

## חוק עזר לעמק הירדן (היטל ביוב), התשנ"ו-1996

פורסם: חש"מ 555, תשנ"ו (2.5.1996), עמ' 382

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, ולפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - החוק) מתקינה המועצה האזורית עמק הירדן חוק עזר זה:

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"ביב פרטי" - ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו;  
"ביב ציבורי" - ביב המשמש כמה נכסים והשופכין נזרמים אליו מביבים פרטיים בלבד;  
"ביב מאסף" - ביב שהשופכין נזרמים אליו בעיקר מביבים ציבוריים;  
"ביוב" - ביב ציבורי או ביב מאסף על כל מיתקניהם וכן מיתקנים לטיהור מי שופכין;  
"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבנוי למעשה;  
"המועצה" - המועצה האזורית עמק הירדן;  
"ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;  
"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו, כאמור בסעיף 17 לחוק;  
"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב;  
"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

### היטל ביוב

2. בעלי נכס שנמסרה להם הודעה כדין על התקנתו של ביוב שישמש אותו נכס, ישלמו למועצה היטל ביוב, בשיעורים שנקבעו בתוספת לכל שלב כאמור בסעיף 16 לחוק.

### בניה נוספת

3. נוספה בניה לנכס אחרי שנתקבלה הודעה לפי סעיף 2 לחוק, ישלם בעלו למועצה היטל ביוב לכל מ"ר של בניה שניתוספה, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

### חיבור ביוב פרטי לביוב

4. (א) חיבור ביוב פרטי לביוב לא ייעשה אלא בידי ראש המועצה.  
(ב) בעל נכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביוב פרטי של נכס לביוב, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב ואליה יצורפו תכנית החיבור; ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף לבקשה גם את הסכמת אותה הרשות המקומית לכך.

### התקנת ביב ציבורי

5. (א) התקנת ביב ציבורי או חיבורו לביב מאסף, לא ייעשו אלא בידי המועצה.  
(ב) בעל נכס או מחזיקו הרוצה להתקין בעצמו ביב ציבורי, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב ואליה יצורפו התכניות של הביב, לא יתקין בעל נכס או מחזיקו ביב ציבורי אלא לאחר שקיבל את הסכמת מהנדס המועצה בכתב, ובהתאם לתנאים שקבע.  
(ג) הותקן ביב ציבורי בידי בעל נכס או מחזיקו, לא יחובר הביב הציבורי לביב מאסף אלא לאחר מסירתו לבעלות המועצה כשהוא ראוי לחיבור ולהפעלה, לפי קביעת מהנדס המועצה.  
(ד) המועצה תהיה רשאית לקבוע כי לא ייגבה היטל ביב ציבורי, או חלק ממנו מאת בעל נכס או מחזיקו, שהתקין בעצמו ועל חשבונו את הביב הציבורי.

### איסור פגיעה בביוב

6. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.

### הצמדה למדד

7. ההיטלים והשתלומים האחרים שנקבעו בתוספת יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה) לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם ליום ההעלאה עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה.

### מסירת הודעה

8. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא מסירה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו, או במקום עסקיו

[www.machshavot.co.il](http://www.machshavot.co.il)

03-6160466

"מחשבות"

קבוצת

©

## שגיאה! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל Heading 1 על הטקסט שברצונך שיופיע כאן.

הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או אם נתפרסמה בשני עתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

### תוספת

(סעיפים 2 ו-31)

### היטל ביוב

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

2,175

1.30

12.70

0.90

8.50

2.20

21.20

היטל התחברות, לכל יחידה

#### ביבי ציבורי -

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)

לכל מ"ר של בניה

#### ביב מאסף -

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)

לכל מ"ר של בניה

#### מיתקן טיפול מרכזי -

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)

לכל מ"ר של בניה

כ"ח בכסלו התשנ"ו (21 בדצמבר 1995)

#### זאב שור

ראש המועצה האזורית עמק הירדן