



מכרז מס' 28.11/2024

למתן שירותי שמאות מקרקעין

הצהרת המציע והתחייבויותיו

קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז למתן שירותי שמאות מקרקעין לצרכי חיוב בהיטל השבחה בתחומי מועצה אזורית עמק הירדן (להלן: "המכרז"), ואני מצהיר בזאת כלהלן:

1.

א. הנני עומד בכל תנאי הסף, ובעל ניסיון מוכח כמתחייב על פי הוראות המכרז ותנאיו.

ב. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז, ומצרף להצעתי את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים במסמך ההזמנה להציע הצעות (מסמך א' למסמכי המכרז).

ג. הנני שמאי רשום בפנקס שמאי המקרקעין ועומד בכל התנאים הקבועים בחוק שמאי המקרקעין התשס"א - 2001.

ד. הנני עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכן הנני מנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976.

ה. שכר הטרחה המוצע כפי שנרשם בהצעתי, כולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השרות נשוא המכרז, לרבות אך לא רק, תשלום מיסים, מכסים, היטלים, אגרות ולרבות מס ערך מוסף ורווח קבלני.

ו. אני מתחייב לעמוד בכל הוראות הנוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, המופיע בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011.

2. ידוע לי כי שעור ההנחה הנקוב בהצעתי אחיד, ויחול ביחס לכל רכיבי הפעילות המפורטים בטבלה.

3. הנני מאשר כי לצורך השוואת ההצעות ומתן הניקוד ביחס למחיר המוצע ישמש הסך של 100,000 ₪ כסכום הבסיס לחישוב המחיר לאחר הנחה (להלן - "הסכום הבסיסי חישוב"), ידוע לי כי סכום זה לא ייחשב, בשום פנים ואופן, כסכום התמורה השנתית שאקבל עבור הענקת השירותים המקצועיים למועצה ו/או לוועדה.

4. ידוע לי כי אין ברשות המועצה או הוועדה כל אפשרות לבסס אומדן או להסתמך על ניסיון קודם ולפיכך אין המועצה ו/או הוועדה מתחייבות למספר הפעילויות שהשמאי יידרש לבצע.

5. אני מאשר כי המועצה ו/או הוועדה אינן מתחייבות לספק עבודה בהיקף הסכום הנקוב בסעיף 3 דלעיל, או בכל היקף שהוא, ולפיכך אם התמורה עבור מספר הפעילויות שאתבקש לבצע עבור המועצה ו/או המועצה תעלה או תפחת במידה משמעותית לעומת הסכום הבסיסי לחישוב ולפיכך ככל שיהיה פער, אף אם יהיה מהותי בין התמורה שתקבל בפועל לבין הסכום הבסיסי לחישוב לא ייחשב כעילה לביטולה של ההתקשרות אלא בהסכמת המועצה.

6. אני מאשר כדלקמן:

א. כי המחיר המוצע על ידי לעיל כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן, וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לנו בקשר עם הצעתנו נשוא מכרז זה.

ב. מודגש כי שכר הטרחה המפורט במסמך אי לעיל כולל ייצוג בישיבה הראשונה בפני שמאי מכריע / ועדת ערר.

ג. במידה והיטל ההשבחה יהיה נמוך יותר משכר הטרחה, התמורה תעמוד על 50% מגובה שכ"ט המאושר.

ד.

(1) **שיערוך (חידוש שומה תוך תקופה של 3 שנים מיום שנערכה) -** בהתאם לתעריף הבסיס בעלות של 30% מהתמורה עבור השומה המקורית.

(2) השיערוך ייערך למועד שאליו התייחסה השומה המקורית, אלא אם חל שינוי בנסיבות כגון אישורה של תוכנית חדשה החל על הנכס נשוא השומה.

ה. **חוות דעת שמאיות משפטיות ו/או מעין משפטיות -**

עבור עריכת חוות הדעת לצורך הגשה במסגרת משפטית או כשהיא ערוכה לצורך הגשה לבית משפט או מוסד מעין משפטי (כולל תצהיר או פרטי מומחה) – לא תשולם כל תוספת.

ו.

(1) **תביעות לפי סעיף 197, דמי שימוש, לוח שומה, נכסים מיוחדים ועבודות חריגות בהיקפן -** לפי הצעות מחיר.

(2) מודגש בזאת כי הוועדה רשאית לצאת בנוהל הצעות מחיר עבור תביעות לפי סעיף 197 בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולא תשמע כל טענה מהיועץ בעניין זה כנגד המועצה.

ז. **שומות למגרשים סמוכים במקרים חוזרים -**

שומות למגרשים סמוכים באותו ייעוד במקרים חוזרים - הסכום לתשלום הנו עבור המגרש הראשון בהתאם לתעריף המוצע בטבלה ו - 50% (חמישים אחוזים) לכל מגרש דומה נוסף.

ח. **יעוץ נוסף/ יעוץ כללי -** השירות יינתן ללא תשלום שכ"ט.

7. הסכומים המפורטים בטבלת המחירים (מסמך א') אינם כוללים תשלומים בגין ההוצאות המיוחדות הבאות: מדידות, הכנת מפות, הכנת תכניות, צילומים, עריכת תרשימים, חוות דעת מומחים בבעיות ספציפיות, אגרות מידע, נסחי רישום.

8. לסכומים המפורטים בטבלת המחירים (מסמך א') יתווסף מע"מ כדין.

9. מודגש כי הוועדה רשאית לפצל את העבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי בין השמאי ובין שמאים אחרים אשר מספקים שירותי ייעוץ ושמאות לוועדה.
10. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי על פי המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצון המועצה ועל פי הוראות ההסכם ונספחיו, ובכפוף לכל דין.

שם המציע: _____ מס' ת.ז. / ח.פ.: _____

כתובת המציע _____

מס' טלפון _____ טלפון נייד _____ פקס _____

חתימה: _____

תאריך: _____