



חוזה למכירת מבנים יבילים

שנערך ונחתם בעמק הירדן בחודש _____ יום _____, שנת 2024

בין:

מועצה אזורית עמק הירדן
המרכז האזורי צמח, עמק הירדן 15132
טלפון: 6757645-04
פקס: 6757690-04
דוא"ל: _____

להלן - "הרשות"
מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז.
_____ ח.פ.
_____ מען
טל': _____ פקס: _____
דוא"ל: _____

להלן - "הרוכש"
מצד שני

- והואיל** והרשות מעוניינת למכור 11 מבנים יבילים השייכים לה הנמצאים במתחם אמפי צמח (להלן: "המבנים"), במצבם כפי שהם (AS-IS);
- והואיל** והרשות פרסמה מכרז פומבי שמספרו _____ למכירת 11 המבנים היבילים הנ"ל (להלן: "המכרז");
- והואיל** והרוכש הגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה, והוא הוכרז על-ידי הרשות כמי שהינו הזוכה במכרז;
- והואיל** והרוכש מצהיר, כי הנו בעל היכולת הכלכלית וכן כי יש לו את הידע, המומחיות, המיומנות, כוח האדם המקצועי, האישורים, ההיתרים וההרשאות בהתאם להוראות כל דין, ככל הדרוש לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי החוזה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות

- 1.1. המבוא לחוזה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה או לכל תכלית אחרת.
- 1.3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירושים שבצדם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:

"הוראות כל דין" - הוראות חוק ו/או תקנה ו/או חוק עזר ו/או פקודה ו/או צו ו/או פסיקה משפטית ו/או תקן ו/או פרסום ו/או הנחייה ו/או הוראה ו/או דרישה שנקבעו על-ידי כל רשות מוסמכת, בין שאוזכרו במפורש בחוזה ובנספחיו ובין אם לאו, הכול כפי שקיים נכון למועד חתימת החוזה וכפי שיתעדכנו מעת לעת במהלך כל תקופת ההתקשרות, ואשר תחולתם ו/או יישומם הנם רלוונטיים לטיבם, איכותם ומאפייניהם של השירותים.

"החוזה" - חוזה זה.

"דמי רכישה" - סכום אותו נקב הרוכש בהצעתו למכרז, כדמי רכישה ל-11 המבנים היבילים, אשר ישולמו על-ידי הרוכש לרשות.

"המבנים היבילים" - 11 מבנים יבילים הנמצאים במתחם אמפי צמח.

2. ייצוג

2.2. נציג הרשות

- 2.2.1. נציג הרשות לצרכי החוזה, הוא מנהל הפרויקטים באגף הנדסה של הרשות, מר מתן רוטשילד, ו/או מי שיוסמך על ידו בכתב (להלן: "נציג הרשות").
- 2.2.2. הרשות רשאית להחליף, מעת לעת, את נציגה ו/או להוסיף עליו נציגים נוספים. נציג הרשות רשאים לפעול על-ידי אחרים שיימצאו מתאימים לאותו עניין.

2.3. נציג הרוכש

- 2.3.1. הרוכש ימנה, כנציג מטעמו, אשר יהיה סמכות עליונה בכל הקשור לחוזה, את הגורם אשר ימלא אצל הרוכש את תפקיד המנהל הכללי או כל מי שימונה מטעמו (להלן: "נציג הרוכש").
- 2.3.2. פרטי ההתקשרות עם נציג הרוכש, לרבות מספר הטלפון, הטלפון הנייד וכתובת דוא"ל, ימסרו לרשות במועד חתימת החוזה ויתעדכנו בהודעה מראש ובכתב לנציג הרשות.

3. ההתקשרות

- 3.1. הרשות מוכרת בזאת לרוכש והרוכש רוכש בזאת מהרשות את המבנים היבילים שממוקמים באמפי צמח ובמצבו/ם כפי שהיא (As-Is) במועד מסירתם לרוכש בפועל. יובהר, כי המבנים היבילים, אינם כוללים ריהוט ומזגנים.
- 3.2. במסגרת התחייבויותיו על-פי החוזה ובכפוף לתדרוך שיבוצע, יישא הרוכש באחריות המלאה והבלעדית, על חשבונו, ולאחר שבוצע תיאום עבודה בין נציג הרוכש לנציג הרשות, במסגרתו בוצעו כל התיאומים הנדרשים בהתאם להנחיות נציג הרשות ו/או מי שיוסמך על ידו לשם כך, לקבל לידי את המבנים היבילים בהם זכה, במועד שנקבע לשם כך בסעיף 5.1 להלן לפנותם ולהוציאם מתחום אמפי צמח על חשבונו ועל אחריותו המלאה.
- 3.3. הרוכש יפעל בהתאם להוראות הבטיחות והגיהות של הרשות בנוגע לפינוי והוצאת המבנים היבילים מתחום אמפי צמח ובהתאם לשאר הנחיות הרשות, כפי שיינתנו, ומבלי שהרוכש יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי בשל כך, לרבות תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין כל ההוצאות ו/או העלויות, מכל מין וסוג שהן, הכרוכות, במישרין ו/או בעקיפין, בפינוי והובלת המבנים היבילים הנמכרים. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הרוכש לפעול בהתאם להוראות הבטיחות והגיהות הקבועות בדין בעניין זה.
- 3.4. מובהר בזאת, כי הרשות לא תהא חייבת לספק לרוכש כל ציוד עזר, מכל מין וסוג שהוא לצורך הובלה של המבנים היבילים, ויישא באחריות הבלעדית לכל שימוש בציוד האמור ו/או בקשר עמו, ויהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או קלקלו שייגרמו לציוד כאמור.

4. הצהרות והתחייבויות הרוכש

הרוכש מצהיר ומתחייב בזאת, באופן מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

- 4.1. כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין או חוזה להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על-פיו; הרוכש אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על-פי חוזה זה ואין בחתימתו על חוזה זה ו/או בביצוע התחייבויותיו על-פיו, משום הפרה של חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.
- 4.2. כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק וכי בדק בפועל, את המבנים היבילים את טיבם, תקינותם, איכותם, טבעם ומצבם הפיזי ואפשרויות השימוש בהם.
- 4.3. כי הוא בעל כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על-פי הוראות כל דין לרבות כל רשות ו/או גוף מוסמך לעניין אחזקה ושימוש במבנים היבילים; כי הוא מודע ושקל לצורך ביצוע ההתקשרות, את כל יתר הפרטים העשויים להיות רלוונטיים לרכישת המבנים היבילים ולכל העלויות הנובעות, במישרין ו/או בעקיפין, לביצועו כל יתר התחייבויותיו על-פי החוזה.
- 4.4. כי לאחר שערך את כל הבדיקות הנזכרות לעיל וכל בדיקה אחרת שמצא לנכון לערוך, הוא מצהיר ומתחייב בזאת, באופן בלתי חוזר, כי המבנים היבילים מתאימים לצרכיו ולמטרותיו וכי הוא מתחייב לרכוש מהרשות את המבנים היבילים במצבם כפי שהם (As-Is) במועד מסירתם לידיו באמפי צמח בפועל ועל-פי הוראות החוזה ושאר הוראות כל דין; כי הוא מוותר בזאת, באופן מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה, מכל מין וסוג שהיא, בקשר לכל פגם, מום ו/או אי התאמה מכל מין וסוג שהם במבנים היבילים (לרבות פגם נסתר) ו/או בקשר לתמורה שתשולם בעד המבנים היבילים ו/או בקשר לשאר התחייבויותיו המפורטות בחוזה.
- 4.5. כי הוא מתחייב ומצהיר בזאת, כי הרשות לא תישא בשום מקרה באחריות מכל מין וסוג שהיא לטיבם, תקינותם, איכותם, טבעם ומצבם הפיזי של המבנים היבילים הנמכרים ו/או אפשרויות השימוש בהם ו/או להתאמתם לצרכי הרוכש ו/או לצרכי צדדים שלישיים מטעמו, וכי בכל מקרה יישא באחריות כוללת, בלעדית ומוחלטת לכל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום,

מכל מין וסוג שהם, שיגרמו לרוכש ו/או לכל מי מטעמו ו/או לכל צד שלישי שהוא לרבות הרשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אשר ישתמש ו/או ירכוש את המבנים היבילים, לרבות כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום שיגרמו בשל שימוש ו/או אחזקה ו/או פינוי של המבנים היבילים שלא בהתאם להוראות כל דין, לרבות כל הוראה ו/או הנחיה ו/או אישור ו/או רישיון ו/או היתר הדרוש לשימוש בהם והרוכש מוותר בזאת, באופן מלא ובלי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה, מכל מין וסוג שהיא, בקשר לכך.

4.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי הרשות לא תהיה אחראית בשום אופן/מקרה לנזק כלשהו שייגרם למבנים היבילים או לאיזה מהם במהלך הפינוי וההובלה של המבנים היבילים מחוץ למתחם אמפי צמח, והאחריות בעניין הינה באופן מוחלט של הרוכש והגורמים מטעמו.

4.7. כי ידוע לו שהצהרותיו והתחייבויותיו של הרוכש בחוזה, מהוות תנאי להתקשרות עמו, וכי הוא מתחייב להודיע מידית לרשות, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.

5. מועד מסירת המבנים היבילים

5.1. הרוכש יישא באחריות כוללת לקבל ולהוציא מתחום אמפי צמח, על חשבונו, את כל 11 המבנים היבילים הנמכרים, **תוך חודש ימים קלאנדריים ממועד חתימת הרשות על חוזה זה או מתום 40 ימים, מיום העברת החוזה לחתימה - המוקדם מביניהם**, אלא אם הורתה הרשות על הארכת תקופה זו בעקבות מקרים שאינם תלויים ברוכש, והכול בתיאום עם נציג הרשות ו/או מי מטעמו. (להלן: "**מועד המסירה**").

5.2. יובהר, כי על הרוכש, לתאם מול גורמי הרשות הרלוונטיים, את מועד המסירה המבוקש של המבנים היבילים, בהתראה בכתב, שלא תפחת מ- 14 ימים קלאנדריים, ממועד הפינוי אל מול הרשות.

5.3. תחילת ביצוע התחייבויותיו של הרוכש על-פי החוזה, תהיה במועד חתימת הרשות על חוזה זה.

5.4. מודגש בזאת, כי לאור האמור, על הרוכש להיערך בהתאם מבחינה לוגיסטית באופן שבו יוכל להתחיל ולבצע את התחייבויותיו מיד במועד בו נדרש לשם כך על-ידי הרשות.

5.5. הרוכש מתחייב לפעול בהתאם להוראות ממונה הבטיחות של מועצה אזורית עמק הירדן, ולקיים אחר ההתחייבויות שבנספח א' לחוזה זה.

6. התמורה

6.1. תמורת 11 המבנים היבילים הנמכרים, ישלם הרוכש לרשות, מראש תוך 7 ימים ממועד חתימת הרשות על החוזה, **סך של _____ ₪** [***ימולא על-ידי רשות בלבד - לאחר הפרזה על הזוכה**], בתוספת מע"מ כדין.

6.2. לאחר תשלום התמורה, תעביר הרשות לרוכש קבלה בגין הרכישה. הצגת הקבלה כאמור הנה תנאי לביצוע המסירה.

6.3. תשלום התמורה, יתבצע באמצעות הפקדה או העברה בנקאית שיבצע הרוכש ישירות לחשבון בנק של הרשות, כפי שייקבע על ידה ובהתאם לפרטים שיימסרו לרוכש במעמד החתימה על החוזה.

7. ביטוח

הרוכש יחויב בחבויות הביטוח וכן ימציא לרשות את אישורי הביטוח המצורף **כנספח ב'** לחוזה, וזאת במועד חתימת החוזה. הפרת הוראת סעיף 7 זה לעיל, על-ידי הרוכש, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

8. הרוכש כקבלן עצמאי

8.1. כוח אדם

8.1.1. הרוכש יבצע את התחייבויותיו כמפורט בחוזה זה באמצעות עובדיו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו.

8.1.2. למען הסר ספר מובהר בזאת, כי אין בביצוע התחייבויות הרוכש, כולן ו/או מקצתן, באמצעות קבלני משנה, כדי להסיר מהרוכש את מלוא אחריות לקיום התחייבויותיו על-פי חוזה זה והרוכש יהיה אחראי לקיומן ולביצוען המלא של כל הוראות חוזה זה על-ידי קבלני המשנה.

9. הפרת החוזה

9.1. סיום בגין הפרת חוזה

9.1.1. הרשות בלבד תהא רשאית להביא חוזה זה לסיומו בכל מקרה בו הפר הרוכש את החוזה, הפרה שאיננה יסודית, ובלבד שנתנה לרוכש הודעה מוקדמת של 15 יום והרוכש לא תיקן את ההפרה, תוך התקופה כאמור.

9.1.2. הרשות בלבד תהא רשאית להביא חוזה זה לסיומו בכל מקרה בו הפר הרוכש את

החוזה, הפרה יסודית, ובלבד שנתנה לרוכש הודעה מוקדמת של 7 ימים והרוכש לא תיקן את ההפרה, תוך התקופה כאמור.

10. הרוכש ברשות בלבד

מוסכם בזה בין הצדדים, כי:

10.1. הרוכש, ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בקשר עם הובלת המבנים היבילים, מחוץ לתחום אמפי צמח יהיו רשאים להיכנס לאמפי צמח, אולם דבר זה לא יתפרש בצורה כלשהי כמקנה לרוכש, ו/או לעובדיו ו/או לפועלים מטעמו, זכות חזקה או זכות בלעדית אחרת לגבי מקום שאליו הותר להם להיכנס בהתאם להוראות סעיף זה.

11. איסור הסבת החוזה

11.1. הרוכש אינו רשאי למסור או להעביר לאחר או להמחות את זכויותיו על-פי החוזה או את החובות הנובעות ממנו.

11.2. זכויותיו של הרוכש לפי החוזה או מכוחו, כולן או חלקן, אסורות בשעבוד כלשהו.

11.3. כל מסירה או העברה או דיספוזיציה אחרת שיתיימר הרוכש לבצע בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

12. אי שימוש בזכות הרשות

12.1. הסכמת הרשות לסטייה ממילוי אחר תנאי מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

12.2. לא השתמשה הרשות במקרה מסוים בזכויותיה לפי החוזה, לא ייחשב הדבר כויתור על זכויותיה אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים דומים שלאחר מכן.

13. מתן הודעות

כל ההודעות לפי החוזה יכול שתימסרנה ביד ויכול שתישלחנה בדואר הודעות רשום, ובהישלחן כך תיחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בחלוף 72 שעות מעת מסירתן בדואר ישראל כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

14. ויתור הרשות בכתב

אין שינוי בחוזה ואין ויתור על זכות מזכויות הרשות לפיו, אלא בכתב.

15. חוזה ממצה

החוזה מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, חוזה בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת החוזה, ואשר לא באו לידי ביטוי בחוזה, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם.

כל שינוי בחוזה ייעשה באמצעות מסמך נפרד מהחוזה, שיודפס בכתב, וייחתם על-ידי שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעם כל אחד מן הצדדים ועל דף הנושא את לוגו הרשות, שאם לא כך - לא יהיה בר תוקף. שינוי כאמור, לאחר שהודפס ונחתם כנדרש, יצורף כנספח לחוזה וכחלק בלתי נפרד הימנו.

16. תוקף החוזה

החוזה ונספחיו משקפים את מלוא ההסכמות בין הצדדים וגוברים על כל דיון, משא ומתן, הבנה, התכתבות ומסמך קודמים שהוחלף בין הצדדים טרם חתימת חוזה זה.

17. שמירה על טהר המידות

הרוכש מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

17.1. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא הציע ו/או יציע, לא נתן ו/או ייתן, לא קיבל ו/או יקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על התקשרות הרשות עמו בחוזה זה, לרבות כל החלטה של הרוכש ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בעניינו של חוזה זה, עם חתימתו ובמהלך תקופתו.

17.2. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא שידל ו/או ישדל, לא שיתף פעולה ו/או ישתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה אצל הרוכש ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר, על-מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור לחוזה זה.

17.3. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא שידל ו/או ישדל, לא שיתף פעולה ו/או ישתף, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה ברשות ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלבנטיים לחוזה זה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.

- 17.4 . ידוע לרוכש, כי אם יפר התחייבות מהתחייבויות הכלולות בהצהרותיו בסעיפים 17.1-17.3 לעיל, תהא הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לבטל חוזה זה מעיקרו, והרוכש מוותר על כל תביעה ו/או דרישה, ישירה או עקיפה, שעניינה ביטול החוזה.
- 17.5 . הפרה של איזה מהוראות סעיף 17 זה לעיל, על-ידי הרוכש, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 18. אחריות כלפי רשויות מוסמכות**
- הרוכש יהא אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, ורשויות מוסמכות אחרות כלשהן לרבות הרשות לניירות ערך, עבור כל החובות המוטלות ו/או שתוטלנה על-ידי הרשויות האמורות על-פי הוראות כל דין בקשר לביצוע השירותים על-פי החוזה.
- 19. מעני הצדדים**
- 19.1 . מעני הצדדים לחוזה זה לצורך מתן הודעות יהיו כמפורט ברישא לחוזה.
- 19.2 . היה ויחול שינוי בכתובת הרוכש, מתחייב הרוכש להודיע על כך לנציג הרשות בתוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.
- 20. השפעת סכסוך על ביצוע הרכישה**
- 20.1 . הרוכש מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת ו/או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג שהוא, לרבות מחלוקת ו/או אי הסכמה אשר נדונה במותב שיפוטי כל שהוא, יישא הרוכש באחריות להמשיך בביצוע שאר התחייבויותיו על-פי החוזה.
- 20.2 . למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על אף האמור בכל דין, לרבות הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, הרוכש לא יהיה רשאי בשום מקרה לבטל את החוזה, וזאת מכל סיבה שהיא, וכי הסעד היחיד אשר יעמוד לרוכש על-פי החוזה יהיו סעד ממוני בלבד.
- 21. קיזוז ועיכבון**
- הרוכש לא יהא רשאי לקזז ו/או לעכב כל סכום ו/או תשלום שהוא המגיע ממנו לרשות וכן לא יהיה רשאי לעכב כל נכס ו/או ציוד ו/או מתקן, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות הרשות כלפיו. הרשות תהא רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום ו/או פיצוי שיגיעו לה על-פי חוזה זה מכל תשלום המגיע ו/או שיגיע לרוכש על-פי חוזה זה ו/או על-פי חוזים אחרים וכן תהא רשאית לעכב כל נכס ו/או ציוד ו/או מתקן, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות הרוכש כלפיה על-פי החוזה ו/או על-פי הסכמים אחרים שבין הצדדים.
- 22. סמכות שיפוט וברירת דין**
- 22.1 . לבית משפט המוסמך בנוף הגליל סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום חוזה זה על נספחיו.
- 22.2 . על החוזה יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על-פי חוקים אלה אשר יגברו כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

לראיה באו הצדדים על החתום:

הרשות
הרוכש

נספח א'
התחייבות בנושא בטיחות

1. המפנה/הרוכש יכין תוכנית הנפה כנדרש בתקנות.
2. המפנה/הרוכש יכין תכנית לניהול סיכונים, בדגש קווי מתח גבוה באזור למניעת סיכון התחשמלות.
3. הרוכש יוודא כי ברשותו כל האישורים בתוקף הנדרשים לציוד ההרמה/מפעילי מכונות הרמה/כלי רכב לפינוי או כל ציוד אחר או בעל תפקיד אחר, לרבות: בדיקת בודק מוסמך לכלל מכונות ההרמה ואביזרי ההרמה בהם ייעשה שימוש כנדרש בתקנות ובחוקים בכלל, לדוג' - תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתתים), תשנ"ג-1992 ועוד', אישור עגורנאי בתוקף ועוד' בהתאם לבעלי התפקידים, אישור חשמלאי מתאים, אישור עבודה בגובה וכדו' (יתברר בהמשך הדרך)
4. נעילה ותיוג – לא תחל כל עבודה לפינוי ללא ניתוק כללי של החשמל המועבר למבנים מול נציג מועצת עמק הירדן שיעביר אישור בכתב על ניתוק החשמל.
5. כניסה ויציאה של כלי ההרמה/ההובלה תיעשה בהתאם לסיכוני התעבורה ועל הרוכש לבצע תיאום מול משטרת ישראל.

נספח ב'

אחריות הרוכש בניזקין וביטוח

1. אחריות

- 1.1 הרוכש יישא באחריות על-פי דין כלפי הרשות והבאים מטעמה, וכן כלפי כל צד ג', בגין או בקשר לכל נזק, לגוף ו/או לרכוש, קלקול, פגיעה, אובדן או הפסד והכל מכל מין וסוג שהם, אשר ייגרם כתוצאה מביצוע השירותים על-ידי הרוכש ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או מי מטעמו על-פי ההסכם.
- 1.2 הרוכש מתחייב לפצות ולשפות את הרשות ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק גוף או רכוש ו/או הפסד שייגרם למי מהם ובגין כל תשלום שייאלצו לשלם ו/או בגין כל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים לגוף או לרכוש אשר הרוכש אחראי להם על-פי דין ו/או על-פי הסכם זה ו/או אשר נגרמו כתוצאה ו/או בקשר ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים נשוא ההסכם על-ידי הרוכש ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בהן נשאה הרשות בקשר לכל תביעה ו/או דרישה שתוגש בגין נזקים כאמור, אזרחית או פלילית, ובלבד שהדרישה ו/או התביעה הועברה לטיפולו של הרוכש תוך זמן סביר לאחר קבלתה ברשות.
- 1.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי היה והרוכש לא ישפה את הרשות כאמור, תהא הרשות רשאית לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לה מאת הרוכש כנגד כל סכום אשר יגיע לרוכש מאת הרשות על-פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לכל זכות ו/או סעד אחר ו/או נוסף.
- 1.4 הרוכש יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שיוטלו ו/או יחולו בגין איזה מהאירועים המפורטים לעיל או כתוצאה מהם.
- 1.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או עבודה כלשהי של הרוכש יוצא כנגד הרשות צו בית משפט, יהיה הרוכש אחראי לפצות את הנפגעים על כל נזק ישיר ו/או עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחבותו לעשות את כל הדרוש כדי להסיר את הצו.
- 1.6 הרוכש מתחייב להימנע מלהחזיק כל ציוד, סחורה, כלים או חפצים אשר מטבעם ו/או מאופיים הינם בבחינת חפצים מסוכנים (מעבר לאותם חפצים הנדרשים לפעילותו על-פי הסכם זה) וכן יימנע מעשיית כל שימוש, מעשה או פעולה בחצרי הרשות ו/או בסמוך להם העלולים להגדיל את הסיכון.
- 1.7 הרוכש אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או כל המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כלשהם במהלך ביצוע השירותים.
- 1.8 על הרוכש והבאים מטעם הרוכש לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים בין היתר בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה והתקנות שהותקנו מכוחה לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע השירותים, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הרוכש למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, חוק שעות עבודה ומנוחה וחוק עבודת הנוער וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל וכל חוק רלוונטי אחר ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הרוכש יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע השירותים זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוקים לעיל.
- 1.9 הרוכש פוטר את הרשות עובדיה ו/או מנהליה ואת כל הבאים מטעמה מכל אחריות לאובדן או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש או ציוד כלשהו בבעלותו ו/או באחריותו ו/או בשימושו של הרוכש ו/או המובא על-ידי הרוכש או מי מטעם הרוכש במסגרת מתן השירותים (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) וכן בגין נזק אשר לרוכש הזכות לשיפוי בגינו על-פי ביטוח רכוש שנערך על-ידי הרוכש (או שלרוכש הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) ולרוכש לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, בין אם נערכו על ידו הביטוחים ובין אם לאו, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח

- 2.1 מבלי לגרוע מאחריות הרוכש על-פי הסכם זה או על-פי כל דין, על הרוכש לערוך ולקיים, על חשבון הרוכש, לפני תחילת מתן השירותים ולמשך כל תקופת ההסכם את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ב'1, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הרוכש**" ו- "**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

א. חבות מעבידים - מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על-ידי הרוכש, ניתן יהיה למחוק

- סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח.
- ב. נוסחי הפוליסות- על הרוכש לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הרוכש (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על-פי הדין).
- ג. נוסח הפוליסות לא יפחתו מהנוסח הידוע כנוסח ביט.
- 2.2. ללא צורך בכל דרישה מצד הרשות, על הרוכש להמציא לידי הרשות, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הרוכש. כמו כן, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני תום תקופת הביטוח, על הרוכש להמציא לידי הרשות אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הרוכש לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 2.1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הרוכש יודיע לרשות, כי מי מביטוחי הרוכש עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הרוכש לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 2.3. הרשות תהיה רשאית למנוע מהרוכש להתחיל במתן השירותים במקרה שאישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הרוכש יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד הרשות עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל במתן השירותים בטרם המציא האישור כנדרש. מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד או בהתאם להוראות הסכם זה, לא תגרע מהתחייבות הרוכש על-פי הסכם זה, והרוכש מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה גם אם יימנע ממנו מתן שירותים בשל אי הצגת האישורים כמפורט לעיל.
- 2.4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הרוכש הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הרוכש, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הרוכש לפי ההסכם ו/או על-פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הרוכש ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, ולרוכש לא תהיה כל טענה כלפי הרשות או מי מטעם הרשות, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 2.5. לרשות תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על-ידי הרוכש כאמור לעיל, ועל הרוכש לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על-מנת להתאים את ביטוחי הרוכש להתחייבויות הרוכש על-פי הסכם זה.
- 2.6. מוצהר ומוסכם כי זכויות הרשות לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על הרשות או על מי מטעם הרשות כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הרוכש, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהם כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הרוכש על-פי הסכם זה או על-פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
- 2.7. הרוכש פוטר את הרשות ואת הבאים מטעם הרשות מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על-ידי הרוכש ו/או על-ידי מי מטעם הרוכש לחצרי הרשות ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לרוכש כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.8. בנוסף, על הרוכש לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל אירוע, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי. על אף האמור לעיל, לרוכש הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרוכש (למעט ביטוח אחריות צדשלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 2.7 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
- 2.9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על-ידי הרוכש, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי הרשות וכלפי הבאים מטעם הרשות; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על-ידי קבלני משנה מטעם הרוכש, על הרוכש לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הרוכש מוטלת האחריות כלפי הרשות ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על-ידי קבלנים ו/או קבלני משנה. כן מובהר ומוסכם בזאת כי הרוכש נושא באחריות בלעדית כלפי הרשות, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד, שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלנים ו/או קבלני המשנה מטעם הרוכש, והרוכש יפצה את הרשות בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה כאמור, בין אם נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הרוכש לערוך ובין אם לאו.
- 2.11. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת הרשות מאת הרוכש בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ב'1- אישור עריכת הביטוח

נספח ג' - טופס ההצעה של הרוכש למכרז, כפי שהוגש על-ידי הרוכש במסגרת הצעתו למכרז