



מועצה אזורית עמק הירדן מטה מנכ"לית המועצה

ט' חשון, תשפ"ה
10 נובמבר, 2024
567252 / 2024

מכרז מס' 28.11/2024 מכרז למתן שירותי שמאות מקרקעין

1. המועצה האזורית עמק הירדן ("להלן - המועצה") מזמינה בזה להציע הצעות למתן שירותי שמאות מקרקעין.
2. ראשי להשתתף במכרז מציע העונה על כל אחת מדרישות הסף המפורטות להלן:

בישורים נדרשים - תנאי סף:

- א. הינו שמאי מקרקעין הרשום בפנקס שמאי המקרקעין, כמשמעו בחוק שמאי המקרקעין, תשס"א – 2001.
- ב. הינו בעל ניסיון קודם בליווי של רשויות מקומיות ו/או של מוסדות תכנון אחרים, ובכלל זה הכנת שומות היטל השבחה עבור רשויות מקומיות ו/או עבור מוסדות תכנון אחרים (להלן – "הניסיון הקודם") במהלך שש (6) שנים שקדמו למועד פרסום המכרז בעבודה מול ועדה המקומית לתכנון ובניה של מועצה אזורית ו/או ועדה מרחבית לתכנון ובניה.
- ג. במהלך התקופה שמאז 1.1.2023 ערך המציע לפחות 50 (חמישים) שומות היטל השבחה עבור רשויות מקומיות ו/או עבור מוסדות תכנון אחרים, מתוכן לפחות 25 (עשרים וחמש) עבור ועדה המקומית לתכנון ובניה של מועצה אזורית ו/או ועדה מרחבית לתכנון ובניה בתקופה שמאז 1.1.2023 ואילך.
- ד. על המציע להיות עוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף ולנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

לא תתקבל הצעתו של מי שמתקיים בו אחד מאלה:

- ה. הוא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או שביט המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל - מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר.
- ו. הוא כיהן כחבר וועדה או כחבר מועצה, וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל לכהן.
- ז. עיסוקיו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כשמאי מקרקעין עבור הועדה ו/או המועצה.

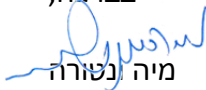
אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינוסר
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר



מועצה אזורית עמק הירדן מטה מנכ"לית המועצה

1. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המועצה בכתובת www.j-v.org.il תמורת סך 500 ₪, שלא יוחזרו. את התשלום יש לבצע טלפוניית מול סימה בהנח"ש טל' 04-6757605 ולאחר מכן להירשם אצל פירחה במשרד מנכ"לית המועצה בטל' 04-6757603.
3. שאלות הבהרה ניתן להפנות למועצה בכתב בלבד **עד ליום 24.11.2024 בשעה 14.00** באמצעות דואר אלקטרוני yoel.amar@j-v.org.il. כל שאלה שתגיע למועצה לאחר מועד זה לא תיענה. יש לוודא קבלת שאלות הבהרה בטלפון 04-6757636. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר המועצה עד ליום **1.12.2024**.
4. את ההצעה על נספחיה, ואת כל האסמכתאות, התיעוד והמסמכים הנדרשים, יש להגיש במסירה אישית בלבד בתוך מעטפה חתומה לתיבת המכרזים המצויה בחדר מנכ"לית המועצה עד לתאריך **8.12.2024 ולא יאוחר משעה 12:00**. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.
5. הודעה על מועד פתיחת ההצעות תשלח לכל המציעים באמצעות דואר אלקטרוני. כל מגיש הצעה רשאי להשתתף בפתיחת המכרז.
6. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית המועצה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז לפי שיקול דעתה המוחלט.
7. האמור לעיל מהווה תמצית תנאי המכרז ובכל מקרה האמור במסמכי המכרז גובר על נוסח זה.

בברכה,


מיה ניצורה
מנכ"לית המועצה

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינוסר
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נוה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר