



# מועצה אזורית עמק הירדן



מכרז מס' 13.6/2023

מכרז למתן שירותים משפטיים  
לייעוץ בתחום המיסוי המוניציפאלי

הזמנה להציע הצעות

יוני 2023

מסמך א'**מועצה אזורית עמק הירדן**

הזמנה להציע הצעות  
מכרז 13.6/2023

**מכרז למתן שירותים משפטיים לייעוץ בתחום המיסוי המוניציפאלי**

מועצה אזורית עמק הירדן (להלן - "המועצה") מזמינה בזה הצעות למתן שירותים משפטיים לייעוץ בתחום המיסוי המוניציפאלי בהתאם למפרט עבודות המצורף למסמכי המכרז (להלן - "העבודות") וזאת בהתאם למסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, כמפורט להלן.

**מסמכי המכרז**

.1

א. המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות וערבות מכרז

מסמך ב' - מפרט עבודות המכרז

מסמך ג' - הצעת המציע.

מסמך ד' - הסכם התקשרות:

נספח א' – נוסח ערבות.

נספח ב' – מפרט עבודות

נספח ג' - אישור קיום ביטוחים

מסמך ה' – הצהרות משתתף

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה בשעות העבודה הרגילות תמורת 500 ש"ח שלא יוחזרו בשום מקרה.

**כללי- תיאור השירותים הנדרשים במסגרת העבודות**

נשוא המכרז הינו מתן שירותים משפטיים לייעוץ בתחום המיסוי המוניציפאלי לשם הרחבת בסיס החיוב ארנונה כללית והיטלי פיתוח, ובכלל זה ליווי המועצה בכל ההליכים הפרוצדוראליים והמשפטיים הנדרשים לשם כך.

.1

**א. תנאי סף להשתתפות במכרז**

רשאי להשתתף במכרז פומבי זה, משרד עורכי דין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז פומבי, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף"), המפורטים להלן:

(1) משרד עורכי דין הנותן שירותים משפטיים במהלך 8 השנים האחרונות לרשויות מקומיות בתחום בדיקת בסיס חיוב

- (2) משרד עורכי דין המונה לפחות 5 (חמישה) עורכי דין שלפחות 3 (שלושה) מהם הינם בעלי ידע וניסיון מוכח של 8 שנים לפחות במתן שירותים משפטיים לרשויות מקומיות בתחום המיסוי המוניציפאליים (ארנונה והיטלי פיתוח) וכן בעל ניסיון של לפחות חמש שנים בשנים 2018-2022 בתחום היטלי ההשבחה.
- (3) המשרד ייצג ברציפות במהלך השנים 2016-2022 לפחות 5 (חמש) רשויות מקומיות בנושא הגדלת חיובי ארנונה והיטלי פיתוח, במהלכן הביא להגדלת הכנסות של כ"א מהרשות במהלך חמש השנים בסכום של לפחות 15 מלש"ח לכל אחת מהרשויות.
- (4) עוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף ומנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התש"ו – 1976.

### ב. תנאים כלליים

- (1) להוכחת עמידה בתנאי הסף המציע יצרף להצעתו אסמכתאות ופרטי התקשרות עם גורמים ברשויות המקומיות שלהן העניק את השירותים מהסוג ובהיקף הנדרשים בתנאי הסף.
- (2) בנוסף על המשרד לצרף אישור רואה חשבון המפרט את מספר עורכי הדין העובדים ו/או המועסקים במשרד כמפורט לעיל, וכן צילום רישיונות של 5 עורכי דין המועסקים במשרד, קורות חיים של שלושת עורכי הדין המנויים בסעיף 1(א)(2) וכן רשימת לקוחות נבחרים של המשרד ופירוט שמות אנשי קשר.
- (3) יובהר כי לא יותרו שיתופי פעולה בין משרדי עורכי דין שונים ו/או בין עורכי דין שאינם מועסקים באותו משרד בדרך המתוארת לעיל, בכל צורה שהיא, זאת הן לעניין עמידה בתנאי הסף והן בכלל.

### ערבות בנקאית למכרז

2.

- א. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של **5,000 ₪** (ובמילים: חמש אלף שקלים חדשים).
- ב. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה לפקודת המועצה האזורית עמק הירדן ותהא תקפה עד ליום 6.2.2024 לפי הנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות. המועצה תהיה רשאית להאריך את המועד האחרון לתקופה של הערבות, ובתנאי שהודיעה על כך בכתב יום עבודה אחד לפחות לפני המועד האחרון לתוקף הערבות.
- ג. **למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון.**
- ד. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית בתוך 90 ימים ממועד קבלת ההחלטה בדבר בחירת זוכה במכרז.
- ה. המועצה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:
- (1) סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על חוזה.
  - (2) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.
  - (3) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות

3. המציע יקרא את המפורט במסמכי המכרז, בחוזה ובנספחים, יבקר במועצה, בתאגידיה העירוניים, ביישוביה ובתחום שיפוטה, וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הדרושה ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה ויכלול אותן בהצעתו.

### שאלות הבהרה

- 4.
- א. שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני: [gizbar@j-v.org.il](mailto:gizbar@j-v.org.il).
- ב. על המציע חלה האחריות לוודא קבלת שאלות הבהרה על ידי הנמען בטלפון 04-6757689.
- ג. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו **19.7.2023 בשעה 12:00. כל שאלה שתגיע למועצה לאחר מועד זה לא תיענה.**
- ד. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד יפורסמו באתר המועצה עד ליום **30.7.2023 תשובות בעל פה לא יחייבו את המועצה.**
- ה. המועצה רשאית לדחות את מועד הגשת תשובות לשאלות הבהרה והודעה על כך תפורסם באתר המועצה.
- ו. על המציע מוטלת החובה לעקוב אחר הפרסומים באתר המועצה בנוגע למכרז.

### 5. ההצעה

- א. במסגרת המכרז יתבקשו המציעים להציע את שיעורה של התמורה שהם מבקשים לקבל עבור ביצוע העבודות בהתאם לאמור בהסכם ובכלל זה לאמור במפרט העבודות המצורף כנספח ב' להסכם.
- ב. הצעת המציע תתייחס **לביצוע מלא ומושלם** של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
- ג. המחיר אשר המציע נדרש לנקוב בו יהיה בשיעור של בין 10% ל-14% מהכספים אשר יגבו ויתקבלו בפועל לקופת המועצה במישרין בתיק בודד כתוצאה מפעולותיו של המציע, עד לסכום שכ"ט מקסימאלי של מיליון וחצי ₪ לתיק בודד.
- ד. ניתן לנקוב בשיעור שכ"ט בטווח האחוזים לעיל 10%-14% אך לא למעלה מכך, ולכן הצעת מחיר שאחוז ההנחה שינקב בה יהיה גבוה יותר מ- 14% - לא תדון ותביא לפסילתה.
- ה.
- (1) הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המשתתף (מסמך ג'), המצורף ב-2 עותקים.
- (2) המחירים יהיו נקובים בשקלים חדשים, לא כולל מס ערך מוסף.

(3) המחיר המוצע על ידי המציע ייחשב כתמורה המלאה המגיעה לו עבור ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה כאילו בעת גיבוש המחיר המוצע לא נלקחה בחשבון עלות או הוצאה מכל סוג שהוא החלה על המציע כנותן השירות וכמעסיק.

ו. המשתתף שיזכה במכרז לא יהא זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, עבור העבודות שהגדרתם בהסכם ובמפרט העבודות, מעבר למחירים שהוצעו על ידו ועד לסכום מקסימאלי של מיליון וחצי ₪ לתיק בודד.

ז. הזוכה במכרז יהיה מחויב לשלם לעובדיו שכר ותנאים סוציאליים כמתחייב בדיון, וקיום הוראות אלו ייחשב כחלק מהתחייבויותיו החוזיות של המציע כלפי המועצה כמזמינת השירות.

ח. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בתחתית כל דף ובמקום המיועד לכך.

### **המציע יצרף להצעתו את האישורים והמסמכים הנאמנים למקור הבאים :**

6. כל הצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה יהיה רשום מספר המכרז ותיאורו, אשר תכלול את הצעת המציע על גבי טופס הצעת המציע (מסמך ג'), חתום ע"י המציע וכן את המסמכים הבאים :

א. אישור על ניהול חשבונות - אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, או אישור מרו"ח או מפקיד שומה של מס הכנסה המעיד על האמור בסעיף זה, לרבות אישור מע"מ ואישור על ניכוי מס במקור.

ב. מציע שהינו תאגיד -

(1) המצאת תעודת רישום של התאגיד.

(2) המצאת תדפיס מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, של רישום התאגיד מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.

(3) אישור עו"ד של התאגיד, על זהות בעלי המניות וזהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושההצעה וכל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשם התאגיד.

ג. אישור עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף.

ד. אישורים והמלצות להוכחת תנאי הסף :

(1) האישורים להוכחת הניסיון הקודם הנדרש בתנאי הסף יוגשו **בצירוף הפרטים הבאים :**

(1) מקום ביצוע העבודה.

(2) מועד ביצוע העבודה ומשך תקופת ביצועה.

(3) שם הגורם הממליץ ומספר טלפון להתקשרות.

- ב. חוזה מצורף חתום ע"י המציע.
- ג. קבלה על תשלום עבור מסמכי המכרז.
- ד. תצהיר של המציע, ובמקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד – מנהליו ובעלי מניותיו, בדבר היעדר הרשעות בהליכים פליליים שננקטו על ידי משרד התמ"ת.
- ה. הצהרה על העסקת עובדים כחוק
- ו. הצהרה על אי העסקת עובדים זרים שלא ע"פ חוק
- הצעה שלא יצורפו אליה המסמכים הנ"ל, המועצה רשאית לא להתחשב בה.

### תקופת ההתקשרות

7.

- א. תוקפו של החוזה שיחתם עם הזוכה יהיה למשך שנה מיום חתימת החוזה (להלן - "תקופת ההסכם") עם אפשרות של המועצה להארכה לארבע תקופות נוספות בנות שנה, עד סך כולל של 5 שנות התקשרות בלבד.
- ב. הארכת ההסכם כאמור בסעיף קטן א' תעשה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ובתנאי שתינתן על כך הודעה מוקדמת בכתב לנותן השירות 60 יום לפחות לפני סיום תוקפו של החוזה או אחת מתקופות ההארכה הרלבנטיות בהתאמה.
- ג. מובהר כי עם מסירת ההודעה לנותן השירות בדבר מימוש האופציה להארכת תקופת ההתקשרות על ידי המועצה, יחולו על נותן השירות כל הוראות ההסכם ולקבל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלשהי בעניין זה, והוא חייב לפעול ולקיים אחר התחייבויותיו כלפי המועצה על פי הוראות החוזה במהלך תקופת הארכה שמומשה על ידי המועצה.
- ד. סירוב נותן השירות לקיים אחר התחייבויותיו בתקופת הארכה שתמומש יזכה את המועצה לממש את הערבות הבנקאית שתימסר לה על ידי נותן השירות.

### חובת הזוכה במכרז

8.

- א. זכתה הצעתו של המציע להלן - ("הזוכה") יהא עליו לבצע פעולות כדלקמן:
- (1) לחתום על ההסכם **מסמך ד'** ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדון, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למועצה במעמד החזרת ההסכם כאמור ערבות בנקאית ופוליסת/אישור עריכת ביטוח כנדרש בהסכם.
- (2) לא ימלא הזוכה אחר התנאי האמור בס"ק א' (1) דלעיל, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע.
- (3) סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא צורך בהוכחת נזק, עקב אי קיום ההתחייבות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

(4) אין באמור בס"ק א' (2) לעיל, כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע מהזוכה פיצוי מלא עקב מחדלו הנ"ל או לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

### הגשת ההצעות

.9

- א. ההצעות תוגשנה למועצה במסירה ידנית בלבד, ותוכנסנה לתיבת המכרזים שבחדר מנכ"לית המועצה במעטפה סגורה שהומצאה למציע ביחד עם מסמכי המכרז והנושאת את שם ומספר המכרז **מכרז פומבי עמק הירדן מס' 13.6/2023 למתן שירותים משפטיים לייעוץ בתחום המיסוי המוניציפאלי**.
- ב. ההצעה תכלול את כל מסמכי ההבהרה, ו/או תיקונים ו/או עדכונים שיופצו על ידי המועצה עד למועד הגשת המכרז כשהם חתומים בחותמת וחתימה על כל דף בידי המציע, ויכניסם למעטפה המצורפת למכרז זה.
- ג. יש לחתום בשולי כל דף על כל מסמכי המכרז לרבות התנאים הכלליים, הצהרת המשתתף, המפרטים, החוזה, כתב הערבות, והנספחים לחוזה.
- ד. המעטפה תיחתם בחותמת המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה.
- ה. **ההצעות יוגשו עד ליום 6.8.2023 בשעה 12:00 בלשכת מנכ"לית המועצה. על המעטפה ייכתב מספר המכרז ושמו בלבד.**
- ו. המועצה רשאית לדחות את מועד הגשת ההצעות והודעה על כך תפורסם באתר המועצה.
- ז. כל הצעה אשר תימסר לאחר המועד הנקוב לעיל להגשת ההצעות, או מועד דחוי שיפורסם באתר המועצה, לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים של המועצה (להלן – "ועדת המכרזים").
- ח. מובהר בזאת במפורש כי מעטפת מכרז שנמסרה למועצה אחרי המועד להגשת מסמכי המכרז, לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה, זולת לצורך בירור שמו ומענו של המוסר. עוד מובהר כי היה והצעה תוגש לאחר המועד הנקוב ולמרות האמור היא תוכנס לתיבת המכרזים ותפתח על ידי ועדת המכרזים – גם אז אין באמור כדי להוות משום היתר להגשת ההצעה באיחור והיא תיפסל ללא כל דיון נוסף.

### בחירת ההצעה הזוכה

.10

- א. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

המשקל לשקלול	הרכיב	
70%	מחיר	1
30%	ניסיון והתרשמות ועדת המכרזים	2

ב. שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון הכולל יעשה בהתאם לנוסחה/דוגמא כמפורט להלן.

(1) נוסחה לחישוב ההצעה בגין **רכיב המחיר** (סה"כ 70 נקודות לכל היותר):

מציע שאחוז שכר הטרחה שהוצע על ידו הינו הנמוך ביותר (הצעה Z) יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (70 נקודות).

מציע שאחוז שכר הטרחה שהוצע על ידו הוא הבא אחריו (הצעה Y), יקבל חלק יחסי שיחושב לפי מכפלה ב-70 של הסכום המתקבל מחלוקת סכום ההצעה הנמוכה ביותר בסכום הצעתו של המציע הבא, וכן הלאה, לפי הדוגמא שלהלן:

$$\text{ניקוד הצעה } Y = \frac{70 \times Z}{Y}$$

ג. ניקוד רכיב האיכות (30 נקודות) - לצורך ניקוד רכיב זה ימונה צוות מקצועי אשר יורכב מ: גזברית המועצה, מנהלת מחלקת גביה ויועמ"ש המועצה, אשר ימליץ לוועדת המכרזים על ניקוד האיכות למציעים, על סמך המלצות ומסמכים שיצורפו על-ידי המציע להצעתו ו/או על סמך בדיקה שתיערך על-ידי הצוות המקצועי ו/או על סמך התרשמות כללית של הצוות המקצועי וכן על סמך התרשמות הצוות המקצועי מעורכי הדין במשרד של המציע ומניסיונם המקצועי בתחומים הרלוונטיים למכרז ו-מהיקף הניסיון של המציע בסוגיות גביה מורכבות. הצוות יהיה רשאי אך לא חייב להחליט על קיום ראיונות עם המציעים, ולשם כך הצוות המקצועי ו/או ועדת המכרזים יהיו רשאים להזמין לראיון את המציעים.

בין השיקולים לניקוד רכיב האיכות יבחן בין היתר:

(1) מספר הרשויות שהמציע עובד מולן ע"ב המלצות בתחום הגדלת הכנסות ממיסוי מוניציפאלי.

(2) הגדלת הכנסות של מעל 5 רשויות שההכנסה של כל אחת מהן גדלה בסכום של למעלה מ-20 מל"ח בתקופה של 3 שנים אחרונות.

ד. **מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת ובעת הדיון בהצעות יערך שקלול בין ההצעות השונות בהתאם למרכיבים כפי שפורטו לעיל.**

ה. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהינה בלתי-סבירה בשל מחירה.

ו. אם המציע שהצעתו התקבלה ימאן לחתום על החוזה או שהחוזה עימו יבוטל עקב הפרה על-ידו, הרי מבלי לגרוע מזכויות המועצה על-פי מסמכי המכרז כלפי אותו מציע, תהא המועצה רשאית לפי שיקול דעתה לפרסם מכרז חדש או להתקשר עם המציע הבא בתור, ולשם כך וועדת המכרזים רשאית לבחור כשיר שני למכרז.

## הערות כלליות

.11

א. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.

ב. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.

- ג. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
- ד. לא יתקבל כל שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים.
- ה. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.
- ו. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ז. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ח. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ט. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- י. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
- יא. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא.
- יב. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- יג. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
- יד. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

---

**מיה ונטורה, מנכ"לית**  
**מועצה אזורית עמק הירדן**



נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
----------------------------------

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

תאריך: \_\_\_\_\_

א.נ.

**הנדון: כתב ערבות מס'.....**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - **המבקש**) בקשר להצעתו במכרז מס' **13.6.2023** שעניינו מתן שירותים משפטיים לייעוץ בתחום המיסוי המוניציפאלי, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- **5,000 ש"ח** בלבד (ובמילים: **חמש אלף שקלים חדשים**).
2. הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:
  - א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
  - ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
  - ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום **6.2.2024** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ב'

### מפרט העבודות

הזוכה מתחייב לבצע את כל הפעולות הנדרשות לצורך מתן השירותים לשביעות רצון המועצה ובכלל זאת לבצע, בין היתר, גם את הפעולות המפורטות להלן:

- א. ביצוע בדיקות משפטיות ביחס לכל נישום לרבות חו"ד משפטית לגבי כל חיוב וחיוב וכן בחינת הסכמים קיימים.
- ב. לבחון ולבדוק את אופן החיוב של נישומים שונים בארנונה, בהיטלי פיתוח ובהיטלי השבחה.
- ג. להמליץ על הדרך הנכונה משפטית בה יש לחייב את הנישומים השונים לרבות המצאת חוות דעת משפטית במידת הצורך ביחס לאופן החיוב של כל נישום ונישום אותו תמסור המועצה לייעוץ, ולסייע בניסוח משפטי של שומות לרבות אופן סיווג הנכס, וכן לבצע סיוורים ובדיקות עובדתיות בנכסים במידת הצורך. בכל הנוגע להיטלי השבחה – סיוע לשמאי הוועדה/מועצה בכל ההיבטים המשפטיים הנוגעים להכנת שומה.
- ד. הכנת חו"ד משפטית בכל נושא משפטי בתחומים נושאי המכרז לו תידרש המועצה, ייעוץ וייצוג משפטי בכל ההליכים תולדת השומות שהוצאו לנישומים, לרבות ניסוח תשובות בהלכים השונים.
- ה. ייצוג המועצה בכל הליך לרבות הליכים משפטיים ביחס לשומות שהוצאו, לרבות ייצוג בבתי משפט לעניינים מנהליים ובבית המשפט העליון, ובכל הנוגע להיטלי השבחה ייצוג גם בפני שמאי מכריע ביחד עם השמאי ובוועדות הערר.
- ו. יעוץ למועצה בנוגע להכנת שומות ארנונה / היטלים על בסיס חקיקה והפסיקה הרלוונטית ועל בסיס מסקנות עובדתיות. כאשר כל הודעת חיוב מתוקנת תאושר על ידי המועצה מראש טרם הוצאתה והמועצה תהיה בעלת שיקול הדעת הבלעדית האם לשלוח את הודעת החיוב המתוקנת או לא.
- ז. להופיע בפני ועדות ערר ובפני בתי המשפט על ערכאותיהם השונות לצורך ייצוג המועצה בכל הנוגע להרחבת בסיס החיוב הכל לפי הצורך והעניין לרבות הכנת תשובות להשגות ולעררים, הכנת תשובות משפטיות לנישומים השונים ולפניותיהם, הכנת תשובות לעררים, הכנת תשובות לעתירות מנהליות, הכנת תשובות לערעורים מנהלים וייצוג המועצה בכל ערכאה וכן בהליכי גישור.
- ח. מובהר כי במסגרת מתן השירותים יהיה עורך הדין חשוף למידע ולנתונים הנוגעים למועצה ופעילותה (להלן: "המידע"). עורך הדין מייצג את המועצה וככזה הוא ישמור על סודיות מוחלטת וחיסיון של המידע כמתחייב מתוקף חובותיו וממעמדו כעורך דין.
- ט. לשם ביצוען של בדיקות עובדתיות, עורך הדין יהיה רשאי, ולדרישת המועצה חייב, לערוך על חשבונו התקשרויות עם ספקים נוספים, המספקים שירותים נלווים כמדידות אם אלו יידרשו בנושאי ארנונה בהתאם להנחיות המועצה ומבלי שיחול חיוב נוסף על המועצה.
- י. על אף האמור בייפוי הכוח שיינתן לזוכה על ידי המועצה עם זכייתו, הוא לא יאשר פשרה/ גישור/ בוררות, ולא יעשה כל פעולה העשויה להתפרש כפשרה או הסדר בהסכמה או כוויתור על זכויות המועצה, כולן או מקצתן, אלא אם ניתן לכך אישור בכתב ומראש על ידי גזברית המועצה או מי מטעמה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הזוכה לתאם, להיוועץ ולדווח לנציגי המועצה.
- יא. לצורך מתן השירותים, יידרש הזוכה במכרז, בין היתר, להגיע למשרדי המועצה לפי הצורך לטובת השתתפות בישיבות, התייעצויות, ליווי המועצה בנושאים בטיפולו של עורך הדין וכו'.
- יב. השירותים יינתנו במועדים ובזמנים שיידרשו על ידי המועצה ובהתאם להנחיותיה.
- יג. הזוכה מתחייב, כי יפעל לשם מתן השירותים בהתאם לאמור בכל דין ויעמוד בכל מועד נדרש לצורך ביצוע מיטבי ומלא של השירותים הנדרשים (מועדי ההתייצבות לדיונים, מועדי הגשת המסמכים ו/או כתבי בי-דין וכיו"ב).
- יד. הזוכה מתחייב לדווח לגזברית המועצה על כל התפתחות משמעותית שקרתה או שצפויה לקרות בתיק או עניין בו הוא מטפל להעביר לנציג המועצה, אחת לשלושה חודשים לפחות

- או לפי דרישה, דו"ח סטטוס בנוסח כפי שיוגדר על ידי נציג המועצה, מעת לעת, אשר יכלול פירוט מצב של כל התיקים שנמסרו לטיפול;
10. יובהר כי שיקול הדעת המלא והמוחלט בכל עניין הנוגע למתן השירותים בכל אחד מהפרקים הינו בסמכות המועצה לרבות ההחלטה האם לאשר לפעול בתיק מסוים ו/או להפסיקו וכן ביחס להוצאת הודעות השומה לנישומים, ולזוכה במכרז לא תעמוד כל טענה בקשר לכך.
11. הזוכה מתחייב שאינו נמצא כעת ולא ימצא בעתיד במצב של ניגוד עניינים בעת מתן השירותים. הזוכה מתחייב להודיע למועצה לאלתר על כל ניגוד עניינים אפשרי קיים ו/או שיתקל בו במהלך ביצוע השירותים.
12. מובהר, כי לזוכה במכרז לא מוענקת בלעדיות לביצוע השירותים, וכי המועצה תהיה רשאית לטפל בנושאים אלה בעצמה ו/או באמצעות אחרים.
13. המועצה תהיה רשאית להורות לעורך הדין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, להפסיק את הטיפול בתיק שמסרה לטיפולו ו/או להתפשר ו/או להגיע לכל הסכם בנושא תוך שלמועצה מסור שיקול הדעת הבלעדי.

נספח ג'

הצהרת והצעת נותן השירות

לכבוד  
מועצה אזורית עמק הירדן

א.ג.נ.

מכרז פומבי מס' 13.6/2023

מכרז למתן שירותים משפטיים לייעוץ בתחום המיסוי המוניציפאלי

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את כלל מסמכי המכרז לרבות מסמך ההזמנה להציע הצעות והתנאים הכלליים וההסכם על נספחיו, העתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע עבודות במסגרת המכרז שבנדון.
2. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה וטיבה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
3. הננו מתחייבים להוציא אל הפועל את השירות האמור בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר ואנו מקבלים על עצמנו לסיים העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמורה של המזמין תוך התקופה הנקובה בנספחי הצעה זו.
4. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך שבעה ימי עבודה מיום הודעתכם על כך או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא ולחתום על כל מסמך המהווה חלק מהחוזה ולהפקיד בידי המזמין ערבות בנוסח ובשיעור הנקוב בחוזה (להלן: "ערבות ביצוע").
5. אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל אחריות כלפינו ותהיו זכאים למסור העבודה למציע אחר.
6. אתם תהיו זכאים לגבות את סכום הערבות (כאמור בסעיף 8 להלן) לקיום ההצעה במלואה ולנכות ממנו את כל הנזקים וההפסדים שנגרמו או עלולים להיגרם לכם עקב אי קבלת העבודה על-ידנו והצורך למסרה לאחר ו/או בכל דרך אחרת אך לא תהיו מנועים מלפעול לגביית כל סכום העולה על סכום הערבות.
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף עד המועד הקבוע במכרז.
8. כבטחון לקיום הצעתנו לכל פרטיה ותנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בסכום של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) עד ליום הקבוע במכרז לפי הנוסח המצורף כנספח 1 למסמך א' - הזמנה להציע הצעות. אם לא נקבע כנותן שירות המבצע לפי המכרז, תשחררו את הערבות עם או לאחר משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. ברור לנו כי המזמין לא ישלם חשבון כלשהו ללא קבלת כנ"ל. תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה אותנו בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה.
9. אנו מסכימים בפירוש, כי כל עוד לא נחתם ההסכם ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על-ידנו, אתם תהיו זכאים - אך לא חייבים - לראות בהצעתנו זו וקבלתה על-ידכם כמחייבת וכמשכללת את ההתקשרות, מבלי שהדבר יגרע מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות ההצעה ובכלל.
10. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשם המציע, ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות.
11. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:
  - א. לא להציע ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה של המזמין, או של נושא

משרה במועצה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות.

ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במועצה בכלל, ו/או עם מי מעובדיהם ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, כדי לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

12. ידוע לנו כי אם התעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 11 לעיל, שומרת לעצמה המועצה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגבי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

13. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם המציע הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות המונעות בעדנו לחתום על הצעה לביצוע העבודה ועל החוזה.

14. כל מסמכי המכרז, ונספחי החוזה (מסמך ד') מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.

15. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהיא מההוראות הנ"ל.

#### 16. הצעת המחיר

א. ידוע למציע כי שכ"ט הינו מוגבל לסכום מקסימלי של 1.5 מלש"ח בתוספת מע"מ בגין תיק בודד. הגדרת תיק בודד לעניין זה הינה אירוע גביה מנישום אחד בגין אותה עילה כך שייטכן והוא יכלול מספר נכסים לחיוב.

ב. עוד ידוע למציע כי שכ"ט יחושב בהתאם לשיעור ההגדלה בגין התקופה שעד למועד חתימת הסכם פשרה או מועד החלטה שיפוטית.

ג. המחיר אשר המציע נדרש להציע במכרז יהיה שכ"ט בשעור של 10% עד ל- 14% בתוספת מע"מ מהכספים אשר יגבו ויתקבלו בפועל בקופת המועצה במישרין כתוצאה מפעולותיו של המציע.

ד. מובהר כי לא ניתן לנקוב בשעור שכ"ט העולה על 14%, וכי הצעה באחוז העולה על 14% לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

17. הצעתנו הינה שכ"ט בשיעור של \_\_\_\_\_ % בתוספת מע"מ.

18. אנו מאשרים כי סכום זה מגלם את התמורה המלאה עבור ביצוע מלוא העבודות שהוגדרו במסמכי המכרז.

19. אנו מאשרים כי הצעתנו כוללת כל תמורה ו/או תוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או הוצאה מכל סוג שהוא בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ולרבות מסים היטלים ממשלתיים, מכס וכו'.

ולראיה באנו על החתום

חתימת המציע (באמצעות מורשי החתימה  
ובצירוף חותמת לפי העניין

תאריך \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר  
בזה כי החותם בשמו של המציע מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מסמך ד'

**הסכם**

שנערך ונתחם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין:** מועצה אזורית עמק הירדן  
 המרכז האזורי צמח, עמק הירדן 15132  
 טלפון: 04-6757645  
 פקס: 04-6757690

**להלן - "המועצה" או "המזמין"**  
 מצד אחד

**לבין:** \_\_\_\_\_  
 ח.פ. \_\_\_\_\_  
 מען \_\_\_\_\_  
 טל': \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

**להלן - "נותן השירות"**  
 מצד שני

**הואיל** והמועצה מעוניינת להתקשר עם נותן שירות אשר יבצע עבורה עבודות למתן מתן שירותים משפטיים לייעוץ בתחום המיסוי המוניציפאלי, בהתאם למפורט בהסכם ובמפרט העבודות (להלן: "העבודות");

**והואיל** ולצורך איתור נותן שירות אשר יבצע את העבודות עבור המועצה, יצאה המועצה במכרז פומבי שמספרו 13.6/2023 (להלן: "המכרז") ואשר עניינו קבלת הצעות עבור ביצוע העבודות;

**והואיל** ונותן השירות הגיש הצעה למכרז, והצהיר כי יש לו את הכישורים, היכולת והניסיון הדרושים לצורך ביצוע העבודות וכי הוא עומד בתנאי המכרז;

**והואיל** ונותן השירות הוכרז על-ידי המועצה כמי שהינו הזוכה במכרז;

**והואיל** ומוסכם שעל היחסים בין הצדדים לא יחולו יחסי עבודה, וכי ותנאי ההתקשרות יתנהלו אך ורק לפי האמור בהסכם זה והוראות המכרז שמכוחו הוא נחתם;

**והואיל** והצדדים מבקשים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם לפי הסכם זה באופן בלעדי;

**אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:****מבוא**

.1

- א. דין המבוא להסכם זה וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות ההסכם.
- ב. "העבודות" - בהתאם למפרט העבודות נספח 1 להסכם, למטרות, תיאור העבודה, שיטות העבודה, ההמלצות ושאר כל הפרטים והדרישות המפורטים במסמכי מכרז מס' 13.6/2023 ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
- ג. "המועצה" - לרבות מי מטעמה;
- ד. "נותן השירות" - מבצע העבודות נשוא המכרז בהתאם להסכם זה וכל הבא מטעמו ו/או מכוחו;

- ה. "המכרז" - מכרז פומבי מס' 13.6/2023 שעניינו מכרז מתן שירותים משפטיים לייעוץ בתחום המיסוי המוניציפאלי.
2. כל מסמכי המכרז ייחשבו חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויחייבו את נותן השירות לכל דבר ועניין.

### נציג המועצה

3. נציג המועצה לעניין ביצוע הוראות הסכם זה תהיה ליאת מלכה גזברית המועצה (להלן: "המנהל"), או כל מי שתקבע המועצה כמנהל מעת לעת ותודיע על כך לנותן השירות.

### מטרת ההסכם

4. מטרת ההסכם זה הינה ביצוע עבודות למתן מתן שירותים משפטיים לייעוץ בתחום המיסוי המוניציפאלי.
5. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ומהתחייבויות הצדדים לפיו, ואולם מקום שתתגלה סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה באחד ממסמכי המכרז לבין הוראה בהסכם, תגבר ההוראה שבהסכם.

### העבודות

6. העבודות בהן מתחייב נותן השירות כלפי המועצה הן אלו שהוגדרו במפרט העבודות המצורף כנספח 1 להסכם והמפורט בהוראות המכרז ובנספחיו.

### ביצוע העבודות, מועד ביצוען, אספקתן והיקפן

7. המזמין יהא רשאי להחליט ו/או לפעול כדלקמן, לפי שיקול דעתו המלא, מבלי שהדבר ייחשב כהפרה של ההסכם:
- א. לא לבצע את העבודות כלל או לדחותן, מכל סיבה שהיא, ואף לאחר חתימת ההסכם, והכל עד למתן צו התחלת עבודה ולפי שיקול דעתו המלא;
- ב. להוציא לפועל חלק מן העבודות בלבד על-ידי נותן השירות;
- ג. להגדיל, להקטין או לשנות את כמויות הפריטים הנכללים בעבודות.
8. המועצה לא תהיה אחראית, ולנותן השירות לא תהיה כל עילה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או זכות לקבל תמורה ו/או פיצוי מאת המזמין, באיזה מן המקרים הנ"ל ו/או במקרה בו תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודות ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שיקבע המזמין מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן.

### הצהרות והתחייבויות נותן השירות

9. א. כי ברשותו הידוע, הכלים וכח האדם, האמצעים והיכולת הטכנית והכלכלית הדרושים על מנת לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או מסמכי המכרז במלואן ובמועדן, בהתאם לדרישות כל דין וברמה מקצועית גבוהה
- ב. כי אין מניעה חוקית, חוזית ו/או כל מניעה אחרת ו/או כל זכויות צד ג' שהן אשר עלולים למנוע או להפריע לקיום התחייבויותיו עפ"י הוראות הסכם זה.
- ג. כי ביקר במועצה ובדק אותה ואת המאפיינים השונים של המועצה, בחן את אופי הפעילות של המועצה, צרכיה וכל שאר הנתונים, לרבות אך לא רק, תנאי העבודה

והתנאים הפיזיים העלולים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, על הצד הטוב ביותר

ד. כי קיבל מהמועצה לשביעות רצונו המלאה כל הסבר, הבהרה, מידע, שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה בקשר עם אלה.

ה. כי הינו בעל כל האישורים הנדרשים למתן השירותים על פי הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין.

ו. נותן השירות יבצע עבור המועצה את העבודות המפורטות במכרז.

ז. נותן השירות יבצע, בעצמו ו/או באמצעות עובדיו המוסמכים והמקצועיים, את כל הנדרש לביצוע העבודות והשלמתן, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

ח. נותן השירות יבצע את העבודות בהתאם להנחיות נציג המועצה וישמע להוראותיו.

ט. נותן השירות יבצע את העבודות במקצועיות וביעילות.

י. בגמר העבודות ידווח נותן השירות למנהל מטעם המועצה ויעביר דוח מפורט לגבי כלל העבודות שבוצעו.

יא. מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שבמקרה בו נותן השירות לא יבצע את העבודות בצורה המוגדרת בהסכם ובמסמכי המכרז, יחויב נותן השירות כלפי המועצה בעלות תיקון המלאה, והמועצה תהיה רשאית, בין היתר, לקזז חוב זה מהתמורה לה יהיה זכאי נותן השירות.

יב. ככל שיידרש נותן השירות לתקן עבודה שלא נעשתה כראוי, לפי שיקול דעתו של המנהל, מתחייב נותן השירות לעשות כן בתוך פרק זמן של שיקבע על ידי המנהל בהודעתו לנותן השירות.

יג. נותן השירות ימנה נציג מטעמו (להלן: "נציג נותן השירות"), אשר יהיה איש קשר למועצה ונציגו המוסמך של נותן השירות לצורך ביצוע ההסכם. נציג נותן השירות יעמוד בקשר רצוף עם המנהל מטעם המועצה לצורך מתן הנחיות וקבלת דיווח שוטף. הוראות והודעות שיועברו לנציג נותן השירות יחשבו כאילו הועברו לנותן השירות עצמו.

יד. נותן השירות מתחייב בזה לבטח את עצמו, את עובדיו, את מועצה אזורית עמק הירדן וצד ג' כלשהו כנגד כל נזק לאדם או רכוש בגין מעשיו או מחדליו בקשר לעבודה נשוא וזה זה ולהתחייבויותיו המפורטות בחוזה.

טו. נותן השירות מצהיר כי הינו נותן שירות עצמאי וכי ביצוע התחייבויותיו ע"פ חוזה זה אין ולו יהיו כיחסי עובד מעביד בין נותן השירות או מי מעובדיו או המועסקים על ידו לבין מועצה אזורית עמק הירדן.

טז. עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, נותן השירות יחזיר למועצה כל חומר מכל סוג שהוא הנמצא ברשותו ו/או בשליטתו השייך למועצה לרבות תמונה ו/או קובץ ו/או חומר גלם אחר.

### **ביצוע העבודות**

10. נותן השירות מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפרט העבודות ולהוראות שנקבעו במכרז ובנספחיו.

**בדיקת וקבלת העבודות**

.11

א. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה המלא, להחליט, אחד מאלה:

- (1) לקבל את העבודות, או:
- (2) לדרוש מנותן השירות לבצע תיקונים ו/או השלמות של העבודות כנדרש, ונותן השירות מתחייב לבצע את כל הדרוש לביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור, בפרק הזמן שנקבע לכך על-ידי המועצה. עם השלמת ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות על-ידי נותן השירות, יחזרו הצדדים על נוהל בדיקת העבודות כאמור לעיל, עד לקבלת העבודות על-ידי המועצה על-פי החלטתה;
- (3) לסרב לקבל את העבודות, מחמת פגם מהותי בהם; אין באמור בס"ק זה לעיל, כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

ב. במועד השלמת העבודות, לאחר ביצוע כל תיקונים ו/או ההשלמות שנדרשו כאמור לעיל, ירשם פרוטוקול ובו יאשר המנהל את קבלת העבודות על-ידי המועצה.

.12 המועצה תהיה רשאית לנכות מהחשבון הסופי של נותן השירות את אותם סכומים השווים להוצאות המועצה שבוצעו במקומו של נותן השירות, כגון תשלום ליועץ חיצוני שהמועצה נשאה בו.

**אי ביצוע תיקונים ו/או השלמות**

.13 במידה ונותן השירות לא יבצע תיקון ו/או השלמה שנדרשו ממנו כאמור לעיל, תוך המועד שנקבע לכך, תהא המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את התיקון ו/או ההשלמה בעצמה ו/או באמצעות נותן שירות אחר מטעמה, ולנכות מסכום החשבון הסופי את מחיר התיקון ו/או ההשלמה, בתוספת 15% דמי טיפול והוצאות כלליות.

**מחויבות לתנאי המכרז**

.14 מובהר ומוסכם כי המסירה ו/או הקבלה של העבודות אינה משחררת את נותן השירות מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז וההסכם ונספחיו.

.15

א. העבודות נמסרו לנותן השירות בהסתמך, בין היתר, על כישוריו וניסיונו, והוא מתחייב לבצע את העבודות בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המועצה מראש ובכתב לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה, למעט יועצים מקצועיים חיצוניים ו/או קבלני משנה מטעמו של נותן השירות ובהתאם להוראות המכרז.

ב. היה ואישרה המועצה לנותן השירות לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות נותן שירות או קבלני משנה מטעמו, כי אז יקפיד נותן השירות כי כל תנאי המכרז לרבות קיום מלוא תנאי הסף בקבלני המשנה, וידאג להפסיק לאלתר את המשך ביצוע העבודות על-ידי כל נותן שירות משנה שנתברר לנותן השירות כי אינו עומד עוד בתנאי המכרז, ומבלי שהדבר יפגע בהתחייבויות נותן השירות לפי הסכם זה ובפרט עמידתו בלוח הזמנים לעבודות.

ג. לא יהיה בהסכמת המועצה למסירת העבודות או איזה חלק מהן לידי נותן שירות משנה כדי לגרוע מכל אחריות ו/או התחייבות של נותן השירות כלפי המועצה לפי

הסכם זה ו/או המכרז ו/או לפי כל דין, ונותן השירות יוסיף ויחשב כאחראי הבלעדי לביצוע העבודות נשוא המכרז כפי שנדרש ומתחייב ממנו.

16. התעוררה לדעת נותן השירות בעיה כלשהי, זמנית או קבועה, בקשר עם ביצוע העבודות על ידו, יודיע על כך לאלתר למנהל. אין במתן הודעה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות נותן השירות לפי הסכם זה או מכל סעד אחר שיהיה נתון למועצה אם אכן תתעורר מניעה כאמור.
17. נותן השירות מצהיר כי השכר שישלם לעובדיו לא ייפול משכר המינימום המעודכן בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי ישלם לעובדיו את כל התשלומים הסוציאליים והזכויות בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם שחל עליהם.
18. נותן השירות מצהיר כי כל העובדים המועסקים על-ידו בביצוע העבודות יהיו עובדים מורשים, מקצועיים ומנוסים.
19. נותן השירות מתחייב להודיע למועצה על כל מקרה או חשש למקרה של ניגוד עניינים, אם ייווצר עם ביצוע העבודות לפי הסכם זה, ומתחייב להימנע מכל ניגוד עניינים כזה ולפעול בהתאם להנחיות המועצה לנטרולו של החשש.
20. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לדרוש מנותן השירות, בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי דרישת הנמקה, את החלפתו של עובד מעובדי נותן השירות ו/או מנהל עבודה מטעמו ו/או נותן שירות משנה המועסקים בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, נותן השירות מתחייב לבצע את דרישתה ללא שיהוי.

### **תקופת ההתקשרות ותוקפה**

21. ההתקשרות תימשך תקופה של שנה שתחילתה ביום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן - **"תקופת ההסכם"**).
22. למועצה ניתנת בזאת אופציה להארכה תקופת ההסכם לארבע תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, עד לסה"כ 5 שנות התקשרות (שנה + ארבע הארכות).
23. למועצה בלבד נתונה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות לארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כ"א. האריכה המועצה את ההתקשרות כאמור בהודעה של עד 60 יום לפני תום תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, יחולו כל הוראות ההסכם על תקופת ההארכה.
24. סירוב נותן השירות לקיים אחר התחייבויותיו בתקופת הארכה שתמומש יזכה את המועצה לממש את הערבות הבנקאית שתימסר לה על ידי נותן השירות.
25. המועצה תהא רשאית להרחיב ו/או לצמצם ו/או להאריך ו/או לקצר את תקופת ההתקשרות ו/או הביצוע בפועל, לפי שיקול דעתה ובהתאם להסכם.
26. אין באמור לעיל כדי לפגוע ו/או להפחית מהתחייבות נותן השירות לקיום אחריות לפריטים ו/או לעבודות, כאמור בהסכם זה.
27. ידוע לנותן השירות כי עמידתו בלוח הזמנים האמור לעיל הינה תנאי עיקרי בהסכם, וכי הפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
28. על אף האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת של 30 ימים מראש לנותן השירות. במקרה כאמור לא יהיו לנותן השירות כל עילה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כספית או אחרת, בגין סיום ההתקשרות כאמור, גם אם נגרמו לו נזקים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה היחסית בגין העבודות שבוצעו על-ידו בפועל עד למועד סיום ההתקשרות ובכפוף לכל זכות קיזוז בהתאם להוראות ההסכם זה.

**התמורה**

.29

- א. בתמורה לביצוע העבודות על-פי הסכם זה תשלם המועצה לנותן השירות את סכום ההצעה שהגיש נותן השירות למכרז – שכ"ט בסכום השווה ל- \_\_\_\_\_ % בתוספת מע"מ מהכספים אשר יגבו וייתקבלו בפועל בקופת המועצה במישרין כתוצאה מפעולותיו של המציע עד לסכום מקסימלי של 1.5 מלש"ח בתוספת מע"מ בגין תיק בודד (להלן: "התמורה").
- ב. הגדרת תיק בודד לעניין סעיף זה הינה אירוע גביה מנישום אחד בגין אותה עילה כך שייטכן והוא יכלול מספר נכסים לחיוב.
- ג. עוד ידוע לנותן השירות כי שכ"ט יחושב בהתאם לשיעור ההגדלה בגין התקופה שעד למועד חתימת הסכם פשרה או מועד החלטה שיפוטית (לא לפי שנת מס).
- ד. התשלום ייעשה כנגד המצאת חשבונית מס/קבלה מאת נותן השירות למועצה (להלן: "החשבונית").
- ה. לכל חשבונית יצורף דו"ח עבודות אשר ימולא על ידי נותן השירות ובו יפורטו כל מרכיבי העבודות שהותקנו בפועל והפעולות אשר בוצעו בפועל על ידי נותן השירות ונציגיו (להלן: "דו"ח הביצוע").
- ו. התשלום יבוצע תוך 45 ימים מהמועד בו אושרו החשבונית ודו"ח הביצוע על-ידי המועצה. לכל הסכומים יתווסף מע"מ כדין וכפוף לאישורו של נציג המועצה את ביצוע העבודות לרבות כמויות הפעולות ו/או הפריטים ו/או החומרים ו/או כל פרט אחר ממנו.
- ז. מובהר כי התמורה כאמור לעיל מהווה את התשלום המלא והסופי עבור כל השירותים המוענקים על-ידי נותן השירות למועצה על-פי הסכם זה, כי היא כוללת את כל החומרים, שכר העובדים, מסים, תשלומים, עלויות וכל הוצאה נוספת לשם ביצוע העבודות לפי הסכם זה, וכי על המועצה לא תחול כל חובה לשלם לנותן השירות ו/או למי מעובדיו ו/או מטעמו ו/או בשירותו תמורה נוספת או אחרת כלשהי, אלא אם כן נקבעה מפורשות בהסכם זה.

**יחסי הצדדים**

.30

- א. מובהר ומוסכם כי אין ולא יהיה, בשום פנים ואופן, בהתקשרות על פי הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המועצה לנותן השירות, ולא בין המועצה לבין מי מעובדי נותן השירות, כי כל המועסקים על-ידי נותן השירות בכל תפקיד שהוא ייחשבו לכל דבר ועניין לעובדיו ו/או נציגיו ו/או שליחיו ו/או מועסקים על ידו, וכי בינם ובין המועצה לא ישררו יחסי עובד מעביד.
- ב. נותן השירות יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או נציגיו עבור עבודתם ובגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהן כלפי עובדיו – לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויים או היטלים או מסים מכל סוג לרשויות המס, שכר עבודה, פיצויי פיטורים, תשלומים בגין חופשה, שעות נוספות, תשלומים והפרשות כלשהם לקופות או קרנות כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל סוג שהוא, על פי כל דין, לרבות הסכם ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב נותן השירות לשלם לעובדיו את כלל התשלומים וליתן להם את כלל הזכויות המגיעים להם לפי כל דין ו/או הסכם ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

- ד. התמורה שתשולם לנותן השירות כאמור בהסכם זה תהיה הכיסוי המלא והסופי של כל המגיע לנותן השירות מאת המועצה, לרבות רכישת חלקים וחלפים, הוצאות נסיעה, שכר עובדים, וכל הוצאה נוספת. המועצה לא תהיה מחויבת לשלם כל תשלום נוסף שהוא, מעבר לתמורה המוסכמת, לנותן השירות ו/או לנציג ו/או לצד שלישי שהוא בגין ההתקשרות עימה ו/או בקשר לביצוע העבודות על-ידי נותן השירות.
- ה. נותן השירות מצהיר ומאשר שהמועצה הביאה לידיעתו כי הסכימה להתקשר עימו בהסכם זה, בהסתמך על ההסכמות בסעיף זה על סעיפי המשנה השונים שלו, שהינן בבחינת תנאי עיקרי שהפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

### 31. ערבות ביצוע

- א. להבטחת התחייבותיו על פי הסכם זה, יפקיד נותן השירות במועד החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית בסך של 20,000 ₪ לתקופה של 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה, צמודה למדד המחירים לצרכן, נוסח הערבות מצורף **נספח 2 להסכם זה** (להלן – "ערבות ביצוע").
- ב. הפקדת ערבות הביצוע כמפורט לעיל, הינה תנאי לכניסתו של הסכם זה לתוקף. לא הפקיד נותן השירות ערבות ביצוע כנדרש בהסכם, תהא המועצה זכאית, מבלי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת העומדת לה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, למסור את העבודה הקבלנית לידי כל גורם אחר.
- ג. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, מובהר בזה כי אם תבחר המועצה לממש את האופציה להארכת תקופת ההסכם, על נותן השירות יהא להמציא למועצה ערבות ביצוע מעודכנת, שתהא בתוקף עד חלוף 60 יום ממועד פקיעתה של כל תקופת הארכה. המצאת ערבות ביצוע מעודכנת כאמור, הינה תנאי להארכת תקופת ההסכם.
- ד. נותן השירות יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית לידי המועצה לרבות אגרות וכל הוצאה נדרשת אחרת.
- ה. היה ונותן השירות לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשביעות רצון המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, כמשמעותה בסעיף זה, לשם כיסוי על נזקים ו/או הוצאות שנגרמו לה עקב מעשי נותן השירות כאמור לעיל.

### אחריות ושיפוי בנזיקין

32. א. נותן השירות אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש אשר ייגרמו למועצה ו/או לנותן השירות ו/או למי מעובדיהם ו/או מנציגיהם ו/או מטעמם ו/או בשירותם ו/או לצד שלישי עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירות ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע העבודות.
- ב. נותן השירות יהיה אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לציוד ו/או למערכות ו/או לציוד הנלווה לעבודות ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של נותן השירות ו/או באחריותו, והוא פוטר את המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או מטעמה ו/או בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לציוד כאמור.
- ג. נותן השירות פוטר את המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או מטעמה ו/או בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק להם אחראי נותן השירות כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות

לגביו מוטלת על נותן השירות מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

### קִיזוּז

.33

א. המועצה תהיה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת נותן השירות לפי הסכם זה מכל תמורה אותה עליה לשלם לנותן השירות, וזאת בלא לגרוע מכל סעד או זכות אחרים לפי כל דין או הסכם.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית המועצה לקזז מהתשלומים אשר נותן השירות זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירות כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירות כאמור.

### זכויות יוצרים

.34

כל תקופת העבודה ולאחריה וכל חומר גולמי שישימש לצורך העבודות וכן העיצוב וכל יצירה מקורית וזכויות יוצרים הנובעים מן או עקב העבודות, יהיו בבעלותה הבלעדית של מועצה אזורית עמק הירדן והיא תהיה רשאית לפרסמן או להעביר לאחר לכל מטרה אחרת הנראית למועצה, לרבות לשם עיצוב אחר ו/או תכנון ו/או תרגום ו/או פרסום ו/או שילוט ו/או אחר. מובהר כי ביצוע העבודות לא יקנה לנותן השירות זכויות יוצרים בעבודות והמועצה תהי רשאית לבצע שינויים ותוספות בעבודות לפי שיקול דעתה וללא הסכמת נותן השירות.

### סודיות

.35

נותן השירות וכל עובד מטעמו המועסק על ידו בביצוע השירות נשוא הסכם זה מתחייבים בזאת כלפי המועצה לשמור על חובת סודיות מלאה בגין כל ידיעה ו/או מסמך שהגיעו לידיהם, או לידי מי מהם, תוך כדי מתן השירותים, פרט לתוכן המיועד ואושר על ידי מנכ"לית המועצה.

### ביטוח

.36

א. להבטחת אחריותו של נותן השירות כאמור לעיל ועל-פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח 3** והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "האישור על קיום ביטוחים").

ב. נותן השירות ימציא תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה, את האישור על קיום הביטוחים חתום כדין בידי מבטחי נותן השירות המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירות למועצה במועד הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו תזכה את המועצה בתרופות בגין הפרת ההסכם. למען הסר ספק, נותן השירות יחדש לפי הצורך את האישור על קיום הביטוחים כשהוא עדכני ותקף ויעמוד בתוקף במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ובכל מקרה במהלך ביצוע העבודות או איזה חלק מהן, גם אם הביצוע קדם לתחילת ההסכם וגם אם נמשך לאחר תום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.

ג. נותן השירות יבטח את כל כלי הרכב המשמשים אותו בביטוח חובה כחוק ובביטוח חבות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ₪ למקרה ולתקופה.

- ד. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהיו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירות על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- ה. נותן השירות לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- ו. נותן השירות לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מטעמו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירות יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- ז. נותן השירות מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- ח. הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה נותן השירות אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

### התחייבות לשיפוי

.38

- א. נותן השירות מתחייב לפצות ולשפות את המועצה עם דרישה ראשונה על כל תשלום שתחויב המועצה לשלם לנותן השירות ו/או למי מנציגיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו ו/או בשירותו ו/או לכל צד שלישי אחר בגין כל הקשור לעבודות המבוצעות על ידי נותן השירות, לרבות ביחס לכל נזק ו/או אם ייקבע כי קיימים יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין נותן השירות ו/או מי מנציגיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו ו/או בשירותו.
- ב. אם מכל סיבה שהיא ייקבע על-ידי גורם מוסמך כי העבודות המבוצעות על-ידי נותן השירות ו/או מי מנציגיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו ו/או בשירותו, הינם בבחינת עבודה שכירה במועצה, וכי מי מהם אמור להיחשב כעובד של המועצה, כי אז מסכים נותן השירות מראש שהתמורה שמשולמת לו על-ידי המועצה תיחשב לכל צורך שהוא כתשלום גלובלי המהווה כיסוי של כל תשלום, או הטבה, או זכות שהיו מגיעים למי מהם כעובד שכיר, ובכלל זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור דמי חופשה, הבראה, מחלה, החזרי הוצאות, לרבות נסיעה, גמל פיצויי פיטורין וכל תשלום אחר שעשוי להגיע מתוקף מעמד של עובד שכיר.

### תרופות בגין הפרת ההסכם

.39

- א. הפר נותן השירות אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם למועצה פיצויים בעד הנזקים הישירים והעקיפים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה זכאית לקבל נגד נותן השירות כל סעד משפטי לרבות צו מניעה או צווי ביניים אחרים וזאת במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהיא.
- ג. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לצד המקיים הסכם זה, כנגד המפר על-פי כל דין.

שונות

.39

- א. מוסכם מפורשות כי נותן השירות לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות כל תנאי, חובה או זכות המפורטים בהסכם זה לאחרים.
- ב. הסכם זה ממצה את תנאי ההתקשרות בין הצדדים באופן בלעדי ומבטל את כל המסמכים, ההבנות וההסכמות בכתב ו/או בעל פה, באופן מפורש או משתמע, שהיו בין הצדדים ערב חתימתו, למעט מסמכי המכרז, ואולם מקום בו קיימת סתירה בין מסמכי המכרז לבין הסכם זה הוראות הסכם זה יגברו.
- ג. כל שינוי או תוספת להסכם זה לא יהיו ברי תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובחתימת הצדדים ולא יהיה תוקף מחייב לכל טענה של נוהג.
- ד. כתובות הצדדים לצורך מתן הודעות הן כמפורט בכותרת להסכם וכל הודעה תימסר בדואר רשום ותיחשב כנמסרה לצד השני בתוך 72 שעות מתאריך אישור בית הדואר על קבלת ההודעה למשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום


---

 נותן השירות

---

 המועצה

(בחתימה וחתימת מורשי החתימה להתקשרות לפי הסכם זה)

## נספח 1 - מפרט העבודות

- נותן השירות מתחייב לבצע את כל הפעולות הנדרשות לצורך מתן השירותים לשביעות רצון המועצה ובכלל זאת לבצע, בין היתר, גם את הפעולות המפורטות להלן:
- א. ביצוע בדיקות משפטיות ביחס לכל נישום לרבות חו"ד משפטית לגבי כל חיוב וחיוב וכן בחינת הסכמים קיימים.
  - ב. לבחון ולבדוק את אופן החיוב של נישומים שונים בארנונה, בהיטלי פיתוח ובהיטלי השבחה.
  - ג. להמליץ על הדרך הנכונה משפטית בה יש לחייב את הנישומים השונים לרבות המצאת חוות דעת משפטית במידת הצורך ביחס לאופן החיוב של כל נישום ונישום אותו תמסור המועצה לייעוץ, ולסייע בניסוח משפטי של שומות לרבות אופן סיווג הנכס, וכן לבצע סיורים ובדיקות עובדתיות בנכסים במידת הצורך. בכל הנוגע להיטלי השבחה – סיוע לשמאי הוועדה/מועצה בכל ההיבטים המשפטיים הנוגעים להכנת שומה.
  - ד. הכנת חו"ד משפטית בכל נושא משפטי בתחומים נושאי המכרז לו תידרש המועצה, ייעוץ וייצוג משפטי בכל ההליכים תולדת השומות שהוצאו לנישומים, לרבות ניסוח תשובות בהליכים השונים.
  - ה. ייצוג המועצה בכל הליך לרבות הליכים משפטיים ביחס לשומות שהוצאו, לרבות ייצוג בבתי משפט לעניינים מנהליים ובבית המשפט העליון, ובכל הנוגע להיטלי השבחה ייצוג גם בפני שמאי מכריע ביחד עם השמאי ובוועדות הערר.
  - ו. יעוץ למועצה בנוגע להכנת שומות ארנונה / היטלים על בסיס חקיקה והפסיקה הרלוונטית ועל בסיס מסקנות עובדתיות. כאשר כל הודעת חיוב מתוקנת תאושר על ידי המועצה מראש טרם הוצאתה והמועצה תהיה בעלת שיקול הדעת הבלעדית האם לשלוח את הודעת החיוב המתוקנת או לא.
  - ז. להופיע בפני ועדות ערר ובפני בתי המשפט על ערכאותיהם השונות לצורך ייצוג המועצה בכל הנוגע להרחבת בסיס החיוב הכל לפי הצורך והעניין לרבות הכנת תשובות להשגות ולעררים, הכנת תשובות משפטיות לנישומים השונים ולפניותיהם, הכנת תשובות לעררים, הכנת תשובות לעתירות מנהליות, הכנת תשובות לערעורים מנהלים וייצוג המועצה בכל ערכאה וכן בהליכי גישור.
  - ח. מובהר כי במסגרת מתן השירותים יהיה עורך הדין חשוף למידע ולנתונים הנוגעים למועצה ופעילותה (להלן: "המידע"). עורך הדין מייצג את המועצה וככזה הוא ישמור על סודיות מוחלטת וחיסיון של המידע כמתחייב מתוקף חובותיו וממעמדו כעורך דין.
  - ט. לשם ביצוען של בדיקות עובדתיות, עורך הדין יהיה רשאי, ולדרישת המועצה חייב, לערוך על חשבונו התקשרויות עם ספקים נוספים, המספקים שירותים נלווים כמדידות אם אלו יידרשו בנושאי ארנונה בהתאם להנחיות המועצה ומבלי שיחול חיוב נוסף על המועצה.
  - י. על אף האמור בייפוי הכוח שיינתן לנותן השירות על ידי המועצה עם זכייטו, הוא לא יאשר פשרה/ גישור/ בוררות, ולא יעשה כל פעולה העשויה להתפרש כפשרה או הסדר בהסכמה או כוויתור על זכויות המועצה, כולן או מקצתן, אלא אם ניתן לכך אישור בכתב ומראש על ידי גזברית המועצה או מי מטעמה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של נותן השירות לתאם, להיוועץ ולדווח לנציגי המועצה.
  - יא. לצורך מתן השירותים, יידרש נותן השירות במכרז, בין היתר, להגיע למשרדי המועצה לפי הצורך לטובת השתתפות בישיבות, התייעצויות, ליווי המועצה בנושאים בטיפולו של עורך הדין וכו'.
  - יב. השירותים יינתנו במועדים ובזמנים שיידרשו על ידי המועצה ובהתאם להנחיותיה.
  - יג. נותן השירות מתחייב, כי יפעל לשם מתן השירותים בהתאם לאמור בכל דין ויעמוד בכל מועד נדרש לצורך ביצוע מיטבי ומלא של השירותים הנדרשים (מועדי ההתייעצות לדיונים, מועדי הגשת המסמכים ו/או כתבי בי-דין וכיו"ב).
  - יד. נותן השירות מתחייב לדווח לגזברית המועצה על כל התפתחות משמעותית שקרתה או שצפויה לקרות בתיק או עניין בו הוא מטפל להעביר לנציג המועצה, אחת לשלושה חודשים לפחות או לפי דרישה, דו"ח סטטוס בנוסח כפי שיוגדר על ידי נציג המועצה, מעת לעת, אשר יכלול פירוט מצב של כל התיקים שנמסרו לטיפולו;

- י. יובהר כי שיקול הדעת המלא והמוחלט בכל עניין הנוגע למתן השירותים בכל אחד מהפרקים הינו בסמכות המועצה לרבות ההחלטה האם לאשר לפעול בתיק מסוים ו/או להפסיקו וכן ביחס להוצאת הודעות השומה לנישומים, ולנותן השירות במכרז לא תעמוד כל טענה בקשר לכך.
- יז. נותן השירות מתחייב שאינו נמצא כעת ולא ימצא בעתיד במצב של ניגוד עניינים בעת מתן השירותים. נותן השירות מתחייב להודיע למועצה לאלתר על כל ניגוד עניינים אפשרי קיים ו/או שיתקל בו במהלך ביצוע השירותים.
- יח. מובהר, כי לנותן השירות במכרז לא מוענקת בלעדיות לביצוע השירותים, וכי המועצה תהיה רשאית לטפל בנושאים אלה בעצמה ו/או באמצעות אחרים.
- יט. המועצה תהיה רשאית להורות לעורך הדין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, להפסיק את הטיפול בתיק שמסרה לטיפולו ו/או להתפשר ו/או להגיע לכל הסכם בנושא תוך שלמועצה מסור שיקול הדעת הבלעדי.

## נספח 2 - נוסח ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן

,א.נ.

### הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

על-פי בקשת: \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (הסכום במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן הסכום הנ"ל), שיגיע לכם מאת המבקש בגין מתן שירותים משפטיים ליעוץ בתחום המיסוי המוניציפאלי.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,

**נספח 3- אישור על קיום ביטוחים**

**מצורף כמסמך נפרד**

מסמך ה

**מסמך ה' – הצהרות משתתף**

**תצהיר על היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר מועצה**

**לכבוד**

**מועצה אזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה")**

**א.ג.נ.,**

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במכרז מספר 13.6/2023 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 2.1. סעיף 89 ב'א' לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
 

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 2.2. כלל 12 א' של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
  - 2.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:
 

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'3' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' א' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מורשי חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: \_\_\_\_\_

### תצהיר העדר הרשעות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ של מועצה אזורית עמק הירדן למתן שירותים משפטיים לייעוץ בתחום המיסוי המוניציפאלי.
  - אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
  - הנני מצהיר בזאת כי המציע מי מבעליו ו/או מי ממנהליו לא הורשע בפלילים בעבירה נגד בטחון המדינה ו/או בעבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977 כנגד גופו של אדם, ו/או בעבירות מוסר ו/או בעבירת שוחד ו/או בעבירות רכוש, או בעבירות שיש עימן קלון, או שאם הורשע באחד מאלה, חלפו 10 שנים לפחות ממועד מתן גזר הדין.
  - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני

\_\_\_\_\_  
עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

**תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (יחתם על-ידי מורשה חתימה במציע) לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה אזורית עמק הירדן על **מכרז פומבי מס' 13.6/2023** של מועצה אזורית עמק הירדן למתן שירותים משפטיים לייעוץ בתחום המיסוי המוניציפאלי (להלן: "המציע").

2. אני מצהיר כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

\_\_\_\_\_

חתימה

אני \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה

**תצהיר**  
**(בענין עובדים זרים)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_\*לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו-1976 (להלן – החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 (להלן – חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ג בחוק (מחק/י הסעיפים המיותרים)

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: " חוק שכר מינימום").

ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.

ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

4. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם מועצה אזורית עמק הירדן

\_\_\_\_\_  
חתימה

למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד

אני \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא  
ת"ז מס' 07/2012 המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד \_\_\_\_\_  
ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\*ניתן התצהיר ע"י תאגיד – יש לרשום שמו המלא של התאגיד