



מועצה אזורית עמק הירדן
מטה מנכ"לית המועצה

	<p align="center">מכרז מס' 8.6/2022 מכרז להפעלת מרפאה אזורית תשובות לשאלות הבהרה</p>		
תשובת המועצה	שאלה / בקשה	מסמך וסעיף	מס"ד
מקובל	<p>נבקש לקבל לעיון את הסכם החכירה שבין רמ"י למועצה, על מנת לבדוק את השימושים המותרים עפ"י הסכם החכירה ואת תוקף החכירה, וכן אישור זכויות תקף.</p>	<p>הזמנה לקבלת הצעות – ס' 2.א. הסכם הרשאה – "הואיל" ראשון ושני.</p>	1
מקובל	<p>א. נבקש להבהיר, כי המרפאה תשרת את מבוטחי קופת החולים בלבד. ב. נבקש למחוק את המילים "תוך עדיפות לתושבי עמק הירדן" נוכח העובדה, שהמציע כפוף להוראות חוק ביטוח בריאות ממלכתי ועל כן אינו רשאי ליתן עדיפות כאמור. ג. נבקש להבהיר, כי שעות ההפעלה של המרפאה תהיינה כמקובל במרפאות קופת החולים במועצה. ד. נבקש למחוק את המילים "והפרא-רפואי" וכן "רפואה משלימה", לאור העובדה שהמציע אינו יכול להתחייב להפעלת שירותי רפואה משלימה אשר ניתנים ע"י חברה קשורה בקבוצת המציע ולא ע"י המציע עצמו. ככל ויתאפשר המציע יספק שירותי רפואה משלימה במרפאה באמצעות חברת הבת הנ"ל. ה. נבקש להבהיר, כי שירותי התפתחות הילד יינתנו במסגרת שירותי טיפת חלב שיינתנו במרפאה.</p>	<p>הזמנה לקבלת הצעות – ס' 4</p>	2

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינוסר
 דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב
 פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נוה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר



מועצה אזורית עמק הירדן מטה מנכ"לית המועצה

מקובל	נבקש להבהיר כי חילוט הערבות יתבצע רק לאחר מתן התראה בכתב בת 14 ימים למציע במהלכם לא תיקן את ההפרה או לא ביצע את הנדרש.	הזמנה לקבלת הצעות – ס' 7.ג.ג, ס' 14.ג. הצעת והצהרות המשתתף למכרז – ס' 6.	3
ביטול המכרז יתאפשר עד למועד כניסתה לתוקף של הזכייה במכרז (בכפוף להליכי משפטיים, ככל שיתקיימו) מבלי שבדבר כדי לגרוע מזו המועצה לפי ס' 14) למסמך א' למכרז	נבקש להבהיר, כי ביטול המכרז יתאפשר עד למועד כניסתה לתוקף של הזכייה במכרז (בכפוף להליכים משפטיים, ככל שיתקיימו).	הזמנה לקבלת הצעות – ס' 9.יא, ס' 35.	4
מקובל	נבקש להאריך את מועד המצאת אישור קיום הביטוחים ויתר המסמכים שעל הזוכה להמציא, ל- 30 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.	הזמנה לקבלת הצעות – ס' 14.ב. הצעת והצהרות המשתתף למכרז – ס' 5.	5
מקובל	נבקש למחוק את המשפט השני בסעיף המתחיל במילים "ו/או במידה והמועצה תחליט..." ולהבהיר, כי החלטה על הפסקת ההתקשרות תהא בהתאם להוראות הסכם ההרשאה.	הזמנה לקבלת הצעות – ס' 21	6
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "לשביעות רצון המועצה". הזוכה יתחייב לבצע את מלוא התחייבויותיו עפ"י המכרז ועפ"י הסכם ההרשאה.	הצעת והצהרות המשתתף למכרז – ס' 4	7
מקובל	נבקש להבהיר, כי ההודעה על הזכייה תינתן <u>בכתב</u> .	הצעת והצהרות המשתתף למכרז – ס' 5	8
מקובל	בסוף הסעיף נפלה טעות סופר – יש למחוק את המילים "על אף האמור בסעיף זה".	הסכם הרשאה, ס' 6	9

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינוסר
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נוה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

מטה מנכ"לית המועצה

מקובל	לאחר המילים "הפרעה, רעש או מטרד" נבקש להוסיף את המילים "בניגוד לדין".	הסכם הרשאה – ס' 7	10
לא מקובל	נבקש להבהיר, כי קופת החולים תהא רשאית לבצע במבנה שינויים פנימיים שלא פוגעים במבנה ו/או בחזיתות ו/או בקונסטרוקציה, שאינם מצריכים קבלת היתר בניה, ללא צורך בהסכמת המועצה.	הסכם הרשאה – ס' 10	11
הארכה תהיה בהתאם להוראות סעיף 12ב להסכם ההרשאה	נבקש להוסיף אופציה לקופת החולים להארכת תקופת ההרשאה ב- 5 שנים נוספות.	הסכם הרשאה – ס' 12.א. הזמנה לקבלת הצעות – ס' 2.א.	12
הזכות להודיע על סיום של הסכם ההרשאה במקרה של סעיף 4 הינה הדדית	נבקש להבהיר, כי במקרה של מניעה כאמור בסעיף, תהא רשאית קופת החולים להודיע למועצה על סיומו של הסכם ההרשאה, מבלי שתהא למועצה כל טענה ו/או דרישה.	הסכם הרשאה – ס' 14	13
מקובל	נבקש להבהיר, כי מדובר בהיתר בנייה חדש או מחודש ככל שיידרש בשל שינויים או תוספות שתבצע קופת החולים, ככל שתבצע, במבנה, המצריכים קבלת היתר בניה.	הסכם הרשאה – ס' 15	14
מקובל	נבקש להבהיר, כי האמור בסעיף כפוף להצהרות המועצה וקיום התחייבויותיה עפ"י הסכם ההרשאה.	הסכם הרשאה – ס' 16	15
מקובל רק ביחס למקרים, אולם במקרה של בניה חדשה יחולו הוראות סעיף 17	נבקש להבהיר, כי האמור בסעיף אינו כולל אישורים הקשורים לרמ"י או לחכירה.	הסכם הרשאה – ס' 17	16
א. לא מקובל השינוי המבוקש בנוסח הסכם ב. מקובל	א. נבקש להבהיר, כי המועצה תהא אחראית לתיקון כל נזק ו/או ליקוי במעטפת, מבנה ותשתיות המבנה, לרבות נזקי איטום, ונזקים שהינם תוצאה של בלאי סביר, למעט נזקים שנגרמו בשל שימוש לא סביר של קופת החולים או מי מטעמה. ב. תיקון ליקויים במושכר ע"י קופת החולים / המועצה, לפי העניין יתבצע בתוך זמן סביר בהתאם לדחיפות התיקון הנדרש.	הסכם הראשה – ס' 18, וס' 23	17

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינוסר
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נוה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

מטה מנכ"לית המועצה

<p>מקובל להוסיף סעיף בנוסח הבא: לא תיקן מי מהצדד נזק ו/או ליקוי שהי באחריותו כאמור, י רשאי הצד השני לא שמסר לצד שהנזק/ליקוי באחר הודעה מתאימה בכ ואותו צד לא תיקן א נזק ו/או הליקוי שבאחריותו בתוך 30 ימים, לתקנו על חש הצד המפר והצד הנ ישיב לצד המתקן א ההוצאות שהוצאו ע בתוך 14 ימים מקבל דרישה בכתב.</p>	<p>ג. לא תיקן מי מהצדדים נזק ו/או ליקוי שהינו באחריותו כאמור, יהא רשאי הצד השני לתקנו על חשבון הצד המפר, והצד המפר ישיב לצד המתקן את ההוצאות שהוצאו על ידו בתוך 14 ימים מקבלת דרישה בכתב.</p>	<p style="text-align: center;">18</p>
<p>א. מצורף תשריט ב מסומנים שטחי הג ב. מקובל</p>	<p>א. נבקש להבהיר מהם שטחי הגינון עליהם מדובר בסעיף. ב. נבקש להבהיר, כי ככל שקופת החולים תחויב בתשלום מים בגין גינון שמחוץ למבנה, ייעשה החיוב על בסיס צריכה בפועל עפ"י קריאת מונה מים נפרד.</p>	<p style="text-align: center;">19 הסכם הרשאה – ס' 20</p>
<p>מקובל</p>	<p>נבקש להבהיר, כי דמי ההרשאה ישולמו למועצה באמצעות העברות מס"ב בכפוף לחתימת המועצה על טופס המס"ב של קופת החולים, כל רבעון קלנדרי מראש, עד ליום העסקים ה- 7 לכל רבעון.</p>	<p style="text-align: center;">20 הסכם הרשאה – ס' 24</p>
<p>לא מקובל</p>	<p>נבקש להגביל את אחריות קופת החולים לאחריות עפ"י דין בהתאם לכיסוי הביטוחי בפוליסות הביטוח, כך שלאחר המילים "תהיה אחראית" נבקש להוסיף את המילים "על פי דין".</p>	<p style="text-align: center;">21 הסכם הרשאה – ס' 26</p>

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינוסר
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נוה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר



מועצה אזורית עמק הירדן מטה מנכ"לית המועצה

לא מקובל	נבקש להבהיר, כי למועצה תהא אחריות עפ"י דין לכל אובדן או נזק שיגרם לצד שלישי, לגוף או לרכוש, עקב מעשה או מחדל של המועצה כבעלת הזכויות במבנה ו/או עקב פעילותה במבנה ככל שתהא ו/או עקב הפרה של התחייבויותיה על פי הסכם ההרשאה.	הסכם הרשאה – ס' 27	22
לא מקובל	א. נבקש כי תמחקנה המילים "כנגד כל הסיכונים" ובמקומן תתווספנה המילים "ביטוח רכוש לתכולת המבנה ולכל רכוש אחר בבעלות הכללית בערך כינון כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב". ביטוח זה יכלול סעיף ויתור על תחלוף לטובת המועצה למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, ביטוח צד ג' לכיסוי אחריות הכללית על פי דין בגבול אחריות של 4,000,000 ₪, וכן ביטוח חבות מעבידים לכיסוי אחריות הכללית על פי דין בגין תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע לעובדיה בגבול אחריות של 20,000,000 ₪." ב. נבקש כי תתווספנה המילים "כללית רשאית שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט באישור הביטוח, אולם הכללית פוטרת את המועצה מנזק כאמור כאילו היה מכוסה בביטוח אובדן תוצאתי. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון"	הסכם הרשאה – ס' 29	23
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף ולקבל תחתיו את הפירוט בסעיף הקודם.	הסכם הרשאה – ס' 30	24

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינוסר
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נוה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר



מועצה אזורית עמק הירדן מטה מנכ"לית המועצה

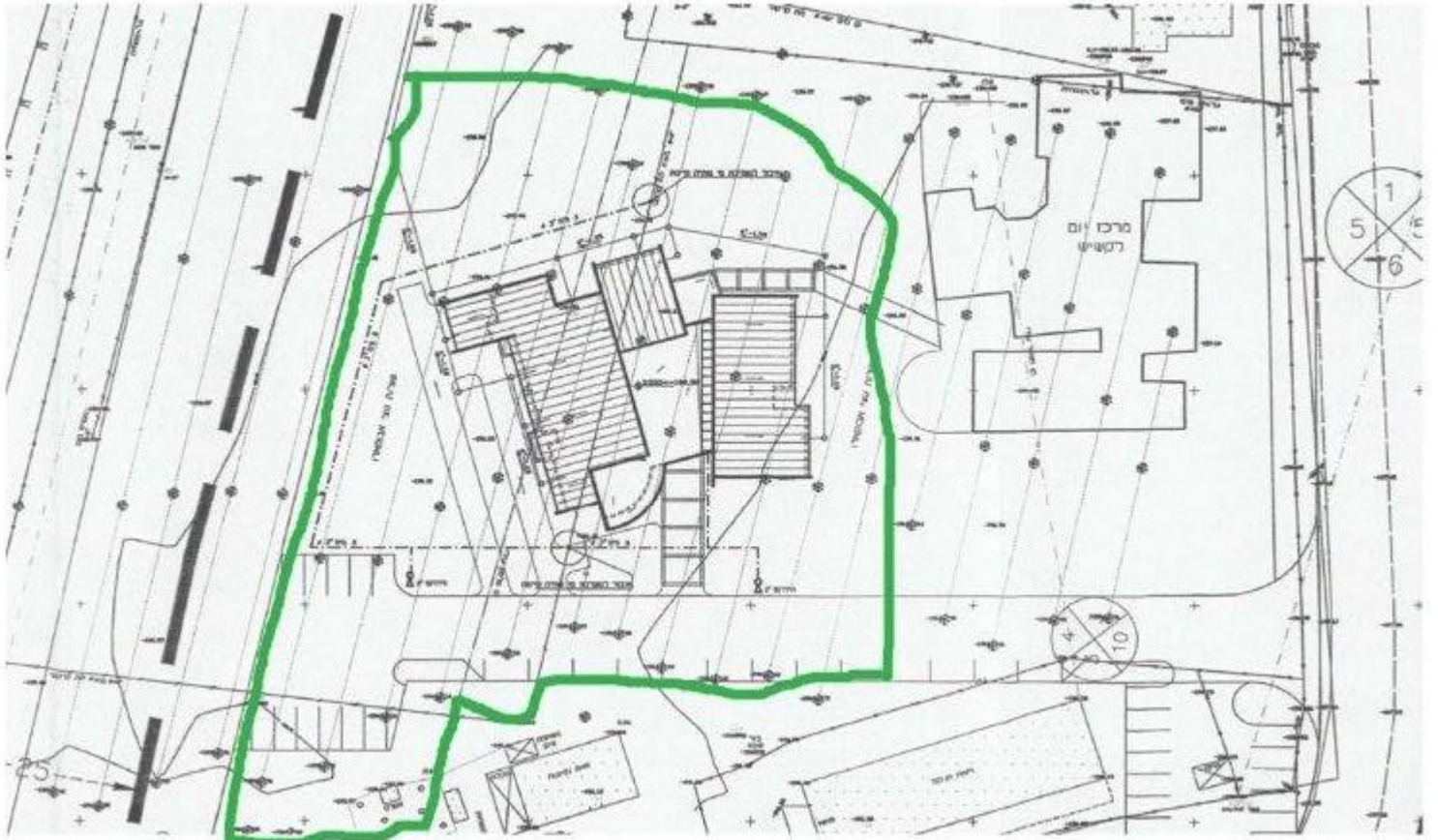
לא מקובל	נבקש כי יתווספו המילים הבאות: "כמו כן, המועצה מתחייבת כי ביטוח הרכוש יהיה בנוסח "ביט" ויכלול את הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב", וכן כי תערוך ביטוח אובדן תוצאתי כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח הרכוש. הביטוחים יכללו סעיף ויתור על תחלוף לטובת הכללית ומי מטעמה. "המועצה פוטרת את כללית והבאים מטעמה מאחריות לנזק שהמועצה זכאית לשיפוי עבורו על פי ביטוח הרכוש ו/או ביטוח האובדן התוצאתי כמפורט לעיל (או שהייתה זכאית לשיפוי עבורם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) ולא תהיה לה כל טענה או דרישה כלפי כללית ומי מטעמה בגין כל נזק כאמור, אולם הפטור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. "	הסכם הרשאה – ס' 31	25
מקובל ס' 33 - המועצה תישן הודעה בכתב לקופת החולים בדבר ההפ	נפלה טעות סופר בסעיף, יש להחליף את המילה "למועצה" במילים "לקופת החולים".	הסכם הרשאה – ס' 33	26
א. לא מקובל ניתן להוסיף בסוף הסעיף "מבלי שקי לכך אישור מראש ובכתב מהמועצה" ב. מקובל	א. נבקש להבהיר, כי קופת החולים תהא רשאית להפעיל ולנהל את המבנה, כולו או חלקו, באמצעות חברה בשליטתה ו/או חברות בקבוצתה ו/או רופאים עצמאיים מטעמה ו/או כל גוף מטעמה, ובלבד שקופת החולים תמשיך להיות אחראית כלפי המועצה לקיום הוראות הסכם ההרשאה. ב. נבקש להבהיר, כי המועצה תהא רשאית להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד את זכויותיה במבנה בכפוף לכך שזכויות קופת החולים עפ"י הסכם ההרשאה לא תיפגענה וההעברה תהיה בכפוף להן.	הסכם הרשאה – ס' 38	27
מקובל	נבקש למחוק את קוד 318 ובמקומו לקבל את קוד 321 כנהוג.	נספח 2 להסכם ההרשאה – ביטוח צד ג'	28

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינוסר
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נוה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר



מועצה אזורית עמק הירדן מטה מנכ"לית המועצה

לא מקובל	נבקש לבטל את המשבצת של "מבנה" שכן זה מבוטח על ידי המועצה, וכן למחוק קוד 318, שכן מדובר ברכוש כללית ולכן אין סיבה שהמועצה תהיה מבוטחת כמבוטח נוסף.	נספח 2 להסכם ההרשאה ביטוח רכוש	29
----------	---	--------------------------------------	----



בברכה,

מיה ונטורה

מנכ"לית

המועצה

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינוסר
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר