

חוזה

לבצוע עבודות אחזקת שטחים פתוחים ושטחי גינון בתחום המועצה

חוזה זה נערך ונחתם בעמק הירדן ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: מועצה אזורית עמק הירדן

להלן - "המועצה או המזמין"
מצד אחד

לבין: שם _____

כתובת _____

להלן - "הקבלן"
מצד שני

הואיל והמזמין מבקש לבצע עבודות אחזקת שטחים פתוחים ושטחי גינון בתחומי המועצה האזורית עמק הירדן לפי הפירוט המצורף בנספחי מכרז _____ להלן - "העבודה";

והואיל והקבלן הציג עצמו כמי שיש לו כישורים וניסיון לביצוע העבודות;

והואיל והקבלן פנה למזמין בהצעה לבצע את העבודה עבורו, הכול בהתאם לתכניות, למפרט העבודות, לנספחי המכרז ולנספחים האחרים ולהוראות ההתקשרות האחרות;

והואיל והמועצה קיבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע העבודה;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התחייבויות הצדדים על פי חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.

ב. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. נספחים

להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים :

- א. נספח א' – נוסח ערבות.
- ב. נספח ב' – מפרט שירותי אחזקת שטחים פתוחים ושטחי גינון
- ג. נספח ג' - אישור קיום ביטוחים
- ד. נספח ד' - טופס הצהרת בטיחות.

3. פיקוח

- א. המועצה ממנה בזה את מר אבי ישראלי להיות ממונה מטעמה בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן - "המפקח").
- ב. המועצה תהיה רשאית להחליף את המפקח בכל עת ו/או להוסיף אחראים נוספים מטעמה ובלא צורך בהסכמת הקבלן לכך, ובלבד שהודיעה על כך לקבלן בכתב.
- ג. המפקח רשאי, בכל עת, לדרוש את החלפתו של מי מעובדי הקבלן שיועסקו על ידו במתן השירותים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב להחליף את העובד בלא תנאי ולמנות תחתיו עובד אחר.
- ד. המפקח יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים. אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו במפרט העבודות ו/או בכתב הכמויות ו/או בהצעת הקבלן, ארכות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות, וכל נושא אשר יתגלה במהלך בצוע העבודה .
- ה. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח, וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה עם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או בצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח .
- ו. הוראות המפקח וקביעתו ירשמו ביומן העבודה .

4. שירותים

- א. הקבלן מתחייב בזאת כלפי המועצה לבצע את שירותי האחזקה והגינון (לעיל ולהלן: "השירותים"), שיבוצעו בהתאם ובכפוף למפורט במפרט עבודות אחזקת שטחים פתוחים ושטחי גינון, המצורף **כנספח ב'** להסכם זה ו/או בהתאם להודעות ו/או הזמנות כפי שתמסור המועצה לקבלן בכפוף להוראות הסכם זה.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי אין במפרט העבודות (נספח ב') ו/או בהנחיות המועצה ו/או המפקח כפי שימסרו לקבלן, כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- ג. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר או למסור לאחרים את ביצוע השירותים, או איזה חלק מהם, אלא בהסכמה בכתב ומראש מהמועצה.

5. התחייבויות והצהרות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר כי הוא ביקר בשטחים נשוא המכרז, הוסברה לו כהלכה הפעילות הנדרשת לשם ביצוע השירותים השוטפים, וכי הוא הבין ומכיר היטב את כל הקשור בביצוע השירותים השוטפים.

