



# מועצה אזורית עמק הירדן

לשכת ראש המועצה

י"ח אייר תשפ"ד  
26 מאי 2024  
554308/2024

**הנדון : פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 4/2024 מיום ראשון 26.5.2024 – י"ח באייר תשפ"ד**

## **נוכחים :**

עידן גרינבאום, יצחק כהן, שאול אלטר, ערן שגיא, שרה יסעור, חוה ישי, איתן בלינקוב, יואב פרגו, ציון דשל, בני איפרגן, דני סחייק, אביגדור שמואל, ענבל גרנות, מנחם אטיאס .

## **חסרים :**

אבי אריש, אמנון טל, רות פידל דגן, אילון ראובני, ענבל אגוזי, דני דותן, יעקב קרני, ליאור בוחבוט, לילך שמיר.

נועה טרץ – משקיפה.

## **משתתפים :**

מיה ונטורה - מנכ"לית המועצה, ליאת מלכה - גזברית המועצה, עו"ד גולן לוי - יועמ"ש המועצה, רו"ח מוחמד זביידי - מנהל מחלקת הנה"ח, ירון לופו - דובר המועצה, איריס שובל – מנהלת אגף קהילה, מתן סומר – מנכ"ל חברה לפיתוח, רוני בן נון – מהנדסת המועצה, איה רוזן – מנכ"לית בית גבריאל, פירחה אוחיון- מזכירת מנכ"לית המועצה רשמת הפרוטוקול.

## **על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול קודם מס' 3/2024 מיום 16/4/2024
2. אישור הרכב חברי המועצה הדתית - בהתאם לסעיף 4 לחוק לשירותי דת אתם מתבקשים לאשר את רשימת המועמדים המצורפת . אשר מייצגים ייצוג מתאים של הגופים והעדות ומעוניינים בקיומם של השירותים הדתיים במקום וכל זה בהמלצתו של הרב שלמה דידי - הרב האזורי - מצורף חומר
3. הצגת דוחות כספיים מבוקרים של המועצה לשנת 2022 , כולל דו"ח תיקון ליקויים.( דו"ח משרד הפנים ) - מצורף חומר

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

- הצגת התייחסות וועדת ביקורת לדו"ח המבוקר
- הצגת התייחסות המועצה
- 4. הצגת דוחות כספיים לשנת 2023 אתר טליה – מצורף חומר
- 5. דוחות כספיים תאגידים עירוניים:
- הצגת דוחות כספיים לשנת 2023 קרן עמק הירדן – מצורף חומר
- הצגת דוחות כספיים לשנת 2023 יידידי בית גבריאל - מצורף חומר
- הצגת דוחות כספיים לשנת 2023 חברה לפיתוח - מצורף חומר
- 6. עדכון שכר מהנדסת מועצה
- 7. עדכון שכר מנהלת אגף קהילה ושירותים חברתיים.
- 8. האצלת סמכות לוועד מקומי פוריה עילית לניקוי מגרשים לפי חוק עזר הגנת הסביבה
- 9. אישור מינויה של ענת ברזילי כנציגת ציבור מטעם המועצה בשותפות טליה
- 10. אישור אדווה אלגריסי כנציגת ציבור בוועדת הסמים של המועצה
- 11. צו מיסים לשנת 2024 – מצורף חומר
- 12. מכירת משאית אשפה בפטור ממכרז
- 13. תקציבי ועדים מקומיים 2024 –
- 14. אישור תמיכות 2024 – מצורף חומר
- 15. הגדלת חוזה התקשרות עם מתכנתת תב"עות הרחבות יישובים- מצורף חומר
- 16. תב"רים – מצורפת טבלה
- 17. אינפורמציה

### נדון, סוכם והוחלט :

1. אישור פרוטוקול קודם מס' 3/2024 מיום 16/4/2024
- 12 בעד אין נמענים ואין מתנגדים, מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 16.4.2024 מיום 3/2024

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



## מועצה אזורית עמק הירדן

### לשכת ראש המועצה

#### 2. אישור הרכב חברי המועצה הדתית כנרות

בהתאם לסעיף 4 לחוק לשירותי דת מליאת המועצה התבקשה לאשר את רשימת המועמדים שהוצגה בפניה, אשר מייצגים ייצוג מתאים של הגופים, העדות והמעוניינים בקיומם של השירותים הדתיים במועצה וכל זאת בהמלצתו של כב' הרב שלמה דידי – הרב האזורי של המועצה.

14 בעד אין נמענים ואין מתנגדים, מליאת המועצה מאשרת את הרכב חברי המועצה הדתית כנרות כמפורט להלן:

מס'	מועמדי הרבנות המקומית	מועמדי הרשות המקומית	מועמדי השר לענייני דתות
1.	חיים אפרת	אלקובי ניסים	שמוליק ממו
2.		סיגל שושני	נטע פרטוק
3.		ארנון גבאי	אריאל צ'ימבליסטה

#### 3. הצגת דוחות כספיים מבוקרים של המועצה לשנת 2022, כולל דו"ח תיקון ליקויים. (דו"ח משרד הפנים)

רו"ח מוחמד זבידי הציג את הדוחות הכספיים המבוקרים של המועצה לשנת 2022, וכן את דוח ועדת הביקורת בפני חברי המליאה והשיב לשאלותיהם

#### 4. הצגת דוחות כספיים לשנת 2023 אתר טליה ליאור זייד מנכ"ל שותפות טליה הציג את הדוחות הכספיים לשנת 2023 של אתר טליה בפני חברי המליאה והשיב לשאלותיהם.

#### 5. דוחות כספיים תאגידיים עירוניים:

א. הצגת דוחות כספיים לשנת 2023 קרן עמק הירדן  
רו"ח איתן כספי הציג את הדוחות הכספיים לשנת 2023 של קרן עמק הירדן בפני חברי המליאה והשיב לשאלותיהם.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

- ב. הצגת דוחות כספיים לשנת 2023 יידידי בית גבריאל  
רו"ח איתן כספי הציג את הדוחות הכספיים לשנת 2023 של יידידי בית גבריאל בפני חברי המליאה והשיב לשאלותיהם.
- ג. הצגת דוחות כספיים לשנת 2023 חברה לפיתוח  
רו"ח דני לייבלר הציג את הדוחות הכספיים לשנת 2023 של החברה לפיתוח עמק הירדן בפני חברי המליאה והשיב לשאלותיהם.
6. עדכון שכר מהנדסת המועצה  
14 בעד, אין נמנעים ואין מתנגדים, מליאת המועצה מאשרת את עדכון השכר של מהנדסת המועצה מ- 90% ל- 95% משכר מנכ"ל.
7. עדכון שכר מנהלת אגף קהילה ושירותים חברתיים  
13 בעד, אין נמנעים ואין מתנגדים, מליאת המועצה מאשרת את עדכון השכר של מנהלת אגף קהילה ושירותים חברתיים מ- 65% ל- 70% משכר מנכ"ל.
8. האצלת סמכות לוועדים מקומיים לניקוי מגרשים לפי חוק עזר הגנת הסביבה  
13 בעד, 1 מתנגד, מליאת המועצה מאשרת האצלת סמכויות לוועדים המקומיים של יישובי המועצה לפעול לניקוי מגרשים ביישובים מכח הוראות סעיף 13 לחוק עזר למועצה אזורית עמק הירדן (הגנת הסביבה), התשע"ז-2017 שעניינו מניעת מפגע מצמח.
9. אישרור מינויה של ענת ברזילי כנציגת ציבור מטעם המועצה בשותפות טליה  
13 בעד, אין נמנעים ואין מתנגדים, מליאת המועצה מאשרת את מינויה של ענת ברזילי כנציגת ציבור מטעם המועצה בשותפות טליה.
10. אישרור אדווה אלגריסי כנציגת ציבור בוועדת הסמים של המועצה  
12 בעד, אין נמנעים ואין מתנגדים, מליאת המועצה מאשרת את מינויה של אדווה אלגריסי כנציגת ציבור בוועדת הסמים של המועצה צו מיסים לשנת 2024 – מצורף חומר .

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשנת ראש המועצה

### 11. צו מיסים לשנת 2024 –

ליאת גזברית המועצה הציגה לחברי המועצה מצגת המצורפת לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, המפרטת את בקשות להעלאת צו המיסים של המועצה לשנת 2024 בסיווגים – חניונים , תעשייה , קרקע תפוסה לצרכי תיירות , קרקע תפוסה לבית חולים וקרקע תפוסה אחרת .  
ליאת מסבירה את הנושא ומודיעה כי התקיים דיון נרחב בהנהלת המועצה בתפקידה כוועדת כספים של המועצה, שבסופו ועדת ההנהלה קיבלה החלטה להעלות את הסיווגים הבאים על פי התעריפים המפורטים בטבלה שלהלן:

שם הסעיף	תעריף קיים לשנת 2024	תעריף מבוקש לשנת 2024
חניונים – סיווג 750	1.73	19.15
תעשייה סיווג 400	44.96	46.75
קרקע תפוסה לצורך תיירות סיווג 700	0.98	1.02
קרקע תפוסה לצורך בית חולים (707)	1.07	1.12
קרקע תפוסה אחרת – סיווג 708	0.88	0.92

לגבי סיווג קרקע תפוסה לתיירות (700) , קרקע תפוסה לצורך בית חולים (707) וקרקע תפוסה אחרת (708) המועצה תגיש בקשה חריגה להעלאה רב שנתית בשיעור 7.5% כולל שיעור העדכון - המועצה מבקשת העלאה זו לאישור השרים לכל שנה בנפרד : הן לשנת 2024, הן לשנת 2025, הן לשנת 2026, הן לשנת 2027 והן לשנת 2028 (העלאה רב שנתית ל 5 שנים) .

14 בעד, אין נמנעים ואין מתנגדים, מליאת המועצה מאשרת את צו המיסים לשנת 2024 .

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



## מועצה אזורית עמק הירדן

### לשכת ראש המועצה

#### **12. מכירת משאית מס' 72-213-25 בפטור ממכרז**

עו"ד גולן מציג את הנושא ומסביר כי לאחר ששלושה מכרזים שנערכו למכירת משאית רם-סע לא צלחו, נראה שעריכה ופרסום מכרז נוסף לא יביא תועלת בזמן שכל זמן שעובר ערכה ומצבה של המשאית יורד, לפיכך מליאת המועצה מתבקשת לאשר למועצה להתקשר בחוזה למכירת המשאית ללא מכרז מכח הוראות סעיף 22(ח) לתוספת השנייה לצו המועצות האזוריות.

**14 בעד, אין נמנעים ואין מתנגדים, מליאת המועצה מאשרת למועצה להתקשר בחוזה למכירת המשאית ללא מכרז.**

#### **13. תקציבי ועדים מקומיים 2024**

ליאת גזברית המועצה הציגה את הנושא והסבירה כי מליאת המועצה מתבקשת לאשר את תקציבי הוועדים לשנת 2024 לאחר שרו"ח מוחמד זביידי בדק את הצעות התקציב של הוועדים ווידא שאין בהם חריגות תקציב. ישוב שלא הגיש תקציב לשנת 2024 נדרש לעבוד לפי 1/12 מתקציב 2023.

הערות	סה"כ תקציב	שם היישוב	
	725	אלומות	1
	169	אלמגור	2
תקציב 2023	1,094	אפיקים	3
	969	אשדות איחוד	4
תקציב 2023	252	אשדות מאוחד	5
	653	בית זרע	6
	367	דגניה א'	7
	732	דגניה ב'	8
	1,500	כנרת מושבה	9
	272	כנרת קיבוץ	10
תקציב 2023	754	כפר עבודה	11
	2,020	נווה עובד	12
תקציב 2023	172	עין גב	13
תקציב 2023	4,463	פוריה עלית	14
תקציב 2023	171	רביד	15
	1,261	שער הגולן	16
	693	תל קציר	17
	862	גינזור	18
תקציב 2023	448	האון	19
	565	חוקוק	20
	312	מסדה	21
תקציב 2023	279	מעגן	22

**13 בעד, אין נמנעים ואין מתנגדים, מליאת המועצה מאשרת את תקציבי הוועדים המקומיים.**

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



## מועצה אזורית עמק הירדן

### לשכת ראש המועצה

#### **14. אישור תמיכות 2024 – מצורף חומר**

ליאת גזברית המועצה הציגה את הנושא והסבירה את אופן חלוקת כספי התמיכה בהתאם לתבחינים שמליאת המועצה אישרה.  
**14 בעד, אין נמנעים ואין מתנגדים, מליאת המועצה מאשרת חלוקת כספי תמיכה בסכום כולל של 200,000 ₪ בחלוקה הבאה:**  
בית אורי ורמי – 114,000 ₪  
מוזיאון יגאל אלון – 20,000 ₪  
מוזיאון התרבות הירמוכית – 40,000 ₪  
מכללת כישורי חיים – 26,000 ₪

#### **15. הגדלת חוזה התקשרות עם מתכנתת תב"עות הרחבות יישובים**

רוני מהנדסת המועצה מציגה את הנושא ומסבירה כי המועצה ביחד ובמימון משרד הבינוי והשיכון יזמה שתי תכניות (תב"עות) בסמכות ועדה מחוזית בישובים פוריה נוח עובד ובאפיקים ובנוסף בישובים אשדות יעקב איחוד ומאוחד תכניות (תב"עות) בסמכות ועדה מקומית.  
התקבלו הצעות מחיר על בסיס הנחה מאומדן שנערך ע"י משב"ש.  
האומדן מתבסס על תוספת של כ-100 יחידות דיור לפוריה נוח עובד ולקיבוץ אפיקים. לאחר בחירת המתכננים, ועבודת סקר שנערכה ע"י המתכנתת הוחלט יחד עם משרד הבינוי והשיכון כי בשני הישובים יהיה נכון לתכנן תוספת של 200 יחידות דיור ולא עפ"י ההערכה הראשונה, על כן שכר המתכנתת צריך להתעדכן בהתאם.  
מכיוון שהמתכנתת כבר נבחרה וכבר ביצעה עבודה עבור אותם ישובים לא נכון להחליפה באמצע וממילא יציאה למכרז חדש לא תועיל כיוון שאז שהמועצה תאלץ לשלם למתכנתת סכום גבוה יותר עבור עבודה שכבר בוצעה כך שיהיה כפל תשלום.  
מליאת המועצה התבקשה לאשר הגדלת התקשרות עד 50% מסכום ההתקשרות המקורי עם מתכנתת התב"עות להרחבות יישובי המועצה, לאחר שהוסבר לה כי עריכת מכרז חדש עריכת מכרז לא תביא תועלת.  
**13 בעד, אין נמנעים ואין מתנגדים, מליאת המועצה מאשרת הגדלת התקשרות עד 50% עם מתכנתת התב"עות להרחבות יישובי המועצה.**

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין גב • פוריה כפר עבודה • פוריה נוח עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



## מועצה אזורית עמק הירדן

### לשכת ראש המועצה

#### 16. תב"רים – מצורפת טבלה

מס' תב"ר	שם התב"ר	היקף התב"ר	השתתפות מועצה	השתתפות בעלים	משרדי ממשלה	הערות	החלטת המליאה
2750	שיקום תשתיות ציבור אשדות יעקב איחוד	69,155	69,155			היטל השבחה ישוב	בעד 13
2751	תכנית אב למבני ציבור	250,000			250,000	מפעל הפיס	בעד 13

#### 17. אינפורמציה

א. עידן מודיע למליאת המועצה כי הוא יישהה במהלך השבוע עד ליום שני 3.6.24 בחו"ל חלק מהזמן במסגרת פרטית וחלק במסגרת תפקידו בכנס שייקח בו חלק כמייצג את המועצה .  
עידן מבקש לאשר את שאול אלטר כממלא מקום בזמן הוא נעדר .

**13 בעד, אין נמנעים ואין מתנגדים, מליאת המועצה מאשרת את הודעת ראש המועצה בדבר יציאתו לחו"ל וממנה את שאול אלטר כממלא מקום ראש מועצה בזמן היעדרותו של עידן מהארץ.**

ב. עידן מעדכן כי במועצה עסוקים בשנת הלימודים הבאה. המועצה תפעל בהתאם לנוהל משרד החינוך בנוגע למפונים שיאפשר להם לרשום את הילדים שלהם ברשות ממנה הם באו ובמקביל גם במועצה. קיימת הבטחה של משרד החינוך לתקצב עוד כיתה ואנשי מקצוע אם יהיה צורך. נכון לידוע בזמן זה המפונים נשארים ומתחילים את שנת הלימודים הבאה אצלנו במועצה שמצידה מבטיחה לעשות הכל כדי לקלוט אותם אך בכפוף ובהתאם למגבלות הקיימות במועצה.

ג. התלמידים עתידים לצאת בקרוב לחופש הגדול והמועצה בהובלתה של איריס מנהלת אגף קהילה והצוות שלה פועלים כדי לייצר להם פעילויות לקראת הקיץ.

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



# מועצה אזורית עמק הירדן

## לשכת ראש המועצה

ד. במהלך שבוע שעבר התקיימה בטבריה הילולת רבי מאיר בעל הנס, ומשטרת ישראל שנערכה מראש לקראת הגעה של מספר מבקרים גדול ביותר החליטה על סגירת כביש 90 מטבריה עד לצומת כנרת, אך בעקבות פנית המועצה לאחר שהתברר כי שהו במקום פחות מבקרים ממה שחשבו המשטרה פתחה את הכביש הרבה לפני הזמן המתוכנן וזאת לבקשת המועצה.

**\*\*\* פרטוקול הישיבה נרשם ע"י פירחה אוחיון מזכירת מנכ"לית המועצה .**

**הישיבה ננעלה !**

  
עידן גרינבאום – ראש המועצה

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת מושבה • כנרת קיבוץ • מסדה • מעגן  
עין-גב • פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עילית • רביד • שער הגולן • תל-קציר