



החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

י' כסלו, תשפ"ג
4 דצמבר, 2022

הנדון: שאלות הבהרה מכרז מס' 05/2022

מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה ושיפוצים בהיקפים קטנים עד בינוניים – עד גובה סיווג ג'1

בתחום המועצה האזורית עמק הירדן

להלן תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו.

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה/הבהרה	תשובת המזמינה
1.	6	12.1	בהודעה שפרסמתם רשום בכותרת עבודות בנייה ושיפוצים ג-1, ובמכרז עצמו בסעיף 12 רשום ענף 200 ג-1 יכול להיות שהייתה טעות קולמוס אבקש לקבל הבהרה לפני רכישת המכרז.	על הקבלן להיות רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בענף בנייה 100 קבוצה ג'1 ומעלה.
2.	6	12.1	מדובר במכרז על ביצוע עבודות בניה ושיפוצים, אני מבקש להשתתף במכרז, אני קבלן שיפוצים 131 א 1 כולל הרחבת מבנים 135א1.	ראו תשובה בסעיף 1 לעיל.
3.	-	-	ראוי שלמכרז מסוג זה יתקיים מפגש קבלנים, מדוע אתם לא מקיימים מפגש קבלנים?	המכרז הוא מכרז מסגרת לעבודות כוללות ללא אתר ספציפי, ככל ויש שאלות הדורשות הבהרה, הן נענות במסמך ההבהרות זה, אלו תנאי המכרז.
4.	1	4	בסעיף 4, המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הוא 01/02/2022, הכיצד?	נפלה טעות סופר, המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 01/12/2022, הטעות תוקנה במסמכי המכרז.
5.	6	12.1	בסעיף 12.1 יש טעות בסיווג הקבלני הדרוש. ענף בנייה הוא 100 ולא 200 כפי שכתוב במסמכי המכרז	ראו תשובה בסעיף 1 לעיל.
6.			איך תהיה חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים?	ראו סעיף 11 למכרז וסעיף 6.1.2 להסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' למכרז.
7.			המועצה לא מציינת את היקף העבודות ולא מתחייבת לסכום כלשהו, אך מנגד הקבלנים נדרשים להמציא ערבויות בסכומים אסטרונומיים. במצב עניינים שכזה, יכול להיות מצב שבו הקבלן הזוכה יוציא ערבויות וישלם עמלות בגינן בהיקף גדול יותר מהעבודות שהוא יבצע בסופו של יום.	מרבית העבודות נמצאות בשטח בנוי עם מרכיבי תשתית רבים וסיכונים בטיחותיים וביטוחיים שונים. הערבות הניתנת במכרז היא ערבות מינימלית לפגיעה ספציפית אחת בלבד, ככל ותהיה כזו. לפיכך, גובה הערבות הנדרש במכרז זה סביר ומשקף את הסיכון בביצוע העבודות בשטח. אין שינוי בתנאי המכרז.

בכבוד רב,
אסף עברי, מנכ"ל
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