- ב. הקבלן מצהיר כי הנו בעל הידע, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הנדרשים לשם ביצוע השירותים השוטפים בהצלחה על פי דרישות והגדרות המועצה וכמפורט בהסכם זה.
- ג. הקבלן מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי הדין ועל פי תנאי המכרז לביצוע השירותים עבור המועצה על פי הוראות הסכם זה.
- ד. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
6. הקבלן ידאג להדרכת כל עובד המועסק על ידו בעניין דרישות בטיחות ויהא אחראי לרענן את הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין ויבטיח את קיומן על ידי עובדיו כמפורט להלן:
- א. הקבלן יחתום על טופס אישור לתדרוך בטיחותי בדבר קבלת תדרוך בטיחותי מאת הממונה על הבטיחות במועצה וימסור לו את כל האישורים והמסמכים הנדרשים בדבר כשירות ובטיחות כלי הרכב והציוד המצויים ברשותו.
- ב. הקבלן ימסור לממונה על הבטיחות במועצה, טופס הצהרת בטיחות (המצ"ב **כנספח ד' וכחלק בלתי נפרד מהחוזה**) החתום על ידי עובדיו והמאשר כי הובאו לידיעתם על ידי הקבלן, כל הוראות ונהלי הבטיחות כאמור לעיל.
- 7.
- א. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל הכלים, הציוד והחומרים, הפריטים והחלפים השונים לביצוע העבודה, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- ב. חומרים, ציוד, חומרי דשן, חומרי הדברת עשבים, חומרי הדברת מחלות ומוזיקים וכו', הדרושים לביצועה התקין של העבודה כרשום במפרט האחזקה ו/או לפי הוראות המנהל, יסופקו ע"י הקבלן על חשבונו, אלא אם נאמר אחרת במסמכי המכרז. הדאגה לאחסונם והאחריות לשמירתם מוטלת על הקבלן בלבד, והקבלן מתחייב לקבל אישור ורישיון מכל רשות מוסמכת לכך על-פי דין.
- ג. על המועצה לא תחול כל אחריות בגין אחזקה בלתי נאותה ו/או נזק מכל מין וסוג לצד כלשהו כתוצאה מאופן שמירת החומרים ו/או השימוש בהם. בגמר תקופת האחזקה, על הקבלן למסור את השטחים במצב טוב, נקי, צמחיה רעננה, רשתות השקיה תקינות, כולל אלו שנוספו תוך כדי שנת האחזקה.
8. הקבלן יחליף/ישתול בשטחים חדשים, על חשבונו, צמחים רב שנתיים בגודל 4 ליטר, ככל שיידרש ע"י המפקח, סה"כ 6,000 יחידות בשנה.
9. נוסף על החלפת/שתילת הצמחים בסעיף 8, יחליף הקבלן, על חשבונו, פרחים עונתיים לבניין המועצה בשני מועדים, חורף וקיץ, סה"כ 2,000 יחידות לשנה (1,000 יחידות בכל עונה).
- 10.
- א. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח ו/או מי מטעמו לבדוק בכל עת טיב עבודתו והאם הוא מבצע הוראות הסכם זה.
- ב. הקבלן ינהל דו"ח עבודה חודשי להלן - "היומן", וירשום בו מידי יום פרטים בדבר:
- (1) הערות בטיב העבודה וקצב ביצועה.
- (2) הערות והוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח.

- ג. היומן ייחתם כל יום ע"י המפקח והעתק ממנו יועבר מידי חודש יחד עם חשבון הקבלן לתשלום.
- ד. לא הודיעו הצדדים על הסתייגות מהרישום ביומן תוך 7 ימים מיום העברת העתק הרישום עם החשבון לתשלום, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן והם ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- ה. בכל מקרה שהקבלן לא יבצע התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה ו/או לא ימלא אחר הודעות בכתב מטעם המפקח תוך פרק זמן שנקבע בהודעות, תהיה המועצה רשאית לבצע את העבודות על חשבונו של הקבלן. המועצה תנכה את הסכום ששולם על ידה בהקשר לכך ובצירוף הוצאותיה מהכספים שיגיעו ממנה לקבלן. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכויות המועצה עפ"י החוק ועפ"י שאר סעיפי החוזה הנ"ל.
- ו. המועצה רשאית להכניס ציוד נוסף מכל מין וסוג שהוא הנחוצים לדעתה למען יעילות ושיפור ביצוע העבודה, ואם תעשה כן, אחזקת הציוד ותיקונו יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן, והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהו בגין האמור בסעיף זה.
- ז. על הקבלן להיות זמין במכשיר טלפון סלולארי על מנת שניתן יהיה לאתרו באופן מיידי.
11. הקבלן מתחייב להשתמש לביצוע העבודה בחומרים מטיב מעולה בלבד. עפ"י רשימה שתאושר מראש ע"י המפקח.

12. התמורה

- א. תמורת ביצוע השירותים השוטפים המפורטים במפרט העבודות (נספח ב') ויתר התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה תשלם המועצה לקבלן את **התמורה החודשית** שנקב הקבלן בסעיף 11(א) להצעתו.
- ב. התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 (ארבעים וחמש) יום מתום החודש הקלנדרי בגינו הוגש החשבון על ידי הקבלן.
- ג. ככל שתבקש המועצה מהקבלן לבצע עבודות באתרים שאינם מפורטים במפרט העבודות (נספח ב'), תשולם לקבלן, נוסף על התמורה החודשית, התמורה שנקב בסעיף 11(ג) להצעתו, לפי העניין.
- ד. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי התמורה המפורטת בס"ק 12 (א), היא מלאה וסופית וכוללת את כל ההוצאות הכלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בנספח ב', לרבות מסים, מכסים, היטלים, אגרות, והתייקרויות העלויות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה ומהווה את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן מאת המועצה עבור ביצוע כל השירותים ללא יוצא מן הכלל, ובכלל זה גם את:

- (1) שכר העובדים המועסקים על ידו לצורך ביצוע השירותים.
- (2) מלוא התנאים הסוציאליים המחויבים על פי כל דין.
- (3) נסיעות והסעות.
- (4) ביגוד על פי שיקול דעת הקבלן.

(5) ביטוחים (חבות מעבידים, צד ג', לרבות המזמין, עובדיו ומוזמניו, אחריות מקצועית, רשלנות לכל סוגיה, וכו').

ה. התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") ותעודכן מידי שנה כאשר מדד הבסיס הינו מדד בגין חודש _____.

ו. הקבלן מסכים כי תנאי הסכם זה יחולו גם בהתקשרות עם הועדים המקומיים שבתחומי המועצה, וכי כל התקשרות ישירה עם ועד מקומי כאמור לביצוע עבודות מסוג העבודות נושא הסכם זה, תבוצע בהתאם לתמורה המפורטת בסעיף 11(ג) להצעתו של הקבלן.

ז. אין באמור כדי לחייב את הקבלן להתקשר עם ועד מקומי שבתחומי המועצה או לחילופין לחייב ועד מקומי בתחומי המועצה להתקשר עם הקבלן, לביצוע עבודות נושא ההסכם, והאמור בס"ק ו' יחול רק ככל שתתבצע התקשרות כאמור.

ח. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמועצה רשאית להוסיף לפי שיקול דעתה אתרים נוספים מעבר לאלו המפורטים במפרט עבודות אחזקת שטחים פתוחים ושטחי גינון וביחס לאתרים הנוספים יחולו הוראות ותנאי הסכם זה והעבודות באתרים הנוספים יבוצעו בהתאם לתמורה המפורטת בסעיף 11 (ג) להצעת הקבלן

.13

א. בכל מקרה שהקבלן לא יבצע התחייבויותיו בהתאם לאמור בהסכם זה ובנספחי ו/או לא ימלא אחר הודעות בכתב מטעם המפקח תוך פרק זמן שנקבע בהודעות, תהיה המועצה רשאית לבצע את השירותים ו/או איזה חלק מהם בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, וזאת על חשבונו של הקבלן.

ב. המועצה תנכה את הסכום ששולם על ידה בהקשר לכך ובצירוף הוצאותיה מהכספים שיגיעו ממנה לקבלן.

ג. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכויות המועצה עפ"י החוק ועפ"י שאר סעיפי החוזה הנ"ל.

.14

א. למועצה תהא הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודה עפ"י חוזה זה בשיעור שלא יעלה על 50% מהיקף העבודה המקורי. שיעור ההעלאה או ההקטנה בהיקף העבודה יקבע בלעדית על ידי המועצה.

ב. הגדלה או הקטנה כאמור לא תהווה עילה לשינוי במחירי היחידה, תוספת שטח עד כ- 7% לא תחושב כתוספת שטח. מעבר ל- 7% ישולם עבור כל דונם המחר הנקוב לדונם בהצעת הקבלן, כנ"ל ביחס להקטנת שטח.

ג. למרות האמור לעיל תהיה המועצה רשאית למסור ביצוע עבודות אחזקת הגינון בשטחים החדשים לקבלן אחר, הכול לפי ראות עינה ושיקול דעתה הבלעדי.

אי תחולת יחסי עובד מעביד .15

א. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או העובדים מטעם הקבלן בביצוע הסכם זה.

ב. הקבלן יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.

- ג. מובהר בזאת כי הקבלן ו/או כל מי מטעמו, אינם זכאים מהמועצה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.
- ד. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.
- ה. המועצה תשלם לקבלן את התמורה על פי סעיף 12 לעיל בלבד ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לקבלן ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי המועצה.
- ו. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי המועצה ואת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המועצה.
- ז. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו למועצה עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על כך שבין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד ו/או הנובעת מביצוע השירותים וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.
- ח. מובהר כי בין הקבלן לבין המועצה אין ולא יהיו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן איננו ולא יהא סוכן של המועצה.

תנאי העסקתם של עובדי הקבלן

16.

- א. הקבלן מתחייב למלא כלפי מועסקיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, וכפי שיעודכנו מעת לעת.
- ב. הקבלן מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות ו/או הטבה המגיעה להם עפ"י דין, ובכל מקרה, ישלם להם שכר שלא יפחת מן השכר ותנאי ההעסקה המתחייבים בדין.
- ג. הקבלן מתחייב למסור למועצה ו/או לנציג המועצה, על פי דרישתם ועל פי שיקול דעתם הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים וכן תלושי שכר של העובדים המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה.
- ד. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם כל דרישה מצד המועצה ולהמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה וגמל וכל מסמך אחר רלוונטי לתשלום לעובדיו.
- ה. מצאה המועצה הפרה של זכויות העובדים, מתחייב הקבלן להמציא, תוך 30 יום מיום שנמסרו לו הממצאים בדבר ההפרה, תצהיר בכתב, בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, לרבות תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות עובדים בעבר, במידת הצורך.
- ו. המועצה רשאית לעכב לקבלן כספים המגיעים לו וזאת החל ממועד מסירת הממצאים בדבר הפרת זכויות העובדים ועד לתיקון הליקויים, כאמור.
- ז. בנוסף לאמור לעיל רשאית המועצה לדרוש מהקבלן להעביר לנציג המועצה אחת ל-6 חודשים, אישור רו"ח של הקבלן, חתום בידי מורשה חתימה של הקבלן, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה כלפי העובדים המועסקים במסגרת חוזה זה, לפיו לעובדים כאמור שולמו כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה.

ח. כמו כן, מתחייב הקבלן להעביר למועצה במועד חתימת חוזה זה את פרטי סוכן/ני הביטוח באמצעות/ום מעביר הקבלן את התשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחווה זה כלפי העובדים המועסקים על ידו לקופות, קרנות וכו'.

.17

א. הקבלן מצהיר כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לקבלן ו/או למועסקים על ידו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.

ב. כל הוצאותיו של הקבלן בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלום לעובדי הקבלן, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על הקבלן ועליו בלבד, ישולמו על ידו, והמועצה לא תחוב בכל דרך שהיא בגינם.

.18

א. עוד מוסכם בין הצדדים כי התמורה האמורה כוללת את כל הסכומים המגיעים או עשויים להגיע לקבלן, לרבות כל תגמול שהוא, תשלום בגין זכויות סוציאליות, הפרשות או הפרשים וכן פיצויי פיטורים, אם אי פעם יקבע כי הינו זכאי להם בניגוד לאמור בהסכם, ומכל סיבה שהיא.

ב. הקבלן או מועסקיו לא יהיו זכאים ליהנות מכל זכות מזכויות עובדי המועצה.

ג. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי מגיעים לו סכומים נוספים כלשהם מכל עילה שהיא בגין התקשרותו בהסכם זה.

19. לקבלן ידוע, כי עליו להסדיר בעצמו ועל חשבונו, את כל התשלומים החייבים למוסד לביטוח לאומי, כמו כן ידוע לו, כי עליו להסדיר בעצמו ועל חשבונו את כל התשלומים החייבים למס הכנסה, לבד מניכויים שחובת ביצועם מוטלת על המועצה לפי דין.

20. תקופת ההתקשרות

א. תוקפו של הסכם זה הינו ל - 12(שנים עשרה) חודשים, החל ממועד אשר יקבע בצו שיינתן על ידי המועצה להתחלת מתן השירות.

