



## החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן: "החברה לפיתוח" או "המזמינה") פונה לקבלנים באמצעות מכרז מסגרת פומבי מס' 04/2022 לקבלת הצעות:

**ביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, חידוש ושימור תשתיות בהיקף סיווג כספי עד ג'1 בתחום  
המועצה האזורית עמק הירדן ("המועצה").**

1. המזמינה פונה לקבלנים על מנת לקבל הצעות למתן שירותי ביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, חידוש ושימור תשתיות בתחומי המועצה, בהיקף סיווג כספי עד ג'1 בהתאם לאמור במסמכי מכרז זה, על כולל מסמכיו ונספחיו.
2. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע בודד, שהינו תאגיד, העומד בכל תנאי הסף האמורים במסמכי המכרז. לא תותר הגשת הצעה באמצעות חברה של מספר תאגידים או גורמים להצעה אחת.
3. המזמינה תקבע מבין המשתתפים שהגישו הצעות למכרז עד שלושה מציעים כמפורט בהזמנה להציע הצעות, אשר יקבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר לפי מדדי האיכות שנקבעו במכרז (להלן: "הזוכים"). עם כל אחד מהזוכים ייחתם הסכם נפרד, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כאשר בתקופת ההסכם תפנה המזמינה לזוכים לצורך ביצוע העבודות, כפי שיידרש למזמינה מעת לעת.
4. התמורה במכרז זה מבוססת על מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח תשתיות ציבוריות שיהיה בתוקף במועד צו התחלת העבודה לכל פרויקט (להלן: "מחירון") מופחת ב-15%, וכל זאת בכפוף לעמידה במלוא תנאי המכרז.
5. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי המזמינה במתחם המועצה, או אצל גבי סימה ממח' הנה"ח של המועצה בטל' 04-6757605, החל מיום **24.11.22** בשעות העבודה הרגילות, תמורת סך של **600 ₪** (שש מאות שקלים חדשים) + מע"מ, אשר ישולמו בהמחאה לפקודת המזמינה. **סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש.** רכישת המכרז והמצאת קבלה המאשרת זאת, הינה תנאי להגשת הצעה.
6. ניתן לעיין במסמכי המכרז, טרם רכישתו, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט של המועצה. ככל שיחולו עידכונים במסמכי המכרז טרם המועד הקבוע להגשתו, באחריות מציע שטרם רכש את מסמכי המכרז להתעדכן בנוגע לשינויים במכרז.
7. שאלות מקצועיות, שאלות טכניות ובקשות הבהרה על מסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, ניתן להעביר רק בכתב, עד לא יאוחר מיום **1.12.22** בשעה **15:00**, לכתובת מייל [liora@j-v.org.il](mailto:liora@j-v.org.il). באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, בטלפון 04-6757687. שאלות שימסרו לאחר המועד לעיל לא יענו. תשובות יישלחו אך ורק לשואל ולמציעים אחרים שרכשו את מסמכי המכרז. תשובות לשאלות כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל משתתף לצרף אותן להצעה כשהן חתומות על ידו.
8. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו ("ערבות המכרז"), בסך של **150,000 ₪**, אשר תהא ניתנת למימוש מיידי בכל עת עם דרישתה הראשונה של המזמינה. הערבות תעמוד בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת המכרז, היינו עד ליום **08.03.2023** ועד בכלל, והיא תוארך לפי דרישת המזמינה ב-90 ימים נוספים ו/או בתקופות נוספות לפי החלטת המזמינה, אשר המציע מתחייב לפעול בהתאם אליה.
9. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית וכתבי הכמויות, תוגש במעטפה סגורה, ללא סימן זיהוי, עליה יירשם: "מכרז מסגרת פומבי מס' 04/2022" בלבד, בשני עותקים, כאשר המעטפה תכלול את כל המסמכים הדרושים על פי ההזמנה לקבלת הצעות. **מעטפת הצעה אשר תישא סימן זיהוי כלשהו של המציע תפסל.**

10. על המציע יהיה למלא בכתב יד את הצעתו, לחתום על כל המסמכים הנלווים.

11. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 8.12.2022 בשעה 15:00 במשרדי המזמינה, **במסירה ידנית בלבד**.

12. הצעה אשר תוגש שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.

**בכבוד רב,**

**אסף עיברי, מנכ"ל  
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ**

## מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הם המסמכים המפורטים להלן :

סימון המסמך	תיאור המסמך	
מסמך א'	<b>הזמנה להציע הצעות</b>	1.
נספח א'1	הצהרת והצעת המציע	1.1.
נספח א'2	נוסח ערבות המכרז	1.2.
נספח א'3	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976	1.3.
נספח א'4	פרטי המציע ותיאור ניסיון המציע	1.4.
נספח א'5	נוסח המלצה עבור המציע	1.5.
נספח א'6	טופס הזמנת עבודה לדוגמא	1.6.
נספח א'7	הצהרה בדבר התחייבות לסודיות	1.7.
נספח א'8	תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום	1.8.
נספח א'9	אישור ר"ח בדבר מצב המציע	1.9.
נספח א'10	תצהיר העסקת אנשים עם מוגבלות	1.10.
נספח א'11	תצהיר עסק בשליטת אישה	1.11.
נספח א'12	פרטים חסויים בהצעה	1.12.
מסמך ב'	<b>הסכם התקשרות –</b> * החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל – משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מינהל נכסי הדיור הממשלתי – מדף 3210 [נוסח התשע"ח - אפריל 2019] – תנאים כללים * הסכם תנאים מיוחדים	2.
נספח ב'1	נספח ביטוח - אישורי קיום ביטוחים	2.1.
נספח ב'2	נוסח ערבות ביצוע	2.2.
נספח ב'3	נוסח ערבות בדק	2.3.
נספח ב'4	המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) בהוצאתו האחרונה (על הקבלן לרכוש נספח זה);	2.4.
נספח ב'5	מפרט טכני מיוחד (יצורף, לפי צורך, לכל הזמנת עבודה)	2.5.
נספח ב'6	מפרט דרישות (יצורף לפי צורך לעבודה ספציפית)	2.6.

כל הנספחים דלעיל יחתמו ע"י המציע.

## החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן: "החברה לפיתוח" או "המזמינה") הזמנה להציע הצעות - מכרז פומבי מס' 04/ 22

### 1. כללי

1.1. החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן - "החברה לפיתוח" ו/או "המזמינה"), אשר הינה חברה עירונית בשליטה של המועצה האזורית עמק הירדן (להלן - "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, חידוש ושימור תשתיות בתחומי המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובכלל זאת בהזמנות העבודה הפרטניות שייצאו מעת לעת בתקופת ההסכם (להלן - "העבודות") בנוסח נספח א'6.

1.2. העבודות נשוא מכרז זה הן בהיקף סיווג כספי עד ג'1.

1.3. המזמינה תקבע מבין המשתתפים שהגישו הצעות למכרז עד שלושה קבלנים, אשר יקבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר במדדי האיכות שנקבעו במכרז (להלן: "הזוכים"). על אף האמור לעיל, מובהר כי המזמינה רשאית, בשים לב לצרכיה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבחור במספר גדול או קטן יותר של זוכים מבלי שהדבר יהווה שינוי של הוראות מכרז זה ולא תהיה לזוכים כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בשל כך.

1.4. כל אחד מהזוכים יחתום על הסכם התקשרות נפרד, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ב', לרבות על התנאים המיוחדים, כאשר בתקופת ההסכם תפנה המזמינה לזוכים כפי שיידרש למזמינה מעת לעת, ותהא רשאית לבצע נוהל התמחרות בין הזוכים לביצוע העבודות והכל בהתאם לצרכיה ולתקציבים שיעמדו לרשותה. מיד עם חתימת ההסכם כאמור יגיש הזוכה למזמינה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם. מובהר בזאת כי רק עם חתימת כל הצדדים על ההסכם והגשת ערבות הביצוע, יכנס ההסכם לתוקף.

1.5. מפרט העבודות ואופן ביצוען יושתת על מפרט הדרישות שבמפרט הכללי ולא יפחת ממנו, לחילופין, על הוראות הזמנת העבודה הפרטנית, ובכל מקרה לפי הדרישה המחמירה מבין שניהם, אלא אם קבעה המזמינה אחרת.

1.6. מובהר, כי מסירת מטלות בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוען.

1.7. למען הסר ספק, מובהר כי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח למי מהמציעים כי המזמינה תמסור לידיו מטלות ו/או תזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי המציעים הזוכים כל התחייבות של המזמינה.

1.8. התמורה במכרז זה מבוססת על מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח אשר יהיה בתוקף במועד צו התחלת העבודה לכל פרויקט (לעיל ולהלן: "המחירון") מופחת ב- 15% וכל זאת בכפוף לעמידה במלוא תנאי המכרז.

1.9. על הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז על פי הקבוע בהזמנת העבודה הפרטית ובהסכם ההתקשרות מסמך ב'. הזוכה יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שייקבע בהזמנת העבודה הפרטנית.

1.10. לאחר קבלת הזמנת העבודה הפרטנית, ולאחר שישתיים נוהל ההתמחרות כהגדרתו במכרז זה, יפעל הקבלן הזוכה, באחריותו ועל חשבונו, להשיג את כל האישורים, ההיתרים וההרשאות הדרושות לצורך ביצוע העבודות, מכל גורם הדרוש ע"פ דין.

## 2. תנאי סף להגשת הצעות למכרז ולהשתתפות במכרז ואישורים נדרשים

2.1. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בעצמו, במצטבר, בכל התנאים המפורטים להלן וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:

2.1.1. המציע ו/או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.

\*\*\* להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

2.1.2. המציע הוא תאגיד רשום כדין במרשם הרשמי הרלוונטי בישראל.

\*\*\* להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע: (1) תעודת רישום התאגיד המציע במרשם הרלוונטי (2) תדפיס של המרשם הרלוונטי, שתאריך הפקתו הינו לא מוקדם מהחודש האחרון להגשת הצעות במכרז; (3) אישור עורך דין או רואה חשבון, המפרט שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד והמאשר כי השירותים וההתקשרויות נשוא המכרז הינם במסגרת סמכויות התאגיד.

2.1.3. המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין.

\*\*\* להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

2.1.4. המציע מנהל פנקסים כחוק.

\*\*\* להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק, מאת פקיד שומה או יועץ מס או רואה חשבון.

2.1.5. למציע קיים אישור תקף על פי חוק עסקות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס), התשל"ו – 1976.

\*\*\* להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע תצהיר תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס), התשל"ו – 1976, כמפורט בנספח א'3.

2.1.6. למציע יש אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

\*\*\* להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

2.1.7. המציע לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו 1976.

\*\*\* להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע תצהירים בנוסח המצורף בנספח א'8 למסמכי המכרז.

2.1.8. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לפקודת המזמינה, על סך של 150,000 (במילים: מאה חמישים אלף ש"ח), בנוסח בנספח א'2 שתהא בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת המכרז, היינו עד ליום 08.03.2023 ועד בכלל, וזאת להבטחת קיום כלל התחייבויותיו במסגרת המכרז (להלן: "ערבות המכרז").

2.1.8.1. על המציע יהיה להאריך את תקופת ערבות המכרז כאמור בתקופות נוספות, בהתאם להוראות המזמינה בעניין, ככל שיידרש לדעת המזמינה.

2.1.8.2. המזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר, בכל מקרה בו המציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדוייק, חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, לאחר שנבחר כזוכה הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז להתקשרות בינו לבין המזמינה, לרבות כאמור בסעיף 15.3.

2.1.8.3. מובהר, כי הצעה שלא צורפה אליה הערבות הנ"ל או שצורפה אליה ערבות שאינה תואמת את האמור לעיל, תיפסל על הסף ולא תידון בכלל.

## 2.1.9. המציע בעל איתנות פיננסית מוכחת, הכוללת :

2.1.9.1. מחזור הכנסות שנתי בסכום כספי מצטבר שלא יפחת מ- 3,000,000 ש"ח, בכל שנה מחמש השנים שקדמו להגשת הצעתו.

2.1.9.2. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרות "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (למעט הסר ספק, תצורף לאישור הרו"ח האמור להלן רשימה של כלל העיקולים שהוטלו על נכסי המציע, ככל שהוטלו).

### **\*\*\*\* לצורך הוכחת האמור על המציע לצרף אישור רו"ח בנוסח המצורף נספח א'9 למכרז זה.**

2.1.9.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לפי שיקול דעתה, לרבות בקשות דוחות כספיים, מידע עסקי וכד' והמציע, בהגישו את הצעתו, מתחייב להעביר למזמינה כל מסמך שיתבקש בקשר עם כך. המזמינה תשמור בסודיות מסמכים אלו שיסופקו לה על פי פיסקה זו ואלה ישמשו רק לצורך מכרז זה.

2.1.10. המציע ו/או מי מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים אם יקבע המציע כזוכה במכרז. בכלל זאת, מצהיר המציע כי המציע נעדר זיקה למזמינה ו/או למועצה ובכלל זה חבר מועצה ו/או עובד מועצה.

## 2.1.11. תנאי סף מקצועיים

2.1.11.1. המציע ביצע לפחות חמש עבודות תשתית, של לפחות מיליון ש"ח כל אחת מהן, עבור 5 רשויות מקומיות או תאגידים עירוניים, לכל הפחות.

2.1.11.2. המציע רשום ברשם הקבלנים בסיווג קבלני תקף ג-1 לפחות בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות, פיתוח) וכן עבודות אספלט (230) ומסעות בטון (220).

2.1.11.3. להוכחת עמידתו בתנאים אלו, על המציע לצרף את המסמכים הבאים :

- פרטי המציע ותיאור ניסיונו בהתאם לתנאי הסף על גבי נספח א'4;
- אישור על רישום אצל רשם הקבלנים תוך ציון סיווג מתאים לביצוע העבודה. הסיווג הנדרש במכרז זה - ג-1 בענף 200 ;
- המלצות מטעם גורמים שקיבלו שירותים מטעם המציע על גבי נספח א'5;
- קורות חיים מפורטים ;
- העתקי תעודות המעידות על ההשכלה המתאימה, רישיונות והסמכות.

## 3. אישורים ומסמכים נדרשים

3.1. על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז) שעליו להגישם חתומים בחתימתו והמסמכים האמורים בסעיף 2 לעיל), את המסמכים הבאים :

3.1.1. תדפיס של הבהרות שניתנו על ידי המזמינה, לכלל המציעים, כשהוא חתום על ידי המציע כדין באמצעות מורשי החתימה של המציע.

3.1.2. העתק של כל הנספחים הנכללים במסגרת מסמכי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע, מאושרים ומאומתים כדין.

3.1.3. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז.

3.2. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפוסלה.

#### 4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 (שנים עשר) חודשים (להלן - "תקופת ההתקשרות").
- 4.2. למזמינה הזכות הבלעדית להאריך את ההתקשרות לעוד 4 (ארבע) תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, באותם תנאי התקשרות (להלן: "תקופות האופציה").
- 4.3. על אף האמור, למזמינה זכות להביא לידי סיום את ההתקשרות עם הזוכה שייבחר בהליך זה, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, בהודעה בכתב של 30 (שלושים) ימים מראש.

#### 5. התמחרות ואופן מתן השירותים

- 5.1. במקרה בו יתעורר צורך לקבלת אחד השירותים כהגדרתם לעיל, תפנה המזמינה אל הזוכים ותפרט את השירות המבוקש על גבי טופס הזמנת עבודה ותכלול בה את פירוט השירותים הנדרשים, ובכלל זה, מיקום ביצוע העבודות, מועדים ותקופת הביצוע, כתב כמויות וכיוצ"ב.
- 5.2. במסגרת פנייה זו, יוכל כל זוכה, להגיש הצעה נוספת לביצוע העבודות שתתבסס על מתן הנחה מהמחירון המופחת (להלן: "נוהל התמחרות").
- 5.3. זוכה אשר לא יגיש הצעה במסגרת נוהל ההתמחרות, יובא בחשבון המחיר שנקבע על פי הוראות המכרז ולחברה תהא זכות לאכוף עליו הצעה זו.
- 5.4. מובהר כי המזמינה איננה מחויבת להתקשר עם זוכה כלשהו לביצוע איזה מהשירותים המנויים במכרז ו/או לבצע נוהל התמחרות, והיא תהיה רשאית לפי שקול דעתה הבלעדי, בין היתר, לפצל את קבלת השירותים השונים, בין מספר זוכים.
- 5.5. במסגרת שיקול דעת המזמינה לבחירת הקבלן הזוכה לביצוע עבודה כלשהי, תשקול המזמינה בין היתר גם שיקולי זמינות, איכות ביצוע עבודות זהות/דומות קודמות במסגרת מכרז זה, ולזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.
- 5.6. הזוכים שאליהם תיערך פנייה יחוייבו להתייצב למפגש קבלנים שייערך בקשר עם הפנייה בהתאם למועד ולמקום שיימסרו לו במסגרת הפנייה.
- 5.7. לאחר קבלת צו התחלת עבודה להזמנת עבודה, יהא באחריות הקבלן להשיג את כל האישורים, ההיתרים וההרשאות, מכל גורם הדרוש עפ"י כל דין, לרבות (אך לא רק) אישורי הרשויות השונות.
- 5.8. המזמינה תהא רשאית להורות לקבלן הזוכה לבצע עבודה מסוימת במקטעים ו/או שלבים, ובמקרה זה, תמסור המזמינה לקבלן צו התחלת עבודה שיכלול את תכולת העבודה לפי שלבים, ומשך זמן ביצועה. כמו כן, המזמינה תהא רשאית להורות לקבלן לבצע רק חלק מן העבודות, בין היתר, משיקולי תקציב וכיוצ"ב, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של שכר התמורה בגין כך.

#### 6. התמורה

- 6.1. התמורה לה יהא זכאי הקבלן הזוכה בגין השירותים נשוא המכרז תהא כאמור עפ"י מחירון משבי"ש אשר יהיה בתוקף במועד צו התחלת העבודה לכל פרויקט, מופחת ב- 15%. במקרה שבו בוצע הליך התמחרות שבמסגרתו הציע הקבלן הזוכה אחוז הנחה גבוה יותר, אזי התמורה תהא בהתאם לאחוז ההנחה הגבוה מבין השניים.
- 6.2. מדד ההצעה: מובהר כי מלבד עדכון המחירון כמפורט לעיל, אין הצמדה למדד ואין התייקרויות במכרז זה ובחווה שייחתם על פיו. כמו כן, לא ישולמו מקדמות.
- 6.3. על אף האמור במחירון, יובהר כי לתמורה, דהיינו, מחיר מחירון המכרז בהפחתת שיעור ההנחה של 15%, לא תינתן כל תוספת אחרת ו/או נוספת מכל סוג שהוא, לרבות בגין פיצול עבודה, עבודות קבלן ראשי וכיוצ"ב.

6.4. התמורה אשר תשולם למציע הזוכה תיחשב ככיסוי מלא וסופי של המגיע למציע עבור מתן השירות על פי מכרז זה, לרבות כל ההוצאות והעלויות הכרוכות במתן השירות.

6.5. **למען הסר ספק מובהר כי התמורה דלעיל תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי ההסכם.**

## 7. ביטוח

7.1. מבלי לגרוע מאחריות המציע עפ"י מכרז זה ו/או עפ"י דין, מתחייב המציע הזוכה לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית על חשבונו ועל שמו, למשך תוקפו של הסכם זה, טרם תחילת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספת ב'1** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור").

7.2. 8 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימה על ההסכם, על המציע הזוכה יהיה להמציא את אישורי קיום הביטוח חתומים על ידי מבטחיו בהתאם לנוסח **כנספת ב'1**.

7.3. למזמינה נתון שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח נספח הביטוח בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המזמינה. מובהר, כי למזמינה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח נספח הביטוח ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המזמינה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המזמינה והמזמינה תהיה רשאית וזכאית לחלט את הערבות שהגיש המציע הזוכה והכל על פי שיקול דעתה של המזמינה בלבד.

## 8. המציע, בחותמו על מסמכי המכרז מצהיר בזאת, כי:

8.1. הוא קרא והבין את מסמכי המכרז והוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם.

8.2. כי באחריותו לבדוק ולאמת את כל הנתונים אשר נמסרים על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה בהקשר של מכרז זה.

8.3. כי בהצעתו הוא הביא בחשבון את כל תנאי העבודה וכי לא תוכרנה כל תביעות או דרישות אשר ינומקו באי הכרת תנאי העבודה.

8.4. הוא מכיר ומבין את כל הדרישות ותכנוניות וסטטוטוריות וכן כל דרישה או תנאי אחרים ונוספים שבהם עליו לעמוד על פי מכרז זה.

## 9. סתירות ו/או אי התאמות / שאלות הבהרה

9.1. המציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות או שאלות, שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז, ובמקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות למזמינה בכתב.

9.2. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב בלבד, עד ליום **1.12.2022** בשעה **15:00**, לכתובת דואר האלקטרוני הבאה: [liora@j-v.org.il](mailto:liora@j-v.org.il). יש לוודא קבלה בטלפון **04-6757687**. לא יתקבלו פניות בע"פ.

את שאלות הבהרה יש להגיש בפורמט הבא בלבד בקובץ WORD :

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה/הבהרה

9.3. יובהר כי לא ינתן מענה לשאלות שיתקבלו לאחר מועד זה.

- 9.4. רק תשובות שניתנו בכתב על ידי המזמינה מחייבות אותה, ואלו מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 9.5. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס של הבהרות שניתנו על ידי המזמינה, לכלל המציעים, כשהוא חתום כדין על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה של המציע.
- 9.6. מי שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד כאמור לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב וטענות כאלה מצד מי שלא נהג כאמור לעיל - לא תשמענה.
- 9.7. רק הבהרות ו/או תיקונים ו/או הודעות אשר תשלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז בדוא"ל יחייבו ויהיו חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרף חתומות על ידו להצעתו והמציע לא יוכל להסתמך על הבהרות אשר נתנו לו בעל פה ו/או באמצעות הטלפון. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות אלא אם יצויין אחרת. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבה האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 9.8. למען הסר ספק, מובהר כי המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים, תיקונים, הנחיות, כללים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמכי הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה שיגיעו ו/או הגיעו אליה בכתב.

#### **10. בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הטובה ביותר**

- 10.1. כאמור בחינת ההצעות במכרז זה תעשה על סמך עמידה בתנאי הסף ועל פי מדדי האיכות שיפורטו להלן.
- 10.2. שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף
- 10.2.1. בדיקת התנאים המוקדמים (תנאי סף) - כל הצעה תיבדק מול הדרישות של תנאי הסף המפורטות במכרז זה. במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים תהא רשאית לבקש השלמת הפרטים. הצעה שבסופו של דבר תמצא, כי אינה עומדת בתנאי הסף, תיפסל ולא תידון בשלבים הבאים.
- 10.3. שלב ב' - בדיקת איכות 100% מהציון הסופי
- 10.3.1. על המציע, במקרים הרלוונטיים, לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף. זאת, מאחר שבסעיפים הרלוונטיים יינתן ציון בהתאם להיקף ו/או לגודל.
- 10.3.2. ציון האיכות יחושב בהתאם לפרמטרים הבאים ומשקל היחסי שלהם כמפורט להלן.
- 10.3.2.1. ניסיון בביצוע עבודות נשוא המכרז ביותר מ- 5 רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים – ניקוד מירבי 20 נקודות (20%).
- 10.3.2.2. ניסיון בביצוע עבודות נשוא המכרז ביותר מעשרה יישובים כפריים – ניקוד מירבי 25 נקודות (25%)
- "**יישוב כפרי**" לעניין זה הנו קיבוץ, מושב, אגודה חקלאית שיתופית, ישוב קהילתי, הרחבה קהילתית
- 10.3.2.3. ניסיון בביצוע עבודות פיתוח להרחבות דיור ביישובים כפריים – ניקוד מירבי 10 נקודות (10%)
- 10.3.2.4. ניסיון בביצוע עבודות נשוא המכרז עבור תאגידי מים וביוב – ניקוד מירבי 15 נקודות (15%)

10.3.2.5. המלצות של רשויות מקומיות/ תאגידים עירוניים/ תאגידי תשתיות אזוריים/ תאגידי מים וביוב/ יישובים כפריים/ חבי' ניהול ופיקוח- ניקוד מירבי 15 נקודות (15%).

10.3.2.6. התרשמות אישית של המזמינה מפרויקטים שבהם ביצוע המציע עבודות נשוא מכרז, והעבודות הושלמו – ניקוד מירבי 15 נקודות (15%). במסגרת שיקולי המזמינה בעת קביעת הציון בגין התרשמות רשאית המזמינה, להביא בחשבון את הטעמים הבאים:

10.3.2.6.1. טיב ואיכות השירותים המוצעים והתאמתם לדרישות המזמינה;

10.3.2.6.2. אמינות;

10.3.2.6.3. ככל שלמזמינה ו/או מי מטעמה ניסיון קודם עם המציע, רשאית המזמינה להתחשב בניסיון קודם זה.

10.3.2.6.4. הערכתה של המזמינה לגבי איתנותו הפיננסית של המציע, לרבות כל גורם שעלול לפגוע באיתנותו הפיננסית של המציע במהלך תקופת ההתקשרות הצפויה;

10.3.2.6.5. התנהלותו של המציע בנוגע לשמירה על בטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו וכל צד ג' במסגרת ביצוע עבודות, לרבות קיום גזר דין חלוט, קיומה של חוות דעת שלילית בכתב ו/או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

10.3.3. וועדת המכרזים או מי מטעמה תהיה רשאית לראיין את המציע וכן לבצע כל בדיקה נוספת הנחוצה לה, על פי שיקול דעתה, על מנת לגבש את דעתה בנושא. למען הסר ספק, מובהר כי המזמינה ו/או וועדת המכרזים לא תהיה חייבת לבדוק את כל הלקוחות, ותהיה רשאית לבצע בדיקה גם עם גורמים שלא צוינו על ידי המציע.

10.4. שלב ד' - ציון סופי

הציון המשוקלל יתקבל על ידי סכימה אריתמטית של הניקוד שניתן עבור רכיבי האיכות לפי משקלם. הניקוד הכולל יהווה בסיס להשוואה בין ההצעות לצורך החלטה על הזוכה במכרז.

10.5. אין המזמינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

10.6. זהות בין הצעות:

במידה ותהיינה שתי הצעות (או יותר) זהות, אשר יהיו כשרות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה", וועדת המכרזים תמליץ על הצעתו של עסק כאמור, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור בנספח א' 11 למסמכי המכרז. במידה וההצעות הנ"ל לא יהיו של עסק בשליטת אישה, או שתהיה יותר מהצעה אחת של עסק בשליטת אישה, תיערך ביניהן (או בין העסקים בשליטת אישה, ככל שיש יותר מאחד) התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעת מחיר משופרת (שלב ג' בלבד) תוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הודעה על כך, וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת המכרזים. יובהר כי ההצעה המשופרת לא תפחת מההנחה שנקבעה על המחירון במכרז זה. המציעים רשאים להגיש הצעה זהה להנחה הקבועה במכרז זה כאמור. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין תהינה ההצעות זהות בסכומיהן, וועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים הגרלה בין שתי ההצעות.

10.7. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבקש כל פרט/הסבר מהמציעים בנוגע להצעה, לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת בין היתר לצורך השוואה והתרשמות מהמציע.

10.8. בעת קביעת הציון המשוקלל, המזמינה רשאית שלא להתחשב במסמכים שלא יהיו מפורטים ו/או ברורים דיים, לצורך הוכחת עמידתו של מציע בפרמטר הרלוונטי.

- 10.9. על המציע להגיש הצעתו בצירוף כל מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי המזמינה, לרבות המפרטים והתוכניות שצורפו למסמכי המכרז, ככל שצורפו, חתומות ע"י המציע.
- 10.10. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. עליו לחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, לרבות הנספחים המצורפים למסמכי המכרז, וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה (מסמך ב') המצורף למסמכי המכרז, ולציין בכתב ברור את שמו ואת כתובתו.
- 10.11. בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת ההצעות בחותמת "נתקבל" מאת מזכירות המזמינה.
- 10.12. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

### 11. ניגוד עניינים

- 11.1. המציע מתחייב ומצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע העבודות על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שייחתם עם המזמינה, לרבות קשר ישיר או עקיף עם מי מהמומחים במכרז ו/או מי מטעמם.
- 11.2. המציע מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם המזמינה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם ביצוע ההסכם;
- 11.3. המציע מתחייב להביא לידיעת המזמינה כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת המזמינה אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו.

### 12. הסתייגות ואיסור חלקיות ההצעה

- 12.1. מציע אשר יגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- 12.2. כל הסתייגות של המציע, עלולה לפסול את הצעתו.
- 12.3. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות נשוא המכרז.
13. המזמינה תהא רשאית לבטל את המכרז כולו (ובכלל זאת בשל אי קבלת מימון מספק לפרויקט לשיעור רצונה), לבטל פרקים או רכיבים שונים מהעבודות לפי שיקול דעתה, לרבות כדי לבצעם באמצעות מציע אחר, הכל לפי שקול דעתה המלא והבלעדי, כל זאת מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותן עבודות ומבלי שהדבר ייחשב כהפרה של המזמינה.
14. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה, בין היתר, בשל חשד שההצעה מהווה הצעה תכסיסנית, או אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם הבדיקה ו/או לא מסר מידע, כנדרש, ללא סיבות סבירות.

### 15. הודעה על הזכייה וחתימה על הסכם ההתקשרות

- 15.1. המזמינה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה בהזמנה על זכייתו, וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות.

15.2. על המציע הזוכה להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת המזמינה כאמור לעיל לחתימה על המסמכים, לרבות הסכם המכרז בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז, ולהמציא במעמד זה את ערבות הביצוע בנוסח המצ"ב **כנספת ב'2**.

15.3. מבלי לגרוע מזכויות החברה לפיתוח, במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את זכויותו, וכן לחלט את ערבות המכרז אותה מסר במסגרת הצעתו.

15.4. המציע הזוכה אינו רשאי להסב או להעביר בדרך אחרת לאחר את זכויותו, כולה או חלקה, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה בכתב ומראש, אשר תינתן (ככל שתינתן) מטעמים מיוחדים בלבד ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. גם אם אישרה המזמינה את העברת הזכויות כאמור, ימשיך המציע שיזכה להיות אחראי כלפי המזמינה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.

## 16. שונות

16.1. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המזמינה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המזמינה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

16.2. עוד רשאית המזמינה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המזמינה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

16.3. הרשות בידי המזמינה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

16.4. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

16.5. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המזמינה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. כן תהא המזמינה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיפה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של המזמינה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של המזמינה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

16.6. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

16.7. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המזמינה, והמציע אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

בכבוד רב,

**אסף עיברי, מנכ"ל**  
**החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ**

## נספח א'1

### הצהרת והצעת המציע

לכבוד  
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

א. ג. נ.,

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו נמצאים כל התוכניות, המפרטים, הנספחים ומסמכי המכרז, קראנו בעיון את ההסכם (מסמך ב'), התנאים המיוחדים, המפרט הטכני והמחירים המירביים, עיינו בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והבנו את השיטה שלפיה הוכן המכרז ובהתאם להם אנו מגישים את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמזמינה את כל ההסברים שבקשנו לדעת והוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים לבצע את העבודה בשקידה, במקצועיות ובמיומנות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז, ולהשלימה בתקופה ולפי לוח זמנים שייקבעו בהזמנת העבודה הפרטנית.
3. עוד הח"מ מצהירים כי ידוע לנו כי המזמינה רשאית לבטל את מכרז כולו או חלקו לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות בגין אי קבלת אישור בנקאי למימון הפרויקט או חלקו, ובמידה ותבטל את כולו לרבות את הכרזתי כזוכה במכרז, לא יהיה כל תוקף להכרזה ואנו מסכימים לכך שלא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאנו בגין המכרז וההתקשרות עם המזמינה.
4. אנו מתחייבים, כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו, נחתום על הסכם התקשרות (מסמך ב') לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 8 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע, כאמור בהסכם, את מסמכי הביטוח, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמזמינה.
5. ידוע לנו כי המחירון הקבוע במכרז כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

### הצעת המציע

6. בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובחווזה, הצעתנו לתמורה עבור ביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, חידוש ושימור תשתיות בתחומי המועצה האזורית עמק הירדן, הינה כדלהלן:

**מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח אשר יהיה בתוקף במועד צו התחלת העבודה לכל**

**פרויקט, מופחת ב- 15% (ובמילים: חמישה עשר אחוז (הנחה זהה על כל הפריטים במחירון)).**

7. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות או כל סיבה אחרת, כאמור לעיל.
8. התשלום יתבצע כנגד חשבון על העבודה שבוצעה אשר יאושר ע"י המזמינה. לא תהינה לנו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלפי המזמינה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.



ה ס כ ס – תנאים כללים

מוסכם בזה כי התנאים הכלליים לחוזה זה יהיו תנאי החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל – משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מינהל נכסי הדיור הממשלתי – מדף 3210 [נוסח התשע"ח – אפריל 2019].

---

הקבלן

---

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

## ה ס כ ס (תנאים מיוחדים)

שנערך ונחתם בעמק הירדן ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2022

בין: **החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ**  
(להלן "החברה לפיתוח")

מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_  
ח.פ. / ת.ז.  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_  
(להלן "הקבלן")

מצד שני

**הואיל** והחברה לפיתוח מעוניינת בשירותי ביצוע עבודות תשתית בהיקפים קטנים בתחומי המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "השירותים").

**הואיל** והחברה לפיתוח פרסמה מכרז מסגרת שמספרו 04/2022 לצורך מתן שירותי ביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, חידוש ושימור תשתיות בתחום המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "המכרז"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

**הואיל** והקבלן אשר הציג עצמו כבעל כישורים, אמצעים ויכולות להעניק לחברה לפיתוח את השירותים, השתתף במכרז ונקבע כאחד הזוכים בו, והצעתו כאמור מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

**הואיל** והצדדים מעוניינים כי הקבלן יעניק לחברה לפיתוח את השירותים כהגדרתם בהסכם זה, מעת לעת ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה לפיתוח, בתנאים המפורטים בהסכם זה;

### אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. כללי

1.1. מוסכם בין הצדדים כי החוזה הממשלתי "מדף 3210" נוסח התשע"ח – אפריל 2019 הינו חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומחייב את הצדדים לכל דבר ועניין, בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו בהסכם זה. הסכם זה מהווה תנאים מיוחדים לחוזה הממשלתי מדף 3210 בין המזמינה לבין הקבלן, במקרה בו יש סתירה בין ההוראות הכתובות בנספח זה, לבין ההוראות הכתובות בחוזה הממשלתי, יגבר האמור בהסכם זה.

1.2. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.3. החברה לפיתוח מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מקבל בזאת מאת החברה לפיתוח את ביצוע העבודות בכפוף לכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות הסכם זה, כתבי הכמויות והמפרטים שיצורפו להזמנת העבודה שתוצא לקבלן מעת לעת ועל פי תנאי המכרז.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

בהסכם זה ובכל המסמכים הקשורים אליו יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש שלצידם:

- "הקבלן"** - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכיו, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה;
- "המבנה" או "העבודות"** - העבודות הקשורות עם הפרויקט ו/או נדרשות לצורך ביצוע הפרויקט, כפי שיפורט בהזמנת העבודה הפרטנית ובהתאם למפרט הטכני והמפרט הכללי שהגדרתו להלן;
- "המפרט הכללי"** - המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה – בהוצאת משרד הביטחון, במהדורתו האחרונה;
- "מנהל הפרויקט"** - מי שימונה מעת לעת על ידי החברה לפיתוח לצורך ניהול הפרויקט, ובכלל זאת יהווה הגורם הממונה ואיש הקשר מטעם החברה לפיתוח מול הקבלן בקשר עם מתן השירותים. החברה לפיתוח זכאית למנות כל גורם מטעמה כמנהל הפרויקט, והיא תיתן הודעה בעניין לקבלן. למען הסר ספק, מובהר כי תפקיד מנהל הפרויקט יכול להתבצע על ידי מספר אנשים שונים, ובכלל זאת אנשים בעלי תחומי מומחיות שונים, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה לפיתוח וכפי שתודיע לקבלן;
- "הזמנת עבודה פרטנית"** - הזמנת עבודה שתוציא החברה לפיתוח לקבלן, מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי;
- "החומרים"** - חומרי בניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכנסי הנדסי, חומרי עזר וכל החומרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות;
- "התוכניות"** - כל התיעוד הקשור והכרוך בפרויקט, מכל מין וסוג שהוא, לרבות תוכניות, סקרים, דו"חות, מפרטים, שרטוטים, כתבי כמויות, קבצי נתונים ממחשבים וכל מסמך אחר הנובע ממתן השירותים עפ"י הסכם זה;
- "היועצים והמתכננים"** - היועצים והמתכננים אשר יועסקו ע"י החברה לפיתוח לצורך ביצוע הפרויקט;

### 3. ההתקשרות בהסכם מסגרת

- 3.1 החברה לפיתוח מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי החברה לפיתוח ליתן את השירותים נשוא הסכם זה.
- 3.2 השירותים יסופקו ע"י הקבלן באופן אישי, בתיאום מלא ועל פי הנחיות מנכ"ל החברה לפיתוח ו/או מי מטעמו והכל, מבלי שדבר זה יטיל על החברה לפיתוח או מי מטעמה אחריות כלשהי מעבר לאמור לגביהם במפורש בהסכם זה.
- 3.3 מובהר בזאת, כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת, כאשר הקבלן הינו אחד הקבלנים שנקבעו ע"י החברה לפיתוח לביצוע השירותים. החברה לפיתוח איננה ולא תהיה מחויבת להזמין מהקבלן במהלך תקופת ההסכם או תקופות האופציה כהגדרתן להלן ביצוען של עבודות ו/או שירותים בהיקף כלשהו, אלא בהתאם לצרכיה ולשיקול דעת הבלעדי בלבד, ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להיקף השירותים שהוזמנו ממנו ו/או מהזוכים האחרים במכרז.
- 3.4 בהתאם לצרכיה, תוציא החברה לפיתוח מעת לעת הזמנת עבודה בכתב לקבלן. בהזמנת העבודה תפרט החברה לפיתוח את כל הפרטים הנוגעים לעבודה המבוקשת וכל ההנחיות הנדרשות לפי שיקול דעתה. מובהר כי הזמנת עבודה לא תחייב את החברה לפיתוח אלא אם ניתנה לקבלן בכתב, כשהיא חתומה כדין.

### 4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 תקופת ההתקשרות עם הקבלן לפי הסכם זה הינה למשך 12 (שנים עשר) חודשים (להלן - "תקופת ההתקשרות").
- 4.2 לחברה לפיתוח הזכות הבלעדית להאריך את ההתקשרות לעוד 4 (ארבע) תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, באותם תנאי התקשרות (להלן: "תקופות האופציה").
- 4.3 על אף האמור, לחברה לפיתוח זכות להביא לידי סיום את ההתקשרות עם הקבלן, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, בהודעה בכתב של 30 (שלושים) ימים מראש.
- 4.4 עם סיום תקופת ההסכם או תקופות האופציות מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן לבצע חפיפה ולמסור את דבר עבודתו ופרטיה לחברה לפיתוח ו/או לכל גורם אחר שיבוא במקומו מטעם החברה לפיתוח, בנאמנות ובמסירות בהתאם להוראות החברה, להנחיותיה ותוך שיתוף פעולה מלא עימה.

### 5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מצהיר כי הוא חתם על הסכם זה לאחר שבדק את כל הדרישות, התנאים והנסיבות נשוא השירותים, ולאחר שניתנה לו הזדמנות לבצע כל בדיקה אשר הינה נחוצה לדעתו בקשר עם השירותים ובכלל זאת לצורך גיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה לפיתוח בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים למתן השירותים.
- 5.2 הקבלן מצהיר כי יש לו את הידע, הניסיון, הכושר, כח האדם המוסמך, המקצועי והמתאים וכן אמצעים כספיים לצורך ביצוע התחייבויותיו, כמפורט בהסכם זה, והוא מתאים לעמוד בכל תנאי הסכם זה תוך שמירה על הוראות כל דין.

- 5.3 הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, הוראות המכרז וכן להוראות כל דין ובפרט כל דין החל בקשר עם השירותים, לרבות הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה ודיני הבטיחות.
- 5.4 הקבלן מתחייב ליתן את כל השירותים על פי הסכם זה בצורה יעילה, מדויקת ומסודרת, בנאמנות, לפי מיטב דרישות הטכניות והמקצועיות, בהתאם ללוחות הזמנים שיוגדרו לו על ידי מנהל הפרויקט ולשביעות רצונה המלא של החברה לפיתוח.
- 5.5 הקבלן מתחייב להעסיק ולהעמיד לצורך מילוי כל התחייבויותיו, כאמור בהסכם זה ובהוראות המכרז, בכל נקודת זמן כמות מספקת של עובדים, אנשי הצוות ובעלי המקצוע שיהיה בהם צורך למילוי כל התחייבויותיו כאמור.
- 5.6 הקבלן מתחייב, במסגרת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לעמיד את כל הציוד, הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן.
- 5.7 הקבלן מאשר ומצהיר כי התמורה המפורטת במסמכי המכרז מהווה תמורה מלאה עבור העבודות שיבוצעו על ידו במסגרת הסכם זה, וכי הוא לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מכל סוג שהוא, אלא בהתאם למפורט בהסכם זה.
- 5.8 הקבלן מתחייב להמציא לחברה לפיתוח, לפני התחלת מתן השירותים, את האישורים הבאים:
- 5.8.1 אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 5.8.2 תעודת רישום של הקבלן – תעודת זהות ישראלית במידה ומדובר ביחיד, או תעודת רישום אצל רשם התאגידים הרלוואנטי, במידה ומדובר בתאגיד.
- 5.8.3 אישור על גובה ניכוי מס במקור לשנה השוטפת.
- 5.9 הקבלן מצהיר כי כל הצהרותיו והמצגים שהוא ו/או מי מטעמו נתן במסגרת המכרז, הינם מדויקים, שלמים ומלאים וכי הם מחייבים אותו אף בקשר עם הסכם זה.
- 5.10 הפרת הצהרות והוראות סעיף 5 על כל סעיפי המשנה שלו יהוו הפרה יסודית של הסכם זה.

## **6. עדיפות בין מסמכים**

- 6.1 מסמכי ההסכם כוללים, בין היתר, את כל מסמכי המכרז, לרבות ההזמנה, וכל מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי הקבלן, לרבות כל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד.
- 6.2 מסמכי ההסכם ייחשבו כמשלימים זה את זה, בכפוף לאמור להלן.
- 6.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז לבין הוראות הסכם זה, יהיה קבלן מחויב להוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת החברה לפיתוח, אלא אם ייקבע ו/או נקבע על ידה אחרת.
- 6.4 במקרה של סתירה בהסכם זה (ובכלל זה סתירה בין הוראות ההסכם השונות, לרבות בין מסמכים שונים מתוך הנספחים או פרקים שונים או סתירה בין הוראות שונות של אותו מסמך, לרבות סתירה בין הסכם זה למפרט הטכני), יהיה הקבלן מחויב להוראה המחמירה מביניהן לפי קביעת החברה לפיתוח, אלא אם ייקבע על ידה אחרת.

6.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הקבלן מחויב לבצע את הפרויקט בהתאם להצעתו במכרז ובהתאם למסמכים אחרים שהוכנו על ידו במסגרת הסכם זה ואושרו על ידי החברה לפיתוח, גם ככל שהם מחמירים ביחס להוראות אחרות בהסכם זה.

6.6 הקבלן יביא כל חוסר בהירות ו/או סתירה הקיימת לדעתו במסמכי ההסכם ו/או מכרז לידיעת החברה לפיתוח אשר תוציא לגביה הבהרות. הבהרות החברה לפיתוח והנחיותיה תהווה חלק מהוראות הסכם זה ותחייבנה את הקבלן.

## 7. השירותים

7.1 בהסתמך על הצהרותיו, מצגיו והתחייבויותיו של הקבלן, תזמין החברה לפיתוח מעת לעת מהקבלן את ביצוע השירותים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולהזמנת עובדה פרטנית שתוציא החברה לפיתוח לקבלן.

7.2 השירותים יסופקו בהתאם להוראות הדין, החוקים והתקנות, ובהתאם להוראות ההסכם, התכניות לביצוע הפרטים והמפרטים, כן הנהלים וההנחיות, שיינתנו מפעם לפעם על ידי החברה לפיתוח. מוצהר ומוסכם על ידי הקבלן, כי הוראות הסכם זה הינן בגדר הוראות כלליות ואין בהן כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לבצע את כל הפעולות אשר לפי מיטב יכולתו, ניסיונו והבנתו המקצועית נחוצות לשם מתן השירותים בצורה יעילה ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.

7.3 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז לרבות במפרט הטכני ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים הרלוונטים, אם מצוין בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המבוחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם זה אחרת.

7.4 יודגש, כי כל השירותים יבוצעו ע"י הקבלן תוך תיאום ודיווח שוטף לחברה לפיתוח, וידוע לקבלן כי הם רשאים לדרוש תיקונו ו/או שינויו של כל אחד ואחד מהשירותים.

7.5 הקבלן ייתן את השירותים תוך שיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הקשורים בפרויקט, לרבות יועצים, מתכננים אחרים ועובדיהם.

7.6 הקבלן מתחייב בזה שלא לקבל כספים או כל תמורה אחרת, בגין כל הקשור לביצוע הפרויקט, אלא מן החברה לפיתוח בלבד. הקבלן ידאג לכך שלא יימצא במצב של ניגוד אינטרסים, ויקפיד לשמור אמונים לחברה לפיתוח במשך כל תקופת ההסכם.

7.7 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה אך ורק לפי התכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע". על הקבלן לקבל את אישור החברה לפיתוח, בכתב ומראש, לכל סטייה מהתכניות המאושרות.

7.8 עם גמר שירותי הקבלן, או ככל שהסכם זה יבוא לידי גמר או ייפסק בכל נסיבות שהן, ימסור הקבלן לחברה לפיתוח כל מסמך שהיה בידו בקשר עם הפרויקט וכן סט אחד של כל התוכניות והקבצים שהוכנו בקשר לפרויקט, כשהם מעודכנים ליום מסירתם, אשר החזיק בידו.

## 8. לוח זמנים

8.1 הקבלן יבצע את השירותים נשוא הסכם זה בהתאם ללוחות זמנים אשר יקבעו על ידי החברה לפיתוח, ויפורטו בהזמנת העבודה הפרטנית. שמירת לוח הזמנים הינה תנאי עיקרי של הסכם זה.

8.2 הקבלן מתחייב להודיע לחברה לפיתוח בכתב על כל אירוע או נסיבות העלולות לגרום לפיגור במתן השירותים, מיד לאחר שנודע לה עליהן, מבלי שהדבר יעניק לו זכות כלשהי,

או יגרע מזכויות החברה לפיתוח, ולא יגרע מחובתו של הקבלן למזער את השלכותיו של האירוע המעכב.

8.3 היתה החברה לפיתוח בדעה, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה במועד הקבוע בחוזה, תודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה או חלק ממנה תוך המועד הקבוע בחוזה זה ויודיע על האמצעים האמורים לחברה לפיתוח בכתב.

8.4 לא הגיב הקבלן על הודעת החברה לפיתוח כאמור בסעיף לעיל או אם תהיה החברה לפיתוח סבורה שהאמצעים בהם נקט הקבלן ו/או עליהם הודיע הקבלן לחברה לפיתוח לפי הסעיף לעיל אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה במועד כאמור לעיל, תהיה החברה לפיתוח רשאית (אך לא חייבת) להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת החברה לפיתוח יש לנקוט בהם והקבלן ינקוט מיד באמצעים עליהם תורה החברה לפיתוח (אם יורה).

8.5 אישרה החברה לפיתוח כי הקבלן לא מילא אחר התחייבותו לפי סעיפים 8.3-8.4 דלעיל, תהיה החברה לפיתוח רשאית להפסיק את ביצוע העבודה על ידי הקבלן בכל שלב, כולה או מקצתה, ולבצע את העבודה, כולה או חלקה, בעצמה או על ידי קבלן אחר שייבחר על ידה או בכל דרך אחרת, לפי ראות עיניה ועל חשבון הקבלן.

8.6 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע אותו חלק מהעבודה שלא הושלם על ידו, בתוספת 30% (שלושים אחוז) הימנו כהוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות מראש והקבלן יהיה חייב לשלם לחברה לפיתוח סכום זה שיהווה חוב של הקבלן לחברה לפיתוח על פי הסכם זה, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה לפיתוח.

8.7 שימוש החברה לפיתוח בזכותה לפי סעיף זה לא יהא בו כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכויות החברה לפיתוח על פי חוזה זה ו/או על פי דין ו/או למנוע מהחברה לפיתוח מלתבוע את הקבלן בגין הנזק שנגרם לה בשל האמור לעיל.

8.8 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות עד למועד ההשלמה הקבוע בהזמנת העבודה, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לחברה לפיתוח על פי הסכם זה ולפי כל דין, יחוייב היזם בתשלום פיצוי מוסכם כמפורט להלן:

שלב	תקופת איחור	סכום הפיצוי
השלמת העבודות	3 ימים	ללא פיצוי
	מהיום ה-3 ועד היום ה-10	1,000 ₪ בגין כל יום איחור
	מהיום ה-11 ועד היום ה-30	3,000 ₪ בגין כל יום איחור
	מהיום ה-31	4,000 ₪ בגין כל יום איחור

8.9 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונות לה, החברה לפיתוח תהיה רשאית לגבות את הפיצוי המגיע לה מתוך ערבות הביצוע וכן תהיה רשאית לקזז את הפיצוי המגיע לה מכל סכום אחר המגיע ליזם, ככל שמגיע, מהחברה לפיתוח.

