאם לחוזה ההתקשרות עם החברה.
6. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
7. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותיי כלפי החברה או המועצה וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.
8. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____ עורך - דין

נספח א' 6

לכבוד
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

תצהיר סודיות המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ במסגרת מכרז 17.12/2021 (להלן- המציע).
2. אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. לא לגלות, לא להראות ולא למסור בזמן העסקתי כנותן שירותים לחברה או למועצה או לאחר מכן לשום אדם או גוף סודות מסחריים כלשהם או מידע כלשהו הנוגע למועצה או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות שאבצע עבורה לפי מכרז והסכם זה. התחייבותי זו חלה על כל הנוגע לרכושה של החברה או המועצה, לעסקיה, לעניינה, לפונים יה, לקבלן יה ולאנשים או הגופים הקשורים בה או הבאים עמה במגע, ובכלל זה נושאי הבדיקה של החברה או המועצה, שיטות העבודה שלה, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם קבלן ים, שרטוטים, תוכניות, מסמכים וסודות - וכל זה בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל. אני מתחייב לקיים את האמור לעיל בין שהסודות או המידע האמורים נודעו לי בשל עיסוקי ובין בדרך אחרת.
4. לא לעשות שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לי, ובכלל זה ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות ביצועה של העבודה.
5. ידוע לי כי על פי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, גילוי מידע שלא לפי סמכות שבדין היא עברה פלילית והאיסור בסעיף זה חל גם על כל מי מטעמי.
6. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור עו"ד
 אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____ עורך - דין

נספח א' 7

נוסח תצהיר שכר מינימום

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא במשרת _____ בחברת _____ ח.פ. _____, (להלן- "החברה/המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז 17.12/2021.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל ענין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור החברה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____ עורך - דין

נספח א' 8

תצהיר שמירה על זכויות עובדים

על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע, המבקש להגיש לחברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ הצעה בקשר למכרז פומבי מס' 17.12/2021 (להלן - "המציע")
2. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
4. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
5. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי המציע יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים, במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
6. הנני מצהיר כי ידוע לי, כי ככל ואזכה במכרז, שכר עובדי לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין ותשלומי המעביד לא יפחתו מצווי ההרחבה, הוראות החשכ"ל, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2018 ועפ"י כל דין.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור עו"ד
אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

מסמך ב'**מפרט דרישות****1. כללי**

- 1.1 לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן – החברה) מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, שדרוג, חידוש ושימור של תשתיות, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 המכרז זה הינו מכרז כללי (מסגרת) ובמסגרתו תתבצענה העבודות פיתוח תשתיות נשוא המכרז, בהתאם לצרכי החברה ובהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה מעת לעת ומופנה לשתי קבוצות קבלנים ג' 1 ו-ג' 3 לפחות.
- 1.3 הזוכה (להלן - הקבלן) במכרז יידרש לבצע עבודות פיתוח תשתיות להן יידרש בהתאם לדרישות בהזמנת העבודה, עבודות אשר יכול ותכלולנה, בין היתר, עבודות עפר חפירה וסילוק לאתר מורשה, הכנה ופירוק, תשתית הנדסית, עבודות אספלט, שינוי גאומטריה, סלילת כבישים ומדרכות, עבודות ניקוז, עבודות צנרת, גדרות ושערים, ריצופים, אבני שפה, קירות תומכים, עבודות גינון והשקיה עבודות חשמל ותאורה, תשתיות טלפוניה וכבלים (להלן - העבודות).
- 1.4 מחירי המחירון שיחולו על הזוכה הוא אחוז ההנחה שהגיש בהצעתו ביחס **למחירון משב"ש** מופחת ב- 20% (להלן – מחירון העבודות).
- 1.5 מפרט העבודות ואופן ביצוען יושתת על מפרט הדרישות שבמפרט משרד הביטחון (**הספר הכחול**) ולא יפחת ממנו או הוראות הזמנת העבודה, לפי הדרישה המחמירה מביניהם (להלן – מפרט הדרישות).
- 1.6 מובהר כי המכרז הוא מכרז מסגרת, לפיו תפצל החברה את הזכיה בין שני מציעים או יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובצע **נוהל התמחרות** בין הזוכים, לביצוע עבודות, בדרך של הזמנת עבודה, בהתאם לצרכיה ולתקציבים שיעמדו לרשותה מעת לעת (להלן - מכרז מסגרת) ובכל תקופת תוקפו של המכרז, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה תהא רשאית ובמהלך תקופת תוקפו של המכרז לפנות **במישרין** לכל אחד מהזוכים בדרישה לבצע עבודה הדרושה לה או לבחור לפנות לקבל הצעת מחיר מכל אחד מהזוכים לפנות לכלל הזוכים במכרז בבקשה בכתב לקבל הצעות מחיר בכתב, בנוהל של הצעת מחיר (להלן: נהל הצעת מחיר").
- 1.7 הפניה בכתב תכלול את תיאור כללי על העבודה הנדרשת, מיקום ביצוע העבודות, מועדים ותקופת הביצוע וכל מידע אחר שיאפשר להגיש הצעה והזוכים יתבקשו להציע מחיר אשר לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתם במכרז.
- 1.8 זוכה שלא יגיש הצעה בנוהל הצעת מחיר, תובא בחשבון הצעתו במכרז ולחברה תהא הזכות לאכוף עליו הצעה זו. אישור ההצעה בנוהל הצעת המחיר, כמוהו כהזמנה לבצע את העבודות (להלן: "הזמנת עבודה").
- 1.9 היה והחברה והמועצה תפנינה אל אותו זוכה, לבצע עבודות עבור כל אחת מהן (שתי עבודות במקביל) אשר אמורות להתבצע באותו אתר או אתר גובל, כך שהביצוע נראה כעבודה אחת, תוגש הצעה אחת כוללת (להלן - פרויקט משותף) ויכול שכל מזמינה תישא בתשלומים בנפרד.
- 1.10 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יכול והקבלן יידרש לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות באתר והדבר ידרוש תיאום ביניהם (להלן- תיאום).
- 1.11 המציע מצהיר כי ידוע לו כי על הקבלן להביא בחשבון, במסגרת ביצוע העבודות לעיל, כי הוא יהא אחראי להעמיד את כל הציוד, האמצעים, כח האדם, שיטור, מחסומים, שילוט, תמרור וכל אמצעי אחר הדרוש לביצוע העבודות (להלן- האמצעים).
- 1.12 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יידרש הקבלן לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות, באותו אתר עבודה והדבר ידרוש תיאום ביניהם, תיאום עם אגף ההנדסה במועצה, המוקד העירוני, פיקוח עירוני ומשטרה (להלן: "תיאום") ואתר בו תתבצענה עבודות, תיאום העבודות יהא באחריות הקבלן.
- 1.13 ההסכם הינו לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם") ולאחריה לחברה תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד ל- 48 חודשים נוספים, אך לא יותר מ-60 חודשים בסך הכל.
- 1.14 אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז, להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת. יחד עם

זאת, בכל עת שתראה החברה לנכון, תוכל על פי שיקול דעתה הבלעדי לחרוג מנוהל זה ותא רשאית להעביר את העבודות לקבלן האחר וזאת במקרים בהם על פי דעתה אין הקבלן אליו פנתה פנוי או מסוגל או זמין, במועדים הדרושים לה לביצוע העבודה.

1.15 החברה מינתה מפקח (להלן: "המפקח") לפיקוח ותיאום על העבודות וכן מנהלת לניהול, תיאום, ובקרה על ביצוע העבודות במכרז זה (להלן: "המנהלת"), בפניה יבואו מחלוקות בין המפקח לקבלן, ככל שיהיו, בעניין תמחור, סיווג העבודות ותשלום.

1.16 המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשווי והתשלום לו יהא זכאי הקבלן.

1.17 נתגלה פגם בעבודה או בדרך ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח הרלוונטי. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

1.18 החברה או המועצה רשאיות לקבוע כי הפיקוח על העבודות בפרויקט משותף יהיה ניפרד או משותף או מדורג או במקביל, בין ע"י אותו גורם ובין ע"י גורמים שונים.

נוהל התמחרות

1.19 כאמור לעיל, החברה תפנה לכל אחד מהקבלנים במישרין, לקבל הצעת מחיר לעבודה פרטני או בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לבצע **נוהל התמחרות** ביניהם, לביצוע עבודות, בדרך של הזמנת עבודה, בהתאם לצרכיה ולתקציבים שיעמדו לרשותה מעת לעת.

1.20 הפניה בכתב תכלול את תיאור כללי על העבודה הנדרשת, מיקום ביצוע העבודות, מועדים ותקופת הביצוע וכל מידע אחר שיאפשר להגיש הצעה והקבלנים יתבקשו להציע מחיר אשר לא יעלה על המחיר שננקב בהצעתם במכרז.

1.21 קבלן שלא יגיש הצעה בנוהל הצעת מחיר, תובא בחשבון הצעתו במכרז ולחברה תהא הזכות לאכוף עליו הצעה זו. אישור ההצעה בנוהל הצעת המחיר, כמוהו כהזמנה לבצע את העבודות (להלן: "הזמנת עבודה").

1.22 קבלנים שאליהם תערך פניה יחויבו להתייבב למפגש או סיוור קבלנים שיערך בקשר עם פנייה בהתאם למועד ולמקום שיימסרו במסגרת הפנייה.

1.23 במסגרת שיקול הדעת בבחירה למי למסור את הזמנת העבודה, יהא מי שבעיניה נכון יותר, זמין יותר גם אם הצעתו הפרטנית תהא גבוהה ב- 10% מההצעה הנמוכה ובין יתר השיקולים יהא גם איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת המכרז ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן ו/או חוסר שביעות רצון מהתנהלות קבלן, ולקבלנים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

1.24 היה ויקבל הקבלן הזמנת עבודה והוא מבצע עבודה אחרת במסגרת מכרז זה, הוא יידרש להציג כי יש ביכולתו לבצע את שתי העבודות במקביל, לרבות קיומם של צוותי עבודה, כלים ייעודיים וכל פרט או נתון אחר על פי דרישת הזמנת העבודה.

1.25 שוכנעה החברה כי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את שתי העבודות במקביל ע"פ לוח הזמנים שנקבע הזמנת העבודה – תועבר הזמנת העבודה להצעה הבאה אחריה.

1.26 קבלן המסגרת לא הגיש מענה לשתי פניות פרטניות או יותר, החברה תהא רשאית לגרוע אותו מן המאגר, ולחלט את ערבות הביצוע שלו במכרז.

1.27 החברה תהא רשאית להורות לקבלן לבצע עבודה מסוימת בדרך של קטעים או שלבים, ובמקרה זה תמסור החברה לקבלן צו התחלת עבודה שיכלול את תכולת העבודה לפי שלבים, ומשך הזמן לביצועה.

1.28 הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע.

1.29 מובהר כי החברה תהא רשאית להורות לקבלן לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.

1.30 במקרה שעבודה מסוימת תהיה בהיקף קטן מסך של 250,000 ₪ (לא כולל מע"מ) תיערך בין הזכיינים בקבוצה א' בלבד התמחרות אשר במסגרתה יידרש כל אחד מהם למסור הצעה לביצוע אותה עבודה בהנחה שתהיה בטווח שבין 5% ל- 10% מהמחירים הקבועים במחירון "משב"ש" מבלי לפגוע באמור מובהר בזה, כי במידה וזכייין לא ימסור הצעה לביצוע העבודה תהיה החברה רשאית אך לא חייבת לדרוש ממנו לבצע את העבודה בהנחה של 5% על מחירון משב"ש. למען הסר ספק, כמוגדר במבוא, בכל מקום בו מצויין במכרז מחירון משב"ש, הכוונה למחירון משב"ש מופחת ב- 20%, קרי ההנחה המתוארת בין 5% ל 10%, היא על המחירון המופחת.

1.31 מובהר כי לביצוע העבודות ידרשו אישורים שונים. במידה ויוזמנו מהקבלן עבודות מים וביוב יידרש אישור הממונה על תאגידי המים והביוב ברשות לביצוע עבודות המים והביוב בכל פרויקט ספציפי ורק לאחר שיתקבלו כלל האישורים הנדרשים, יחל בעבודות.

1.32 כל הזמנת עבודה, תכרוך בעקבותיה המצאת ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים להזמנת העבודה.

1.33 לאחר קבלת צו התחלת עבודה להזמנת העבודה, יהיה באחריותו של הקבלן להשיג את כל האישורים, ההיתרים וההרשאות הדרושות, מכל גורם הדרוש עפ"י כל דין.

1.34 פיגור בלוח הזמנים החל מהיום השלישי ועד היום העשירי לאיחור יגרור אחריו תשלום פיצוי מוסכם בגובה 1,000 ₪ בגין כל יום איחור. פיגור בלוח הזמנים החל מהיום ה-11 ועד היום ה-30 יגרור אחריו פיצוי מוסכם בגובה 3,000 ₪ בגין כל יום איחור, ואיחור החל מהיום ה-31 יגרור אחריו פיצוי מוסכם בגובה 4,000 ₪ בגין כל יום איחור. המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מן התמורה המגיעה ממנו לקבלן. מבלי לגרוע מכל זכות או פיצוי ידוע לקבלן כי אי עמידה בלוח זמנים תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי יכול להורות על ביטול ההסכם לצד שאר הסעדים שניתנים לו על פי הסכם זה ועל פי הדין.

2. הוראות כלליות לביצוע העבודות או התיקונים

2.1 כללי

עבודות ההקמה תכלולנה את העבודות המפורטות במפרטי המכרז, התוכניות וההנחיות ותבוצענה בהתאם לתכנון, שאושר על ידי החברה.

2.2 ביצוע העבודה ולוח זמנים

2.2.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי ההסכם, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו על ידי החברה ולסיימן בתוך 90 ימים קלנדאריים מיום צו התחלת העבודה או לא יאוחר מלוח הזמנים שייקבע בהזמנת העבודה.

2.2.2 מובהר בזאת כי חתימת הסכם זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, על פי המפורט להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.

2.2.3 בתוך 10 ימים ממועד הזמנת העבודה (להלן - **ההזמנה**), מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, על חשבונו והוצאותיו, תוכנית עבודה מגובה בלוח זמנים יחד עם כל מסמך אחר אותו תדרוש החברה והנחוץ לדעתה לביצוע העבודה. לוח הזמנים יוגש בתוכנת MS PROJECT, ויאושר ע"י המפקח.

2.2.4 סיום העבודה מוקדם מהמתוכנן

(1) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע בצו התחלת העבודה, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן.

(2) הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שישב לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים.

(3) המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש למהנדס את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המהנדס יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המהנדס יגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.

2.3 בדיקות מוקדמות

2.3.1 הקבלן מתחייב, בתוך 10 ימים מיום ההזמנה, לבדוק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית ואת כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע, על תחילת עבודתו ו/או על התחייבויותיו ולהעבירן לעירייה. לאחר קבלת התכניות ומסמכי המכרז יעביר הקבלן את הערותיו למנהל הפרויקט \ המפקח ולא לעירייה.

2.3.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

2.4 סימון ומדידות

- 2.4.1 לקראת תחילת העבודה תמסור החברה או בא כוחה יעבירו לקבלן. לקבלן את נקודות הסימון או נקודות גובה אחת (B.M) (להלן- נקודות הקבע) המסומנות בשטח.
- 2.4.2 נקודות הקבע תהווה בסיס לסימון צירי הכבישים והמערכות האחרות על ידי הקבלן.
- 2.4.3 החברה תקבלן לקבלן רשימת קואורדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון צירי הכבישים, המערכות ויתר חלקי העבודה.
- 2.4.4 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המודד מטעם החברה.
- 2.4.5 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוק, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 2.4.6 במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון.
- 2.4.7 מודד מטעם הקבלן ילווה את העבודה באופן קבוע.
- 2.4.8 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

2.5 ביצוע לפי תכנון

- 2.5.1 ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודה תסופקנה לו תוכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת התוכניות שכבר נמסרו לו ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את מחירי הצעתו בנוהל הצעת מחיר.
- 2.5.2 עם קבלת כל תוכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי ההסכם או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.
- 2.5.3 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.
- 2.5.4 יש לקבל את אישור החברה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

2.6 רישיונות ואישורים

- 2.6.1 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים כמתחייב מההסכם ועל פי כל דין ולשאת בכל ההוצאות הדרושות והכרוכות בכך לצורך קבלת רישיונות מאת הרשויות המוסמכות (משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות מקומיות, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת).
- 2.6.2 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.
- 2.6.3 לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח וההוצאות המיוחדות, אם יחולו כתוצאה מכך יהיו על חשבון הקבלן.

2.7 דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 2.7.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 10 יום ממועד ההזמנה, בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, לרבות המועדים להוצאת האישורים הנדרשים.
- 2.7.2 כמו כן ימציא הקבלן לעירייה / למפקח, לא יאוחר מאשר תוך 10 יום ממועד ההזמנה, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרת על ידי המפקח. לוח

הזמנים יעודכן ויועבר למפקח, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו.

- 2.7.3 עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי ההסכם, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בהסכם זה.
- 2.7.4 לא המציא הקבלן את לוח הזמנים יוכן לוח הזמנים על ידי החברה, ולוח הזמנים זה יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה יחולו על הקבלן.
- 2.7.5 החברה רשאית, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות ההסכם, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי החברה.
- 2.7.6 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה לעירייה, בין שאושר על ידה ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה ולפי כל דין.

2.8 התחלת ביצוע העבודה

- 2.8.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בצו התחלת עבודה, בהתאם ללוח הזמנים בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בהזמנה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהזמנה.
- 2.8.2 תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.
- 2.8.3 עם קבלת השטח, ובכלל, לפני כל ביצוע של עבודה, הקבלן יבצע מדידה של השטח וידווח אותה לחברה, היא תהווה בסיס לחישובי כמויות עתידיים ובגמר העבודה, הכל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

2.9 העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

- 2.9.1 במועד שנקבע להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

2.10 שילוט

- 2.10.1 תוך חמישה עשר יום מיום קבלת צו להתחלת עבודה, יספק הקבלן ויציב ויציב הקבלן, על חשבונו, בכל אתר עבודה העולה על 500 מ"ר, שני שלטים בכניסה לאתר במידות 2.00 מ' x 3.0 מ'. מיקום השלטים יקבע ע"י החברה או המפקח.
- 2.10.2 השלט יהיה מחומרים במידות ובצורת עיצוב גרפי, שיאושרו על ידי החברה.
- 2.10.3 השלט יכלול: שם החברה, שם הקבלן וכתובתו, פירוט העבודה המתבצעת, שמות המתכנן והמפקח. שם מנהל העבודה באתר הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלט וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 2.10.4 במהלך תקופת ההסכם ידאג הקבלן לשלמותו ולניקיונו של השלט, לחידושו או להחלפתו אם ניזוק, ובתום העבודה ידאג לפירוקו ולסילוקו מהאתר או ישאירו באתר הכול לפי הנחיות והוראות המפקח. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

2.11 ביצוע לפי תוכניות "לביצוע"

- 2.11.1 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע".
- 2.11.2 לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המנהל לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

2.12 מועד השלמת העבודה

- 2.12.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה במועדים שנקבעו בהסכם זה ובצו התחלת העבודה.
- 2.12.2 המועדים שנקבעו בהסכם זה ובצו התחלת העבודה כוללים את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מיידי.
- 2.12.3 למען הסר קבלן מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא באישור, מראש ובכתב של המנהל וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של הסכם זה.

2.12.4 סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל, מתן הארכה, רשאי המנהל לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

2.13 הפסקת העבודה

2.13.1 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

2.13.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המנהל.

2.13.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום. הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

2.13.4 נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.

2.13.5 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי הרשות, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

2.14 פיקוח וניהול

2.14.1 המפקח הינו אחראי מטעם החברה שמתמנה לפקח על מהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן כולן או חלקן (להלן - **המפקח**).

2.14.2 המנהל רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשיג על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הצידוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה.

2.14.3 הקבלן יאפשר ויעזור למנהל ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.

2.14.4 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע, והפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי ההסכם.

2.14.5 המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא, אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מטיב כללי המקצוע כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כשלהוא הבא לפי תנאי המכרז.

2.14.6 לפי דרישת הפיקוח, על הקבלן יהיה לספק על חשבונו, לפיקוח, משרד מאובזר ממנו יוכלו להשלים את ביצוע הפיקוח.

2.15 ניהול יומן

2.15.1 הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:

2.15.2 מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

2.15.3 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.

2.15.4 כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.

2.15.5 הצידוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

2.15.6 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.

2.15.7 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.

2.15.8 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

2.15.9 ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

2.15.10 הוראות שניתנו על-ידי המנהל.

2.15.11 הערות המנהל בדבר מהלך ביצוע העבודה.

2.15.12 כל דבר אחר שיידרש על ידי המנהל ושלדעת המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

- 2.15.13 היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המנהל, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למנהל. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הרשות, אלא אם כן אישר אותם המנהל בכתב. למען הסר כל קבלן מובהר בזאת כי אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המנהל, הנציג או הוראות ההסכם.
- 2.15.14 על הקבלן יהא לתעד ולנהל יומני עבודה דיגטלים, חשבוניות, תעבורת מידע, בקרת איכות, וכל מסמך ו/או נתון במסגרת הפרויקט, ינוהל גם באופן דיגיטלי.

2.16 ציוד חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 2.16.1 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 2.16.2 המנהל רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המנהל וההוצאות יהיו על חשבונו.

2.17 טיב החומרים והמלאכה

- 2.17.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם ובכמויות מספיקות.
- 2.17.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי ההסכם סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המנהל.
- 2.17.3 סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 2.17.4 הקבלן מתחייב לקבלן על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לקבלן את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.
- 2.17.5 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה.
- 2.17.6 הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך 10 יום ממועד חתימת הסכם זה, תוכנית בדיקות. המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.
- 2.17.7 הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן- דמי הבדיקות).
- 2.17.8 המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן בתוספת 12% דמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 2.17.9 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות ההסכם והוראות המפקח.
- 2.17.10 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן. כל עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

2.18 עבודות בטון

- 2.18.1 מקור החומר (מחצבה, בור כריה, מפעל וכו') יאושר ע"י המפקח לפני הקבלן תו לאתר הבניה.
- 2.18.2 בעבודות בטון אספלט החומר לנטילת בדיקות מרשל במעבדה יילקח במקום רכישת החומר לפני הבאתו לאתר. לפני אספקת החומר לאתר הקבלן יציג את תוצאות הבדיקות לאישור הפיקוח.
- 2.18.3 בדיקות באתר לקביעת טיב הביצוע ייעשו על ידי המכון הבודק ובנוכחות נציג המפקח והקבלן. נציג המפקח ימסור לנציג המכון הבודק מפה שתראה את מיקום הבדיקות (שתילקחנה באקראי) לפי אזורים.
- 2.18.4 שינוי טיב החומר או שינוי מקור החומר דורש בדיקה נוספת במעבדה עבור כל שינוי.

- 2.18.5 במקרה שכמות יציקות הבטונים לפי התקדמות העבודה באתר לא תתאים לפרוגרמת הבדיקות הני"ל, כמות הבדיקות תבוצע בהתאם לדרישות התקן - באם העבודה נמשכת יותר מיום אחד תילקח לפחות בדיקה אחת לכל יום.
- 2.18.6 לבדיקות בטונים בקירות תומכים - הנפח לחישוב יקבע לפי נפח כל קיר.

2.19 בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 2.19.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 2.19.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.
- 2.19.3 ההוצאות הכרוכות בעבודה דלעיל תחולנה על הקבלן.

2.20 סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

- 2.20.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם; על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים; על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להסכם; על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות ואישור האתר בכתב יהא תנאי לתשלום התמורה.
- 2.20.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.
- 2.20.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 2.20.4 למען הסר כל קבלן מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של החברה בלבד אשר תהיה רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.20.5 למען הסר ספק מובהר כי עלות פינוי עודפי אדמה ופסולת כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת/אחרת. למען הסר כל ספק פינוי עודפי אדמה ופסולת הינה באחריות המלאה של הקבלן כולל מציאת האתרים המורשים לכך. הצגת תעודות המשלוח לפינוי האדמה והפסולת לאתר מורשה יהוו תנאי מקדים לתשלום החשבון הסופי לקבלן.
- 2.20.6 למען הסר ספק מובהר כי עלות הסדרי התנועה כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת. זאת ועוד, במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.
- 2.20.7 מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמין ישא בהוצאה כלשהי, תחול

2.21 אספקת חשמל

- 2.21.1 הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכונת לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכדומה, וכל זאת באישור המפקח.
- 2.21.2 כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, כלולים בהצעת הקבלן בנוהל הצעת מחיר ולא ישולמו בנפרד.

2.22 אספקת מים

- 2.22.1 הקבלן יספק על חשבונו את כמויות המים הדרושות לביצוע העבודות הכלולות בחוזה (לרבות מים לבדיקת לחץ אינדרוסטטית), מנקודות מוצא לאורך קווי אספקת ה עירוניים במקומות שיקבעו ע"י המפקח .

2.22.2. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים כאמור לעיל, כלולים בהצעת הקבלן בנוהל הצעת המחיר ולא ישולמו בנפרד. אספקת חשמל ומים לצרכי עבודה – התקנת שיעון והתחשבות ישירה אל מול הקיבוץ \ חברת חשמל מקומית \ תאגיד מים וכו'.

2.23 הגנה על חלקי העבודה

2.23.1 הקבלן יאחז, על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

2.23.2 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

2.24 עבודה בימי חול

2.24.1 פרט אם הותנה בהסכם במפורש היפוכו של דבר לא תבוצע כל עבודה בשבת, במועדי ישראל ובימי חול המועד, ללא האישורים הדרושים על פי דין.

2.25 גידור, שמירה ובטיחות

2.25.1 שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה.
2.25.2 הקבלן ינקוט ויהיה אחראי, על חשבונו והוצאותיו, כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

2.25.3 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

2.25.4 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מקבלן ת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו, בין היתר, את הפעולות הבאות:

2.25.5 הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, תעשה לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו. כמו כן יבוצע אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכאניים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.

2.25.6 לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

2.25.7 לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.

2.25.8 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וברישינותן ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

2.25.9 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

2.25.10 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) – 1981, בתקנות בדבר עבודות בניה – 1955, בת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה ובת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה, ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.

2.25.11 מני"ע מטעם הקבלן ינהל תיקי בטיחות והדרכת עובדים \ מסמכי כלים \ דו"חות בטיחות חודשיים ותיעוד מפגעים.

הסדרי תנועה לצרכי עבודה – פנייה למתכנן מסגרת של החברה, תשלום גב אל גב עם חשבונית. תשלום להוצאות נלוות לפי הנחיות התכנית המאושרת מול המשטרה לאמצעי זהירות לפי מחירון משב"ש בניכוי ההנחה.

ככלל, לא תבוצע עבודה בשבתות ובחגים, אלא על פי הוראה מפורשת של החברה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.26 מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

2.26.1 בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

2.27 עתיקות

2.27.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים יחולו על החברה, ובלבד שאושרו מראש על-ידי המפקח

2.27.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות לרבות זימון נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

2.27.3 המתכנן יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. בגין השינוי ישולם לקבלן לפי הביצוע בפועל ולפי הצעתו בנוהל הצעת מחיר. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודה ו/או השינוי.

2.27.4 ראה המפקח ו/או מפקח רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הקבלן בנוכחות מפקח רשות העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 10 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי.

2.27.5 במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה. חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.

2.27.6 הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה. לא ישולם לקבלן שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר חפירות ההצלה.

2.27.7 התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי החברה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המפקח.

2.27.8 כל שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.

2.28 פגיעה בנזכות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

2.28.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנזכות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

2.28.2 אם לשם ביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

2.29 מניעת מטרדי רעש

2.29.1 מאחר והפרויקט ממוקם בתוך שטח מאוכלס מתחייב הקבלן כי עבודות שיש בביצוען גורם לרעש גבוה מהרגיל (כגון עבודות חציבה עם פטישי אויר או עבודה ארוכה ורצופה באמצעות טרקטורי, יעה או כלים מכניים כבדים) תוגבלנה לביצוע בין השעות שבע בבוקר ועד לשעה שבע בערב.

2.29.2 הקבלן יהא חייב לפעול במסגרת ביצוע העבודות בהתאם לחוקי העזר העירוניים ועפ"י כל דין.

2.30 מניעת הפרעות לתנועה

- 2.30.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 2.30.2 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.
- 2.30.3 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.
- 2.30.4 ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יכול ויתבצע ברחובות בהם קיימת תנועה של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה לרבות העמדת שוטרים ככל שידרש. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות העבודה שאינן מקובלות ו/או בשעות הלילה, בכפוף לתקנות הרעש וחוקי העזר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 2.31 שילוט, תמרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה
- 2.31.1 הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל קבלן כח עצמאי) מסוג "קבלן ו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי המפקח.
- 2.31.2 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.
- 2.31.3 הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי משטרת ישראל, עם שילוט ודגלי אזהרה.
- 2.32 הגנה על עצים וצמחיה
- 2.32.1 הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה, והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור כריתה ממק"ל לאחר תשלום האגרות על ידי הקבלן.
- 2.33 אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה
- 2.33.1 הקבלן מתחייב לקבלן על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 2.33.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 2.33.3 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 2.33.4 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 2.33.5 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.
- 2.33.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.
- 2.33.7 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 2.34 חפירה ודיפון/תימוך זמני בסמוך למבנים, מתקנים ומערכות
- 2.34.1 הקבלן מתחייב כי בכל מקום בו הוא ידרש לחפור בסמוך למבנים, כבישים, מתקנים, עמודי חשמל, טלפון או מערכות קיימות אחרות, ידפן/יתמך הקבלן את דפנות החפירה על מנת להבטיח את המבנה/ המתקן / המערכת.
- 2.34.2 הקבלן מתחייב כי יוביל ויאכסן אדמה בהתאם לצורך וללא תוספת מחיר.

- 2.34.3 החפירה והדיפון יבוצעו בהתאם להנחיית המפקח או בעל המתקן .
 2.34.4 כל ההוצאות הקשורות בביצוע דיפון/תימוך כאמור לעיל כלולים בהצעת הקבלן בנוהל הצעת המחיר ולא ישולמו בנפרד.

2.35 תשלומי עבודה יומית (רגיל)

- 2.35.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים ו/או התוספות, שנדרשו מהקבלן על פי פקודת שינויים חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה , בעבודה יומית (עבודות רגיל). המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת במסגרת העבודות שפורטו בהצעת הקבלן במכרז והיא מסוג שאין לגביו מחיר בהצעת הקבלן במכרז.
 2.35.2 מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכול - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
 2.35.3 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידים וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

2.36 כלים מכניים לפי שעות עבודה

- 2.36.1 מובהר בזאת כי רשימת הכמויות כוללת מחיר עבור העסקת כלים מכניים כבדים וזו כוללות את מחיר המפעיל, הדלק, הובלתו וניודו (אל האתר וממנו) הביטוח, האחזקה, השמירה, התיקונים, ההדרכה, הנהלה, השגחה וכל הדרוש לשם הפעלת הכלי לביצוע הנדרשת ע"י המפקח.
 2.36.2 היה והמפקח ידרוש מהקבלן להעמיד ולהפעיל כלי עבודה מכאני כבד, נוסף על אלו החייבים להיות באתר לצורך ביצוע העבודות, התשלום יבוצע בעד שעות שתבוצענה בפועל ולא ישולם תשלום נוסף בעד המתנה.
 2.36.3 בכל מקרה של בטלת כלים מכניים שתאושר ע"י המפקח ישולם בעד שעות הבטלה לפי מחיר של 50% משעת עבודה רגילה.

2.37 עבודה בשעות חריגות

- 2.37.1 מובהר בזה כי אם יידרש הקבלן למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע לחוזה זה או במידה ויידרש לכך ע"י הרשויות המוסמכות וכד', ויהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום או לעבוד בלילה או בסופי שבוע לא יהיה זכאי לתשלום נוסף.
 2.37.2 מובהר כי אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה, וכי עליו לקבל אישור מהנדס החברה

2.38 מדידות

- 2.38.1 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
 2.38.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.
 2.38.3 כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי הקבלן בתיאום עם המפקח או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
 2.38.4 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
 2.38.5 היה והמדידות יתבצעו על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לקבלן את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
 2.38.6 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
 2.38.7 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת הרשות והכרעתה תהיה סופית.

- 2.39 תעודת השלמה
- 2.39.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו שלושה סטים מושלמים וכן את הדיסקט והסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודה").
- 2.39.2 התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שלהלן:
- 2.39.3 עבודות פיתוח - כולל סלילה, שבילים, ריהוט גן, דרכים, מדרכות, ניקוז ותאורה עבודות מים עבודות ביוב, עבודות צנרת השקיה, עבודות שתילת צמחיה.
- 2.39.4 התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L) הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.
- 2.39.5 מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההסתעפויות.
- 2.39.6 כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.
- 2.39.7 המפקח יספק לקבלן, דיסקט בתוכנת CAD עליה משורטטות התוכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית. הקבלן יגיש בפורמט של החברה תעודת השלמה - כחלק מתיק המתקן יגיש הקבלן בתכניות העדות דרישות נתוני GIS + מפרט שכבות להטמעה ע"י מודד הקבלן. לצורך הטמעת הקבצים המערכת gis קבצי ה as made יועברו לחברה על פי מפרט המודדים 827.1.
- 2.39.8 בהעדר תכנון ממוחשב יסופקו לקבלן תוכניות סמי אורגינלים עליהן יסמן הקבלן את כל המידע המפורט לעיל. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכוללות בהצעתו.
- 2.39.9 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי ההסכם ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.
- 2.39.10 למען הסר קבלן מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי ההסכם, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 2.39.11 אישר המפקח כי העבודה מתאימה לתנאי ההסכם ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.
- 2.39.12 המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 2.39.13 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 2.39.14 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר ההסכם או בכל דרך אחרת.
- 2.39.15 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם.
- 2.39.16 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 2.39.17 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

- 2.40.1 לצורך הסכם זה תקופת האחריות לעבודות ההקמה- עבודות פיתוח ותשתיות- הינה תקופה של 24 חודשים (להלן- **תקופת הבדק**) מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים. לעניין מערכת השקיה, שתילה ונטיעות תחולנה ההוראות המפורטות בנספח ד' לגבי האחריות.
- 2.40.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש, על חשבונו והוצאותיו, מיד הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת האחריות המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. למען הסר ספק יובהר כי תיקונים לליקויים בטיחותיים יבוצעו לאלתר. תיקונים שאינם מהווים ליקוי בטיחותי או סכנה, יתוקנו בתום תקופת הבדק, ושנה לאחר תום תקופת הבדק לליקויים נוספים.
- 2.40.3 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות. לאחר השלמת ביצוע התיקונים, יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
- 2.40.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות בסכום שייקבע על ידי המפקח.

2.41 פגמים וחקירת סיבותיהם

- 2.41.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

2.42 ביצוע על ידי החברה

- 2.42.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 2.42.2 החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל.
- 2.42.3 החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

2.43 שינויים ותוספות עבודה:

- 2.43.1 החברה רשאית להוסיף להיקף החוזה עבודות נוספות הדרושות לביצוע העבודות, גם אם אינן מופיעות במחירון, עפ"י דרישה מפורשת חתומה ע"י בעלי זכויות החתימה אצל החברה.
- 2.43.2 התמורה בגין תוספת עבודה, ככל שאיננה מופיעה במחירון תקבע בהתאם למחירון "משב"ש" בהנחה של 20% מהמחיר המופיע במחירון. ככל שאיננה מופיעה במחירון משב"ש, בהתאם למחירון דקל. ככל שאיננה מופיעה במחירון דקל, לפי שק"ד החברה.
- 2.43.3 התמורה בגין תוספות לעבודה תשולם באישור החשבון על ידי המפקח.
- 2.43.4 אם לא קיים הרכיב באף אחד מהמחירונים כאמור לעיל- יקבע המחיר על פי ניתוח מחיר שיעשה המפקח הרלוונטי בשים לב למהות העבודה (פיתוח או מים וביוב) ובכפוף לקבלת אישור המהנדס מראש.
- 2.43.5 מובהר, כי בכל מקרה לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת ו/או תשלום נוסף מעבר למחיר היחידה במחירון משב"ש או על פי ניתוח, ובכלל זה, לא יהא זכאי לכל תמורת "קבלן ראשי" או "רווח קבלני" או "תוספת תקורות" או כל תוספת.
- 2.43.6 מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

2.43.7 בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה או כאלה שמחירם נלקח ממחירון משב"ש או כתב הכמויות.

מסמך ג'הצהרת המציע

לכבוד
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: מכרז פומבי מס' 17.12/2021 לביצוע עבודות תשתית עבור החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז ומקבל על עצמי את ההתחייבויות וההצהרות במסמכי המכרז השונים ומבלי לגרוע מהם, הצהרתי כאן באה בנוסף.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי וכן כי הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, השתתפתי בסיור הקבלנים ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר כי ידוע לי שהשירות המבוקש במכרז הינו לביצוע עבודות תשתית עבור החברה, על פי צרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, והכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
4. למען הסר קבלן, לא תתקבלנה, לאחר הגשת הצעות, כל טענות מצד המשתתף לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במסמכי המכרז למצב העובדתי. במידה וככל שיהא פער בין המצב בפועל לבין הנתונים במכרז, באחריותי כמשתתף וכמציע במכרז, להעלותן בפני המנהל לפני מועד הגשת הצעות למכרז.
5. אני מצהיר כי הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה וכוללים את מלוא התמורה אותה אנחנו מבקשים עבור השירותים, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות וכל דרישות המכרז והחווה ובכלל זה ההובלה, הניוד והאחסון, השמירה והטיפול בכל ציוד המוקד וכן ככל שידרשו, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.
6. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות שלהבטחת הצעתו.
7. הנני מצהיר כי אני משוכנע על יסוד ידיעותיי ובדיקותיי המוקדמות כי הצעתי מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיי לפי ההסכם. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי.
8. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת החברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז וצמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בסך 150,000 ₪, ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו ועפ"י בקשת החברה ניתן יהיה להאריכה בשלושה חודשים נוספים.
9. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
 - ג. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.

ד. המחירים בהצעת, כפי שנרשמו על ידי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרטים לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.

ה. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.

ו. ידוע לי כי, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, לכל פרק.

ז. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

ח. ידוע לי כי העובדים מטעמי שיעניקו שירותים יהיו אך ורק עבור החברה וככל שנדרש גם לחברה ולמועצה.

ט. ידוע לי כי ההדרכות הנדרשות יהיו על חשבוננו ולא בשעות הפעילות.

י. ידוע לי כי אתאים את ההתקשרות לפי התוכנות הקיימות בחברה ובחברה כאשר אם החברה או החברה תחליף תוכנות ידוע לי כי מרכזיית הטלפונים תהא פתוחה למנהל מטעם החברה להקשיב לשיחות וכן להפיק דוחות באופן עצמאי בנוסף לנדרש ממני.

יא. ידוע לי כי הצמדת התמורה של החברה תהא להעלאה לשכר המינימום.

יב. ידוע לי שהחברה רשאית לקבוע הגדלה או צמצום של כמות המוקדנים, באותם תנאים בהתראה של יומיים לתקופה שהחברה תחליט.

יג. ידוע לי כי אם וככל שלא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעת. עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמת ביצוע העבודות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

יד. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.

טו. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז.

טז. כמו כן ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בהסכם, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

יז. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.

יח. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע גם את כל הפעולות המפורטות להלן:

- 1) תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- 2) לחתום על ההסכם ולהחזירו לחברה כשהוא חתום כדין.
- 3) להמציא לכם במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית לקיום החוזה ואישור קיום ביטוחים, הכולל כמפורט במסמכי המכרז.
- 4) לא יאוחר מ- 45 יום מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז, לאחר הגשת תוכנית עבודה מפורטת מצורפת בלוח זמנים מעודכן.

10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שככל שאין ביכולתי לעמוד בהתחייבויותי המנויות לעיל, כולן או מקצתן, החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.

11. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

12. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
13. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והנני מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
14. כן אני מצהיר כי ידוע לי ואני מסכים כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנית במתן אישור מהחברה (להלן: "צו התחלת עבודה") והיה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "ביטול המכרז") ולא תהא לי כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלי ובין אם לא נתקבלה אצלי הודעת זכייה.
15. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
16. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
17. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
18. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המצהיר

שם המצהיר: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המצהיר: שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקידי במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך – דין

מסמך ד'הצעת המציע

לכבוד

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

ג.א.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 17.12/2021 לביצוע עבודות תשתית עבור החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

את המחיר יש למלא בעט, בצורה ברורה, ובמקרה של מחיקה יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון

1. בשם _____ (שם המציע), הרינו מתכבדים להגיש בזאת, את הצעתנו למכרז שבנדון, לביצוע עבודות תיקונים ואחזקה שנתית של תשתיות קטנות כולל כל העלויות הכרוכות בהפעלת כח האדם, הציוד, החומרים והאמצעים, בהתאם לדרישות המכרז.

2. המחירים המוצעים על ידינו לביצוע עבודות תיקונים ואחזקה שנתית בהתאם לדרישות החברה, מביאות בחשבון את כלל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות, בהעמדת כח האדם, הציוד, האמצעים, החומרים, הניוד, האיסוף, הפיזור, המיסים, חבויות המעביד, הרישוי, הביטוח וכל הוצאה אחרת הדרושה לביצוע מיטבי של השירותים המפורטים במכרז זה וכל אישור ו/או רישיון אחר הנדרש על פי חוק לאספקה וביצוע השרות ומהווים כיסוי הולם ומלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם.

3. ידוע לנו כי, לחברה שמורה הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר, ולהזמין את ביצוע כול העבודות נשוא המכרז ממציע אחד ו/או להזמין רק חלק מהעבודות לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, וכי בכוונת החברה לבחור בשני זוכים לכל פרק.

4. ידוע לנו כי בחינת ההצעות תעשה רק על סמך מדדי איכות ולא לפי מדד מחיר. הצעות המחיר של המשתתפים נועדו לאפשר לחברה, להתקשר עם אחד הזוכים על בסיס אחוז ההנחה שהציע, האחוז הגבוהה מבין ההצעות, מבלי לצאת להתמחרות.

5. מדדי האיכות, לבחירת הזוכים במכרז, הינם כדלקמן-

- א. ניסיון בביצוע עבודות נשוא המכרז ביותר מ-5 רשויות מקומיות – 10%.
- ב. ניסיון בביצוע עבודות נשוא המכרז ביותר מעשרה יישובים כפריים -35%.
- ג. "יישוב כפרי" לעניין מכרז זה, הינו קיבוץ/ מושב/ אגודה חקלאית שיתופית/ יישובים קהילתיים/ הרחבות קהילתיות.
ביצוע עבודות פיתוח להרחבות דיור ביישובים כפריים - 15%.
- ד. ניסיון בביצוע עבודות נשוא המכרז עבור תאגידי מים וביוב - 15%.
- ה. המלצות של רשויות מקומיות/ תאגידי עירוניים/ תאגידי תשתיות אזוריים/ תאגידי מים וביוב/ יישובים כפריים/ חב' ניהול ופיקוח - 15%.
- ו. התרשמות ועדת בחינה מקצועית, מפרויקטים שבהם ביצע המציע עבודות נשוא מכרז, והעבודות הושלמו - 10%.

סה"כ: 100% איכות.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי-דין

6. המחירים עליהם תתבססנה העבודות נשוא המכרז הם המחירים המופיעים במחירון משב"ש מופחת ב- 20% ויהוו את מחירי העבודה ויחידות המדידה (להלן – המחיר המרבי) ומהווים את המחירים המרביים, המרכיבים את התשומות עליהם מתבססת הצעתנו בהתאם להוראות המכרז, על מסמכיו, ההסכם, והמחירון הינה כדלקמן:

<p>הצעתנו לביצוע מכלול העבודות תהא הנחה בשיעור של % (במילים:) אחוז הנחה), מהמחיר המרבי- מחירון משב"ש מופחת ב- 20%.</p> <p>הנני מגיש הצעתי לקבוצות הבאות: (הקף בעיגול אחת מהאפשרויות)</p> <p>קבוצה א'</p> <p>קבוצה ב'</p> <p>שתי הקבוצות</p>

7. הצעתנו לעיל (להלן: "התמורה"), ניתנה בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל על חשבוננו את כל כח האדם, כלי הרכב, הציוד, האמצעים, והתשומות הנדרשות לביצוע כלל העבודות התיקונים והאחזקה לרבות מחיר העבודה הכרוכה כולל הציוד והחומרים וכל החומרים ו/או ציודים אחרים הדרושים ובכמות הנדרשת ו/או המספיקה ו/או בהתאם לדרישות החברה אשר נחוצים לדעתה לביצוע העבודה באופן מיטבי.

8. התמורה לעיל כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו וכן כוללים את כל החומרים, הציוד, האמצעים וכה"א הדרושים לביצוע העבודה. התמורה מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

9. בשנה הראשונה המחירים יהיו בערכם הנומינאלי והחל מהשנה השנייה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) הידוע האחרון במועד תחילת השנה השנייה להתקשרות כפי שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

10. מחירי התמורה, יהיו בהתאם למחירון משב"ש מינוס 20% לאחר ההנחה בהתאם להצעת המציע/ הזמנת העבודה לאחר התמחרות, אשר תתייחס למחירון המעודכן האחרון במועד הזמנת העבודה.

11. ברור לנו ואנו מסכימים שהצעתנו לעיל היא בסיס להגשת הצעות לעבודות פרטניות, שיופנו אלינו בנוהל הצעות מחיר ואז נדרש להגיש הצעה פרטנית לכל הזמנת עבודה, כאשר ההצעה בהתמחרות לא תעלה על המחיר שהוא ההנחה הכוללת של ההנחה לעיל שהיא מחירון משב"ש מופחת ב- 20% (להלן – מחיר מרבי).

פרטי החותם מטעם המציע:

שם המציע _____ ח.פ. _____

תאריך: _____ חותמת + חתימה: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

מסמך ה'

הסכם

שנערך ונחתם בעמק בית שאן ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין:

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

שם _____ ח.פ. _____

מרחוב _____

טלפון _____

דוא"ל _____

_____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והחברה ערכה מכרז פומבי מס' 17.12/2021 לביצוע עבודות תשתית קטנות, הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות").

והואיל: והקבלן השתתף במכרז וזכה בו.

הואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 החברה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מקבל בזאת מאת החברה את ביצוע העבודות בכפוף לכל הדרישות והתנאים המפורטים במפרטים ובכל מסמכי המכרז.
- 1.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי השתתף במפגש ההבהרות וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז ובחווזה זה ונספחיו.
- 1.4 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במפרטים לעיל ובכל מסמכי המכרז ובחווזה זה.

2. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

- הקבלן -** הזוכה במכרז, המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להסכם ומסמכיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף ההסכם ומסמכיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית בכתב של החברה.
- העבודות -** המשימות אותן יטיל המנהל על הקבלן ואשר יבוצעו בהתאם למכרז והעבודות המפורטות במסמך ב' למכרז.
- חג -** 2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, יום העצמאות ושבועות, יום בחירות שהוא יום שבתון.
- מדד הבסיס -** מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת הסכם זה.
- המהנדס -** מהנדס החברה או מי מטעמו
- המנהל -** מנהל אגף עבודות ציבוריות ו/או מי מטעמו (למעט המקומות בהסכם בהן צוינה במפורש הגדרתו המדויקת של "המנהל").
- מפקח -** מי שהוסמך מטעם המנהל לפקח על העבודות וכל סמכות המוקנית למנהל על פי הסכם זה מוקנית גם למפקח.
- המנהלת -** גוף המורכב מנציגי החברה או מי מטעמם, האמון על ניהול הפרויקט.
- מתחם -** אזור בו יבוצעו העבודות בהתאם להחלטת החברה.
- אתר עבודה -** מקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי הסכם זה.
- החומרים -** חומרי בניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
- כוח עליון -** רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר קבלן מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.
- מחירון משב"ש -** מחירי המחירון שבמשב"ש, על סעיפי עבודות, מפרטים ומחירים לעבודות תשתית בהפחתה של 20% מהמדורה המעודכנת האחרונה במועד הגשת ההצעות במכרז או המחירון המעודכן במועד הזמנת העבודה, לאחר הפחתת אחוז ההנחה שהציע הקבלן, במסגרת המכרז או במסגרת התמחרות, האחוז הגבוה מבין השניים.
- התמחרות -** פניה לקבלן להגיש הצעה לעבודה פרטנית, יחד עם קבלנים נוספים.
- פרויקט -** עבודה מסוימת, אותה מבקשת החברה להטיל על מי מהקבלים, עליה נדרש הקבלן להגיש הצעה במסגרת ההתמחרות.
- פניה לקבל הצעה -** פניה בכתב לקבלן תכלול את תיאור כללי על העבודה הנדרשת, מיקום ביצוע העבודות, מועדים ותקופת הביצוע וכל מידע אחר שיאפשר להגיש הצעה והזוכים יתבקשו להציע מחיר אשר לא יעלה על המחיר שננקב בהצעתם במכרז.
- הצעת מחיר -** ההצעה אותה מגיש הקבלן להזמנת עבודה במסגרת ההתמחרות. קבלן שלא יגיש הצעה בנוהל הצעת מחיר, תובא בחשבון הצעתו במכרז ולחברה תהא הזכות לאכוף עליו הצעה זו.
- הזמנת עבודה -** אישור ההצעה בנוהל הצעת המחיר, כמוהו כהזמנה לבצע את העבודות.

3. תקופת ההסכם

3.1 חוזה זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום חתימתו ביום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת החוזה").

- 3.2 החברה תהא רשאית להאריך תוקפו של ההסכם לתקופה או תקופות נוספות שסך כל התקופות יחד, לא תעלנה על 48 חודשים נוספים (להלן: "תקופת הארכה"), והכול עלפי שיקול דעתה הבלעדי ובתקופת הארכה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המתחייבים.
- 3.3 החברה תודיע לקבלן 30 יום לפני סיום תקופת החוזה ו/או לפני סיום כל תקופת הארכה, באם ברצונה להאריך תוקפו של החוזה לתקופה נוספת.
- 3.4 החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות למעט התשלום המוסכם בחוזה זה.
- 3.5 הודעה על הארכת תקופת ההסכם תינתן בכתב, לא יאוחר מ- 30 ימים לפני סיומה של כל תקופה.
- 3.6 כל תנאי הסכם זה יחול ובשינויים המחויבים על התקופה המוארכת.
- 3.7 מוסכם על הצדדים כי שנים עשר (12) החודשים הראשונים ביישום הסכם זה הינם תקופת ניסיון (להלן: "תקופת הניסיון"), החברה תהא רשאית, במקרה של אי קיום מלוא הוראות ובדרישות המכרז וההסכם לראות בה כהפרת ההסכם, להורות על הפסקת ההתקשרות, כולה או חלקה וזאת עפ"י שקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי צורך לנמק.

4. יחסי הצדדים

- 4.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן הנו בגדר קבלן עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת החברה.
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע לאחזקת המכונה.
- 4.3 במידה ותחויב החברה בגין כל חוב הקשור לעובדיו, ישפה הקבלן את החברה בכל חוב שהוטל עליהם מיד עם דרישתה הראשונה והקבלן יישא על חשבונו כל עלות/שכ"ט שתישא החברה בגין חובות כאמור.

5. הצהרת והתחייבות הקבלן

- 5.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המנהל ובתיאום מלא עם המנהל.
- 5.2 העבודה תבוצע בהתאם לדרישות המפרט הטכני ולמחירון המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 5.3 ארגון ביצוע העבודות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנהל במפורש במסמכי המכרז.
- 5.4 הקבלן מתחייב לקבלן על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 5.5 הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 5.6 הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 5.7 הקבלן מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבחוזה כקבלן עצמאי ואין בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך. הצדדים מצהירים

מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין החברה. הקבלן מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על החברה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בס"ק זה לעיל.

5.8 הקבלן מתחייב כי אם יתקלקל ציוד המופעלים על ידו בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונם. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון ציוד תוך פרק זמן שלא יעלה על 2 שעות, יעמיד תחתם ציוד, העונים על כל הדרישות המפורטות בחוזה ו/או בנספחיו לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לפינניים.

5.9 הקבלן מתחייב כי הוא מתחייב כי אם לא העמיד הקבלן ציוד – תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 10% כהחזר הוצאות כלליות.

5.10 הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המנהל (ככל שניתנו) למניעתן.

5.11 הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מקבלן ת לביצוע כל העבודות הנדרשות.

5.12 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בחוזה זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בהתאם להוראות המנהל.

5.13 הקבלן מתחייב כי מעת לעת בימים ובשעות כפי שיקבע המנהל, יבוצע סיור בקורת בהשתתפות המנהל והקבלן או באי כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.

5.14 הקבלן מתחייב כי יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המנהל וידווח לו על פי המועדים והנהלים שיקבעו ע"י המנהל, על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.

5.15 הקבלן מתחייב כי ידאג לצייד על חשבוננו מכשיר סלולארי, בכל כלי רכב שיעבוד בשרות החברה. הקבלן מתחייב לשאת עמו בכל עת, מכשיר טלפון סלולארי זמין לצורך שמירת קשר קבוע בין הקבלן למנהל.

5.16 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי חוזה זה.

5.17 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה.

6. הוראות הדין

6.1 הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת החברה ימציא לה אשור רו"ח בעניין. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 וחוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.

הפרת הוראות החוקים הנ"ל על ידי הקבלן, תהווה הפרה יסודית של תנאי החוזה.

6.2 הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

6.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

6.4 הקבלן מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודה לרבות הוראות הבטיחות, ותקנות התעבורה.

6.5. כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה, יהיו בעלי אזרחות ישראלית ובעלי אישורים תקפים לפי דין.

6.6. בתום כל חודש של תקופת החוזה, יגיש הקבלן למנהל, לאישורו, דו"ח חודשי מרכז של יומן העבודה המתייחס לחודש שחלף, לפי הפירוט שיידרש על ידי המנהל.

7. התמורה

7.1. התמורה לה היא זכאי הקבלן בגין השירותים נשוא המכרז תהא מחירון משב"ש מינוס 20% ובנוסף הנחה נוספת בשיעור של % _____ (במילים: _____ אחוז) בהתאם להצעת המחיר אותה הגיש בהצעתו למכרז מסמך ד' (להלן: "המחירון"), כולל כל העלויות הכרוכות בהפעלת כח האדם, הציוד, האמצעים והחומרים הדרושים לביצוע מיטבי של העבודות.

7.2. במקרה שבו בוצעה התמחרות, והקבלן הציע אחוז הנחה גבוה מהאחוז שהציע במסגרת הצעתו במכרז, התמורה תהא בהתאם לאחוז ההנחה הגבוה מבין השניים.

7.3. מחירי התמורה, יהיו בהתאם למחירון משב"ש מינוס 20% לאחר ההנחה בהתאם להצעת המציע/ הזמנת העבודה לאחר התמחרות, אשר תתייחס למחירון המעודכן האחרון שפורסם במועד הזמנת העבודה.

7.4. התמורה בעד פריט מפריטי המחירון, יהא במחיר הקבוע במחירון, כהגדרתו לעיל, ויבוצע לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת ע"י גזבר החברה. למען הסר קבלן מובהר בזאת כי לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעד עבודת החלפה/התקנה של פריטי המחירון וזו תהא כלולה במחיר החודשי לאחזקה השוטפת.

7.5. מוסכם בזאת כי התמורה כוללת אספקת הציוד וכוח האדם לביצוע עבודות האחזקה, רווח קבלני וכן כל הוצאה נוספת שתחול על הקבלן במסגרת ביצועו של הסכם זה.

7.6. למען הסר קבלן מובהר כי התמורה דלעיל תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי ההסכם.

7.7. מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בהסכם אזי מנהל האגף יהא רשאי לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:

7.7.1. לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למנהל לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בהסכם יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המנהל.

7.7.2. החברה תהיה רשאית לנכות מהתמורה ו/או מהתשלום החודשיים סך השווה לעד 10% מהתמורה ו/או מהתשלום החודשיים, הכל על פי שיקול דעת מנהל האגף.

7.7.3. החברה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות קבלן אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בהסכם זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.

7.7.4. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

7.8. הגשת חשבונות ואישורם

7.8.1. עד ה- 5 לכל חודש קלנדארי יגיש הקבלן למנהל חשבון מפורט בגין החומרים שסופקו על ידו בחודש החולף וכן בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף.

7.8.2. הקבלן יצרף דף ריכוז כמויות בגין החומרים שסופקו על ידו על פי כתב הכמויות, אם סופקו וכן התשלום המגיעה לו בגינם על פי המחירים שנקבעו במסמך ב' ע"י החברה.

7.8.3. חשבון מאושר, או אותו חלק מחשבון שיאושר יפרע שוטף + 90 יום ממועד הגשת החשבון ובכפוף לאישור החשבון ע"י המנהל ולהמצאת חשבונית מס כחוק.

.8 העסקת עובדים

- 8.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע הסכם זה עובדים בכמות הנדרשת מנהל עבודה מוסמך וממונה בטיחות מוסמך ע"פ כל דין והחברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.
- 8.2 הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו על ידו, במסגרת הסכם זה, יהיו עובדיו השכירים או עובדים ששכר לטובת ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 8.3 העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון, בגירים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.
- 8.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה רשאית להודיע לקבלן בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיק מיידית כאמור.
- 8.5 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם קבלן עצמאי מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 8.6 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 8.5 ובנוסף לו, הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 8.7 תחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 8.8 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
- 8.9 אין באמור בהסכם זה בכדי לחייב את החברה באיזה אופן להיזקק באופן בלעדי לשירותי הקבלן, והחברה תהיה רשאית להעסיק קבלנים ו/או עובדים אחרים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

8.10 אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 8.10.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינו יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 8.10.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 8.10.3 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק ב' ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 8.10.4 תחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 8.10.5 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

8.11 פיקוח ותיאום

- 8.11.1 בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרט מובהר בזאת למען הסר קבלן, כי לחברה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות נשוא המכרז.

- 8.11.2. בנוסף, מוסמך המנהל או המפקח מטעמו, לתת לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
- 8.11.3. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או המפקח מטעמו תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 8.11.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המנהל, וכן לציית להוראותיו או בא כוחו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.
- 8.11.5. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי המנהל האגף ובידו הרשות לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי ההסכם. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישת המפקח וללא תוספת תשלום.

9. אחריות ושיפוי בניזקין

- 9.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם
- הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר לשירותים.
- 9.2. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על יד ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.
- 9.3. הקבלן פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבוננו.
- 9.4. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

10. ביטוח

- 10.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ה' 4** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").
- 10.2. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 10.3. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 10.4. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען קבלן

מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג ככול ויהיה שימוש בני"ל.

10.5 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

10.6 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

10.7 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

10.8 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

10.9 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

11.1 הקבלן לא יהא זכאי להעסיק קבלן משנה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קבל הסכמה של החברה לכך ובכתב. החברה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

11.2 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראה אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 11.1 לעיל.

12. פיצויים מוסכמים מראש

12.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החדשית, (להלן: פיצויים מוסכמים), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס' סד'	הנושא / הליקוי	פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	מס' סד'	הנושא / הליקוי	פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה
1	תיקון ליקוי רגיל תוך אותו היום	500	5	אי השלמת העבודות בהתאם לתוכנית עבודה לכל יום לכל אתר	500
2	אי תיקון ליקוי המסכן את בטחון הציבור תוך 4 שעות כנדרש	500	6	הפרת קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו	500
3	הפרת חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	1,000	7	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המנהל, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	1,000
4	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המנהל	1,000			
8	פיגור בלוח זמנים לביצוע	1,000			

12.2 נוסף לטבלה לעיל, פיגור בלוח הזמנים החל מהיום השלישי ועד היום העשירי לאיחור יגרור אחריו תשלום פיצוי מוסכם בגובה 1,000 ₪ בגין כל יום איחור. פיגור בלוח הזמנים החל מהיום ה-11 ועד היום ה-30 יגרור אחריו פיצוי מוסכם בגובה 3,000 ₪ בגין כל יום איחור, ואיחור החל מהיום ה-31 יגרור אחריו פיצוי

מוסכם בגובה 4,000 ₪ בגין כל יום איחור. המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מן התמורה המגיעה ממנו לקבלן. מבלי לגרוע מכל זכות או פיצוי ידוע לקבלן כי אי עמידה בלוח זמנים תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי יכול להורות על ביטול ההסכם לצד שאר הסעדים שניתנים לו על פי הסכם זה ועל פי הדין.

- 12.3 החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לקבלן לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.
- 12.4 הפחתה של 5% מהתמורה החודשית- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.
- 12.5 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.
- 12.6 קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.
- 12.7 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

13. ערבות ביצוע

- 13.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, הקבלן מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת החברה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 150,000 ₪, בנוסח מסמך ה' 1 המצורף למכרז.
- 13.2 הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של 14 חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי הקבלן, ותוארך, היה והחברה תנצל את זכות הברירה (האופציה).
- 13.3 החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
- 13.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.
- 13.5 בנוסף לערבות הביצוע, וכתנאי לביצוע עבודה בהתאם להזמנות עבודה במסגרת נוהל ההתמחרות, יפקיד קבלן הזוכה בהתמחרות, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת לפקודת החברה, בשיעור של 10% מהיקף הצעתו בהתמחרות בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה נספח ה' 2, לתקופה של 12 חודשים או בהתאם לתקופה שבהזמנת העבודה (להלן: "ערבות לפרויקט").
- 13.6 עם סיום העבודות, תוחזר ערבות הפרויקט ובמקומה ימסור הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית, כערבות בדק בשיעור של 5% מהיקף הזמנת העבודה, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה נספח ה' 3, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק").

14 קיזוז

- 14.1 מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי הסכם זה, כל סכום המגיע לה על פי הסכם זה או מכל מקור אחר (לרבות הסכם אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.
- 14.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

15 היתרים ורישיונות

- 15.1 הקבלן מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.
- 15.2 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

16 הפרת ההסכם ובטלותו

- 16.1 אי ביצוע עבודות לפי הסכם זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת ההסכם והחברה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שנתנה לקבלן הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך 30 יום על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת ההסכם ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 16.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- 16.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
- 16.2.2 אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- 16.2.3 אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 16.2.4 בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- 16.3 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.

