



החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024

למתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות בהרחבה קהילתית של 71 יח"ד בקיבוץ אלומות

תשובות לשאלות הבהרה

מס'	שאלה	תשובה
1	אנו מעוניינים לדעת אם ניתן להוציא צ'ק בנקאי במקום ערבות, שכן העמלה על ערבות של 2,000 ₪ היא 600-700 ₪.	הבקשה נדחית.
	האם יש לוחות זמנים לפרויקט?	לוח זמנים מפורט ייקבעו לאחר קבלת היתר תשתיות לפרויקט.
2	יש סתירה במסמכי המכרז לגבי השאלות: לפי סעיף 5.1 - שאלות עד 10.6 ב 15:00. לפי סעיף 8.3 - שאלות לאחר סיור המציעים שיערך ב 17.6 בשעה 14:00, אבל לפי סעיף 5.1 נבקש שמועד הגשת השאלות יהיה לאחר סיור המציעים.	סעיף 8.3 למכרז יבוטל, ובמקומו יבוא: "בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק ההסברים וההבהרות שיישלחו למשתתפים בעקבות סיור המציעים, יחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שימסרו בסיור המציעים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם- לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב." כמו כן, הבקשה מתקבלת, שאלות הבהרה נוספות יוגשו לאחר סיור המציעים ולכל המאוחר עד ליום 18/06/2024 בשעה 15:00 בדיוק.
3	נדרש להציג ניסיון של פרויקטים שנמסרו בין השנים 2019 ל-2024. מאז אוקטובר '23 ועד היום, לאור המלחמה, פרויקטים רבים נעצרו או לא התחילו. נבקש להציג תקופת ניסיון שמתחילה מ 2018.	הבקשה מתקבלת, ניתן להציג פרויקטים שנמסרו בין השנים 2018-2024, אין שינוי ביתר תנאי סעיף 9.1.9.4.
4	מהו מעמד הסטטוטורי של התוכנית?	התוכנית מאושרת לביצוע.
5	האם יידרש היתר בניה לפיתוח ציבורי ותשתיות.	נדרש היתר, אולם הטיפול בקבלת ההיתר אינו באחריות המפקח.
6	מה הצפי למכרז תשתיות ופיתוח.	יש קבלן תשתיות ופיתוח.
7	מהו תאריך היעד לתחילת הביצוע.	צפי בלבד – רבעון שני/שלישי של שנת 2024. מובהר כי מדובר בהערכה בלבד נכון למועד מכרז זה, ואין בה כדי לחייב את המזמינה ו/או הקיבוץ.
8	האם בכוונת היישוב לבצע העבודה בשלבים על פי קצב האכלוס ?	כמפורט במסמכי המכרז, העבודות יבוצעו בשני מתחמים, וכל מתחם יבוצע במספר שלבים. משך הפרויקט אינו רצוף ומותנה בקצב שיווק ובנית בתי המגורים.
9	סעיף 5.3.3 להסכם - אחרי המילים "ביצוע כל פעולה אחרת" נבקש להוסיף: "סבירה ונהוגה בנסיבות העניין".	הבקשה נדחית.
10	סעיף 7.3 להסכם - נבקש למחוק את המילה "לבדו".	הבקשה מתקבלת.
11	סעיף 7.4 להסכם - אחרי המילה "כתוצאה" נבקש להוסיף: "ממתן השירותים".	הבקשה נדחית.

12	<u>סעיף 7.7 להסכם</u> - בתחילת הסעיף נבקש להוסיף: "בכפוף למתן התראה מראש ובכתב".	הבקשה מתקבלת. לסעיף 7.7 יתווסף – " בכפוף למתן התראה מראש למפקח בדבר כוונת החברה לקיזוז"
13	<u>סעיף 12.3 (י"י) להסכם</u> - נבקש למחוק את הסעיף. ממילא יש לחברה סמכות רחבה מאוד לבטל את ההתקשרות לאלתר. מיותר להרחיב סמכות זו עוד יותר עם מושגים מופשטים וכלליים מדי. דרך המלך צריכה להיות מתן התראה לפני ביטול ההתקשרות, ולא ביטול לאלתר.	הבקשה נדחית.
14	<u>סעיף 14.4 להסכם</u> - אחרי המילים "כולו או חלקו" נבקש להוסיף: "וזאת בכפוף למתן התראה מראש ובכתב של 14 ימים לפחות".	הבקשה מתקבלת.
15	<u>סעיף 16.5 להסכם</u> - במקום "החברה" נבקש שיירשם "הצדדים", ובנוסף נבקש למחוק את: "או להפחית מאחריות המפקח, לרבות בשל אחריות, פעילות או התחייבות של גורמים אחרים בפרויקט." הסעיף ברור דיו והמשפט המדובר מיותר. מה גם שהניסוח - אחריות המפקח בשל פעילות של גורמים אחרים - אינו מקובל.	הבקשה נדחית.
16	<u>סעיף 16.6 להסכם</u> - נבקש למחוק את הסעיף. התנאי, לפיו בכל מקרה של חילוקי דעות תגבר החלטת מהנדס המועצה, אינו סביר ואין לכך שום הצדקה. כמו כן, ביחס להמשך הסעיף - על כל גוף המתקשר בהסכם כגון ההסכם הנדון, לא-כל-שכן למועצה אזורית, יש אחריות וחובות החלות עליה על-פי דין.	הבקשה נדחית.
17	<u>סעיף 16.9 להסכם</u> - נבקש להוסיף: "ככל שיתבקש לאחר תום הפרויקט, השירות יינתן בתשלום שכר טרחה לפי שעת עבודה בפועל".	הבקשה נדחית.
18	מצ"ב נספח הביטוח עם הערות יועץ הביטוח - לבדיקתכם.	התיקונים מקובלים. נספח ביטוח מתוקן יישלח לכלל השואלים ויפורסם באתר המועצה והחברה.
19	האם במסגרת הביצוע יש "תשתיות על" מעבר לתשתיות השכיחות?	במסגרת הפרויקט החברה מבצעת רק פיתוח תשתיות ציבוריות בהרחבה (עבודות תת"ק, אספלט, תאורת רחוב, מדרכות וכיוצ"ב).
20	מה משך הזמן המתוכנן לביצוע?	צפי שלב א' כ- 18 חודשים מצו התחלת עבודה. מעבר לכך, לא ניתן להתחייב בשלב זה.
21	<u>סעיף 7.8 למכרז</u> - נודה לפירוט שלבי הביצוע?	פירוט השלבים יוסבר במסגרת סיור המציעים בשטח וכן יפורט בפרוטוקול הסיור.
22	<u>סעיף 7.8 למכרז</u> - האם שלבי הביצוע השונים יבוצעו על ידי אותו הקבלן או באמצעות מכרזים נפרדים?	בהתאם לשיקול דעת החברה.
23	האם התקבל היתר לביצוע התשתיות?	טרם.
24	<u>סעיף 10.4 להסכם</u> - נודה להבהרה בעניין תנאי התשלום במפורטים בסעיף זה, ומה הכוונה שהתמורה תשולם בהתאם ליתרות תקציב מתאימות בחשבון הבנק של החברה?	כמפורט בסעיף 10.4, התשלום הינו שוטף + 45, ובכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

25	סעיף 3.3 להסכם- נודה להעברת מפה/תשריט או תצ"א עם פריסת המתחמים.	החברה תעביר לאחר סיוור מציעים.
26	סעיף 9.1.9.4 למכרז- למען הסר ספק, האם פרויקטים של פיתוח תשתיות ציבוריות במועצות מקומיות מהווה עמידה בתנאי זה (ככל שתואמים את יתר תנאי הסף)?	לא, כמפורט במסמכי המכרז.
27	סעיף 9.1.9.4 - האם הצגת 2 פרויקטים נשוא המכרז בהיקפים של עשרות מיליונים (לדוגמא 20 מלש"ח), יכולים להוות עמידה בתנאי הסף?	לא, אין שינוי בתנאי המכרז.

מובהר כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

חתימה וחותמת המציע