ב. למועצה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם בתום כל שנה לשנה נוספת (להלן - "תקופת האופציה") וסה"כ עד לארבע תקופות של שנה אחת מתום תקופת החוזה ובתנאי שתמסור לקבלן הודעה לפחות 60 יום לפני סיום תקופת החוזה או לפני כל סיום של תקופה מתקופות האופציה בהתאמה, על רצונה להאריך את ההתקשרות.

ג. כל תנאי החוזה ונספחיו יחולו בהתאמה גם בתקופות האופציה וככל שתמומש איזו מהן.

21. הפסקה מוקדמת של ההתקשרות

א. על אף האמור בהסכם זה תהיה המועצה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו בכל עת על-ידי משלוח הודעה מוקדמת על כך בכתב לקבלן, 60 יום לפחות קודם התאריך הנקוב כמועד הסיום.

ב. המועצה לא תהיה חייבת לנמק את הסיבה לסיום ההסכם.

ג. הסתייגו מהסכם כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או לכל תשלום אחר בגין סיומו המוקדם של ההסכם.

ד. מובהר כי ששת (6) החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות מהווים תקופת ניסיון והמועצה תהיה רשאית עפ"י המלצת המפקח, בהודעה מראש של 30 יום, להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות.

22. ערבות

א. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה מתחייב הקבלן להפקיד תוך 10 ימים מתאריך חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית לטובת המועצה על סך של **10,000 ₪** (עשרת אלפים ₪), בהתאם לנוסח כתב הערבות המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה, ומתחייב כי ערבות זו תהיה בתוקף למשך תקופת ההסכם לרבות כל תקופות ההארכה (להלן: "**ערבות ביצוע**").

ב. המועצה תהיה רשאית לדרוש חילוטה של ערבות הביצוע, במלואה או חלק ממנה, וזאת בכל מקרה שהקבלן יפר את התחייבויותיו על פי הסכם זה, או איזה חלק מהן, ובכלל זה אי תשלום שכר העובדים כמתחייב על פי דין, והכספים שיתקבלו מחילוט ערבות הביצוע יחשבו על חשבון הפיצוי המגיע למועצה בשל הפרת ההסכם מצידו של הקבלן.

ג. המועצה תחזיר לקבלן את ערבות הביצוע בתום תקופת ההסכם לרבות כל תקופות ההארכה, אם וככל שלא חולטה עד אז.

23. קנסות

א. המועצה רשאית להטיל על הקבלן את הקנסות המפורטים להלן ולקזום מחשבונותיו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

<u>המקרה</u>	<u>סכום הקנס</u>
אי ביצוע במועד של הוראת המפקח	500 ₪ למקרה
השקיה בזבזנית	עלות המים העודפים בתוספת 15%
השקיה בשעות אסורות להשקיה	500 ₪ למקרה
התייבשות שטחי השקיה	500 ₪ לדונם
אי לבישת ציוד מגן ע"פ הנדרש בחוק	500 ₪
הפרה של הנחיות הבטיחות	500 ₪ לכל הפרה

24. קיזוז

א. המועצה רשאית לקזז מכל סכום או תמורה שהמועצה תהיה חייבת לקבלן על-פי חוזה זה, כל סכום אשר הקבלן יהיה חייב למועצה אם בגין חוזה זה ואם מכל סיבה אחרת וזאת מבלי להזדקק לתביעה משפטית או לפסק דין נגד הקבלן או למו"מ משפטי כלשהו.

ב. במידה וכל הסכומים שיגיעו לקבלן לא יכסו את הסכומים שהמועצה תהיה זכאית להם, תהיה המועצה רשאית לגבות את ההפרש על-ידי חילוט הערבות הבנקאית שימציא לה הקבלן, בהתאם להתחייבותו בחוזה, ואת יתרת הסכום לתבוע באמצעות הליכים משפטיים, הכול לפי שיקול דעתה.

25. אחריות

הקבלן אחראי לכל נזק שהוא הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא הסכם זה, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין.

26. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים, כמפורט בטופס "אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ג', ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת ההסכם וכל הארכה שלו :

- (1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי .
 - (2) ביטוח אחריות מעבידים (מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים).
הקבלן פטור מלבצע ביטוח זה כל עוד אינו מעסיק עובדים והוא מתחייב כי מיד לכשיתחיל להעסיק עובדים הוא יבצע ביטוח זה.
- ב. במעמד חתימת ההסכם הקבלן מתחייב להמציא למועצה טופס אישור עריכת הביטוח (נספח ג'), כשהוא חתום על ידי מבטחיו ונושא חתימתם. הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור עדכני לפחות 15 ימים לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד ההסכם מחייב זאת. המצאת האישור הינה תנאי מתלה ומקדמי להסכם זה.
- ג. בנוסף, אף מוסכם במפורש כי המועצה תהא זכאית לעכב כל תשלום לקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, באם לא יומצא האישור על קיום ביטוחים כאמור.
- ד. הקבלן יישא לבדו בהשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.
- ה. דרישות הביטוחים הנ"ל הינן דרישות מינימאליות והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים על מנת לכסות את מלוא אחריותו .
- ו. הקבלן יעדכן מידית את חברת הביטוח שלו ואת המועצה מיד לכשייוודע לו על נסיבות היכולות להוות עילה לתביעה עפ"י הביטוחים הנערכים על ידו וכן יפעל במימושן של הפוליסות.
- ז. מוסכם בזה כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, ו/או בהמצאת האישור על קיום הביטוחים, בכדי להוות אישור בדבר התאמתו למוסכם, ולא יטילו אחריות כלשהי על המועצה או מי מטעמה ולא יצמצם את אחריותו של הקבלן על פי החוזה או על פי כל דין.

.27

שיפוי

- א. אם תיתבע המועצה, שלוחיה ו/או מישהו מטעמה, על נזק שנגרם כתוצאה מן האמור לעיל, יהיה על הקבלן לסלק את התביעה כנגדה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט, בפשרה, או ע"י בורר - הכול על פי העניין.
- ב. הקבלן יפצה את המועצה ו/או את הניזוקים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לו, כולל נזקים אשר ייגרמו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, חברה, תאגיד, רשות מקומית, וכיוצ"ב.
- ג. הקבלן יפצה את המועצה ו/או הניזוק לפי המקרה בכל דמי הנזק שיגיע לו.
- ד. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה ומי מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק כמתואר לעיל כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא.
- ה. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין או בפשרה לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו, תוך כדי ועקב העבודות המבוצעות על ידו ו/או ממעשה או מחדל רשלני הקשור, במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

.28

הסבת ההסכם

- א. הקבלן מתחייב בזה לא להסב ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הקבלן לא לשתף צד שלישי כלשהו, זולת עובדיו, בביצוע השירותים, אלא במידה וקיבל לכך את הסכמת המועצה בכתב ומראש.
- ב. המועצה תהיה זכאית בכל עת להעביר או להמחות את זכויותיה על פי הסכם זה, בתנאי שמקבל הזכויות אליו הועברו או הומחו הזכויות על פי הסכם זה, מקבל על עצמו, בהודעה בכתב שתימסר לקבלן, את כל התחייבויות המועצה על פי הסכם זה.

.29

סמכות שיפוט ייחודית

כל סכסוך או מחלוקת בקשר להסכם זה, ביצועו, פירושו, וכל תביעה בקשר להסכם זה תובא להכרעת בתי המשפט אך ורק במחוז הצפון של מדינת ישראל לפי סמכותם העניינית.

.30

שונות

- א. חוזה זה ממצה את תנאי ההתקשרות בין הצדדים ומבטל את כל המסמכים, ההבנות וההסכמות, בכתב ו/או בע"פ, באופן מפורש או משתמע, שהיו בין הצדדים ערב חתימתו.
- ב. מתאריך חתימתו ואילך, ינהגו הצדדים בהתאם לחוזה זה בלבד, בכפוף להוראות כל דין.
- ג. כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, לא יהיו ברי תוקף, אלא אם נעשו במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

31. הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות מתאריך מסירה למשלוח בדואר רשום.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נוסח ערבות בנקאית
ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית עמק הירדן

א.נ,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר לזכייתו במכרז מס' _____ שעניינו מתן שירות אחזקת שטחים פתוחים ושטחי גינון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) בלבד.
2. הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:
 - א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
 - ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
 - ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
מועצה אזורית עמק הירדן

אישור על עריכת ביטוחי הקבלן

בהקשר להסכם מיום: _____

בין: מועצה אזורית עמק הירדן, להלן "המזמין".

לבין: _____, להלן "הקבלן".

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזה כי לבקשת
_____ להלן "הקבלן", ערכנו את פוליסות הביטוח כפי שיפורט להלן, בגין
מתן **שירותי אחזקת שטחים פתוחים ושטחי גינון** (להלן - "השירותים" או "העבודות"), בהקשר
להסכם מיום: _____, ולהלן פרטי פוליסות הביטוח:

1. ביטוח אחריות מקצועית – פוליסה מס': _____

בגבולות אחריות של **1,000,000** ₪ (מיליון ₪) לאירוע ולתקופת הביטוח, לביטוח אחריות
המקצועית של הקבלן ו/או עובדיו בגין הפר חובה מקצועית שמקורו או שנטען שמקורו
ברשלנות, מחדל טעות השמטה שנעשו במועד כלשהו תוך כדי ו/או במסגרת ההסכם לביצוע
העבודות.
הביטוח מורחב לכלול חריגה מסמכות ואובדן מסמכים.
הביטוח יורחב לכלול תקופת גילוי מוארכת בת 6 חודשים.
הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת, המזמין ייכלל כמבוטח נוסף בפוליסה זו, בכפוף לסעיף
אחריות צולבת.

2. ביטוח חבות המעבידים – פוליסה מס': _____

ביטוח חבותו של הקבלן כלפי עובדיו עפ"י פקודת הנזיקין נוסח חדש וכן חוק אחריות
למוצרים פגומים תש"ס 1980 בגין מוות ו/או נזק גוף לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה
מקצועית תוך כדי ועקב עבודתם אצל הקבלן וזאת בגבולות אחריות של **6,000,000** ₪
לתובע וכן **20,000,000** ₪ לארוע ולתקופת הביטוח.
הביטוח יורחב לשפות את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה כלשהי
כי מי מהם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן, או יחשב כמעבידו.
הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן שעות העבודה,
והעסקת נוער כחוק.

3. ביטוח מפני סיכוני צד שלישי – פוליסה מס': _____

- א. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הקבלן, עובדיו ומי מטעמו מפני
אובדן, פגיעה או נזק על פי כל דין, לגוף/ם ו/או לרכוש/ם של כל אדם, ו/או גוף
משפטי כלשהו בגבולות אחריות בסך **5,000,000** ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח,
ביטוח זה יורחב לכלול את המזמין בגין מעשה מחדל ו/או רשלנות של הקבלן
בכפיתה לסעיף אחריות צולבת.
- ב. רכושו של המזמין ייחשב כצד שלישי לעניין ביטוח זה.
- ג. פוליסה זו לא תכלול כל מגבלה לגבי חבות עקב: אש, התפוצצות, בהלה, פרעות,
שביתות והשבתות, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה, כל דבר מזיק

ד. במאכל ומשקה ותביעות תחלוף מצד הביטוח הלאומי.
מובהר בזאת כי החריג בדבר אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף.

4. הוראות מיוחדות הכלולות בפוליסות:

- (א) הביטוחים דלעיל כוללים סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (ב) הקבלן לבדו אחראי על תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות החלות ו/או שיחולו עפ"י הפוליסות.
- (ג) אנו מאשרים בזאת כי הביטוחים המפורטים לעיל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין (במידה ונערך כזה), ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם.
- (ד) הפוליסות לביטוח חבות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים יהיו כפופות לנוסח ביט 2013.
- (ה) אנו מתחייבים כי הביטוחים לא יצומצמו ולא יבוטלו במהלך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה מראש בדואר רשום לידיכם לפחות 30 יום מראש.
- (ו) הפרת תנאי מתנאי הפוליסות ע"י הקבלן לא תגרע בזכויותיכם עפ"י תנאיה.
- בכפוף לתנאים ולהסתתיגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.**

תקופת הביטוח: _____.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת חברת הביטוח