## 9. איסור פגיעה בנוחות הציבור ובזכויות צדדים שלישיים

9.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה לא תהיה פגיעה ו/או הפרעה שלא לצורך בנוחות הציבור, לרבות בזכות השימוש והמעבר של כל אחס בכביש, דרך,

מדרכה וכו', אם תהיה פגיעה כזו הקבלן מתחייב לקבל לכך אישור מראש ובכתב מהרשויות המוסמכות, ואם הדבר כרוך בתשלום- יישא הקבלן במלוא התשלום.

9.2 מובהר כי ככל שלצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה יהיה צורך להעביר חפצים ו/או כלים ו/או חומרים במקום שההעברה עלולה לגרום לנזק לתשתיות ו/או רכוש כלשהו של צד שלישי, יודיע על כך הקבלן לרשויות המוסמכות לפני ביצוע ההעברה, ויהיה רשאי לבצע את ההעברה רק לאחר שיקבל את אישורי הרשויות המוסמכות. אישורים אלה כאמור, לא יפטרו את הקבלן מכל אחריות שהיא, וכן לא יהיה בכך כדי לגרום להארכה ו/או עיכוב בביצוע העבודות כמתחייב בהסכם זה.

## 10. אחריות ושיפוי בנזיקין

10.1 האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על הקבלן בלבד ולפיכך אישוריה של החברה לפיתוח או מי מטעמה לעניינים ומסמכים הקשורים בשירותיו ו/או אשר הוכנו על ידי הקבלן על פי חוזה זה לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית ואין בכך כדי להטיל על החברה לפיתוח ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לאיכות השירות ו/או המסמכים, כאמור.

10.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה לפיתוח ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירות בשלמותו או בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן.

10.3 הקבלן יהיה לבדו אחראי כלפי החברה לפיתוח לכל נזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של החברה לפיתוח ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של הקבלן ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירות או בקשר אליו, בכפוף לכך שהפגם או אי ההתאמה האמורים בנושא השירותים, נגרמו עקב מעשה או מחדל של הקבלן או ביצוע לא נאות של השירותים.

10.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לפיתוח ו/או מי מטעמה ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שייגרם לה או לרכושה כתוצאה ו/או במהלך מתן השירות, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן או מי מטעמו.

10.5 הקבלן פוטר את החברה לפיתוח ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הקבלן כאמור בסעיפים 10.1 - 10.4 לעיל.

10.6 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה לפיתוח על כל נזק שייגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה אשר הינם באחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה, לרבות בגין הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת בתוך 7 ימים ממועד דרישתה הראשונה של החברה לפיתוח בכתב ו/או פסק דין של בית משפט מוסמך (לפי המוקדם). החברה לפיתוח תודיע לקבלן על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולפי שיקול דעת החברה לפיתוח להגן על החברה לפיתוח מפניהם על חשבוננו.

10.7 החברה לפיתוח רשאית לקזז מן התשלומים, אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהחברה לפיתוח ו/או על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה לפיתוח מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

## 11. ערבות ביצוע

- 11.1 להבטחת קיומן של כל התחייבויות הקבלן כלפי החברה לפיתוח, ימציא הקבלן לחברה לפיתוח, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית על סך 250,000 (מאתים חמישים אלף שקלים), שתהיה בתוקף עד לסיום ההתקשרות בין הצדדים לפי מכרז זה.
- 11.2 סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה ישמש המדד שפורסם ביום 23.11.22. המדד שלפיו יוצמד סכום הערבות ישמש המדד האחרון שיתפרסם לפני יום התשלום בפועל.
- 11.3 נוסח הערבויות יהיה כנוסח **מסמך ב'2**.
- 11.4 מוסכם בזה כי החברה לפיתוח תהיה זכאית לממש את הערבות לפרעון בכל מקרה שהחברה לפיתוח ו/או המפקח יקבע בכתב כי הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו כלפי החברה לפיתוח וזאת מבלי שיהיה על החברה לפיתוח לפנות קודם לכן לקבלן, והקבלן יהיה מנוע מלהתנגד למימוש הערבות.
- 11.5 במקרה ויהיו לחברה לפיתוח הוצאות בגביית סכום הערבות, לרבות הוצאות משפטיות, אזי ההוצאות יוחזרו לחברה לפיתוח על ידי הקבלן במלואן עם דרישת החברה לפיתוח.
- 11.6 הערבות תהיה בתוקף עד ל- 30 (שלושים) יום שלאחר סיום ההתקשרות לפי מכרז זה.
- 11.7 היה ותקופת ההתקשרות תוארך לפי סעיף 4.2 לעיל, יהיה על הקבלן להמציא לחברה לפיתוח ערבות חדשה על פי אותם התנאים לפחות 96 (תשעים ושש) שעות לפני שפג תוקפה של הערבות הקודמת. היה ולא יעשה כן, תהיה זכאית החברה לפיתוח לממש את הערבות הקודמת על מלוא סכומה, ללא הודעה מוקדמת לקבלן.
- 11.8 כמו כן, היה והעבודה לא תושלם על פי האמור בחוזה זה, מבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, תהיה זכאית החברה לפיתוח לממש את הערבות על מלוא נזקיה וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת אשר לחברה לפיתוח ו/או אשר תהיה לה על פי כל דין ומבלי לפגוע בזכותה של החברה לפיתוח לממש את הערבות במועד מוקדם יותר על פי האמור בחוזה זה.

## 12. תקופת הבדק

לצורכי סעיף 55 לתנאים הכלליים – תקופת הבדק לעבודות נשוא המכרז - 24 חודשים.

## 13. ערבות לתקופת הבדק

- 13.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיף 55 לתנאים הכלליים ולהבטחת קיום כל התחייבות מהתחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה לפיתוח, ימסור הקבלן תוך 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר סיום העבודה כאמור בחוזה זה, ערבות בנקאית בגובה 5% (חמישה אחוזים) מהמחיר הסופי של העבודה כפי שיקבע מנהל הפרויקט, שתהיה תקפה עד לתום תקופת הבדק כמשמעותה בחוזה זה. הערבות תנוסח בהתאם לנספח ב'3.
- 13.2 סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, והיא תהיה בתוקף משך כל תקופת הבדק. כבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה ישמש המדד שפורסם ביום 24.11.22. המדד שלפיו יוצמד סכום הערבות ישמש המדד האחרון שיתפרסם ערב הנפקת הערבות.

13.3 לא הציג הקבלן ערבות כאמור, תהיה זכאית החברה לפיתוח לממש את הערבות הנזכרת בסעיף 11 לעיל.

#### 14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, יחולו על הקבלן הוראות הביטוח האמורות בנספח ב'1 למכרז.

14.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הביטוחים וגבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, ואין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת האישורים הטלת אחריות כלשהי על החברה לפיתוח ו/או מי מטעמה ואין בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או מי מטעמו.

14.3 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ביטוחים אלה בתנאים ובגבולות אחריות בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו. כמו כן, הקבלן מתחייב לעדכן בכל עת, את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה לפיתוח ו/או מי מטעמה, למעט אדם שגרם לנזק בזדון.

14.4 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים בדיוקנות את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונו. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה לפיתוח עפ"י הביטוחים הנ"ל, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן בלעדי, ולא יהיה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה לפיתוח בגין כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.

#### 15. זכויות וסודיות

15.1 כל המסמכים הקשורים לפרויקט, כולל מסמכים שיוכנו ו/או יערכו ע"י הקבלן, יהיו, בכל עת, רכוש של החברה לפיתוח, אשר תהיה בעלת כל זכויות הקניין הרוחני בהם ותהא רשאית לנהוג בהם מנהג בעלים, והקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות או תביעה בקשר אליהם, לרבות תביעה בדבר זכויות יוצרים.

15.2 בגמר השירותים, או בכל מועד אחר שייקבע ע"י החברה לפיתוח בכתב, יעביר הקבלן את כל המסמכים לחברה לפיתוח, בצורה מסודרת ומאורגנת ובהתאם להוראות החברה לפיתוח. לא תהיה לקבלן כל זכות עיכוב או שיעבוד על המסמכים.

15.3 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שהגיע ו/או יגיע אליו עקב ו/או בקשר עם ביצועו של הסכם זה ו/או הפרויקט, לרבות כל מידע הנוגע למסמכי הפרויקט ו/או הקשור עם הפרויקט ו/או מידע הקשור עם החברה לפיתוח, ולא ימסור כל מידע כאמור לכל גורם שהוא, אלא אם קיבל לכך את אישור החברה לפיתוח מראש ובכתב. התחייבות זו לסודיות מלאה ומוחלטת, תחול גם על עובדי הקבלן וכן על כך המועסקים על ידו והוא יישא באחריות המלאה לכך. האמור בסעיף זה יחול אף לאחר סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

#### 16. תמורת השירותים ותנאי התשלום

16.1 תמורת ביצוע השירותים ומילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, תשלם החברה לפיתוח לקבלן תמורה בהתאם להצעת הקבלן בנספח א'1 למכרז (להלן: "התמורה").

- התמורה תשולם על ידי חברה לפיתוח, מתוך חשבון הבנק של החברה לפיתוח, כנגד חשבונית מס שתועבר ע"י הקבלן לחברה לפיתוח. התמורה תשולם לקבלן לאחר שהחשבונית יאושרו לתשלום, בדרך הנהוגה בחברה לפיתוח.
- 16.2 לסכום הנ"ל יתווסף מע"מ כדין.
- 16.3 לאחר שהחברה תמסור לקבלן אישור בכתב בדבר השלמת השירותים נשוא הסכם זה, ימסור הקבלן לחברה חשבון מפורט, בצירוף חשבונית מס כדין, בנוגע לשירותים שבוצעו (להלן: "החשבון המפורט").
- 16.4 שכר הטרחה ישולם לקבלן בתנאי שוטף + 45 ימים ממועד הגשת חשבון מפורט, לפי אבני דרך שיקבעו על ידי החברה לפיתוח בהזמנת העבודה הפרטנית.
- 16.5 חשבון שיוגש ע"י הקבלן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, רשאית החברה לפיתוח, בכפוף לדין, שלא לשלם בעדו תמורה. מובהר בקשר עם כך, כי לקבלן לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות לחברה לפיתוח בגלל עיכובים בתשלום התמורה, כולה או חלקה, אשר נבעו מהגשת החשבון שלא בהתאם לאמור בהסכם.
- 16.6 כל עבודה שתבוצע על ידי הקבלן שלא במסגרת השירותים, כולה או מקצתה, או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה על ידי החברה לפיתוח מאת הקבלן במפורש ובכתב, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום שהוא.
- 16.7 סעיף 58 לתנאים הכלליים (מקדמה) מבוטל בזאת, ובנוסף מובהר כי בהתקשרות זו אין הצמדה למדד ולא תשולמנה התייקרויות.
- 16.8 התמורה, כמפורט לעיל, תיחשב כשכר סופי, מוחלט וכולל את מחיר כל השירותים, על כל הכרוך והקשור בהם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את ההוצאות המשרדיות, נסיעות, ביטוחים, שכר העבודה, מיסים, הוצאות ישירות ועקיפות של הקבלן, דיווחי הקבלן וכל הוצאה אחרת הנובעת מתנאי ההסכם, בין אם שולמו על ידי הקבלן ובין אם לאו.

## 17. שינויים, תוספות והפחתות

- 17.1 מוסכם בזה, מעיקרו של ההסכם, כי שכר ההסכם נקבע באופן סופי ומוחלט כשכר קצוב ולא ישולמו כל תוספות לשכר ההסכם ולא תוערך כל עבודה אלא לפי ההוראות המפורשות של הסכם זה.
- 17.2 החברה לפיתוח רשאית להורות לקבלן בכל עת שתמצא לנכון, לפי שיקול דעתה, על כל שינוי (בין אם כתוספת, בין אם כהפחתה ובין אם כביטול) בעבודה, בחומרים, לרבות בצורתם, באופיים, באיכותם, בסוגם, בגודלם, בכמותם וממדיהם, הכל כפי שתמצא החברה לפיתוח לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה. כל שינוי כאמור ייקרא "פקודת שינויים" ומשמעו: שינויים ו/או תוספות ו/או הפחתות ו/או ביטולים, בין אם בהתייחס לכמות ובין אם בהתייחס לפריטים.
- 17.3 (1) היה ומחיר יחידה ו/או מלאכה נשוא פקודת שינויים קבוע בפריט כלשהו של כתב הכמויות, יחול מחיר זה על הכמויות בפקודת השינויים באופן מלא ודווקני.
- 17.3.1 כל מחירי היחידות והפריטים הנחוצים לצורך קביעת ערכו של שינוי, יהיו בהתאם לסעיפים מתאימים במחירון לעבודות פיתוח של משהב"ש אשר יהיה בתוקף במועד צו התחלת העבודה לכל פרויקט, בשיעור הנחה של 15%. במידה ולא קיים סעיף עבודה נדרש במחירון משהב"ש, מחיר ביצוע**

**העבודה ילקח מתוך סעיפי מחירון דקל רלוונטי (בסמכות מנהל הפרויקט להגדיר את המחירון הרלוונטי) בהפחתת 20%.**

- 17.3.2 להסיר ספק מוסכם בזה כי במקרה שכן תחול הפחתה או הוספה לשכר החוזה, לא יהא הקבלן זכאי לתבוע או לדרוש מהחברה לפיתוח פיצוי או הפסד רווחים כלשהם.
- 17.4 מוסכם בזה כי תוך יומיים מיום קבלת הודעת החברה לפיתוח על שינוי, יודיע הקבלן בכתב אם הוא חולק על מחיר השינוי. לא הודיע הקבלן כאמור, רואים אותו כמי שאין לו כל טענות או תביעות בקשר לכך. הודיע הקבלן תוך יומיים כאמור כי הוא חולק על מחיר השינוי שנקבע, תשמע החברה לפיתוח את הקבלן ותוציא את הכרעתו בכתב.
- 17.5 למען הסר ספק מוסכם בזה כי שינוי שאין בו לדעת המפקח כל נפקות כספית, לא ישפיע על שכר החוזה.
- 17.6 כל הוראות החוזה בשינויים המחויבים יחולו מאליהן על מסירת העבודה לקבלן במסגרת פקודת השינויים.
- 17.7 ביצוע כל עבודה שהיא כשינוי, לא יעניק לקבלן כל ארכה להשלמת העבודה ואולם רשאית החברה לפיתוח, לפני משורת הדין, להכיר בעיכוב כאמור לצורך מתן ארכה מסוימת בלבד.
- 17.8 המועד לצורכי סעיף קטן 42 (4) (ב) לתנאים הכלליים יהיה 7 (שבעה) ימים.
- 17.9 מבלי לגרוע מזכויות החברה לפיתוח, כאמור בס"ק 17.2-17.8 שלעיל, מוסכם כי בכל מקרה של שינוי בהיקף העבודה, רשאית החברה לפיתוח להודיע לקבלן על סיום מוקדם של חוזה זה ועל הפסקת עבודתו של הקבלן, ולקבלן לא תקום כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה לפיתוח עקב כך.

**18. סמכויות מנהל הפרויקט**

- 18.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה, הרי ביצוע העבודות נשוא החוזה יהיה נתון לפיקוח מנהל הפרויקט המפקח והן יבוצעו להנחת דעתו הבלעדית והסופית.
- 18.2 סמכות הפיקוח משתרעת על כל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן הביצוע, רמתו, איכותם וסוגם של חומרים ועבודות, שיטות ביצוע, מועדי ביצוע, עמידה בלוח זמנים, תשלומים, מועדי תשלום, ולרבות כל עניין, שאלה, חילוקי דעות הקשורים במישרין או בעקיפין בהוצאה לפועל של הוראות חוזה זה והעבודות על פיו. למרות כל האמור לעיל, שום מעשה או מחדל או עצם הפעלת סמכות מנהל הפרויקט לא יפטרו את הקבלן מאחריות למילוי התחייבויותיו ולביצוע העבודות לפי הוראות ההסכם ולא יקטינו אחריותו כקבלן עצמאי על פי כל דין.
- 18.3 כל הוראה או הודעה מצד מנהל הפרויקט שניתנה לקבלן או לאחראי מטעמו באתר העבודה, תהיה מספקת ותקפה לצורך חוזה זה, גם אם ניתנה בעל פה, אלא אם כן חוזה זה מורה שתינתן בכתב.
- 18.4 מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת ובכל שלב של העבודה, את סדר העדיפות בביצוע העבודה ולשנות את סדר העדיפות מעת לעת והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לאותו סדר העדיפות כפי שייקבע מזמן לזמן על ידי מנהל הפרויקט.

- 18.5 מנהל הפרויקט יהיה רשאי לבדוק את העבודה בכל עת שימצא לנכון ולהשגיח על ביצועה על כל הכרוך והקשור בכך וכן לתת מפעם לפעם הוראות שונות לקבלן בקשר עם האמור, והקבלן מתחייב למלא את כל ההוראות שיקבל ממנהל הפרויקט כאמור.
- 18.6 מנהל הפרויקט יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה או העומדת להיעשות ו/או כל ציוד, חומר או אבזר שהשתמשו בו או שעומדים להשתמש בו, אם לדעתו הם אינם בהתאם לחוזה זה או להוראותיו או אינם בטיב או ברמה מספיקים. פסק מנהל הפרויקט כאמור, יהיה הקבלן חייב לפי הוראות מנהל הפרויקט כאמור, להפסיק את הביצוע או השימוש, להסיר, להרוס, לתקן, לשנות, לעשות מחדש או להחליף כל עבודה או כל חומר או אבזר או כל ציוד או כל שיטת עבודה ואופן ביצוע שנפסלו.
- 18.7 הסמכויות, הזכויות והתפקידים האמורים בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, באים להוסיף על כל סמכות, זכות או תפקיד אשר נתונים למנהל הפרויקט על פי שאר הוראותיו של הסכם זה.
- 18.8 החלטות מנהל הפרויקט, אומדניו, קביעותיו, הודעותיו, פירושו, הכרעותיו והוראותיו ביחס לכל דבר הקשור ו/או השייך ו/או הנובע ו/או העולה מחוזה זה, לרבות ביחס לטיב העבודה, החומרים, הציוד, האבזרים, המדידות, שיטת העבודה ואופן ביצועה, והסכומים ו/או התשלומים להם זכאי הקבלן מכל סיבה ו/או עילה – יחייבו את הקבלן באופן סופי ומוחלט.
- 18.9 מסירת עניין להכרעת מנהל הפרויקט לא תשמש בידי הקבלן עילה לדחיית מועד הקיום של חיוב מחיוביו על פי חוזה זה.
- 18.10 הקבלן יאפשר ויעזור למנהל הפרויקט, או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

## 19. בטיחות בעבודה

- 19.1 הקבלן מתחייב למלא ולקיים, על חשבונו, את כל התנאים והדרישות שמשרד העבודה קבע/יקבע בכל הקשור לבטיחות, ואת כל הדינים החלים בתחום הבטיחות.
- 19.2 מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה:
- 19.2.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נושאי הבטיחות שיש לקיים באתר העבודות ובסביבתו, ובין היתר הקבלן יקיים את כל הוראות הבטיחות על פי כל דין ו/או היתר ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), התשנ"ו - 1996, הצבת שמירה ואבטחה באתר, הן בעת ביצוע העבודות והן לאחר שעות העבודה, גידור נקודות המהוות סיכון בטיחותי, נקיטת כל אמצעי זהירות הדרוש למניעת כל פגיעה, הדרכת עובדים להימנעות מיצירת סיכונים בטיחותיים ולנקיטת אמצעי זהירות דרושים וכו'.
- 19.2.2 הקבלן יחשב כ"תופס המפעל" לעניין פקודת הבטיחות בעבודה ותקנות בטיחות בעבודה (עבודות בנייה), ותחול עליו החובה למנות מנהל עבודה באתר וממונה על בטיחות, אם הדבר נדרש על פי דין. אי מינוי מנהל עבודה יביא לכך שהקבלן יהיה אחראי לכל החובות המוטלות על פי דין על מנהל עבודה.

19.2.3 הקבלן יהיה אחראי על הבטיחות ועל תיאום הפעולות בין הקבלנים השונים שיועסקו באתר העבודות ובסביבתו, וזאת בין אם מדובר בקבלנים המועסקים על ידי הקבלן ובין אם מדובר בקבלנים אחרים שאינם קשורים לקבלן.

## 20. יועצים

20.1 כל שירותי היועצים הנדרשים בפרויקט יוזמנו ע"י החברה לפיתוח. הקבלן לא ישכור שירותי יועצים ולא יזמין מהם עבודה, אלא לאחר שקיבל אישור לכך בכתב מהחברה לפיתוח כולל אומדן תקציבי משוער. הזמנת יועצים ללא אישור, כאמור, תחייב את הקבלן לבדו לשאת בשכרם והחברה לפיתוח לא תהיה חייבת לשלם עבור כל הוצאה הקשורה ליועצים אלה. הסכם זה, כשלעצמו, אינו מהווה אישור להזמנת שירותי יועצים.

## 21. הפסקת ההסכם, ביטולו ופיצויים

21.1 לחברה לפיתוח שמורה הזכות להפסיק את קבלת שירותי הקבלן בהודעה בכתב 14 ימים מראש, בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא (לרבות מחמת החלטה שלא לבצע את הפרויקט כלל) על פי שיקול דעתה הבלעדי.

21.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 21.1 לעיל, החברה לפיתוח תהיה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ביצוע הפרויקט בכל מועד כפי שייראה לה ובעקבות כך, גם להפסיק את קבלת שירותי הקבלן. היה בדעת החברה לפיתוח לשוב ולהמשיך בביצוע הפרויקט, לאחר שהביאה את ההסכם לידי גמר, תהיה החברה לפיתוח רשאית להודיע לקבלן על חידוש ההסכם, ובלבד שתיתן התראה מוקדמת לקבלן בת שלושה חודשים מראש. חודש ההסכם כאמור, אזי יחולו כל הוראות ההסכם ללא שינוי. היה והודעת החברה לפיתוח, על כוונתה לחדש את ההסכם, נעשתה לאחר חצי שנה מאת הבאת ההסכם לידי גמר, אזי לא יהיה הקבלן חייב להמשיך את ההסכם ולתת שירותים לפי הסכם זה.

21.3 הובא ההסכם לידי סיום, כאמור בסעיף 21.1 לעיל, תהיה החברה לפיתוח חייבת לשלם לקבלן רק את התשלומים על חשבון שכר הטרחה אשר קבועים בהסכם זה ואשר יש לשלם עד למועד הביטול. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזה כי במקרה של ביטול ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף, לרבות של תשלום בגין שכר, תמורה, פיצוי, כיסוי הוצאות או תשלום כלשהו עבור שימוש בתוכניות, במסמכים ובכל חומר אחר הקשור לשירותי הקבלן ושהוכנו על ידי הקבלן. למען הסר ספק מצהיר בזאת הקבלן כי הוא מוותר על כל דרישה או תביעה כלפי החברה לפיתוח בקשר עם סיום תקופת ההסכם כאמור לעיל, על כל הנובע והמשתמע.

21.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה לפיתוח לבטל הסכם זה, על אתר, בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. במקרה בו יקבל הקבלן תמורה כספית או אחרת ממי מהגורמים הקשורים לביצוע העבודה, זולת החברה לפיתוח, וזאת בין במישרין או בעקיפין.

ב. במקרה והקבלן לא ימלא אחר הוראות והנחיות החברה לפיתוח בכל הקשור לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ג. במידה ויתברר כי דו"ח מהדיווחים שנמסרו לחברה לפיתוח על ידי הקבלן הינו לקוי או שאינו משקף נאמנה את אשר בוצע בפועל על ידי הקבלנים השונים או שהתיימר לדווח אודות פעולות שכלל לא בוצעו.

ד. במקרה שהקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ואותה התחייבות היא מעיקרי ההסכם.

ה. במקרה שהקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי ההסכם שאינה מעיקרי ההסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך זמן סביר מיום שקיבל התראה בכתב על כך מאת החברה לפיתוח ובלבד שלא יעלה על 14 יום ממועד קבלת ההתראה כאמור.

ו. אם חדלו להתקיים אצל הקבלן תנאי הסף הנדרשים כפי שפורטו בהוראות המכרז.

ז. קיים חשש מבוסס כי עתיד להתרחש איזה מן המקרים המפורטים בסעיף 21.4 זה וזאת אף בטרם התרחשותו של מקרה כאמור.

ח. כל מקרה אחר האמור בהסכם זה אשר בגינו רשאית החברה לפיתוח לבטל או לסיים הסכם זה.

21.5 מוסכם, כי אם הקבלן נכנס להליכי פירוק ו/או הוטלו עליו עיקולים ו/או הוא נעשה בלתי כשיר לפעולה תכנונית או לפעולה משפטית - יבוא הסכם זה לידי סיום מוקדם באופן מיידי ויחולו התוצאות המפורטות בסעיף 21.6 להלן.

21.6 מוסכם בזה, כי במקרה של הפסקת מתן השירותים ע"י הקבלן, מכל סיבה שהיא, הרי שכל המסמכים וכל השירותים, שניתנו עד לאותו שלב, שייכים כולם בלי יוצא מן הכלל לחברה לפיתוח וזו תהיה רשאית לעשות בהם כרצונה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה לפיתוח תהיה רשאית לשכור שרותיו של קבלן אחר להמשך מתן השירותים, והוא יהיה רשאי לעשות שימוש בתוכניות ובמסמכים שהוכנו על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה, ולהכניס שינויים לפי הבנתו ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה הן כלפי החברה לפיתוח, הן כלפי הקבלן שייבחר כאמור והן כלפי כל צד אחר שיהיה קשור בשלב כלשהו בפרויקט, בנוגע לשימוש במסמכים האמורים. כל האמור בסעיף זה כפוף לביצוע כל התשלומים המגיעים לקבלן באותו שלב עפ"י הסכם זה.

## 22. העדר יחסי עובד מעביד

22.1 מובהר ומוסכם כי הקבלן פועל בביצוע הסכם זה כקבלן עצמאי, וכי הוא האחראי הבלעדי לתשלום המיסים השונים, דמי הביטוח לאומי ויתר התשלומים החלים עליו כעוסק עצמאי. על כן, לא ייווצרו יחסים של עובד ומעביד בין החברה לפיתוח לבין הקבלן ו/או בין החברה לפיתוח לבין כל מי העוסק מטעמו בביצוע הסכם זה או כל חלק ממנו או מסייע לקבלן בביצוע הסכם זה. אין לראות בכל זכות הניתנת לחברה לפיתוח בהסכם זה לפקח, להדריך או להורות לאנשי הקבלן אלא כאמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואן ואין בחתימת הצדדים על הסכם זה וביצועו על מנת ליצור ו/או להקים כל עילת תביעה לזכות כל עובד או כל המבצע עבודה מטעם הקבלן, כלפי החברה לפיתוח, שמקורה ביחסי עובד ומעביד.

22.2 הקבלן יהיה מעסיקם הבלעדי של עובדיה ו/או של כל מי שעוסק מטעמו בביצוע הסכם זה ויהא האחראי הבלעדי לשלם, על חשבונו, לעובדיו ולכל מי שיפעל מטעמו כל סכום או זכות הנובעים מיחסי עובד-מעביד, בין על פי דין ובין על פי הסכם, לרבות זכויות סוציאליות ו/או פיצויי פיטורין. כמו כן, יהא הקבלן אחראי לנכות את ניכויי החובה ולבצע את התשלומים לביטוח לאומי ולמס הכנסה. הקבלן מתחייב להפקיד עבור כל אחד ואחד מן העובדים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים את הסכומים הדרושים להבטחת הזכויות הסוציאליות המגיעות לאותו עובד לרבות פיצויי פיטורין.

22.3 אם על אף האמור לעיל, תידרש או תיתבע החברה לפיתוח לשלם סכום נוסף כלשהו לקבלן ו/או מי מטעמו והעילה לדרישה או לתביעה תהא מבוססת על הטענה כי התקיימו יחסי עובד-מעביד, בניגוד לאמור בסעיף 22.1 לעיל, ישפה הקבלן את החברה לפיתוח וישלם לה סכום זה, בתוספת הוצאות משפט.

### עובדי הקבלן .23

23.1 מובהר ומוסכם בזה כי עובדי הקבלן וכל מי מטעמו לא יהיו זכאים להיכנס לכל חלק ו/או בניין אחר בשטח הסמוך לאתר העבודות. מוסכם עוד כי עובדי הקבלן וכל מי מטעמו לא יהיו זכאים לשהות בשטח מחוץ לשעות העבודה הרגילות.

23.2 בסעיף 42 לתנאים הכלליים תתווסף פיסקה (3)א' כדלקמן:

**"(3)א' למרות האמור בפיסקה (3) לעיל ולשם הסרת ספק, ימי שביתה של עובדי הקבלן או של אחד מספקיו וכן עוצר במקומות המגורים או בדרכי הגישה של מי מעובדי הקבלן או מספקיו, לא ייחשבו כמזכים את הקבלן בדחיית מועד השלמת המבנה".**

23.3 הקבלן יעסיק אך ורק עובדים שהינם אזרחי ישראל.

### הוראות עיקריות ובסיסיות .24

24.1 מבלי לגרוע מזכויות החברה לפיתוח, הצדדים מסכימים כי חיובי הצדדים כמפורט בסעיפים 3,4,5,7,8,9,10,17,23 הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, לרבות הסעיפים להם זכאי הצד המקיים כלפי הצד המפר.

### בהתייחס לסעיף 15 לתנאים הכלליים .25

25.1 בסעיף קטן (1) יתווסף בסופו: "החל מתחילת ביצוע ועד למסירת העבודות".

25.2 על פי דרישת המפקח, על הקבלן להציב באתר שלט בגודל של 8 מ"ר. השלט יוכן ויוצב לאחר אישור המזמינה.

### בהתייחס לסעיף 38 לתנאים הכלליים .26

יתווסף סעיף קטן (4) כדלקמן: "אם במהלך העבודה ייווצרו בשטח עודפי כורכר, עפר, חול, ברזל או כל חומר אחר בעל ערך מסחרי כלשהו, לא יוצא חומר זה אל מחוץ לשטח האתר, אלא באישורו בכתב של המפקח או של המזמינה".

### בהתייחס לסעיף 33 לתנאים הכלליים .27

יתווספו 2 סעיפים קטנים כדלקמן:

(7) הוצאות התקנת מקור אספקת חשמל, תקשורת, אספקת מים או כל הזנה אחרת ו/או חיבור אחר לצורכי הבנייה וכן דמי השימוש בהם - יחולו על הקבלן.

(8) הקבלן יבטיח על חשבונו מקור אספקת החשמל והתקשורת, הן למטרות תאורה ותפעול משרדים באתר והן למטרות תפעול הציד לצורכי הבנייה ו/או הרצת ומסירת העבודה.

### שונות .28

- 28.1 הצדדים להסכם זה חייבים וזכאים זה כלפי זה אך ורק בהתאם להוראות הסכם זה ולמצגים בו וכן בהתאם להוראות המכרז, ובכללן הצהרות והתחייבויות הקבלן במסגרת המכרז. שינויים בהסכם זה יהיו בני תוקף רק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.
- 28.2 לא השתמשה החברה לפיתוח או לא הפעילה זכות כלשהי מזכויותיה, אך נתנה לקבלן ארכה כלשהי לביצוע התחייבויותיו, לא ייראה הדבר כויתור מצד החברה לפיתוח על אותה זכות והיא תהיה רשאית לחזור ולהשתמש בזכות כאמור בכל עת שייראה לה לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 28.3 הקבלן מוותר מפורשות על זכות עכבון ו/או קיזוז בקשר להסכם זה ולביצועו, והוא יהיה מנוע מלהפעיל זכויות כנ"ל כלפי החברה לפיתוח ו/או כלפי הבאים במקומה ו/או מטעמה.
- 28.4 מבלי לגרוע מזכויות החברה לפיתוח, לחברה לפיתוח עומדת זכות קיזוז כלפי הקבלן, ובכלל זאת זכות לקזז מכל תשלום, שכר טרחה או תמורה כספית המגיע לקבלן (ככל שמגיע), כל חוב, הוצאה או תשלום הקיים לקבלן כלפי החברה לפיתוח ו/או מי מטעמה, או שהקבלן נדרש לבצעה לרבות בגין נזקים שנגרמו לחברה לפיתוח ו/או מי מטעמה, פיצויים וכל כיוצ"ב, והכל, בקשר עם הפרויקט. באופן דומה, עומדת לחברה לפיתוח זכות עכבון כלפי הקבלן, על ציוד של הקבלן.
- 28.5 אין באמור ו/או שאינו אמור בהסכם זה בכדי לגרוע מזכויות החברה לפיתוח ו/או מי מטעמה על פי דין, ו/או בכדי להפחית מאחריות של גורמים אחרים הקשורים בפרויקט, או להפחית מאחריות הקבלן, לרבות בשל אחריות, פעילות או התחייבויות של גורמים אחרים בפרויקט. עוד מובהר, כי אין בזכות, תרופה או בסעד הנתונים לחברה לפיתוח ו/או למי מטעמה במסגרת הסכם זה, בכדי לגרוע מזכות, תרופה או סעד אחרים הנתונים לחברה לפיתוח ו/או למי מטעמה על פי כל דין.
- 28.6 במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לבין החברה לפיתוח ו/או מי מטעמה, תגבר ההנחיה של החברה לפיתוח ו/או מי מטעמה. עם זאת, אין בזכויות החברה לפיתוח ו/או מי מטעמה (לרבות מנכ"ל החברה לפיתוח) על פי הסכם זה, לרבות לעניין פיקוח, מתן הוראות, מתן אישורים, הנחיות, הזכות לקבוע קביעות שונות וכל כיוצ"ב, בכדי להטיל על החברה לפיתוח ו/או מי מטעמה אחריות מעבר לאמור במפורש בהסכם זה.
- 28.7 הקבלן אינו רשאי להסב את התחייבויותיו וזכויותיו לצד ג' כלשהו, אלא אם הדבר הוסכם מראש ובכתב על ידי החברה לפיתוח בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, כאשר מובהר כי החברה לפיתוח תאשר הסבה כאמור מטעמים חריגים בלבד.
- 28.8 הקבלן לא ינקוט נגד החברה לפיתוח, ונגד כל אחד מטעמה או הנותן לה שירותים בקשר לפרויקטים, בכל הליך משפטי של צו מניעה או צו עשה או הליך הצהרתי, שיש עימם פגיעה ו/או עיכוב בהקמת הפרויקט. במידת הצורך רשאי הקבלן להגיש רק תביעה כספית.
- 28.9 הקבלן מתחייב להעמיד עצמו לרשות החברה לפיתוח, לצורך ניהול כל הליך משפטי, התייעצות בקשר להליך משפטי ולשם מתן עדות בהליך משפטי המתנהל או אמור להתנהל בין החברה לפיתוח לבין כל צד שלישי שהוא (לרבות נותני שירותים אחרים לחברה לפיתוח וכל קבלן או ספק) בקשר לפרויקט, וזאת כחלק משירותי הקבלן.
- 28.10 לבתי המשפט בעפולה ובנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל הקשור ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים הנובעים מהסכם זה.
- 28.11 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הם כמפורט במבוא להסכם. כל הודעה שתישלח על ידי כל צד למשנהו על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם, או לפי כתובת אחרת שהודיע

עליה הצד המקבל את ההודעה בכתב לצד השני בדואר רשום כאמור בסעיף זה, תיחשב כאילו הגיעה ליעדה 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר מסירתה בדואר רשום בבית הדואר.

**לראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

החברה לפיתוח

נספח א'2 - ערבות המכרז

לכבוד

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

תאריך: \_\_\_\_\_

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_, מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: **"החייב"**) הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של **150,000 ש"ח (במלים: מאה חמישים אלף שקלים חדשים)** (להלן: **"סכום הערבות"**) המגיע או העשוי להגיע לכם מאת החייב בקשר עם מכרז מס' 04/2022 למתן שירותי ביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, חידוש ושימור תשתיות בתחום המועצה האזורית עמק הירדן ("המועצה"), עבור החברה לפיתוח.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בבנייה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו), בתנאי שיתברר שהמדד החדש עלה לעומת המדד היסודי כהגדרתם להלן. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא חישוב הצמדה. **"המדד היסודי"** לעניין ערבות זו יהיה **המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה ו"המדד החדש"** לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות או חלקו לפי דרישתכם, תוך 7 (שבעה) ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מעת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, לא ניתנת לביטול, להעברה ולהסבה.

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימות וחותמת

### נספח א'3

#### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מורשה חתימה ונושא משרה מטעם התאגיד \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ במציע.
2. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק"). כל המונחים שלהלן יפורשו בהתאם לאמור בחוק. בתצהירי זה משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק. אני מאשר כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין אותו.
3. משמעות המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה של כדן והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז 1987 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויים בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. הנני מצהיר כי: (סמן X בפיסקה הרלוונטית ו/או מחק את הפיסקאות המיותרות):

\_\_\_\_ עד למועד חתימת תצהיר זה, המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "המועד להגשה") מטעם המציע במכרז

\_\_\_\_ עד למועד חתימת תצהיר זה, המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ואולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה עד למועד חתימת תצהיר זה.

\_\_\_\_ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימה

**נספח א' 4**  
**פרטי המציע והמועמד ותיאור ניסיון המציע והמועמד**

**1. פרטים על המציע**

שם המציע (כפי שמופיע  
במשרד הפנים או ברשם  
החברות/שותפויות  
וכיוצ"ב): \_\_\_\_\_

מס' זיהוי (ת.ז./מס'  
תאגיד): \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

תאריך ההתאגדות: \_\_\_\_\_

שמות בעלי המניות: \_\_\_\_\_

כתובת ראשית של המציע: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

פרטי איש קשר (שם +  
טלפון): \_\_\_\_\_

**2. הערה:** ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל בדפים נוספים שיצורפו.

**ניסיון המציע**

על המציע לפרט עבודות אשר בוצעו על –ידו במהלך השנים 2017 ועד למועד פירסום מכרז זה בקטגוריה הרלוונטית:

שם הפרויקט \_\_\_\_\_

שם המזמין \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תיאור העבודה \_\_\_\_\_

מקום ביצוע \_\_\_\_\_

מועד ביצוע (התחלה וסיום) \_\_\_\_\_

היקף תקציבי של העבודה \_\_\_\_\_

איש קשר אצל המזמין \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם הפרויקט  
שם המזמין  
תיאור העבודה  
מקום ביצוע  
מועד ביצוע (התחלה וסיום)  
היקף תקציבי של העבודה  
איש קשר אצל המזמין

שם הפרויקט  
שם המזמין  
תיאור העבודה  
מקום ביצוע  
מועד ביצוע (התחלה וסיום)  
היקף תקציבי של העבודה  
איש קשר אצל המזמין

שם הפרויקט  
שם המזמין  
תיאור העבודה  
מקום ביצוע  
מועד ביצוע (התחלה וסיום)  
היקף תקציבי של העבודה  
איש קשר אצל המזמין

שם הפרויקט  
שם המזמין  
תיאור העבודה  
מקום ביצוע  
מועד ביצוע (התחלה וסיום)  
היקף תקציבי של העבודה



**נספח א' 6**  
**טופס הזמנת עבודה לדוגמא**

הנדון: הזמנת עבודה מספר \_\_\_\_\_ לביצוע שירותי ביצוע עבודות פיתוח/ שדרוג/ חידוש/שימור תשתיות  
ב \_\_\_\_\_ ע"פ הסכם מסגרת שנחתם ביום: \_\_\_\_\_.

בהתאם להסכם המסגרת שנחתם בין החברה לפיתוח עמק הירדן לבינך ביום \_\_\_\_\_ להלן: "הסכם  
המסגרת", הנך מתבקש לבצע את השירותים הבאים ביחס לפרויקט כדלקמן:

מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

מהות הפרויקט (סוג העבודות שיבוצעו באתר): \_\_\_\_\_

מועד תחילת הפרויקט: \_\_\_\_\_

מועד השלמת הפרויקט: \_\_\_\_\_

היקף שעות עבודה: \_\_\_\_\_

על הזמנת עבודה זו חלות כל הוראות הסכם המסגרת: \_\_\_\_\_

יש להשיב את הזמנת העבודה חתומה ע"י הקבלן, לא יאוחר מיום: \_\_\_\_\_

**אבני דרך לתשלום:**

1. \_\_\_\_\_ %

2. \_\_\_\_\_ %

3. \_\_\_\_\_ %

4. \_\_\_\_\_ %

5. \_\_\_\_\_ %

להזמנה זאת מצורפים המסמכים שלהלן:

1. מפרטים טכניים מיוחדים;

2. כתב כמויות;

3. מערכת תכניות.

ההנחה המוצעת על ידי ממחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח (לאחר הפחתה של 15% כאמור  
בהוראות המכרז) הינה \_\_\_\_\_% ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוז (הנחה זהה על כל הפריטים במחירון).  
ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות או כל סיבה אחרת, כאמור לעיל.

השירותים נשוא הסכם המסגרת יבוצעו ע"י ביחס לפרויקט הספציפי אליו מתייחסת הזמנת העבודה, ע"פ  
הוראות הסכם המסגרת וכמפורט בהזמנת עבודה זו.

**אישור הקבלן:**

חתימה + חותמת (במקרה של תאגיד)

תאריך \_\_\_\_\_

**נספח א'7**  
**הצהרה בדבר התחייבות לסודיות**  
**(יצורף ע"י המציע וכל גורם בצוות המוצע מטעם המציע)**

לכבוד

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן: "המזמינה")

שלום רב,

שם: \_\_\_\_\_

ת.ז: \_\_\_\_\_

**הואיל:** ואני עובד/מועסק ע"י \_\_\_\_\_ (להלן- החברה) ולכן אני עשוי להיחשף, במהלך שירותי עבור המזמינה, למידע הנוגע להליכים שיינתנו ע"י החברה ואשר יש חשיבות בשמירה על סודיותם ובאי-חשיפתם.

**לפיכך, הנני מתחייב כלפי המזמינה כדלקמן:**

הנני מתחייב לשמור את המידע שיובא לידיעתי או את המידע שהוא תוצר של ההליכים שיינתנו ע"י החברה ו/או על ידי במסגרת ההתקשרות עם המזמינה (לרבות המועצה וכל תאגיד עירוני של המועצה ולרבות הועדה מקומית לתכנון ובניה עמק הירדן) בסודיות מוחלטת, ולעשות בו שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים הנדרשים כפי שייקבעו על ידי המזמינה. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם אחר את המידע גם לאחר סיום ההתקשרות בין המשרד לבין המזמינה.  
האמור לעיל לא יחול על מידע ידוע או פומבי.

חתימת העובד/מועסק..... תפקיד.....תאריך.....

## נספח א' 8

### תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן: אני משמש כנושא משרה בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

1. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

2. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד הגשת הצעתי במכרז, אני וכל בעל זיקה למציע: *ניש לסמן X במשבצת המתאימה*

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשמ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשמ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד החתימה על הסכם זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

## אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

## נספח א'9

לכבוד  
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

א.ג.נ.,

### הנדון: אישור בדבר מצב המציע

אני משמש כרו"ח של המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אשר מגיש הצעה למכרז מס' 04/2022 למתן שירותי ביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, חידוש ושימור תשתיות בתחום המועצה האזורית עמק הירדן ("המועצה"), עבור החברה לפיתוח, מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. מחזור ההכנסות השנתי של המציע הינו לפחות \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים חדשים) בשנה (לא כולל מע"מ), בין השנים 2017-2022 (כולל), הנובע מפעילותו בקטגוריה נשוא הצעתו למכרז.
2. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הדו"חות הכספיים של המציע אינם כוללים אזהרת "עסק חיי".
3. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
4. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
5. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. עם זאת, מצ"ב לאישור זה רשימת העיקולים שהוטלו על נכסי המציע.
6. המציע הינו תאגיד הקיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.

בכבוד רב,

שם: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח א'10

### תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר \_\_\_\_\_ לאספקת שירותי \_\_\_\_\_ עבור \_\_\_\_\_ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998, ובמקרה הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח א'11**  
**תצהיר עסק בשליטת אישה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מס' ת"ז \_\_\_\_\_ מצהירה בזאת כי העסק מציע  
ההצעה \_\_\_\_\_ נמצע בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב –  
1992.

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם מלא של המצהירה  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המצהירה

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_,  
ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים  
בחוק, אם לא תעשה כן, אישרה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתמה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד  
שם מלא של עוה"ד

**אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה**

אני רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992. בכלל זאת אני מאשר כי לא  
התקיים אחד מאלה:

1. אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
2. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במציע הינה: \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_.

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם רואה החשבון  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת רואה החשבון

**נספח א'12 - פרטים חסויים בהצעה**

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי/עסקי:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_, מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_, מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_, מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_, מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני. יובהר כי גם ובמידה ואין למציע חלקים חסויים, עליו לחתום על הצהרה זאת.

חתימת המשתתף:

\_\_\_\_\_  
חתימה/חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם המציע

**נספח ב'1**  
**אישור קיום ביטוחים**

**לכבוד**  
**החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ**  
**(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")**

הנדון: אישור קיום ביטוח בגין שירותי \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")  
"העבודות" ע"ש \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

**הננו מתכבדים לאשר בזאת כי, ערכנו עבור הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ (כולל):**

1. **פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטחת בין היתר את הפעילות המתבצעת על ידי הקבלן בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לאירוע, לתובע ולתקופת ביטוח. פוליסה זו אינה כפופה להגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, קבלנים ו/או קבלני משנה, פרעות, שביטה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את החברה לפיתוח, בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1. **פוליסה לביטוח אחריות מעבידים** בגין חבות כלפי כל עובדי הקבלן, בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופת ביטוח. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי לא תחול על פוליסה זו כל מגבלה ו/או הגבלה בכל הנוגע לעבודות בגובה ו/או בעומק, פתיונות ו/או רעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם העסקת נוער, עובדי שטחים, עובדים זרים, עובדים המועסקים על ידי חברות כח אדם. פוליסה זו מורחבת לשפות את החברה לפיתוח במידה ונטען כי היא נושאת בחבות מעבידים כלפי מי מעובדי הקבלן.

2. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו ו/או של כל הבאים מטעמו בכל הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות, בגבול אחריות בסך 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי עבור אבדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב, הוצאת דיבה או שם רע ו/או פגיעה בפרטיות, מעשה מרמה ו/או אי יושר של מי מעובדי הקבלן, אבדן השימוש ו/או עיכוב כתוצאה ממקרה ביטוח. הפוליסה מורחבת לשפות את החברה לפיתוח בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעמו וזאת מבלי לפגוע באחריות הקבלן כלפי החברה לפיתוח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הפוליסה תכלול תקופת גילוי/דיווח מוארכת של 6 חודשים במידה והפוליסה לא תחודש על ידי הקבלן או על ידי המבטח וזאת בתנאי שלא נרכשה פוליסה אחרת המכסה את חבותו המקצועית של הקבלן המעניקה כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה.

תאריך רטרואקטיבי \_\_\_\_\_ .

3. כללי לכל הביטוחים :

1. שם המבוטח בפוליסות הורחב לכלול את החברה.
2. הננו מאשרים בזאת כי כל הביטוחים הנ"ל הינם קודמים לכל ביטוח הנערך אם נערך ע"י החברה וכי אנו מוותרים על כל טענה או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי הקבלן.
3. הרינו מוותרים על זכות השיבוב כלפי המזמינה, עובדיה, ומנהליה ו/או מי מטעמם ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. כ"כ אנו מאשרים כי כל הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו, אלא אם תימסר לכם הודעה על כך בדואר רשום לפחות 60 יום מראש.
5. הרינו לאשר כי אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה בתום לב על ידי יחיד מיחיד המבוטח לא יפגע בזכויות שאר המבוטחים.
6. תנאי הביטוח לא יפחתו מהתנאים הידועים כביט 2016 למעט הפוליסה לאחריות מקצועית.
7. הרינו מאשרים בזאת כי ידוע לנו כי האחריות בגין תשלום הפרמיות ו/או ההשתתפויות העצמיות הנן באחריות הקבלן בלבד.

שם החותם	תאריך	חותמת המבטח וחתימה
----------	-------	--------------------

**פירוט נתוני הפוליסות:**

- פוליסת צד שלישי מס'.....
- פוליסת חבות מעבידים מס'.....
- פוליסת אחריות מקצועית מס'.....

## נספח ב'2

### ערבות הביצוע

לכבוד

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

תאריך: \_\_\_\_\_

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_, מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: **"החייב"**) הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של **250,000 ₪ (במלים: מאתיים חמישים אלף שקלים חדשים)** (להלן: **"סכום הערבות"**) המגיע או העשוי להגיע לכם מאת החייב בקשר עם מכרז מס' **04-2022** למתן שירותי ביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, חידוש ושימור תשתיות בתחום המועצה האזורית עמק הירדן ("המועצה"), עבור החברה לפיתוח.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בבנייה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו), בתנאי שיתברר שהמדד החדש עלה לעומת המדד היסודי כהגדרתם להלן. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא חישוב הצמדה. **"המדד היסודי"** לענין ערבות זו יהיה **המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה** ו"**המדד החדש**" לענין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות או חלקו לפי דרישתכם, תוך 7 (שבעה) ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מעת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, לא ניתנת לביטול, להעברה ולהסבה.

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

חתימות וחותמת

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

### נספח ב'3

#### ערבות הבדק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_, מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש (במלים): שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת החייב בקשר עם מכרז מס' 04-2022 למתן שירותי ביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, חידוש ושימור תשתיות בתחום המועצה האזורית עמק הירדן ("המועצה"), עבור החברה לפיתוח.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בבנייה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו), בתנאי שיתברר שהמדד החדש עלה לעומת המדד היסודי כהגדרתם להלן. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא חישוב הצמדה. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה ו"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות או חלקו לפי דרישתכם, תוך 7 (שבעה) ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מעת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלם על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, לא ניתנת לביטול, להעברה ולהסבה.

בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימות וחתימת