



# החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

מכרז פומבי

**13/2024**

פניה לקבלת הצעות:

למתן שירותי אדריכלות נוף לפרויקט תכנון תשתיות להרחבה של 33 מגרשים (42 יח"ד) בקיבוץ דגניה ב'

**מסמך א' הוראות למשתתפים**

**החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 13/2024**

**הודעה ותנאי מכרז פומבי לקבלת שירותי אדריכלות נוף בפרויקט תכנון תשתיות להרחבה של 33 מגרשים (42 יח"ד) בקיבוץ דגניה ב'**

1. החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן: "החברה" ו – "המזמינה") אשר הינה חברה עירונית בשליטה מלאה של המועצה האזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי אדריכלות נוף בפרויקט תכנון תשתיות להרחבה של 33 מגרשים (42 יח"ד) בקיבוץ דגניה ב', על פי הוראות תב"ע 214/1217306, הכל כמפורט במסמכי מכרז זה (להלן- "השירותים").
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בין השעות 09:00-15:00 החל מיום 18.11.24 בתיאום מראש בלבד בטלפון 04-6153064, תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ שיועברו למזמינה בהעברה בנקאית, ולא יוחזרו. רכישת המכרז והמצאת קבלה המאשרת זאת, הינה תנאי להגשת הצעה. פרטי חשבון הבנק להעברה בנקאית הינם: בנק הפועלים (12) סניף 723 חשבון 291030 ע"ש החברה לפיתוח עמק הירדן. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם באתר האינטרנט של החברה המועצה האזורית עמק הירדן. ככל שיחולו עדכונים במסמכי המכרז טרם המועד הקבוע להגשתו, באחריות מציע שטרם רכש את מסמכי המכרז להתעדכן בנוגע לשינויים במכרז, ככל שיהיו.
3. תנאי מתלה - המזמינה מבקשת להבהיר כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לקבלת הרשאה תקציבית סופית. היה ומכל סיבה לא תתקבל ההרשאה, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "ביטול המכרז") ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

**3.1 מסמכי המכרז**

מסמכי המכרז הינם, כדלקמן:

תיאור המסמך	סימון המסמך
1. מסמך נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע (מסמך זה)	מסמך א'
1.1 כתב הצעה והתחייבות	נספח א'1
1.2 פרטי המציע	נספח א'2
1.3 הצהרת מציע להוכחת ניסיון	נספח א'3
1.4 טופס להוכחת ניסיון קודם	נספח א'4
1.5 הצהרה בדבר התחייבות לסודיות	נספח א'5
1.6 אישור רו"ח בדבר מצב המציע	נספח א'6
1.7 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976	נספח א'7
1.8 תצהיר עסק בשליטת אישה	נספח א'8
1.9 פרטים חסויים בהצעה	נספח א'9
1.10 נוסח הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית	נספח א'10
1.11 הצהרה על העדר ניגוד עניינים- במסגרת בחינת תנאי הסף	נספח א'11
2. <b>הסכם התקשרות</b>	מסמך ב'
2.1 נספח ביטוח - אישורי קיום ביטוחים	נספח ב'1

#### 4. סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות

- 4.1 שאלות מקצועיות, שאלות טכניות ובקשות הבהרה על מסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, ניתן להעביר רק בכתב, עד לא יאוחר מיום **25.11.24 בשעה 15:00**, לכתובת מייל [Office.pituach@j-v.org.il](mailto:Office.pituach@j-v.org.il).
- 4.2 באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, בטלפון **04-6153064**. שאלות שימסרו לאחר המועד לעיל לא יענו. תשובות והבהרות יישלחו למי ששלח שאלות הבהרה והן תפורסמנה באתר המועצה. תשובות לשאלות והבהרות כאמור יהו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל משתתף לצרף אותן להצעה כשהן חתומות על ידו בחותמת וחתימה.
- 4.3 המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד אחרון להגשת ההצעות, לקבוע ביוזמתה או בתשובה לשאלות, שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז. השינויים התיקונים והתוספות כאמור, יהו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז באמצעות הדוא"ל ו/או הפקסימיליה.
- 4.4 מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד דלעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות/אי בהירות/שגיאות או אי התאמות וכיו"ב טענות.

#### 5. הסתייגות ואיסור הגשת הצעה חלקית

- 5.1 מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- 5.2 כל הסתייגות של המציע מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת הצעתו.
- 5.3 על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין הוא רשאי לחלקן.

#### 6. אופי המכרז ותיאור השירותים הנדרשים

- 6.1 מכרז זה הינו מכרז פומבי לקבלת השירותים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ההתקשרות:
- 6.1.1 תכנון גבהי 0.00 של המגרשים, תכנון של מדרכות, שבילים, מעברים ציבוריים, אזורי גינון, חצרות שירות, מרכזי מחזור ואיסוף אשפה וגזם, סימון עצים לכריתה/העתקה, עבודות עפר, הגשה והטמעה של תוכנית ניקוז לשכונה כולל תיאום מול הקיבוץ והגופים האזוריים הרלוואנטים וכל הנדרש להשלמת התכנון הנופי של הפרויקט, לאישור המזמין.
- 6.1.2 תכנון נוף מפורט לני"ל ואומדן עבודות מבוסס מחירון משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משהב"ש"), לרבות העברת קבצי תכנון למתאם המערכות.
- 6.1.3 עריכת נספח עצים בוגרים וסקר עצים (לרבות דוח אגרונום מטעם המציע) מאושר על ידי משרד החקלאות כולל סימון בתוכנית ובשטח באמצעות לוחי פח.
- 6.1.4 טיפול בהמצאת המסמכים הנדרשים לקבלת היתרי כריתה כמתכנן הנוף, לרבות אישורי רשויות רלוונטיות.
- 6.1.5 הפקת תכניות בסטטוס "למכרז" וכן מפרט טכני למכרז הקבלנים.
- 6.1.6 הפקת תכניות בסטטוס "לביצוע".
- 6.1.7 פיקוח עליון בעת הביצוע עד מתן אישור הרשויות לפרויקט.
- 6.1.8 על התכנון לעמוד בכל תקני, דרישות והנחיות הרשויות (לרבות ארציות ואזוריות) לעניין זה.
- 6.1.9 בכלל זאת, על התכנון לעמוד בכל התנאים וההנחיות של משהב"ש.
- 6.1.10 ההצעה תתבסס על תעריף משהב"ש.
- 6.1.11 הדוחות יוכנו במתכונת ונוהל משהב"ש.

- 6.1.12. בהצעת המחיר יש לציין מס' ספק של משהב"ש.
- 6.1.13. במסגרת ביצוע הפרויקט יערכו ישיבות תכנון פרונטאליות עם כל היועצים, המזמינה, המועצה והיישוב, בהן תידרש נוכחות המתכנן.
- 6.2. הזוכה במכרז יחתום על הסכם, כדוגמת ההסכם המצורף למסמכי המכרז כמסמך ב'. מובהר בזאת כי רק עם חתימת כל הצדדים על ההסכם, המצאת אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף כנספח ב'1, ואישור המתכנן המשפטי של המזמינה בדבר היעדר ניגוד עניינים, יכנס ההסכם לתוקף.
- 6.3. למען הסר ספק מובהר כי המזמינה תהיה רשאית לא לבצע כלל את השירותים או לבצע את השירותים בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר, בכפוף להוראות כל דין ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.
- 6.4. בחינת ההצעות ושקלול ההצעות - תעשה על-פי המפורט בסעיף 13 למסמך זה.
- 6.5. על הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז על פי הקבוע בהסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב'.

## 7. תנאי סף להגשת הצעות למכרז ולהשתתפות במכרז ואישורים נדרשים

- 7.1. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בעצמו, במצטבר, בכל התנאים המפורטים להלן. יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:
- 7.1.1. המציע הוא תאגיד, שותפות או יחיד שהינו עוסק מורשה הרשום כדין במרשם הרשמי הרלוונטי בישראל.

**\*\*\* להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע: אם המציע הוא תאגיד או שותפות - (1) תעודת רישום התאגיד/שותפות במרשם הרלוונטי (2) תדפיס של המרשם הרלוונטי, שתאריך הפקתו הינו לא מוקדם מהחודש האחרון להגשת ההצעות במכרז (נסח חברה); (3) אישור עורך דין או רואה חשבון, המפרט שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד/שותפות, ההצעה לא תהיה תקפה אם לא תהיה חתומה בימי מורשי החתימה. אם המציע הוא יחיד עוסק מורשה - תעודת עוסק מורשה.**

- 7.1.2. המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין.
- \*\*\* להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.**

- 7.1.3. למציע יש אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
- \*\*\* להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.**

- 7.1.4. המציע, וככל שהמציע הינו תאגיד אזי המועמד מטעם המציע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 או הנדסי אדריכלות הרשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים.

**\*\*\* להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע אישור על רישום האדריכל או הנדסאי שיבצע מטעמו את השירותים מושא מכרז זה, בפנקס הרלוונטי.**

- 7.1.5. המציע, וככל שהמציע הנו תאגיד אזי גם המועמד המוצע מטעמו, הינו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי אדריכלות נוף בשני (2) פרויקטים לפחות של פיתוח תשתיות ציבוריות בהרחבות חדשות במרחב הכפרי (מושבים או קיבוצים בלבד), שהסתיימו החל משנת 2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהיקף של 6 מלש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות, עבור כל פרויקט.

\*יובהר כי ניסיון בתכנון פרויקט לצורך עמידה בתנאי סף זה ייחשב ככזה רק אם השירותים כללו את כל שלבי התכנון עד לקבלת היתרים, ליווי הביצוע ולרבות פיקוח עליון.

\*\*פרויקט שהסתיים משמע התקבלה תעודת גמר לפרויקט.

**\*\*\*להוכחת עמידתו בתנאים אלו, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:**

- (1) פרטי המציע על גבי נספח א'2;  
 (2) הצהרה על ניסיון המציע בהתאם לנוסח המצורף בנספח א'3;

- (3) אסמכתאות על הניסיון שהוצהר להוכחת עמידה בתנאי סף **כמסמך א'4** או בנוסח אחר ובלבד שיהיה בו כדי להוכיח כל תנאי ותנאי שבסעיף 6.1.5 לעיל..
- (4) פרטי המועמד מטעם המציע למתן השירותים יפורטו **בנספח א'3**.

7.1.6. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (למעט הסר ספק, תצורה לאישור הרו"ח האמור להלן רשימה של כלל העיקולים שהוטלו על נכסי המציע, ככל שהוטלו).

**\*\*\* לצורך הוכחת האמור על המציע לצרף אישור רו"ח בנוסח המצורף בנספח א'6 למכרז זה.**

- 7.1.7. המציע הינו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- \*\*\* להוכחת עמידתו בתנאים אלו, על המציע לצרף תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצורף בנספח א'7.**

## 8. **אישורים ומסמכים נדרשים**

על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכים האמורים בסעיף 7 לעיל), את המסמכים הבאים:

- 8.1. כל מסמכי המכרז לרבות נספחיהם כשהם ממולאים וחתומים על ידי המציע (אם הינו יחיד) או על ידי מורשי החתימה מטעמו (אם הינו תאגיד). נדרש אישור רו"ח / עו"ד למסמך כלשהו - יש לצרף את המסמך מאומת / מאושר כנדרש.
- 8.2. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 8.3. במידה והמציע הינו **עסק בשליטת אישה** - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק, בנוסח המצורף **בנספח א'8**.
- לעניין זה –

**"עסק בשליטת אישה"** – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.

**"אישור"** – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.
- (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

**"מחזיקה בשליטה"** – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

**"נושא משרה"** – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

**"עסק"** – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

- 8.4. הצהרה חתומה ומאומתת כדין בדבר היעדר קרבה בנוסח המצורף **בנספח א'10**

- 8.5. הצהרה חתומה בדבר התחייבות לסודיות בנוסח המצורף **בנספח א'5**.

- 8.6. ככל שניתנו הבהרות - תדפיס של הבהרות שניתנו על ידי המזמינה, לכלל המציעים, כשהוא חתום על ידי המציע כדין באמצעות מורשי החתימה של המציע.

- 8.7. המזמינה תהא רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, השלמת פרטים ו/או מסמכים, ולהזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדית.

- 8.8. יובהר, כי הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את ההצעה.

## 9. מסמכים, דוגמאות והסברים

9.1. מציע המשתתף במכרז רשאי, בטרם הגשת הצעתו למכרז, לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.

9.2. המציע, בחתמו על מסמכי המכרז, מצהיר כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו (בין אם אלו צורפו ובין אם לאו) והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.

## 10. תקופת ההתקשרות

10.1. תקופת ההתקשרות הינה ממועד חתימת הסכם זה ועד תום תקופת הבדק של הפרויקט (להלן - "תקופת ההתקשרות").

10.2. על אף האמור ובכפוף לכל דין, למזמינה זכות להביא לידי סיום את ההתקשרות עם הזוכה שייבחר בהליך זה, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בהודעה בכתב של 30 (שלושים) ימים מראש.

11. ההתקשרות תהיה על בסיס מתן שירות קבלני, ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הזוכה במכרז ו/או בין מי מעובדיו שיעסוק במתן השירותים בפועל לבין המזמינה.

## 12. הגשת הצעה במכרז

12.1. על המציע להגיש את הצעתו, בכתב יד, בנוסח המצורף למכרז כנספת א'1, בצירוף כל מסמכי המכרז והמסמכים הנוספים מטעמו כנדרש בתנאי הסף ויתר מסמכי המכרז.

12.2. על המציע לנקוב בהצעתו במחיר שכר הטרחה עבור (1) מתן שירותי תכנון אדריכלות נוף, (2) פיקוח עליון, כאמור בפנייה להצעות ובהסכם, בהתאם לתנאי התשלום ואבני הדרך האמורים בהסכם.

12.3. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, עליו לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל, וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו ואת כתובתו.

12.4. את הצעת המציע למכרז זה כשהיא מלאה וחתומה על-ידי המציע בשולי כל עמוד ומסמך וכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז - יש להגיש במעטפה, ללא סימן זיהוי, עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 2024/\_\_\_\_\_" בלבד, בשני עותקים זהים (מקור וצילום), ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.

12.5. אין לציין על מעטפת הצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו. מעטפת הצעה אשר תישא סימן זיהוי כלשהו של המציע תפסל.

12.6. את הצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 8.12.24 בשעה 15:00 במשרדי המזמינה, במסירה ידנית בלבד.

12.7. הצעה אשר תוגש שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.

12.8. הודעה על מועד ומיקום פתיחת הצעות תשלח לכל המשתתפים שרכשו את חוברת המכרז באמצעות דואר אלקטרוני.

## 13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מחבות המציע על פי מכרז זה ו/או לפי כל דין, על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בהסכם המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, ועותק מהם יימסר למזמינה כתנאי לחתימת הסכם המכרז.

13.2. לאחר הודעת הזכייה וכתנאי לכניסת ההסכם לתוקף ימציא המציע הזוכה לחברה את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח אישור הביטוח המצורף כנספת ב'1.

13.3. למזמינה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת הביטוחים (נספח ב'1), לרבות בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י מתכנן ביטוח מטעמה אם תרצה בכך והכל במסגרת

**התשובות לשאלות ההבהרה בלבד.** מובהר, כי למזמינה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז.

**14. שלבי בחינת ההצעות וקביעת ההצעות הטובות ביותר**

**14.1 שלב א' - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז -**

הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז - **תפסל ולא תובא לדיון.** אין באמור כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים ו/או למזמינה לפנות למציעים להשלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או פרטים.

מובהר בזאת כי ככל שתערך פניה להשלמת מסמכים כאמור לעיל - המסמכים שיושלמו יובאו בחשבון לצורך בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז ולוועדת המכרזים או למזמינה יהיה שיקול דעת להחליט אם מסמכים אלו יובאו בחשבון לצורך ניקוד ההצעות ע"פ הרכיבים להלן.

**14.1 שלב ב' - שלב שקלול ודירוג ההצעות (מחיר + איכות) -**

14.1.1. בכפוף לאמור להלן, ההצעות הכשרות שיעמדו בדרישות הסף שנקבעו יבחנו ע"פ השלבים והרכיבים המפורטים **להלן**.

14.1.2. ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה הכשרה שעמדה במלוא דרישות המכרז, אשר קיבלה את הציון המשוקלל (המחיר + רכיבי איכות) הגבוה, כאשר יתר ההצעות הכשרות ידורגו בהתאמה.

14.1.3. בהצעת המציע אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך, ככל שצוין.

14.2. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

הרכיב	המשקל לשקלול	הניקוד
1. הניקוד בגין רכיב המחיר המוצע המבוקש עבור מתן השירותים.	70%	70 נקודות
2. התרשמות מן המציע - המזמינה תהא רשאית לערוך למציע ולמועמד מטעמו ראיון אישי לצורך התרשמות מניסיונו, כישוריו והתאמתו לתפקיד. המזמינה רשאית להחליט לגבי אופן קיום הריאיון כפי שהיא תראה לנכון, כדוגמת ראיון טלפוני. בכלל זה, המזמינה תתרשם מיכולת המציע לעמוד בהתחייבויותיו לפי מכרז זה, מטיב הניסיון של המציע והמועמד מטעמו במתן שירותים כדוגמת השירותים נשוא מכרז זה, לרבות עבור גופים דומים בפרוייקטים דומים, בין השאר, משיחות עם ממליצים. יובהר כי הניקוד עבור רכיב זה יינתן ביחס להתרשמות מתוכן ההמלצות ולא מכמות ההמלצות, לפי שיקול דעת המזמינה.	30%	30 נקודות

**א. הניקוד בגין רכיב המחיר (70 נקודות)**

הניקוד בגין רכיב המחיר ייקבע כדלקמן:

- מציע שהצעתו היא הזולה ביותר יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (70 נקודות).
- המציע שהצעתו כוללת את שיעור התמורה הנמוך הבא אחריו, יקבל חלק יחסי שיחושב לפי מכפלה ב- 70 של המנה המתקבלת מחלוקת סכום ההצעה הנמוכה ביותר בסכום ההצעה הנבחנת, וכן הלאה.

**ב. הניקוד עבור הרכיב האיכותי - התרשמות מהמציע (30 נקודות)**

1) תשומת לב המציעים מופנית לכך שההיקפים המזעריים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לבדיקת "עמידת המציע בתנאי הסף", אך אין בהם די לקבלת ניקוד גבוה בבדיקת "איכות ההצעה". לכן, על המציע לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף, על פי הנדרש במכרז ובטופס ההצעה שצורף למכרז.

2) לצורך בחינת איכות ההצעה, על המציע לצרף מסמכים המעידים על איכותו של המציע והמועמד מטעמו בהתאם לרכיבים כמפורט בטבלה שלעיל, ובכלל זה ממזמינים עבורם ביצע המציע ו/או המועמד מטעמו שירותים כדוגמת השירותים מושא המכרז. יש לצרף פרטי התקשרות של גורם בכיר מטעם מזמין העבודה בכל פרויקט מוצג. המציע לא יבוא בטענות למזמינה אם לא תהיה זמינות טלפונית של הממליץ, והדבר עלול לפגוע בניקוד ההצעה.

14.2.1. וועדת המכרזים והמזמינה היו רשאיות לבצע כל בדיקה נוספת הנחוצה להן, על פי שיקול דעתן, על מנת לגבש את דעתה בנושא. למען הסר ספק, מובהר כי המזמינה ו/או וועדת המכרזים לא תהיה חייבת לבדוק את כל הלקוחות, ויהיו רשאיות לבצע בדיקה גם עם גורמים שלא צוינו על ידי המציע.

### 14.3. שלב ג' – ציון סופי

14.3.1. הציון המשוקלל יתקבל על ידי סכימה אריתמטית של הניקוד שניתן עבור רכיבי האיכות והמחיר לפי משקלם. הניקוד הכולל יהווה בסיס להשוואה בין ההצעות לצורך החלטה על הזוכה במכרז.

14.3.2. יובהר כי למזמינה אין חובה לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר או הצעה כלשהיא.

14.3.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה, או את כולן, ולבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי. במקרה של ביטול לא תהיה למציעים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך ולא תהא המזמינה חייבת לפצות את המציעים ו/או לשלם להם תשלום כלשהו.

### 14.4. זהות בין ההצעות:

14.4.1. במידה ותהיינה שתי הצעות (או יותר) זהות (ציון משוקלל), אשר יהיו כשרות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו לעיל, וועדת המכרזים תמליץ על הצעתו של עסק כאמור, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'8** למסמכי המכרז. במידה וההצעות הנ"ל לא יהיו של עסק בשליטת אישה, או שתהיה יותר מהצעה אחת של עסק בשליטת אישה, תיערך ביניהן (או בין העסקים בשליטת אישה, ככל שיש יותר מאחד) התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעת מחיר משופרת (רכיב המחיר בלבד) תוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הודעה על כך, וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת המכרזים. יובהר כי ההצעה המשופרת לא תפחת מההצעה המקורית שהגיש כל מציע. המציעים רשאים להגיש הצעה זהה להצעתם המקורית. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין תהינה ההצעות זהות בסכומיהן, וועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים הגרלה בין שתי ההצעות, באופן ובמקום שתיקבע. מובהר כי המציעים יהיו רשאים להיות נוכחים במעמד ההגרלה והם יקבלו על כך הודעה מתאימה בהתראה של לא פחות מ-48 שעות. אי התייצבות להגרלה לא תגרום לדחייתה.

### 15. העדר ומניעת ניגוד עניינים

15.1. להבטחת העדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים פוטנציאלי של המציע במסגרת השירותים מושא המכרז, המציע יצהיר ויתחייב שאין ולא יהיה לו ניגוד עניינים מכל סוג שהוא בקשר למתן השירותים נושא פנייה זו; ההצהרה כאמור תינתן על פי הנוסח המצורף **כנספח א'11** וימלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים וזאת בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 על פי הנוסח המצורף **כנספח א'12** למכרז.

15.2. על המציע לפרט במסגרת הצעתו כל קשר אישי או עסקי עם גורמים הקשורים, במישרין או בעקיפין, למזמינה ו/או למועצה.

15.3. המציע מתחייב להודיע בהצעתו על כל ניגוד עניינים בפועל או העלול להיווצר בין פעילויותיו הנוכחיות,

לרבות פעולות שמבצע התאגיד באמצעותו הוא מועסק, לבין הפעילויות המתוארות במכרז זה. כמו כן, יתחייב המציע, אם יזכה במכרז, להודיע בכתב וללא דיחוי על כל ניגוד עניינים אפשרי לגופו של עניין בגין כל הזמנת עבודה ומטלה לפני ביצוע ו/או תוך כדי ביצוע, עפ"י המוקדם האפשרי. ההתחייבות בדבר הימנעות מניגוד עניינים תחול גם על מועסקים על ידי המציע או השותפים לו בכל דרך שהיא.

15.4. על המציע תחול המגבלה של הימנעות מכל מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר לפעילותו המקצועית במתן השירותים וזאת עד תום חצי שנה מסיום ההתקשרות.

15.5. ככל שיועבר לטיפולו של הזוכה, הליך/נושא לגביו יימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, עליו להודיע על כך מידית למזמינה ולפעול על פי הוראותיה.

15.6. בנוסף להתחייבות למניעת ניגוד עניינים, ייתכן ויתבקש הזוכה לחתום על הסדר נוסף ופרטני למניעת ניגוד עניינים, וזאת בהתאם למידע אשר יימסר על ידו. יובהר, כי חלה חובה מוחלטת על הזוכה לחתום על הסדר ניגוד עניינים מפורט נוסף כאמור, באם יידרש על ידי המזמינה מהווה תנאי יסודי ומהותי לתחילת ההתקשרות.

15.7. המזמינה שומרת על זכותה לפסול מועמד על הסף בגין חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

## 16. שמירה על סודיות

16.1. המציע, מתחייב שהוא וכל המועסקים על ידו או שותפים לו ישמרו סודיות, לרבות אי מסירת מסמך או אי העברת מידע לידיעת כל אדם שאינו מטעם המזמינה ואינו קשור למתן השירותים עבור המזמינה ביחס לכל חומר או מידע המגיע אליהם עקב ביצוע ההסכם למתן השירותים, בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחריה. להצעה תצורף התחייבות לשמירת סודיות על-פי הנוסח המצורף **כנספח א' 5**.

## 17. הודעה על זכייה וחתומה על הסכם ההתקשרות

17.1. המזמינה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה על זכייתו, וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות.

17.2. על המציע הזוכה להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת המזמינה כאמור לעיל לחתימה על המסמכים, לרבות הסכם המכרז בנוסח המצ"ב **כמסמך ב'** למסמכי המכרז.

17.3. תנאי לכניסת ההסכם לתוקף הנו המצאת אישור קיום ביטוחים חתום ע"י המבטחת בנוסח המצורף **כנספח ב' 1**, שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים וכן באישור יועמ"ש החברה על היעדר ניגוד עניינים.

17.4. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה, במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות במועד שייקבע על ידי המזמינה, ו/או לא ימציא את המסמכים הנדרשים להשלמת ההתקשרות, תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את זכייתו.

17.5. המציע הזוכה אינו רשאי להסב או להעביר בדרך אחרת לאחר את זכייתו, כולה או חלקה, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה בכתב ומראש, אשר תינתן (ככל שתינתן) מטעמים מיוחדים בלבד ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. גם אם אישרה המזמינה את העברת הזכויות כאמור, ימשיך המציע שיזכה להיות אחראי כלפי המזמינה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.

## 18. שונות

18.1. הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע בלבד.

18.2. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המזמינה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המזמינה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

18.3. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

18.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

- 18.5. במקרה שמשנתף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המזמינה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משנתף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון, ולמשנתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של המזמינה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 18.6. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים/מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים בנוסח המצורף למכרז **פנספח א'9** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 18.7. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המזמינה, והמשנתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.
19. **המציע, בחותמו על מסמכי המכרז מצהיר בזאת, כי:**
- 19.1. הוא קרא והבין את מסמכי המכרז והוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם.
- 19.2. כי באחריותו לבדוק ולאמת את כל הנתונים אשר נמסרים על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה בהקשר של מכרז זה.
- 19.3. כי בהצעתו הוא הביא בחשבון את כל תנאי העבודה וכי לא תוכרנה כל תביעות או דרישות אשר ינומקו באי הכרת תנאי העבודה.
- 19.4. הוא מכיר ומבין את כל הדרישות תכנוניות וסטטוטוריות וכן כל דרישה או תנאי אחרים ונוספים שבהם עליו לעמוד על פי מכרז זה.

בכבוד רב,

מתן סומר, מנכ"ל  
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

**נספח א' - כתב הצעה והתחייבות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,

**החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן – המזמינה)**

**הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז מסגרת פומבי מס' 13/2024 - לשירותי תכנון אדריכלות נוף בפרויקט תכנון תשתיות להרחבה של 33 מגרשים (42 יח"ד) בקיבוץ דגניה ב'**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ח.פ/זהות \_\_\_\_\_ שכתובתנו היא \_\_\_\_\_, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו נמצאים כל התוכניות, המפרטים, הנספחים ומסמכי המכרז, קראנו בעיון את ההסכם (מסמך ב'), עיינו בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והבנו את השיטה שלפיה הוכן המכרז ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמזמינה את כל ההסברים שבקשנו לדעת והוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את העבודות בשקידה, במקצועיות ובמימונות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בטפסי ההצעה שבמכרז (להלן - **התמורה ותנאי התשלום**).
3. אנו מסכימים כי המזמינה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת, כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המזמינה.
4. אנו יודעים כי המזמינה רשאית שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז באמצעותנו וכי היא רשאית לבצען בעצמה או באמצעות גורם אחר ו/או לבטל את המכרז כולו או חלקו לפי שיקול דעתה הבלעדי ואנו מסכימים לכך שלא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאנו בגין המכרז וההתקשרות עם המזמינה.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
  - 5.1 לבצע תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתנו במכרז, את הפעולות הנדרשות על ידינו, לחתום על הסכם ההתקשרות (**מסמך ב'**) ולהחזירו למזמינה כשהוא חתום כדין, להמציא לכם אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף **נספח ב'1**, וכן להמציא לכם באותו מועד שאלון חתום לאיתור חשש לנגוד עניינים.
  - 5.2 לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
6. הננו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המזמינה בכתב, כהסכם מחייב בין המזמינה לביןנו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז.
7. ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן, המזמינה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז.
8. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המזמינה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.

9. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
10. מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ו/ או מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
11. אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז.
12. מחיר הצעתנו למזמינה כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.
13. בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובהסכם, מלוא שכר הטרחה הנדרש על ידי בקשר עם מתן שירותי אדריכלות נוף בפרויקט **תכנון תשתיות להרחבה של 33 מגרשים (42 יח"ד) בקיבוץ דגניה ב'**, לא כולל מע"מ הינו:

<p>א. שכר טרחה בסך _____ ש"ח (במילים: _____) עבור שירותי תכנון אדריכלות נוף כמפורט במכרז זה.</p> <p>ב. שכר טרחה בסך _____ ש"ח (במילים: _____) עבור פיקוח עליון לנ"ל.</p> <p>ג. שני רכיבים אלה יכוונו במשותף "שכר הטרחה" ויעמדו על סך כולל של _____ ₪.</p> <p>לשכר הטרחה יתווסף מע"מ כחוק.</p>
---

14. בהגשת הצעה במכרז אנו מסכימים לכל תנאיו.

=====

שם המציע ומספר זיהוי: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע \_\_\_\_\_

(לתאגיד - חתימת מורשי החתימה + \_\_\_\_\_

חותמת): \_\_\_\_\_

שם החותם מורשה החתימה ומספר ת.ז. : \_\_\_\_\_

שם החותם מורשה החתימה ומספר ת.ז. : \_\_\_\_\_



**נספח א' 3 -**

**תצהיר להוכחת עמידת המציע בדרישות כשירות ניסיון - ימולא ע"י מנהל מוסמך במציע**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_, מס' תאגיד \_\_\_\_\_ / עוסק מורשה \_\_\_\_\_ (להלן - **המציע**) והוסמכתי על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי 13/2024 למתן שירותי **תכנון אדריכלות נוף בפרויקט** תכנון תשתיות להרחבה של 33 מגרשים (42 יח"ד) בקיבוץ דגניה ב' (להלן - **המכרז**) של החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן - **"המזמינה"**).

2. ניסיון המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף לעניין ניסיון, הינו כדלקמן (יש להציג ניסיון מוכח במתן שירותי אדריכלות נוף בשני (2) פרויקטים לפחות של פיתוח תשתיות ציבוריות בהרחבות חדשות במרחב הכפרי (מושבים או קיבוצים בלבד), שהסתיימו החל משנת 2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהיקף של 6 מ"ח, לפחות עבור כל פרויקט - ניתן להוסיף עמודות נוספות):

מיקום הפרויקט (יש להציג לפחות 2 מושבים או קיבוצים)	פרטי מזמין שירותי התכנון + טלפון של איש קשר	תיאור הפרויקט והשירותים שניתנו	מועדי הפרויקט (יש לציין תאריך התחלה ותאריך סיום (תעודת גמר))

3. ככל שהמציע הינו תאגיד, המבצע אשר יבצע ויוביל את מתן השירותים מטעם המציע יהיה (נא לפרט שם ות.ז.) \_\_\_\_\_.

4. אני מצהיר כי לאדריכל המבצע מטעם המציע ואשר יבצע ויוביל בפועל את מתן שירותים יש ניסיון מוכח במתן שירותי אדריכלות נוף בשני (2) פרויקטים לפחות של פיתוח תשתיות ציבוריות בהרחבות חדשות במרחב הכפרי (מושבים או קיבוצים בלבד), שהסתיימו החל משנת 2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהיקף של 6 מ"ח, לפחות עבור כל פרויקט. להלן דוגמאות לפרויקטים מסוג הפרויקט כאמור לעיל, אשר המבצע תכנן (ניתן להוסיף עמודות נוספות):

מיקום הפרויקט (יש להציג לפחות 2 מושבים או קיבוצים)	פרטי מזמין שירותי התכנון + טלפון של איש קשר	תיאור הפרויקט והשירותים שניתנו	מועדי הפרויקט (יש לציין תאריך התחלה ותאריך סיום (תעודת גמר))


5. מצ"ב לתצהיר זה אסמכתאות להוכחת ניסיון המפורט לעיל ורישיון מהנדס/הנדסאי בתוקף של המועמד למתן השירותים.

6. הריני מצהיר כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים על ידי נציג המזמינה מול כל גורם לרבות אנשי הקשר המצוינים לעיל.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם מלא: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי ב- \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

**נספח א'4 - טופס להוכחת ניסיון קודם – ימולא ע"י מזמין השירותים בלבד (אופציונלי)**

טופס זה משמש להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין ניסיון במתן שירותי אדריכלות עבור מכרז מס' 2024/\_\_\_\_ למתן שירותי אדריכלות נוף לפרויקט תכנון תשתיות ל-33 מגרשים (42 יח"ד) בקיבוץ דגניה ב'.

שם הגוף מזמין העבודה: \_\_\_\_\_

תיאור כללי של הפרויקט: \_\_\_\_\_

ההיקף הכספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ): \_\_\_\_\_

תחילת ביצוע הפרויקט: \_\_\_\_\_ מועד סיום הפרויקט (תעודת גמר): \_\_\_\_\_

פרטי איש קשר בגוף מזמין העבודה המצוין לעיל:

שם מלא: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפונים: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

הריני לאשר כי (שם החברה/יחיד) \_\_\_\_\_ סיפק שירותי אדריכלות נוף, וכי הפרויקט הסתיים.

חותמת וחתימת איש הקשר: \_\_\_\_\_

נספח א'5 - הצהרה בדבר התחייבות לסודיות (ימולא ע"י המציע והמועמד מטעמו)

לכבוד

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן ביחד : "המזמינה")

שלום רב,

שם : \_\_\_\_\_

ת.ז. : \_\_\_\_\_

**והואיל:** ואני עובד/מועסק ע"י \_\_\_\_\_ (להלן- המשרד) ולכן אני עשוי להיחשף, במהלך שירותי הייעוץ / פקוח עבור המזמינה, למידע הנוגע להליכים שיינתנו ע"י המשרד ואשר יש חשיבות בשמירה על סודיותם ובאי-חשיפתם.

לפיכך, הנני מתחייב כלפי המזמינה כדלקמן:

הנני מתחייב לשמור את המידע שיובא לידיעתי או את המידע שהוא תוצר של ההליכים שיינתנו ע"י המשרד ו/או על ידי במסגרת ההתקשרות עם המזמינה (לרבות המועצה האזורית עמק הירדן בסודיות מוחלטת, ולעשות בו שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים הנדרשים כפי שייקבעו על ידי המזמינה. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם אחר את המידע גם לאחר סיום ההתקשרות בין המשרד לבין המזמינה. האמור לעיל לא יחול על מידע ידוע או פומבי או שאני נדרש על פי צו שיפוטי תקף לגלותו.

חתימת העובד/מועסק..... תפקיד..... תאריך.....

**נספח א'6 - אישור רו"ח בדבר מצב המציע**

לכבוד  
החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור בדבר מצב המציע**

אני משמש כרו"ח של המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אשר מגיש הצעה למכרז מס' \_\_\_\_\_/2024 למתן תכנון אדריכלות נוף בפרויקט תכנון תשתיות להרחבה של 33 מגרשים (42 יח"ד) בקיבוץ דגניה ב', מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה.
2. הדו"חות הכספיים של המציע אינם כוללים אזהרת "עסק חיי".
3. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
4. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
5. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. עם זאת, מצ"ב לאישור זה רשימת העיקולים שהוטלו על נכסי המציע.

בכבוד רב,

שם: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_



**נספח 8'א - תצהיר עסק בשליטת אישה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מס' ת"ז \_\_\_\_\_ מצהירה בזאת כי העסק מציע  
ההצעה \_\_\_\_\_ נמצע בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב – 1992.

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם מלא של המצהירה  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המצהירה

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא תעשה כן, אישרה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתמה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ שם מלא של עוה"ד  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

**אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה**

אני רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הינו  
בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992. בכלל זאת אני מאשר כי לא התקיים  
אחד מאלה:

1. אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במציע הינה: \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_.

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם רואה החשבון  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת רואה החשבון

**נספח א'9 - פרטים חסויים בהצעה**

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי/עסקי:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני. יובהר כי גם ובמידה ואין למציע חלקים חסויים, עליו לחתום על הצהרה זאת.

חתימת המשתתף:

\_\_\_\_\_  
חתימה/חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם המציע

**נספח א' 10 - הצהרה על העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון<sup>1</sup>**

לכבוד

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן: "המזמינה")

ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז \_\_\_\_\_/2024 שפורסם על ידי המזמינה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המזמינה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות". בכל מקום בו מופיע "מועצה" יש לראות כאילו נרשם "חברה".

ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. בכל מקום בו מופיע "מועצה" יש לראות כאילו נרשם "חברה".

ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

א. בין חברי מליאת המועצה האזורית ו/או החברה ו/או חברי דירקטוריון החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

ב. אין הנהלה בחברה ו/או חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה ו/או במועצה האזורית.

4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה

5. יש לי קרבה לנציגי הנהלת החברה ו/או לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה ו/או החברה ו/או המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה

6. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> הצהרה זו תינתן על-ידי המציע ובנפרד על-ידי כל עובד ו/או נציג המציע המיועד לתת שירות לחברה באופן אישי.  
<sup>2</sup> במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי התאגיד ובעלי השליטה בו.

**נספח א'11 - הצהרה על העדר ניגוד עניינים- במסגרת בחינת תנאי הסף**

1. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד עניינים אם אספק שירותי לשירותי תכנון אדריכלות נוף בפרויקט תכנון תשתיות להרחבה של 33 מגרשים (42 יח"ד) בקיבוץ דגניה ב' עבור החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן: "המזמינה").
2. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נשוא הפניה, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המזמינה. אני מתחייב להודיע באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמינה.
3. אני מצהיר כי אני מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11, כי אני מתחייב לנהוג על-פי נוהל זה וכי אני מתחייב לקיים את כלל הוראות הנוהל, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים. הוראה זו הינה תנאי יסודי ומהותי לחתימת הסכם.
4. אני מתחייב להודיע המזמינה בכתב ובאופן מידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי, או פעילותו של כל צד שבו או עימו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים למזמינה.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי המזמינה, אודיע על כך באופן מידי לנציגי המזמינה, תוך פירוט פרטי הייעוץ, המועדים הרלוונטיים ותדירות הייעוץ.
6. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא, לרבות לעניין הימנעות מלייצג גופים או גורמים שונים בעניינים הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לשירותים שבהם אלוה את המזמינה ושעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים כאמור.

**שם וחתימת המציע.....תאריך.....**

## מסמך ב'

## ה ס כ ם

שנערך ונחתם בעמק הירדן ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2023

בין: **החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ**  
**כתובת:**  
**(להלן "החברה")**  
**מצד אחד**

לבין: \_\_\_\_\_  
**ח.פ. / ת.ז.**  
**כתובת:** \_\_\_\_\_  
**טל':** \_\_\_\_\_  
**(להלן "המתכנן")**  
**מצד שני**

**הואיל** והחברה מעוניינת לקבל שירותים של אדריכלות נוף בפרויקט תכנון תשתיות להרחבה של 33 מגרשים (42 יח"ד) **בקיבוץ דגניה ב'** על פי הוראות תב"ע 214/1217306, ולצורך כך מעוניינת החברה להתקשר עם אדריכל נוף אשר יש ביכולתו להעניק את השירותים כהגדרתם להלן (להלן: "הפרוייקט");

**והואיל** ולחברה אחריות ועניין שהפרוייקט יתוכנן ויוקם כראוי, על פי הסטנדרטים המקובלים ובהתאם לכל דין;

**והואיל** והחברה מעוניינת לשכור שירותיו של אדריכל נוף מקצועי, לצורך ביצוע הפרוייקט, הכל כמפורט בהסכם זה (להלן: "השירותים");

**והואיל** ולצורך קבלת השירותים, פנתה במסגרת מכרז מס' 2024/\_\_\_\_ למתכננים להציע הצעות למתן השירותים. למען הסר ספק, מובהר כי מסמכי ההסכם כוללים אף את המכרז על כל נספחיו ומסמכיו הנלווים;

**והואיל** ובהחלטת וועדת המכרזים מיום \_\_\_\_\_ לעניין זה, זכתה הצעתו של המתכנן.

**והואיל** והמתכנן עיין בכל הוראות הסכם זה, המכרז ובכל מסמך אחר אשר ביקש לעניין בו בקשר עם כך ו/או שניתנה לו הזדמנות מספקת לכך;

**והואיל** והמתכנן הצהיר כי הוא מוסמך, מיומן, בעל יכולת, ניסיון, כישורים מקצועיים ואמצעים לספק לחברה את השירותים על פי הסכם זה;

**והואיל** והצדדים מעוניינים כי המתכנן יעניק לחברה את השירותים כהגדרתם בהסכם זה ובתנאים המפורטים בהסכם זה;

### אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן

1. **כללי**

המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

2. **הגדרות**

בהסכם זה ובכל המסמכים הקשורים אליו יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש שלצידם:

**"הפרויקט" -** תכנון מפורט של תשתיות להרחבה חדשה של 33 מגרשים (42 יח"ד) בקיבוץ דגניה ב' על פי הוראות תב"ע 214/1217306 וכל תב"ע שתבוא במקומה או תחליף אותה.

**"השירותים" -** שירותי אדריכלות נוף לפרויקט, כמפורט בסעיף 5 להלן.

**"התוכניות" -** כל התיעוד הקשור והכרוך בפרויקט, מכל מין וסוג שהוא, לרבות תוכניות, סקרים, דו"חות, מפרטים, שרטוטים, כתבי כמויות, קבצי נתונים ממחושבים וכל מסמך אחר הנובע ממתן השירותים עפ"י הסכם זה.

**"היועצים והמתכננים" -** היועצים והמתכננים (פרט למתכנן) אשר יועסקו ע"י החברה לצורך תכנון וביצוע הפרויקט.

**"המבצע מטעם המתכנן"** היחיד מטעמו של המתכנן שהינו תאגיד, אשר יבצע ויוביל את מתן השירותים כאמור בסעיף 4.6 להלן.

### ההתקשרות

.3

4.1 החברה מוסרת בזה למתכנן והמתכנן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי החברה ליתן את השירותים נשוא הסכם זה.

4.2 השירותים יסופקו ע"י המתכנן באופן אישי, וככל שהמתכנן הינו תאגיד, אזי ע"י המבצע מטעם המתכנן כהגדרתו להלן, בתיאום מלא ועל פי הנחיות מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו והכל, מבלי שדבר זה יטיל על החברה או מי מטעמה אחריות כלשהי מעבר לאמור לגביהם במפורש בהסכם זה.

4.3 תקופת ההתקשרות הינה ממועד חתימת ההסכם מתן תעודת גמר לפרויקט.

### הצהרות והתחייבויות המתכנן

.4

4.4 המתכנן מצהיר כי יש לו את הידע, הניסיון, הכושר, כח האדם המוסמך, המקצועי והמתאים וכן אמצעים כספיים לצורך ביצוע התחייבויותיו, כמפורט בהסכם זה, והוא מתאים לעמוד בכל תנאי הסכם זה תוך שמירה על הוראות כל דין.

4.5 המתכנן מתחייב ליתן את כל השירותים על פי הסכם זה בצורה יעילה, מדויקת ומסודרת, בנאמנות, לפי מיטב דרישות הטכניות והמקצועיות, בהתאם ללוחות הזמנים שיוגדרו בפרויקט ולשביעות רצונה המלא של החברה.

4.6 המתכנן מתחייב להעסיק ולהעמיד לצורך מילוי כל התחייבויותיו, כאמור בהסכם זה, את העובדים, אנשי הצוות ובעלי המקצוע שיהיה בהם צורך למילוי כל התחייבויותיו כאמור.

4.7 המתכנן מתחייב להמציא לחברה, לפני התחלת מתן השירותים, את האישורים הבאים:

4.7.1 אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

#### 4.7.2 אישור על גובה ניכוי מס במקור לשנה השוטפת.

4.8 המתכנן מצהיר כי כל הצהרותיו והמצגים שהוא ו/או מי מטעמו נתן במסגרת המכרז, הינם מדויקים, שלמים ומלאים וכי הם מחייבים אותו אף בקשר עם הסכם זה.

4.9 במידה והמתכנן הינו תאגיד, הוא מתחייב להקצות לביצוע תפקיד המתכנן ומתן השירותים, את המתכנן המבצע מטעמו – \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ . במסגרת זאת הוא מתחייב כי המתכנן היחיד מטעמו כאמור יוביל את מתן השירותים כאמור בהסכם זה. המתכנן לא יהיה רשאי, בשום מקרה, להחליף את המתכנן המבצע מטעמו, אלא באישור החברה מראש ובכתב (שיינתן או לא יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי), תוך שהמתכנן מתחייב כי המתכנן המבצע מטעמו יוחלף על ידי מבצע אשר עומד באופן אישי בדרישות האמורות בהוראות המכרז ובהסכם זה, אשר יוצג לפחות 15 ימי עסקים מראש טרם מינויו, יאפשר לחברה לראיין אותו ולפגוש בו, לספק לחברה דוגמאות של פרויקטים אשר תכנן, ולעמוד בדרישות החברה בקשר עם הפרוייקט באופן מלא.

4.10 המתכנן מצהיר ומתחייב כי מתן השירותים על ידו לחברה מכוח הסכם זה אינו מפר, ולא גורם או יגרום להפרה של זכויות צד ג' כלשהו ובכלל זאת זכויות צד ג' כלשהו בקניין רוחני.

4.11 מובהר כי מבלי לגרוע מזכויות החברה, נכוונותן של הצהרות והתחייבויות המתכנן כאמור בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונות הצהרות או התחייבויות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המתכנן.

#### השירותים

.4

5.1 השירותים יסופקו על ידי המתכנן בהתאם להוראות הדין, החוקים והתקנות, ובהתאם לנהלים ולהנחיות, שיינתנו מפעם לפעם על ידי החברה. מוצהר ומוסכם על ידי המתכנן, כי הוראות הסכם זה הינן בגדר הוראות כלליות ואין בהן כדי לגרוע מהתחייבויות המתכנן לבצע את כל הפעולות אשר לפי מיטב יכולתו, ניסיונו והבנתו המקצועית נחוצות לשם מתן השירותים בצורה יעילה ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.

5.2 השירותים יכללו, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן:

5.2.1 תכנון גבהי 0.00 של המגרשים, תכנון של מדרכות, שבילים, מעברים ציבוריים, אזורי גינון, חצרות שירות, מרכזי מחזור ואיסוף אשפה וגזם, סימון עצים לכריתה/העתקה, עבודות עפר, הגשה והטמעה של תוכנית ניקוז לשכונה כולל תיאום מול הקיבוץ והגופים האזוריים הרלוואנטים וכל הנדרש להשלמת התכנון הנופי של הפרוייקט, לאישור המזמין.

5.2.2 תכנון נוף מפורט לנ"ל ואומדן עבודות מבוסס מחירון משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משהב"ש"), לרבות העברת קבצי תכנון למתאם המערכות.

5.2.3 עריכת נספח עצים בוגרים וסקר עצים (לרבות דוח אגרונום מטעם המציע) מאושר על ידי משרד החקלאות כולל סימון בתוכנית ובשטח באמצעות לוחי פח.

5.2.4 טיפול בהמצאת המסמכים הנדרשים לקבלת היתרי כריתה כמתכנן הנוף, לרבות אישורי רשויות רלוונטיות.

5.2.5 הפקת תכניות בסטטוס "למכרז" וכן מפרט טכני למכרז הקבלנים.

5.2.6 הפקת תכניות בסטטוס "לביצוע".

5.2.7 פיקוח עליון בעת הביצוע עד מתן אישור הרשויות לפרוייקט.

5.2.8 על התכנון לעמוד בכל תקני, דרישות והנחיות הרשויות (לרבות ארציות ואזוריות) לעניין זה.

- 5.2.9 בכלל זאת, על התכנון לעמוד בכל התנאים וההנחיות של משהב"ש.
- 5.2.10 הדוחות יוכנו במתכונת ונוהל משהב"ש.
- 5.2.11 במסגרת ביצוע הפרויקט יערכו ישיבות תכנון פרונטאליות עם כל היועצים, המזמינה, המועצה והיישוב, בהן תידרש נוכחות המתכנן.
- 5.4 יודגש, כי כל השירותים שפורטו לעיל יבוצעו ע"י המתכנן תוך תיאום ודיווח שוטף לחברה, וידוע למתכנן כי החברה רשאית לדרוש תיקונו ו/או שינויו של כל אחד ואחד מהשירותים.
- 5.5 המתכנן ייתן את השירותים תוך שיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הקשורים בפרויקט, לרבות היועצים, מתכננים אחרים, יועצים למיניהם ועובדיהם.
- 5.6 מובהר כי החברה אינה מתחייבת ליתן למתכנן בלעדיות בביצוע השירותים, והחברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשכור שירותיהם של חברות ו/או בעלי מקצוע נוספים לצורך מתן השירותים בפרויקט. במצב מעין זה, מתחייב המתכנן לשתף פעולה עם נותני השירותים הנוספים שימונו על ידי החברה.
- 5.7 המתכנן מתחייב בזה שלא לקבל כספים או כל תמורה אחרת, בגין כל הקשור לביצוע הפרויקט, אלא מן החברה בלבד. המתכנן ידאג לכך שלא ימצא במצב של ניגוד אינטרסים, ויקפיד לשמור אמונים לחברה במשך כל תקופת ההסכם.
- 5.8 עם גמר שירותי המתכנן, או ככל שהסכם זה יבוא לידי גמר או ייפסק בכל נסיבות שהן, ימסור המתכנן לחברה כל מסמך שהיה בידו בקשר עם הפרויקט וכן סט אחד של כל התוכניות והקבצים שהוכנו בקשר לפרויקט, כשהם מעודכנים ליום מסירתם, אשר החזיק בידו.

## לוח זמנים

6

- 6.1 המתכנן יבצע את השירותים נשוא הסכם זה בהתאם ללוחות זמנים אשר יקבעו על ידי החברה או מי מטעמה.
- 6.2 שמירת לוח הזמנים ועמידה בהן על ידי המתכנן, הינה תנאי עיקרי של הסכם זה.
- 6.3 המתכנן מתחייב להודיע לחברה בכתב על כל אירוע או נסיבות העלולות לגרום לפיגור במתן השירותים, מיד לאחר שנודע לו עליהן, מבלי שהדבר יעניק לו זכות כלשהי, או יגרע מזכויות החברה, ולא יגרע מחובתו של המתכנן למזער את השלכותיו של האירוע המעכב.
- 6.4 מקום שהמתכנן לא יתחיל בביצוע השירותים במועד או לא יסיימם במועד, או את השלב שהיה עליו לבצעו באותה עת, בהתאם ללוח הזמנים או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת החברה – תמציא החברה התראה על כך למתכנן בכתב, ואם תוך תקופה של 5 (חמישה) ימים ממועד ההודעה או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות, לא יחול שינוי מהותי לחיוב (לדעת החברה ו/או מי מטעמה) בקצב התקדמותו של המתכנן, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה מבלי שהדבר ייחשב כהפרה מצד החברה, כאשר מובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום ופיצוי, והכל, מבלי לגרוע מזכויות החברה, ובכלל זאת זכותה לקבל כל סעד או תרופה, לרבות שיפוי ופיצוי בגין נזקים, הוצאות או עלויות שנגרמו לה.

## אחריות ושיפוי בנזיקין

7

- 7.1 האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המתכנן בלבד ולפיכך אישוריה של החברה או מי מטעמה לעניינים ומסמכים הקשורים בשירותיו ו/או אשר הוכנו על ידי המתכנן על פי חוזה זה לא ישחררו את המתכנן מאחריותו המקצועית ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לאיכות השירות ו/או המסמכים, כאמור.
- 7.2 המתכנן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לצד שלישי כתוצאה מהשירותים.

- 7.3 המתכנן יהיה לבדו אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של החברה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של המתכנן ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירות או בקשר אליו, בכפוף לכך שהפגם או אי ההתאמה האמורים בנושא השירותים, נגרמו עקב מעשה או מחדל רשלניים של המתכנן או ביצוע לא נאות של השירותים.
- 7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המתכנן יהיה אחראי כלפי החברה ו/או מי מטעמה ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שייגרם לה או לרכושה כתוצאה ו/או במהלך מתן השירות, עקב מעשה או מחדל רשלניים או טעות או השמטה של המתכנן או מי מטעמו.
- 7.5 המתכנן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המתכנן כאמור בסעיפים 7.1 - 7.4 לעיל.
- 7.6 המתכנן מתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל נזק שייגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה אשר הינם באחריות המתכנן על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה, לרבות בגין הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת בתוך 7 ימים ממועד דרישתה הראשונה של החברה בכתב ו/או פסק דין של בית משפט מוסמך (לפי המוקדם). החברה תודיע למתכנן על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולפי שיקול דעת החברה להגן על החברה מפניהם על חשבונו.
- 7.7 החברה רשאית לקזז מן התשלומים, אשר המתכנן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהחברה ו/או על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המתכנן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המתכנן כאמור לעיל.

## 8 ביטוח

- 8.1 מבלי לגרוע מאחריות המתכנן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, יחולו על המתכנן הוראות הביטוח האמורות **בנספח ב'1** להסכם זה.

## 9 זכויות וסודיות

- 9.1 כל השירותים שישופקו על-ידי המתכנן במסגרת הסכם זה, תוצאותיהם, והתוצרים שהוכנו במסגרת השירותים שהכנו ו/או יוכנו בהסכם זה, ללא יוצא מן הכלל, ייחשבו כקניינה המוחלט והבלעדי של החברה, אשר תהיה בעלת כל זכויות הקניין הרוחני בהם, והתמורה האמורה בהסכם זה תהווה תמורה גם עבור זכויות אלה. המתכנן מוותר בזה במפורש על כל זכות או תביעה בקשר לאמור לעיל, לרבות תביעה בדבר זכויות יוצרים.
- 9.2 המתכנן לא ישתמש במסמך כלשהו או בכל חלק מהשירותים או תוצאותיהם או התוצרים שיוכנו במסגרתם, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.
- 9.3 החברה תהא זכאית לדרוש ולקבל מהמתכנן במהלך מתן השירותים, או לאחר מכן, כל תכנית, מסמך, או דבר הקשור למתן השירותים נשוא הסכם זה. מובהר כי בכל מקרה בגמר השירותים, או בכל מועד אחר שייקבע ע"י החברה בכתב, יעביר המתכנן את כל המסמכים לחברה, בצורה מסודרת ומאורגנת ובהתאם להוראות החברה. לא תהיה למתכנן כל זכות עיכוב או שיעבוד על המסמכים.
- 9.4 החברה תהא רשאית לבצע כל שימוש בתוצרי השירותים של המתכנן תוך כדי תקופת ההתקשרות או לאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות או עריכה מחדש או העברתם לאחר בתמורה או ללא תמורה. החברה תהא רשאית לפרסם כל חומר שיימסר לה על ידי המתכנן כחלק מהסכם זה.
- 9.5 המתכנן מתחייב שאין במתן השירותים, לרבות בתוצרי עבודתו במסגרת הסכם זה, כדי להפר זכויות של צדדים שלישיים, ומבלי לגרוע מזכויות החברה, נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה בתוך

10 ימים מדרישתה הראשונה בכתב, בכל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום בקשר עם זכויות צד ג', לרבות במקרה בו החברה תתבע על ידי צד שלישי בגין הפרה נטענת של זכויות כאמור.

## 10. תמורת השירותים ותנאי התשלום

- 10.1 תמורת ביצוע מלוא השירותים ומילוי כל התחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה, ו/או כל עניין נלווה, תשלם החברה למתכנן תמורה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ עבור שירותי תכנון נוף, סך של \_\_\_\_\_ לא כולל מע"מ וסך של \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ עבור פיקוח עליון.
- 10.2 שני הרכיבים האלו יכוננו במשותף "שכר הטרחה" ויעמדו על סך כולל של \_\_\_\_\_ ₪.
- 10.3 לסכומים אלו יתווסף מע"מ כדין.
- 10.4 תשלום שכר הטרחה הינו בכפוף למילוי מלוא התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה, ובהתאם לביצוע בפועל של שירותים שיספק לחברה ולהצעת המחיר שהגיש המתכנן במסגרת המכרז.
- 10.5 לאחר שהחברה תמסור למתכנן אישור בכתב בדבר השלמת השירותים נשוא הסכם זה, ימסור המתכנן לחברה חשבון מפורט, בצירוף חשבונית מס כדין, בנוגע לשירותים שבוצעו לפי אבני הדרך המפורטים להלן (להלן: "החשבון המפורט"):
- 10.6 חשבון מפורט שיוגש שלא בהתאם להוראות הסכם זה – רשאית החברה, בכפוף לדין, שלא לשלם בעדו תמורה.
- 10.7 מבלי לגרוע מזכויות החברה, למתכנן לא תהיינה כל דרישות וטענות לחברה בגלל עיכובים בתשלום שכר הטרחה כולו או חלק הימנו, אשר נבעו מהגשת חשבון מפורט שלא בהתאם להסכם זה.
- 10.8 שכר הטרחה ישולם למתכנן לאחר שהחשבונות יאושרו לתשלום, בדרך הנהוגה בחברה.
- 10.9 שכר הטרחה ישולם למתכנן בתנאי שוטף + 45 ימים ממועד אישור החשבון מפורט על ידי מנהל התכנון מטעם החברה, לפי אבני הדרך שנקבעו בנהלי משב"ש.
- 10.10 למען הסר ספק, מובהר כי התשלום האחרון משכר הטרחה ישולם למתכנן רק לאחר שהחברה אישרה כי המתכנן עמד בכל התחייבויותיו מכוח הסכם זה. עוד מובהר, כי הסכום הנקוב בחשבון המפורט לא יגדל באופן כלשהו, ולא יתווספו עליו הפרשים כלשהם או ריבית או הפרשי הצמדה מסוג כלשהו, ובכלל זאת מיום הגשת החשבון ועד מועד התשלום בפועל.
- 10.11 כל עבודה שתבוצע על ידי המתכנן שלא במסגרת השירותים, כולה או מקצתה, או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה על ידי החברה מאת המתכנן במפורש ובכתב, לא תזכה את המתכנן בכל תשלום שהוא.
- 10.12 שכר הטרחה, כמפורט לעיל, ייחשב כשכר סופי, מוחלט וכולל את מחיר כל השירותים, על כל הכרוך והקשור בהם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את ההוצאות המשרדיות, נסיעות, ביטוחים, שכר העבודה, מיסים, הוצאות ישירות ועקיפות של המתכנן, דיווחי המתכנן וכל הוצאה אחרת הנובעת מתנאי ההסכם, בין אם שולמו על ידי המתכנן ובין אם לאו.

## 11. יועצים

- 11.1 כל שירותי היועצים הנדרשים בפרויקט יוזמנו ע"י החברה. המתכנן לא ישכור שירותי יועצים ולא יזמין מהם עבודה. הזמנת יועצים ללא אישור, כאמור, תחייב את המתכנן לבדו לשאת בשכרם והחברה לא תהיה חייבת לשלם עבור כל הוצאה הקשורה ליועצים אלה. הסכם זה, כשלעצמו, אינו מהווה אישור להזמנת שירותי יועצים.

- 12.1 לחברה שמורה הזכות להפסיק את קבלת שירותי המתכנן בהודעה בכתב 30 ימים מראש, בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא (לרבות מחמת החלטה שלא לבצע את הפרויקט כלל) על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 12.1 לעיל, החברה תהיה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ביצוע הפרויקט בכל מועד כפי שייראה לה ובעקבות כך, גם להפסיק את קבלת שירותי המתכנן. היה בדעת החברה לשוב ולהמשיך בביצוע הפרויקט, לאחר שהביאה את ההסכם לידי גמר, תהיה החברה רשאית להודיע למתכנן על חידוש ההסכם, ובלבד שתיתן התראה מוקדמת למתכנן בת שלושה חודשים מראש. חודש ההסכם כאמור, אזי יחולו כל הוראות ההסכם ללא שינוי. היה והודעת החברה, על כוונתה לחדש את ההסכם, נעשתה לאחר חצי שנה מאת הבאת ההסכם לידי גמר, אזי לא יהיה המתכנן חייב להמשיך את ההסכם ולתת שירותים לפי הסכם זה.
- 12.3 הובא ההסכם לידי סיום, כאמור בסעיפים 12.1-12.2 לעיל, תהיה החברה חייבת לשלם למתכנן רק את התשלומים על חשבון שכר הטרחה אשר קבועים בהסכם זה ואשר יש לשלם עד למועד בו הסתיימה עבודת המתכנן. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזה כי במקרה של ביטול ההסכם כאמור לא יהיה המתכנן זכאי לכל תשלום נוסף, לרבות של תשלום בגין שכר, תמורה, פיצוי, כיסוי הוצאות או תשלום כלשהו עבור שימוש בתוכניות, במסמכים ובכל חומר אחר הקשור לשירותי המתכנן ושהוכנו על ידי המתכנן. למען הסר ספק מצהיר בזאת המתכנן כי הוא מוותר על כל דרישה או תביעה כלפי החברה בקשר עם סיום תקופת ההסכם כאמור לעיל, על כל הנובע והמשתמע.
- 12.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה לבטל הסכם זה, על אחר, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- א. במקרה בו יקבל המתכנן תמורה כספית או אחרת ממי מהגורמים הקשורים לביצוע העבודה, זולת החברה, וזאת בין במישרין או בעקיפין.
  - ב. במקרה והמתכנן לא ימלא אחר הוראות והנחיות החברה בכל הקשור לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת לאחר שקיבל על כך התראה בכתב מאת החברה.
  - ג. במידה ויתברר כי דו"ח מהדיווחים שנמסרו לחברה על ידי המתכנן הינו לקוי או שאינו משקף נאמנה את אשר בוצע בפועל או שהתיימר לדווח אודות פעולות שכלל לא בוצעו.
  - ד. במקרה שהמתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ואותה התחייבות היא מעיקרי ההסכם.
  - ה. במקרה שהמתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי ההסכם שאינה מעיקרי ההסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך זמן סביר מיום שקיבל התראה בכתב על כך מאת החברה ובלבד שלא יעלה על 14 יום ממועד קבלת ההתראה כאמור.
  - ו. אם חדלו להתקיים אצל המתכנן תנאי הסף הנדרשים כפי שפורטו במכרז.
  - ז. קיים חשש מבוסס ובר הוכחה כי עתיד להתרחש איזה מן המקרים המפורטים בסעיף 12.4 זה וזאת אף בטרם התרחשותו של מקרה כאמור.
- 12.5 מוסכם, כי אם המתכנן נכנס להליכי פירוק ו/או הוטלו עליו עיקולים ואלה לא בוטלו תוך 30 ימים מיום שהוטלו ו/או הוא נעשה בלתי כשיר לפעולה תכנונית או לפעולה משפטית - יבוא הסכם זה לידי סיום מוקדם באופן מיידי ויחולו התוצאות המפורטות בסעיף 12.6 להלן.
- 12.6 מוסכם בזה, כי במקרה של הפסקת מתן השירותים ע"י המתכנן, מכל סיבה שהיא, הרי שכל המסמכים וכל השירותים, שניתנו עד לאותו שלב, שייכים כולם בלי יוצא מן הכלל לחברה וזו תהיה רשאית לעשות בהם כרצונה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהיה רשאית

לשכור שרותיו של מתכנן אחר להמשך מתן השירותים, והוא יהיה רשאי לעשות שימוש בתוכניות ובמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן במסגרת הסכם זה, ולהכניס שינויים לפי הבנתו ולמתכנן לא תהיה כל טענה או תביעה הן כלפי החברה, הן כלפי המתכנן שייבחר כאמור והן כלפי כל צד אחר שיהיה קשור בשלב כלשהו בפרויקט, בנוגע לשימוש במסמכים האמורים. כל האמור בסעיף זה כפוף לביצוע כל התשלומים המגיעים למתכנן באותו שלב עפ"י הסכם זה.

12.7 עם גמר שירותי המתכנן או כשההסכם הובא לידי גמר או נפסק בכל נסיבות שהן, ימסור המתכנן לחברה סט אחד של כל התוכניות והקבצים שהוכנו בקשר לפרויקט, כשהן מעודכנות ליום מסירתן.

### 13. העדר יחסי עובד מעביד

13.1 מובהר ומוסכם כי המתכנן פועל בביצוע הסכם זה כקבלן עצמאי, וכי הוא האחראי הבלעדי לתשלום המיסים השונים, דמי הביטוח לאומי ויתר התשלומים החלים עליו כעוסק עצמאי. על כן, לא ייווצרו יחסים של עובד ומעביד בין החברה לבין המתכנן ו/או בין החברה לבין כל מי העוסק מטעמו בביצוע הסכם זה או כל חלק ממנו או מסייע למתכנן בביצוע הסכם זה. אין לראות בכל זכות הניתנת לחברה בהסכם זה לפקח, להדריך או להורות לאנשי המתכנן אלא כאמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואן ואין בחתימת הצדדים על הסכם זה וביצועו על מנת ליצור ו/או להקים כל עילת תביעה לזכות כל עובד או כל המבצע עבודה מטעם המתכנן, כלפי החברה, שמקורה ביחסי עובד ומעביד.

13.2 המתכנן יהיה מעסיקם הבלעדי של עובדיה ו/או של כל מי שעוסק מטעמו בביצוע הסכם זה ויהא האחראי הבלעדי לשלם, על חשבונו, לעובדיו ולכל מי שיפעל מטעמו כל סכום או זכות הנובעים מיחסי עובד-מעביד, בין על פי דין ובין על פי הסכם, לרבות זכויות סוציאליות ו/או פיצויי פיטורין. כמו כן, יהא המתכנן אחראי לנכות את ניכויי החובה ולבצע את התשלומים לביטוח לאומי ולמס הכנסה. המתכנן מתחייב להפקיד עבור כל אחד ואחד מן העובדים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים את הסכומים הדרושים להבטחת הזכויות הסוציאליות המגיעות לאותו עובד לרבות פיצויי פיטורין.

13.3 אם על אף האמור לעיל, תידרש או תיתבע החברה לשלם סכום נוסף כלשהו למתכנן ו/או מי מטעמו והעילה לדרישה או לתביעה תהא מבוססת על הטענה כי התקיימו יחסי עובד-מעביד, בניגוד לאמור בסעיף 14.1 לעיל, ישפה המתכנן את החברה וישלם לה סכום זה, בתוספת הוצאות משפט.

### 14. הוראות עיקריות ובסיסיות

14.1 מבלי לגרוע מזכויות החברה, הצדדים מסכימים כי חיובי הצדדים כמפורט בסעיפים 3,4,5,6,9,10 הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, לרבות הסעיפים להם זכאי הצד המקיים כלפי הצד המפר.

### 15. שונות

15.1 הצדדים להסכם זה חייבים וזכאים זה כלפי זה אך ורק בהתאם להוראות הסכם זה ולמצגים בו וכן בהתאם להוראות המכרז, ובכללן הצהרות והתחייבויות המתכנן במסגרת המכרז. הצדדים לא יהיו קשורים לכל הסכם או הסכמה שהיו או ניתנו לפי החתימה על הסכם זה, למעט הצהרות והתחייבויות המתכנן במסגרת המכרז.

15.2 שינויים בהסכם זה יהיו בני תוקף רק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.

15.3 לא השתמשה החברה או לא הפעילה זכות כלשהי מזכויותיה, אך נתנה למתכנן ארכה כלשהי לביצוע התחייבויותיו, לא ייראה הדבר כויתור מצד החברה על אותה זכות והיא תהיה רשאית לחזור ולהשתמש בזכות כאמור בכל עת שייראה לה לפי שיקול דעתה המוחלט.

15.4 המתכנן מוותר מפורשות על זכות עכבון ו/או קיזוז בקשר להסכם זה ולביצועו, והוא יהיה מנוע מלהפעיל זכויות כנ"ל כלפי החברה ו/או כלפי הבאים במקומה ו/או מטעמה.

- 15.5 מבלי לגרוע מזכויות החברה, לחברה עומדת זכות קיזוז כלפי המתכנן, ובכלל זאת זכות לקזז מכל תשלום, שכר טרחה או תמורה כספית המגיע למתכנן (ככל שמגיע), כל חוב, הוצאה או תשלום הקיים למתכנן כלפי החברה ו/או מי מטעמה, או שהמתכנן נדרש לבצעה לרבות בגין נזקים שנגרמו לחברה ו/או מי מטעמה, פיצויים וכל כיוצ"ב, והכל, בקשר עם הפרויקט. באופן דומה, עומדת לחברה זכות עכבון כלפי המתכנן, על ציוד של המתכנן.
- 15.6 אין באמור ו/או שאינו אמור בהסכם זה בכדי לגרוע מזכויות החברה ו/או מי מטעמה על פי דין, ו/או בכדי להפחית מאחריות של גורמים אחרים הקשורים בפרויקט, או להפחית מאחריות המתכנן, לרבות בשל אחריות, פעילות או התחייבויות של גורמים אחרים בפרויקט. עוד מובהר, כי אין בזכות, תרופה או בסעד הנתונים לחברה ו/או למי מטעמה במסגרת הסכם זה, בכדי לגרוע מזכות, תרופה או סעד אחרים הנתונים לחברה ו/או למי מטעמה על פי כל דין.
- 15.7 במקרה של חילוקי דעות בין המתכנן לבין החברה ו/או מי מטעמה, תגבר ההנחיה של החברה ו/או מי מטעמה. עם זאת, אין בזכויות החברה ו/או מי מטעמה (לרבות מנכ"ל החברה) על פי הסכם זה, לרבות לעניין פיקוח, מתן הוראות, מתן אישורים, הנחיות, הזכות לקבוע קביעות שונות וכל כיוצ"ב, בכדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות מעבר לאמור במפורש בהסכם זה.
- 15.8 המתכנן אינו רשאי להסב את התחייבויותיו וזכויותיו לצד ג' כלשהו, אלא אם הדבר הוסכם מראש ובכתב על ידי החברה.
- 15.9 המתכנן לא ינקוט נגד החברה, ונגד כל אחד מטעמה או הנותן לה שירותים בקשר לפרויקטים, בכל הליך משפטי של צו מניעה או צו עשה או הליך הצהרתי, שיש עימם פגיעה ו/או עיכוב בהקמת הפרויקט. במידת הצורך רשאי המתכנן להגיש רק תביעה כספית.
- 15.10 המתכנן מתחייב להעמיד עצמו לרשות החברה, לצורך ניהול כל הליך משפטי, התייעצות בקשר להליך משפטי ולשם מתן עדות בהליך משפטי המתנהל או אמור להתנהל בין החברה לבין כל צד שלישי שהוא (לרבות נותני שירותים אחרים לחברה וכל קבלן או ספק) בקשר לפרויקט, וזאת כחלק משירותי המתכנן.
- 15.11 לבתי המשפט בעפולה ובנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל הקשור ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים הנובעים מהסכם זה.
- 15.12 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הם כמפורט במבוא להסכם. כל הודעה שתישלח על ידי כל צד למשנהו על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם, או לפי כתובת אחרת שהודיע עליה הצד המקבל את ההודעה בכתב לצד השני בדואר רשום כאמור בסעיף זה, תיחשב כאילו הגיעה ליעדה 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר מסירתה בדואר רשום בבית הדואר.

#### **לראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המתכנן

---

החברה

## נספח ב' – נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

– "המבוטח"

"מבקש האישור" – מועצה אזורית עמק הירדן ו/או החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – שירותי אדריכלות נוף.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישור ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**נספח ב'1 - אישור ביטוחי המבוטח**

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
<p>שם: מועצה אזורית עמק הירדן חברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ</p> <p>ת.ז.ח.פ.: 500222062</p> <p>מען: _____</p>	<p>שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.</p> <p>ת.ז.ח.פ.: _____</p> <p>מען: _____</p> <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>	<p>שם: _____</p> <p>ת.ז.ח.פ.: _____</p> <p>מען: _____</p>	<p>נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>העיסוק המבוטח: שירותי אדריכלות נוף</p>
<p>מעמד מבקש האישור</p> <p>משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ <input type="checkbox"/></p>			

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 343, 329	₪	2,000,000	2,000,000			ביט		צד ג'
309, 319, 328, 350	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328 (6 חודשים)		2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038  
040  
086

**ביטול/שינוי הפוליסה**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**

המבטח:

**רשימת מסמכים להגשה - לעזר בלבד**

מס"ד	תיאור המסמך	נספח	סעיף
(1)	<u>אם המציע הוא תאגיד או שותפות - (1) תעודת רישום התאגיד/שותפות במרשם הרלוונטי (2) תדפיס של המרשם הרלוונטי, שתאריך הפקתו הינו לא מוקדם מהחודש האחרון להגשת ההצעות במכרז (נסח חברה); (3) אישור עורך דין או רואה חשבון, המפרט שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.</u> <u>אם המציע הוא יחיד עוסק מורשה - תעודת עוסק מורשה.</u>	--	7.1.1
(2)	אישור מפקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות כדין		7.1.2
(3)	אישור על ניכוי מס במקור או פטור לכך		7.1.3
(4)	אישור על רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים/מרשם ההנדסאים		7.1.4
(5)	פירוט ואסמכתאות להוכחת ניסיון של המציע והמעומד מטעמו	א'3 א'4	7.1.5
(6)	הצהרה בדבר התחייבות לסודיות	א'5	
(7)	אישור רו"ח בדבר מצב המציע	א'6	7.1.6
(8)	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	א'7	7.1.7
(9)	הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית	א'10	
(10)	הצהרה על היעדר ניגוד עניינים	א'11	
(11)	ככל שניתנו הבהרות - תדפיס של הבהרות שניתנו על ידי המזמינה		7.7
(12)	תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ		8.2
	ההצעה תכלול כל מסמכי המכרז לרבות נספחיהם כשהם ממולאים וחתומים על ידי המציע (אם הינו יחיד) או על ידי מורשי החתימה מטעמו (אם הינו תאגיד). נדרש אישור רו"ח / עו"ד למסמך כלשהו - יש לצרף את המסמך מאומת / מאושר כנדרש.  ההצעה תוגש ב-2 עותקים זהים - מקור וצילום.		