





**מכרז פומבי מס' 05 / 2023**

**קבלת הרשאה להצבה ולהפעלה במיזם 'שביל תוכן ומזון' של  
מזנונים ניידים ("פוד-טראק", "food truck") בנקודות  
עגינה בשטחי המועצה האזורית עמק הירדן**

**מאי 2023**

1. החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ, ח.פ. 510822174 ("המזמינה") מנהלת עבור המועצה האזורית עמק הירדן ("המועצה") את תחום התיירות.
2. המזמינה פונה בזאת לקבלת הצעות להצבה והפעלה של "פודטראק" בתחום שטחי המועצה, בשתי נקודות עגינה המפורטות במסמכי המכרז, ובהתאם לתנאי המכרז. מובהר כי מציע רשאי להגיש הצעות שונות לגבי כל אחת משתי נקודות העגינה ורשאי להציע עבור נקודת עגינה אחת.
3. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע בודד, שהינו יחיד או תאגיד, העומד בכל תנאי הסף האמורים במסמכי המכרז. לא תותר הגשת הצעה באמצעות חבירה של מספר תאגידיים או גורמים להצעה אחת.
4. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי המזמינה במתחם המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "משרדי המזמינה"), ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר האינטרנט בכתובת <https://www.j-v.org.il/bids>, (להלן: "אתר המועצה").
5. **סיוור מציעים יתקיים ביום 07/06/23 בשעה 09:00** ומקום מפגש ראשון הינו במשרדי המזמינה (להלן: "סיוור מציעים"). **ההשתתפות הינה חובה** ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
6. מציע אשר גילה סתירות ו/או אי בהירויות במסמכי המכרז, יפנה למזמינה בכתב בלבד בדוא"ל למייל: [ishai@j-v.org.il](mailto:ishai@j-v.org.il) **בשאלות הבהרה** (להלן: "שאלות הבהרה"), לכל המאוחר **עד ליום 14/06/23 בשעה 15:00**.
7. **תשובות לשאלות הבהרה תישלחנה עד ליום 21/06/23** לכל המשתתפים במכרז אשר מסרו את פרטי הדוא"ל שלהם (מציעים שרכשו את מסמכי המכרז ומציעים ששלחו שאלות הבהרה), ולהם בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו (ללא פירוט בדבר זהות הפונה).
8. **המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 28/06/23 בשעה 15:00 בדיוק**. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות, חתומות בכתב יד במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי, יש להגיש במסירה ידנית פיזית בלבד (לא בדואר ולא בכל דרך אחרת) לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה, אצל גב' פירחה אוחיון, כשעליה מצוין – החברה לפיתוח עמק הירדן, מכרז מס' 05 / 2023.
9. **ערבות הצעה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 2,000 ₪ בנוסח המצורף למסמכי המכרז. **תוקף ערבות ההצעה הינו ליום 26/09/23**. מובהר כי כל הצעה להעמדת פודטראק בנקודת עגינה אחת, מצריכה ערבות הצעה נפרדת. (מציע המגיש הצעות להעמדת פודטראק בשתי נקודות העגינה המוצעות צריך להגיש ערבות על סך  $2 * 2,000 = 4,000$  ₪)
10. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
11. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז, ובכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

**מתן סומר, מנכ"ל**  
**החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ**

## לוח הזמנים של המכרז

שעה	המועד	סעיף	
	22/05/23	פרסום המכרז ותחילת מכירת מסמכי מכרז	1
09: 00	07/06/23	סיור מציעים בנק' העגינה (חובה)	2
15: 00	14/06/23	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	3
	21/06/23	תשובות לשאלות הבהרה	4
15: 00	28/06/23	מועד אחרון להגשת הצעות	5
	26/09/23	תוקף ערבות ההצעה	6

## תוכן עניינים:

מסמך:	מסמך:	מסמך:	מסמך:
5	תנאים כלליים ותנאי השתתפות במכרז	תנאים כלליים ותנאי השתתפות במכרז	1.
5	רקע כללי		
6	לוחות זמנים		
6	קבלת חוברת המכרז		
6	מהות ההתקשרות		
7	סיור מציעים		
7	בדיקת מסמכי המכרז		
7	שאלות הבהרה		
8	תקופת ההתקשרות		
8	תנאי הסף להגשת הצעה במכרז		
9	אופן הגשת ההצעה		
10	ערבות ההצעה וערבות לביצוע		
11	אישורים ומסמכים שעל המשתתף לצרף להצעתו		
12	ההצעה הכספית		
12	אופן בחינת ההצעות		
14	שיקולי המזמינה בבחירת ההצעה הזוכה		
15	ביטוח		
15	ביטול המכרז		
15	הודעות זכיה והתקשרות		
16	סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז		
18	מפרט נקודות עגינה ומפרט שירותים נדרש	נספח א'	2.
20	טופס פרטי המשתתף	נספח א'1	3.
21	הצהרת המשתתף	נספח א'2	4.
22	הצעת המשתתף	נספח א'3	5.
24	ערבות בנקאית (ערבות הצעה)	נספח א'4	6.
25	תצהיר המשתתף לצורך עמידה בתנאי הסף	נספח א'5	7.
26	תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976	נספח א'6	9.
27	תצהיר בדבר העדר הרשעות	נספח א'7	10.
28	תצהיר בדבר העדר קרבה	נספח א'8	11.
29	חלקים חסויים בהצעה	נספח א'9	12.
30	אישור עו"ד בדבר פרטי המשתתף	נספח א'10	13.
31	תצהיר עסק בשליטת אישה	נספח א'11	14.
32	ההסכם	ההסכם	15.
44	נספח ב'1 להסכם - ציון מדויק של נקודת העגינה להצבת הפודטראק	נספח ב'1	16.
45	נספח ב'2 להסכם - אישור קיום ביטוחים	נספח ב'2	17.
47	נספח ב'3 להסכם - ערבות ביצוע	נספח ב'3	18.

מתן זיכיון להצבה ולהפעלה של מזנונים ניידים ("פודטראק", "food truck") בנקודות עגינה בשטחים ציבוריים בתחום מועצה אזורית עמק הירדן (להלן: "המכרז")

חלק א' – תנאי המכרז

1. רקע כללי:

- 1.1. החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה"), הינה תאגיד עירוני בשליטת ובבעלות המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה"). החברה פועלת כזרועה הארוכה של המועצה, ופועלת מטעמה לקידום התיירות בתחומה. לפיכך, המזמינה מעוניינת להעניק זיכיונות להצבת והפעלת עמדות פודטראקים ניידים על גלגלים, לשם מכירת מזון ומשקאות (להלן: "פודטראק") ברחבי המועצה בנקודות עגינה המפורטות במכרז (להלן: "נקודות העגינה").
- 1.2. הזוכה במכרז ידאג לקדם, ליזום, להקים, לנהל ולתפעל פודטראק בנקודות העגינה והכל בהתאם לתנאי המכרז וההסכם. המזמינה תעניק לזוכה זכות שימוש בנקודות העגינה במצבו AS IS, וכל ההוצאות הקשורות במימוש ההסכם הינן על חשבון המציע הזוכה.
- 1.3. מציע רשאי להגיש הצעות לגבי כל אחת משתי נקודות העגינה או לשתי הנקודות יחד.
- 1.4. מציע המבקש להשתתף במכרז נדרש לתאם השתתפות בסיור מציעים בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 5. ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה והיא מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 1.5. ההצעה תוגש אך ורק על ידי ישות משפטית אחת. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה ואשר נציג מטעמה השתתף בסיור המציעים.
- 1.6. על המציע לעמוד בתנאי הכשירות להשתתפות המהווים תנאי סף ומפורטים בסעיף 9 להלן. אי עמידה בתנאי הכשירות ובתנאי הסף כנדרש, תביא לפסילת ההצעה.
- 1.7. על המציע להיות בעל יכולת כלכלית וארגונית לקיים את הצעתו כפי שהוגשה ולעמוד במכלול התחייבויותיו כלפי המזמינה. מציע העונה לתנאי הסף כאמור, ומעוניין להגיש הצעות ביחס לשתי נקודות העגינה, יגיש הצעה אחת הכוללת התייחסות לשתי נקודות העגינה (פודטראק נפרד לכל נקודת עגינה), בהתאם להוראות המכרז.
- 1.8. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז וצרופותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למציעים, יש להגיש, בשני העתקים, במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 10 להלן. על המציע להפקיד את הצעתו פיזית בתיבת המכרזים במשרדי המזמינה וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט להלן. הצעה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון (ראה סעיף 10 להנחיות מלאות של ההגשה).
- 1.9. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 1.10. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר מבחינה כלכלית, חלק מההצעה או כל הצעה שהיא. המזמינה רשאית לקבל חלק מההצעה בלבד או את כולה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.11. המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל ולהלן, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.
- 1.12. **בנספח א'** מפורטות נקודות העגינה האפשריות להצבת פודטראק. כל זכיה של מציע במכרז בנקודת עגינה מסוימת אינה שוללת את זכייטו בהצעה בנקוות העגינה הנוספת.
- 1.13. המציעים הזוכים יידרשו להציב בנקודות העגינה פודטראק לממכר מזון ושתיה הכולל את המפורט בהצעתם בתוך 30 יום ממועד החתימה על ההסכם, למשך תקופת ההפעלה שנקבעה ובכפוף לכל דין. כמו כן הפודטראק יוצב בכפוף למפרט השירותים שנקבע על ידי המזמינה, המפורט בנספח א' (להלן: "מפרט

**השירותים** ("מפרט השירותים מהווה מפרט מינימלי מחייב. בהצעות ניתן להציע מפרט רחב יותר ממפרט השירותים שנקבע).

- 1.14. החברה רשאית להציע לזוכה להציב עד 2 נקודות עגינה נוספות, אשר לא צוינו בהסכם זה. במידה ויענה הזוכה להצעת החברה בחיוב יחתם הסכם נוסף בנוגע לנקודת העגינה הנוספת, על פי תנאי מכרז זה.
- 1.15. הפעלת הפודטראק והגשת כל האישורים והרישיונות הנדרשים הינן באחריותם הבלעדית של המציע הזוכה, והוא מתחייב לבצעם בהתאם להוראות כל דין, ובפרט בכפוף לחוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968 ולתקנות הנובעות מכוחו, בכפוף לחוק העזר לעמק הירדן (איכות הסביבה) התשע"ז-2017 ולהנחיות המחלקה לרישוי עסקים במועצה.
- 1.16. באחריות המציע לדאוג לחיבור חשמל (תסופק נקודת חשמל חד פאזי ומונה), מים, ולכל חיבור נוסף בהתאם לצרכיו ובכפוף לכל דין. מובהר כי המציע יישא בעלויות הכרוכות בכך, לרבות אישור חשמלאי מוסמך על תקינות החיבורים והציוד החשמלי.
- 1.17. באחריות המציע להמציא העתק רישיון רוכלות בר תוקף בהתאם לחוק רישוי עסקים מאת המועצה, לא יאוחר מ-14 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה על זכייתו במכרז.
- 1.18. לא תותר מכירה של כל פריטים נוספים מלבד מזון ושתייה.

## **2. לוחות זמנים**

- 2.1. מועד פרסום המכרז ביום 22/05/23.
- 2.2. סיור מציעים יתקיים ביום 07/06/23 בשעה 09:00.
- 2.3. מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה ביום 14/06/23 בשעה 15:00 (להלן: "**המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה**").
- 2.4. מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה 21/06/23.
- 2.5. מועד אחרון להגשת הצעות ביום 28/06/23 בשעה 15:00 (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").
- 2.6. תאריך תוקף ערבות ההצעה הינו עד ליום 26/09/23. אין להוסיף או לגרוע מתוקף הערבות כאמור. בידי המזמינה הזכות לדרוש הארכת תוקף של כל ערבות למשך 90 יום נוספים והמציע יהיה חייב במקרה זה להאריך את תוקף הערבות. מציע שלא ינהג כן, תהה המזמינה רשאית לפסול את הצעתו (להלן: "**תאריך תוקף ערבות הצעה**").

## **3. קבלת חוברת המכרז**

- 3.1. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי החברה, מרכז אזורי צמח, עמק הירדן קומה 2 כל זה בתיאום דרך המייל [ishai@j-v.org.il](mailto:ishai@j-v.org.il) ובטל' 04-6153063.
- 3.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם לרכישתם במשרדי המזמינה ו/או באתר האינטרנט של המועצה
- 3.3. לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מוזמן המציע (להלן: "**המשתתף**") במכרז להגיש הצעה שתכלול את כלל המסמכים המפורטים בסעיף 12 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרז.
- 3.4. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של המזמינה, היא נמסרת ומועלית לאתר המועצה לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת. המזמינה לא מתירה לעשות בחוברת שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

## **4. מהות ההתקשרות**

- 4.1. החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**המזמינה**"), שהינה תאגיד עירוני בשליטת ובבעלות המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "**המועצה**"), פועלת מטעמה לקידום התיירות בתחומי

המועצה. לפיכך, המזמינה מעוניינת להעניק זיכיונות להצבת והפעלת עמדות פודטראקים ניידים על גלגלים, לשם מכירת מזון ומשקאות (להלן: "פודטראק") בשטח המועצה בנקודות עגינה המפורטות במכרז (להלן: "נקודות העגינה").

4.2. מובהר כי שטחי נקודות העגינה הינם במקומות שונים בתחום המועצה, אשר לגביהם מחזיקה המועצה בזכויות.

4.3. הצעת המשתתף תכלול את עצם השימוש בנקודות העגינה AS IS וההוצאות הקשורות במימוש ההסכם הינן על חשבון המציע הזוכה בלבד, לרבות קבלת רישיון עסק.

4.4. מובהר כי נקודות העגינה יועמדו לרשות הזוכה למטרת הצבת הפודטראק, ומהות ההתקשרות נשוא מכרז זה בלבד, וכי לא יעשה בנקודות העדינה כל שימוש אחר מהמוגדר במסמכי מכרז זה.

4.5. מציע רשאי להגיש הצעות שונות לגבי כל אחת מנקודות העגינה.

## 5. סיור מציעים

5.1. על המציע להשתתף בסיור המציעים, במהלכו יבקר המציע עם נציג החברה בנקודות העגינה המוצעות להצבת הפודטראק. בסיור על המציע לבחון את מצב הקרקע, התשתיות, הקשיים והיתרונות בהצבת פודטראק בנק' השונות, את ההערכות מבחינת חיבורים דרושים (מים, חשמל, ביוב וכו'), והמצב המשפטי והתכנוני הקיים לגבי כל אחת מנקודות העגינה, ועל המציע להשיג בכוחות עצמו ובאמצעות משאביו את כל המידע הדרוש לו לשם הגשת הצעה במועד.

5.2. סיור המציעים יתקיים במועד 07/06/23 בשעה 09:00, ומקום מפגש ראשון הינו במשרדי המזמינה (להלן: "סיור מציעים").

5.3. השתתפות בסיור המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

5.4. מובהר כי רק ההסברים וההבהרות שיפורסמו בעקבות סיור המציעים בכתב באתר המועצה, יחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על מנת ששאלה שתעלה מהמציע כתוצאה מסיור המציעים תחייב את המזמינה, נדרש יהיה המציע להעלותה על הכתב כמפורט בסעיף 7 להלן. כל הסבר או תשובה שימסרו בסיור המציעים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם- לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

## 6. בדיקת מסמכי המכרז

6.1. לפני הגשת הצעתו, על המשתתף לבדוק את כל הנתונים הרלוונטיים להגשת הצעתו, ובין היתר את מסמכי המכרז, התנאים האחרים הקשורים למתן השירותים, ותיאורים טכניים ומקצועיים ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים למהות המכרז עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המשתתף יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

6.2. בהגשת הצעתו, מסכים המשתתף לתנאים ולפרטים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, ביחס לנקודות העגינה ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המשתתף לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את יכולתו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעתו של המשתתף, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המשתתף יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

6.4. בכל מקרה ייחשב המשתתף כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל כל ייעוץ המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

## 7. שאלות הבהרה

7.1. משתתפים במכרז המבקשים פרטים נוספים או הבהרות שונות בנושאים הקשורים להזמנה להצעת הצעות, מוזמנים לפנות אל ישי אלוני בלבד באמצעות דוא"ל לכתובת מייל:

Ishai@j-v.org.il, עד למועד האחרון למשלוח שאלות ההבהרה. פניות כאמור תעשינה בכתב בלבד. במסגרת הפנייה על המשתתף לציין את מספר ושם המכרז, שם המשתתף הפונה וכתובת דואר אלקטרוני. 7.2 בפנייתו, יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, שם המסמך, מספר העמוד ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא בפורמט WORD בלבד, תוך שמירה על סדר כרונולוגי ע"פ העמודים והסעיפים, הפרדה בין שאלות וציון כל העמודות הנדרשות (הזמנה/חוזה/נספח, עמוד, סעיף):

שאלה	סעיף	עמוד	הזמנה/ חוזה/נספח

- 7.5 תשובות תישלחנה לכל המשתתפים במכרז אשר מסרו את פרטי הדוא"ל שלהם (משתתפים שקבלו את מסמכי המכרז ומשתתפים ששלחו שאלות הבהרה) ולהם בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. תשובות לשאלות ההבהרה יופיעו גם באתר המועצה, בלשונית "מכרזים" תחת מסמכי המכרז. באחריות המשתתפים במכרז להתעדכן בשאלות ההבהרה ובתשובות להן - באתר המועצה מעת לעת - וזאת מבלי שתהיה למשתתפים טענה במידה ותשובות ו/או שאלות הבהרה לא יישלחו אליהם.
- 7.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המזמינה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המזמינה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
- 7.7 המזמינה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי מכרז זה, ביוזמתה או בהמשך לפנייה שהתקבלה אצלה. שינויים ותיקונים כאמור ישלחו לכלל המשתתפים אשר קבלו את מסמכי המכרז או יפורסמו באתר המזמינה בכפוף לאמור לעיל ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, נוסף לכך, נדרש כי הם ייחתמו על ידי המשתתפים ויצורפו להצעתם.
- 7.8 על המשתתף לצרף להצעתו את הודעות המזמינה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המשתתף.

## 8. תקופת ההתקשרות

8.1 ההתקשרות לפי המכרז תהא לתקופה שתחל ביום חתימה על הסכם ההתקשרות עם המזמינה ותסתיים בתום 12 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). כאשר למזמינה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד שלוש תקופות – הראשונה בת 12 חודשים והשתיים הנוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, על פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**אפשרות הארכה**"), תקופת ההתקשרות הראשונה וכן כל אפשרות הארכה שמומשה, ככל שמומשה, יקראו להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

## 9. תנאי הסף להגשת הצעה במכרז

- זכאי להגיש הצעה למכרז זה הינו משתתף העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר:
- 9.1 המשתתף הוא אישיות משפטית אחת מסוג תאגיד רשום כדין בישראל המהווה אישיות משפטית אחת או עוסק מורשה.
- \*\*\* להוכחת תנאי סף זה יצרף המשתתף (1) תעודת התאגדות מאת הרשם הרלוונטי בישראל. (2) תדפיס של המרשם הרלוונטי, שתאריך הפקתו הינו לא פחות מ- 21 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז או (3) תעודת עוסק מורשה או (4) אסמכתא על כך שהוגשה לקבלת עוסק מורשה.

## 9.2. המשתתף הגיש:

- 9.2.1. פירוט של הימים והשעות בהם יופעל הפודטראק.
- 9.2.2. פירוט של מאכלים ומשקאות שיוגשו ואשר יתאימו לתיאור הפודטראק כמפורט בסעיף 9.2.3.1 להלן.
- 9.2.3. תיאור (אילוסטרציה) של אופן העמדת הפודטראק, לרבות פריסת השולחנות ואמצעי הישיבה, אמצעי תאורה, מוזיקה, הצללה וכיוצ"ב, האמור לכלול התייחסות לכל האמור בסעיף 9.2.3.1.1. וסעיף 9.2.3.1.2.

### 9.2.3.1. התכנית תוגש (ותנוקד במסגרת מדדי האיכות) בשים לב ובהתייחסות לתיאור הבא:

9.2.3.1.1. נקודת עגינה 'המדשאה' – אזור בילוי למבוגרים ( פחות ילדים ונוער) - לחברים, זוגות, ספורטאים לרבות רוכבי אופנים הבאים לבלות באזור או לצאת להפסקה או לכל בילוי מסוג זה או אחר. המקום צריך לשדר אינטימיות, ואווירה נעימה למבקרים מסוג זה או אחר. על המציע להציג רישום של אופן העמדת העגלה, הכולל אופן פריסת השולחנות, עיצוב השולחנות, עיצוב העמדת הכסאות, ואופן הצבת הצללה במתחם ותיחום של השטח בו יוצבו האביזרים לטובת הפעלת הפודטראק בכלל זה שולחנות כסאות, פחים וכל אמצעי המשמש את הפעלת הפודטראק.

9.2.3.1.2. נקודת עגינה 'בית בנדל' – פודטראק המיועד לתת מענה בעיקר לעוברי אורח, (למשל הורים המביאים את ילדיהם לחוגים במרכז הספורט והמחול שבאזור, נהגים וכיוצ"ב). על המציע להציג רישום של אופן העמדת העגלה, הכולל אופן פריסת השולחנות ואופן הצבת הצללה במתחם ותיחום של השטח בו יוצבו האביזרים לטובת הפעלת הפודטראק בכלל זה שולחנות כסאות, פחים וכל אמצעי המשמש את הפעלת הפודטראק.

המשתתף צרף להצעתו ערבות הצעה כאמור בסעיף 11 להלן.

9.3. המשתתף השתתף בסיוור המציעים.

## 10. אופן הגשת ההצעה

- 10.1. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 10.2. יש להגיש את ההצעה, בצירוף שני העתקים (2) של כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בכל דף ודף בראשי תיבות ובחתימה מורשה חתימה וחותמת תאגיד המשתתף בכל מקום שבו נדרש, וכן כל נספחיו המכרז וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, וכן שני עותקים (2) של הסכם ההתקשרות בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המשתתף.
- 10.3. כל העותקים יוגשו לפי ההוראות שלהלן:
  - 10.3.1. על מסמכי ההצעה להיות כרוכים ומאוגדים בכריכת ספירלה בלבד, בשני עותקים.
  - 10.3.2. במידה ובתוך החומרים מצורפות תמונות יש להדפיס בהדפסה צבעונית.
  - 10.3.3. כל המסמכים יוגשו בשפה העברית.
  - 10.3.4. אין לצרף מסמכים כתובים בכתב יד.
- 10.4. במידה וישנם חלקים חסויים בהצעה יש להגיש בנוסף עותק בו החלקים החסויים בהצעת המשתתף מושחרים וכן מסמך ריכוז סעיפים סודיים, הכל על פי הוראות סעיף 19 להלן.
- 10.5. בנפרד מכל המסמכים שפורטו לעיל יוגש מסמך א' 3 "הצעת המשתתף" חתום בצירוף עם ערבות ההצעה.
- 10.6. את כל העותקים כמפורט בסעיפים 9.2-9.4 לעיל יש להכניס פיזית לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת למעט כמפורט לעיל, יגרום לפסילת ההצעה.
- 10.7. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.
- 10.8. מסמכים שיוגשו שלא בדרך הנקובה לעיל עלולים להיפסל.
- 10.9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ו/או כל אחד מהמועדים האחרים לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בכל עת לפני המועד האחרון

- להגשת הצעות, וזאת בהודעה שתשלח למשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז ו/או בפרסום באתר האינטרנט של המועצה.
- 10.10. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף בלבד.
- 10.11. תוקף ההצעה יהיה למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה שומרת על זכותה להאריך את תוקף ההצעות וזאת בהודעה שתימסר למשתתפים ובלבד שתוקף ההצעה לא יעלה על 6 חודשים ממועד הגשתה.
- 10.12. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המזמינה, ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 10.13. במסגרת הגשת הצעתו, נותן המשתתף את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסווג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת ההצעה ע"י המשתתף לקבלת הזיכיון מושא הזמנה זו כאמור, כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המשתתף, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.

#### **11. ערבות הצעה ובטוחה לביצוע**

- 11.1. כביטוי למחויבות לקיום ההצעה, על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, של בנק ישראלי, חתומה כדין, על סך השווה ל-2,000 ₪ (ובמילים: אלפיים שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הצעה") בנוסח המופיע במכרז זה כנספח א'4.
- 11.2. כל הצעה להעמדת פודטראק בנקודת עגינה אחת, מצריכה ערבות הצעה נפרדת. מציע אשר יגיש הצעות להעמדת פודטראק בשתי נקודות או יותר העגינה יידרש לצרף ערבות על סך 4,000 ₪. הערבות תהא בלתי מותנית, והמזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת. הערבות תעמוד בתוקף עד 90 יום לאחר מועד הגשת המכרז.
- 11.3. משתתף אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור- הצעתו תיפסל.
- 11.4. עם חתימת ההסכם, יידרש המשתתף הזוכה להפקיד בידי המזמינה שיק בנקאי בשווי של שני חודשי התקשרות על פי הסכם זה וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא ההסכם וכמפורט במכרז זה. במידה ולא יפקיד המשתתף הזוכה שיק בנקאי כאמור, תהיה המזמינה רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות ההצעה כפיצוי קבוע מראש בגין כל הנזקים וההוצאות שנגרמו לה, וכל זאת מבלי לפגוע ומבלי לגרוע מכל זכויותיה של המזמינה על פי כל דין ו/או בהתאם להתחייבויות הזוכה על פי מכרז זה ו/או בהתאם להסכם שנחתם עימו.
- 11.5. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף של ערבות ההצעה לתקופה נוספת והמשתתף יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.
- 11.6. עוד יובהר כי המזמינה תהיה רשאית להגיש את ערבות ההצעה לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:
- 11.6.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 11.6.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 11.6.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 11.6.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות

במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

- 11.6.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על ההסכם ו/או השלים את המסמכים הנדרשים בפרק הזמן המוגדר ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו במכרז.
- 11.7. והכל מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.
- 11.8. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו, לאחר שיקבל הודעה בדבר אי זכיית הצעתו, כמפורט להלן.

## 12. אישורים ומסמכים שעל המשתתף לצרף להצעתו

12.1. יובהר כי יש לצרף את כלל הנספחים וחוברת המכרז חתומה ע"י המשתתף בכל עמוד ועמוד, לפי הפירוט להלן:

12.1.1. מסמך א': המכרז - תנאי המכרז יצורפו על ידי המשתתף כשהם חתומים ע"י המשתתף בכל עמוד

ועמוד. לתנאי המכרז יצרף המשתתף כל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המשתתף בכל עמודיו.

- 12.1.1.1. נספח א'1 – טופס פרטי המשתתף ;
- 12.1.1.2. נספח א'2- טופס הצהרת המשתתף ;
- 12.1.1.3. נספח א'3 - הצעת המשתתף ;
- 12.1.1.4. נספח א'4 – ערבות הצעה (ר' סעיף 11 לעיל);
- 12.1.1.5. נספח א'5 – תצהיר המשתתף לצורך עמידה בתנאי סף וניקוד איכות ;
- 12.1.1.6. נספח א'6 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ;
- 12.1.1.7. נספח א'7 - תצהיר היעדר הרשעות ;
- 12.1.1.8. נספח א'8 – הצהרה על היעדר קרבה אישית.
- 12.1.1.9. נספח א'9 - חלקים חסויים בהצעה (ר' סעיף 19 להלן).
- 12.1.1.10. נספח א'10 – אישור עו"ד בדבר פרטי המשתתף.
- 12.1.1.11. נספח א'11- תצהיר עסק בשליטת אישה.
- 12.1.1.12. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- 12.1.1.13. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

12.1.2. מסמך ב': ההסכם

- 12.1.2.1. נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המשתתף במקומות המיועדים לכך.
- 12.1.2.2. נספחי ב' - בשלב הגשת ההצעה, יש להגיש את הנספח והאישורים (נספחי המשנה) כשהוא חתום ע"י המשתתף בלבד. אין צורך בחתימת חברת הביטוח. בהגשת הצעתו, מצהיר המשתתף ומאשר כי אם יזכה במכרז, ירכוש על חשבונו את הפוליסות המפורטות במסמך, ויגיש את המסמך כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח במועד שתקבע המזמינה. יש לחתום ולצרף את כלל הנספחים ב'1-ב'3.

12.1.3. מסמך ג': תוכנית -

- 12.1.3.1. תוכנית מפורטת להפעלת הפודטראק הכוללת התייחסות:
- 12.1.3.1.1. לכל מרכיבי ההפעלה, לימים ולשעות הפעילות המוצעות, אשר יצורפו להצעתו.
- 12.1.3.1.2. תוכנית ההעמדה של ההצבה המדויקת של הפודטראק עצמו ולסביבתו. תוכנית ההעמדה תתייחס להתאמות שיבקש לבצע במקום, בהתייחס לעונות השנה ולנראותה של המשאית, לאמצעי הישיבה במקום, הצללה, מוזיקה וכיוצ"ב.

12.1.3.1.3 תפריט- תפריט ומגוון מוצרי המזון והשתיה שיוצעו לממכר על ידי המשתתף במסגרת הפעלת הפודטראק.

12.2. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

### 13. ההצעה הכספית

13.1. המשתתף יגיש את הצעתו למכרז במסגרת נספח א'3 - הצעת המשתתף.  
13.2. הצעת המשתתף לא תפחת מסכום המינימום לתשלום שנקבע ע"י המזמינה. מחירי המינימום הינם לכל

תקי' ההתקשרות ואינם כוללים מע"מ.

13.3. מחירי המינימום הקבועים לכל נקודת עגינה: סכום המינימום לקבלת הרשאה להעמדת פודטראק בנקודות עגינה 1-2 ("המדשאה", חניון בית בנדל) תעמוד על סך של 18,000 לתקופת ההתקשרות הראשונה (בחישוב חודשי- סכום של 3,000 ש"ח). **יובהר - על מחירי המינימום יש להוסיף מע"מ כחוק.**

13.4. הצעת המשתתף הינה הצעה סופית וכוללת את כל העלויות הכרוכות והנובעות מביצוע הזיכיון מושא המכרז.

13.5. המחירים בהצעת המשתתף יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המשתתף ובכלל זה – משלוח, עלות כוח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

13.6. עלויות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עלויות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המשתתף הזוכה, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המשתתף.

13.7. למען הסר כל ספק מובהר, כי כלל המחירים הנקובים בהצעת המשתתף יהיו מחירים קבועים ולא ישתנו בשל הגדלת היקף מכירות או הקטנת היקף המכירות בפועל.

13.8. אי צרוף טופס הצעת המחיר כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף, או אי מילוי נתון כלשהו בטופס הצעת המחיר – עלול להביא לפסילת ההצעה.

13.9. בחינת הצעות המשתתפים, משקלם היחסי של כל אחד מרכיבי ההצעות, ניקוד ההצעות, דירוגן ובחירת ההצעה הזוכה ייעשו על פי נוהל הבחירה המפורט בסעיף 14 להלן.

### 14. אופן בחינת ההצעות

14.1. ההצעות ייבחנו, ביחס לכל נקודת עגינה בנפרד, לפי השלבים המפורטים להלן:

14.2. **השלב הראשון** – תיבחן עמידתו של המשתתף בתנאי הסף. הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף – תיפסלנה.

14.3. **השלב השני** – ניקוד המחיר – ביחס לכל נקודת עגינה בהתאם להצעת המשתתף המפורטת בנספח א'3 –

הצהרת והצעת המשתתף. שלב זה מהווה 60% מניקוד ההצעות, בהתאם לפירוט להלן:  $\left[ 1 - \left[ \frac{A-B}{A} \right] \right] *$

$$100 * 60\%$$

הסבר למשוואה: A מהווה את התמורה הגבוהה ביותר שהוצעה עבור אותה נקודת עגינה; B הינו התמורה בהצעתו של המשתתף עבור אותה נקודת עגינה.

14.4. **השלב השלישי** – ניקוד איכות ההצעה.

14.4.1. שלב זה מהווה 40% מניקוד ההצעות, לפי הפירוט שלהלן:

**עיצוב וייחודיות** – עד 30% מהציון. ייחודיות הפודטראק והתאמתו לסביבת נקודת העגינה

המסוימת, נראות חזותית, עיצוב פנים וחוף וכיצוב, גם בהתייחס לתיאור המזמינה את המקום

בסעיף 9.2.3.

14.4.2. יובהר כי הניקוד תחת סעיף 13.4 לעיל יינתן על סמך המסמכים שהוגשו על ידי המשתתף בהצעתו.  
14.4.3. **התרשמות כללית** – עד 10% מהציון. במסגרת זו תיבחן היקף המוצרים שסופקו, שעות הפתיחה של הפודטראק והתרשמות מיכולתו של המציע לעמוד במכלול התחייבויותיו וכיוצא ב.

14.5. **השלב הרביעי** - הניקוד הסופי עבור כל הצעה.  
בתום קביעת הציון האיכותי וציון המחיר ובכפוף למלוא הוראות מסמך זה, ייקבע הציון הסופי של ההצעה, שיהא מורכב מחיבור של שני ציונים אלו.

14.6. במידה ולאחר שקלול ניקוד המחיר הסופי, כאמור לעיל ימצאו שתי הצעות (או יותר) זהות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה", וועדת המכרזים תמליץ על הצעתו של עסק כאמור, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור בנספח א'12 למסמכי המכרז. במידה וההצעות הנ"ל לא יהיו של עסק בשליטת אישה, או שתהיה יותר מהצעה אחת של עסק בשליטת אישה, תיערך ביניהן (או בין העסקים בשליטת אישה, ככל שיש יותר מאחד), וועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים הגרלה בין שתי ההצעות כמפורט בסעיף 13.8 להלן.

14.7. המזמינה תעדיף את הצעתו של משתתף, שמרכז עסקו ו/או מושבו בתחום המועצה, על פני הצעתו של משתתף, שמרכז עסקו ו/או מושבו אינו בתחום המועצה, וזאת בתנאי שהצעתו של המשתתף המקומי לא תהיה זולה בלמעלה מ- 5% (חמישה אחוזים) מהצעתו של המשתתף שאינו מתחום המועצה, ובתנאי שהמשתתף המקומי יסכים להשוות את הצעתו להצעתו של המשתתף שאינו מתחום המועצה.  
"מרכז עסקו" משמע – בית העסק של המשתתף, ובמידה ולבית העסק מספר סניפים - הסניף הראשי של בית העסק.

"מרכז מושבו" משמע – מקום מגוריו של המשתתף.

14.8. בהתאם להוראות סעיף 13.6 תיערך הגרלה כדלהלן: רישום שמות המשתתפים על גבי פתקים, סגירת הפתקים, הכנסתם לקערה, ערבוב הפתקים ושליפת פתק אחד על ידי אחד מחברי ועדת המכרזים של המזמינה. המשתתף ששמו יישלף מהקערה יוכרז כזוכה במכרז זה. חברי ועדת מכרזים יערכו את ההגרלה וינהלו פרוטוקול מסודר. מובהר כי המשתתפים רשאים להיות נוכחים במעמד ההגרלה והם יקבלו על כך הודעה מתאימה בהתראה של לא פחות מ-48 שעות. אי התייצבות להגרלה לא תגרום לדחייתה.

14.9. המזמינה תהיה רשאית להיעזר ולקבל חוות דעת ו/או הצעות לעניין בחינת ההצעות, ביצוע השקלול וכל עניין נלווה ממומחה/ים מטעמה אשר נבחרו ו/או ייבחרו על ידי ועדת מכרזים.

## 15. שיקולי המזמינה בבחירת ההצעה הזוכה

15.1. המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המשתתף אשר הציע את המחיר הגבוה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.

15.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של משתתף כלשהו אם היה לה או לרשות מקומית אחרת ניסיון קודם שלילי או שקיימת לגבי המשתתף חוות דעת שלילית של נותן זיכיון אחר, בכל הקשור להתקשרויות עימו ובין היתר, בקשר עם כשירותו של המשתתף, עמידתו בטיב ביצוע, ביכולתו להפעיל פודטראק, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במימונתו ואופן עמידתו בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המשתתף הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של המזמינה.

15.3. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות בכל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לרבות בשל אי התאמה לצרכי המזמינה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15.4. בעת קביעת הציון המשוקלל, המזמינה רשאית שלא להתחשב במסמכים שלא יהיו מפורטים ו/או ברורים דיים, לצורך הוכחת עמידתו של משתתף בפרמטר הרלוונטי, בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה.

- 15.5. המזמינה תהא רשאית לבטל חלק מנקודות העגינה ולמשתתף/לזוכה (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות ו/או אחרות, כלפי המזמינה.
- 15.6. המזמינה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל משתתף, לרבות הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמשתתף, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.
- 15.7. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב משתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 15.8. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 15.9. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.
- 15.10. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – ההסתייגויות) רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- 15.10.1. לפסול את הצעת המשתתף במכרז; או
- 15.10.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 15.10.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 15.10.4. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 15.11. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 15.12. המזמינה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המשתתף להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה המזמינה ביוזמתה ובכלל זה, איכות, אמינותו של המשתתף, המלצות אודות המשתתף ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמינה ו/או של רשויות מקומיות אחרות.

## **16. ביטוח**

- 16.1. תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המשתתף שיזכה במכרז, כמפורט בסעיף 10 להסכם ההתקשרות – מסמך ב'.
- 16.2. המשתתף הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות כאמור.
- 16.3. המשתתף מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 16.4. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המשתתף כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת המזמינה בכתב, ימציא לה בתוך חמישה עשר (15) ימים מיום קבלת דרישה כאמור, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 16.5. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 16.6. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

16.7. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמשתתפים כשהוא חתום על ידי המבוטח, אלא בחתימה וחותמת של המשתתף, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

#### **17. ביטול המכרז**

17.1. המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל – המזמינה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המשתתפים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

17.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או לעכבו ולמשתתף/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.

17.3. המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למשתתף בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת הצעת המשתתף כזוכה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

#### **18. הודעות זכיה והתקשרות**

18.1. המזמינה תודיע למשתתף הזוכה, במכתב רשום או באמצעות דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה בהליך (להלן: "הודעת הזכייה").

18.2. תוך חמישה עשר ימים (15) ימים ממועד הודעת הזכייה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהמזמינה הודיעה עליו למשתתף הזוכה בכתב, ימציא המשתתף הזוכה את הבטוחה הנדרשת על פי הסכם ההתקשרות וכן כל מסמך אחר שתדרוש המזמינה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.

18.3. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המשתתף הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת ההסכם.

18.4. לא המציא המשתתף הזוכה כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית המזמינה לבטל את זכייתו בהליך.

18.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המשתתף הזוכה, תודיע המזמינה, במכתב רשום או בדוא"ל, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז, ותחזיר את ערבות ההצעה שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

18.6. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמזמינה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההצעה בשל כך.

18.7. המשתתף מותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההצעה בנסיבות אלה.

18.8. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני/כשיר שלישי (להלן לצורך הנוחות: "כשיר שני"). כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה או במקרה שבו תבוטל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה מכל סיבה אחרת. הצעת הכשיר השני תהיה תקפה לפרק זמן של חצי שנה, לאחר מועד זה ההתקשרות עם כשיר שני תהיה בהסכמה הדדית. ככל ולא יסכים המשתתף שהוגדר ככשיר שני להתקשר עם המזמינה תהיה המזמינה להציע את ההתקשרות לכשיר השלישי וכי ככל והוכרזו כשירים נוספים.

18.9. בכפוף להוראות סעיף זה, המזמינה תמסור לכל יתר המשתתפים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההצעה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:

18.9.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההצעה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

18.9.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההצעה לאחר השלמת התקשרות המזמינה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההצעה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

#### **19. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז**

19.1. ועדת המכרזים תאפשר למשתתפים שלא זכו במכרז, על פי דרישתם בכתב, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה המצונזרת, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

19.2. משותף הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "**החלקים הסודיים**"), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למשתתפים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, המשותף יציין במפורש על גבי נספח א'9 מהם החלקים הסודיים בהצעתו ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

19.3. יובהר ויודגש כי בכל מקרה שיקול הדעת בדבר זכות העיון בהצעות שהוגשו למכרז, (ככל וצוינו חלקים בהצעה כחסויים) הינו של ועדת המכרזים, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים.

19.4. יודגש כי פירוש ניסיונו של המשותף (למעט שמות לקוחות), והצעת המחיר – לא יחשבו כחלק סודי, אלא מטעמים מיוחדים ועפ"י שיקול דעת ועדת המכרזים.

19.5. משותף שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. משותף שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

19.6. סימן המשותף בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המשתתפים האחרים.

