



## מועצה אזורית עמק הירדן מטה מנכ"לית

מכרז מס' 19/2024

### למועצה אזורית עמק הירדן

#### דרוש/ה

#### מפקח בכיר (חוקר) לתכנון ובנייה ופיקוח רישוי בניה

עדיפות תינתן למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי הרשות המקומית, אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישורים של מועמדים אחרים.

**תואר המשרה:** מפקח בכיר (חוקר) לתכנון ובנייה וביצוע פיקוח רישוי בניה.  
**כפיפות המשרה:** מהנדסת המועצה.  
**דרגת המשרה ודירוגה:** הנדסאי, דרגה 37-41 בהתאם למשרד הפנים.  
**היקף משרה:** 100%.  
**סוג מכרז:** חיצוני.  
**תחילת עבודה:** מיד.

#### תיאור התפקיד:

אכיפת דיני התכנון והבניה במרחב התכנון המקומי.  
פיקוח ובקרה במהלך ביצוע בניה או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי.

#### תחומי אחריות:

- פיקוח, איתור עבירות וייזום פעולות אכיפה.**
  - ביצוע פיקוח יזום בהתאם למדיניות האכיפה ותכנית העבודה. ובכלל זה ביצוע סקרים, מיפוי חריגות בניה/ שימוש במרחב התכנון המקומי ואיתור עבירות.
  - ייזום פעילות אכיפה באזור שבאחריותו ובלל זה אכיפה משולבת בשיתוף גופי אכיפה נוספים במסגרת שולחנות עגולים, צוותי חקירה מורחבים, ועוד.
  - איתור עבירות וביצוע פעולות אכיפה במרחב התכנון המקומי.
  - גיבוש המלצות ופתרונות לאכיפה מוגברת ואפקטיבית.
  - טיפול בתחומי פיקוח ובמשימות שונות בהתאם להנחיות ממונה ישיר.
- הפעלת סמכויות אכיפה המוקנות בהתאם לחוק התכנון והבניה ובהתאם להנחיות מקצועיות.**
  - הכנת תכנית פעילות אכיפה שבועית הנגזרת מתכנית העבודה ומדיניות האכיפה לאישור המנהל.
  - טיפול בתלונות על עבירות לפי חוק התכנון והבניה בהתאם להוראות המנהל.
  - ביצוע הפעולות הדרושות לשם נקיטת הליכים מינהליים ושיפוטיים לפי חוק התכנון והבניה, במסגרת המועדים הקצובים בחוק.
  - סיוע וליווי הליכים המתנהלים בבתי המשפט על ידי תובע.
- חקירת עבירות תכנון ובניה.**
  - בדיקת ראיות וחקירת חשדות על ביצוע עבירות על חוק התכנון והבניה בתחום האחריות.
  - הכנת תיקי חקירה בהתאם להוראות המהנדסת, הוראות חוק התכנון והבניה ולהנחיות היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה.

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינזור  
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב  
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נוה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר



## מועצה אזורית עמק הירדן מטה מנכ"לית

### 4. ביצוע צווים.

א. תיאום מבצעי אכיפה לביצוע צווים (צווים מנהליים או צווי בית משפט), לרבות ביצוע תיאומים עם גורמים פנים וחוץ רלוונטיים- בהתאם להוראות מנהל הפיקוח.

### 5. מעקב, בקרה ופעולות נלוות.

- א. הכנת דו"חות תקופתיים על מצב עבירות הבניה במרחב התכנון וביצוע פעולות האכיפה בוועדה המקומית (בהתאם להנחיות המנהל והיחידה הארצית), כולל הזנת הנתונים למערכת ממוחשבת והגשתם למנהל וליחידה הארצית.
- ב. מעקב ממוחשב אחר פעולות האכיפה משלב האיתור ועד שלב הביצוע.
- ג. מעקב אחר קיום צווים מנהליים ושיפוטיים, ובכלל זה מעקב אחר קיום גזרי דין וביצוע כלל הפעולות הכרוכות בהוצאתם לפועל (הריסה, קנסות, רישום הערות אזהרה ועוד).
- ד. הכנה ובגשת חוות דעת מקצועית והצגתן בישיבות וועדות שונות, הקשורות לתחומי אחריותו, ובהתאם להנחיות המנהל.
- ה. פעילות בהתאם להנחיות המקצועיות של מנהל היחידה הארצית לאכיפה כאמור בסעיף 204(ד) לחוק.
- ו. מתן המלצות למנהל על סדרי עדיפויות ואופן הטיפול בעבירות במרחב התכנון.
- ז. ביצוע פעולות דומות נוספות בהתאם להנחיית המנהל.

### מאפייני העשייה הייחודיים:

- בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה.
- עבודה בשעות לא שגרתיות.
- עבודת שטח ונסיעות מרובות.
- יכולת עמידה בלחצים.

### תנאי סף לתפקיד:

#### השכלה

- בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, רצוי באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה אזרחית, אדריכלות, משפטים, גיאוגרפיה, לימודי הסביבה או תכנון עירוני ואזורי.

או

הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג 2012 באותם תחומים.

או

תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל.

או

אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או שבכולל, שש שנים אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).

או

הסמכה כמפקח תכנון ובניה שניתנה לפני ה-25/10/2017.

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינוסר  
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב  
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נוה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר



## מועצה אזורית עמק הירדן מטה מנכ"לית

### דרישות נוספות:

- המועמד יחויב לסיים בהצלחה- תכנית הכשרה למפקחים בכירים, לא יאור משנה וחצי מתחילת מינויו.
- בנוסף לתפקידו של המפקח הבכיר, יידרש לתת מענה כפקח רישוי בניה.
- שפות - עברית ברמה גבוהה.
- הכרות עם תוכנות ה OFFICE, היכרות עם מערכת מידע גיאוגרפית.
- רישיון נהיגה בתוקף.

### ועדת קבלה:

המועמד אשר עומד בדרישות הגיוס מתבקש לעבור ראיון בוועדת איתור/ קבלה של משרד הפנים. על המועמד למלא טופס למשרה פנויה אותו ניתן להוריד מאתר המועצה בכתובת [www.j-v.org.il](http://www.j-v.org.il) תחת הכותרת מכרזים, לצרף אליו העתקי תעודות המוכיחות השכלה וניסיון נדרשים, קורות חיים מפורטים ומודפסים, ולשלוח במייל לכתובת [hasama@j-v.org.il](mailto:hasama@j-v.org.il) עד ולא יאוחר מיום 26.04.2024 בשעה 12:00. מועמד/ מועמדת אשר לא יעבירו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם למכרז (תעודות המוכיחות השכלה וניסיון מקצועי ממקום העבודה) לא יועברו לשלב הבא.

\* **הבהרה מגדרית:** המכרז נכתב בלשון זכר, אך מופנה לנשים וגברים כאחד.

### \*\* הבהרות:

1. עובד מועצה שטרם מלאו לו 24 חודשי עבודה במועצה אינו זכאי לגשת למכרז פנימי ומועמדותו לא תיבחן.
2. בהתאם לחוק שיווין זכויות לאנשים עם מגבלות תינתן העדפה במשרה הנ"ל למועמדים העונים על הגדרת החוק ועונים על דרישות התפקיד.
3. לפי סעיף 173ב' לפקודת העירייה תינתן עדיפות למועמדים בני העדה האתיופית העונים על דרישות התפקיד.

הודעה בדבר זכותו של מועמד עם מוגבלות לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי

הקבלה.

בברכה,

מיה ונטורה  
מנכ"לית המועצה

אביגיל קציר  
מנהלת ההון האנושי

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינזור  
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב  
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נוה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר