



מועצה אזורית עמק הירדן



מכרז מס' 8.6/2022

מכרז להפעלת מרפאה אזורית

יוני 2022

מסמך א'מועצה אזורית עמק הירדן

מכרז פומבי מס' 8.6/ 2022

הזמנה לקבלת הצעות מחיר להפעלת מרפאה אזורית**תנאים כלליים**

1. מועצה אזורית עמק הירדן (להלן - "המועצה" ו/או "המזמין") מזמינה בזאת את קופות החולים לתת הצעות מחיר להפעלת מרפאה אזורית במבנה ציבור במקרקעין הידועים כגוש 15170 חלקה 23 תב"ע ג/10330 במתחם ארלוזורוב בסמוך לכניסה לישובים מסדה ושער הגולן כמתואר בתשריט המצורף כנספח 1 להסכם (מסמך ג' להלן) (להלן - "המרפאה").

2.

א. תקופת ההרשאה להפעלת מרפאה אזורית - 5 (חמש) שנים, או למשך כל התקופה בה תהיה המועצה זכאית להחזיק במקרקעין כחוכרת ראשית מאת רשות מקרקעי ישראל (להלן - "רמ"י"), לפי המוקדם מבין המועדים, על פי הדרישות, ההנחיות והתנאים המפורטים להלן במסמכי המכרז.
 ב. תחילת הרשאת השימוש במרפאה - תוך 30 יום ממועד הכרזת הזוכה במכרז, אך לא לפני יום 30.11.22

נספחי המכרז:

3.

א. מסמך א' - מסמך זה (הזמנה להציע הצעות):
 - נספח 1 - נוסח ערבות מכרז לפי סעיף 7 למסמך א'.
 ב. מסמך ב' - טופס הצעת והצהרת מציע.
 ג. מסמך ג' - נוסח הסכם ההתקשרות
 - נספח 1 - תשריט שטח ההרשאה.
 - נספח 2 - נוסח אישור עריכת ביטוח.

4. המרפאה תשרת את כלל ציבור המטופלים הפוטנציאליים שיחפצו בשירות ויעמדו בתנאים לקבלתו, תוך עדיפות לתושבי עמק הירדן ויכלול את כלל השירותים הנדרשים, לרבות הציוד, הצוות המנהלי, הצוות הרפואי והפרא-רפואי וכו', בהפעלה קבועה על פני כל ימות השבוע (לא כולל ימי שבת וחג), __ שעות הפעלה מדי יום לפחות.

הקופה מתחייבת לקיים במרפאה שירותים רפואיים אשר יכללו, בין היתר, אך לא רק, רופא משפחה, רופא עיניים, רופא נשים, גריאטריה, כירורגיה, אורתופדיה, סיעוד, אף אוזן וגרון, אחות, חדר תרופות ושירותי משרד. בנוסף על האמור, יינתנו גם שירותים תומכים כגון חינוך לבריאות וסדנאות, רפואה משלימה, עבודה סוציאלית, עדיפות לרפואת קשישים והתפתחות הילד

תנאי סף להשתתפות במכרז

5.

רשאי להשתתף במכרז זה מציע אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

א. "קופת חולים" כהגדרתה בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994. יש לצרף אסמכתא בדבר הכרת משרד הבריאות בקופת החולים כאמור.

ב. עוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף ולנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976.

- ג. צירף להצעתו ערבות בנקאית חתומה, תקפה ומקורית כנדרש בסעיף 7 להלן.
- ד. רכש את מסמכי המכרז כאמור בסעיף 6א' להלן (יש לצרף העתק קבלה).
- 6.
- א. כל משתתף במכרז ישלם סך של 300 ₪ עבור רכישת מסמכי המכרז.
- ב. סכום זה לא יוחזר למשתתפים בשום מקרה. לא תותר השתתפות מציע שלא רכש את מסמכי המכרז.
7. **הערבות למכרז**
- א. חובה על כל משתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המועצה בסך של 5,000 ₪ בתוקף עד ליום 1.1.23 על פי נוסח נספח 1 למסמך זה, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע. אי המצאת הערבות, כאמור תביא לפסילת ההצעה.
- ב. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לפי שיקול דעתה והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות. משתתף שלא יאריך את הערבות תיפסל הצעתו.
- ג. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
8. **הוצאות המכרז**
- כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.
9. **הבהרות ושינויים**
- א. סיור מציעים יתקיים בתאריך 4.7.2022 במבנה המרפאה והינו חובה. משתתף אשר לא ייקח חלק בסיור הצעתו תפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים
- ב. שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לתיבה gizbar@j-v.org.il וזאת עד ליום 13.7.2022 שעה 15:00 כל שאלה שתגיע למועצה לאחר מועד זה לא תיענה.
- ג. על המציע חלה האחריות לוודא קבלת שאלות הבהרה על ידי הנמען בטלפון 04-6757602
- ד. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב יפורסמו באתר המועצה עד ליום 21.7.2022 תשובות בעל פה לא יחייבו את המועצה.
- ה. המועצה רשאית לדחות את מועד הגשת תשובות לשאלות הבהרה והודעה על כך תפורסם באתר המועצה.
- ו. על המציע מוטלת החובה לעקוב אחר הפרסומים באתר המועצה בנוגע למכרז.
- ז. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למזמין במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ח. אין המזמין אחראי לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המזמין.

ט. על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

י. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, השינויים והתיקונים, כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות פרסום באתר המועצה עד למועד מתן תשובות לשאלות הבהרה.

יא. המועצה תהיה רשאית לבטל מכרז זה בכל עת מנימוקים סבירים.

10. שמירת זכויות

א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעותיהם.

ב. המועצה תהא רשאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תוכרז כזוכה במכרז, את תנאי הצעתו בהתאם להוראות ההסכם.

11. הגשת הצעות

את הצעה יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים הנמצאת במשרד מנכ"לית המועצה עד לא יאוחר מיום 31.7.2022 שעה 12:00. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד הנקוב - תיפסל ולא תידון על ידי ועדת המכרזים של המועצה.

בחינת הצעות

12. כללי

א. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת הצעה כדבעי.

ב. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת הצעה או להתעלמות המועצה מן ההסתייגות – הכל עפ"י שיקול דעתה.

ג. המועצה אינה מתחייבת לקבל את הצעת המחיר הגבוהה ביותר לתשלום, או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

ד. המועצה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת הצעה הזוכה את אמינותו, ניסיונו וכישוריו של המשתתף, כולל בין השאר את ניסיונה של המועצה ו/או של רשויות אחרות עם המשתתף בעבר.

ה. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת הצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

ו. לצורך בחינת הצעות למכרז זה, תיבחנה תחילה עמידת הצעות בתנאי הסף. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף תיפסל, וידונו לגופן רק הצעות המקיימות אחר תנאי הסף.

ז. שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון הכולל יעשה בהתאם למפורט להלן:

הרכיב	משקל הרכיב לשקלול ניקוד ההצעה
מחיר (סכום דמי ההרשאה המוצעים לחודש)	50%
מספר החברים/עמיתים בקופת החולים (כמפורט להלן)	50%

ח. הניקוד הסופי של כל הצעה יחושב באמצעות חיבור ניקוד רכיב המחיר עם הניקוד לרכיב מספר החברים.

ט. ככלל, ההצעה שזכתה לניקוד המירבי תיקבע כהצעה הזוכה.

א. רכיב המחיר - סכום דמי ההרשאה החודשיים המוצעים

א. המשתתף נדרש למלא בטופס ההצעה (מסמך ב') את התשלום החודשי המוצע על ידו עבור קבלת ההרשאה להפעלת המרפאה, בסכום שלא יפחת מסך של 28,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן - "הסכום המינימלי"). ככל שהסכום הנקוב בהצעה יהיה נמוך מן הסכום המינימלי תהיה המועצה זכאית לפסול את ההצעה או לראות בהצעה כאילו היא נוקבת בסכום המינימלי.

ב. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

ג. שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון לרכיב זה יעשה בהתאם לנוסחה כמפורט להלן.

(1) מציע שהצעת המחיר שלו הינה הגבוהה ביותר (הצעה Z) יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (50 נקודות).

(2) המציע שהצעת המחיר שלו היא הבאה אחריו (הצעה Y), יקבל חלק יחסי שיחושב לפי מכפלה ב- 50 של הסכום המתקבל מחלוקת סכום ההצעה של אותו מציע (Y) בסכום ההצעה הגבוהה ביותר (Z), וכן הלאה, לפי הדוגמא שלהלן:

$$\text{ניקוד הצעה } Y = \frac{50 \times Y}{Z}$$

ב. מספר החברים/עמיתים בקופת החולים המשתתפת במכרז המתגוררים ביישובי המועצה אזורית עמק הירדן:

א. קופת החולים המשתתפת במכרז נדרשת להציג אישור על גבי מסמך רשמי מתוך מערכת קופת החולים המאשר את מספר החברים/המבוטחים בקופת החולים שהינם תושבי עמק הירדן נכון ליום 01.06.2022 כשהאישור חתום על ידי רואה חשבון של קופת החולים.

ב. שקלול מספר החברים וחישוב הציון לסעיף זה יעשה בהתאם לנוסחה כמפורט להלן.

(1) מציע שמספר החברים אצלו בקופת החולים שהם תושבי מועצה אזורית עמק הירדן הינו הגבוה ביותר (הצעה Z) יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (50 נקודות).

(2) המציע הבא בדירוג (הצעה Y), יקבל חלק יחסי שיחושב לפי מכפלה ב- 50 של הסכום המתקבל מחלוקת סכום ההצעה של אותו מציע (Y) בסכום ההצעה הגבוהה ביותר (Z), וכן הלאה, לפי הדוגמא שלהלן:

$$\text{ניקוד הצעה } Y = \frac{50 \times Y}{Z}$$

הגשת ההצעה

13. חובה על המשתתף במכרז לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:
- על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, על כל עמוד ועמוד, כולל הצהרת המשתתף, ההסכם, נספחיו וכיו"ב.
 - טופס ההצעה (מסמך ב') כשהוא חתום.
 - אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - אישור עו"ד המאשר כי החתומים על מסמכי המכרז בשם קופת החולים מוסמכים לחייבה בחתימתם.
 - ערבות בנקאית חתומה, תקפה ומקורית כנדרש בסעיף 7 לעיל.
 - אסמכתא על רכישת מסמכי המכרז כאמור בסעיף 6א' לעיל (יש לצרף העתק קבלה).

14. הודעה על זכייה וההתקשרות

- עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך המועצה לזוכה במכתב רשום.
- תוך 14 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה לידי המועצה אישור קיום הביטוחים ויתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.
- אם הזוכה לא ימסור למועצה את המסמכים המפורטים בסעיף 14ב' לעיל, תוך התקופה האמורה, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו במכרז ולהתקשר בהסכם עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות מכרז, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או כל דין.
- המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם. להודעה תצורף ערבות המכרז שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים (מסמך ג' למסמכי המכרז).

שונות

15. עם קביעת הזוכה במכרז ייחתם בין המועצה לבין הזוכה הסכם שהעתקו רצ"ב כחלק נפרד ממסמכי המכרז כמסמך ג'.
16. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון.

17. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
18. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
19. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו לפי הדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי, וזאת מבלי לגרוע לעניין סודות מסחריים/מקצועיים. על המציע לציין בהצעתו מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/ מקצועיים ככל שקיימים, אותם הוא מבקש לא לחשוף בפני משתתפים אחרים (ובהתאמה גם מוותר מראש על כל זכות לעיין במסמכים/נתונים אלה גם בהצעותיהם של המציעים האחרים). מודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו, לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. כל החלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין.
20. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם; כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
21. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה על מציע, שהצעתו תדורג במקום השני (להלן: "הזוכה שני"), זאת במידה וההתקשרות עם הזוכה לא תצא אל הפועל ו/או במידה והמועצה תחליט להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בשל אי שביעות רצון מתפקודו במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות עימו (תקופת הניסיון).
22. היה ותחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הזוכה השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 20 יום ממועד ההודעה שנמסרה לו על-ידי המועצה.
23. אם נמסרה ההודעה לזוכה השני כעבור למעלה מ- (עשרים וארבעה) 24 חודשים ממועד ההכרזה עליו כזוכה שני, תהיה לזוכה השני הזכות להודיע כי אין רצונו לממש את זכייתו בלא צורך בהנמקה.
24. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את הזוכה השני במידה ויידרש לחתום על ההסכם, לרבות המצאת אישור עריכת ביטוחים וכיו"ב.

הערות כלליות

25. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.
26. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/י מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.
27. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
28. לא יתקבל כל שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים.
29. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.

30. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
31. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
32. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
33. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
34. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
35. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא.
36. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
37. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
38. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

מיה ונטורה, מנכ"לית
מועצה אזורית עמק הירדן

נספח 1

נספח א'

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

תאריך: _____

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס'.....

