



הסכם

שנערך ונחתם בעמק הירדן ביום _____

בין: מועצה אזורית עמק הירדן

להלן - "המועצה"

לבין: _____

להלן - "הקבלן"

הואיל ובתחום המועצה, לאורך כביש 90 בקטע שבין צמח לאשדות יעקב, ולאורך כביש 92 בין צמח למכללת כנרת נטועים עצי זיתים נושאי פרי (להלן - "עצי הזית");

והואיל והמועצה מעוניינת למסור את הזכות למסוק את עצי הזית לגורם חיצוני ולשם כך ערכה תהליך לבחירת הזכיין במסגרת קול קורא שפרסמה;

והואיל והקבלן השתתף בתהליך והציג עצמו כמעוניין וכבעל יכולת לבצע את מסיק עצי הזית;

והואיל והוסכם בין הצדדים כי המועצה תעניק לקבלן רשות למסוק את עצי הזית, הכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המועצה מעניקה בזאת לקבלן, זכיון למסוק את עצי הזית בתקופת הקיץ ותחילת הסתיו 2024 שתחילתו במועד החתימה על הסכם זה והמסתיימת בסוף חודש אוקטובר 2024 (להלן - "תקופת הזיכיון").
3.
 - א. עבור הזכות למסוק את עצי הזית ישלם הקבלן למועצה דמי זיכיון בסך של _____ ש"ח (להלן - "דמי הזיכיון")
 - ב. דמי הזיכיון ישולמו למועצה במועד שנקבע בקול קורא שהמועצה פירסמה במסגרתו זכה הקבלן, ותשלום דמי הזיכיון ובמלואם הינו בבחינת תנאי לכניסת הזיכיון לתקפו. הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע המסיק כל עוד לא שילם את מלוא הדמי הזיכיון למועצה.
 - ג. ידוע לקבלן כי המועצה איננה עוסק לענין מס ערך מוסף ולא תוציא חשבונית מס בגין קבלת דמי הזיכיון, ועל כן וממילא לא יוכל הקבלן לקזז מס תשומות.

- 4.
- א. בכל מהלך תקופת הזיכיון יהיה הקבלן הזכאי היחיד לבצע את מסיק עצי הזית באופן שהמועצה לא תעניק לשום גורם שהוא זכות מקבילה למסוק את עצי הזית או איזה מהם.
- ב. מנגד מובהר, והקבלן מאשר ומסכים, כי המועצה איננה מתכוונת ואיננה מחויבת לקיים שמירה על עצי הזית בכלל, או במטרה למנוע בעד צדדים שלישיים לקטוף פרי מעצי הזית.
- ג. המועצה מסכימה כי הקבלן יהיה רשאי להציג עצמו כבעל הזיכיון כדי למנוע בעד צדדים שלישיים מלקטוף פרי מעצי הזית ותאשר בפני כל גורם רשמי דבר קיומו של הסכם זה, ו/או את זכותו של הקבלן למסוק את עצי הזית, אולם לא תחול עליה כל אחריות או חובה לפעול כל פעולה שהיא למימוש זכותו זו של הקבלן.
- 5.
- א. הקבלן מאשר כי טרם הגיש הצעתו באשר לשעורם של דמי הזכיון, וטרם התקשרותו בהסכם זה הוא ראה ו/או ניתנה לו ההזדמנות לראות את עצי הזית מצבם סוגי הזנים וכיוצ"ב.
- ב. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר ומוסכם כי המועצה לא הציגה בפני הקבלן כל מצג או התחייבות באשר למצב עצי הזית ו/או ביחס לכמות הפרי הקיים או הצפוי, או ביחס לאיכות הפרי.
6. לנוכח כל האמור לעיל בהסכם זה מסכים הקבלן ומאשר כי הוא מוותר מראש על כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המועצה בקשר עם כמות הפרי שיעלה בידיו לקטוף מעצי הזית ו/או ביחס לאיכותם.
- 7.
- א. הקבלן מתחייב לבצע את מסיק עצי הזית בזהירות ובמקצועיות, תוך שמירה על העצים ועל עיצובם.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל פגיעה שתיגרם לעצי הזית על ידו, או על ידי כל מי מטעמו.
- 8.
- א. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להעסקתם של העובדים שיועסקו בבצוע מסיק עצי הזית בתקופת הזיכיון, ובין הקבלן או מי מעובדיו לבין המועצה לא ישררו יחסי עובד ומעביד.
- ב. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום שכרם של עובדים ולמילוי כל התנאים הסוציאליים הכרוכים בהעסקתם.
9. הקבלן יהיה האחראי לכל נזק שיגרם, אם יגרם במהלך ביצוע עבודת המסיק, או כתוצאה ממנה, למיי מעובדיו ו/או למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא.
10. הקבלן מתחייב לתת לעובדיו הוראות בטיחות לפני תחילת עבודתם במסיק, ולוודא שעובדיו ו/או שלוחיו מקיימים אחר הוראות הבטיחות.
11. הקבלן מתחייב לערוך את כל הביטוחים המתאימים לכיסוי כל נזק העלול להיגרם במהלך המסיק, או כתוצאה ממנו, ולשם כך הקבלן מתחייב להתייעץ עם יועץ ו/או סוכן ביטוח מטעמו.

- א. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה על כל תשלום שתחויב המועצה לשלם למי מעובדיו של הקבלן, ו/או לכל צד שלישי שהוא בקשר עם פעילותו של הקבלן במהלך תקופת הזכיון ו/או בקשר אליה.
- ב. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בגין כל דרישה ו/ או תביעה שתוגש על-ידי צד שלישי כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, כתוצאה ממחדל ו/או מעשה של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או כל אדם אחר ו/או בכל מקרה של נזק שארע בקשר עם הפעילות של הקבלן במסגרת הסכם זה.
- ג. כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם למועצה ו/או כתוצאה ממחדל ו/או מעשה של הקבלן, עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל אדם אחר בכל מקרה של נזק שארע בקשר עם הפעילות של הקבלן במסגרת הסכם זה.

.12

- א. בתום תקופת הזכיון יחדל הקבלן למסוק את עצי הפרי.
- ב. אין בהסכם זה כדי להקנות לקבלן כל זכות ביחס לעצי הזית למעט הזכות למסיק הזיתים במהלך תקופת הזכיון, ואין בהסכם ו/או בהתקשרות עם הקבלן מכוחו, כדי להקנות לקבלן כל זכות בכלל, או זכות קדימה או עדיפות למסוק את עצי הזית בכל תקופה שהיא שלאחר תום תקופת הזכיון.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

מועצה אזורית עמק הירדן