



מועצה אזורית עמק הירדן



מכרז מס' 12.8/2022

**ביצוע עבודות סלילה ותשתיות
כביש גישה מלון נבל דוד
בשיטת הנחה מאומדן המועצה**

מכרז לעבודות כביש גישה מלון נבל דוד

מסמך 1

רשימת מסמכים

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	עמוד בחובר	חתימה
מסמך 1	רשימת המסמכים במכרז			
מסמך 2	הזמנה למכרז			
מסמך 3	תנאים כלליים למכרז ונוסח ערבות למכרז			
מסמך 5	הסכם התקשרות ונוסח ערבות בנקאית			
מסמך 6		כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ("הספר הכחול") במהדורתו המעודכנת ביותר		
מסמך 7	מפרט טכני מיוחד			
מסמך 8	כתב כמויות והצעת הקבלן			
מסמך 9	רשימת תוכניות			
מסמך 10		נספח בטיחות		

מסמך 2

מועצה אזורית עמק הירדן - מכרז מס' 12.8/2022 הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות כביש גישה מלון נבל דוד

1. מועצה אזורית עמק הירדן ("להלן – "המועצה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות כביש גישה מלון נבל דוד.
2. רשאי להשתתף מציע העומד בתנאי המכרז, כשיר ובעל ניסיון בעבודות הנדרשות במכרז; רשום בפנקס הקבלנים תחת קוד ענף 200 סיווג ג-1 לפחות
3. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במייל מדינה שרון – מזכירת אגף הנדסה בכתובת mehandes_sec@j-v.org.il משעה 08:00 במהלך שעות העבודה הרגילות תמורת סך של 300 ₪, שלא יוחזרו.
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לזכות המועצה בסך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים) בתוקף עד ליום 2.5.2023.
5. סיור קבלנים יתקיים ביום 11.9.2022 בשעה 09:00 התכנסות בכביש הגישה לכנסיית שניים עשר השבטים, לתיאום מול דינה שרון מס' טלפון: 04-6757645 השתתפות בסיור הינה תנאי להשתתפות במכרז.
6. שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת shlomit@j-v.org.il וזאת עד ליום 18.9.2022 שעה 12:00. כל שאלה שתגיע למפקח לאחר מועד זה לא תיענה. תשובות לשאלות הבהרה שיועברו במועד ימסרו עד ליום 20.9.2022 לכל רוכשי מסמכי המכרז.
7. את ההצעה על נספחיה, ואת כל האסמכתאות, התיעוד, התוכניות והמסמכים הנדרשים כשהם חתומים, יש להגיש במסירה אישית בתוך מעטפה חתומה עליה יצוין שם המכרז ומספרו בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד מנכ"ל המועצה עד לתאריך 2.10.2022 בשעה 12:00. ניתן להגיש את ההצעה ידנית בלבד. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.
8. הודעה על מועד פתיחת ההצעות תשלח לכל המציעים באמצעות דואר אלקטרוני. כל מגיש הצעה רשאי להשתתף בפתיחת המכרז.
9. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית המועצה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז לפי שיקול דעתה המוחלט.
10. איש הקשר במועצה לעניין המכרז הינו דינה שרון בטלפון 04-6757645
11. האמור לעיל מהווה תמצית תנאי המכרז ובכל מקרה האמור במסמכי המכרז גובר על נוסח זה.

מסמך 3 – תנאים כלליים למכרז

רקע ומטרה

1. מועצה אזורית עמק הירדן (להלן: "המזמין" או "המועצה") פונה לקבל הצעות לביצוע עבודות כביש גישה מלון נבל דוד, בהיקף ובפירוט המצוין במסמכי המכרז.

העבודות

- 2.
- א. המועצה מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות כביש גישה מלון נבל דוד (להלן: "העבודות").
- ב. ביצוע העבודות כולל את הציווד הדרוש כמפורט במסמכי המכרז.
- ג. תקופת ביצוע העבודות הינה 4 חודשים מיום מתן צו תחילת עבודה.

דרישות מהמשתתפים במכרז

- 3.
- א. רשאי להשתתף במכרז קבלן (להלן ולשם הנוחות: "קבלן" או "מציע"), העומד בתנאים הבאים, ותנאי הכשירות שלהלן מתקיימים בו באופן אישי:
- (1) יחיד או תאגיד הרשום במרשם תאגידיים בישראל (במקרה של תאגיד, יצרף המציע תעודת התאגדות תקפה).
 - (2) כשיר ובעל יכולת וניסיון בביצוע והשלמה של עבודות כבישים תשתיות ופיתוח הנדרשות במכרז.
 - (3) רשום בפנקס הקבלנים תחת קוד ענף 200 סיווג ג-1 לכל הפחות.
 - (4) ברשותו/בבעלותו כלים וציוד הנדרשים לביצוע העבודות;
 - (5) רכש בעצמו את מסמכי המכרז והציג קבלה על שמו;
 - (6) מסוגל לעמוד בלוח הזמנים הנדרש, מבחינת היקף כוח אדם וציוד הכל כמפורט במסמכי המכרז;
 - (7) הוא ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מירמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למכרז זה;
 - (8) הגיש הצעה בצירוף כל המסמכים הנדרשים, בצירוף החתימות ובאופן הנדרש, לרבות ערבות בנקאית כמפורט להלן;
 - (9) המציע עצמו יבצע את העבודות נשוא מכרז זה בעצמו, או באמצעות אדם אחר או יותר שהם עובדים שכירים של המציע; מובהר כי ככל שלפי תנאי ההסכם ובכפוף להם יהיה הקבלן רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלן משנה, כי אז נדרשת עמידתו של קבלן המשנה בעצמו בכל הוראות המכרז ותנאיו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין שלא להסכים לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ו/או באמצעות מי שאינו המציע לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

(10) לצורך ביצוע העבודות, יועסקו עובדים מורשים, מקצועיים ומנוסים בלבד, ולא יועסקו כלל עובדים זרים ללא רשיון ו/או שוהים בלתי חוקיים בישראל.

ב. כל מסמך או אישור יוגש במקור או בהעתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור מתאים של עורך דין.

4. **סיור קבלנים יערך ביום 11.9.2022 בשעה 09:00. התכנסות בכביש הגישה לכנסיית שניים עשר השבטים יש לתאם עם דינה שרון בטלפון מספר 04-6757645.**

הוראות להתקשרות

5.

א. את מסמכי המכרז וכל החומר הנלווה ניתן לקבל אצל דינה מזכירת אגף הנדסה בטלפון – 04-6757645, תמורת סך של 300 ₪ (שלוש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.

ב. בעת רכישת מסמכי המכרז ימסור המציע פרטי התקשרות מלאים, ובכלל זה כתובת דואר אלקטרוני תקפה, שבאמצעותה יימסרו כל הפרטים ו/או ההודעות ו/או השינויים בקשר למכרז.

ג. את ההצעות יש להגיש עד ליום 2.10.2022 בשעה 12:00 בדיוק **במסירה אישית** **ידנית לתיבת המכרזים במשרד מנכ"לית מועצה אזורית עמק הירדן.**

ד. הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד הנ"ל, תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

ה. על מועד פתיחת המעטפות, תימסר הודעה לכל רוכשי מסמכי המכרז. המציעים רשאים להיות נוכחים במועד פתיחת המעטפות.

ו. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית המועצה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז, לפי שיקול דעתה המוחלט.

שאלות הבהרה

6.

א. שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת shlomit@j-v.org.il וזאת עד ליום 18.9.22 שעה 12:00. כל שאלה שתגיע לאחר מועד זה לא תיענה.

ב. על המציע חלה האחריות לוודא קבלת שאלות הבהרה על ידי הנמען בטלפון ..04-6757645

- ג. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד יפורסמו באתר המועצה עד ליום 20.9.22 **תשובות בעל פה לא יחייבו את המועצה.**
- ד. המועצה רשאית לדחות את מועד הגשת תשובות לשאלות הבהרה והודעה על כך תפורסם באתר המועצה.
- ה. על המציע מוטלת החובה לעקוב אחר הפרסומים באתר המועצה בנוגע למכרז.
- ו. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למזמין במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ז. אין המזמין אחראי לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המזמין.

הצעת המציע

7. מכרז זה ייערך בהתאם לשיטת ההנחה מאומדן ולפיה החומר שמועבר לקבלנים כולל כתב כמויות מתומחר ע"י המועצה (להלן – "אומדן המועצה").
- 7.1. על הקבלן לציין שיעור הנחה כוללת לגבי אומדן המועצה לפיה הוא יבצע את כל העבודה.
- 7.2. שיעורה של ההנחה יהיה נקוב באחוזים (או בחלקי אחוזים).
- 7.3. על הקבלן לכתוב בבירור את גודל ההנחה במספרים. ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
- 7.4. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי - רשאית המועצה לפסול את ההצעה על הסף.
- 7.5. שיעורה של ההנחה הנ"ל יהיה נכון לביצוע כל העבודה כולה ויחול באותו שיעור לגבי כל אחד מסעיפי המכרז/חווזה כשלעצמו.
- 7.6. במידה ויחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי המכרז/חווזה, תראה המועצה את מחירו של כל סעיף הנובע מסעיף 7.5 לעיל כמחיר סביר שהוצע על ידי הקבלן, והוא יהיה נכון לגבי כל שינוי שהוא (כל כמות שהיא).
- 7.7. המציע יגיש עם הצעתו את אומדן המועצה (ללא הנחה) וחתום על ידו.
- 7.8. שיקול וניקוד ההצעות

א. לצורך השוואת ההצעות השונות ייעשה שיקול של כל הצעה, ולשם כך יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

ב.

(1) לצד רכיב המחיר, ייבדק אצל המציעים גם רכיב האיכות, לפי החלוקה הבאה:

(א) **היקפי פעילותם של המציעים ויכולת מוכחת**, בביצוע כבישים ותשתיות אחרות ברשויות מקומיות, ובכלל זה פרויקטים

שביצעו בעבר, היקפם, צוותי העבודה של המציעים, כלי העבודה העומדים לרשותם וכיו"ב.
(ב) המלצות מרשויות מקומיות בפרויקטים להקמת תשתיות ציבוריות.

(2) הבדיקה תיעשה באמצעות צוות בדיקה אשר ימונה לצורך מתן חוות-דעת לוועדת המכרזים של המועצה, לפי הצורך.

(3) הצוות יהיה מוסמך לקבוע את אופן ושיטת הבדיקה, ולא יהיה מחויב להסתפק בבחינת המלצות שיומצאו ע"י המציעים השונים.

המשקל לשקלול	הרכיב	
70%	הצעת המחיר, לאחר הנחה	1.
20%	רכיב האיכות	2.
	היקף פעילות ויכולת מוכחת בהקמת כבישים ותשתיות מרשויות אחרות	
10%	המלצות מרשויות מקומיות	

ג. הניקוד בגין רכיבי האיכות יוענק על ידי ועדת המכרזים בהתאם להמלצות צוות הבדיקה ועל פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

ד. חישוב רכיב הצעת המחיר ייעשה בהתאם לנוסחה הבאה:

(1) מציע ששיעור ההנחה הנקוב בהצעתו הינו הגבוה ביותר, דהיינו שהמחיר שהוא מציע לקבל הינו הנמוך ביותר (הצעה Z), יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (80 נקודות).

(2) המציע ששיעור ההנחה הנקוב בהצעה שנתן (הצעה Y), הינו השעור הבא אחרי ההצעה Z מבחינת גובה ההצעה, יקבל ניקוד שיחושב כחלק יחסי מ-70 נקודות, לפי הנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד הצעה } Y = 70 \times \frac{Z}{Y}$$

7.9. התנאים הכלולים בנספח זה מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

א. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים בתנאי המכרז או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש, יקנה למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ב. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה הכוללת שינויים או תיקונים בגוף מסמכי המכרז.

ג. המזמין יהיה רשאי לבקש הבהרות לגבי ההצעה ו/או להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שומר המזמין לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף. לשם הפעלת שיקול דעתו יהיה המזמין רשאי להיוועץ עם מומחה לפי ראות עיניו וצרכיו.

הנני מאשר את הסכמתי לתנאי נספח זה

על החתום:

_____ חברה

_____ קבלן

הצהרת הקבלן

אני מאשר בחתימתי, שקראתי את כל התנאים המצוינים לעיל ומסכים להם.

_____ חתימת הקבלן

_____ שם הקבלן

_____ כתובת הקבלן

_____ תאריך

מסמכים שיש לצרף להצעה

.8

א. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה להלן:

- (1) מסמך התנאים הכלליים של מכרז זה, חתום כנדרש בסופו **(מסמך 3)**.
- (2) מסמך כתב הכמויות והצעת המציע, בנוסח המצורף בזה, חתום על גבי כל עמוד ובסופו **(מסמך 8)**.
- (3) הסכם התקשרות המועצה בנוסח המצורף, חתום כנדרש בסופו ועל גבי כל עמוד **(מסמך 5)**.
- (4) ריכוז תשובות לכל שאלות ההבהרה במכרז, בנוסחן הסופי כפי שיוצג למציעים על-ידי המזמין, כשהן חתומות על-ידי המציע בכל עמוד.
- (5) קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז מאת המועצה.
- (6) ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז.
- (7) אישור על עריכת ביטוח, בנוסח המצורף כנספח ב' להסכם ההתקשרות.
- (8) אישורים, אסמכתאות ותיעוד לדרישות המכרז. **על המציע לצרף להצעתו כל אישור ו/או אסמכתא ו/או תיעוד לתמיכה בהוכחת עמידתו בתנאי המכרז.**
- (9) אישור על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוג המציע, המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו.
- (10) אישור עו"ד/רו"ח בכתב על קיומו של התאגיד ועל מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו על מסמכי המכרז.
- (11) אישור רו"ח/הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי השכר המשולם לעובדי המציע אינו נופל משכר המינימום המעודכן בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי משולמים לעובדי המציע כל התשלומים הסוציאליים והזכויות בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם שחל עליהם.
- (12) הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי אינו מעסיק עובדים זרים ללא רשיון ובפרט שוהים בלתי חוקיים בישראל.
- (13) אישור ניהול ספרים כחוק.
- (14) אישור ניכוי מס במקור וכן רישום לצורכי מע"מ.

ערבות בנקאית

.9

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מסויגת, בסך של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) עד ליום **2.5.2023**, לפי הנוסח המצורף כנספח א' למסמך 3.

ב. יידחה התאריך האחרון להגשת המכרז, יעדכן המציע את תוקפה של הערבות הבנקאית בהתאמה עד למועד החדש שייקבע לכך על-ידי המועצה, ואם לא ייקבע מועד חדש כאמור, יוותר תוקף הערבות הבנקאית ללא שינוי.

ג. מובהר כי קיימת אפשרות שוועדת המכרזים תשהה את פתיחת תיבת המכרזים או את קבלת החלטתה גם לאחר מועד פקיעת הערבות הבנקאית למכרז. אם תחליט וועדת המכרזים לעשות כן, ידרשו המציעים להאריך את תוקפה של

הערבות הבנקאית למועד שיקבע ויודע להם. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

ד. הערבות הבנקאית תיערך לפקודת מועצה אזורית עמק הירדן ותהא בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן.

ה. המזמין יהיה רשאי לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות הבנקאית כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:

- (1) סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על ההסכם ו/או לא המציא ערבות בנקאית להסכם ו/או לא המציא אישור ביטוחים כנדרש בהסכם;
- (2) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק;
- (3) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות.

ו. ערבות בנקאית של מציע שהצעתו לא נתקבלה תוחזר תוך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

ז. חילוט הערבות הבנקאית כאמור ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, ואולם אין בכך כדי למנוע מהמזמין להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד למזמין לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו למזמין בשל מעשה ו/או מחדל של המציע או מי מטעמו.

מועדים ותיקונים

10. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.

11. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

הסכם ההתקשרות

12. הסכם ההתקשרות יהיה ההסכם המצורף (מסמך 5) (להלן: "ההסכם") בתוספת כל הנספחים המצורפים אליו.

13. כתב הכמויות והצעת המציע (מסמך 8), לאחר שמולא ונחתם על ידי המציע הזוכה, יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.

14. המפרט הטכני המיוחד (מסמך 7), רשימת התוכניות (מסמך 9) ומערך התוכניות (מסמך 10) יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.

15. על המציע להגיש במסגרת הצעתו את ההסכם, נספחיו וכן **מסמכי המכרז 7 – 10 כשהם חתומים על-ידו בכל העמודים, ובסופם.**

16. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם מובהר בזאת כדלקמן:

- א. ההתקשרות של הקבלן הזוכה במכרז תהיה עם מועצה אזורית עמק הירדן.
- ב. ההתקשרות תהיה בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך שייקבעו בהוראות המהנדס ובהסכם.
- ג. להבטחת התחייבויות הקבלן בהסכם יהיה על המציע להמציא אישור בדבר עריכת ביטוחים, כנדרש בהסכם.
- ד. התשלום עבור העבודות יהיה בהתאם לעבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלן בפועל.
- ה. המזמין יהיה רשאי לשנות בכל עת, וגם לאחר תחילת ההתקשרות, ובכלל זה להוסיף או להפחית, חלקי עבודות ומטלות שניתנו לזוכה ו/או אתרי עבודות שייועדו לכל זוכה, והיקף ההתקשרות והתמורה יעודכנו בהתאמה.

כניסת ההתקשרות לתוקף ותקופת ההתקשרות

- 17. א. הודעה למציע על זכייתו במכרז לא תהווה קיבול של ההצעה, לא תשכלל את ההתקשרות בין הצדדים ולא תחייב את המועצה.
- ב. יובהר, כי המציע ייחשב כזוכה במכרז והסכם ההתקשרות ייכנס לתוקף רק לאחר ובכפוף לחתימת המועצה על ההסכם, לאחר שימציא המציע את אישור עריכת הביטוחים בהתאם להסכם, ואולם המועצה רשאית להורות למציע הזוכה להתחיל בביצוע העבודות אף בטרם חתימתה על ההסכם, ובלבד שניתן על ידה צו להתחלת העבודות. המועצה רשאית לדרוש מהזוכה כי הערבות הבנקאית במכרז תוארך, עד לכניסת הסכם ההתקשרות לתוקף.

התמורה

- 18. התמורה בגין ההתקשרות לפי המכרז תשולם לפי ביצוע בפועל, בהתאם למחירי הפריטים בהצעה הזוכה. יובהר כי המועצה אינה מתחייבת לכמות הפריטים המפורטת באומדן, וכי כמות זו הינה בגדר הערכה בלבד. המציע יהיה מנוע מלטעון, כי כמות הפריטים לביצוע בפועל חרגה בכל צורה מן הכמות המוערכת באומדן.

תיקון טעויות

- 19. אין המועצה ועורכי המסמכים ערבים לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים והם מהווים אינדיקציה כללית בלבד ובלתי מחייבת.
- 20. המועצה רשאית לתקן טעויות חשבון שנפלו בהצעה, בהתאם לכך לתקן את הסכום הכללי של ההצעה וכן לפסול ההצעה בשל טעות כאמור, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

כללי

21.

- א. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, ויהא רשאי, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודות כלל או לדחותן, אף לאחר החתימה על ההסכם, והכל עד למתן צו התחלת עבודה ומבלי שהדבר ייחשב כהפרת המכרז ו/או ההסכם שמכוחו מצד המזמין.
- ב. אין בהגשת הצעה כדי לחייב את המזמין להתקשר עם מציע כלשהו ו/או עם המציע, בכלל, ו/או ביחס לחלק מהעבודות בפרט.
- ג. המועצה תהיה רשאית לפסול כל הצעה חורגת במידה בלתי סבירה מן האומדן. במקרה שבו כל ההצעות או רובן המכריע חורגות במידה בלתי סבירה מן האומדן, תהא המועצה רשאית להביא לביטולו של המכרז.
- ד. המזמין יהיה רשאי לפנות למי מהמציעים שהגישו הצעות בהתאם לדין, או להזמין לראיון נציגים של מי מהם, או לבקש ממי מהם כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה לגבי ההצעה, כדי להעריך את ההצעות, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ה. בהערכת ההצעות יהיה המזמין רשאי לערוך למי מהמציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בדיקות כפי שימצא לנכון, והמציעים ישתפו פעולה בבדיקות. לא שיתוף מציע פעולה כאמור, יהיה המזמין רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- ו. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או ביחס לדינים הרלוונטיים למכרז ו/או נתעורר ספק שהוא בקשר עם התוכן המדויק של איזה סעיף או פרט במכרז או בכלל, יפנה בכתב למזמין במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה, ותשובות המזמין ייחשבו כתשובות לשאלות הבהרה.
- ז. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא, לרבות אם נמצא כי התקציב שאושר והוקצה לעבודות אינו מספיק לביצוע העבודות במלואן ו/או אם לא יאושרו העבודות ו/או נמצא כי המזמין עלול שלא לקבל לידי את התקציב הדרוש לעבודות.
- ח. המזמין שומר לעצמו את הזכות המלאה, להגדיל, להקטין או לשנות את כמויות הפריטים הנכללים בעבודות, וזאת לפי שיקול דעתו המלא, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה כנגד החלטת המזמין כאמור.
- ט. המזמין יהיה רשאי לבחור מציע אחד או מספר מציעים לצורך ביצוע העבודות, או שלא לבחור בכל מציע. בכלל זה רשאי המזמין לפצל את הזכייה בין מספר זוכים בכלל, ובאתר עבודות מסוים בפרט, ו/או לבצע את העבודות, כולם או חלקם, בעצמו ו/או באמצעות אחר, וכן להחליט לא לבצע את כל העבודות בכל האתרים ו/או הישובים, ו/או להוסיף עליהם, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, מכל סיבה שהיא, ומבלי שיהא עליו לנמק החלטתו.
- י. המועצה לא תהיה אחראית, ולמציע לא תהיה כל עילה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה, במקרה בו יבוטל המכרז ו/או לא תיערך התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודות ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן.
- יא. המציע ישא בהוצאות השתתפותו במכרז והכנת הצעתו, ולא יהיו זכאי לכל פיצוי או שיפוי מהמועצה בגינן. המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, לרבות בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.

יב. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש מציעים נוסף, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

בברכה,

מועצה אזורית עמק הירדן

אני מאשר בחתימתי, שקראתי את כל התנאים המצוינים לעיל ומסכים להם.

על החתום:

חתימת המציע (מורשי חתימה + חותמת)

תאריך _____

נספח א**נוסח ערבות מכרז**

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

,א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הנ"ל"), שיגיע לכם מאת המבקש על-פי מכרז מס' 12.8/2022 שעניינו הקמת כביש תשתיות ופיתוח.

הסכום הנ"ל צמוד למדד לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 2.5.2023 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

מסמך 5

מכרז מס' 12.8/2022

הסכם התקשרות – חוזה עבודה קבלני לביצוע עבודות כביש גישה מלון נבל דוד

אשר נערך ונחתם ביום _____ במועצה אזורית עמק הירדן

בין: מועצה אזורית עמק הירדן

להלן - "המועצה"
מצד אחד

ובין:

להלן - "הקבלן"
מצד שני

הואיל והמועצה מעוניינת לבצע את העבודה כמתואר להלן בס"ק ג (להלן - "העבודה" או "הפרוייקט");

והואיל והקבלן פנה למועצה, והציג עצמו כמסוגל לבצע את העבודה וכי ברשותו כל הדרוש לביצועה, לרבות כישורים ויכולות, כח אדם ורשיונות וכן הסיווג הנדרש בפנקס הקבלנים;

והואיל והקבלן הגיש הצעתו הכספית לביצוע העבודה;

והואיל והמועצה קבלה את הצעת הקבלן כי הקבלן יבצע עבודה הכל בהתאם לתכניות, למפרט הטכני המיוחד, ולהוראות הסכם זה ומסמכי ההתקשרות האחרים;

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן

1.

א. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ב. כותרות הסעיפים בחוזה זה הוספו לשם הנוחות בלבד ואין לתת להן כל משמעות לצורך פירוש החוזה או כל סעיף בו.

ג. בחוזה זה יהיה למושגים הבאים המשמעות המופיעה לצידם להלן :

"העבודה" או "הפרוייקט" ביצוע כביש גישה מלון נבל דוד.

"המפקח" - האדם שנתמנה מזמן לזמן על ידי המועצה לפקח על ביצועה של העבודה.

2.

א. הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם עפ"י חוזה זה יחולו גם הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה (להלן - "הספר הכחול"), וכן המסמכים הנוספים המפורטים להלן בס"ק 2 ג להלן (להלן "הצרופות לחוזה").

ב. במקרה של סתירה ו/או שינוי ו/או תוספת בין הוראות חוזה זה לבין הוראות הספר הכחול, יגברו הוראות חוזה קבלני זה.

ג. סדר הקדימויות בין מסמכי ההתקשרות, בין שצורפו לגוף החוזה ובין אם לאו, יחולו בהתאם להסדר רשומם כלהלן :

(1) חוזה עבודה קבלני זה.

(2) המפרט הטכני המיוחד

(3) כתב כמויות והצעת המציע

(4) תכניות ותיאורים טכניים

(5) הספר הכחול

3.

א. הקבלן מתחייב בזה כלפי המועצה לבצע את העבודה עבורה בתנאים כמפורט בחוזה זה ובתמורה לשכר החוזה.

ב. בתמורה לביצוע התחייבויות קבלן כאמור בחוזה זה, תשלם המועצה לקבלן את שכר החוזה כמפורט בחוזה זה.

ביצוע העבודה

4. הקבלן מצהיר שהינו קבלן רשום לענף ולסיווג הנדרשים לביצוע העבודה על פי הסכם זה. הוא בעל מיומנות ויכולת לבצע את העבודה, וכי העבודה תבוצע בידי בעלי מלאכה ופועלים מקצועיים ומנוסים לשביעות רצון המועצה.

5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה כמפורט בחוזה, נספחיו והצרופות לחוזה וכן בהתאם להוראות הניתנות ו/או שתינתנה בכתב מזמן לזמן ע"י המפקח.

6.

א. כל החומרים, המוצרים והאביזרים הנועדים לביצוע העבודה, ואשר עפ"י החוזה, נספחיו וצרופותיו על הקבלן להמציאם לצורך ביצוע העבודה, יהיו באיכות ובסוג מעולים ונושאי תו תקן של מכון התקנים הישראלי, ובהעדר תקן ישראלי, לפי תקנים מקובלים. בכל מקרה, על הקבלן לקבל מהמפקח אישור מוקדם ובכתב לאספקת חומרים שאינם נושאים תו תקן ישראלי.

ב. לפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן לאישור דוגמאות של חומרים. המפקח רשאי לפסול החומרים שאינם מתאימים לפי דעתו ולדרוש החלפתם באחרים. הוצאות בדיקת החומרים תחולנה ע"י הקבלן.

ג. על הקבלן לספק ולהעביר לאתר העבודה את החומר, אשר עפ"י החוזה, נספחיו וצרופותיו עליו להמציאו לצורך ביצוע העבודה בתאריכים שייקבעו, ולאחסנם בהתאם להוראות המפקח.

ד. הקבלן יכין, לפי הוראות המפקח, דוגמאות של חלקי עבודה או של יחידות גמורות לאישור, וזאת ללא כל תשלום נוסף.

7.

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, חומרי העזר והכלים הדרושים לביצוע העבודה.

ב. הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים, המוצרים, האביזרים, הציוד, חומרי העזר והכלים אשר הובאו לאתר לשם ביצוע העבודה, בלי רשות המועצה.

הכרת העבודה

8.

א. על הקבלן לבדוק ולבקר את החוזה, נספחיו וצרופותיו כולל הכמויות והמידות שלפני תחילת העבודה. הקבלן אחראי למדידות, סימונים והתאמת התכניות, הכנת הכמויות ואישורם.

ב. במקרה של אי התאמה בין החוזה, נספחיו וצרופותיו לבין התכניות והמפרטים, או בין התכניות או המפרטים או בינם לבין עצמם חייב הקבלן להודיע למזמין על כך בטרם יתחיל ו/או ימשיך בעבודה לפי המקרה.

ג. המפקח יקבע כיצד תבוצע העבודה, במקרה של אי התאמה כאמור, והחלטת המפקח תחייב את הקבלן.

ד. הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו הוא כל פגם או ליקוי בעבודה שמקורם בהשמטה או בטעות בחוזה ונספחיו אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא עשה כן ולא העיר את תשומת לב המפקח לכך.

9. הקבלן מצהיר בזאת כי בדק ובחן את מקום ביצוע העבודה, וכי הוא מכיר את תנאי העבודה, שיטת הבניה ושיטות הביצוע. לקבלן לא תהיה זכות תביעה כלשהיא על יסוד טענת אי ידיעת גורם כלשהוא הקשור בתנאים הנ"ל.

10. הקבלן מצהיר ומאשר כי ראה ובדק וכי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק, וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר לכל הקשור בביצוע הפרויקט והוא מוותר בזאת על כל זכות ו/או טענה של אי התאמתה מכל סוג שהוא.

שינויים בהיקף העבודה

11.

א. המועצה רשאית - לפי שיקול דעתה הבלעדי - להודיע לקבלן בכתב בכל עת על רצונה שלא לבצע או שלא להשלים את הביצוע של עבודה כלשהיא ובכלל זה לצמצם את היקף העבודה או לא לבצעה כלל.

ב. כמוכן תהיה המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להודיע לקבלן על הפסקת העבודה באתר לצמיתות או לזמן מסוים, בתנאים ולתקופה שייקבעו ע"י המועצה.

שכר החוזה

.12

א. הצדדים קובעים את שכר החוזה בסך של [בהתאם להצעת המחיר הזוכה] ש"ח _____ (במילים: כפי שעררו כחוק).

ב. סכום שכר החוזה מבוסס על כתב הכמויות והמחירים בהתאם להצעת הקבלן, על תקוניה אם יהיו, ואולם בתום העבודה תערך מדידה סופית של הכמויות אשר בוצעו בפועל, והתמורה תחושב על פי מכפלת הכמויות בפועל במחירי ההצעה.

תנאי תשלום

.13

א. על הקבלן להגיש בתום כל חודש ו/או לאחר כל מקטע מאושר ע"י מנהל הפרויקט ולא יאוחר מהיום החמישי לחודש הקלנדרי שלאחריו חשבון המבוסס על שכר העבודה החלקי - העבודה שבוצעה על ידו באותו חודש קלנדרי, כשהוא מאושר על ידי המפקח ומנהל הפרויקט.

ב. המזמין יבדוק את החשבון ויאשרהו בשלמותו או בחלקו, וישלם את הסכומים שאושרו בניכוי הסכום כאמור להלן בס"ק 30' תוך 90 יום מיום הגשתו.

ג. לאחר סיום כל העבודה עפ"י חוזה זה, וקבלת אישור המועצה בעקבות בדיקתה של העבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי ואליו יצורפו כל המסמכים הקשורים בו, כשהוא מאושר ע"י המפקח.

ד. המועצה תבדוק את החשבון ותאשרו בשלמותו, או בחלקו, ותשלם את הסכום שיאושר תוך 90 ימים מיום הגשתו.

.14

א. המועצה ממנה בזה את שולי בן לולו ה.אדיר הנדסה כמפקח לעניין ההתקשרות בין הצדדים וביצוע העבודה על ידי הקבלן.

ב. המועצה תהיה רשאית, בכל עת, ובלא צורך בקבלת הסכמתו של הקבלן להחליף, ו/או לשנות, ו/או להוסיף מפקח אחר או נוסף.

.ג.

(1) המפקח ו/או מהנדס המועצה ו/או נציגו יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקות בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו במפרט הטכני המיוחד ו/או בכתב הכמויות ו/או בהצעת הקבלן, ארכות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות, וכל נושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.

(2) הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח, וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה עם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.

(3) הוראות המפקח וקביעתו ירשמו ביומן העבודה.

(4) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה אלא בהסכמת המפקח ו/או מהנדס המועצה.

.15

א. במקרה של הפסקת העבודה, או אי השלמתה כאמור בסעיף 11 דלעיל, תשלם המועצה לקבלן את העלות בפועל, על כל העבודה שבוצעה ע"י הקבלן עד להפסקתה, כפי שעלות זו תיקבע ע"י המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. התשלום יבוצע רק לאחר שהקבלן פינה את האתר והמועצה תהיה זכאית להכניס לעבודה קבלן אחר מטעמה להשלים את העבודות על חשבון הקבלן הזוכה.

ב. במקרה בו הפסקת העבודה נבעה מסיבות התלויות בקבלן ולא במועצה, התשלום לקבלן על העבודה שביצע בפועל יבוצע רק לאחר סיום כל העבודות על ידי הקבלן האחר שיכנס במקום הקבלן הזוכה ולא יהיו לקבלן הזוכה כל טענות בעניין כלפי המועצה.

ג. פרט לאמור בסעיף 16א דלעיל, לא יהיה הקבלן זכאי - במקרה האמור בסעיף 11 דלעיל - לשום פיצוי ו/או תשלום נוסף כלשהוא מהמועצה.

.16

א. הקבלן מתחייב לבצע - לפי דרישות המועצה - עבודות נוספות או שינויים באתר שהם בתחומי מומחיותו של הקבלן ובמסגרת העבודה נשוא ההזמנה.

ב. במקרה של אי הסכמה, זכאית המועצה למסור כל עבודה מסוג זה לקבלן משנה אחר ולקבלן לא תהיינה כל תביעות שהן.

ג. מחירי העבודות הנוספות ו/או השינויים - כאמור בסעיף 17א לעיל - ייקבעו לפי מחירי היחידה המופיעים בחוזה זה או בנספחיו ובהעדר מחירים אלה לפי מחירון דקל פחות 20%.

חתימת הקבלן _____.

ד. בהעדר הסכמה ביחס למחירי העבודות הנוספות ו/או השינויים כאמור, חייב הקבלן לבצען מיד עם קבלת הוראות על כך מאת המועצה ועלות העבודות הנוספות ו/או השינויים יקבע ע"י המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

לוח זמנים לביצוע העבודה

.17

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה 14 ימים מיום קבלת צו תחילת העבודה, ולבצעה בהתאם ללוח זמנים שיכין הקבלן תוך 14 ימים מיום החתימה על ההסכם ואשר יאושר ע"י המפקח, ובלבד שהעבודה לא תסתיים מאוחר יותר מ- 4 חודשי ביצוע קלנדריים מיום תחילת העבודה בפועל.

ב. לא הכין הקבלן לוח זמנים יהא המפקח רשאי להכין לוח זמנים, וזה יחייב את הקבלן כאילו הוכן על ידו.

18. א. במקרה והתקדמות העבודה אינה לשביעות רצון המועצה, והדבר לא יתוקן תוך 3 ימים לאחר מתן התראה לקבלן, תהיה המועצה רשאית - ללא התראה נוספת - להפסיק את עבודת הקבלן ולסיים את העבודה לפי ראות עיניה, על חשבון הקבלן.
- ב. במקרה כנ"ל לא יהיה הקבלן רשאי להוציא כל חומר, ציוד וכו' עד לסיום העבודה.
- ג. כל ההוצאות שתיגרמנה למועצה כתוצאה מכך, תחולנה על הקבלן.
19. במקרה והקבלן לא יסיים את העבודה במועד הקבוע בחוזה זה, יהיה עליו לשלם למועצה כדמי נזק צפויים מראש את הסכום של 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לכל יום של איחור, כאשר סכום זה צמוד למדד.
20. א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על כל חלקיה בתיאום עם עבודות קבלני משנה אחרים ובאופן שלא תפריע לעבודות המנוהלות ע"י המועצה.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק והפסד שייגרמו למועצה כתוצאה מאי תיאום או מהפרעה כאמור.
- ג. הקבלן לא יהרוס ולא יפגע במתקני הקיבוץ, בתשתיות הקיבוץ והשכונה אלא אם קיבל אישור בכתב מהמפקח. הקבלן מתחייב לתקן כל פגיעה במידי (תוך 24 שעות) על חשבונו.
- ד. מוסכם כי לא תיעשה כל עבודה בשבת וחג או בימי שבתון אחרים, החל משעתיים לפני כניסת החג או השבת ועד למחרת היום שלאחר צאת השבת או החג, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, לשמירה על חיי אדם או בהתאם להוראות כל דין. כמו כן, מוסכם כי העבודה בימי חול (א' – ה') בהתאם להוראות חוק שעות העבודה ומנוחה.

ניקוי האתר בסיום העבודה

21. א. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מזמן לזמן במהלך ביצוע העבודות, את עודפי החומרים והאשפה שנוצרו עקב ביצוע העבודה.
- ב. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהאתר כל מתקן, חומרים, פסולת ואשפה שהובאו, הותקנו או נוצרו במהלך ביצוע העבודה והכל לשביעות רצון המועצה.

עובדים, תשלומים סוציאליים

22. הקבלן מצהיר כי הוא יבצע את העבודות באמצעות עובדים המועסקים על ידו בלבד, והוא יהיה אחראי לכל העובדים האלה, ויקיים כלפיהם את כל חובות המעביד כלפי עובדיו על פי דין.

23.

א. מוסכם בזה כי אין כל יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או בין המועצה לבין מי מעובדיו של הקבלן, והקבלן מבצע את העבודות כקבלן עצמאי לכל דבר.

ב. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק, הפסד, והוצאה שייגרמו בגין כל תביעה שתוגש נגד המועצה ע"י מי מעובדיו של הקבלן ו/או כל גוף אחר בקשר להעסקת עובדיו ע"י הקבלן.

.24

א. הקבלן מתחייב להבטיח את הזכויות הסוציאליות של העובדים המועסקים על ידו. על הקבלן לשלם במלואה ובמועד את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו ו/או עובדיו - בין על פי דין ובין עפ"י נוהג.

ב. על הקבלן לנכות ולשלם במלואם את כל המיסים והתשלומים הסוציאליים החלים עליו ועל עובדיו.

אחריות

25. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח

.26

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ב, ולקיימם במשך כל זמן העבודה :

ב. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "... ו/או קבלני משנה ו/או מועצה אזורית עמק

הירדן ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה ו/או עובדיהם. "+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי).

ג. במעמד חתימת החוזה, הקבלן ימציא למועצה אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ב, אשר יכלול בין השאר :

(1) אישור על קביעת מועצה אזורית עמק הירדן ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתם.

(2) אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.

(3) אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם למזמין.

הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.

לפחות 30 יום לפני סיום העבודה ומסירתה ל"מועצה" – הקבלן מתחייב להמציא ל"מועצה" אישור עריכת ביטוח בגין ביטוח אחריות המוצר (סעיף 9) ולהמציא אישור חדש, בגין ביטוח זה בלבד, לפחות במשך 3 שנים מסיום עבודתו.

- ד. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.
- ה. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית ל"מועצה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
- ו. הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.
27. תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון המועצה – תעביר לו המועצה את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.

אחריות לביצוע העבודה

28. במקרה וטיב העבודה לא יתאים לתנאי ההסכם, הקבלן חייב לתקן את העבודה לפי דרישות המועצה. במידה ולא עשה כן, רשאית המועצה לתקן את העבודה ולחייב את הקבלן בערך עבודות התיקון, בתוספת עלויות ניהול בשיעור של 20%.

29. לשם הבטחת ביצוע העבודה וטיבה, ייתן הקבלן את הערבויות הבאות:

- א.
- (1) הקבלן ימסור למועצה ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 10% מסך כל העבודה בנוסח המצורף כנספח א להסכם זה.
- (2) ערבות זו תשוחרר במועד ביצוע תשלום החשבון הסופי.
- ב.
- (1) בנוסף יעוכב סך בשקלים חדשים בגובה 10% מכל חשבון כאמור בסעיף 13 ב' לעיל.
- (2) סכום זה ישוחרר רק במועד תשלום החשבון הסופי כאמור לעיל בס"ק 13 ג'.

אחריות לתקופת הבדק

- 30.
- א. הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים, המוצרים ואביזרים שסופקו על ידו והמושקעים בה וזאת לתקופה של 12 חודשים המתחילה ביום קבלת העבודה על ידי המועצה והוצאת אישור מתאים לכך ע"י המועצה (להלן - "תקופת הבדק"), כולל אספקת חומרים וציוד מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המועצה.
- ב. לשם הבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, ימסור הקבלן למועצה לפני קבלת התשלום הסופי - ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 5% מסכום החוזה

הסופי. ערבות זו תוחזר לקבלן רק לאחר תום תקופת הבדק ובכפוף לביצוע התיקונים כאמור בסעיף 29.

ביול ההסכם

31. ביול הסכם זה יבוצע על ידי הקבלן, ועל חשבונו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המועצה

נספח א' – נוסח ערבות

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

,א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן הסכום הנ"ל), שיגיע לכם מאת המבקש בגין ביצוע עבודות כביש גישה מלון נבל דוד לפי מכרז מספר 12.8/2022.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הסלילה הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,

נספח ב - אישור עריכת ביטוח

לכבוד מסמך 7

מפרט טכני מיוחד

מסמך 8

הצעת הקבלן וכתב כמויות

לכבוד
מועצה אזורית עמק הירדן

א.ג.נ.

**מכרז פומבי מס' 12.8/2022
לעבודות כביש גישה מלון נבל דוד**

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את כלל מסמכי המכרז לרבות מסמך ההזמנה להציע הצעות והתנאים הכלליים וההסכם, העתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע עבודות כביש גישה מלון נבל דוד.
2. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה וטיבה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
3. הננו מתחייבים להוציא אל הפועל את השירות האמור בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר וכתב הכמויות כמפורט להלן ואנו מקבלים על עצמנו לסיים העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמורה של המזמין תוך התקופה הנקובה בנספחי הצעה זו.
4. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 2 ימי עבודה (שני ימים) מיום הודעתכם על כך או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא ולחתום על כל מסמך המהווה חלק מהחוזה ולהפקיד בידי המזמין בנקאית בנוסח ובשיעור הנקוב בחוזה (להלן: "ערבות ביצוע"). תוקפה של ערבות הביצוע עד 60 ימים ממועד קבלת אישור המזמין על מילוי התחייבויות החברה במלואן כלפיו.
5. אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל אחריות כלפינו ותהיו זכאים למסור העבודה למציע אחר, ואילו אנחנו נהיה חייבים לשלם לכם פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור ההפסדים שייגרמו לכם כתוצאה מאי קבלת העבודה על - ידנו.
6. אתם תהיו זכאים לגבות את סכום הערבות (כאמור בסעיף 4 להלן) לקיום ההצעה במלואה ולנכות ממנו את כל הנוזקים וההפסדים שנגרמו או עלולים להיגרם לכם עקב אי קבלת העבודה על-ידנו והצורך למסרה לאחר ו/או בכל דרך אחרת אך לא תהיו מנועים מלפעול לגביית כל סכום העולה על סכום הערבות.
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף אותנו לתקופה של 60 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
8. כבטחון לקיום הצעתנו לכל פרטיה ותנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בסכום של _____ ₪ (אלפים שקלים חדשים) תקפה עד ליום _____ לפי הנוסח המצורף כנספח להזמנה להציע הצעות. אם לא נקבע כקבלן המבצע לפי המכרז, תשחררו את הערבות עם או לאחר משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 60 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. ברור לנו כי המזמין לא ישלם חשבון כלשהו ללא קבלת כ"ל. תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה אותנו בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה.
9. אנו מסכימים בפירוש, כי כל עוד לא נחתם ההסכם ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על-ידנו, אתם תהיו זכאים - אך לא חייבים - לראות בהצעתנו זו וקבלתה על-ידכם כמחייבת

וכמשכללת את ההתקשרות, מבלי שהדבר יגרע מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות ההצעה ובכלל.

10. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשם המציע, ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות.
11. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:
- א. לא להציע ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה של המזמין, או של נושא משרה במזמין ו/או עובד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות.
- ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במזמין בכלל, ו/או עם מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר, כדי לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
12. ידוע לנו כי אם התעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 11 לעיל, שומרת לעצמה המועצה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
13. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם המציע הנ"ל ושאינן קיימות כל הגבלות המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לביצוע העבודה ועל החוזה.
14. כל מסמכי המכרז, ונספחי החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.
15. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהיא מההוראות הנ"ל.
- 16.

כתב כמויות

הצהרת הסכום הכולל לתשלום, לפני מע"מ:

להלן נתכבד להעמיד את הצעתנו עבור ביצוע עבודות כביש גישה מלון נבל דוד על
 סך של _____ ₪ (במילים) _____
 שקלים חדשים).

אנו מאשרים כי זו הצעתנו וכי היא כוללת כל תמורה ו/או תוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או
 הוצאה מכל סוג שהוא בקשר עם העבודות נשוא מכרז זה, למעט מע"מ. מסים היטלים
 ממשלתיים, מכס, מס קניה וכו' כלולים במחיר.

ולראיה באנו על החתום

תאריך _____ חתימת המציע
 (באמצעות מורשי החתימה
 ובצירוף חותמת לפי העניין)

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר
 בזה כי החותם בשמו של המציע מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של
 המציע.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

מסמך 9

נספח בטיחות

מצ"ב נספח בטיחות בנפרד