



מסמך א'

**מועצה אזורית עמק הירדן**  
**מכרז מס' 28.11/2024**

**למתן שירותי שמאות מקרקעין**

**טבלת המחירים**

להלן טבלת הפעילויות והמחיר המירבי לביצועה של כל פעולה :

המחיר המירבי לפעולה ללא מע"מ	ייעוד	
₪ 1550	בית מגורים/שימוש חורג/הקלה	<b>מגורים</b>
₪ 1550	בית מגורים – מימוש מלא לצורך אישור להעברת זכויות	
₪ 1,550	תוספת לבית מגורים	
₪ 1550	מגרש מגורים	
₪ 1,000	בריכה (שאינה חלק מבקשה לבית מגורים)	
₪ 4,000	נחלה – מגורים כולל פל"ח וחקלאי כולל מימוש מלא לצורך העברת זכויות	<b>נחלה</b>
₪ 3,000	נחלה – מגורים וחקלאי	
₪ 2,500	נחלה – פל"ח בלבד	
₪ 3,500	תעשייה – עד 2,000 מ"ר שטח קרקע (כולל שטח מבונה מעליו)	<b>תעשייה</b>
1,000 ₪ לכל 1,000 מ"ר נוספים, או חלק מהם * עד מקסימום 10,000 מ"ר	תעשייה – מעל 2,000 מ"ר קרקע (כולל השטח המבונה במגרש)	
₪ 3,500	מסחר – עד 2,000 מ"ר שטח הקרקע (כולל השטח המבונה מעליו)	<b>מסחר</b>
1,000 ₪ לכל 1,000 מ"ר נוספים, או חלק מהם * עד מקסימום 10,000 מ"ר	מסחר – מעל 2,000 מ"ר שטח הקרקע (כולל השטח המבונה מעליו)	
₪ 3,500	מבנה משק/שימוש חורג – עד 2,000 מ"ר	<b>מבנה משק</b>
1,000 ₪ לכל 1,000 מ"ר נוספים, או חלק מהם * עד מקסימום 10,000 מ"ר	מבנה משק/שימוש חורג – מעל 2,000 מ"ר	

1550 ₪ לדונם	דרכים, שבילים, שצ"פים, שפי"פים, שמורות טבע, פארקים וגנים לאומיים	<b>ציבורי</b>
1550 ₪ לדונם	בנייני ציבור וקרקע למבנה ציבורי	
סכום של 1,000 ₪ לדיון. לא תנתן תמורה נוספת בעבור ישיבות עבודה שוטפות ו/או רבעוניות.	דיונים וישיבות בהליכים משפטיים (מעבר לערכאה הראשונה) - השתתפות בדיונים וישיבות לרבות דיונים בהליכים משפטיים כגון ועדת ערר, בית משפט, בוררות, הליכי מו"מ	
500 ₪	ייעוץ לתב"עות /תכניות ובדיקת טבלאות איזון והקצאה	
לתכניות מורכבות שייקבעו על ידי מהנדס המועצה עפ"י שיקול דעתו – על פי הצעת מחיר שתאושר לפני ביצוע העבודה.		
250 ₪ לשעת עבודה ברוטו (כולל הכנות לישיבה, נסיעות, המתנה וביטול זמן).	שכ"ט לפי שעות עבודה	
2,000 ₪ לדונם קרקע *עד למקסימום של 10 דונם	כפר נופש מלונאות קמפינג בתי מלון אטרקציות תיירותיות מייזמים תיירותיים	<b>תיירות מלונאות</b>
2,000 ₪ לדונם קרקע	גני אירועים אולמות אירועים	<b>אולמות אירועים</b>
2500 ₪ לאתר בכל שטח 1500 ₪ ליח' 2500 ₪ לאתר 1550 ₪ לדונם	מתקנים פוטוולטאיים אנטנות סלולריות טורבינות רוח מתקני מים, ביוב, חשמל,	<b>מתקנים ומתקנים הנדסיים</b>
1550 ₪ לדונם קרקע (כולל המבנים שהוקמו עליה) *עד למקסימום 10 דונם	משרדים, מבנים לבעלי מקצועות שונים	<b>תעסוקה</b>
1550 ₪ לדונם *עד למקסימום 10 דונם	חדרי כושר, מעני שיט, מגרשי ספורט, בריכות שחייה, עסקים נילוים לקיוסקים וכיו"ב	<b>ספורט ונופש</b>

<p>1550 ₪ לדונם *עד למקסימום 10 דונם</p>	<p>שטח לתכנון בעתיד כהגדרתם בתב"ע</p>	<p><b>שטח לתכנון בעתיד</b></p>
<p>1550 ₪ לדונם * עד למקסימום 10 דונם</p>	<p>חממות, לולים, מבני משק כמוגדר בתב"ע ג/21099</p>	<p><b>חקלאי וחקלאי מיוחד</b></p>
<p>1550 ₪ לאתר/תוכנית</p>		<p><b>תחנות דלק</b></p>

- אלא אם אושר אחרת ע"י מהנדסת הוועדה.