



הסכם

שנערך ונתחם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין:

מועצה אזורית עמק הירדן
המרכז האזורי צמח, עמק הירדן 15132
טלפון: 04-6757645
פקס: 04-6757690

להלן - "המועצה" או "המזמין"
מצד אחד

לבין:

להלן - "הקבלן"
מצד שני

ח.פ.
מען
טל': _____ פקס: _____

והמועצה מעוניינת להתקשר עם קבלן אשר יבצע עבורה עבודות לביצוע עבודות גיזום, כרסום וכריתת עצים ביישובים ובשטחים ציבוריים הנמצאים בתחום השיפוט של המועצה אזורית עמק הירדן (להלן: "העבודות");

הואיל

ולצורך איתור קבלן אשר יבצע את העבודות עבור המועצה, יצאה המועצה במכרז פומבי שמספרו _____ (להלן: "המכרז") ואשר עניינו קבלת הצעות עבור ביצוע העבודות;

והואיל

והקבלן הגיש הצעה למכרז, והצהיר כי יש לו את הכישורים, היכולת והניסיון הכלים וכח האדם הדרושים לצורך ביצוע העבודות וכי הוא עומד בתנאי המכרז;

והואיל

והקבלן הוכרז על-ידי המועצה כמי שהינו הזוכה במכרז;

והואיל

ומוסכם שעל היחסים בין הצדדים לא יחולו יחסי עבודה, וכי ותנאי ההתקשרות יתנהלו אך ורק לפי האמור בהסכם זה והוראות המכרז שמכוחו הוא נחתם;

והואיל

והצדדים מבקשים להגדיר ולהסדיר את יחסייהם לפי הסכם זה באופן בלעדי;

והואיל

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1.

א. דין המבוא להסכם זה וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות ההסכם.

ב. "העבודות" - בהתאם לכתב כמויות ולמפרט הטכני המצורפים כנספחים א'-ב' להסכם זה, ובהתאם למטרות, תיאור העבודה, שיטות העבודה, ההמלצות ושאר כל הפרטים והדרישות המפורטים במסמכי מכרז מס' 9.6/2023 ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

ג. "המועצה" - לרבות מי מטעמה;

ד. "הקבלן" - מבצע העבודות נשוא המכרז בהתאם להסכם זה וכל הבא מטעמו ו/או מכוחו;

ה. "המכרז" - מכרז פומבי מס' 9.6/2023 שעניינו ביצוע עבודות גיזום, כרסום וכריתת עצים ביישובים ובשטחים ציבוריים הנמצאים בתחום השיפוט של המועצה אזורית עמק הירדן.

2. כל מסמכי המכרז ייחשבו חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.

נציג המועצה

3. נציג המועצה לעניין ביצוע הוראות הסכם זה יהיה: אבי ישראלי מנהל מחלקת שפ"ע (להלן: "המנהל"), או כל מי שתקבע המועצה כמנהל מעת לעת ותודיע על כך לקבלן.

מטרת ההסכם

4. מטרת הסכם זה הינה ביצוע עבודות גיזום, כרסום וכריתת עצים ביישובים ובשטחים ציבוריים הנמצאים בתחום השיפוט של המועצה אזורית עמק הירדן.

5. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ומהתחייבויות הצדדים לפיו, ואולם מקום שתתגלה סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה באחד ממסמכי המכרז לבין הוראה בהסכם, תגבר ההוראה שבהסכם.

העבודות

6. העבודות בהן מתחייב הקבלן כלפי המועצה הן אלו שהוגדרו במכרז ובהסכם ובנספחים שצורפו להם.

ביצוע העבודות, מועד ביצוען, אספקתן והיקפן

7. המזמין יהא רשאי להחליט ו/או לפעול כדלקמן, לפי שיקול דעתו המלא, מבלי שהדבר ייחשב כהפרה של ההסכם:

א. לא לבצע את העבודות כלל או לדחותן, מכל סיבה שהיא, ואף לאחר חתימת ההסכם, והכל עד למתן צו התחלת עבודה ולפי שיקול דעתו המלא;

ב. להוציא לפועל חלק מן העבודות בלבד על-ידי הקבלן;

ג. להגדיל, להקטין או לשנות את כמויות הפריטים הנכללים בעבודות.

8. המועצה לא תהיה אחראית, ולקבלן לא תהיה כל עילה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או זכות לקבל תמורה ו/או פיצוי מאת המזמין, באיזה מן המקרים הנ"ל ו/או במקרה בו תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודות ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שיקבע המזמין מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

9.

א. הקבלן יבצע עבור המועצה את העבודות המפורטות במכרז.

ב. הקבלן יבצע, בעצמו ו/או באמצעות עובדיו המוסמכים והמקצועיים, את כל הנדרש לביצוע העבודות והשלמתן, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

ג. הקבלן יבצע את העבודות בצורה בטיחותית, בטוחה, שקטה ומסודרת, וישאיר את מקום ביצוע העבודות כשהוא נקי וערוך לביקורת.

ד. הקבלן יתחום את שטח העבודה באופן סטרילי בין אם במחסומים/סרטי סימון ובין אם במחסום אנושי למניעת מעבר עוברי אורח עד לסיום העבודה. לפני

תחילת עבודה יעדכן מראש הקבלן את נציג המועצה לקבלת אישור ביצוע (יום ושעה) בדגש על עבודה בקרבת מוסדות חינוך/ציבור.

ה. הקבלן יבצע את העבודות במקצועיות וביעילות, תוך הקפדה על מניעת כל מטרד למועצה, לתושביה, למבקרים ולצדדים שלישיים אחרים, ובכלל זה גם לקבלנים אחרים המבצעים עבודה עבור המועצה ו/או עבור מי מטעמה.

ו. בגמר העבודות ידווח הקבלן למנהל מטעם המועצה ויעביר דו"ח מפורט לגבי כלל העבודות שבוצעו.

ז. מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שבמקרה בו הקבלן לא יבצע את העבודות בצורה המוגדרת בהסכם ובמסמכי המכרז, יחויב הקבלן כלפי המועצה בעלות תיקון המלאה, והמועצה תהיה רשאית, בין היתר, לקזז חוב זה מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן.

ח. ככל שיידרש הקבלן לתקן עבודה שלא נעשתה כראוי, לפי שיקול דעתו של המנהל, מתחייב הקבלן לעשות כן בתוך פרק זמן של יום עבודה ממועד מסירת ההודעה על-ידי המנהל.

ט. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו (להלן: "מנהל העבודה"), אשר יהיה נציגו המוסמך של הקבלן לצורך ביצוע ההסכם. מנהל העבודה יעמוד בקשר רצוף עם המנהל מטעם המועצה לצורך מתן הנחיות וקבלת דיווח שוטף. מנהל העבודה יהיה נוכח באתרי העבודות בזמני ביצוען. הוראות והודעות שיועברו למנהל העבודה יחשבו כאילו הועברו לקבלן עצמו.

י. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן מוסיף והתחייב כלהלן:

(1) ביצוע עבודות גיזום, כרסום וכריתת עצים בשטחים ציבוריים בתחומי המועצה לרבות ביישובי המועצה בהתאם להזמנות עבודה שיומצאו לקבלן מעת לעת, בהתאם לצרכי המועצה.

(2) ביצוע הנחיות לטיפול בעצים ע"פ סקר עצים שיועבר לקבלן הזוכה

(3) הקבלן מתחייב לספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר ובהתאם לדרישות המועצה, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין.

(4) קריאות דחופות אשר יוגדרו כחירום ע"י מפקח מטעם המועצה יתבצעו תוך 4 שעות מרגע הקריאה

(5) שאר ביצוע העבודות הלוא מוגדרות כחירום יבוצעו תוך 7 ימי עבודה מרגע הקריאה.

(6) יובהר, כי "קריאה" בהגדרתה תהא גם שיחה/הודעה טלפונית בין הקבלן לנציג המועצה או מי מטעמו.

(7) ביצוע העבודות יהיו בימים א'-ה' בשעות העבודה במקובלות 06:00-18:00, מעבר לשעות אלו יתווסף תוספת של 50% מעל המחירון בגין שעות עבודה מיוחדות שלא במסגרת שעות העבודה והימים המקובלים

(8) מבלי לגרוע מהוראות המכרז ומהוראות המפרט הטכני המיוחד המצורף למכרז, הקבלן מתחייב כי כל עבודה בהתאם למכרז זה תבוצע ע"י ו/או בנוכחות גוזם מומחה אחד לפחות, בעל אישור לעבודה בגובה.

