



תנאים מפורטים - קול קורא מס' 2024 / 02 - להגשת מועמדות להיכלל במאגר הספקים של החברה לפיתוח עמק הירדן לקבלת רשות שימוש זמנית להצבה והפעלה של פוד טראק

1. רקע

- 1.1. החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה מפעילי פוד טראק (להלן: "פוד טראק") המסוגלים והמעוניינים להיכלל במאגר הספקים של החברה (להלן: "המאגר"), לצורך קבל רשות שימוש זמנית, תמורת תשלום תמורה לחברה, להצבת והפעלת פוד טראק לשם מכירת מזון ו/או משקאות באירועים ו/או זמנים מוגדרים, ברחבי המועצה האזורית עמק הירדן, להגיש בקשה להצטרף למאגר.
- 1.2. מפעילי פוד טראק המעוניינים להגיש בקשה להצטרף למאגר יגישו טופס בקשת הצטרפות בצירוף כל המסמכים הנלווים, במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי, במסירה ידנית פיזית בלבד לתיבת המכרזים במשרדי החברה, כשעליה מצוין – החברה לפיתוח עמק הירדן, קול קורא מס' 2024 / 02.
- 1.3. מפעיל אשר גילה סתירות ו/או אי בהירויות במסמכי הקול קורא, יפנה לחברה בכתב בלבד בדוא"ל למייל: ishai@j-v.org.il בשאלות הבהרה (להלן: "שאלות הבהרה"), לכל המאוחר **עד ליום 6/6/2024 בשעה 15:00**. תשובות לשאלות הבהרה יופיעו באתר המועצה.
- 1.4. **המועד האחרון להגשת הצעות** להיכלל במאגר לצורך קבלת רשות שימוש זמנית בשנת 2024 יש להגיש עד ליום **20/6/24 בשעה 15:00 בדיוק**. לאחר מכן, ככל שתבחר החברה להאריך את תוקפו של קול קורא זה יבחנו הבקשות על בסיס מקום פנוי.

2. תנאים כלליים

- 2.1. למפעיל שייכלל במאגר תינתן מעת לעת רשות שימוש זמנית להצבת והפעלת פוד טראק, באירועים, במקומות ובזמנים אותם תקבע החברה (ככל הניתן, בתיאום עם המפעיל) לצורך מכירת מזון ו/או משקאות, בהתאם לתנאי הקול קורא והסכם ההתקשרות ותמורת תשלום לחברה.
- 2.2. יחתם הסכם בין החברה לבין המפעיל אשר יסדיר את תנאי הפעלת הפוד טראק.
- 2.3. מטרת השימוש תהיה אחת המטרות הבאות:
 - 2.3.1. הצבת פוד טראק באירועים שונים שמתקיימים בתחום המועצה האזורית עמק הירדן.
 - 2.3.2. הצבת פוד טראק לתקופת זמן מוגדרת ומוגבלת בתחום המועצה האזורית עמק הירדן.
- 2.4. עבור רשות שימוש חד יומית (משעה 6:00 ביום הצבת הפוד טראק ועד שעה 3:00 לפנות בוקר ביום שלאחר האירוע), ישלם המפעיל לחברה סך של **500 ₪ + מע"מ**.
- 2.5. הפעלת הפוד טראק מותנית בעמידה בכל דרישות הדין לרבות דרישות מחלקת רישוי עסקים במועצה, חוקי עזר עירוניים, דרישות בטיחות ובטיחות אש, דרישות משרד הבריאות וכיוצא"ב, לרבות תשלום אגרות, ככל שיידרש.
- 2.6. האחריות המלאה להצבת הפוד טראק, הפעלתו, פינויו וכל הכרוך והנובע מכך, מוטלת על המפעיל בלבד.
- 2.7. המפעיל אחראי להוצאת רישיון עסק וכן כל אישור או רישיון אחר הנדרש לשם הפעלת הפוד טראק באירוע (ים).
- 2.8. הזוכה יידרש לערוך ביטוחים בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, ולהמציא אישור על קיום הביטוחים 7 ימים לפני הצבת הפוד טראק, לכל המאוחר, כתנאי להצבת הפוד טראק.
- 2.9. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי על הרכב/משאית/נגרר באמצעותו יופעל הפוד טראק, לרבות ביטוח הרכב והמזנון, וכל אישור מכל גורם מוסמך שיידרש לצורך הצבת והפעלת הפוד טראק. החברה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים בשום צורה ואופן לרכב ו/או למזנון ו/או לתקינותו.
- 2.10. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהכנת והגשת ההצעה לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ו/או תעודות שיש לצרפם, יחולו על המפעיל בלבד, וזאת גם אם תבוטל הפנייה מכל סיבה שהיא.
- 2.11. מערכת היחסים בין החברה לבין המפעיל תהיה מערכת יחסים של מתן רשות שימוש וברשות שימוש בלבד ולא יתקיימו ביניהם יחסי עובד-מעסיק ו/או יחסי שליחות ו/או יחסי קבלנות. המפעיל מתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לפגוע במעמדו כבר רשות עצמאי כלפי החברה.

- 2.12. החברה תהא רשאית לבטל ו/או לדחות את "הקול קורא" כולו או חלקו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי. למפעילים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי החברה במקרה זה.
- 2.13. אין לראות בפרסום "קול קורא" זה משום התחייבות של החברה לביצוע ההתקשרות ו/או בהתקשרות חוזית בין החברה לבין מפעיל שיצטרף מאגר, אלא בהקמת מאגר של מפעילים פוטנציאליים מטרה להזמין להצטרף למאגר בהתאם לתנאי הקול קורא ולדרישות הדין.
- 2.14. מובהר למען הסר כל ספק כי לחברה ולמועצה האזורית עמק הירדן תהייה הזכות לקיים אירועים מטעמם בכל מועד שהוא ללא מתן הרשאה להצבת פוד טראק באירוע(ים).

3. תנאי מתן רשות השימוש:

- 3.1. החברה תפנה מעת לעת למפעילים הכלולים במאגר לצורך מתן הרשאה זמנית להצבת פוד טראק באירועים ו/או מועדים מוגדרים.
- 3.2. מובהר כי ייתכן ובאירועים מסוימים, בהתאם לשיקול דעת החברה, לא ניתן יהיה להציב פוד טראק אשר אינו תואם את אופי האירוע.
- 3.3. עוד מובהר כי באירועים/מועדים מסוימים, על מנת ליצור פיזור נכון של פוד טראקים, בהתחשב בביקוש הצפוי ו/או מגבלות כגון: הגבלת מקום, סוג האוכל המוגש בפוד טראק, תנאי הרישוי לאירוע וכיוצ"ב, תפנה החברה למספר מסוים של מפעילים, בסבב מחזורי ככל הניתן, או תערוך הגרלה – לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 3.4. החברה תהא רשאית להחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין, כי באירועים מסוימים ו/או בנקודות עגינה מסוימות ו/או במועדים מסוימים, תערוך המזמינה בין המפעילים שבמאגר או בין חלקם, הליך התמחרות, במסגרתו יידרשו אותם מפעילים להציע מחיר נוסף מעבר למחיר הקבוע בסעיף 2.4 לעיל לצורך מתן הרשאה להצבת הפוד טראק.
- 3.5. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין, כי באירועים ו/או מועדים ו/או נקודות עגינה בהם ניתן לתת הרשאה להציב את הפוד טראק לתקופה מוגדרת העולה על 24 שעות, תערוך המזמינה בין המפעילים שבמאגר או בין חלקם, הליך התמחרות, במסגרתו יידרשו אותם מפעילים להציע מחיר גלובאלי להצבת הפוד טראק לכל התקופה, בהתאם לכללים שתקבע החברה במסגרת הליך ההתמחרות.
- 3.6. החברה תגדיר למפעיל את הימים והשעות להצבת והפעלת הפוד טראק בהתאם לצורך ולשיקול דעתה הבלעדי. על המפעיל להקפיד במיוחד לפנות את הפוד טראק מיד בתום המועד המפורט לעיל.
- 3.7. העמדת שולחנות וכיסאות מחוץ לפוד טראק לשימוש הלקוחות תהיה על פי היתר שיכלול גם את סוג המוצרים שניתן יהיה למכור (מזון / שתייה / מוצרים נלווים וכיוצ"ב), ובהתאם להנחיות החברה.
- 3.8. המפעיל יידרש להציב מיכל אשפה אטום בקרבת הפוד טראק ולדאוג לסילוק האשפה בכל זמן שיידרש.
- 3.9. מובהר כי החברה לא תספק נקודת חיבור למים, ביוב, חשמל או תקשורת לפוד טראק, למעט אם ייאמר אחרת ע"י החברה, ועל המפעיל לדאוג לחיבורים עצמאיים בנקודת העגינה. בתוך כך, המפעיל מתחייב כי יהיה בפוד טראק מיכל מים ומיכל לאגירת שפכים, על חשבונו ואחריותו. מיכל המים והאגירה ירוקנו בסוף האירוע ולפחות פעם ביום, באזור מורשה בתיאום עם החברה ובהתאם לדין.
- 3.10. המפעיל ועובדיו מתחייבים לשמור בקפדנות על ניקיון הציוד והכלים ושאר התנאים התברואתיים, ולציית לכל דיני התברואה ולהוראות הרשויות המוסמכות בקשר עם הפעלת הפוד טראק. המפעיל ישמור על כל תקנות הבריאות כפי שמחייבים המשרדים הנלווים בקשר לבטיחות, להיגיינה ולטריית המזון המוגש בעגלת המזון, ולחברה לא תהיה כל אחריות בקשר לכך.
- 3.11. הרשות אשר תינתן למפעיל תהיה לו בלבד, ואסור יהיה למפעיל להעביר את הרשות כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן או צורה.
- 3.12. המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל כל שירות אחר זולת האמור בהסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים.
- 3.13. המפעיל יוכל להשמיע מוזיקה מהפוד טראק באישור מראש ובכתב מהחברה. מובהר כי ככל שיינתן אישור כאמור, המפעיל יעמוד בתקנות הרעש וימנע מטרדי רעש לסביבה, לרבות שימוש במערכות הגברה ורמקולים.

4. הגשת הבקשה להצטרף למאגר

- 4.1. הבקשה להצטרף למאגר תוגש בטופס המצ"ב **כנספח א'** בצירוף כל מסמכי הבקשה והאישורים הנדרשים. את כל מסמכי הקול קורא ניתן להוריד, ללא תמורה, באתר המועצה ובאתר החברה.
- 4.2. **המפעיל יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:**
 - 4.2.1. רישיון ו/או היתר להפעלת פוד טראק.
 - 4.2.2. אישור ממשרד התחבורה על רישיון רכב/משאית בתוקף כולל נגרר.
 - 4.2.3. תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח **נספח ב'** למכרז זה, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 4.2.4. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 4.2.5. תעודת התאגדות או אישור על היותו רשום כעוסק מורשה במע"מ.
 - 4.2.6. תצהיר על היעדר קרבה בנוסח **נספח ג'**.
 - 4.2.7. קול קורא זה לרבות הסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספח ד'** חתום על ידי המפעיל בתחתית כל עמוד.
 - 4.2.8. במידה והמפעיל הוא עסק בשליטת אישה – יש לצרף אישור בעניין זה.
 - 4.2.9. מסמך פירוט כללי בנוגע לאופי הפוד טראק, תפריט כללי, וכל מידע רלוונטי אחר.
- 4.3. הגשת בקשה להצטרפות למאגר מהווה הסכמה לכל הוראות הקול קורא ונוסח הסכם ההתקשרות. בכל סתירה בין הוראות הקול קורא להוראות הסכם ההתקשרות, יגברו הוראות הסכם ההתקשרות.
- 4.4. מחיר התמורה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום חתימת הסכם ההתקשרות. מובהר כי בכל חודש אפריל בכל שנה שלאחר פרסום קול קורא זה החברה תהא רשאית לעדכן את מחיר התמורה, בהתראה של 30 ימים מראש ובכתב.
- 4.5. ועדת המכרזים של החברה, באמצעות החברה, תבחן את הבקשות להצטרפות למאגר לפי התנאים המפורטים בסעיף 5 להלן.

5. בחינת ההצעות

- 5.1. בכוונת החברה לצרף למאגר כל מפעיל אשר יעמוד בתנאי קול קורא זה. אולם, ככל שיבקשו להצטרף למאגר יותר מ- 3 מפעילים המציעים פוד טראק בעל אופי דומה, או יותר מ- 7 מפעילים בסבב הראשון, אזי יהיה לוועדת המכרזים של החברה שיקול דעת מלא בבחירת המפעילים שיכללו במאגר, בכלל זה, תהא החברה רשאית לזמן את המפעילים לראיון עם ועדת המכרזים או עם החברה על מנת שיוכלו להתרשם מהפוד טראק ומהמפעיל, מטיב הניסיון של המפעיל, אופי הפוד טראק, היקף המוצרים שיימכרו, ו/או כל שיקול רלוונטי אחר בהתאם לצרכי החברה. לצורך כך, תהא החברה רשאית לבקש מכל מפעיל שיבקש להצטרף למאגר פרטים נוספים, הבהרות והשלמת מסמכים.
- 5.2. ועדת המכרזים של החברה תבחן בשלב ראשון את ההצעות שהגיעו אליה עד לתאריך 20.6.24 (סבב ראשון). בסבב הראשון יבחרו עד 7 מפעילים.
- 5.3. הצעות שיגיעו לאחר הסבב הראשון זה יבחנו אחת לתקופה, על בסיס מקום פנוי. מובהר כי החברה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה המלא שלא לבחון בקשות בסבבים נוספים.

6. הסרת מפעילים מהמאגר

- 6.1. החברה שומרת על זכותה לרשום מפעילים למאגר או להסיר מפעילים מהמאגר בהתאם לדין ולכללים שיפורטו להלן ולמבקש לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בשל כך.
- 6.2. החברה תהא רשאית להסיר מפעיל מהמאגר בכל אחד מהתנאים הבאים:
 - 6.2.1. מפעילים שרישיונם ו/או ההיתר להפעלת הפוד טראק נשלל.
 - 6.2.2. מפעילים שלא פעלו בהתאם להוראות החברה ו/או תנאי קול קורא זה.

6.2.3. מפעילים, וככל שהמפעיל הנו תאגיד ו/או שותפות אזי בעלי השליטה או השותפים, הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או עבירה פיסקאלית.

6.2.4. כל כלל אחר שייקבע על ידי ועדת המכרזים של החברה.

6.3. כל מפעיל הכלול במאגר יהא רשאי לבקש להיגרע מהמאגר בהודעה בכתב לחברה.

בברכה,

מתן סומר, מנכ"ל

החברה לפיתוח עמק הירדן