



## נספח ג'

### הסכם הרשאה לשימוש חד – יומי/זמני

שנערך בעמק הירדן ביום \_\_\_\_\_

בין: החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

ח.פ. \_\_\_\_\_

חוף צמח ד.ג. עמק הירדן

(להלן: "החברה")

#### מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_

ת.ז/ח"פ \_\_\_\_\_

שכתובתו: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_

#### מצד שני

(להלן: "המפעיל")

הואיל: והחברה הינה בעלת הזכות לנהל עבור המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה") פרויקטים בתחום התיירות והאירועים בתחום המועצה.

והואיל: והחברה פרסמה קול קורא להצטרף למאגר הספקים של החברה לפיתוח עמק הירדן לקבלת רשות שימוש זמנית להצבה והפעלה של פוד טראק לממכר מזון ושתייה בלבד באירועים ו/או מועדים שונים בשטח המועצה האזורית עמק הירדן, תמורת תשלום לחברה (להלן: "קול קורא").

והואיל: והמפעיל הגיש בקשה להצטרף למאגר במסגרת הקול קורא;

והואיל: והחברה הודיעה למפעיל כי בקשתו להצטרף למאגר התקבלה, בכפוף לתנאי הקול קורא והסכם זה;

והואיל: ובהסתמך על בקשתו, כולל הצהרות המפעיל ומצגיו בדבר יכולתו להציב ולהפעיל פוד טראק כאמור, החליטה החברה להתקשר עם המפעיל בהסכם זה.

והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התנאים וההסכמות שגובשו.

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### כללי

1. המבוא להסכם זה, קול הקורא ונספחיו וכל אחת מההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. הפרת כל תנאי מתנאי הקול קורא תחשב הפרה של הסכם זה.
2. כותרות הסכם זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.
3. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים, תקבע החברה איזו הוראה עדיפה וקביעת החברה בעניין זה תהיה סופית ותחייב את המפעיל.

#### מתן רשות השימוש

4. הרשות אשר תינתן למפעיל הינה להציב ולהפעיל פוד טראק בלבד, בכפוף לרישיון עסק ו/או כל האישורים הנדרשים על פי כל דין ובכפוף לתנאים האמורים בקול קורא, בנקודת עגינה שמוקמה

המדויק יימסר למפעיל 3 ימים לפני תחילת תקופת רשות השימוש כהגדרתה להלן (להלן: "נקודת העגינה").

5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הפעלת הפוד טראק תתבצע בהתאם ובכפוף להנחיות המחלקה לרישוי עסקים של המועצה.
6. המפעיל מתחייב לפעול בכל עת, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, לתקינותו, בטיחותו וניקיונו של הפוד טראק ושל כל ציוד הקשר ו/או נלווה אליו.
7. מובהר כי על פי הסכם זה תינתן רשות שימוש בלבד בנקודת העגינה, לתקופת ההרשאה בלבד (כפי שתוגדר להלן) ולא מוקנות לו זכויות חזקה כלשהן. כמו כן מובהר כי רשות השימוש היא למטרות ביצוע האמור בהסכם זה ולמטרה זו בלבד.
8. אין באמור בהסכם זה כדי להטיל על החברה מחויבות כלשהי בגין כל הקשור להצבת והפעלת הפוד טראק, להצלחתו ולמספר המשתתפים שיגיעו לאירוע, למעט מחויבויות שהחברה מקבלת על עצמה באופן מופרש בהסכם זה.
9. ההרשאה לפי הסכם זה הינה בכפוף לתנאי רישיון שאותו נדרש המפעיל לקבל לפי כל דין, וכן לכל האישורים הנדרשים לקיום האירוע.
10. מובהר כי ייתכן ובאירועים מסוימים, בהתאם לשיקול דעת החברה, לא ניתן יהיה להציב פוד טראק אשר אינו תואם את אופי האירוע.
11. עוד מובהר כי באירועים מסוימים, על מנת ליצור פיזור נכון של פוד טראקים, בהתחשב בביקוש הצפוי ו/או מגבלות כגון: הגבלת מקום, סוג האוכל המוגש בפוד טראק, תנאי הרישוי לאירוע וכיוצא"ב, תפנה החברה למספר מסוים של מפעילים, בסבב מחזורי ככל הניתן, או תערוך הגרלה – לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
12. החברה תהא רשאית להחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין, כי באירועים מסוימים ו/או בנקודות עגינה מסוימות ו/או במועדים מסוימים, תערוך המזמינה בין המפעילים שכלולים במאגר החברה או בין חלקם, הליך התמחרות, במסגרתו יידרשו אותם מפעילים להציע מחיר נוסף מעבר למחיר הקבוע בסעיף 39.1 להלן, לצורך מתן ההרשאה להצבת הפוד טראק.
13. החברה תגדיר למפעיל את הימים והשעות להצבת והפעלת הפוד טראק בהתאם לצורך ולשיקול דעתה הבלעדי. על המפעיל להקפיד במיוחד לפנות את הפוד טראק מיד בתום המועד המפורט לעיל.
14. מובהר למען הסר כל ספק כי לחברה ולמועצה האזורית עמק הירדן תהייה הזכות לקיים אירועים מטעמם בכל מועד שהוא ללא מתן הרשאה להצבת פוד טראק באירועים).

### **תקופת השימוש**

15. תקופת רשות השימוש על פי הסכם זה תהא מעת לעת בתאריך שייקבע על ידי החברה בתיאום עם המפעיל בנקודת עגינה כפי שתחליט החברה, החל משעה 6:00 ביום האירוע ועד לשעה 3:00 לפנות בוקר ביום שאחריו, למעט אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.
16. עם תום רשות השימוש יפנה המפעיל את הפוד טראק לרבות כל חפץ השייך לו ויבצע בנקודת העגינה סדר וניקיון כך שנקודת העגינה תהא ראויה לשימוש החברה ו/או משתמשים אחרים מיד בתום תקופת רשות השימוש. מובהר כי המפעיל לא יהא רשאי להשהות או להשתמש בנקודת העגינה מעבר לתקופת רשות השימוש המוגדרת לעיל.
17. ידוע למפעיל כי ייתכן בנסיבות שאינן תלויות בחברה, לא ניתן יהיה לקיים את האירוע ו/או להציב את הפוד טראק בתקופת רשות השימוש, ובמקרה זה, החברה תהיה רשאית להודיע למפעיל על ביטול רשות השימוש לאירוע ו/או מועד ולא תהא למפעיל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.
18. המפעיל יהיה רשאי לבטל את רשות השימוש שניתנה לו בהודעה בכתב לחברה עד 7 ימים לפני מועד האירוע.

### **התחייבויות הצדדים טרם השימוש**

19. החברה מתחייבת, בכפוף לקיום התחייבויות המפעיל כאמור להלן, להעמיד לרשות המפעיל את נקודת העגינה לפוד טראק בתחילת תקופת רשות השימוש.
20. החברה לא תעמיד לרשות המפעיל את תשתית לאספקת מים, ביוב, חשמל או תקשורת, למעט אם ייאמר אחרת במפורש על ידי החברה. המפעיל לא יהיה רשאי לעשות שימוש בכל ציוד ו/או חומרים ו/או

תשתיות של החברה ו/או המועצה, ובאחריותו לבצע את השירותים בעצמו ועל חשבונו, ובשימוש האמצעים שיסופקו על ידו. בתוך כך, המפעיל מתחייב כי יהיה בפרד טראק מיכל מים ומיכל לאגירת שפכים, על חשבונו ואחריותו. מיכל המים והאגירה ירוקנו בסוף האירוע ולפחות פעם ביום, באזור מורשה בתיאום עם החברה ובהתאם לדין.

21. המפעיל מצהיר כי הוא ביצע את כל הבדיקות המוקדמות, העובדתיות והמשפטיות, הכרוכות בשימוש שהוא מתעתד לבצע לפי הסכם זה ולפיכך מתחייב המפעיל כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי החברה בקשר לני"ל.

22. מובהר ומוסכם כי המפעיל לא יהיה רשאי לבצע כל השקעות בנקודת העגינה אלא אם קיבל לכך את אישור החברה מראש ובכתב.

### התחייבות המפעיל

23. המפעיל מצהיר כי הוא קרא את מסמכי הקול קורא, ההסכם ונספחיו, וביצע את כל הבדיקות המוקדמות המוטלות עליו או הנדרשות לשם התקשרותו בהסכם זה ובדק היטב את כל התנאים וכל פרט רלוונטי להצבת הפודטראק, ושקל את כל השיקולים הרלוונטיים לכדאיות העסקה ולהבנת מכלול התנאים לביצועה, הצפויים והבלתי צפויים, לרבות אך רק:

23.1.1. דרישות הרשויות המוסמכות;

23.1.2. אספקת קווי מים, חשמל, ביוב וטלפון בסמוך לנקודת העגינה;

23.1.3. המצב הטופוגרפי של נקודת העגינה;

23.1.4. תנאים הקשורים לדרכי גישה לנקודת העגינה;

והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה או אי הבנה או אי התאמה, ויהיה מנוע מלתבוע בקשר לעניינים האמורים, ומצהיר שאינו מסתמך על מצגים של החברה בקשר לכך.

24. המפעיל מצהיר כי ברשותו פודטראק לצורך קיום הצעתו, וכי ברשותו הציוד והכוח האדם הדרוש להפעלת הפודטראק ולמימוש הצעתו כאמור במכרז.

25. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבויותיו על פי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועד. כמו כן, אין בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבויות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.

26. המפעיל מצהיר כי הנו בעל כל הנדרש מכל בחינה שהיא לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה.

27. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל.

28. המפעיל יהיה האחראי לקיים על חשבונו את הנדרש לצורך הצבת והפעלת הפוד טראק, לרבות התאמות פיזיות שיידרשו ובכלל זה כל האישורים הנדרשים לפי כל דין או הסכם.

29. המפעיל מתחייב לשמור על הניקיון בנקודת העגינה ובסביבתה, ולהציב פחי אשפה בנקודת העגינה, בכמות ובגודל שיאפשר שימור הסביבה נקי. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לניקיון כל נקודת העגינה בה מוצב הפוד טראק לרבות השטחים הציבוריים המשמשים את המפעיל והוא מתחייב לשמרם בכל עת במצב נקי, אסתטי והיגייני.

30. המפעיל מתחייב לקיים ולשמור בהתמדה בכל סביבת נקודת העגינה בה יוצב הפודטראק תנאי בטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם להוראותיה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

31. המפעיל מתחייב שלא לגרום למטרדים כגון מוזיקה בעוצמה גבוהה או מטרידה, ובכל מקרה בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.

32. המפעיל מתחייב לפנות את הפסולת שנצברת בפחים שהציב למקומות האיסוף המיועדים לכך, תוך הימנעות מיצירת פגעי לכלוך או ריח כלשהם.

33. חל איסור על המפעיל לבצע כל בינוי, או להציב כל אביזר שמחייב היתר בינוי. בכפוף לאישור מראש ובכתב מהחברה, המפעיל יהיה רשאי להציב פרטי ריהוט והצללה לצורך שירות לקוחות הפודטראק, בכפוף לכך שהריהוט ו/או אביזרי ההצללה אינם דורשים כל היתר בניה בכפוף לכל דין. בכל מקרה המפעיל מתחייב להציב את הריהוט הנדרש באופן שיאפשר מעבר חופשי ללא כל הפרעה.
34. ידוע למפעיל כי החברה לא תספק נקודת חיבור למים, ביוב, חשמל או תקשורת לפוד טראק, למעט אם ייאמר אחרת ע"י החברה, ועל המפעיל לדאוג לחיבורים עצמאיים בנקודת העגינה. בתוך כך, המפעיל מתחייב כי יהיה בפוד טראק מיכל מים ומיכל לאגירת שפכים, על חשבונו ואחריותו. מיכל המים והאגירה ירוקנו בסוף האירוע ולפחות פעם ביום, באזור מורשה בתיאום עם החברה ובהתאם לדין.
35. כל תשלומי תמלוגים לזכויות יוצרים (כגון ולא רק: אקו"מ, פדריציה לתקליטים וכו') יחולו על המפעיל.
36. מובהר כי המפעיל אחראי לשאת בכל ההוצאות, הישירות והעקיפות להפעלת הפודטראק, כולל תשלום בגין, מים, חשמל, מס אגרה או היטל הכרוכים בהפעלת הפודטראק.
37. ידוע למפעיל כי הצבת שילוט מכל מין וסוג שהוא תבצע בהתאם להוראות הדין ובאחריותו הבלעדית לקבל היתר שילוט ולשלם את האגרה בגינו, ככל וישנה.
38. מכירת מזון ומשקאות בזמן האירוע
- 38.1. במהלך קיום האירוע(ים) למפעיל לא תהא הזכות הבלעדית לקיים מכירה של מזון ומשקאות. למען הסר ספק מובהר כי בכוונת החברה לאפשר הפעלת פוד טראקים נוספים במסגרת האירועים, ולמפעיל לא יהיו כל טענות בקשר לכך.
- 38.2. המפעיל יחזיק את כל האישורים הנדרשים או כל היתר שנקבע בדין למכירת מזון.
- 38.3. המפעיל מתחייב לספק מזון ומשקאות באיכות גבוהה, כשהם עומדים בכל תנאי התברואה והסניטריה ובהתאם להוראות כל דין ורישיון העסק.
- 38.4. המפעיל יהיה אחראי לדאוג למניעת מכירת בקבוקי זכוכית בפוד טראק.
- 38.5. על המפעיל לספק שירותיו לציבור ללא כל אפליה.
- 38.6. מוסכם כי החברה איננה אחראית להפעלת הפוד טראק ותהיה פטורה מכל אחריות לכל נזק שיגרם כתוצאה מהפעלתם, או ממכירות מוצר כלשהו ממוצרי המזון והאחריות כולה מוטלת על המפעיל.

### דמי שימוש

39. עבור ההרשאה להציב ולהפעיל פוד טראק, בתקופת רשות השימוש ובהתאם להוראות הסכם זה מתחייב המפעיל לשלם לחברה סכומים כמפורט להלן, בהתאם לתנאי קול הקורא:
- 39.1. עבור רשות שימוש חד יומית כמפורט בהסכם זה סך של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ בגין כל אירוע (להלן: "דמי השימוש").
- 39.2. עבור רשות שימוש זמנית כמפורט בסעיף 12 לעיל, ישלם המפעיל את הסכום שנקבע בהליך ההתמחרות.
40. דמי השימוש ישולמו באופן הבא:
- 40.1. עד 7 ימים לפני מועד האירוע ישלם המפעיל את דמי השימוש בגין האירוע הרלוונטי.
- 40.2. מוסכם כי אי תשלום דמי השימוש במועדים הנקובים בסעיף זה תביא לביטול מיידי של ההסכם והמפעיל לא יהיה רשאי להציב והלפעיל את הפוד טראק והחברה תהיה זכאית לפיצוי ותרופות לפי הוראות הסכם זה וכל דין.

### איסור העברה והמחאה

41. הזכויות הניתנות למפעיל כבר רשות על פי הסכם זה ניתנות לו בלבד ואסור למפעיל להעביר או להמחות את זכויותיו או התחייבויותיו על פי הסכם זה, בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, וכן אסור לו להחכיר בחכירת משנה ו/או להשכיר ו/או להשאיל ו/או ולתת זכות שימוש בנקודת העגינה ו/או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לצד ג' כלשהו.

## רישוי – הפעלה על פי דין

42. המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו, לקבל ולקיים במשך כל תקופת הסכם זה, כל היתר או רישיון הנחוצים על פי כל דין מאת רשות כלשהי לשם הפעלת הפודטראק ולקיום כל הפעילויות והשירותים, שיתקיימו בו על פי הסכם זה.

43. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי:

43.1. לצורך הפעלת הפודטראק ידאג המפעיל לקבל, על חשבונו, רישיון עסק כדין, אישור משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, משטרת ישראל, מכבי אש, וכל רישיון אחר הנדרש על פי דין לעסק העוסק בממכר מזון.

43.1.1. המפעיל יפעיל את הפודטראק ויקיים את כל הפעילויות והשירותים, שיתקיימו בו, באופן שלא ייגרם מטרד כלשהו, לרבות מטרדי רעש, זיהום אוויר, ריח וכיו"ב, לבאי הפודטראק ו/או לסביבתו.

43.1.2. המפעיל יהא רשאי למכור אלכוהול, אך ורק בכוסות ובכפוף להוצאת הרישיון הנדרש על פי דין.

43.2. אם החברה ו/או המועצה תיתבע ע"י אחרים בטענת מטרד, בשל מעשה או מחדל של המפעיל, הרי שהמפעיל מתחייב לשפות את החברה ו/או המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לה, כתוצאה מכך.

## פינוי

44. המפעיל מתחייב כי מיד עם תום תקופת ההרשאה לפנות את הפודטראק מנקודת העגינה באופן מלא ומוחלט, לוודא כי סביבתו נותרה נקייה וללא כל חפץ.

45. היה ויוותר הפודטראק בנקודת העגינה, או כל ציוד נלווה, החברה תהיה רשאית לפנות בכוחות עצמה כל מתקן או ציוד השייך למפעיל שנותר בנקודת העגינה, ללא הודעה מוקדמת, ולחייב את המפעיל בכל עלויות הפינוי ובעלויות אחסנת הפודטראק. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במסגרת הפינוי, אם ייגרם.

46. אין באמור כדי לפגוע בכל זאת או סעד שיעמדו לחברה או למועצה כנגד המפעיל לפי ההסכם או כל דין.

## ביטול ההסכם

47. מבלי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים אחרים ו/או נוספים, לפי העניין, על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין, החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם ו/או את רשות השימוש שניתנה על פי ולהסיר את המפעיל מהמאגר בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

47.1. רישיונו ו/או ההיתר להפעלת הפודטראק של המפעיל נשלל.

47.2. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש המפעיל, בין זה הנמצא בנקודת העגינה, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהמפעיל לדעת החברה את המשכו התקין של הפעלת הפודטראק, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, המונעת את המשך ההפעלה התקינה של הפודטראק והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

47.3. הצטברות בלתי סבירה לדעת החברה של אירועי איכות ו/או בטיחות ו/או ניקיון ו/או שמירה על הסדר הציבורי ו/או דיווחים לקויים ו/או אי עמידה בכל סטנדרט אחר על פי הוראות הקול קורא, ההסכם זה או הוראות הדין.

47.4. המפעיל הפר איזה מן המצגים שמסר לחברה.

47.5. המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך שלושה ימי עסקים או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה בתוך 14 ימי עסקים. הוראות סעיפים 4, 9-11, 15-16, 35, 39-41, 42-44, 55-71 הן הוראות יסודיות לצורך סעיף זה.

- 47.6. נפתחו הליכים לפירוק המפעיל למעט הליכים של מיזוג או ארגון מחדש בתנאים שאושרו על ידי החברה.
- 47.7. המפעיל, וככל שהמפעיל הנו תאגיד ו/או שותפות אזי בעלי השליטה או השותפים, הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או עבירה פיסקאלית.
- 47.8. המפעיל לא שילם לחברה את התמורה בסכום ובאופן המתואר בסעיף 5 לעיל, לאחר קבלת התראה בכתב בת 7 ימים.
48. לפי מימוש זכותה לבטל את ההסכם, תשלח החברה הודעה בכתב למפעיל הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול בתוך המועד שנקבע לכך על ידי החברה.
49. לא תוקן האירוע המהווה עילת ביטול בתוך תקופת התיקון, תהא רשאית החברה לבטל את ההסכם בהודעה שתיכנס לתוקף בתוך שלושה (3) ימים ממועד הוצאתה.
50. בכפוף לאמור בסעיף 14.1 לעיל, המפעיל יהא רשאי לבקש להיגרע מהמאגר בהודעה בכתב לחברה.

### אחריות ויחסי הצדדים

51. המפעיל יהא האחראי לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או כספי, הפסד או הוצאה שייגרמו לחברה או למי מטעמה בקשר עם ו/או עקב הצבת ו/או הפעלת הפוד טראק וכל הכרוך בכך באופן רשלני ו/או בחוסר מיומנות ו/או בחוסר זהירות ו/או בניגוד להנחיות ו/או להוראות הכלולות בהסכם זה, ויראו בו אחראי לכל נזק או הפסד כספי שנגרם לחברה ו/או בכל הוצאה כספית ו/או השקעה שהיה צורך לעשותן במישרין או בעקיפין עקב מעשיו ו/או מחדליו של המפעיל שנעשו באורח המצוין לעיל.
52. המפעיל יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו לגופו או רכושו שלו ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
53. המפעיל אחראי כלפי צד ג' לנזקים שייגרמו בקשר עם הצבת ו/או הפעלת הפוד טראק במישרין או בעקיפין ו/או עקב כל מחדל או מעשה שייעשה על ידו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו. מקום שהחברה תחויב בתשלום כספי כלשהו בעד נזקים שהמפעיל אחראי להם כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, שנגרמו ו/או הוסבו לצד ג' כלשהו, בין שהסכום שולם בפועל ובין שלא שולם, יהיה המפעיל חייב לפצות ו/או לשפות את החברה בשיעור הנזק כאמור בצירוף כל הוצאה נוספת שנגרמה לחברה מחמת כך, לרבות הוצאות משפטיות – עם דרישתה הראשונה של החברה.
54. מובהר ומוסכם כי לא יתקיימו בין החברה למפעיל ו/או בין החברה לבין עובדי המפעיל ו/או נציגיו יחסי עובד מעסיק. וכי האחריות לתשלום התשלומים להם זכאים עובדי המפעיל הינה על המפעיל בלבד.
55. המפעיל מתחייב לשלם כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהחברה תחויב בסך בכל הקשור ובגין ההרשאה, וכן לשפות ו/או לפצות את החברה על כל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל דבר וענין הכרוך ו/או הנובע מהסכם זה, ושהינו באחריות המפעיל.
56. החברה מתחייבת להעביר למפעיל כל תביעה שתוגש נגדה בעניין זה, מיד עם קבלתה בחברה.
57. למען הסר ספק כל עלויות הצבת והפעלת הפוד טראק יחולו על המפעיל בלבד.

### ביטוחים

58. המפעיל מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים (נספח ג'1), כלשונו ללא שינויים או התאמות למעט מילוי פרטים ונתונים במקומות המיועדים לכך, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל בכל מקרה לא יאוחר מ – 7 ימים לפני מועד תחילת תקופת רשות השימוש. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום הביטוחים שהמציא המפעיל לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המפעיל לגרום לשינויי הביטוחים באופן מידי ולא יאוחר מ – 3 ימים מדרישת החברה על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
59. המפעיל לא יתחיל בהצבת הפוד טראק לפני שיומצא אישור הביטוחים הנ"ל לחברה כשהוא חתום כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תינתן תוספת זמן לביצוע פעולות בגין איחור בהמצאת אישור על קיום ביטוחים, כאמור.
60. היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב המפעיל לערוך ביטוחים אלה כנדרש. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות

- התחלוף כלפי החברה ו/או הבאים מטעמה, למעט כל אדם שגרם לנזק בזדון. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ואת מועצה אזורית עמק הירדן ו/או הבאים מטעמן בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המפעיל וזאת בכפוף לקיומו של סעיף אחריות צולבת.
61. אם גבולות האחריות על פי פוליסות הביטוח יופחתו ו/או ימוצו, ירכוש המפעיל פוליסות ביטוח נוספות על פי הן לא יפחתו גבולות האחריות בשה"כ מהסכומים המפורטים באישור קיום הביטוחים.
62. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים בדיוקנות את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.
63. המפעיל יבטח את כל רכושו וכן רכוש הנמצא באחריותו ו/או בשימושו בערכם המלא, לרבות רכוש של החברה, בכפוף להסכם זה כנגד סיכוני אש מורחב, נזקי טבע ופריצה בכפוף לנוסח פוליסה ביט העדכני למועד תחילת הביטוח שלו. למפעיל לא יהיו טענות כלפי החברה אם לא ביטח את רכושו ושהיה יכול לבטחו במסגרת הביטוחים המקובלים בישראל.
64. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהא המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כפיות או אחרות מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.
65. המפעיל מתחייב להודיע מיד בכתב לחברה על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן.
66. המפעיל מתחייב לעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה, על פי פוליסות הביטוח, אם נדרש לכך על ידו.
67. המפעיל אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה של נזק. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שגייע למפעיל על פי ההסכם.
68. המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה.
69. אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת האישורים ו/או בדרישתם על ידי החברה ו/או הבאים מטעמה כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על הבאים מטעמה. מוצהר ומוסכם בזה כי המפעיל יהא מנוע מלהעלות כלפי החברה ו/או מועצה אזורית עמק הירדן ו/או כלפי הבאים מטעמן ו/או הבאים בשירותן כל טענה או דרישה לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.
70. לא מילא המפעיל אחת מהתחייבויותיו בקשר לסעיף הביטוח בהסכם זה, לרבות לא הציג את אישור קיום הביטוחים המצ"ב המקורי בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. אולם לא יהיה בכך לפטור את המפעיל מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.
71. המפעיל מתחייב לערוך את הביטוחים הנדרשים לכיסוי סיכוני גוף ורכוש לעובדי המפעיל, לספקים ונותני השירות באירוע ולכל צד שלישי שהוא בגין הצבת והפעלת הפוד טראק מטעמו של המפעיל.

## **שונות**

72. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי על הרכב/משאית/נגרר באמצעותו יופעל הפוד טראק, לרבות ביטוח הרכב והמזנון, וכל אישור מכל גורם מוסמך שיידרש לצורך הצבת והפעלת הפוד טראק. החברה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים בשום צורה ואופן לרכב ו/או למזנון ו/או לתקינותו.
73. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת מראש כי החברה תהיה זכאית למנוע את הצבת הפוד טראק אם לא יהיה בידי המפעיל להציג את כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי הדין, וכן אם לא הומצא לחברה אישור מאת המבטחת כאמור בסעיף 52 לעיל.
74. הסכם זה משקף נאמנה ובשלמות את כל המוסכמים בין הצדדים והוא בא במקום וגובר על כל מצג, סיכום, מו"מ או הבנה הקודמים לחתימתו. כל שינוי להסכם או ויתור על זכות על פיו יהיו בני תוקף אם ייעשו בכתב וייחתמו כדין ע"י הצדדים.
75. המפעיל לא יהיה זכאי לקזז כל סכום שהוא חב לחברה, מכל עילה שהיא.
76. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

77. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

78. בשום מקרה ובשום נסיבות לא תהיה למפעיל זכות עכבון בנקודת העגינה או באיזה חלק ממנו.

79. לבתי המשפט בנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך בין הצדדים הנובע מהסכם זה ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים על פי הסכם זה.

80. כל הודעה, שתישלח על ידי צד למשנהו, על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם, בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 96 שעות לאחר מסירתה בבית הדואר, ככל וההודעה תימסר באופן ידני יחשב כאילו הגיעה לתעודתה מיד לאחר מסירת ההודעה. הודעה שתשלח בדואר אלקטרוני לכתובות שהופיעו במבוא להסכם זה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות לאחר שנתקבל אישור דואר יוצא הכולל תאריך ושעה, אצל הצד השולח.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

**המפעיל**

---

**החברה**

נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים