



לכבוד
משתתפי המכרז
ג.א.נ.

הנדון: מכרז פומבי 01/24 להפעלת אירועים במתחם חוף צמח - עמק הירדן

מסמך שינויים והבהרות

שלום רב,

בהמשך למפגש לצרכי הבהרות, ולשאלות שהופנו על ידי משתתפי המכרז, החברה לפיתוח עמק הירדן מבקשת להבהיר את הדברים המפורטים להלן-

1. יובהר כי בכל הנוגע לקרן התחזוקה, כוונת החברה היא שהזוכה במכרז יעשה שימוש בכספים כדי לתחזק את המתחם ברמה גבוהה, מעבר לאחזקה השוטפת, תוך ביצוע עבודות מנע ושדרוג. החברה תהא רשאית בתום השנה לבקש אסמכתאות להשקעות שבוצעו בנוגע לתחזוקה, וככל שהחברה תמצא בסוף השנה כי קיימת יתרה בקרן לפי תחשיב שתערך, כי אז יתרת הקרן תחולק בין הצדדים בהתאם למנגנון הקבוע במכרז.
2. נספח א'4- ערבות בנקאית לביצוע המכרז:
בנוסח הערבות שצורף למכרז טעות סופר. למען הסדר הטוב, מצורף נוסח ערבות השתתפות המחליף את נספח א'4 ומסומן נספח א'4 (חדש). על המציעים במכרז לצרף להצעתם ערבות בנקאית להשתתפות בנוסח נספח א'4 חדש, בלבד.
3. תשריט המתחם מצורף למסמך זה- והועלה לאתר האינטרנט של החברה.
4. באשר לתכנון והשקעות המועצה/ החברה לפיתוח, כוונת המועצה באמצעות החברה לפיתוח, כפי שהובאה במכרז, לשתף את הזוכה במכרז בתכנון המתחם לרבות בנוגע להשקעות הנדרשות, כדי למקסם את המתחם ולהביא לתוצר איכותי בין היתר לפי ניסיונו ותפיסת הפעלתו של המפעיל הזוכה במכרז. למען הסר ספק יובהר כי זכות הקביעה הבלעדית בכל הנוגע לתכנון ו/או להשקעות ו/או בכלל בנוגע למתחם, היא של החברה לפיתוח בלבד, והמפעיל לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה בשל כך.
5. החברה מבקשת להבהיר כי בכל אירוע שיבוצע על ידי המועצה ו/או על ידי מי מטעמה, המועצה תשלם השתתפות בהוצאות המפעיל, בסך של 4,000 ₪ כולל מע"מ, ללא קשר לגודל ו/או היקף ו/או סוג האירוע.
6. סעיף 4.3, מסמך ב'- לאחר המילים "בעד נזקיה" יבוא "לאחר מתן התראה בת 7 ימים".
7. סעיף 6.3, מסמך ב'- הכוונה לכל סוג של פסולת- האחריות למתחם של המפעיל מרגע קבלת החזקה.
8. הגדרת רווח לעניין סעיף 10.2, הינה רווח גולמי לפי חישוב: הכנסות פחות הוצאות.
9. החברה תיתן למפעיל מרגע קבלת החזקה 60 ימים ראשונים להתארגנות, בהם לא ישלם דמי שימוש. למען הסר ספק יובהר כי מרגע קבלת החזקה האחריות למתחם הינה של המפעיל בלבד, לרבות חובתו לשאת בחשבונות ובמיסים הנדרשים לפי דין, ותקופת הפטור מתייחסת אך ורק לדמי השימוש, והיא חד פעמים, לתחילת ההתקשרות מרגע קבלת החזקה.
10. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויש לצרפו להצעת המשתתף כשהוא חתום בחתימה וחותמת המציע.
11. למען הסר ספק יובהר כי הוראות המכרז נותרו בעינן, ורק שינוי מפורש בנספח זה להוראה במכרז, מהווה שינוי במכרז.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

נספח א' 4 (חדש)

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 75,000 ₪ (במילים **שבעים וחמש אלף** ₪) וזאת בקשר עם השתתפותכם במכרז פומבי מס' 01/24 להפעלת **אירועים במתחם חוף צמח - עמק הירדן**, ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן, מדד חודש אפריל 2024, כפי שפורסם בחודש מאי 2024.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 22.09.2024 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 22.09.2024 לא תענה.

לאחר יום 22.09.2024 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____