17 העברת זכויות וחובות

- 17.1 מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.
- 17.2 הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, יודיע המנהל לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתו או התנגדותו לכך.

18 ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

19 שינוי ההסכם סתירות בין מסמכים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

- 19.1 אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.
- 19.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות החברה, לפי שיקול דעתה.
- 19.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראות מהוראות החוזה או שהיה ספק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהלת הפרויקט שייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 19.4 רשאי מנהל הפרויקט, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תוכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.
- 19.4.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הכללי לעבודות בנייה או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם והזמנת העבודה, סדר העדיפות - **לעניין הביצוע** - יהיה כדלקמן:

א. התוכניות ;

ב. המפרט הכללי לעבודות תשתיות (מסמך ב') ;

ג. כתב כמויות של העבודה הספציפית ;

ד. התנאים הכלליים המיוחדים (מוקדמות) ;

ה. הוראות הסכם זה ;

ו. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים ;

19.4.2 תיאור פרטי העבודות כפי שהם מובאים בכל מסמכי ההסכם וכפי שיופיעו בהזמנות העבודה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות או בכתב הכמויות של העבודה הספציפית, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות הכללי או בכתב הכמויות של העבודה הספציפית לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובכתב הכמויות.

19.4.3 בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הכללי לעבודות בנייה (נספח ד') או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - לעניין התשלום - יהיה כדלקמן :

א. כתב כמויות של העבודה הספציפית ;

ב. המפרט הכללי לעבודות תשתיות (נספח ב') ;

ג. תוכניות ;

ד. תנאים כלליים (מוקדמות) ;

ה. הוראות הסכם זה ;

ו. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים ;

19.4.4 כל הוראה במסמך קודם בכל אחת מהרשימות שבסעיפים 9.4 ו-9.6 לעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו בכל רשימה.

19.4.5 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.

20 שונות

20.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

- 20.2 כל הודעה, שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל, ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.
- 20.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים ברחבי החברה פתח תקווה בלבד.
- 20.4 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

ולראיה באו על החתום:

הקבלן

החברה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____
מאשר בזה כי הסכם זה נחתם על ידי הקבלן,
באמצעות מורשי החתימה בקבלן, והוא
מחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד _____.

נספח ה' 1

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף ש"ח) וזאת בקשר מתן שירותים לביצוע עבודות תשתית עבור החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ ולהבטחת מילוי תנאי החוזה בהתאם לדרישות המכרז 17.12/2021.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידועה במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח ה' 2

נוסח ערבות בנקאית לביצוע פרויקט

תאריך _____

לכבוד
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה _____ ש"ח (ובמילים: _____ (להלן – הפרויקט), במסגרת החוזה הקיים לביצוע עבודות תשתית עבור החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ ולהבטחת מילוי תנאי החוזה בהתאם לדרישות המכרז 17.12/2021.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידועה במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח ה' 3**נוסח ערבות בנקאית לבדק**

תאריך _____

לכבוד
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ
 ג.א.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס' _____**

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה _____ ש"ח (ובמילים: _____ – הפרויקט), במסגרת החוזה הקיים לביצוע עבודות תשתית עבור החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ ולהבטחת מילוי תנאי החוזה בהתאם לדרישות המכרז 17.12/2021.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן. בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידועה במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה- נספח ה'4					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור				
מבקש האישור	שם הקבלן:	מזמין עבודה					
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען	מען						
תיאור העבודות:							
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	ש				ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות
	ש	10% מסכום הביטוח מינימי 500,000 ₪					רכוש עליו עובדים
	ש	10% מסכום הביטוח מינימי 500,000 ₪					רכוש סמוך
	ש	10% מסכום הביטוח מינימי 500,000 ₪					פינוי הריסות
	ש	10% מסכום הביטוח מינימי 500,000 ₪					ציוד ומתקני עזר
	ש	10% מסכום הביטוח מינימי 500,000 ₪					נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ש	10% מסכום הביטוח מינימי 500,000 ₪					הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה
	ש	10% מסכום הביטוח מינימי 500,000 ₪					אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית
	ש	10% מסכום הביטוח מינימי 250,000 ₪					רעד ויברציות והחלשת משען

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה- <u>נספח ה'4</u>						
צד ג'	ביט	4,000,000					302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	נח
אחריות מעבידים	ביט	20,000,000					304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	נח
ביטוח אחריות מקצועית	כלל ביט 2018	2,000,000					302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	נח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה- נספח ה'4					
פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
069							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ה' 5

הוראות בטיחות

1. תנאים מוקדמים

- 1.1 הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברשיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.
- 1.2 הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של הרשות המקומית, את חוקי העזר של הרשות המקומית ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
- 1.3 הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המפורטים להלן ויקפידו על הוראות גיהות.
- 1.4 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.
- 1.5 הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי החברה. מני"ע מטעם הקבלן יחזיק בתעודת הסמכה רלוונטית "מנהל עבודה בתשתיות" מטעם משרד העבודה, וכל תעודה או הסמכה מחייבת אחרת ככל שקיימת, עם שנות ניסיון בביצוע עבודות נשוא המכרז, הכל לפי החלטת המזמין.

2. ציוד וכלים

- 2.1 הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקה בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.
- 2.2 הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.
- 2.3 עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
- 2.4 הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רשיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
- 2.5 הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.

2.6 הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

3. מהלך העבודה

- 3.1 הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
- 3.2 הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק. למען הבהירות ולמען הסר ספק, עלויות הגידור יחולו על הקבלן, כמו גם יתר העבודות בין אם פורטו במפורט ובין אם לאו, ואין בהוראה מפורשת כדי לגרוע מהוראה כללית אלא רק להוסיף עליה.
- 3.3 כמו כן, יהא על הקבלן לערוך סקר סיכונים.
- 3.4 הקבלן וצוות עובדיו לא יעבדו ברחבי המועצה באש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות המקומית. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
- 3.5 הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של החברה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.
- 3.6 הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם אלא באישור מנהל העבודה בלבד.
- 3.7 הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.
- 3.8 הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
- 3.9 הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מהמפקח. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
- 3.10 במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
- 3.10.1 יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
- 3.10.2 יודיע ללא דיחוי למפקח ולמשרד העבודה.
- 3.10.3 במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה וישאיר את המכוונות והכלים במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

4. מניעת תאונה

- 4.1 נציג של החברה יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.

- 4.2 המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של החברה או של צד שלישי כל שהוא.
- 4.3 נציג מטעם החברה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

5. תקנות בטיחות

- 5.1 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי דין, על הקבלן למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:
- א. פקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) – 1981.
- ב. תקנות בדבר עבודות בניה – 1955.
- ג. ת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה.
- ד. ת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה.
- ה. ת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.
- ו. לכל חיקוק. לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:
- ז. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- ח. בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו
- ט. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- י. תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- יא. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- יב. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- יג. תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
- יד. בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קוי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986
- טו. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961
- טז. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
- יז. בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
- יח. בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993
- יט. תקנות הבניה.
- כ. תקנות עבודה במקום מוקף

- כא. תקנות עבודה ברעש ועוד.
- כב. בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- כג. בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
- כד. בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
- כה. בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954
- כו. בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945

5.2 הצהרת הקבלן :

הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה ובנספח לעיל ועל פי דין והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

חתימה וחותמת הקבלן

נספח ה' 6

לכבוד
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

-לדוגמא-

ג.א.נ.

הנדון: מכרז מס' 17.12/2021 מסגרת לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, שדרוג, חידוש ושימור של תשתיות

פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

1. ביום _____ נערך סיור מסירה לעבודה שבנדון בהשתתפות:

א. נציג החברה: _____

ב. נציג הפיקוח: _____

ג. נציג הקבלן: _____

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

ה. _____

ו. _____

ז. _____

ח. _____

ט. _____

י. _____

3. הערות כלליות:

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד ליום _____ וסיור למסירה סופית של העבודה יערך ביום _____.

חתימת החברה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח ה' 7

לכבוד
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

ג.א.נ.

הנדון: מכרז מס' 17.12/2021 מסגרת לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, שדרוג, חידוש ושימור של תשתיות

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ח.פ. _____
ביצע והשלים את כל המטלות והתיקונים שנדרשו בסגרת פרוטוקול המסירה מיום _____ וזאת לשביעות
רצוננו המלאה .

תאריך

חתימת החברה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח ה' 8

לכבוד
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

ג.א.נ.

הנדון: מכרז מס' 17.12/2021 מסגרת לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, שדרוג, חידוש ושימור של תשתיות

תעודת סיום

(בתום תקופת הבדק)

תאריך: _____

בהתאם לחוזה לביצוע עבודות פיתוח תשתיות (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי כמתאם לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לרשות החברה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

חתימת החברה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן