

**GES****שרון מדר - מהנדסים תכנון ניהול ופיקוח****Global Engineering Solutions****מקבוצת גיא הנדסה בע"מ, ח.פ. 515567543****פרוטוקול סיור קבלנים – 11/01/2023****מכרז פומבי מס' 2.1/2023 תכנון וביצוע – פאושלי, 5 מגרשי שחבק****נוכחים בסיור:**

- אינג' שלומית לוגסי – סגנית מהנדסת המועצה
- שרון מדר – מפקח הפרויקט.
- קבלנים מציעים

להלן מהלך הסיור והוראותיו:

- הוצגו התוכניות ופירוט העבודות על ידי סגנית מהנדסת המועצה ומפקח הפרויקט ונמסרו דגשים טכניים במילוי ההצעה, נמסרו מועדים רלוונטיים, ערבויות, שאלות מענה וכו'.
- נמסרה סקירה כללית על מהות הפרויקט וייעודו וכן הוסברו הקשיים הרבים והצרכים הספציפיים לפרויקט.
- על המציע לבדוק היטב את הדרישות בחוברת המכרז ואת תנאי הסף ולמלא אותם כלשונן לרבות המצאת כל המסמכים הנדרשים.
- הוסברו בשטח מהות העבודות, דרכי גישה ונענו שאלות הקבלנים, כמו כן הוסברו הצרכים הייחודיים הנלווים לפרויקט.
- הקבלן יחל בעבודות רק לאחר המצאת כל דרישות החוזה והמכרז כגון ערכות ביצוע, ביטוח, חוזה חתום וכו'.
- הקבלן לא יחל בעבודתו לפני קבלת אישורי חפירה, אישור לו"ז מפורט והכנת תוכנית עבודה שתאושר על ידי המזמין.
- הוסבר כי התשלום יהיה בפועל רק לאחר קבלת הכספים מהגורם המתקצב במקביל לאמור בחוזה.
- בוצע סיור בשלושה אתרים מתוך החמישה, בקיבוץ תל קציר, מסדה ואשדות, הוצגו העבודות שיש לביצוע במתחם יחד עם כל הקשיים שישנם, פירוקים, דרכי גישה, מיקום וכו'.
- הוסבר לקבלן כי באחריותו לבצע ועל חשבונו את דרכי הגישה הזמניות בצורה בטוחה ונאותה לרבות גידור זמני והבטחת הבטיחות לאורך כל הביצוע.
- שפיכת פסולת תיתכן רק באתר מאושר בכל מרחק, בכל מקרה יש להמציא למפקח אישור מראש על שפיכת הפסולת.
- יש לשים לב היטב לאמור בחוברת המכרז.
- השכר שתשלם המועצה עבור כל מגרש הינו 748,800 ש"ח כולל מע"מ בתוספת 3,000 ש"ח כולל מע"מ עבור יועץ קרקע מטעם הקבלן לכל מגרש.
- ההנחה תהיה מהסכום הכולל ולא תאושר תוספת עלות אלא הנחה בלבד או אפס אחוזי הנחה.
- מודגש כי בשלב הראשון יבוצעו לכל היותר 3 מגרשים והמועצה תשתדל לספק לביצוע את המגרשים הנותרים מהר ככל שניתן.
- לקבלן יועברו מדידות לצורך תכנון והעמדת המגרש, כמו כן, התכנון יכלול השגת היתר בניה כחוק, על מנת לקצר תהליכים, הקבלן יגיש בקשה לפטור מהיתר על פי תקנה 261 ד', לעבודות ההתחלתיות כגון חפירה, תימוך וכל הנדרש עד לגובה / מ' ככל שיתאפשר עד לקבלת ההיתר המלא (עבור הגדרות, עמודי החשמל וכו').
- כל פרטי הביצוע, התכנון, יבוצעו על פי הדרישות של תיק המוצר העדכני ביותר.
- כל שאלה בנוגע למכרז תתקבל ותיענה אך ורק במייל בתפוצה לכל המציעים על פי תנאי הפרסום!

על הקבלן לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו.

חתימת הקבלן _____

העתקים:

- לנוכחים.

בברכה
שרון מדר