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**) בקשר להצעתו במכרז מס' 8.6/2022 שעניינו מכרז למתן הרשאה להפעלת מרפאה אזורית במועצה אזורית עמק הירדן הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- **5,000 ש"ח** בלבד (ובמילים: **חמשת אלף שקלים חדשים**).
2. הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:
 - א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
 - ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
 - ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום **01.01.2023** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ב'**מועצה אזורית עמק הירדן****מכרז פומבי מס' 8.6 / 2022****מכרז למתן הרשאה להפעלת מרפאה אזורית****מסמך ב' - נוסח הצעת והצהרות המשתתף למכרז**

1. אני החתום על ההצעה מטה מצהיר בזה, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז למתן הרשאה להפעלת מרפאה אזורית (להלן - "השירותים" ו"המכרז" בהתאמה).
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז, כל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. **אני מצהיר בזאת כי :**
 - א. אני עונה על כל תנאי הסף המפורטים בסעיף 5 להזמנה להציע הצעות.
 - ב. **הנני מסוגל**, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז, ומצרף להצעתי את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים במסמך תנאים והוראות להגשת המכרז.
 - ג. הסכום החודשי לדמי ההרשאה המוצעים לחודש לשימוש במבנה כפי שנרשם בהצעתי הינו סופי, ואני עומד מאחוריו ולא תהיינה לי כל דרישה ו/או טענה לזכות להפחתת כל תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא מסכום זה.
4. אם אזכה במכרז, **הנני מתחייב** לבצע את התחייבויותי על פי המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצון המועצה ועל פי הוראות ההסכם ונספחיו (מסמך ג') ובכפוף לכל דין.
5. אם הצעתי תתקבל, **אני מתחייב** לבצע תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכיית הצעתי במכרז, את הפעולות הנדרשות על ידכם, ובכלל זה להמציא לכם אישור עריכת ביטוח כמפורט בהסכם.
6. **אני מצהיר** בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.
- ידוע לי ואני מסכים** שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
- כן ידוע לי** שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
7. הנני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :
 - א. לא להציע ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה של המזמין, או של נושא משרה במזמין ו/או עובד המזמין ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות.
 - ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במועצה בכלל, ו/או עם מי מעובדיהם ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, כדי לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
8. ידוע לי כי אם התעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 7 לעיל, שומרת לעצמה המועצה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

12. להלן אתכבד להעמיד את הצעתי עבור מתן השירותים:

הסכום המוצע על-ידי לדמי ההרשאה לחודש עבור הפעלת מרפאה אזורית בעמק הירדן הינו

ש"ח (ובמלים): _____
שקלים חדשים), בתוספת מע"מ. _____

****ידוע לי כי אין לנקוב בסכום הפחות מסך של 28,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן - "הסכום המינימלי") וכי ככל שהסכום הנקוב בהצעה יהיה נמוך מן הסכום המינימלי תהיה המועצה זכאית לפסול את ההצעה או לראות בהצעה כאילו היא נוקבת בסכום המינימלי לפי שיקול דעתה הבלעדי.**

ולראיה באנו על החתום

תאריך _____ חתימת המציע _____
(באמצעות מורשי החתימה)
ובצירוף חותמת לפי העניין)

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר
בזה כי החותם בשמו של המציע מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

מסמך ג'

הסכם להרשאת הפעלת מרפאה אזורית

הסכם הרשאה

שנערך ונחתם בעמק הירדן ביום _____

בין:

מועצה אזורית עמק הירדן

מרכז אזורי צמח

טלפון – 04-6757600

פקס – 04-6757641

מצד אחד

(להלן: "המועצה")

לבין:

מצד שני

(להלן: "קופת החולים")

הואיל והמועצה הינה בעלת מלוא זכויות החכירה מאת רשות מקרקעי ישראל הידועים כגוש 15170 חלקה 23 תב"ע ג/10330 "מתחם ארלוזורוב" צומת הכבישים 90 וכביש 7589 (דרום הכנרת (להלן: המתחם)

והואיל וזכויות המועצה במקרקעין הן לתקופה העולה על 5 (חמש) שנים;

והואיל ומבנה הציבור הקיים במקרקעין והמסומן בתשריט כנספח 1 להסכם (להלן התשריט) מיועד לשמש כמרפאה אזורית על פי חוזה החכירה עם רמ"י (להלן: "המבנה");

והואיל וקופת החולים זכתה במכרז פומבי מס' 8.6/2022 שנערך על ידי המועצה להפעלת מרפאה אזורית במבנה במבנה (להלן: "מטרת ההרשאה");

והואיל והצדדים מעוניינים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם, זכויותיהם, חובותיהם והתחייבויות הדדיות, הכל כאמור וכמפורט להלן בהסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

.1

א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

ב. הכותרות בהסכם זה ניתנות לשם הנוחות בלבד ואין הן משמשות לפרשנותו.

.2 כל מסמכי המכרז הפומבי מס' 8.6/2022 ייחשבו חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.

.3 מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי על ההרשאה לפי הסכם זה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר, תשל"ב - 1972.

ההרשאה

4. מובהר ומוסכם כי אזור ההרשאה כולל את מבנה הציבור עוד מובהר כי בכל מקום בו מופיע בהסכם זה "מבנה" ביחס להתחייבות ואחריות קופת החולים - הכוונה היא לאזור ההרשאה בלבד כמפורט בכותרת לעיל.
5. מוצהר ומוסכם כי ההרשאה שניתנת לקופת החולים באיזור ההרשאה על פי הסכם זה הינה לטובת הפעלת מרפאה אזורית בלבד.
6. מוסכם כי ההרשאה הינה לשימוש באיזור המורשה ובסביבתו בלבד כמסומן בתשריט. קופת החולים מצהירה ומתחייבת שלא להשתמש במבנה או בחלקו למטרה אחרת פרט למטרת הרשאה, ללא אישור מפורש ובכתב מראש של המועצה. על אף האמור בסעיף זה.
7. קופת החולים מצהירה כי הובא לידיעתה כי קיימים איזורים הסמוכים למבנה המוחזקים ומופעלים על ידי המועצה ו/או מי מטעמה וכי קופת החולים מתחייבת לשמור על כללי התנהגות המקובלים באזורים המשותפים ולהשתמש במבנה ללא הפרעה, רעש או מטרד, לכלוך, נזק או קלקול לשטחים המשותפים. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכות קופת החולים לעשות שימוש סביר באזור ההרשאה.
8. המועצה תמסור את החזקה במבנה לקופת החולים לטובת מטרת ההרשאה בכפוף להתחייבויותיה של קופת החולים להשגת כל אישור או היתר הנחוצים על פי כל דין למטרת ההרשאה.
9. בסיום תקופת ההרשאה או במידה שההרשאה תגיע לסיומה לפני תום תקופת ההרשאה על פי הסכם זה, קופת החולים מתחייבת למסור למועצה את החזקה במבנה כשהוא ריק מכל אדם וחפץ במצב טוב כפי שקיבלה אותו, למעט השינויים ו/או ההתאמות שביצעה בו באישור המועצה ולטובת מטרת ההרשאה ולמעט בלאי סביר.
10. קופת החולים מתחייבת שלא לבצע או להרשות לבצע כל שינוי במבנה ו/או תוספת ו/או הריסת כל חלק מהמבנה ו/או מתקן ממתקניו, בין אם נדרש לגביו היתר בניה כדין ובין אם לאו, מבלי לקבל את הסכמת המועצה בכתב ומראש.
11. מובהר כי בסיום הסכם ההרשאה, השינויים וההתאמות במבנה יישארו בנכס בבעלותה ובחזקתה המלאה של המועצה וזאת מבלי שתידרש לשלם תמורה בגינם.

תקופת ההסכם

12. א. המועצה מעניקה למועצה הרשאה לשימוש וחזקה במבנה בהתאם למטרת ההרשאה לתקופה של 5 (חמש) שנים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההרשאה").
- ב. הצדדים רשאים להאריך את תקופת ההתקשרות בהסכם זה לתקופה נוספת שתיקבע בין הצדדים בהתאם לתנאים שייקבעו באותה העת ובכפוף להודעת קופת החולים 120 יום מראש ובכתב על רצונה להאריך את תקופת ההרשאה ולהסכמת המועצה.
13. המועצה רשאית בתיאום מראש עם קופת החולים ו/או נציג מטעמה, לבקר במבנה בכל עת סבירה על מנת לפקח ולעמוד על מצבו של הנכס ועל שמירת הוראות הסכם זה.
14. במקרה של מחלוקת עם רמ"י לגבי השימוש במבנה לטובת מטרת ההרשאה ינסו הצדדים לפעול יחד כדי למצוא פתרון מוסכם. ככל שלא יימצא פתרון ותחול מניעה מצד רמ"י להמשיך לקיים את החוזה, לא יהיה בכך משום הפרה של החוזה על ידי מי מבין הצדדים.

15. בקשות להיתרי בניה אם ידרשו, יוגשו רק בהסכמה ורק על שם המועצה. למען הסר ספק, קופת החולים אחראית לפעול מייד ולבצע על חשבונה כל פעולה ככל שתידרש להוצאת היתר בניה חדש/מחודש ביחס למבנה.

הצהרות והתחייבויות קופת החולים

16. קופת החולים מצהירה כי ראתה ובדקה את אזור ההרשאה בהיבט הפיזי, התכנוני והמשפטי ומצאה אותו מתאים וראוי לצרכיה ולשימושיה במצבו הנוכחי (AS IS) בגדר מטרת ההרשאה והיא מוותרת על כל טענה מכל סוג ומין שהוא ביחס לאזור ההרשאה לרבות אי התאמה, פגם טיב באזור ההרשאה ומידת ההנאה ממנו.
17. קופת החולים מצהירה ומתחייבת להשיג כל אישור והיתר הנחוץ על פי כל דין לשימוש בקרקע ובמבנה למטרת ההרשאה על פי הסכם זה. המועצה תשתף פעולה עם קופת החולים באופן מלא להשגת כל אישור או היתר כאמור.
18. עם קבלת החזקה במבנה על ידי קופת החולים, קופת החולים מתחייבת להחזיק את המבנה במצב טוב ותקין, להימנע ככל הניתן מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניו, ולהיות אחראית לתקן באופן מיידי על חשבונה כל נזק שייגרם לאיזור המורשה על ידה או על ידי מבקריה ו/או על ידי עובדיה. על קופת החולים תחול החובה לתקן ולשאת בהוצאות שיידרשו לשם כל תיקון נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או תקלה במבנה ובאביזריו אשר אינו נובע מבלאי סביר ואינו מוטל על המועצה כאמור בהסכם זה.
19. קופת החולים מתחייבת למלא אחר כל הוראות המכרז ואחר כל הצהרותיה והתחייבויותיה במכרז.
20. כל התשלומים בגין תחזוקת המבנה, ובכללן עלויות התחזוקה של מערכות החשמל, המים, לרבות מים עבור שטחי הגינון הסמוכים למרפאה המסומנים בתשריט והביוב, ולרבות תשלומים לפי כל דין, ישולמו על-ידי קופת החולים בלבד.
21. קופת החולים מצהירה ומתחייבת שלא להשתמש במבנה או בחלקו למטרה אחרת פרט למטרת ההרשאה, אלא אם הוסכם אחרת בין הצדדים מראש ובכתב.

הצהרות והתחייבויות המועצה

22. המועצה מתחייבת למסור למועצה את החזקה באיזור ההרשאה As is כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ וכל מערכותיו תקינות.
23. המועצה מתחייבת לתקן תוך זמן סביר כל ליקוי הקשור במבנה ובסביבתו הנובעים מבלאי סביר, לרבות אלה הקשורים בתשתיות המבנה, החל על בעלים של מקרקעין והבנוי בתחומם, ולשאת באופן מלא בעלויות התיקונים. למען הסר ספק יובהר, כל ליקוי או פגם שנגרמו או הנובעים מעבודות השיפוץ שיבוצעו על ידי קופת החולים או על ידי מי מטעמה באיזור ההרשאה יחולו על קופת החולים.

תמורה והוצאות

24. עבור השימוש במבנה בהתאם למטרת ההרשאה קופת החולים תשלם למועצה דמי הרשאה חודשיים בסך כולל של _____ ₪.
25. בנוסף על האמור לעיל, קופת החולים תישא בכל התשלומים החודשיים בגין צריכה לרבות מים, חשמל, אינטרנט וכיוצא"ב.

