

## חוק עזר לעמק הירדן (אגרת ביוב), התשס"ז-2007

פורסם: חש"מ 708, התשס"ז (23.8.2007), עמ" 574

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה) ולפי סעיף 37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - חוק הביוב), מתקינה המועצה האזורית עמק הירדן חוק עזר זה:

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"אגרת ביוב" - אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות אחזקת ביוב;  
"אחזקת ביוב" - לרבות כל פעולה הדרושה לשמירתו התקינה של ביוב;  
"בור שפכים" - כל מבנה, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של צואים, דלוחים, שפכים או כל פסולת של נוזלים אחרים, לרבות כל סוג של בור רקב, בור חלחול או בית קיבול אחר הבנוי אבן, לבנים או כל חומר אחר, ולרבות ביוב או תעלה;  
"ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל נכס" או "מחזיק בנכס", "נכס" - כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;  
"בעלי חיים" - לרבות עופות ודגים;  
"המועצה" - המועצה האזורית עמק הירדן;  
"מד כמות ביוב" - אמצעי מדידה מסוג המאושר על ידי המהנדס, המותקן במוצא הנכס, והמשמש למדידת כמויות השפכים היוצאים מן הנכס ואיכותם; מד כמות ביוב יחובר בתקשורת ישירה למרכז איסוף הנתונים על פי הנחיות המהנדס;  
"מד מים" - כהגדרתו בתקנות מדידת מים (מדי מים), התשמ"ח-1988;  
"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;  
"מהנדס" - מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;  
"מוצא הנכס" - מוצא הביוב שממנו מועבר הביוב לביב המאסף האזורי;  
"מפעל" - מקום שבו עושים מלאכה, או מייצרים מוצרים וחומרים, לרבות מקום המשמש לעיבוד, לאחסנה, לניקוי, לבדיקה וכיוצא באלה, המזרים שפכי תעשייה;  
"משק בעלי חיים" - לרבות רפת חולבות, רפת גידול, דיר, לול, מכלאה או חצר המשמשים לבעלי חיים;  
"ניקוי" - ניקוי ביב פרטי לרבות ריקון בור שפכים או ריקון חומר סמיך, גריפתם והטיפול בהם בדרך אחרת;  
"נכס למגורים" - נכס המיועד לשמש למגורים;  
"נכס שאינו למגורים" - נכס המיועד למטרה שאינה למגורים;  
"ערכי איכות השפכים" - ערכי איכות השפכים המותרים להזרמה למערכת הביוב ממפעל, או ממשק בעלי חיים, בהתאם לתוספת השניה לחוק עזר זה;  
"ראש המועצה" - ראש המועצה האזורית עמק הירדן או עובד המועצה שהוא הסמיך בכתב לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו.

### אגרת ביוב

2. מחזיק בנכס המחובר לביוב ישלם למועצה אגרת ביוב כמפורט בתוספת הראשונה ובתוספת השניה לפי הוראות חוק זה.

### הודעה

3. המועצה תשלח למחזיק בנכס הודעה המפרטת את סכום האגרה שעליו לשלם, ומועד התשלום.

### דרישת תשלום

4. (א) אגרת ביוב תשולם כתוספת לאגרת המים הנגבית על פי חוק עזר לעמק הירדן (אספקת מים), התשמ"ז-1987, ויכול שדרישה לתשלום אגרת הביוב תשוגר יחד עם הדרישה לתשלום אגרת מים.  
(ב) דרישת תשלום למחזיק בנכס שאינו חב באגרה בעד אספקת מים, תישלח באמצעות הדואר או במסירה אישית ותיפרע במועד שייקבע בדרישה, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

### מניעת מפגעים ושמירה על תקינות

5. בעל בור שפכים או ביב פרטי יחזיקו במצב תקין, ימנע גרימת מפגעים בעטיו, ולא יזרים ולא יאפשר למי מטעמו להזרים שפכים או חומרים רעילים, העלולים לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתו או לתקלות בו.

### טיפול בשפכים

6. (א) בעל משק בעלי חיים או בעל מפעל, לא יזרים, ולא ירשה למי שפועל מטעמו להזרים, שפכים למערכת הביוב אלא לפי היתר המהנדס.

(ב) המהנדס יקבע בהיתר את התנאים שעל מזרים מי השפכים לעמוד בהם לענין איכות המים וטיפול במי השפכים לפני כניסתם למערכת הביוב האזורית, לרבות התקנת מערכת לטיפול במי שפכים והתאמתם לתנאים, או התקנת מערכת לבדיקת איכות השפכים המוזרמים למערכת הביוב.

(ג) המהנדס יקבע בהיתר נוהלי דגימת מי השפכים ובדיקת איכותם לאחר הטיפול, ולפני הזרמתם למערכת הביוב לרבות אמצעי הדגימה ומקום הבדיקה.

(ד) בעל משק בעלי חיים או מפעל, חייב להתקין על חשבונו במוצא הנכס של המפעל או של משק בעלי החיים, בהתאמה, מד כמות ביוב למדידה של תרומת השפכים, ולדאוג לתקינותו, ולרבות בדיקת כיוול שנתית.

#### **הזרמת שפכים בחריגה מן ההיתר**

7. (א) בעל משק בעלי חיים או בעל מפעל, לא יזרים למערכת הביוב מי שפכים שאיכותם איננה תואמת את איכות השפכים כפי שנקבעה בהיתר המהנדס, ובכל מקרה לא תחרוג איכות השפכים המוזרמת למערכת הביוב מערכי איכות השפכים, או איזה מהם, הקבועים בתוספת השניה.

(ב) ראש המועצה רשאי להורות בהודעה בכתב לבעל נכס, שלא יזרים מי שפכים למערכת הביוב, אם ימצא המהנדס כי איכות השפכים חורגת מתנאי ההיתר, או מערכי איכות השפכים הקבועים בתוספת השניה, או איזה מהם, למשך תקופה העולה על חודש ימים.

(ג) לא הפסיק בעל הנכס הזרמת מי שפכים מן הנכס למערכת הביוב בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו הוראת ראש המועצה כאמור בסעיף 7(ב), רשאי ראש המועצה להורות לנתק את חיבור הנכס למערכת הביוב, ובלבד שהמהנדס חיווה את דעתו בכתב, כי לא יהיה בכך לגרום למפגע סביבתי או בריאותי.

(ד) ראש המועצה רשאי להורות כי עבודת הניתוק תיעשה על ידי המועצה, בעצמה או באמצעות שלוחיה על חשבונו של בעל הנכס, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לבעל הנכס זמן סביר מראש; לשם כך יהיה רשאי ראש המועצה או מי מטעמו להיכנס למקרקעין או לחצרים שבהם מצוי הנכס.

#### **כללים לחישוב האגרה**

8. (א) לצורך חישוב האגרה כמפורט בתוספת הראשונה, יחולו הוראות אלה:

(1) בנכס שבו מד כמות ביוב, המשמש בפועל למדידת כמויות השפכים היוצאות מהנכס ואשר כויל כמתחייב, תחושב כמות השפכים לפי נתוני כמות הביוב שתימדד במד כמות הביוב בנקודת המעבר לביב המאסף האזורי;

(2) בנכס שבו אין מד כמות ביוב, ולא חלה חובה להתקינו, תחושב האגרה לפי כמויות המים הנכנסים לנכס;

(3) בנכס החייב בהתקנת מד כמות ביוב ומד כמות הביוב לא הותקן, או שאיננו פועל או שאיננו פועל באופן תקין או שלא כויל כמתחייב, תחושב האגרה לפי כמויות המים הנכנסים לנכס.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א)2) בנכס שלא הותקן בו מד ביוב רשאית המועצה שלא להביא בחישוב סכום האגרה, כמויות מים שהשתמשו בהן לתעשייה, מלאכה, או חקלאות, או גינון, אם הוכח להנחת דעתה, כי המים אינם מוזרמים למערכת הביוב, במישרין או בעקיפין.

#### **חישוב האגרה כשאיכות השפכים חורגת מן התוספת השניה**

9. מצא המהנדס כי איכות השפכים המוזרמים ממפעל או ממשק בעלי חיים חורגת מהערכים הקבועים בתוספת השניה, ישלם בעל המפעל או המשק אגרה נוספת, כפי הקבוע בתוספת השניה.

#### **נתונים לחישוב אגרת הביוב**

10. אגרת הביוב לפי סעיף 8(א)2) או 8(א)3) תחושב בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד-המים המותקן בנכס, ובהעדר מד-מים - כפי שקבע או אמד אותה ספק המים לנכס כאמור; לענין זה, רשאית המועצה לקבל לידיה כל נתון ופרט מידע הנדרש לצורך קביעת כמות המים הנצרכת בנכס, ובעל נכס או מחזיקו חייב להמציא למועצה כל נתון ופרט מידע כאמור על פי דרישתה; לא התקבל בידי המועצה מידע מוסמך וברור בדבר כמות המים הנצרכת בנכס, וכל עוד לא הומצא לה מידע שכזה, תיקבע צריכת המים כאמור בידי המהנדס לפי מיטב שפיטתו והערכתו; קביעת המהנדס תבוסס על אמות מידה מקובלות כגון אופי השימוש בנכס, שטחו ומספר הנפשות הפוקדות אותו או המצויות בתחומו.

#### **מסירת הודעה**

11. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.

#### **הצמדה למדד**

## שגיאה! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל Heading 1 על הטקסט שברצונך שיופיע כאן.

12. שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת הראשונה והשניה לחוק עזר זה יעודכנו החל ממועד פרסומו של חוק העזר ב-1 בכל חודש (להלן - יום העדכון), לפי שיעור השינוי במדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

### מגבלת גביה

13. החל ביום ה' בטבת התשע"ב (13 בדצמבר 2011) הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה, ושל שר הפנים.

### ביטול

14. חוק עזר לעמק הירדן (אגרת ביוב), התשנ"ו-1996 - בטל.

### הוראת שעה

15. על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת הראשונה והשניה לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2006.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 2, 8 ו-10)

בעד הנכסים המפורטים להלן תשולם אגרת ביוב בשיעור המפורט לצדם (בשקלים חדשים)

סוג הנכס	המרכיב	אגרת הביוב ממשק בעלי חיים או מפעל	אגרת הביוב ממי שאיננו משק בעלי חיים או מפעל
בנכס לפי סעיף 8(א)(1)	אגרת מאספים ותחנות	1.31	1.31
- לכל מ"ק ביוב	אגרת טיהור	1.82	0.91
	אגרת שיקום	1.07	1.07
	סה"כ	4.20	3.29
בנכס לפי סעיף 8(א)(2)	אגרת מאספים ותחנות	1.09	1.09
או לפי סעיף 8(א)(3) -	אגרת טיהור	1.5	0.75
לכל מ"ק מים הנכנסים לנכס	אגרת שיקום	0.89	0.89
	סה"כ	3.48	2.73

## תוספת שניה

(סעיפים 2, 7 ו-9)

ערכי איכות השפכים המותרים להזרמה ממפעל או ממשק בעלי חיים והאגרה בגין מי שפכים באיכות חורגת

### ממפעל:

השפכים המוזרמים ממפעל לא יכילו חומרים בערכים כמפורט בהוראות תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000, ובתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990, והכל בהתאם לאמור בהוראות תקנות אלה.

### ממשק בעלי חיים

(א) מיליגרם לליטר של צח"ב B.O.D, לא יעלה על 1,200 מג"ל.

(ב) מיליגרם לליטר של צח"כ C.O.D, לא יעלה על 2,500 מג"ל.

(ג) מיליגרם לליטר של כלל מרחפים T.S.S, לא יעלה על 1,200 מג"ל.

מפעל, או משק בעלי חיים, המזרים למערכת האזורית מי שפכים באיכות החורגת ב-10% מאחד מערכי איכות השפכים האמורים, ישלם אגרת ביוב בשיעור של 0.75 שקלים חדשים לכל מ"ק ביוב או מים נוסף על האגרה האמורה בתוספת הראשונה.

כ"ט באייר התשס"ז (7 בפברואר 2007)

יוסי ורדי

ראש המועצה האזורית ירדן