- (9) למען הסר ספק, המועצה אינה מתחייבת לספק לקבלן מכסה מינימאלית ו/או אחרת כלשהי של עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז, והעבודות שיימסרו לקבלן יהיו בהתאם לצרכי המועצה ולשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי המועצה, בעניין זה.
- (10) הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו, את מועצה אזורית עמק הירדן וצד ג' כלשהו לרבות הישובים בהם יבוצעו העבודות, כנגד כל נזק לאדם או רכוש או תשתיות בגין מעשיו או מחדליו בקשר לעבודה נשוא מכרז זה ולהתחייבויותיו המפורטות בחוזה.
- (11) הקבלן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי וכי ביצוע התחייבויותיו ע"פ חוזה זה אין ולו יהיו כיחסי עובד מעביד בין הקבלן או מי מעובדיו או המועסקים על ידו לבין מועצה אזורית עמק הירדן.
- (12) הקבלן מצהיר בזאת כי הנו בעל ההיתרים והאישורים לביצוע העבודות, ובכלל זה בכל הקשור לביצוע עבודות בגובה וכולם בתוקף

בדיקת וקבלת העבודות

10.

- א. ידוע לקבלן והוא מסכים כי המנהל יבדוק את העבודות במועד השלמתן באתרי העבודות השונים או בסמוך לכך.
- ב. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה המלא, להחליט, אחד מאלה:
- (1) לקבל את העבודות, או:
- (2) לדרוש מהקבלן לבצע תיקונים ו/או השלמות של העבודות כנדרש, והקבלן מתחייב לבצע את כל הדרוש לביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור, בפרק הזמן שנקבע לכך על-ידי המועצה. עם השלמת ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות על-ידי הקבלן, יחזרו הצדדים על נוהל בדיקת העבודות כאמור לעיל, עד לקבלת העבודות על-ידי המועצה על-פי החלטתה;
- (3) לסרב לקבל את העבודות, מחמת פגם מהותי בהם; אין באמור בס"ק זה לעיל, כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- ג. במועד השלמת העבודות, לאחר ביצוע כל תיקונים ו/או ההשלמות שנדרשו כאמור לעיל, ירשם פרוטוקול ובו יאשר המנהל את קבלת העבודות על-ידי המועצה.
- ד. ידוע לקבלן והוא מסכים, כי תקופת האחריות תחל במועד קבלת העבודות על-ידי המועצה.
11. המועצה תהיה רשאית לנכות מהחשבון הסופי את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך כתוצאה מהתיקונים ו/או ההשלמות שנעשו או צריכים היו להיעשות. הסכומים מסורים לקביעתו של המנהל על פי שיקול דעתו.

אי ביצוע תיקונים ו/או השלמות

12. במידה והקבלן לא יבצע תיקון ו/או השלמה שנדרשו ממנו כאמור לעיל, תוך המועד שנקבע לכך, תהא המועצה רשאית לבצע אחד או יותר מהרשום להלן, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי:

- א. לבצע את התיקון ו/או ההשלמה בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר מטעמה, ולנכות מסכום החשבון הסופי את מחיר התיקון ו/או ההשלמה, בתוספת 15% דמי טיפול והוצאות כלליות.
- ב. לנכות מהחשבון הסופי את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך כתוצאה מהתיקונים ו/או ההשלמות שנעשו או צריכים היו להיעשות. הסכומים מסורים לקביעתו של המנהל על פי שיקול דעתו.

מחויבות לתנאי המכרז

13. מובהר ומוסכם כי המסירה ו/או הקבלה של העבודות אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז וההסכם ונספחיו.
14. א. העבודות נמסרו לקבלן בהסתמך, בין היתר, על כישוריו וניסיונו, והוא מתחייב לבצע את העבודות בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המועצה מראש ובכתב לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה, למעט קבלני משנה מטעמו של הקבלן ובהתאם להוראות המכרז.
- ב. היה ואישרה המועצה לקבלן לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות קבלן או קבלני משנה מטעמו, כי אז יקפיד הקבלן כי כל תנאי המכרז לרבות קיום מלוא תנאי הסף בקבלני המשנה, וידאג להפסיק לאלתר את המשך ביצוע העבודות על-ידי כל קבלן משנה שנתברר לקבלן כי אינו עומד עוד בתנאי המכרז, ומבלי שהדבר יפגע בהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ובפרט עמידתו בלוח הזמנים לעבודות.
- ג. לא יהיה בהסכמת המועצה למסירת העבודות או איזה חלק מהן לידי קבלן משנה כדי לגרוע מכל אחריות ו/או התחייבות של הקבלן כלפי המועצה לפי הסכם זה ו/או המכרז ו/או לפי כל דין, והקבלן יוסיף ויחשב כאחראי הבלעדי לביצוע העבודות נשוא המכרז כפי שנדרש ומתחייב ממנו.
15. התעוררה לדעת הקבלן בעיה כלשהי, זמנית או קבועה, בקשר עם ביצוע העבודות על ידו, יודיע על כך לאלתר למנהל. אין במתן הודעה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה או מכל סעד אחר שיהיה נתון למועצה אם אכן תתעורר מניעה כאמור.
16. הקבלן מצהיר כי השכר שישלם לעובדיו לא ייפול משכר המינימום המעודכן בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי ישלם לעובדיו את כל התשלומים הסוציאליים והזכויות בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם שחל עליהם.
17. הקבלן מצהיר כי כל העובדים המועסקים על-ידו בביצוע העבודות יהיו עובדים מורשים, מקצועיים ומנוסים, וכי לא יעסיק בביצוע העבודות עובדים זרים ללא רישיון ובכלל זה ובפרט שוהים בלתי חוקיים בישראל.
18. הקבלן מתחייב להודיע למועצה על כל מקרה או חשש למקרה של ניגוד עניינים, אם ייווצר עם ביצוע העבודות לפי הסכם זה, ומתחייב להימנע מכל ניגוד עניינים כזה ולפעול בהתאם להנחיות המועצה לנטרולו של החשש.
19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי דרישת הנמקה, את החלפתו של עובד מעובדי הקבלן ו/או מנהל עבודה מטעמו ו/או קבלן משנה המועסקים בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן מתחייב לבצע את דרישתה ללא שיהוי.

בטיחות בעבודה

20. הקבלן מתחייב כי :

- א. ביצוע העבודות ינהג הקבלן על פי כל דין, ובכלל זה מבלי למעט מהוראות כל דין אחר, לפי הוראות פקודת הבטיחות העבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות על פיה, וישמור על כל כללי הבטיחות והגהות, לרבות כמפורט בהסכם זה על נספחיו (להלן במקובץ: "כללי הבטיחות בעבודה"). כמו כן יחתום הקבלן על נספח הבטיחות המצורף כנספח ג' להסכם זה.
- ב. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם הרשויות המוסמכות תבוצענה על-ידי הקבלן בהתאם להם, לרבות בכל הנוגע לעצם ביצוע העבודות, הפעלת כלי עבודה, העסקת עובדים, שילוט ואזהרות, סגירת כבישים, בטיחות בעבודה וניהול תכנית בטיחות.
- ג. הקבלן ינהל בפועל ויפקח באופן אישי ויומי על ביצוע העבודות באופן, בטיב ובלוח הזמנים המתחייב מהסכם זה, וינהל ויישם תכנית בטיחות, בהתאם לנדרש בכללי הבטיחות בעבודה.
- ד. הקבלן יתקן כל ליקוי בטיחותי מיד עם קבלת פניה מצד הרשויות המוסמכות ו/או המועצה.
- ה. הקבלן מאשר ולוקח על עצמו את האחריות הכוללת והבלעדית לביצוע כללי הבטיחות בעבודה ביחס לעבודות, לרבות ניהולה ויישומה של תכנית בטיחות ככל שהוא מחויב בכך בדין, ומתחייב לשלוח הודעה על כך למפקח העבודה האזורי.
- ו. מובהר ומוסכם, כי המועצה לא הטילה את ביצוע העבודות נשוא ההסכם על קבלנים אחרים ו/או נוספים, וכי הקבלן הינו קבלן ראשי יחיד לביצוע העבודות נשוא ההסכם, שהוזמנו ממנו על-ידי המועצה, והינו בגדר "מבצע" העבודות כשמשמעות מונח זה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וזאת אף אם מועסקים על-ידי הקבלן קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים בביצוע העבודות.
- ז. הקבלן יקפיד על קיום הפרדה ברורה ככל הניתן, בכל עת, בין עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו ועובדיהם, לבין עובדים שאינם עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או קבלנים אחרים שלו (להלן: "עובדים אחרים"), הנמצאים באתרי העבודות. יחד עם זאת, מובהר ומוסכם כי הימצאותם של עובדים אחרים באתרי העבודות לא יוריד ו/או יפחית מאחריות הקבלן לבטיחות העבודות על פי הסכם זה.
- ח. התחייבויות הקבלן ואחריותו בכל הנוגע לבטיחות בעבודה על פי ההסכם יחולו על כל הפעולות הנדרשות עד להשלמת העבודות על פי ההסכם, ויימשכו כל עוד מתבצעות פעולות במסגרת העבודות, לרבות פעולות נלוות, אף אם הושלמו עיקר העבודות.
- ט. האחריות לקיום כללי הבטיחות בעבודה מוטלת על הקבלן, הוא בלבד, ואין בפעולות המיוחסות למועצה ו/או למי מעובדיה ו/או למי מטעמה, לעניין זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והכוללת של הקבלן.
- י. בשום מקרה לא תהיה המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה אחראי, אף לא באחריות חלקית ו/או מופחתת, לאי קיום איזה מכללי הבטיחות בעבודה בקשר לעבודות שבאחריות הקבלן, לרבות בקשר לתכנית בטיחות, לביצוע העבודות ו/או לניהולן ו/או לפיקוח עליהן ו/או לייעוץ לגביהן.
- יא. הקבלן ישפה ויפצה את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או למי מעובדיה עקב הפרת איזו מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה

בקשר לבטיחות העבודות ו/או תכנית בטיחות, ו/או הפרה של איזו הוראה מכללי הבטיחות בעבודה על-ידי הקבלן, לרבות נזקים עקיפים שייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או למי מעובדיה, עקב כך.

תקופת ההתקשרות ותוקפה

21. ההתקשרות תימשך תקופה של שנה ותחילתה ביום _____ ועד ליום _____.
22. למועצה בלבד נתונה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות לארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כ"א. האריכה המועצה את ההתקשרות כאמור בהודעה של עד 60 יום לפני תום תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, יחולו כל הוראות ההסכם על תקופת ההארכה.
23. סירוב הקבלן לקיים אחר התחייבויותיו בתקופת הארכה שתמומש יזכה את המועצה לממש את הערבות הבנקאית שתימסר לה על ידי הקבלן.
24. המועצה תהא רשאית להרחיב ו/או לצמצם ו/או להאריך ו/או לקצר את תקופת ההתקשרות ו/או הביצוע בפועל, לפי שיקול דעתה ובהתאם להסכם.
25. אין באמור לעיל כדי לפגוע ו/או להפחית מהתחייבות הקבלן לקיום אחריות לפריטים ו/או לעבודות, כאמור בהסכם זה.
26. ידוע לקבלן כי עמידתו בלוח הזמנים האמור לעיל הינה תנאי עיקרי בהסכם, וכי הפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
27. על אף האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת של 30 ימי עבודה מראש לקבלן. במקרה כאמור לא יהיו לקבלן כל עילה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כספית או אחרת, בגין סיום ההתקשרות כאמור, גם אם נגרמו לו נזקים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה היחסית בגין העבודות שבוצעו על-ידו בפועל עד למועד סיום ההתקשרות ובכפוף לכל זכות קיזוז בהתאם להוראות ההסכם זה.

התמורה

28. א. בתמורה לביצוע העבודות על-פי הסכם זה תשלם המועצה לקבלן תמורה כמפורט בכתב הכמויות של ההצעה שהגיש הקבלן למכרז, במחירים שעל יסודם זכה במכרז (להלן: "התמורה").
- ב. התשלום ייעשה כנגד המצאת חשבונית מס/קבלה מאת הקבלן למועצה (להלן: "החשבונית").
- ג. לכל חשבונית יצורף דו"ח עבודות אשר ימולא על ידי הקבלן ובו יפורטו כל מרכיבי העבודות שהותקנו בפועל והפעולות אשר בוצעו בפועל על ידי הקבלן ונציגו (להלן: "דו"ח הביצוע").
- ד. אופן התשלום הוא שוטף + 45 ימים מהמועד בו אושרו החשבונית ודו"ח הביצוע על-ידי המועצה. לכל הסכומים יתווסף מע"מ כדין וכפוף לאישורו של נציג המועצה את ביצוע העבודות לרבות כמויות הפעולות ו/או הפריטים ו/או החומרים ו/או כל פרט אחר ממנו.
- ה. מובהר כי התמורה כאמור לעיל מהווה את התשלום המלא והסופי עבור כל השירותים המוענקים על-ידי הקבלן למועצה על-פי הסכם זה, כי היא כוללת את כל החומרים, החלקים, החלפים, שכר העובדים, מסים, תשלומים, עלויות וכל

הוצאה נוספת לשם ביצוע העבודות לפי הסכם זה, וכי על המועצה לא תחול כל חובה לשלם לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או מטעמו ו/או בשירותו תמורה נוספת או אחרת כלשהי, אלא אם כן נקבעה מפורשות בהסכם זה.

29. תשלום התמורה יעשה לפי ביצוע בפועל, בהתאם למחירי הפריטים בכתב הכמויות של ההצעה. יובהר כי המועצה אינה מתחייבת לכמות הפריטים שפורטה בכתב הכמויות, שהינה בגדר הערכה בלבד, והקבלן מנוע מלטעון, כי כמות הפריטים לביצוע בפועל חרגה בכל צורה מן הכמות המוערכת בכתב הכמויות.

יחסי הצדדים

.30

א. מובהר ומוסכם כי אין ולא יהיה, בשום פנים ואופן, בהתקשרות על פי הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המועצה לקבלן, ולא בין המועצה לבין מי מעובדי הקבלן, כי כל המועסקים על-ידי הקבלן בכל תפקיד שהוא ייחשבו לכל דבר ועניין לעובדיו ו/או נציגיו ו/או שליחיו ו/או מועסקים על ידו, וכי בינם ובין המועצה לא ישררו יחסי עובד מעביד.

ב. הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או נציגיו עבור עבודתם ובגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהן כלפי עובדיו – לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויים או היטלים או מסים מכל סוג לרשויות המס, שכר עבודה, פיצויי פיטורים, תשלומים בגין חופשה, שעות נוספות, תשלומים והפרשות כלשהם לקופות או קרנות כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל סוג שהוא, על פי כל דין, לרבות הסכם ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו את כלל התשלומים וליתן להם את כלל הזכויות המגיעים להם לפי כל דין ו/או הסכם ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

ד. התמורה שתשולם לקבלן כאמור בהסכם זה תהיה הכיסוי המלא והסופי של כל המגיע לקבלן מאת המועצה, לרבות רכישת חלקים וחלפים, הוצאות נסיעה, שכר עובדים, וכל הוצאה נוספת. המועצה לא תהיה מחויבת לשלם כל תשלום נוסף שהוא, מעבר לתמורה המוסכמת, לקבלן ו/או לנציג ו/או לצד שלישי שהוא בגין ההתקשרות עימה ו/או בקשר לביצוע העבודות על-ידי הקבלן.

ה. הקבלן מצהיר ומאשר שהמועצה הביאה לידיעתו כי הסכימה להתקשר עימו בהסכם זה, בהסתמך על ההסכמות בסעיף זה על סעיפי המשנה השונים שלו, שהינן בבחינת תנאי עיקרי שהפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

ערבות ביצוע

.31

א. להבטחת התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפקיד הקבלן במועד החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית בסך של _____ ₪ (10% מסך שווי ההתקשרות), לתקופה של 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה, צמודה למדד המחירים לצרכן, נוסח הערבות מצורף **כנספח להסכם זה** (להלן – "ערבות ביצוע").

ב. הפקדת ערבות הביצוע כמפורט לעיל, הינה תנאי לכניסתו של הסכם זה לתוקף. לא הפקיד הקבלן ערבות ביצוע כנדרש בהסכם, תהא המועצה זכאית, מבלי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת העומדת לה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, למסור את העבודה הקבלנית לידי כל גורם אחר.

ג. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, מובהר בזה כי אם תבחר המועצה לממש את האופציה להארכת תקופת ההסכם, על הקבלן יהא להמציא למועצה ערבות ביצוע מעודכנת, שתהא בתוקף עד חלוף 60 יום ממועד פקיעתה

של כל תקופת הארכה. המצאת ערבות ביצוע מעודכנת כאמור, הינה תנאי להארכת תקופת ההסכם.

ד. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית לידי המועצה לרבות אגרות וכל הוצאה נדרשת אחרת.

ה. היה והקבלן לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשביעות רצון המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, כמשמעותה בסעיף זה, לשם כיסוי על נזקים ו/או הוצאות שנגרמו לה עקב מעשי הקבלן כאמור לעיל.

אחריות ושיפוי בנייקין

.32

א. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש אשר ייגרמו למועצה ו/או לקבלן ו/או למי מעובדיהם ו/או מנציגיהם ו/או מטעמם ו/או בשירותם ו/או לצד שלישי עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע העבודות.

ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לציוד ו/או למערכות ו/או לציוד הנלווה לעבודות ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של הקבלן ו/או באחריותו, והוא פוטר את המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או מטעמה ו/או בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לציוד כאמור.

ג. הקבלן פוטר את המועצה ו/או מי עובדיה ו/או מטעמה ו/או בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

קזוז

.33

א. המועצה תהיה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הקבלן לפי הסכם זה מכל תמורה אותה עליה לשלם לקבלן, וזאת בלא לגרוע מכל סעד או זכות אחרים לפי כל דין או הסכם.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית המועצה לקזז מהתשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור.

ביטוח

.34

א. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל-פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ה' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "האישור על קיום ביטוחים").

- ב. הקבלן ימציא תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה, את האישור על קיום הביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן למועצה במועד הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו תזכה את המועצה בתרופות בגין הפרת ההסכם. למען הסר ספק, הקבלן יחדש לפי הצורך את האישור על קיום הביטוחים כשהוא עדכני ותקף ויעמוד בתוקף במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ובכל מקרה במהלך ביצוע העבודות או איזה חלק מהן, גם אם הביצוע קדם לתחילת ההסכם וגם אם נמשך לאחר תום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.
- ג. הקבלן יבטח את כל כלי הרכב המשמשים אותו בביטוח חובה כחוק ובביטוח חבות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- ד. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- ה. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- ו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מטעמו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- ז. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- ח. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

התחייבות לשיפוי

- 38.
- א. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה עם דרישה ראשונה על כל תשלום שתחויב המועצה לשלם לקבלן ו/או למי מנציגיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו ו/או בשירותו ו/או לכל צד שלישי אחר בגין כל הקשור לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן, לרבות ביחס לכל נזק ו/או אם ייקבע כי קיימים יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מנציגיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו ו/או בשירותו.
- ב. אם מכל סיבה שהיא ייקבע על-ידי גורם מוסמך כי העבודות המבוצעות על-ידי הקבלן ו/או מי מנציגיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו ו/או בשירותו, הינם בבחינת עבודה שכירה במועצה, וכי מי מהם אמור להיחשב כעובד של המועצה, כי אז מסכים הקבלן מראש שהתמורה שמשולמת לו על-ידי המועצה תיחשב לכל צורך שהוא כתשלום גלובלי המהווה כיסוי של כל תשלום, או הטבה, או זכות שהיו מגיעים למי מהם כעובד שכיר, ובכלל זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור דמי חופשה, הבראה, מחלה, החזרי הוצאות, לרבות נסיעה, גמל פיצויי פיטורין וכל תשלום אחר שעשוי להגיע מתוקף מעמד של עובד שכיר.

תרופות בגין הפרת ההסכם

- א. הפר הקבלן אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם למועצה פיצויים בעד הנזקים הישירים והעקיפים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה זכאית לקבל נגד הקבלן כל סעד משפטי לרבות צו מניעה או צווי ביניים אחרים וזאת במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהיא.
- ג. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לצד המקיים הסכם זה, כנגד המפר על-פי כל דין.

שונות

.39

- א. מוסכם מפורשות כי הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות כל תנאי, חובה או זכות המפורטים בהסכם זה לאחרים.
- ב. הסכם זה ממצה את תנאי ההתקשרות בין הצדדים באופן בלעדי ומבטל את כל המסמכים, ההבנות וההסכמות בכתב ו/או בעל פה, באופן מפורש או משתמע, שהיו בין הצדדים ערב חתימתו, למעט מסמכי המכרז, ואולם מקום בו קיימת סתירה בין מסמכי המכרז לבין הסכם זה הוראות הסכם זה יגברו.
- ג. כל שינוי או תוספת להסכם זה לא יהיו ברי תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובחתימת הצדדים ולא יהיה תוקף מחייב לכל טענה של נוהג.
- ד. כתובות הצדדים לצורך מתן הודעות הן כמפורט בכותרת להסכם וכל הודעה תימסר בדואר רשום ותיחשב כנמסרה לצד השני בתוך 72 שעות מתאריך אישור בית הדואר על קבלת ההודעה למשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המועצה

(בחתימה וחתימת מורשי החתימה להתקשרות לפי הסכם זה)

**נספח א'
כתב כמויות ע"ב הצעת הקבלן כפי שהוגשה על ידו במכרז ונבחרה
כהצעה הזוכה**

נספח ב' מפרט טכני לעבודות גיזום, כרסום וכריתת עצים

א. פרסומים והנחיות המחייבים את הקבלן

1. המפרט הכללי לעבודות בגן בהוצאת הוועדה המשותפת לצה"ל, משרד הביטחון ומשרד השיכון.
2. פרסומים של משרד החקלאות.
3. יצחק יפה, ישראל גלון, יצחק אלאור. "גיזום שיחים ועצים" חוברת משרד החקלאות שה"ם.
4. עיצוב עצים צעירים - ישראל גלון 1988 חוברת של המחלקה להנדסת הצומח, שה"ם.
5. רשימת חוקים ותקנות הנוגעים לעבודות דנן, ומחייבים קבלני הגינון, לרבות:
 - א. חוק הגנת הצומח, תשט"ז - 1956.
 - ב. תקנות הגנת הצומח (קיום הוראות בתווית אריזה), תשל"ז - 1977.
 - ג. תקנות בדבר בטיחות וגיהות של עובדים בחומרי הדברה בחקלאות.
 - ד. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007.

ב. קריאה דחופה

במקרה של קריאה דחופה, מתחייב הקבלן להתייצב במקום המיועד לביצוע העבודה תוך 4 שעות מרגע הקריאה.

ג. הנחיות כלליות לביצוע העבודה

1. יש לבצע סיור מקדים בטרם הגשת ההצעה.
2. לא ניתן לתת הצעות רק לחלק מהסעיפים.
3. בביצוע כריתת עצים יש לכרות את הגדם מתחת לפני הקרקע באמצעות מכרסמת ייעודית.
4. בביצוע עבודות בשעות פעילות מוסדות הציבור/ חינוך אין לבצע עבודות כאשר קיימת פעילות במרחב הציבורי ויש לתחום את האזור תוך תיאום ואישור עם קב"ט מוסדות חינוך במועצה.

**נספח ג'
נספח בטיחות
מצורף בקובץ נפרד**

נספח ד' נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

,א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן הסכום הנ"ל), שיגיע לכם מאת המבקש בגין ביצוע עבודות גיזום, כרסום וכריתת עצים המצויים בשטחים ציבוריים בתחום שיפוט המועצה לרבות ביישובי המועצה אזורית עמק הירדן.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,

נספח ה'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם מוא"ז עמק הירדן	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> * אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ***
רכוש								
צד ג'		ביט			4,000,000		שח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש

כיסויים

האישור יחשב כצד ג									
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	נח		20,000,000			ביט			אחריות מעבידים
									אחריות המוצר
									אחריות מקצועית
									אחר פוליסה אחרת
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' בפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
017									

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.