



הסכם להתקשרות קבלנית

הסכם מסגרת לביצוע עבודות תחזוקה, תיקון והתקנת מזגנים

שנערך ונחתם ביום _____

בין:

המועצה האזורית עמק הירדן

להלן - "המועצה"/"המזמין"/"המזמינה"
מצד אחד

לבין:

להלן - "הקבלן" או "הזוכה"
מצד שני

המזמינה חפצה בביצוע, מעת לעת, של עבודות קבלניות פרטניות, כמצוין במסמכי המכרז ובנספחיו (להלן: **"העבודות"**) - בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה, כמפורט במכרז ובהסכם מסגרת זה ובהתאם להזמנות עבודה פרטניות שיוצאו על ידה מעת לעת, וערכה לשם כך מכרז **מסגרת מס' 3.1/2024** (להלן: **"המכרז"**);

הואיל

והקבלן השתתף במכרז, הציג עצמו כבעל הכישורים המקצועיים הניסיון, הידע והמיומנות לביצוע השירותים, והגיש הצעה במסגרתו והצעתו הינה אחת הזוכות במכרז;

והואיל

וברצון הקבלן לבצע את העבודות עבור המזמינה כמפורט במכרז ובחוזה זה;

והואיל

והמזמינה, על סמך הצעת והצהרות הקבלן במכרז מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות, בכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל

ומוסכם כי הסכם זה נערך ונחתם כהסכם עבודה לשירות קבלני, וכי על היחסים בין הצדדים, לא יחולו יחסי עבודה וכי הקבלן לא יחשב, לכל דבר וענין, כעובד של המועצה האזורית ו/או מי מטעמה ו/או של איזה מבין תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם ותנאי ההתקשרות יתנהלו אך ורק לפי האמור בהסכם זה;

והואיל

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1.

א. המבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הכלולות בו, נספחיו וכל תנאי ומסמכי המכרז, ללא יוצא מן הכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם.

ב. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחות הצדדים בלבד, ולא תהיה להן כל משמעות או חשיבות לעניין פירוש ההסכם או תנאי מתנאיו.

ג. חוזה זה אינו גורע מהוראות המכרז, אלא מוסיף עליהן.

ד. הנספחים להסכם זה כוללים את כלל מסמכי המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, והם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

ה. נספחי ההסכם :

- (1) אישור עריכת ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח .
- (2) הזמנה להציע הצעות חתומה כדין.
- (3) נוסח ערבות ביצוע- **נספח ב'**.
- (4) הצהרה של ממונה בטיחות- **נספח ג'**.
- (5) הוראות בטיחות- **נספח ד'**.
- (6) כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת- **נספח ה'**.
- (7) תעודת השלמה / תעודת גמר/ אישור ביצוע עבודה- **נספח ו'**.

2. סתירות / אי-התאמות

- א. הוראות מסמכי המכרז הינן הוראות משלימות זו לזו .
- ב. הקבלן, בטרם תחילת ביצוע העבודות, יבדוק אם ישנה התאמה בין נספחי המכרז השונים, בינם לבין עצמם או ביחס לתנאי אתר העבודות וככל שקיימת סתירה/אי התאמה - יודיע על-כך מיד ובכתב למזמין .
- ג. במקרה של סתירה/אי התאמה/דו משמעות או רב משמעות שיתגלו, סדר העדיפויות בין המסמכים השונים יהיה כמפורט להלן (אלא אם יצוין במכרז במפורש אחרת, כאשר הוראות מסמך המופיע ברשימה שלהלן תגברנה על הוראות סותרות הנכללות במסמך שבא אחריו ברשימה, כדלקמן :

בנושאים מקצועיים הקשורים לביצוע העבודות :

- (1) הוראות המזמין ו/או המפקח ;
- (2) תכניות העבודה ;
- (3) כתבי כמויות ;
- (4) המפרטים הטכניים המיוחדים ;
- (5) המפרט הכללי (כהגדרתו בחוזה) ;
- (6) חוזה המכרז.

בנושאים כספיים/משפטיים :

- (1) חוזה המכרז ;
- (2) המפרטים המיוחדים ;
- (3) יתר נספחי המכרז לרבות הצעת המציע והזמנה להציע הצעות (למעט המפרט הכללי) ;

בנושאים כספיים, לא תהיה כל נפקות להוראות המפרט הכללי!

ד. במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המסמכים או במקרה של סתירה/אי התאמה בין הנספחים השונים או בין הוראות מקבילות הנכללות באותו נספח - יכריע בהן המפקח. החלטת המפקח תינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי והיא תהיה סופית ומחייבת.

ה. היה ויתברר, כי הקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות החוזה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות ושכתוצאה ממנה בוצעה עבודה כלשהי, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה לצורך תיקון הטעות והקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום נוסף בגין כך.

3. הגדרות

לצורכי קריאת הסכם זה ייעשה שימוש בהגדרות הבאות:

"אתר העבודות" - מקרקעין, מבנים ומקומות אחרים שבהם, עליהם, דרכם או מתחתם תבוצענה העבודות - כמפורט בהזמנת העבודה (כהגדרתה להלן) וכן מקומות שהוקצו על-ידי המזמין לצורך קיום החוזה;

"ביצוע העבודות" - ביצוען והשלמתן של העבודות ומסירתן לידי המזמין, כשהן מושלמות בהתאם להוראות ההסכם והזמנת העבודה הרלבנטית, וזאת להנחת דעתו של המפקח, בהתאם להוראות כל דין ולאחר שהתקבלו כל האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר.

"עבודות" לעניין הסכם זה - כל עבודה מוזמנת על-ידי המזמין בהתאם להזמנות העבודה.

הזמנות העבודה - בעבודות עבור המזמינה – מסמך המפרט את העבודה הנדרשת לרבות מחיר כפי שהוסכם ואושר על ידי המפקח מטעם המועצה.

"המכרז" - מכרז המסגרת לביצוע העבודות, על נספחיו, ובין אלה: הוראות המכרז, התנאים והדרישות לביצוע העבודות, המפרטים, כתבי הכמויות, התשריטים, המפות וכל מסמך שצוין, צורף או יצורף לחוזה או להזמנות העבודה בעתיד.

"המפקח" – מי שימונה לצורך זה על ידי המזמינה על-פי שיקול דעתה הבלעדי. תפקידו לפקח ולתאם את ביצוע העבודות. **"הקבלן"** - הקבלן עמו נחתם החוזה, לרבות מנהליו, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לענין מסירת ההוראות לעובדיו/או שליחיו של הקבלן באתר העבודות ומחוצה לו וכן כל מנהל עבודה או גורם שהמזמין יכול לראות בו מנהל עבודה. הקבלן, לצורכי החוזה, כולל גם את יורשיו ונציגיו המוסמכים;

"חוזה" או **"הסכם"** - חוזה זה על נספחיו, בין אם צורפו ובין אם לאו.

"יועצים" - כל מי שיבצע פעולות יעוץ/תכנון וכיו"ב בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות יועצים, מומחים ובעלי מקצוע אחרים.

"מסירת/קבלת העבודות" - ביצוע העבודות בשלמותן ומסירתן לידי המפקח/המזמין, לאחר שהמפקח נתן אישורו בכתב כי העבודות בוצעו בהתאם לתנאי ההסכם ובהזמנת העבודה ונתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בגין העבודות.

"ספק/ים" - ספק/ים שעיימם יתקשר הקבלן לשם אספקת הציוד הדרוש לביצוע העבודות.

"על-חשבון" - הגדרה זו כוללת את כלל העלויות שהקבלן מתחייב לשאת בהן לבדו - וזאת מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין כך מאת המזמין - ובין אלה: עלות הציוד,

החומרים, כלי העבודה, העובדים, הקבלנים, היועצים, תשלומי החובה וכן כל עלות נוספת הנחוצה לצורך ביצוע העבודות, לרבות העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בהן.

למען הסר ספק, על-אף קיומה של הגדרה זו, כל העבודות/העלויות/ההוצאות/תשלומי חובה/שכר עובדים, הנדרשים במסגרת החוזה והמכרז כלולים כבר במסגרת התשלום "על-חשבון", אלא אם כן נאמר בחוזה במפורש אחרת.

"**ציוד**" - החומרים, חומרי העזר, המוצרים, הכלים, האביזרים, המתקנים, המבנים, המכשירים, חלקים של העבודות, מושלמים או מושלמים בחלקם וכן כל ציוד אחר מכל סוג, טיב וכמות הדרושים מידי פעם לשם ביצוע העבודות וכל חלק מהן. כל החומרים שבהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יישאו תו תקן או סימן השגחה מחייב ותקף.

"**צו התחלת עבודות**" - הודעה בכתב מאת המזמין - לפיה הקבלן נדרש להתחיל בביצוע העבודות, כולן או חלקן - בהתאם למצוין בהודעה.

"**רשויות**" - רשויות התכנון, רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, משטרת ישראל, חב' חשמל, מע"צ, חב' בזק, חב' מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגודי ערים, חברות התקשורת והסלולר, מפעל המים, הג"א, כיבוי אש וכו' וכן מהנדס/ת המזמינה.

"**שווה ערך**" - בכל מקום בחוזה או במפרטים הטכניים בו נעשה שימוש במונח זה - הכוונה היא לכל מוצר/רכיב/פרט וכו' אשר הקבלן יציע כחלופה לפרט הנדרש על-ידי המזמין במסגרת מסמכי המכרז/כתב הכמויות (להלן - הפרט הנדרש), כאשר אלה נדרשים להיות זהים או עולים על הפרט הנדרש (מבחינה תפקודית ומבחינת מחיר - על-פי החלטת המזמין/המפקח).

המפקח רשאי לדחות כל הצעה לשימוש בפרט שווה ערך - ללא מתן נימוק לכך. אושר השימוש בפרט שווה ערך והמפקח סבר כי מחירו של פרט זה יקר מדי, רשאי הוא לדרוש מהקבלן להפחית את מחירו. מכל מקום, לא תאושר כל תוספת כספית בגין שימוש בפרט שווה ערך ולא יתאפשר שימוש בפרט שווה ערך שתפקודו טוב פחות מתפקוד הפרט הנדרש - על-פי קביעת המפקח.

תקופת ההתקשרות

.4

א. תקופת ההתקשרות מכוחו של הסכם מסגרת זה הינה למשך 12 חודשים (במילים: שנים עשר חודשים) מ- _____ עד לתאריך _____ (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). במהלך תקופת ההתקשרות תהיה רשאית המזמינה לפנות לקבלן צורך ביצוע עבודות. למען הסר ספק, התקבלה הזמנת עבודה במהלך תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה, מחויב הקבלן להשלים את העבודה הרלבנטית.

ב. מוסכם כי למזמינה הזכות הבלעדית להאריך את ההתקשרות בלא יותר מ- 4 (ארבע) תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, באותם תנאי התקשרות, למעט שינויים כמפורט בסעיף התמורה (להלן: "**תקופת האופציה**").

הארכת ההסכם בכל פעם תתבצע על-פי הודעה בכתב שתשלח לקבלן בה יכתב כי המזמינה החליטה להאריך את ההסכם עמו בהתאם לסעיף זה, הודעה זו תשלח לקבלן עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה לפי העניין. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות ההסכם זה.

ג. מסרה המזמינה הודעה כאמור, ימציא הקבלן למועצה תוך 15 יום מיום הודעת המזמינה, את כל המסמכים הנזכרים בקשר לתקופת ההסכם, לרבות כתב הערבות ואישור קיום הביטוחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, אשר יחולו לתקופת ההארכה בהתאמה.

ד. המזמינה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, וזאת לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן של 30 (שלושים) ימים מראש.

ה. הפסיקה המזמינה את ההתקשרות כאמור בהסכם זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כלשהו לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המזמינה בשל כך. זאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים, המוקנים לה על פי הוראות ההסכם ועל פי כל דין.

ו. למען הסר ספק, הפסקת ההתקשרות כאמור בהסכם זה, לא תגרע מזכותו של הקבלן לקבל תמורה בגין שירותים אשר ניתנו על ידו לפני הביטול.

ז. בכל מקרה של סיום התקשרות על פי הסכם זה, ישיב הקבלן למזמינה כל כתב הסמכה ו/או מינוי ו/או כל מסמך אחר שנתנה המזמינה לקבלן.

השבת כתב ההסכמה ו/או מינוי ו/או מסמך אחר שנתנה המזמינה לקבלן כאמור הינו תנאי לזכותו של הקבלן לכל תשלום שהוא מהמזמינה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות.

ח. חרף האמור המזמינה תהא רשאית לבטל את ההסכם או איזה חלק ממנו לאלתר, ולהשלים בעצמה או באמצעות אחרים את השירותים נשוא ההתקשרות וזאת בכל אחד מהמקרים הבאים:

- (1) תוגש לבית המשפט בקשה למתן צו פירוק הקבלן.
- (2) יינתן בגין חובות הקבלן ו/או לגבי נכסי הקבלן או כל חלק מהם צו למינוי כונס נכסים קבוע או זמני ו/או עיקול ו/או עיקול זמני, והצו או העיקול לא הוסרו תוך 30 ימים.
- (3) החלו הליכי פירוק מרצון של הקבלן.
- (4) תחול הידרדרות רצינית במצבו הכספי של הקבלן שיש בה, לדעת המזמינה, כדי למנוע ממנו מלמלא את תפקידו.
- (5) השליטה בקבלן תועבר לאחר או אחרים שאינם בעלי השליטה במועד חתימת הסכם זה ("שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968).
- (6) הקבלן הפר תנאי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום דרישתה של המזמינה לתיקון ההפרה.
- (7) הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר בלי שניתנה לכך הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- (8) במקרה בו המזמינה תידרש על ידי משרד הפנים ו/או גורם מוסמך אחר לסיים לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן ו/או תיווצר מניעות חוקית לביצועו של הסכם זה.
- (9) נמצא כי עולה חשש ממשי כי הקבלן ו/או מי מטעמו פעל כנגד המזמינה ו/או מעל בתפקידו ו/או פעל בניגוד עניינים.

ט. אם מכל סיבה תאלץ המזמינה, לבצע פעילות אשר בהתאם להוראות הסכם זה חלה על הקבלן, וזאת מחמת שהקבלן לא ביצע פעילות זו, ו/או מחמת שהקבלן לא ביצע את הפעילות במיומנות הראויה, או במועד המתחייב, כי אז יחויב הקבלן לשלם למועצה אזורית ו/או חברות הבת את התשלום ששולם על ידה לביצוע פעילות זו, או את השכר הראוי בגין ביצועה, והמזמינה תהיה זכאית לקזז סכום זה מן הכספים המגיעים לקבלן.

י. בכל מקרה בו הקבלן הפסיק להעניק שירותיו למועצה האזורית ו/או למי מבין תאגידיה העירוניים כאמור, רשאית המזמינה להמשיך בביצוע השירותים בעצמה או למסור את המשך ביצועם לכל גורם אחר. כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בביצוע השירותים כאמור, יחולו על הקבלן והמזמינה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מכספים המגיעים ממנה לקבלן בגין הסכם זה או בגין כל עבודה אחרת.

- א. תמורת ביצוע עבודות נשוא מכרז מסגרת פומבי מס' 3.1/2024 (להלן – המכרז) - ביחס לכל הזמנת עבודה שתוזמן מהקבלן ומילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן, תשלם המזמינה לקבלן בהתאם לשיעור ההנחה הנקוב בהצעתו או בהתאם לכתב כמויות שיתומחר על ידי הזוכה, כמפורט בהסכם, ובהתאם ועל-פי היקף העבודות שיבוצעו בפועל (להלן: "התמורה").
- ב. מחירי כתב הכמויות הבסיסיים שנכללו במכרז יעודכנו אחת לשנה על ידי המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לאור ההתייקרויות במשק ו/או לאור עליות מדד תשומות הבניה.
- ג. המזמינה תהיה רשאית לבצע הליך התמחרות באמצעות מסירת כתב כמויות למילוי מחיר על ידי הקבלן והזוכים האחרים במכרז ולא באמצעות מתן הנחה על המחירון ככל ומדובר בעבודה שכולה או חלקה אינה מופיעה בכתב הכמויות בגינו ניתנה הצעת הנחה.

הגשת חשבון

- ד. בתום ביצוע עבודות מוזמנות ובכפוף לקבלת אישור ביצוע / גמר ביצוע עבודה, יגיש הקבלן למועצה אזורית ואו חברות הבת חשבון בהתייחס לעבודה שבוצעה על ידו, שתכלול את הפרטים הבאים -
- (1) הזמנת עבודה שהוצאה לקבלן .
 - (2) אישור ביצוע עבודה .
 - (3) כל פרט נוסף שיידרש על ידי המפקח .
 - (4) באחריות הקבלן לוודא כי יישאר אצלו העתק של החשבון, בצירוף חותמת "נתקבל" מאת המפקח כאישור למועד קבלתו על-ידי המפקח .
- ה. המפקח יבדוק את החשבון -
- (1) המפקח יגיש את התייחסותו/הערותיו תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שהחשבון נמסר לו.
 - (2) מצא המפקח כי החשבון טעון שינויים או תיקונים המחייבים הגשתו מחדש - יודיע על כך לקבלן בכתב, בכל ההקדם, ובמקרה כזה - יידחו המועדים בהתאמה .
- ו. התייחסות/אישור המפקח לדרישת התשלום כאמור, לאחר סיום בדיקתה על-פי המועדים הקבועים לעיל, יימסרו לידי נציג המזמין המוסמך שנקבע לעניין זה, אשר ידאג לביצוע התשלום בהתאם לתנאים שנקבעו במכרז/בהסכם זה .
- ז. בכפוף לאישור המזמין, המזמין ישלם לקבלן את התמורה בתנאי "שוטף + 45" ממועד הגשת החשבון למפקח וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין.
- ידוע לקבלן כי תשלום כל תמורה לפי הסכם זה ביחס לכל העבודות ו/או ביחס לעבודה מסוימת יכול שיהיה מבוצע על-ידי משרד ממשלתי באמצעות המועצה כמימון חיצוני מלא/כמימון חלקי וכי המועצה תוכל להעביר את התמורה המגיעה לקבלן רק לאחר שקיבלה את סכום התמורה בפועל מאת אותו משרד ממשלתי ותוך 10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון החיצוני כאמור; בנסיבות המתוארות לעיל, איחור בתשלום של החלק מן התמורה הממומן במימון חיצוני עד 150 יום מהיום שבו הומצא החשבון למזמינה לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.
- ח. מוסכם ומוצהר, כי סכום התמורה המצוין בסעיף 1 לעיל הינו סופי ומוחלט עבור ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על-פי החוזה וכי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו, לרבות בשל התייקרויות מכל סיבה שהיא.

על-אף האמור לעיל, התמורה כאמור אינה כוללת מע"מ, שישולם על-ידי המזמין כנגד קבלת חשבונית מס כדין, והמזמין רשאי לשלם את המע"מ במועד הקבוע להעברתו לרשויות המס.

ט. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לתמורה לא תתווסף כל תוספת בגין הפרשי הצמדה וריבית עד למועד התשלום בפועל.

י. מוסכם, כי איחור בתשלום לקבלן, אשר לא יעלה על 30 ימים, לא יהווה הפרה יסודית של החוזה.

מובהר למען הסר ספק, כי בנושאים כספיים לא תהיה כל נפקות להוראות המפרט הכללי.

6. הצהרות הקבלן

א. הקבלן מצהיר כי הוא מפעיל עסק למתן שירותי תחזוקה ובניה, וברשותו הידע, הניסיון, ההכשרה המקצועית המתאימה והמומחיות בנושאים אלו.

ב. הקבלן מצהיר כי ברשותו כח האדם, הציוד, המכשירים, האמצעים והיכולת הטכנית והכלכלית הדרושים על מנת לקיים את התחייבויותיו על-פי הסכם זה במלואן ובמועדן, בהתאם לדרישות כל דין וברמה מקצועית גבוהה.

ג. הקבלן מצהיר כי אין מניעה חוקית, חוזית ו/או כל מניעה אחרת ו/או כל זכויות צד ג' שהן אשר עלולים למנוע או להפריע לקיום התחייבויותיו על-פי הוראות הסכם זה.

ד. הקבלן מצהיר כי קיבל מהמזמינה לשביעות רצונו המלאה כל הסבר, הבהרה, מידע, שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין ולא תהייה לו כל טענה כלפי המזמינה בקשר עם אלה.

ה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה רשאית להתקשר עם נותני שירות/קבלנים אחרים בתחום השירותים נשוא ההסכם, בהתאם לצורך ולשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

ו. הקבלן מתחייב להישמע להנחיות המפקח (כהגדרתו לעיל) ולקבל את אישורו לבצע כל פעולה ו/או עבודה עבור המזמינה, למעט פעולות שעליהן קיבל אישור מראש לבצע עבור המזמינה. **יובהר לעניין זה כי כל פעולה שתבוצע על ידי הקבלן ללא אישור מהמפקח, לא תחייב את המזמינה.**

ז. נוסף על האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

א. כי הוא יבקר ויבדוק את אתר העבודות ואת סביבתו, לרבות דרכי הגישה, דרכי הובלת הציוד וכן את כל הסיכונים והנסיבות העשויות להשפיע על אופן ביצוע העבודות ועל עלותן - בטרם ביצוע העבודות. כי לא יעלה כל תביעה על יסוד טענת אי-ידיעה של אחד או יותר מהגורמים המנויים לעיל וכי הוא שוכנע, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התמורה המוצעת בחוזה מהווה תמורה הוגנת, מלאה וסופית לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

- ב. כי נהירים לו היטב כללי ותקני הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות.
- ג. כי הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות באופן מעולה, כנדרש בחוזה זה.
- ד. כי הינו בעל ותק, ניסיון, ומיומנות מוכחים בכל הקשור לביצוע העבודות.
- ה. כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא למזמין אישורים להוכחת האמור.
- ו. כי הוא בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- ז. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף וכי הוא מנהל ספרים כדין.
- ח. כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת, המונעת את קיום התחייבויותיו בחוזה.
- ט. כי במידה והקבלן הינו תאגיד או גוף משפטי שאינו אדם, הוא מתחייב להמציא למזמין, להנחת דעתו, אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיהם.
- י. כי הוא עומד בכל ההצהרות שנתן במסגרת המכרז, לרבות בנושא תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים כחוק - לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- יא. כי ככל שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001), לא יעסיק הקבלן בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והקבלן יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
- מובהר כי הקבלן יחויב למסור למועצה אזורית ואו חברות הבת, תוך 7 ימים מיום הזמנת עבודה שמקום ביצועה במוסד כאמור, אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.
- יב. הוא יעמוד בהצהרותיו אלו לאורך תקופת ההתקשרות כולה וידווח למועצה אזורית ואו חברות הבת באופן מידי, אם יחול שינוי כלשהו בנכונותן.

7. התחייבויות הקבלן

הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

- א. לבצע באופן מושלם את כל העבודות (כולל השגת האישורים הנדרשים מהרשויות הנוגעות בדבר), בהתאם לחוזה, ללוח מחירי היחידות, למפרטים, לכתבי הכמויות, ליתר הנספחים לחוזה, על-פי הוראות המפקח, בהתאם להוראות והנחיות כל רשות מוסמכת ובשים לב להוראות כל דין.

- ב. הקבלן או נציגו המוסמך, שאושר בכתב על-ידי המפקח, יימצא בקביעות באתר העבודות במשך כל שעות העבודה ויקיים השגחה מלאה. אם יבטל המפקח את הסכמתו לנציג המוסמך, אזי, בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ- 7 ימים לאחר קבלת הודעה בעניין - יסלק הקבלן את הנציג האמור ויחליפו בנציג אחר שאישר המפקח בכתב.
- ג. הנציג המוסמך יקבל בשמו של הקבלן הוראות מהמפקח.
- ד. לבצע את העבודות באופן שלא יפריע שלא לצורך או בצורה לא נאותה, לנוחיות הציבור או לגישה לדרכים ולשבילים פרטיים או ציבוריים, לא לשימוש בהם ולא לתפיסתם.
- ה. להעסיק לצורך ביצוע העבודות צוות עובדים בעלי ניסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים וכן להחזיק ולספק את הציוד הנדרש לצורך ביצוע נאות של העבודות.
- ו. להתחבר למקורות מים, חשמל וכיו"ב רק לאחר קבלת אישור מתאים לכך בכתב מהמפקח, ולשאת במלוא ההוצאות בגין צריכתם וכן בהוצאות התקנת המונים המתאימים לפני תחילת העבודות, ופירוקם והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודות.
- ז. לספק למזמין במהלך תקופת הבדק והאחריות, שירות מקצועי, תומך ומלווה.

8. הזמנת עבודות בתקופת ההתקשרות- הליך התמחרות

הפניה תבצע לפי המפורט להלן:

- א. עבודה בהיקף כספי של 10,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), לכל היותר:
- מעט לעת, על-פי צרכי המזמינה, תהיה המזמינה רשאית לפנות לאחד מהזוכים, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי וע"פ בחירתה ולדרוש ביצוע עבודה ספציפית, באמצעות הזמנת עבודה מהקבלן.
 - המזמינה, בבואה להחליט למי מהזוכים לפנות לביצוע העבודה, רשאית לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות זמינות הזוכים לעבודה הנדרשת, יעילות הביצוע, וכיו"ב.
 - פנתה המזמינה לזוכה בדרישה לביצוע עבודה, יבצע הזוכה את העבודה בהתאם לדרישותיה ובמועדים שייקבעו על ידי המזמינה בהזמנת העבודה במחיר שלא יעלה על המחיר שהוצע על-ידיו במכרז המסגרת.
 - מובהר כי המזמינה תהיה רשאית גם לבצע קריאת שירות מול אחד הזוכים באמצעות - דוא"ל או באמצעות הטלפון - ובמקרה כזה הקבלן יידרש לבצע את העבודה באופן מיידי ולא יאוחר בתוך 5 שעות ממועד דרישה.
- ב. עבודה בהיקף כספי הגבוה מ- 10,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) על פי אומדן המזמינה:
- מעט לעת, על-פי צרכי המזמינה, תהיה המזמינה רשאית לפנות לזוכים בקשר לביצוע עבודה ספציפית. בהמשך לפנייה, ייערך סיור באתר הרלבנטי במועד שייקבע על ידי המזמינה (נציג המועצה האזורית עמק הירדן ו/או איזה מבין התאגידים העירוניים שלה), במסגרתו יימסרו פרטי העבודה, תכניות וכתבי כמויות רלבנטיים.
 - הקבלן מתחייב להתייצב לסיור הקבלנים כאמור. במידה והקבלן לא הגיע לסיור, יכולה המועצה לראותו כמי שוויתר מרצונו על קבלת המידע והפרטים כאמור לעיל, ועל ההתרשמות הבלתי אמצעית מאתר העבודה, ולא תתקבל כל טענה מטעמו בקשר לפרטי העבודה, תכניות וכתבי כמויות ובקשר להתאמתם לאתר העבודה ולאופי העבודה.

- (3) בתוך 5 ימי עבודה ממועד סיום הקבלנים (במועד שייקבע על-ידי המזמין), כל אחד מהזוכים נדרש להגיש הצעת מחיר על-גבי נוסח הצעה שיישלח אליהם על-ידי המזמינה וכן לציין את זמינותו לביצוע העבודה.
- (4) המחיר שיוצע במסגרת זו על-ידי כל אחד מהזוכים לא יעלה על המחיר שהוצע על-ידי אותו זוכה במכרז המסגרת. **מובהר, כי בין אם לא הוגשה הצעת מחיר ובין אם הוגשה הצעת מחיר הגבוהה ממחירי מכרז המסגרת, למזמינה עומדת הזכות לחייב את הזוכה לבצע את העבודות במחירים שהוצעו על-ידו במכרז המסגרת.**
- (5) המזמינה תבחר בזוכה שהצעתו לביצוע העבודה תהא הנמוכה ביותר.
- (6) המזמינה רשאית לערוך התמחרות או הגרלה בין הזוכים שהצעתם זהה- באופן ובמועד שייקבע על ידה.
- (7) על אף האמור, **מובהר כי המזמינה תהיה רשאית לבצע התמחרות באמצעות מסירת כתב כמויות למילוי מחיר ע"י הזוכים ולא באמצעות מתן הנחה על המחירון.** במקרה כזה ימלא כל זוכה את כתב הכמויות ע"פ המחיר לאחר ההנחה באופן בו המחיר לא יעלה על המחיר שהוצע על ידו במכרז המסגרת.
- (8) במקרה בו התבקשו הזוכים למלא כתב כמויות וניתן על ידם מחיר העולה על מחיר שהוצע במכרז, תהיה המזמינה רשאית שלא לאשר את הצעת המחיר, גם אם היא הייתה הנמוכה ביותר ולחלופין להעמיד את תשלום התמורה על המחיר שהוצע על ידי הזוכה במכרז המסגרת.
- (9) מובהר בזאת כי המזמינה אינה מחויבת לפעול על-פי ס"ק 8-1 לעיל, והיא תהיה רשאית לפנות לאחד מהזוכים, לצורך ביצוע הזמנת עבודה ספציפית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, על סמך שיקולים רלוונטיים כגון זמינות הזוכים לביצוע העבודה הספציפית, יעילות הביצוע ואיזון חלוקת העבודות בין הזוכים השונים. במקרה כזה, הזוכה מחויב לבצע את העבודות בהזמנת המזמינה, לפחות במחירים שהציע במכרז המסגרת.

9. לוח זמנים לביצוע עבודה

ביצוע העבודות ייעשה בהתאם למתכונת, להיקף ולוח הזמנים שייקבע בהזמנות העבודה הפרטניות שיוציא המזמין לקבלן הרלבנטי, בהתאם לדרישות המזמין. לוח הזמנים יימנה ממועד צו התחלת עבודה ביחס לכל עבודה רלבנטית.

א. **קריאה רגילה** - בהעדר דרישה אחרת, על הקבלן להתחיל בביצוע עבודה מוזמנת תוך לא יאוחר מ- 5 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה ולהשלימה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.

ב. **קריאה דחופה** - יש להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתוך 8 שעות ממועד הדרישה ולסיימה בכל ההקדם ולא יאוחר מתוך 24 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה, זולת ככל שהמזמין הורה אחרת.

ג. **קריאה מיידית** - יש להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתוך שעתיים ממועד הדרישה ולסיימה בכל ההקדם ולא יאוחר מתוך 5 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה, זולת ככל שהמזמין הורה אחרת.

ד. **למען הסר ספק יובהר כי, המזמין ו/או מי מטעמו הינם בעלי הסמכות הבלעדית לקבוע את דחיפות העבודות ולוחות הזמנים.**

ה. בתום **ביצוע** עבודה - יש לקבל אישור ביצוע כתנאי לתשלום, על ידי המפקח או מי מטעמו.

ו. מובהר כי יתכן וחלק מהעבודות תבוצענה בסביבת מבני ציבור ולעיתים במקביל לקיום פעילות שוטפת, על הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על בטיחות השוהים במקום וכן על מניעת הפרעה לפעילות זו.

10. הקבלן יידרש להציג למזמינה רישיון לעבודה בגובה שלו או של קבלן משנה מטעמו – וזאת בכל מקרה בו יידרשו עבודות בגובה.
11. **נוסף על האמור לעיל, מובהר כי לא יבוצעו עבודות, אלא אם אישור/רישיון תואם לאופי ו/או היקף העבודות.**
12. **הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו על-ידי המציע הקבלן במכרז והמציע הקבלן במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.**
13. אתר העבודות בו תבוצענה העבודות עשוי להימצא באזור שקיימות בו תשתיות קיימות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק וכיו"ב ועל המציע הקבלן במכרז להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, לשמירה על כללי הבטיחות, למעבר הולכי רגל ולשמירה על התשתיות הקיימות, הכל על-פי דרישות המזמין. המציע המשתתף במכרז מצהיר כי דברים אלו ידועים לו וכי לקח אותם במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו.
14. המציע הקבלן יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים על-חשבונו ובאחריותו, בין השאר, בנוגע להעברת משאיות נושאות חומר תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת עזרה ופיקוח משטרת, גידור אתר העבודות וכיו"ב.
15. המציע הקבלן יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו. הקבלן יהיה רשאי לפנות אל המפקח כדי לבחון דרישה זו בסוג עבודות שניתן יהיה לפטור אותו מהוראות סעיף זה.
16. המציע הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להגשת הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם ולמעט הוצאות התריבניה או הריסה שיהיו באחריות המזמינה והיא תישא בעלויות אלו. בגין כך לא ישולם לקבלן תשלום נוסף.
17. המציע הקבלן אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו.
18. **מובהר, כי לא תבוצע על-ידי המציע הקבלן כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל.**
19. עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא יקים למציע הקבלן כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך.
20. במועד סיום ביצוע העבודות (ביחס לכל עבודה מוזמנת) יהיה המציע הקבלן אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות.
21. היקף העבודות ביחס לכל עבודה מוזמנת ייקבע כאומדן בלבד והמזמין יהיה רשאי להפחית או להגדיל מהיקף העבודות עד 50% מהתמורה בגין ביצוע העבודות (ביחס לכל עבודה פרטנית ו/או ביחס להיקף המכרז כולו), לרבות הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב/י הכמויות הרלבנטיים - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

19. לוח זמנים לביצוע העבודות

- א. מבלי לגרוע באמור בסעיף 9 לעיל, הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע העבודות לא יאוחר מתוך התקופה שנקבעה בהזמנת העבודה, כאשר תקופה זו תימנה החל ממועד מסירת צו התחלת העבודות או בהתאם להוראות המפקח בכתב.
- ב. הקבלן, או מי מטעמו לא יורשו לבצע עבודות בימי שבת וחג, אלא אם הותר הדבר במפורש, מראש ובכתב על-ידי המזמין.
- ג. כל הציוד וכח האדם של הקבלן, הצורה והקצב בהם מבוצעות העבודות יהיו כאלה שיניחו את דעת המפקח. אם קצב ביצוע העבודות, כולן או חלקן, הינו איטי מדי, לדעת המפקח, מכדי להבטיח את גמר העבודות בזמן, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת העבודה, כפי שאישרם המפקח, ללא קבלת תשלום נוסף בגין כך.
- ד. לא סיים הקבלן את העבודות ולא מסרן למזמין בזמן יהיה על הקבלן לשלם פיצויים קבועים ומוערכים מראש לכל יום פיגור בסכום כמפורט בסעיף 21 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים של המזמין על-פי החוזה ועל-פי דין. המזמין יהיה רשאי לנכות או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו לקבלן - וזאת ללא כל צורך וחובה ליתן הודעת קיזוז. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בפיצויים גם במהלך תקופת העבודות.
- ה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה.
- ו. הקבלן לא יהיה אחראי לאיחור שייגרם בהשלמת ביצוע העבודות בגין "כח עליון", מלחמה כוללת או שביתה ארצית בעלת רלבנטיות ישירה לביצוע העבודות. "האינתיפאדה" וכל הקשור ו/או כרוך בה לא ייחשבו כ"כח עליון" לצורך החוזה. ההחלטה אם אירוע נופל בגדר "כח עליון" מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

21. פיצוי מוסכם

הקבלן יהיה חייב בתשלום פיצוי כספי מוסכם לכל יום איחור במסירת העבודות – 1,000 ש"ח לכל יום איחור.

22. פיקוח

- א. המזמינה תמנה מפקח כהגדרתו לעיל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ב. המזמינה תהיה רשאית להחליף את המפקח בכל עת ו/או להוסיף אחראים נוספים מטעמה ובלא צורך בהסכמת הקבלן לכך, ובלבד שהודיעה על כך לקבלן בכתב.
- ג. המפקח רשאי, בכל עת, לדרוש את החלפתו של מי מעובדי הקבלן שיועסקו על ידו במתן השירותים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב להחליף את העובד בלא תנאי ולמנות תחתיו עובד אחר.

- ד. הנחיות המפקח לא תהווה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו לקבלן.
- ה. המפקח רשאי ליתן לקבלן, לעובדיו, לשליחיו או למי מטעמם, הנחיות בכל הקשור לביצוע העבודות והם מתחייבים למלא אחריהן.
- ו. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח את כל המידע, המסמכים והציוד - לבדיקתו ואישורו.
- ז. המפקח יהיה רשאי לבקר את אופן מילוי התחייבויות הקבלן וקביעתו תהא מכרעת.
- ח. המפקח רשאי לקבוע את סדר העדיפויות לביצוע העבודות - לפי שיקול דעתו הבלעדי ובתיאום עם המזמין והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכך. ביצוע בהתאם לעדיפויות שיקבע המפקח לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה לקבלן לעיכוב בביצוע העבודות.
- ט. הקבלן מתחייב לדווח למפקח, בכתב, על כל תקלה בביצוע העבודות מיד עם היוודע לו עליה.
- י. המפקח הוא הפוסק הבלעדי ביחס לאיכות חומרים ומקורם וביחס לעבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- יא. במשך ביצוע העבודות תהא הסמכות למפקח להורות על ביצוע עבודות שונות על-ידי הקבלן בהתאם לתנאי המכרז ו/או על תיקון עבודות שנעשו ו/או על החלפת ציוד ו/או על החלפת עובדים וכן כל דבר אחר הנחוץ, לדעתו, לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה, לרבות:
- (1) סילוק מאתר העבודות תוך פרק זמן שייקבע על-ידו של ציוד שלפי דעתו אינו תואם את הוראות החוזה והחלפתו בציוד טוב ומתאים יותר.
 - (2) ביצוע מחדש של כל עבודה שלא בוצעה כראוי - לדעת המפקח.
 - (3) החלפת עובדים ו/או בעלי תפקיד ו/או קבלן/ני משנה ו/או כל גורם אחר מצוות העובדים, אשר לדעת המפקח אינם כשירים/ראויים לבצע את העבודות.
 - (4) הוראות נוספות הדרושות לצורך ביצוע נאות של העבודות, בכפוף למגבלות החוזה.
-
- יב. **דבר האמור בפרק זה לחוזה לא ישמש כגורע או מפחית מכל התחייבות של הקבלן כלפי המזמין על-פי החוזה.**
אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח, אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה
ואין בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו.
- יג. לא קיים הקבלן הוראה של המפקח, יהיה המזמין רשאי להעסיק גורמים אחרים ולשלם להם בעד ביצוע אותה הוראה. ההוצאות בגין כך תחולנה על הקבלן - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין על-פי הוראות החוזה והדין.

- א. בעבודות רלבנטיות ועל-פי הנחיית המפקח, הקבלן יכין על-חשבונו ויציב באתר העבודות שילוט מתאים והולם, לפי דרישת המזמין.
- ב. השילוט יובא לאישור המזמין בטרם הצבתו ויוצב באתר העבודות בתוך 5 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודות במיקום שיקבע לכך המפקח. באחריות הקבלן לפרק את השלט על כל חלקיו במועד שיוורה לו המזמין.
- ג. המזמין רשאי, מידי פעם בפעם, ליתן הוראות לקבלן בקשר לשילוט ותוכנו.
- ד. הקבלן אינו רשאי להציב שילוט נוסף/שונה ללא הסכמה מראש ובכתב מהמזמין.

24. איכות העבודות

- א. הקבלן יבצע, על חשבונו, כל פעולה במסגרת ביצוע העבודות על-ידי עבודה מטיב מעולה ובמומחיות ויספק את כל כח האדם שיהיה דרוש לשם כך.
- ב. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול כל חלק של העבודות שבוצע על-ידי הקבלן, אם לדעת המפקח אינו מהטיב הדרוש או לא בוצע במומחיות הראויה או אינו תואם את דרישות החוזה. נפסלו העבודות או חלקן, יהיה הקבלן חייב למלא את הוראות המפקח ביחס לתיקונים הנדרשים, בעצמו או על-ידי אחרים, על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה חייב לשלם למזמין את מלוא ההוצאות שייגרמו למזמין כתוצאה מביצוע העבודות שנפסלו.

25. מערכות תת קרקעיות

- א. הקבלן יתאם את העבודות בכל הנוגע לפתיחת כבישים, מערכות תת קרקעיות ומעברים, עם המפקח ועם מהנדס/ת המזמינה ו/או עם הרשויות.
- ב. הקבלן אחראי לקבל מהרשויות את כל התכניות הקיימות למערכות התת קרקעיות, לשוחות ולקווים התת קרקעיים.
- ג. הקבלן אחראי להודיע למפקח על כל תקלה או אי התאמה שתתגלנה במהלך ביצוע העבודות.
- ד. קווי הביוב, התקשורת, החשמל והמים ייחשפו בעבודת ידיים ויסומנו בכדי למנוע כל פגיעה בהן.
- ה. למען הסר ספק, ביצוע כל העבודות כאמור כלול במחיר התמורה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך, לרבות ביחס לעבודות החפירות לגילוי הצינורות/הכבלים/המבנים התת קרקעיים והעל קרקעיים ו/או השימוש במכשירים מיוחדים ו/או התיאום עם הרשויות.
- ו. על הקבלן להביא בחשבון כי יתכן וקיימות באתר מערכות תת קרקעיות נוספות, בלתי מסומנות והוא יהיה אחראי למנוע כל פגיעה בהן או לתקן במידת הצורך.
- ז. ביצוע הדרישות המפורטות לעיל לא יהווה עילה לעיכוב/להפסקה בביצוע העבודות.

שינויים, פיצולים וביצוע עבודות נוספות

.26

א. בכל הקשור לעבודות (או שלביהן), יהיה המזמין זכאי להקטינן או להגדילן או לבצע שלבים מסוימים בלבד מהן, או לשנות את היקף העבודות ובלבד שהשינוי כאמור לא יעלה מבחינת היקפו הכספי על 50% מהתמורה בגין ביצוע העבודות (ביחס לכל עבודה פרטנית ו/או ביחס להיקף המכרז כולו), וזאת בהתאם לאישור שינתן לקבלן על-ידי המזמין מראש ובכתב.

ביצוע עבודות נוספות כאמור, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, לא יחייב את המזמין ולא תשולם כל תמורה בגינו.

דרש המזמין ביצוע עבודות נוספות כאמור בסעיף זה, יהא הקבלן חייב לבצען בהתאם לדרישה זו ולהוראות ההסכם.

ב. **למען הסר ספק, אישור וביצוע עבודות נוספות המביאות לחריגה מסכום התמורה בהסכם יהיו כפופים לאישור של המפקח ..**

ג. במקרה של ביצוע עבודות נוספות, כמפורט לעיל, יקבע המפקח אם יש צורך בדחיית מועד גמר ביצוע העבודות. מועד תחילת ביצוע העבודות הנוספות ייקבע על-ידי המזמין והוא יהיה רשאי להורות להפסיקן, כולן או חלקן, על-ידי הודעה של 24 שעות מראש. הקבלן יהיה חייב לפעול לפי קביעה זו והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי (לרבות בגין תקורה, הצמדות, התייקרויות וכיו"ב) בגין דחיית מועד הביצוע כאמור.

ד. המזמין זכאי למסור את ביצוע השינויים כאמור לכל גוף או לקבלן אחר, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לכך.

ה. כל הוראות חוזה זה בנוגע לביצוע העבודות (למעט התמורה) יחולו, בשינויים המחויבים, גם לגבי ביצוע העבודות הנוספות כאמור בסעיף זה.

ו. עבודות שאינן כלולות במחירון יתומחרו בתמחור מוסכם בין הקבלן ובין המזמינה, לאחר שהקבלן ימסור מראש הצעת מחיר מסודרת ובכפוף לאישורה על ידי המזמינה והמפקח.

הציוד ואספקתו

.27

א. הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו מכל מקום ולכל מקום שיידרש ובכמויות מספיקות את כל הציוד הדרוש לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.

ב. הקבלן יישא במלוא העלויות הכרוכות באספקת המים והחשמל הדרושים לצורך ביצוע העבודות.

ג. הקבלן יספק על חשבונו מדגמים של חומרים לדרישת המפקח, לפני הכנסתם לעבודות.

הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות הציוד והתאמתו לתקנים המחייבים ולנוהג ההנדסי.

עלויות כל הבדיקות כאמור תהיינה על-חשבון הקבלן.

ד. הקבלן מתחייב למנוע את כישויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר - ללא הסכמתו של המפקח מראש.

המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן על פתיחה של כל מקום אשר כוסה או הוסתר בו חלק כלשהו מהעבודות ללא קבלת הסכמתו של המפקח כאמור ו/או באופן שלא מניח את דעתו של המפקח.
הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.
האמור בסעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו על-ידי הקבלן הינה הפרה יסודית.

28. שמירה על רכוש המזמינה

- א. הקבלן יהיה אחראי על רכוש המזמין או מי מטעמו המצוי באתר העבודות.
ב. הקבלן יישא בכל העלויות במקרה של אובדן או גניבה או השחתה של רכוש המזמינה.

29. בטיחות ונקיטה באמצעי זהירות

- א. בטרם ובמהלך ביצוע העבודות, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים באתר העבודות, לצורך מניעת תאונות עבודה, תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת תשתיות, הובלת חומרים וציוד, הפעלת ציוד וכלים וכן הלאה - וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות על-פי תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה, והנחיות הבטיחות הרלבנטיות לכך.
ב. הקבלן ידאג להתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, תאורה מיוחדת, נצנצים, מחסומים, שלטי אזהרה וכו' - לצורך אזהרה מפני הסכנות והנזקים העלולים להיגרם כתוצאה משהות באתר והכל לפי דרישת המפקח כפי שהוצגה במעמד הזמנת העבודה.
ג. עם סיום העבודות, באחריות הקבלן למלא את כל הבורות, ליישר את הערמות ולסלק את כל המכשולים שנותרו באתר כתוצאה מביצוע העבודות.
ד. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים התקופתיים הנדרשים ביחס לשימוש ואחזקה בציוד/כלי עבודה מכאניים/חשמליים, ציוד הרמה, ציוד הגנה אישי, חומרים מסוכנים וכן הלאה.
ה. במהלך ביצוע העבודות וכן בסיום כל יום עבודה בכל חלק של האתר, מתחייב הקבלן למנוע נגישות למפגעים בטיחותיים.
ו. במקרה של ביצוע עבודות כלשהן בביבים או בשוחות קיימים, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים והשוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנובעים מכך - על-פי הוראות כל דין והרשויות.
ז. על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לפועלים מטעמו את כל ציוד ההגנה הנדרש לשם דאגה לבטיחותם ושלומם, בהתאם לאופי העבודות שתבוצענה והסיכון הגלום בהם.
ח. המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. אולם, אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית ביחס לבטיחות אתר העבודות.

ט. על-פי דרישת המפקח, על הקבלן להסתייע בשירותי מהנדס בטיחות כדי להבטיח קיומם של תנאים בטיחותיים נאותים של השהים ו/או העובדים בו .

30. מניעת פגיעה בנוחות הציבור ובזכויות

א. הקבלן מודע לכך שיכול והעבודות תתבצענה במקביל לפעילות השגרתית של המזמין. לכן הוא מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא ייגרמו פגיעה או מטרד, שלא לצורך, בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה שלא לצורך ציבורי כלשהו, וכי הוא ינקוט בכל האמצעים כדי להבטיח זאת.

ב. מתחייב לתאם לפחות 7 ימים מראש כל עבודה הדורשת הפרעה לפעילות השגרתית של המזמין ובכפוף לאישור המפקח .

ג. ניתוקי מים או פעולה שיש בה כדי לפגוע בצדדי ג' תבוצע רק לאחר תיאום מראש ובכתב עם המזמין.

31. הקבלן הינו קבלן עצמאי

א. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא מבצע את העבודות עבור המזמין.

ב. כל העבודות תבוצענה באחריות הקבלן, כשהוא כפוף להוראות החוזה בלבד.

ג. כל מי שיועסק על-ידי הקבלן ייחשב כעובדו בלבד ולקבלן לא תהיה כל סמכות להעסיק עובדים או להזמין שירותים בשם, מטעם או עבור המזמין .

ד. שום דבר האמור בחוזה לא יתפרש כמסמיך את הקבלן לקבל על עצמו, מטעם המזמין או בשמו, איזו שהיא חבות או התחייבות.

32. איסור העברת החוזה והעסקת קבלני משנה

א. הקבלן לא יתקשר עם קבלן משנה ולא עם בני אדם, גופים, או קבוצות אנשים לביצוע איזו מהתחייבויותיו לפי החוזה, אלא אם הוסכם הדבר מראש, בכתב ובמפורש על-ידי המזמין.

מובהר בנוסף ולהסרת כל ספק, כי היה וקבלן המשנה הינו קבלן או גורם, העובד עבור המזמינה בעבודות אחרות (שלא במסגרת מכרז זה) - לא תתפרש הסכמת המזמינה להעסקתו של קבלן המשנה ככזו היוצרת בין קבלן המשנה לבין המזמינה יריבות משפטית או יחסים משפטיים כלשהם, ובכל מקרה - האחריות לביצוע העבודות ולקיום ההתחייבויות בהסכם תחולנה באופן מוחלט על הקבלן.

ב. אישור של המזמין לקבלן משנה, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן תחול על הקבלן.

ג. המזמין רשאי בכל זמן לחזור בו מאישור הני"ל להעסקת קבלן המשנה, אם לדעתו האינטרס של המזמין מחייב זאת. במקרה כזה יפסיק הקבלן מיד את עבודתו של המועסק על-ידו .

ד. למען הסר ספק, הקבלן לא זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה מטעמו.

ה. הקבלן אינו רשאי להעביר הסכם זה והזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן או מקצתן, לאחר/ים.
מוסכם בנוסף כי העברת 20% מהשליטה בקבלן, בין בבת אחת ובין בחלקים, תחשב כהעברת זכויות אסורה, אלא אם הדבר נעשה באישור מראש ובכתב של המזמין.

33. העסקת עובדים

א. הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על-ידו הם עובדיו שלו בלבד, וכי הוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על-פי החוזה או על-פי כל דין.

ב. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953.

ג. הקבלן יישא בכל התשלומים לעובדים שיועסקו על-ידו לצורך ביצוע העבודות וימלא בקפידה אחר חוקי העבודה השונים.

המפקח רשאי לדרוש מדי פעם מהקבלן, כי יפסיק את עבודתם של מי מעובדי הקבלן, אם לדעת המפקח הם אינם מתאימים לביצוע העבודות. משרד המפקח כאמור, חייב הקבלן להפסיק לאלתר את עבודתם ולהחליפם באחרים מתאימים. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף, מדי פעם בפעם עובדים, אם לדעת המפקח מספרם אינו מספיק, והקבלן מתחייב להוסיף את העובדים הנ"ל תוך פרק הזמן שייקבע על-ידי המפקח.

ד. למען הסר ספק, בביצוע עבודות במוסדות חינוך תותר רק העסקת עובדים, כדלקמן:

- (1) עובדים ישראלים ו/או עובדים שבידם אישור שהיה ועבודה כחוק על-פי ההגבלות שנקבעו באישור.
- (2) עובדים בעלי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

34. העסקה ופיקוח על עובדים מהשטחים המוחזקים/עובדים זרים

א. הקבלן לא יעסיק עובדים זרים, אלא אם קיים היתר/רשיון בר תוקף לעבודתם בישראל, ובכפוף לעמידתו בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

ב. בכל מקרה, העסקת עובדים זרים בעבודה מול המזמין יהיה טעון אישור מראש ובכתב מאת המפקח/ המזמין

ג. בכל מקרה שבו בין עובדי הקבלן נכללים עובדים תושבי השטחים המוחזקים שאינם אזרחי ישראל (להלן - עובדי השטחים), יחולו ההוראות המפורטות להלן:

- (1) הקבלן מתחייב כי עובדי השטחים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות יהיו בעלי היתר תקף לשהייה ועבודה בישראל בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות.
- (2) הקבלן יעביר לקצין הבטחון של המזמין את רשימת עובדי השטחים שיועסקו בביצוע העבודות, לרבות זהותם, מספרם ותקופת עבודתם.
- (3) הקבלן יבצע פיקוח צמוד על עובדי השטחים בכל מהלך ביצוע העבודות, וזאת בין השאר, על-ידי מאבטח חמוש (בנוסף למאבטח הקבוע במקום), שיתודרך לכך באופן מיוחד על-ידי הקבלן. מימון הוצאות המאבטח כאמור יהיה על-חשבון הקבלן בלבד.

תאום עם קבלנים אחרים .35

- א. במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בביצוע עבודה אחרת באתר העבודות או בקרבתו .
הקבלן יתאם את ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באופן שיוורה לו המפקח.
- ב. בהתאם לדרישות המפקח, ייתן הקבלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על-ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים ייעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.
- ג. הקבלן מסכים לכך שאם ייגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודות או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה על הקבלן לפצות את הקבלן האחר וכן לשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם להם.
- ד. מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן אינו בגדר קבלן ראשי וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודות או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך.

העדר יחסי עובד מעביד .36

- א. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות בין הצדדים הינה על **בסיס קבלני**, וכי היא לא תחשב בשום פנים ואופן כמערכת של יחסי עובד מעביד, או כיוצרת יחסים כאלו.
- ב. כמו כן, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל המועסקים על ידי הקבלן (להלן: "המועסקים") בכל תפקיד שהוא ייחשבו לכל דבר וענין כעובדיו ו/או שליחיו של הקבלן וכי בין המועסקים הללו לבין המזמינה לא ישררו בשום פנים ואופן כל יחסי עובד ומעביד.
- ג. הצדדים מצהירים כי אין לראות בזכות המזמינה ו/או מי מטעמה לתת לקבלן הוראות ולפקח על ביצוע מתן השירותים על-ידו או על-ידי מי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן ולא תהיינה לקבלן ולכל המועסקים על-ידו כל זכויות של עובדי המזמינה.
- ד. הקבלן מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין ו/או הסכם, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיוצא באלה, לפי כל דין ו/או הסכם. כן מתחייב הקבלן לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו, במישרין או בעקיפין.
- ה. כל הוצאותיו של הקבלן בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלום לעובדי הקבלן, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על הקבלן ועליו בלבד, ישולמו על ידו, והמזמינה לא תחוב בכל דרך שהיא בגינם.
- ו. חויבה המזמינה או מי מטעמה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על-ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה ישפה הקבלן את המזמינה עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שחויבה המזמינה לשלם כאמור והקבלן יהיה מנוע מהעלאת כל טענה בקשר עם דרישה זו.
- ז. אם מכל סיבה שהיא ייקבע על-ידי גורם מוסמך כי מערכת היחסים שבין המזמינה לקבלן או מי מטעמו הינם יחסי עובד-מעביד וכי הקבלן או מי מעובדיו ו/או מטעמו

אמורים להיחשב לכל דבר ועניין כעובדי המזמינה, כי אז מסכים הקבלן מראש, שהתמורה המשולמת לו על-ידי המזמינה תחשב לכל צורך שהוא כתשלום גלובלי המהווה כיסוי של כל תשלום, או הטבה, או זכות שהיו מגיעים לו ו/או לעובדיו כעובדים שכירים, ובכלל זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור דמי חופשה, הבראה, מחלה, גמל פיצויי פיטורין וכל תשלום אחר.

ח. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה על כל נזק, הפסד, והוצאה שייגרמו בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמינה על ידי מי מעובדיו של הקבלן ו/או כל גוף אחר בקשר להעסקת עובדיו על-ידי הקבלן.

ט. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.

י. הקבלן מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות ו/או הטבה המגיעה להם על-פי דין.

37. תאום עם קבלני המשנה

א. מבלי לגרוע מכלל הוראות החוזה, הקבלן יתאם את ביצוע העבודות בין קבלני המשנה העובדים מטעמו בהתאם להוראות המפקח ולשיקול דעתו הבלעדי.

מודגש, כי המזמין אינו נושא בכל אחריות לתיאום בין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו של הקבלן ו/או לעיכובים/לפיגורים בגין כך.

ב. יישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בתיאום עבודות קבלני המשנה, לרבות הצבת מפקח מטעמו באתר העבודות לצורך התיאום ביניהם.

ג. הקבלן אינו זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף בגין עיכובים, פיגורים או נזקים שייגרמו במהלך ביצוע העבודות כתוצאה מחוסר תיאום בין עבודות קבלני המשנה.

ד. למען הסר ספק, האחריות לפעולות ועבודות קבלני המשנה תוטל על הקבלן וחלה עליו החובה לפקח עליהן ועל עבודתם.

38. מסירת/קבלת העבודות

א. לאחר שהקבלן ישלים את ביצוע העבודות, הוא יודיע על כך בכתב למזמין ולמפקח. המפקח יקבע את המועד לבדיקת העבודות שיהיה תוך 15 יום מיום קבלת הודעתו הנ"ל של הקבלן ויודיע בכתב לקבלן על מועד הבדיקה.

ב. במועד שנקבע יבדוק המפקח את העבודות וככל שהוא ימצא, כי הן בוצעו במועד והושלמו כמפורט בתנאי החוזה הוא יאשר זאת בכתב (להלן - תעודת גמר). מועד מתן תעודת הגמר, והוא בלבד, ייחשב לצורכי החוזה כמועד סיום העבודות ומסירתן למזמין.

ג. תעודת הגמר תהיה בנוסח המצורף **כנספת 1** להסכם - או כל נוסח אחר שיוצא על ידי המזמינה.

ד. ככל שהמפקח ימצא שיש צורך בביצוע עבודות שלא בוצעו או נדרש לגביהן תיקון/שינוי כלשהו, ידרוש המפקח מהקבלן לבצען תוך תקופת זמן שתיקבע על-ידו ומועד מסירת העבודות יידחה עד שהקבלן יוציא לפועל את כל העבודות והתיקונים כאמור שלא בוצעו, בהתאם להוראות המפקח.

ה. ככל שעדיין נותרו ליקויים בעבודות ואלו אינם מונעים שימוש בהן, המזמין יהיה רשאי להשתמש בכל המתקנים, במבנים והציוד שבוצע במסגרת העבודות באתר תוך מתן אפשרות לקבלן לבצע את התיקונים. ואולם, אין בשימוש כאמור משום אישור על קבלת העבודות.

39. תקופת הבדק ואחריות הקבלן

א. הקבלן אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב ואיכות העבודות. הקבלן מתחייב לתקן, על-חשבונו, את כל הפגמים והליקויים שיתהוו או יתגלו בעבודות או בחלק מהן במשך 12 חודשים מיום מסירת העבודות למזמין או במקרה של עבודות מסוג שיפוץ או עבודות מומחה אחר לתקופה סבירה שבכל מקרה אינה עולה על 12 חודשים, וכן לאורך כל תקופת האחריות הקבועה בחוק המכר (דירות) - וזאת גם אם הוראות החוק הנ"ל אינן חלות על הקבלן (להלן - תקופת הבדק והאחריות) והכל בנוסף ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או היצרן בהתאם לתעודות אחריות ספציפיות, ככל שתהיינה, ביחס לפריטי הציוד השונים.

ב. מוסכם כי תקופת הבדק והאחריות תחל רק עם מועד סיום ביצוע מושלם של כל העבודות וקבלת תעודת גמר מהמפקח.

ג. המפקח יקבע אם הקבלן אחראי לתיקון הליקויים הנ"ל. במידה והקבלן לא יתקן את הליקויים הנ"ל תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבויות שבידו ו/או לבצע את התיקון, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, על-חשבונו של הקבלן.

40. תכניות

א. כל התכניות, התשריטים, השרטוטים וכיו"ב מסמכים הקשורים לעבודות יהיו רכושו של המזמין, שיופקדו בידי הקבלן למשך תקופת ביצוע העבודות ועליו להחזירם לו מיד עם השלמת העבודות או לפני כן - על-פי דרישה של המזמין.

ב. יחזיק באתר העבודות העתק מכל מסמך המהווה חלק מהמכרז ומההסכם. המפקח יהיה רשאי לעיין, לבדוק או להשתמש במסמכים אלו בכת עת.

ג. הקבלן אחראי לבדיקת המידות המופיעות בתכניות. במקרה של אי התאמה, עליו לפנות בכת לקבלת הבהרות מהמפקח, לפחות 7 ימים לפני התחלת העבודות.

ד. הקבלן אחראי להתאמת העבודות, ובמידה ותבוצענה עבודות במידות שאינן מותאמות יישא הקבלן בהוצאות הריסת החלק שנבנה ובנייתו מחדש.

ה. העברת תכניות נוספות לקבלן לצורך הבהרה/השלמה לא תהווה עילה לתשלום נוסף לקבלן, היה ולא חל שינוי מהותי בפרטים בהשוואה לתכניות שצורפו למכרז.

41. הגבלת הוצאות

א. הקבלן אינו רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם המזמין או עבורו בקשר לביצוע של העבודות, אלא אם קיבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמת המפקח.

ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, התחייב הקבלן בשם המזמינה, כמפורט לעיל, יהיה הוא לבדו אחראי לכל הוצאה, תשלום או חיוב בגין כך.

סילוק יד הקבלן מאתר העבודות

.42

א. המזמין רשאי לבטל את החוזה, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות, בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת וכן להשתמש לשם כך בכל הציוד שבאתר העבודות, או חלק ממנו, או למכור אותו, כולו או חלקו, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- (1) הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- (2) אם הקבלן לא החל בביצוע העבודות, הפסיק את ביצוען או לא ביצע הוראה של המפקח ולא ציית תוך 4 ימים להוראות בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.
- (3) אם המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד והקבלן לא ציית תוך 4 ימים להוראה בכתב של המפקח לנקוט באמצעים הנדרשים.
- (4) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות, בלי שניתנה לו הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- (5) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) - מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר, או הוגשה כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני, שלא הוסרו תוך 30 ימים.
- (6) כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה.

ב. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, לא יהוו משום ביטול החוזה על-ידי המזמין והקבלן ימשיך לחוב בכל התחייבויותיו - לפי העניין.

ג. הוצאות השלמת העבודות עקב סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות, כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן, בתוספת של 20% בתמורה להוצאות מינהליות וכיו"ב.

ד. תפס המזמין את אתר העבודות, כאמור, יודיע המפקח בכתב תוך 20 יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודות ואת פירוט הציוד שהיה במקום אותה שעה.

ה. תפס המזמין את אתר העבודות והיה בו ציוד, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודות את הציוד, כולו או חלקו, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאי המזמין על-חשבון הקבלן לסלקם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם לציוד. הוראות אלו אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בציוד או למכרו והמזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה.

ו. בוטל ההסכם, יחזיר הקבלן למזמין תוך 7 ימים את הציוד השייך למזמין והנמצא ברשותו או בשליטתו, בין במישרין ובין בעקיפין.

ניקוי אתר העבודות או פינוי

.43

א. במהלך ביצוע העבודות יסלק הקבלן מאתר העבודות ומכל שטח שיורה לו המפקח כל פסולת, אשפה וחומרים אחרים שלא השתמשו בהם, ובעת גמר העבודות יפנה את האתר מכל אדם וחפץ ויסלק ממנו את כל הציוד, לרבות חומרי הבניה, חומרים עודפים, לכלוך וציוד, וישאיר את אתר העבודות במצב נקי ומסודר, להנחת דעתו של המפקח.

- ב. פינוי הפסולת ייעשה לאתר מוסדר ומאושר, על-חשבון הקבלן ובהתאם להוראות כל דין .
- ג. לא פינה הקבלן את אתר העבודות, רשאי המזמין לעשות כן בעצמו או על-ידי אחר, על-חשבון הקבלן.
- ד. מוסכם, כי כל עודפי העפר ו/או החומרים שסופקו למזמין הם רכוש המזמין והקבלן יעבירם וירכזם במקום שיוורה לו המזמין ובכל מקרה הקבלן אינו רשאי למכור עודפי עפר אלו.
- ה. פינוי אתר העבודות הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת גמר ולקבלת אישור המפקח לסיום העבודות.
- ו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן על-פי **נספח ט'** המצורף כחלק בלתי נפרד להסכם זה .

44. אחריות לנזיקין

- א. הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם למועצה האזורית ו/או למי מטעמה ו/או למי מבין תאגידיה העירוניים, או למי מטעמם, ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודות או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות, בין בתקופת הבדק והאחריות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על-ידו ובין אם נגרם על-ידי עובדיו, שלוחיו או כל הנתון למרותו.
- ב. הקבלן יישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בתיקון הנזקים כאמור ובהשבת המצב לקדמותו.
- ג. הקבלן יהיה חייב לשפות את המזמינה בגין כל נזק שייגרם או עלול להיגרם כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של המזמינה לכך - וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על-פי החוזה או על-פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.
- ד. הוגשה תובענה בקשר להסכם כנגד המזמינה והקבלן, ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר או להתפשר - ללא אישור מראש ובכתב של המזמינה.
- כלל ההוצאות המשפטיות בגין ייצוג המזמינה או הקבלן בעניין זה יחולו על הקבלן והקבלן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המזמינה בעניין זה. בנוסף, הקבלן מתחייב לשאת בכל תשלום שייפסק כנגד המזמינה בגין תובענה כאמור.

45. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם או חוזה לביצוע עבודה כלשהי, ומבלי לגרוע מאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה **נספח א'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן בלבד.
- ב. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמינה ו/או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה האזורית ו/או לתאגידי העירוניים שלה ולצד שלישי כלשהו.
- ג. הסכומים לביטוח עבודות עבור המזמינה יכללו מע"מ.

- ד. הקבלן יסדיר ביטוח לכל הציוד המכני המובא על ידו לאתרי העבודה לרבות ביטוח לכיסוי נזק או אובדן לציוד, כיסוי למקרה של נזק לרכוש צד שלישי וביטוח חובה לכיסוי פגיעות גוף.
- ה. בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך הקבלן יהיו סעיפים בדבר וויתור על זכות התחלוף וטענה של ביטוח כפל (כלפי מבטחי המזמינה) של מבטח הקבלן כלפי המועצה האזורית עמק הירדן, נבחריה, הישובים בתחום המועצה האזורית עמק הירדן והבאים מטעמם וכן תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם.
- ו. 14 ימים לפני תחילת העבודות, ימציא הקבלן למזמינה את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון תקף של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- ז. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למזמינה את האישור על קיום ביטוחים פעם נוספת כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן: ..."
- ח. במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למזמינה את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא ההסכם.
- ט. האמור בסעיף זה (סעיף הביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן אצל חצרי המזמינה ו/או בישובים בתחום המזמינה ו/או הכנסת נכסים כלשהם לחצרי המזמינה ו/או לישובים בתחום המזמינה. בחתימתו על ההסכם מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה.
- י. הפרה של סעיף זה (סעיף הביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- יא. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המזמינה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמינה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- יג. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמינה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המזמינה אחריות כל שהיא.
- יד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- טו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- טז. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- יז. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה האזורית עמק הירדן ו/או נבחריה ו/או הישובים בתחום המועצה האזורית עמק הירדן ו/או הבאים מטעמם ו/או תאגידיה העירוניים ו/או איזה מהם ו/או מי

מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

יח. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה האזורית עמק הירדן ו/או התאגידים העירוניים שלה ו/או הבאים מטעמה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה האזורית עמק הירדן ו/או מי מטעמה ו/או התאגידים העירוניים שלה ו/או הבאים מטעמם מי מהם, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי כל מי מהנזכרים לעיל.

יט. לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה המזמינה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

כ. מוסכם כי בעת ביצוע עבודות, יתכן והמזמינה תדרוש ביטוח נוסף - בהתאם לאופי העבודות, והקבלן יידרש לעמוד בדרישות אלו.

בטחונות

.46

לשם הבטחת מילוי התחייבויות הקבלן, להבטחת ביצוע כלל העבודות ולביצוע עבודות התיקון בתקופת הבדק והאחריות, ימסור הקבלן למזמינה את הבטחונות, כמבואר להלן:

ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן

א. להבטחת ביצוע כלל התחייבויות הקבלן בהסכם ובמכרז וביצוע מושלם של כל העבודות, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח המצורף **כנספח ב'** בסכום של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "ערבות הביצוע").

ב. מסירת ערבות הביצוע, כאמור לעיל, הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקופת החוזה.

ג. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף 4 לעיל, בתוספת 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמין.

ד. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן רק לאחר סיום תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת ולאחר שסיים את ביצוען של כל העבודות המוזמנות עד למועד סיום תקופת ההתקשרות - לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובכפוף למתן הערבות הבנקאית לתקופת הבדק והאחריות, כמפורט להלן.

ה. להסרת ספק, ערבות הביצוע תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), בין אם הוזמנו בפועל עבודות מהקבלן ובין אם לאו, והיא תמשיך להיות בתוקף עד לסיום ומסירה מלאים של על העבודות המוזמנות מהקבלן, ולקבלן לא תהא כל דרישה או טענה בעניין זה.

ו. כמו-כן, המזמינה רשאית לעשות שימוש בערבות הביצוע גם להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק והאחריות - ביחס לכל עבודה פרטנית מוזמנת על-פי הסכם המסגרת, כאשר אין באמור לעיל כדי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן בהסכם.

ערבות בנקאית לתקופת הבדק והאחריות - ביחס לתקופה שלאחר תום תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם

א. לצורך הבטחת טיב העבודות והתחייבויות הקבלן לביצוע תיקונים ואחריות במהלך תקופת הבדק והאחריות, ימסור הקבלן למזמין בתום תקופת ההתקשרות ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח המצורף **בנספח ג'**, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לענין זה יהיה המדד הידוע בעת אישור החשבון הסופי (להלן - ערבות הבדק).

ב. אם לדעת המפקח, ישנם ליקויים בעבודות שתיקונם יארך מעבר לתקופת הבדק והאחריות, אזי תוארך תקופת הבדק והאחריות והקבלן יאריך את תוקף ערבות הבדק בתקופה/ות נוספת/ות בהתאם - לפי קביעת המפקח. בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון בתקופת הבדק - תוארך תקופת הבדק והאחריות לגבי עבודה זו לתקופה של 12 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודות התיקון וערבות הבדק והאחריות תוארך בהתאם.

ג. בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבויות הבנקאיות, או איזה מהן, או שיפוג תוקפן של הערבויות הבנקאיות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

47. סמכויות המזמינה

דבר האמור בחוזה זה אינו גורע מסמכויות ו/או זכויות שלטוניות/ציבוריות של המזמינה על-פי כל דין.

48. קיצוץ

א. המזמין רשאי לקצוץ כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מן הקבלן על-פי החוזה או תשלום או על-פי כל דין.

ב. המזמין רשאי - בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי - לקצוץ כל סכום אשר הקבלן חב לספקים או לקבלני משנה, על-פי דין, על מנת לזרז אספקת חומרים או שירותים או לזרז ביצוע על-ידי קבלני המשנה ולהעביר את סכום הקיצוץ אליהם.

אולם יודגש, כי אין בכך משום יצירת יחסים משפטיים בין קבלני המשנה ו/או הספקים לבין המזמינה או משום יצירת אחריות של המזמינה כלפי צד שלישי כלשהו וכי הדבר נועד אך כדי לזרז את ביצוע אספקת השירותים.

ג. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות/גורעות מכל סעד, או אמצעי העומד לרשות המזמין כלפי הקבלן מכוח חוזה או מכח דין.

ד. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין ולא תהא לקבלן זכות קיצוץ או עכבון כלשהי כלפי המזמינה.

49. ויתור - מניעות - השתק

א. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של הוראה בחוזה, לא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על-ידי הצדדים.

ב. הצדדים לחוזה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות או התחייבות בכתב ובעל-פי וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.

ג. הסכמה כלשהי מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהו ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות המסורות לו על-פי החוזה.

50. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

51. **סודיות**

א. הקבלן ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות המזמינה, לרבות פעילות העסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאיהם, תנאי עבודה, שכר, תכניות, נתונים, וכל מידע אחר הנוגע למועצה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה (להלן: "המידע").

ב. עוד מתחייבים הקבלן ועובדיו, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל.

ג. עוד מתחייב הקבלן להחתיים את עובדיו וכל הבאים מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות סודיות בהתאם להוראות הסכם זה.

ד. הקבלן מצהיר ומתחייב שכל המידע ישמר אצלו בבטחה וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם שמירתו.

ה. התחייבויות הקבלן לפי פרק זה תעמודנה בתוקף החל מיום חתימת הסכם זה ללא הגבלה בזמן ותישארנה בתוקף גם לאחר תום תקופתו של הסכם זה ו/או ההתקשרות ו/או המגעים שבין הצדדים.

52. **ניגוד עניינים**

א. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם השירותים נשוא ההתקשרות.

ב. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור הקבלן למועצה גילוי מלא על כך.

ג. נמצא כי הקבלן עלול להימצא בניגוד עניינים לפי הוראות הנוהל, תהיה המזמינה רשאית להפסיק ההתקשרות מבלי שייחשב הפרת ההסכם.

ד. הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו, יהיו מנועים מקבלת כל טובת הנאה בקשר ישיר או עקיף לשירותים הניתנים על-ידי הקבלן לפי הסכם זה.

53. **שונות**

א. המזמינה שומרת על זכותה להתקשר עם קבלן/ים נוסף/ים לפי בחירתה ובהתאם לצורך ולנסיבות העניין, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומבלי שהדבר ייחשב כהפרה של הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה.

ב. הקבלן יתעד את השירותים הניתנים למזמינה במסגרת יומן מתן שירותים אשר יכלול את פרטי השירותים, מועדם ומשך זמן מתן השירות.

- ג. כל התוכניות, המסמכים, החשבונות, הצילומים, ההיתרים וכיו"ב הנוגעים להסכם זה ולשירותים הניתנים על-ידי הקבלן או מי מטעמו, הינם רכושה הבלעדי של המזמינה ואין הקבלן רשאי להשתמש בהם או בהעתיקהם או למוסרם לשימוש ו/או לפרסום צד ג כלשהו.
- ד. ספרי המזמינה חשבוניתה ישמשו ראיה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן.
- ה. במידה ותשלם המזמינה לקבלן תשלום או תשלומים מכל סוג שהוא מחמת טעות ושאינן יסודם בהסכם זה, תשמר לה הזכות לקזזם עם גילוי הטעות.
- ו. אין באי עמידה של המזמינה על זכויותיה לפי הסכם זה כדי להוות ויתור כלשהו מצידה וזכויותיה ישמרו בהתאם לאמור בהסכם זה במשך כל תקופת ההתקשרות בהסכם זה.
- ז. המזמינה תהיה רשאית בכל זמן לפקח ולהשגיח על מתן השירותים וכן לבדוק את הפעולות שנעשות על ידי הקבלן במתן השירותים ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי ההסכם, ואולם אין בפיקוח זה כדי להקים אחריות לטיב השירות ו/או למתן השירותים על-ידי הקבלן ופיקוח זה מתמצה בפיקוח מצד מזמין השירות על השירותים הניתנים על-ידי הקבלן בלבד.
- ח. תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והמזמינה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- ט. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
- י. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית ו/או בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על-ידי צד למשנהו ו/או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כשנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל.

ולראייה באנו על החתום,

הקבלן

המזמינה

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי ה"ה _____,

ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

נספח ג'**הצהרה של ממונה בטיחות**

(יימסר על-ידי הקבלן הזוכה)

שם _____ ומס' _____ המכרז: _____

שם הקבלן: _____

שם ממונה הבטיחות: _____

מספר רישיון: _____

הריני מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. הנני בקיא בכל הוראות הדין הנוגעות לענייני בטיחות בעבודות מסוג העבודות הנדרשות במסגרת המכרז כאמור בעבודה, ובין השאר, בעבודות בניה והנדסה אזרחית .
2. למדתי היטב את דרישות העבודות נשוא המכרז כאמור, ביקרתי ובחנתי את אתר העבודות ואני ער לכל הסיכונים הפוטנציאלים הטמונים באתר, הן לאנשים והן לרכוש .
3. אני מתחייב להנחות ולוודא כי כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם ובטיחותם, הן של העובדים, הן של עוברי אורח והן של כל גורם אחר שישהה באתר וכן להבטחת שלמותו של רכוש המזמינה באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות עד למסירתם המלאה למזמין - להנחת דעתו .
4. הנני מתחייב, כי העובדים וכן כל העוסקים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, יעברו הדרכות בטיחות מתאימות, יהיו ערים להנחיות הבטיחות הרלבנטיים החלים בקשר עם ביצוע העבודות וכן יהיו מצוידים בכישורים ובציוד הדרוש לשם הבטחת הבטיחות באתר העבודה.

על כך באתי על החתום:

שם: _____ חתימה: _____

נספח ד'

הוראות בטיחות

מוקדמים

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם וכן ינהג הקבלן בהתאם לחוקים בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם – תשי"ב-1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע בפיצוצים.

כן מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות כל דין הנוגע לביצוע השירותים, לרבות הוראות והנחיות משרד החינוך כפי שפורסמו ו/או יפורסמו בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך .

2. הקבלן יתחייב וידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו על פיהם.

3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גיהות.

4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים בכל מוסד ומוסד שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.

5. הקבלן מתחייב להעסיק אחראי על הבטיחות בכל מוסד ומוסד ובכל מקרה הקבלן יישא באחריות הבטיחותית וכן לכל המתרחש באתר. הזכות בידי המזמינה ו/או גורם בטיחותי מטעמו להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי האורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.

כלי העבודה

6. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה וכיוצא בזה.

7. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.

8. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי חוק.

9. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.

10. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

מהלך העבודה

11. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.

12. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
13. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של המזמינה. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
14. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של חברת החשמל ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
15. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
16. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
17. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
- א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
 - ב. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של המזמינה.
 - ג. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

מניעת תאונה

18. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של המזמינה או של צד שלישי כלשהו.
19. המפקח או גורם בטיחותי מטעם המזמין יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי חתימה של הקבלן + חותמת

נספח ה'

כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת

1.
 - א. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם המזמינה (להלן: "ההסכם") הכל בהתאם להוראות נספח זה.
 - ב. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם המזמינה או מהוראות כל דין.
 2. הקבלן מאשר בזה כי ידועה לו רשימת אתרי פינוי/הטמנה מוסדרים מאושרים על פי דין ו/או על ידי המזמינה (להלן: "אתר מורשה").
 3. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:
 - א. כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר מורשה בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המפקח.
 - ב. כי לאחר כל פריקת פסולת באתר הפינוי כאמור, הקבלן יציג בפני המפקח את השובר המתייחס לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר פינוי.
 - ג. כי המפקח יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.
 - ד. למען הסר ספק, כי המפקח יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה.
 - ה. הקבלן יישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בהפסקת העבודה כאמור וזאת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם המזמינה.
4.
 - א. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקבלן בלבד.
 - ב. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין פינוי הפסולת לאתר מורשה, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם המזמינה.
 - ג. מובהר בזה כי הקבלן בלבד יישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם המזמינה לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.
 - ד. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם המזמינה הקבלן יישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק 3 לעיל, לרבות עקב כל עיכוב, הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם המזמינה.
5.
 - א. מובהר בזאת כי במידה והמזמינה תאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהמזמינה נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר תהיינה כרוכות בפינוי פסולת ו/או אי-פינויה, הקבלן ישפה את המזמינה על כל הוצאה כאמור תוך 7 ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהמזמינה.
 - ב. למען הסר ספק, הוראות ס"ק א' לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות: בפינוי פסולת כלשהי; בקנסות שיופסקו כנגד המזמינה ו/או מי

מטעמה בגין פינוי הפסולת ו/או אי-פינויה ו/או פינויה כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.
ג. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראות נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד המזמינה על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.

ד. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות המזמינה כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.

**אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים
בנספח זה לעיל:**

מורשי חתימה של הקבלן + חותמת

נספח ותעודת השלמה / תעודת גמר / אישור ביצוע עבודה

לכבוד _____

תעודת השלמה / ביצוע - ע"פ הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוע הפרויקט _____ ,
 (להלן- הפרויקט) בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו .

תאריך בדיקת הפרויקט ובדיקת תנאי ההשלמה בהתאם לחוזה ונספחיו _____ .

מפקח מטעם המועצה מאשר ביצוע : -

שם - _____

חתימה - _____

תאריך - _____