

## תשובות לשאלות הבהרה

| מס' | שאלה   | תשובות המועצה  |
|-----|--|--|
| 1   | מה הן דרישות הסף שלכם במכרז?   | דרישות הסף נמצאות במסמכי המכרז שניתן לקבלם מהמועצה בפניה לגב' פירחה במייל <a href="mailto:pircha@j-v.org.il">pircha@j-v.org.il</a>   |
| 2   | האם נדרש קבלן רשום? בחלקים של המגרש הדרישה מופיעה ובחלקים לא.  | כן, עבודות קבלניות מבוצעות אך ורק על ידי קבלן רשום כחוק בסיווג ובהיקף המתאים.  |
| 3   | לוחות הזמנים דורשים מהקבלן הזוכה להיכנס לעבודה תוך 5 ימים מהוצאת צו תחילת העבודה, זאת דרישה בעייתית מאחר וא' לא מדובר על 5 ימי עבודה אלא 5 ימים (כולל שישי ושבת) וב' צריך זמן סביר להערכות אדמיניסטרטיביות ותפעוליות ע"מ להתחיל בעבודות, אם אפשר לשנות ל – 14 ימי עבודה. | מקובל, ישונה ל-14 ימי עבודה בחוזה.   |
| 4   | בחלק אחד של המכרז מופיע אומדן של 640,000 לפני מע"מ ובחלק אחר מופיע אומדן של 735,000 כולל מע"מ.   | המחיר הנכון הוא 748,800 ₪ כולל מע"מ לפני הנחת המכרז.   |
| 5   | תנאי תשלום – בחלק אחד כתוב ש+65 ובחלק אחר כתוב 90 יום.   | תנאי התשלום הינם שוטף +60 ובכפוף להעברת הכספים מהגורם המתקצב.  |
| 6   | ערבות טיב- לא כתוב תוקף, לכמה זמן נדרשת ערבות טיב?   | ראו סעיף 7.10, לאחר סיום שנת הבדק יבוצע סיור ליקויים, באם יהיו, הם יטופלו על ידי הקבלן והסיום הטיפול והתיקונים תוחזר הערבות.<br>הכוונה בתאריך שלא מופיע היא לתאריך שייקבע בחתימת החוזה עם הקבלן הזוכה.<br>(7.10 עם מתן אישור על סיום הפרויקט/ העבודות ימציא הקבלן למועצה ערבות טיב אשר תהיה בהיקף של 10% אחוז מהיקף ההתקשרות הכולל, ותהיה בתוקף עד לתקופה של שנה ושלושה חודשים ממועד אישור סיום הפרויקט. מודגש בזאת כי המועצה תהיה רשאית להאריך תוקף ערבות הביצוע עד למועד בו ימציא הקבלן ערבות טיב כאמור בסעיף זה.) |
| 7   | יש דרישה להיתר בניה, האם באחריות הקבלן הזוכה להוציא היתר בניה? האם התוכנית לא אושרה כבר לביצוע ובעלת היתר?   | כן, אין עדיין היתר, כל הדרכים והפירוט בהקשר לחובות הקבלן בנוגע לרישוי והיתר מפורטים בחוברת המכרז, החוזה הינו תכנון ביצוע.  |
| 8   | קיימת דרישה לנוכחות מנהל בניה מאושר ע"י מפקח אזורי של משרד העבודה. מאחר ואיננו קבלנים רשומים, לא נמנה בין עובדנו מנהל עבודה מאושר.   | ראו תשובה לשאלה 2, מנהל עבודה נדרש בביצוע עבודות קבלניות על פי החוק.   |
| 9   | חסר תיק מוצר עדכני של הטוטו.   | תיק המוצר נמצא בתיק המכרז והינו העדכני למרות שאינו של השנה אלא מ-2018.   |
| 10  | *הבהרה כללית*  | בתל קציר, סילוק המבנים והמפגעים יבוצעו על ידי הקיבוץ, במסדה – העתקת קו ביוב קיים על חשבון הקבלן, בכל המגרשים עבודות תימוך כלולות.  |