19.7. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

19.8. ככל שהתבקש עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תאפשר ועדת המכרזים למשותף הזוכה להעביר נימוקים משפטיים מפורטים, בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין וטרם קבלת החלטה בנדון. החליטה ועדת המכרזים לדחות את הבקשה לסודיות, תודיע על כך ועדת המכרזים למשותף הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

נספח א' - מפרט נקודות עגינה ומפרט שירותים נדרש

מס"ב	מיקום המתחם בו תוצב נקודת העגינה - רדיוס של 50 מטר מהנ"צ:	קיום חיבור לנקודת חשמל:	תיאור נק' השטח: <u>(מצ"ב מפה מסומנת של מתחם נקודת העגינה בסוף הטבלה)</u>	תיאור דרך הגישה לנק' העגינה:	מפרט שירותים נדרש בנקודת העגינה:
1.	המדשאה X – 254912 Y - 732078  קישור לנקודה: <a href="https://www.gov.map.gov.il/?c=254917.26,732081.35&amp;z=11&amp;b=1">https://www.gov.map.gov.il/?c=254917.26,732081.35&amp;z=11&amp;b=1</a>	יש גישה		כביש 90 ליד מרכז יום בסמוך, למעבר התת קרקעי לאפיקים שמעבר לטיילת	21:00 - 07:00 אולם ניתן יהיה להרחיב את שעות הפעילות בהסכמה בכתב בין הצדדים.
2.	חניון בית בנדל X – 255349 Y - 734473  קישור לנקודה: <a href="https://www.gov.map.gov.il/?c=255328.2,734484.9&amp;z=11&amp;b=1">https://www.gov.map.gov.il/?c=255328.2,734484.9&amp;z=11&amp;b=1</a>	יש גישה		בסמוך לבית בנדל, עפ"י סימון במפה	

**נספח א'1 טופס פרטי המשתתף**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

**א. פרטים כלליים**

	<b>שם המשתתף</b> (יש לצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות, אם מדובר בחברה)
	<b>מס' תאגיד / מס' עוסק מורשה</b>
	<b>כתובת</b>
	<b>טלפון</b>
	<b>דואר אלקטרוני</b>
	<b>שם איש קשר</b>
	<b>טל' נייד איש קשר</b>

**ב. שמות בעלי זכות החתימה (תאגיד)**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ג. שמות הבעלים (תאגיד)**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

\_\_\_\_\_

שם פרטי

שם משפחה

\_\_\_\_\_

תאריך חתימה

**אישור עו"ד / רו"ח**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ התאגיד לכל דבר ועניין.

ליחיד –

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאמת בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ הופיע בפני ביום \_\_\_\_\_ וחתם בפני על מסמך זה.

## נספח א'2 הצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס להסכם מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו וחתמנו על הסכם ההתקשרות המצורף.
2. אנו מתחייבים כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו נמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועדים האמורים.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד הפעלת הפודטראק, בין אם העיכובים תלויים במזמינה ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ההרשאה להצבת הפודטראק מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי יש ביכולתנו הכלכלית והארגונית לקיים את הצעתנו כפי שהוגשה, ולעמוד במכלול התחייבויותינו כלפי המזמינה.
5. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמינה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת ההזמנה, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי המזמינה.
6. ידוע לנו כי ביצוע התחייבויותינו על פי מסמכי ההזמנה מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו על פי המכרז, והמזמינה תהא רשאית להתקשר עם משתתף אחר למתן הזיכיון, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה. לא יהא בכך לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת התחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.
8. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ידוע לנו כי המזמינה רשאית להאריך את תוקף הערבות, בהודעה שתישלח למציעים או בפנייה ישירה אל הבנק על פי שיקול דעתה ולתקופה שלא תעלה על שישה (6) חודשים.

חתימת המצהיר + חותמת (תאגיד)

תאריך

## אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י: \_\_\_\_\_  
 ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולחייב את  
 התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

תאריך

חתימה וחותמת

נספח א' 3' הצעת המשתתף - כספי

מס"ב	מיקום מתחם נקודת העגינה- רדיוס של 50 מטר מהנ"צ:	האם קיים חיבור למים וחשמל:	תיאור נק' השטח:	תיאור דרך הגישה לנק' העגינה:	סכום מינימום לקבלת השראה להצבת הפודטראק בנק' העגינה: (סכום חודשי לתק' ההרשאה הראשונה, לא כולל מע"מ)	הצעת המציע בשקלים לתשלום חודשי למזמינה (יש לציין מחיר ללא מע"מ)
1.	המדשאה X - 254912 Y - 732078	חשמל יש, מים על בסיס הזכיין	כביש 90 ליד מרכז יום בסמוך למעבר התת קרקעי לאפיקים שמעבר לטיילת. מיקום העגלה הוא על הדשא ולא בחניה	קישור לנקודה <a href="https://www.govmap.gov.il/?c=254917.2,6,732081.35&amp;z=11&amp;b=1">https://www.govmap.gov.il/?c=254917.2,6,732081.35&amp;z=11&amp;b=1</a>		
2.	חניון בית בנדל X - 255349 Y - 734473	חשמל יש, מים על בסיס הזכיין	חניון בית בנדל סמוך למעבר התת קרקעי, דשא בקרבת מקום	קישור לנקודה: <a href="https://www.govmap.gov.il/?c=255328.2,734484.9&amp;z=11&amp;b=1">https://www.govmap.gov.il/?c=255328.2,734484.9&amp;z=11&amp;b=1</a>		

**הערות:**

- התמורה לתשלום למזמינה עבור הזיכיון הינה בשקלים חדשים לחודש. יובהר כי סכום התמורה המוצע אינו כולל מע"מ.
- הצעות המחיר הן לכל נקודת עגינה בנפרד.
- על המציע למלא את סכום הצעתו הכספית (במילים ומספרים) לקבלת הרשאה להצבת הפודטראק בעמודה השמאלית בלבד. אין להוסיף לטבלה כל כיתוב מלבד ציון המחירים, וכתובת המספר במילים במקומות הנדרשים.
- מקום בו לא ימולא סכום לצד נקודת עגינה יראו זאת כאילו לא הוגשה הצעה לגבי אותה נקודת עגינה.

### הצעת המשתתף - איכות

תצורף למסמך זה תוכנית עסקית מטעם המשתתף, אשר תתייחס לנקודות הבאות:

1. זמני פעילות הפודטראק- ימים ושעות הפעילות המוצעות, אשר יצורפו להצעה.
2. ההצבה המדויקת של הפודטראק. תוכנית ההעמדה תתייחס להתאמות שיבקש לבצע במקום, בהתייחס לעונות השנה ולנראותה של המשאית, הצללה, סידור ואיכות מקומות הישיבה, תאורה, מוזיקה וכיוצ"ב.
3. תפריט ומגוון מוצרי המזון והשתיה שיוצעו לממכר על ידי המשתתף במסגרת הפעלת הפודטראק.

תאריך

חתימת המציע

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.  
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולחייב את  
התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

חתימה וחותמת

תאריך

עוד אני מאשר, כי החותמים האמורים לעיל הינם מורשי חתימה מטעם המציע, אשר חתמו בצירוף חותמת המציע על כל מסמכי המכרז שבנדון.

תאריך

חתימת עו"ד

## נספח א'4 נוסח ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

לכבוד

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 2,000 שקלים חדשים (ובמילים: אלפיים שקלים חדשים), (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הערב") בקשר עם מכרז פומבי מס' 2023/\_\_\_ לקבלת זיכיון להפעלת פודטראק בשטח המועצה .
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר משבעה (7) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לערב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

## נספח א'5 תצהיר המשתתף לצורך עמידה בתנאי סף

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד], ב- \_\_\_\_\_ [שם המשתתף] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.
2. המשתתף הוא תאגיד רשום כדין בישראל המהווה אישיות משפטית אחת/המשתתף הינו עוסק מורשה רשום בישראל/ המשתתף הגיש בקשה להירשם כעוסק מורשה, טרם הגשת מסמכי המכרז.
3. מצורפים להצעתנו העתקים נאמנים למקור של אישורים ותעודות המעידות על הניסיון כמפורט לעיל (אישור רואה חשבון, תדפיס רשם ותעודות התאגדות, תצהירים של המשתתף ומי מטעמו (ככל שנדרש), ו/או כל מסמך אחר התומך בהצהרת המשתתף).
4. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_   
 תאריך

\_\_\_\_\_   
 חתימת המצהיר חותמת

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_   
 חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_   
 תאריך



## נספח א'7 תצהיר בדבר היעדר הרשעות

1. אני הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_, נושאות ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה/מורשי החתימה מטעם \_\_\_\_\_, מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 2023/\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").

1.2. המשתתף לא הורשע:

1.2.1. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

1.2.2. ובעבירות הבאות: \_\_\_\_\_ (ימולא בהתאם לדרישות המכרז).

### או (מחק את המיותר)

1.3. המשתתף הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: \_\_\_\_\_ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

2. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

3. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמינה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המשתתף	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
---------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המשתתף הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המשתתף הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

## נספח 8'א הצהרה בדבר העדר קרבה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

א.ג.ג.

הנני מצהיר בזאת כי :

1. הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים :

○ סעיף 89 ב' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה ; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

○ כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המזמינה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המזמינה המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף (ב)15(1-1) ו(ב)1(1)).

○ סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: בין חברי מליאת המועצה ו/או דירקטוריון החברה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. אין/יש (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי/יש (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד במועצה ו/או בחברה.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף \_\_\_\_\_

## נספח אי' 9 חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים:

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

הריני מצהיר כי אני מאשר לוועדת המכרזים להעביר לגורמים שלישיים את הצעתי המצורפת עם השחרות של הסעיפים הנ"ל.

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה/חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם המשתתף

## נספח א' 10 אישור עו"ד בדבר פרטי משתתף

לכבוד

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

א.ג.נ.,

### הנדון: אישור פרטי משתתף

אני הח"מ, עורך דין \_\_\_\_\_, לבקשתו של \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ./ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן – **המשתתף**) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. לעניין תאגיד - מורשי החתימה של המשתתף במכרז הינם:

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גבי / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. חתימתו המחייבת של המשתתף לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המשתתף למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המשתתף למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. **להלן דוגמת החתימה:**

\_\_\_\_\_

3. לעניין תאגיד - התקבלה אצל המשתתף החלטה מחייבת להגשת הצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

\*\* במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המשתתף

## נספח א' 11 תצהיר עסק בשליטת אישה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מס' ת"ז \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק המשתתף  
במכרז \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב – 1992.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המצהירה

\_\_\_\_\_

שם מלא של המצהירה

\_\_\_\_\_

תאריך

### **אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזוהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא תעשה כן, אישרה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתמה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_

שם מלא של עוה"ד

### **אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה**

אני רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק \_\_\_\_\_ (להלן: **"המשתתף"**) הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992. בכלל זאת אני מאשר כי לא התקיים אחד מאלה:

1. אם מכחן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במשתתף הינה: \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_.

### **ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת רואה החשבון

\_\_\_\_\_

שם רואה החשבון

\_\_\_\_\_

תאריך

## מסמך ב' - ההסכם

### הסכם

שנערך ונחתם בעמק הירדן ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2023

	<b>החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ</b>	בין
	<b>ח.פ. 510822174</b>	
	עמק הירדן	
<b>מצד אחד</b>	מכתובת: המרכז האזורי צמח, עמק הירדן	
	טלפון: 046153064	
	כתובת e-mail: ishai@j-v.org.il	
	(להלן: "החברה")	
	_____, ח.פ/ע"מ	לבין:
	מכתובת:	
	טלפון:	
<b>מצד שני</b>	כתובת e-mail:	
	(להלן: "המפעיל")	

הואיל וביום 22/05/23 החברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 05/2023 להצבת "פודטראק" (כהגדרתם להלן) בתחומי המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה") (להלן: "המכרז");

והואיל והמפעיל הגיש הצעתו להפעלת "פודטראק" (כהגדרתו להלן) בנקודת העגינה מס' \_\_\_ - \_\_\_\_\_ (להלן: "נקודת העגינה"), והוכרז על ידי החברה כזוכה במכרז עבור נקודת העגינה;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את מכלול היחסים ביניהם בכל הנוגע להפעלת הפודטראק בנקודת העגינה ולכל הנובע מהמכרז, בהסכם בכתב;

### אי לכך, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא והגדרות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כל מסמכי המכרז על כלל תנאיו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה, ומוסכם על הצדדים כי הפרת כל תנאי מתנאי המכרז תחשב כהפרה של הסכם זה.
- 1.3. כותרות המשנה בהסכם זה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם ההסכם ונספחיו.
- 1.4. האמור בהסכם זה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, ומכוון לכל מגדר שהוא.
- 1.5. האמור בהסכם זה מנוסח בלשון יחיד. ככל שהמפעיל זכה בשתי הצעות, להצבת פודטראקים בשתי נקודות עגינה, נקודות העגינה יצוינו בפירוט בנספח א', והאמור בנוסח ההסכם ביחס להצעה אחת ולנקודת עגינה אחת יחול על כל הפודטראק הנוסף.
- 1.6. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים, תקבע החברה איזו הוראה עדיפה וקביעת החברה בעניין זה תהיה סופית ותחייב את המפעיל.
- 1.7. נספחי ההסכם הם כמפורט להלן:

1.7.1. נספח ב'1- תיאור המיקום המדויק להצבת הפודטראק.

1.7.2. נספח ב'2- אישור על קיום ביטוחים.

## 2. הרשות ומטרתה

2.1. ניתנת בזאת רשות למפעיל להציב ולהפעיל נקודת מכר ניידת לממכר מזון ושתייה בלבד (להלן: "פודטראק"), בכפוף לרישיון עסק ו/או כל האישורים הנדרשים על פי כל דין ובכפוף לתנאים האמורים במכרז, בנקודת העגינה שמיקומה/מיקומן המדויק מפורט במפה/תשריט המצ"ב כנספח ב'1 להסכם זה (להלן: "נקודת העגינה").

2.2. מובהר כי על פי הסכם זה ניתנת למפעיל רשות שימוש בלבד בנקודת העגינה, לתקופת ההתקשרות (כפי שתוגדר להלן) ולא מוקנות לו זכויות חזקה כלשהן. כמו כן מובהר כי רשות השימוש היא למטרות ביצוע האמור בהסכם זה ולמטרה זו בלבד.

2.3. המפעיל מתחייב להציב את הפודטראק בנקודת העגינה במועד שיקבע לו על ידי החברה, וזאת לא יאוחר מ- 40 ימי עסקים ממועד חתימת הסכם זה.

2.4. המפעיל מתחייב לדאוג בכל עת, על חשבונו ובאחריות הבלעדית, לתקינותו, תחזוקתו, שלמותו, בטיחותו וניקיונו של הפודטראק ושל כל ציוד הקשור ו/או הנלווה אליו.

2.5. המפעיל לא יהא רשאי לעשות שימוש בכל ציוד ו/או חומרים ו/או תשתיות של החברה ו/או המועצה, ובאחריותו לבצע את השירותים בעצמו ועל חשבונו, ובשימוש באמצעים שיסופקו על ידו.

2.6. ידוע למפעיל כי הצבת ציוד ליד הפודטראק, לרבות כיסאות ו/או שולחנות ו/או ספסלים תתאפשר רק על פי הוראות חוקי העזר של המועצה והוראות הדין, ובהתאם להוראות מחלקת רישוי עסקים במועצה. קיבל המפעיל היתר לביצוע האמור, באחריותו לשלם את כל ההוצאות, האגרות והתשלומים בקשר עם האמור.

2.7. ידוע למפעיל כי הצבת שילוט מכל מין וסוג שהוא תתבצע בהתאם להוראות הדין ובאחריותו הבלעדית לקבל היתרי שילוט ולשלם את האגרה בגינם, ככל וישנה.

2.8. המפעיל מתחייב לספק מזון ומשקאות באיכות גבוהה, כשהם עומדים בכל תנאי התברואה והסניטריה ובהתאם לאמור בהצעתו במכרז ולהוראות כל דין ולרישיון העסק.

2.9. המפעיל מתחייב לשמור על נקודת העגינה וסביבתה נקיים, בטיחותיים ולמנוע כל מפגע מכל מין וסוג שהוא לרבות מפגעי ריח או רעש.

2.10. בסיום כל יום על המפעיל לפנות את הפודטראק מנקודת העגינה, לוודא כי סביבתה נותרה נקייה וללא כל חפץ, ולשוב ולהציבו ביום למחרת. לא תתאפשר חניית הפודטראק בנקודת העגינה או בסביבתה למעט בשעת הפעילות. על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית להעניק, לפי בקשת המפעיל ושיקול דעתה הבלעדי של החברה, היתר להשארת הפודטראק בנקודת העגינה מעת לעת.

2.11. עקב אירוע חד פעמי של המועצה או החברה במתחם נקודת העגינה, תהיה רשאית החברה, בהודעה של לפחות 4 ימי עסקים מראש, להודיע למפעיל כי ביום מסוים או במספר ימים, הוא לא יהא רשאי להפעיל ו/או להציב את הפודטראק בנקודת העגינה, מבלי שהדבר יביא להפרת הסכם זה או יזכה את המפעיל בפיצוי.

2.12. החברה תהיה רשאית, בתיאום מראש עם המפעיל, לבקש כי באירוע מסוים אשר מארגנת המועצה או החברה או מי מטעמן, יוצב הפודטראק במקום האירוע וישרת את מוזמניו, הכל על פי הכללים הנהוגים בהסכם זה.

- 2.13. החברה תהא רשאית להציב מודעות פרסום או שלטי פרסום במתחם הפודטראק, הנוגעים לתיירות בעמק ו/או אירועים אחרים הקשורים במועצה ו/או בחברה, במקום ובגודל שלא יפגע במתחם הפודטראק ולא יפריע לבאי המקום.
- 2.14. החברה רשאית להציע למפעיל להציב עד 2 נקודות עגינה נוספות, אשר לא צוינו בהסכם זה. במידה ויענה המפעיל להצעת החברה בחיוב יחתם הסכם נוסף בנוגע לנקודת העגינה הנוספת, על פי תנאי הסכם זה.
- 2.15. המפעיל מתחייב לקיים תנאי תברואה ואחסון נאותים על פי דרישות כל דין ועל פי דרישות הגורמים המוסמכים.
- 2.16. על המפעיל לספק שירותיו לציבור הרחב ללא כל אפליה.
- 2.17. המפעיל מתחייב לקיים את כל ההנחיות וההוראות המפורטות במפרט השירותים, וזאת מבלי לגרוע מחובתו לפעול בהתאם להוראות כל דין.

### 3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 3.1. המפעיל מצהיר כי הוא קרא את מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו, ביקר בנקודת העגינה הרלוונטית ולמד את התנאים השוררים בה ובסביבתה וביצע את כל הבדיקות המוקדמות המוטלות עליו או הנדרשות לשם התקשרותו בהסכם זה ובדק היטב את כל התנאים וכל פרט רלוונטי להצבת הפודטראק, ושקל את כל השיקולים הרלוונטיים לכדאיות העסקה ולהבנת מכלול התנאים לביצועה, הצפויים והבלתי צפויים, לרבות אך רק:
- 3.1.1. דרישות הרשויות המוסמכות;
- 3.1.2. מיקום קווי מים, חשמל, ביוב וטלפון בסמוך לנקודת העגינה;
- 3.1.3. המצב הטופוגרפי של נקודת העגינה;
- 3.1.4. תנאים הקשורים לדרכי גישה לנקודת העגינה;
- והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה או אי הבנה או אי התאמה, ויהיה מנוע מלתבוע בקשר לעניינים האמורים, ומצהיר שאינו מסתמך על מצגים של החברה בקשר לכך.
- 3.2. המפעיל מצהיר כי ברשותו פודטראק בהיקף ובכמות לצורך קיום הצעתו, וכי ברשותו הציוד והכוח האדם הדרוש להפעלת הפודטראק ולמימוש הצעתו כאמור במכרז.
- 3.3. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבויותיו על פי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועד. כמו כן, אין בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבויות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.
- 3.4. המפעיל מצהיר כי הנו בעל כל הנדרש מכל בחינה שהיא לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה.
- 3.5. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל.

#### 4. תקופת ההסכם

- 4.1. הסכם זה יחול מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (12 חודשים) (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2. לחברה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות- הראשונה בת 12 חודשים והשנתיים הנוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתתקבל אצל המפעיל עד 30 ימים לפני תום כל תקופה (להלן: "תקופת הארכה").
- 4.3. על אף האמור בסעיף לעיל, החברה תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, להודיע למפעיל על סיומו המוקדם של ההסכם בהתראה מראש ובכתב בת 30 ימים. הובא ההסכם לכדי סיום מוקדם, לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי.
- 4.4. הוראות הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, על כל תקופת הארכה.

#### 5. תמורה

- 5.1. בגין רשות השימוש להצבת הפודטראק בכל נקודת עגינה, מתחייב המפעיל לשלם לחברה סך של 3,000 ₪ + מע"מ, כדמי הרשאה חודשיים (להלן: "התמורה"). מובהר כי החברה לא תהיה זכאית לכל תשלום נוסף עבור הזכות להצבת הפודטראק. מובהר כי התשלום הוא "פר" נקודת עגינה.
- 5.2. ככל שתוארך תקופת ההתקשרות, יועלה שיעור התמורה בתקופת הארכה ב- 15%.
- 5.3. בעת החתימה על הסכם זה, ישלם המפעיל לחברה דמי הרשאה חודשיים + מע"מ בגובה דמי הרשאה של חודשיים (שני חודשים) כמקדמה (להלן: "מקדמה").
- 5.4. למעט תשלום המקדמה המפורט בס' 5.2 לעיל, שאר התמורה תשולם לחברה מראש, בתחילת כל חודש במשך תקופת ההתקשרות, עבור ההרשאה בחודש העוקב. התמורה תהיה צמודה למדד יוקר המחיה.
- 5.5. אופן תשלום התמורה:
- 5.5.1. המפעיל יעביר לחברה, עד ליום ה- 7 בכל חודש, את הסכום הנקוב בס' 5.1 לעיל באמצעות העברת צ'ק מזומן או בהעברה בנקאית לפקודת החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ.
- 5.5.2. כל תשלום שיבוצע עפ"י הסכם זה ע"י המפעיל, לא יחשב כמסולק, אלא משנפרע הצ'ק בפועל לטובת החברה או משאושרה ההעברה ע"י הגורמים המוסמכים.
- 5.6. היה והמפעיל יאחר בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו לחברה בהתאם להוראות חוזה זה, לתקופה העולה על 7 ימים, תהא רשאית החברה לחלט את סכום החוב שבפיגור בתוספת שיעור ריבית הפיגורים מהבטוחה להסכם זה שהופקדה בידה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המגיעים לחברה בגין האיחור כאמור.
- 5.7. מובהר כי המפעיל אחראי לשאת בכל ההוצאות, הישירות והעקיפות להפעלת הפודטראק, כולל תשלום בגין, מים, חשמל, מס אגרה או היטל הכרוכים בהפעלת הפודטראק.

#### 6. תנאי שימוש והפעלת הפודטראק

- 6.1. הפעלת הפודטראק תתבצע בהתאם ובכפוף להנחיות המחלקה לרישוי עסקים של המועצה.
- 6.2. זמני פעילות של הפודטראק, בהתאם להצעת הזוכה יהיו בימים \_\_\_\_\_ בין \_\_\_\_\_ השעות: \_\_\_\_\_.

- 6.3. המפעיל מתחייב לשמור על הניקיון בנקודת העגינה ובסביבתה, ולהציב פחי אשפה בנקודת העגינה, בכמות ובגודל שיאפשר שימור הסביבה נקי. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לניקיון כל נקודת העגינה בה מוצב הפודטראק לרבות השטחים הציבוריים המשמשים את המפעיל והוא מתחייב לשמורם בכל עת במצב נקי, אסתטי והיגייני.
- 6.4. המפעיל מתחייב לקיים ולשמור בהתמדה בכל סביבת נקודת העגינה בה מוצב הפודטראק תנאי בטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם להוראותיה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.
- 6.5. המפעיל מתחייב שלא לגרום למטרדים כגון מוזיקה בעוצמה גבוהה או מטרידה.
- 6.6. המפעיל מתחייב לפנות את הפסולת שנצברת בפחים שהציב למקומות האיסוף המיועדים לכך, תוך הימנעות מיצירת פגעי לכלוך או ריח כלשהם.
- 6.7. חל איסור על המפעיל לבצע כל בינוי, או להציב כל אביזר שמחייב היתר בינוי. המפעיל רשאי להציב פרטי ריהוט והצללה לצורך שירות לקוחות הפודטראק, בכפוף לכך שהריהוט ו/או אביזרי ההצללה אינם דורשים כל היתר בניה בכפוף לכל דין. בכל מקרה המפעיל מתחייב להציב את הריהוט הנדרש באופן שיאפשר מעבר חופשי ללא כל הפרעה.
- 6.8. ידוע למפעיל כי חל עליו איסור מוחלט להעביר את זכות ההפעלה של הפודטראק לאחר, באופן מלא או חלקי, וכי הפעלת סעיף זה תקנה לחברה זכות לפינוי וסילוקו המידי ללא כל התראה מראש.

## **7. אי תחולת חוק הגנת הדייר**

למען הסר ספק מוצהר בזאת כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו, לא יחולו על הסכם זה, וכי המפעיל לא שילם למועצה ו/או לחברה דמי מפתח בכל צורה שהיא.

## **8. אי קיום יחסי עובד מעביד**

- 8.1. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא "עצמאי", המקבל רשות לשימוש בשטחי המועצה, וכי אין מתקיימים ולא יתקיימו בין החברה ו/או המועצה לבין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בכל עת, יחסי עובד ומעסיק כמשמעותם על פי כל דין, על כל המשתמע מיחסים אלה והוא מתחייב בזאת מפורשות כי הוא לא יעלה בעתיד טענה לפיה התקיימו או מתקיימים בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או המועצה יחסי עובד ומעסיק.
- 8.2. בין המפעיל לחברה אין יחסי שליחות ו/או יחסי סוכנות והמפעיל אינו מורשה או זכאי לחייב את החברה כלפי צד ג' כלשהו.
- 8.3. היה ועל אף האמור לעיל, ייקבע במועד כלשהו לאחר חתימת הסכם זה, ע"י בית הדין לעבודה או ערכאה מוסמכת אחרת, כי בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או המועצה התקיימו בתקופת הסכם זה יחסי עובד ומעסיק, יהיה על המפעיל לשפות את החברה ו/או המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל ההוצאות שיהיו לחברה ו/או למועצה בגין קביעה זו כאמור.

## **9. אחריות**

- 9.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה המפעיל האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לפודטראק ו/או בסביבותיו ו/או בקשר עם הפעלת הפודטראק ו/או לרכושו או לגופו של אדם כלשהו ו/או לחברה ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או למי מטעמו ו/או לפודטראק עצמו, והמפעיל ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

- 9.2. המפעיל ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם או שתשלם בגין נזק או אובדן, כאמור בסעיף 9.1 לעיל, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו בעטיו של הנזק כאמור. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו בניגוד לאמור לעיל, ישפה אותה המפעיל על כל סכום, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה.
- 9.3. החברה תודיע למפעיל על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והמפעיל יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה, ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד התביעה או הדרישה, כאמור, והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

## 10. ביטוח

- 10.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך במשך כל תקופת ההסכם, על חשבונו, על-פי שיקול דעתו את הביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'2** להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"אישור קיום ביטוחים"**), ולערוך ביטוחים אלה כל עוד קיימת אחריות שבדין כלפי המפעיל.
- 10.2. בנוסף לאמור לעיל ולהבטחת אחריותו על פי הסכם זה יערוך המפעיל ויחזיק בידיו במשך כל תקופת ההתקשרות ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין עפ"י הסכם זה:
- 10.2.1. **בטוח חובה** כנדרש בחוק **לכלי הרכב** המשמשים לביצוע השירותים.
- 10.2.2. **בטוח אחריות לנזקי רכוש שנגרמו לצד שלישי על ידי כלי רכב** המשמשים לבצוע השירותים בסכום שלא יפחת מ 600,000 ₪ לכל כלי רכב למקרה.
- 10.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים הבאים:
- 10.3.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה ו/או המועצה:
- 10.3.2. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 10.4. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.
- 10.5. הביטוח יכסה את אחריותו של המפעיל על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של המפעיל ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 10.6. המפעיל מתחייב להמציא לחברה במועד החתימה על הסכם זה את **נספח ב'2** טופס האישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי חצי שנה, במשך כל זמן פעילותו, טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור – מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.
- 10.7. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר,

כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

10.8. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

10.9. מוסכם כי קביעת גבולות אחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור קיום הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

10.10. בכל פוליסות ביטוח שיערוך המפעיל בקשר עם הפודטראק ו/או הצבתו והפעלתו השוטפת, ייכלל גם ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או המועצה ו/או רשות מקרקעי ישראל, חברות בנות, עובדים ומנהלים של הנ"ל. הויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם נזק בכוונת זדון.

10.11. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

10.12. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

## **11. בטוחה**

11.1. להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יימסר לחברה במועד חתימת הסכם זה, שיק בנקאי בסך שני חודשים של תמורה לפי הסכם זה (6,000 ₪ (כולל מע"מ).

11.2. במידה והמפעיל הפר את הוראות הדין ו/או ההסכם או תנאי מתנאיו ולא תיקן את הפרה בתוך 7 ימים ממועד שקיבל דרישה בכתב לעשות כן, החברה תהא רשאית לחלט את הבטוחה וכן כל אימת שייגרם לחברה ו/או למועצה נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן כתוצאה מאי קיום התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, ולמפעיל לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה לעניין זה.

11.3. חילוט הבטוחה יקנה לחברה את הזכות לבטל את ההסכם.

11.4. חולטה הבטוחה, כולה או מקצתה, מבלי שבוטל ההסכם, מחויב המפעיל להמציא בטוחה משלימה כך שבכל עת תהא בידי החברה בטוחה בגובה 6,000 ₪.

11.5. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הבטוחה ו/או חידושה ו/או חילוטה – יחולו על המפעיל לבד. מתן הבטוחה אינו פוטר את המפעיל ממילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ואילו גבייתה

ומימושה של הבטוחה ע"י החברה לא יהוו לגביה מניעה לתבוע מהמפעיל נזקים ו/או הפסדים נוספים.

## **12. איסור העברה והמחאה**

12.1. הזכויות הניתנות למפעיל כבר רשות בנקודת העגינה על פי הסכם זה ניתנות לן בלבד ואסור למפעיל להעביר או להמחות את זכויותיו או התחייבויותיו על פי הסכם זה, בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, וכן אסור לו להחכיר בחכירת משנה ו/או להשכיר ו/או להשאיל ו/א ולתת זכות שימוש בנקודת העגינה ו/או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לצד ג' כלשהו.

## **13. רישוי – הפעלה על פי דין**

13.1. המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו, לקבל ולקיים במשך כל תקופת הסכם זה, כל היתר או רישיון הנחוצים על פי כל דין מאת רשות כלשהי לשם הפעלת הפודטראק ולקיום כל הפעילויות והשירותים, שיתקיימו בו על פי הסכם זה.

13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי :

13.2.1. לצורך הפעלת הפודטראק ידאג המפעיל לקבל, על חשבונו, רישיון עסק כדון, אישור משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, משטרת ישראל, מכבי אש, וכל רישיון אחר הנדרש על פי דין לעסק העוסק בממכר מזון.

13.2.2. המפעיל יפעיל את הפודטראק ויקיים את כל הפעילויות והשירותים, שיתקיימו בו, באופן שלא ייגרם מטרד כלשהו, לרבות מטרדי רעש, זיהום אוויר, ריח וכיו"ב, לבאי הפודטראק ו/או לסביבתו.

13.2.3. המפעיל יהא רשאי למכור אלכוהול, אך ורק בכוסות ובכפוף להוצאת הרישיון הנדרש על פי דין.

13.3. אם החברה ו/או המועצה תיתבע ע"י אחרים בטענת מטרד, בשל מעשה או מחדל של המפעיל, הרי שהמפעיל מתחייב לשפות את החברה ו/או המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לה, כתוצאה מכך.

## 14. הפרה ותרופות

14.1. החברה תהיה זכאית לפיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק, עקב הפרת ההסכם, כמפורט כדלקמן:

האירוע	סכום הפיצוי המוסכם לכל אתר בנפרד (לפני מע"מ)
אי העמדת הפודטראק פר יום (לכל יום, לכל פודטראק חסר) ללא אישור ובתיאום מול החברה	800 ₪
אי עמידה בשעות הפעילות (לכל שעה)	250 ₪
אי שמירה על הסדר והניקיון - ליום	500 ₪
אירוע בטיחות – ליום	800 ₪
מפגע ריח – ליום	750 ₪
מפגע רעש – ליום	750 ₪
אי פינוי הפודטראק במועד (לכל יום) שלא באישור ותיאום- מול החברה	800 ₪

14.2. החברה תהא רשאית לגבות את הפיצויים המוסכמים מהמפעיל בכל דרך, לרבות על ידי מימוש הבטוחות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם, ו/או בניכויים מהמפעיל, משום שחרור המפעיל מהתחייבותו להפעלת הפודטראק או מכל התחייבות אחרת המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה.

14.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל לגרוע מזכותה של החברה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי המפעיל.

14.4. הפיצויים המוסכמים משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי הסכם זה או לפי כל דין.

14.5. הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, לא תגרע מזכויות החברה לפיצויים נוספים, אם יוכח כי בפועל נגרמו לה עקב ההפרות האמורות נזקים בסכומים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים, או אם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין היא זכאית לפיצויים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים.

14.6. כמו כן, הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, לא תגרע מזכויות אחרות של החברה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין לפיצויים נוספים ככל שאלו נגרמו עקב הפרות אחרות של ההסכם או ככל שהינם מעבר לסכומי הפיצויים המוסכמים.

14.7. הפיצויים המוסכמים ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת הסכם זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

14.8. מבלי לגרוע מן האמור, הפרה יסודית של ההסכם תהווה גם כל אחד מאלה:

14.8.1. החברה הודיעה למפעיל, כי אופן הפעלת הפודטראק על ידו כולה או מקצתה אינה לשביעות רצונה והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור איכות ההפעלה.

14.8.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

14.8.3. הוגשה נגד המפעיל התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם.

14.8.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע ההסכם.

14.8.5. אם המפעיל ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה בניהול עסק בתחום המזון והמשקאות, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.

14.8.6. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

14.8.7. התברר כי המפעיל העביר לחברה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת המכרז.

14.8.8. המפעיל אינו אוחז באחד או יותר מן האישורים, ההיתרים או הרישיונות הדרושים על פי דין למתן השירותים.

14.9. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית, תהא החברה זכאית לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי הסכם זה או על פי כל דין ובפרט מבלי לגרוע מזכותה לפיצויים מוסכמים כקבוע לעיל, בעבור כל יום בגין הפרה מכל סוג שהוא שלא תוקנה במועדה לאחר מתן התראה.

14.10. הפר המפעיל הוראות מהוראות הסכם זה, רשאית החברה לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

14.10.1. לממש את הבטוחה שניתנה לה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה, לרבות לגביית סכום הפיצוי המוסכם דלעיל.

14.10.2. לאפשר למציע אחר להציב ולהפעיל פודטראק ולהיכנס בנעליו של המפעיל עפ"י האמור בהסכם זה ולחייב המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך.

14.10.3. באמור לעיל אין כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים לחברה עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970.

14.10.4. חילוט הפיצויים המוסכמים מהבטוחה לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14.11. החברה לא תהיה מנועה מלתבוע מהמפעיל סכומים נוספים שלהם מעל לסכומי הפיצויים הנקובים לעיל אם יגיעו לה.

## **15. ביטול ההסכם**

15.1. מבלי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין, החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

15.1.1. המפעיל הפסיק את הפעלת הפודטראק בתקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לתקופה העולה על 7 יום, ולא חידשן, לאלתר, בהתאם להוראות החברה וללא אישור ותיאום אל מול החברה.

15.1.2. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש המפעיל, בין זה הנמצא בנקודת העגינה, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהמפעיל לדעת החברה את המשכו התקין של הפעלת הפודטראק, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, המונעת את המשך ההפעלה התקינה של הפודטראק והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

15.1.3. הצטברות בלתי סבירה לדעת החברה של אירועי איכות ו/או בטיחות ו/או ניקיון ו/או שמירה על הסדר הציבורי ו/או דיווחים לקויים ו/או אי עמידה בכל סטנדרט אחר על פי הוראות הסכם זה או הוראות הדין.

15.1.4. המפעיל הפר איזה מן המצגים שמסר לחברה.

15.1.5. המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך חמישה ימי עסקים או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה בתוך 14 ימי עסקים.

15.1.6. נפתחו הליכים לפירוק המפעיל למעט הליכים של מיזוג או ארגון מחדש בתנאים שאושרו על ידי החברה.

15.1.7. המפעיל לא שילם לחברה את התמורה בסכום ובאופן המתואר בסעיף 5 לעיל, לאחר קבלת התראה בכתב בת 7 ימים.

15.2. לפי מימוש זכותו לבטל את ההסכם, תשלח החברה הודעה בכתב למפעיל הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי החברה ובלבד שמועד זה לא יהיה קצר מיומיים ממשלוח ההודעה.

15.3. לא תוקן האירוע המהווה עילת ביטול בתוך תקופת התיקון, תהא רשאית החברה לבטל את ההסכם בהודעה שתיכנס לתוקף בתוך שלושה (3) ימים ממועד הוצאתה.

## **16. פינוי**

16.1. המפעיל מתחייב כי מיד עם תום תקופת ההתקשרות או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, לפי המוקדם, לפנות את הפודטראק מנקודת העגינה באופן מלא ומוחלט.

16.2. היה וביום הפינוי יוותר הפודטראק בנקודת העגינה, או כל ציוד נלווה, החברה תהיה רשאית לפנות בכוחות עצמה כל מתקן או ציוד השייך למפעיל שנותר בנקודת העגינה, ללא הודעה מוקדמת, ולחייב את המפעיל בכל עלויות הפינוי ובעלויות אחסנת הפודטראק. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במסגרת הפינוי, אם ייגרם.

16.3. אין באמור כדי לפגוע בכל זאת או סעד שיעמדו לחברה או למועצה כנגד המפעיל לפי ההסכם או כל דין.

## **17. הוראות שונות**

17.1. הסכם זה משקף נאמנה ובשלמות את כל המוסכם בין הצדדים והוא בא במקום וגובר על כל מצג, סיכום, מו"מ או הבנה הקודמים לחתימתו. כל שינוי להסכם או ויתור על זכות על פיו יהיו בני תוקף אם ייעשו בכתב וייחתמו כדן ע"י הצדדים.

17.2. המפעיל לא יהיה זכאי לקזז כל סכום שהוא חב לחברה, מכל עילה שהיא.

17.3. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

17.4. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

17.5. בשום מקרה ובשום נסיבות לא תהיה למפעיל זכות עכבון בנקודת העגינה או באיזה חלק ממנו.

17.6. לבתי המשפט בנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך בין הצדדים הנובע מהסכם זה ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים על פי הסכם זה.

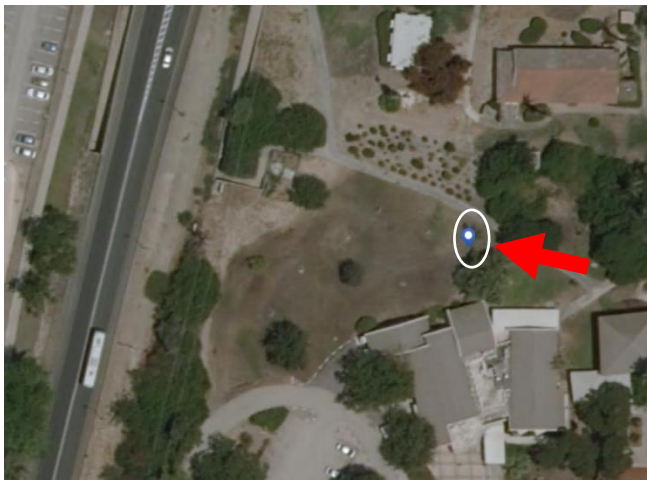
17.7. כל הודעה, שתישלח על ידי צד למשנהו, על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם, בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 96 שעות לאחר מסירתה בבית הדואר, ככל וההודעה תימסר באופן ידני יחשב כאילו הגיעה לתעודתה מיד לאחר מסירת ההודעה. הודעה שתשלח בדואר אלקטרוני לכתובות שהופיעו במבוא להסכם זה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות לאחר שנתקבל אישור דואר יוצא הכולל תאריך ושעה, אצל הצד השולח.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

החברה

המפעיל

נספח ב'1- תשריט ובו מסומן שטח נקודת העגינה להצבת הפודטראק (עם נ"צ להצבה)



ה'מדשאה'  
X- 254912  
Y - 732078

חניון בית בנדל  
X – 255349  
Y - 734473



**נספח ב'2- אישור קיום ביטוחים**  
**נספח ביטוחים - מכרז פודטראק**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייתשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם <b>מועצה אזורית עמק הירדן</b> ת.ז.ח.פ.	שם <b>חברות בנות ועובדים שלהן</b> ת.ז.ח.פ.	שם	<u>אופי העסקה:</u> <input type="checkbox"/> נדל"ן * שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
	מען	מען	<u>העיסוק המבוטח:</u> _____	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום 2	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה ולתקופה	*					
									רכוש
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪		4,000,000	למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף			ביט		צד ג'  אחר – צד ג' כולל כיסוי לנוק הנובע מהרעלה ו/או חומר זר במאכל ו/או במשקה
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪		20,000,000				ביט		אחריות מעבידים
									אחריות המוצר
									אחריות מקצועית
									אחר פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

041

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא \_\_ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

**\* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.  
\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון,  
ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד  
ברשימה הסגורה.**

**הערה חשובה: יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.**