אחריות

26. קופת החולים תהיה האחראית במהלך תקופת ההרשאה במבנה לכל נזק שיגרם לצד שלישי כתוצאה ממועשה ו/או מחדל רשלני של קופת החולים ו/או מי מטעמה תוך כדי ועקב השימוש במבנה והפעילות שתבוצע במבנה מיום שתקבל לידה את החזקה במבנה.
27. למען הסר ספק, המועצה, עובדיה ומנהליה לא יישאו באחריות כלשהי בגין פגיעה גופנית או נזק כלשהו לגוף או לרכוש אשר יגרמו לקופת החולים או למי מטעמה או לעובדיה או לצד שלישי כלשהו בקשר להתחייבות של קופת החולים על פי הסכם זה ו/או כל נזק שהינו באחריות קופת החולים על פי דין.
28. הצדדים מתחייבים לשפות האחד את השני במלוא הסכומים בגינם חוייבו לשלם על פי פס"ד שלא עוכב ביצועו בעקבות תביעה, אשר ניתן בגין כל נזק ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש ו/או הוצאה אשר נשא בהם מי מהצדדים לשם התגוננות בפני תביעה אזרחית או הליך פלילי הנובע מנזק שבאחריותו של הצד השני על פי הוראות הסכם זה, ובלבד שאותו הצד יודיע לצד השני בתוך זמן סביר לאחר קבלת דרישה ו/או תביעה בגין האמור לעיל ובאופן שיאפשר לצד השני להתגונן מפניהן לרבות בדרך צירופו כצד שלישי.

ביטוח

29. קופת החולים מתחייבת לערוך למשך כל תקופת הסכם זה את כל הביטוחים כנגד כל הסיכונים, הכרוכים בשימוש במבנה על פי מטרת ההרשאה, ולהמציא אישור עריכת ביטוחים בנוסח שפורסם במכרז כתנאי להתחלת השימוש במבנה.
30. מבלי לגרוע מכלליות האמור, קופת החולים מתחייבת לערוך ביטוח כנגד כל הסיכונים, לרבות ופרט הביטוחים הבאים: ביטוח רכוש וציוד, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח צד ג' וכל ביטוח נדרש אחר שיכלול בחובו גם את הפעילות נשוא מטרת ההרשאה.
31. המועצה מצהירה כי קיים לה ביטוח בגין המבנה עצמו, והיא מתחייבת כי הביטוח יהיה בתוקף כל תקופת ההסכם.

הפרות וסעדים

32. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, בכל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, הצדדים מצהירים, מאשרים ומסכימים בזאת באופן בלתי חוזר כי בכל מקרה של הפרה של חוזה על ידי השוכרת, יחולו ההוראות שלהלן.
33. המועצה תיתן הודעה בכתב למועצה בדבר ההפרה.
34. לא תוקנה ההפרה בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת המועצה כאמור לעיל, או בתוך פרק זמן סביר אחר במקרה שמדובר באירוע הדורש זמן טיפול ממושך יותר, יהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה.
35. במקרה של הפרה יסודית של חוזה זה, על ידי קופת החולים, תעמוד למועצה הזכות לבטל חוזה זה ו/או לפנות את קופת החולים מהמבנה, והכל בתנאי שהדברים נעשים כדין.
36. ככל ועד לתום 30 הימים או פרק זמן סביר אחר, כאמור בסעיף 27 כאמור לעיל לא תוקנה ההפרה, יהא על קופת החולים על פי דרישת המועצה, לפנות את המבנה בתום 30 הימים ולמסור את החזקה במבנה למועצה.

כללי

37. מוסכם ומוצהר כי אין באמור בהסכם זה כדי ליצור יחסי שליחות ו/או יחסי עובד מעביד בין קופת החולים ו/או מי מעובדיה או כל מי מטעמה לבין המועצה ו/או מי עובדיה, בין במישרין ובין בעקיפין.

38. מוצהר ומוסכם, כי קופת החולים לא תהיה רשאית להסב את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה לצד שלישי כלשהו.
39. כל הסכם ו/או הסכמה אחרת הצדדים שקדמו לחתימת הסכם זה בטלים. שינויים בהסכם זה יעשו ויכנסו לתוקף, רק אם נעשו במפורש ובכתב ונחתמו על ידי שני הצדדים.
40. כתובות דוא"ל הצדדים הן כמופיע במבוא להסכם זה. ניתן לשלוח הודעות בדואר אלקטרוני ובלבד שדבר קבלתן אושר על-ידי המקבל. כל צד מתחייב להודיע למשנהו על כל שינוי בפרטי כתובת הדואר האלקטרונית.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

קופת החולים	המועצה
--------------------	---------------

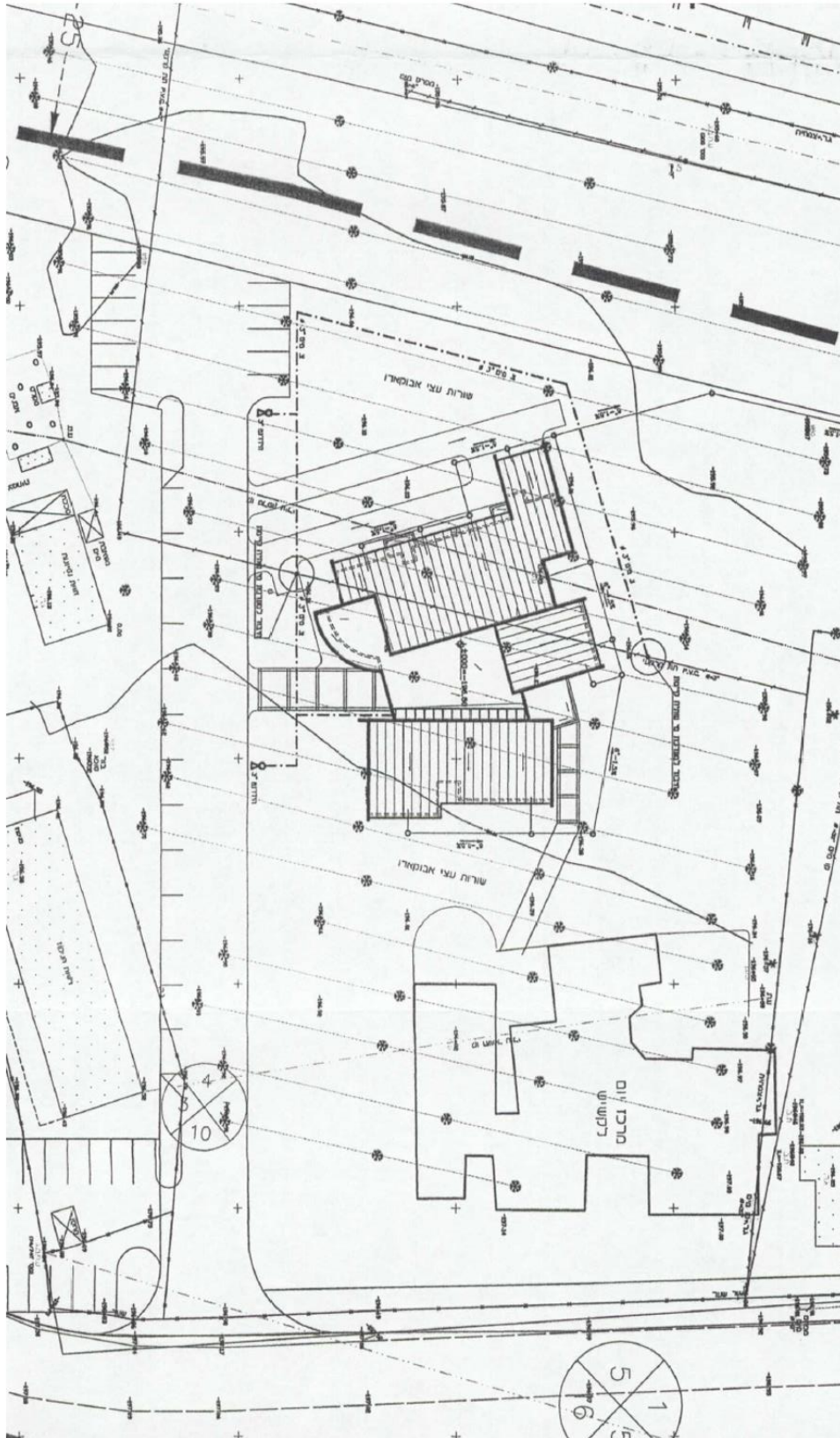
אישור חתימות

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה כי ה"ה _____ חתמו על הסכם זה מטעמה של קופת חולים _____ וכי חתימותיהם בצרוף חותמת הקופה על הסכם זה מחייבת את הקופה לכל דבר וענין.

עו"ד

נספח 1

תשריט



נספח 2

אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי עסקה	מעמד מבקש האישור
שם ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	*נדל"ן שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	*משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. _____	מען		

כיסויים	סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
						מטבע	סכום	
	צד ג'		ביט			₪	4,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות רכוש 329 מבקש

כיסויים							
האישור יחשב כצד ג							
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	ש	4,000,000			כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו.		ביטוח אחריות מקצועית
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ש	20,000,000			ביט _____		אחריות מעבידים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש	רכוש- מלוא ערך כינון			ביט _____		ביטוח רכוש <input checked="" type="checkbox"/> מבנה

כיסויים						
311 כיסוי אובדן תוצאתי		אובדן תוצאתי- 12 חודשים				<input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> א.א. תוצאתי
318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות						
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 095 096						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						