



מועצה אזורית עמק הירדן מטה מנכ"לית המועצה

כ"ה חשון, תשפ"ה
26 נובמבר, 2024
568886 / 2024

מכרז מס' 28.11/2024 מכרז למתן שירותי שמאות מקרקעין מענה לשאלות הבהרה

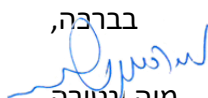
תשובה	שאלת הבהרה	
<p>אין שינוי בתנאי המכרז, על המציע לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו למכרז.</p>	<p>בהתאם לתנאי הסף במסמכי המכרז, בסעיף 3.ג. נרשם כלהלן:</p> <p>"במהלך התקופה שמאז 1.1.2023 ערך הציע לפחות 50 (חמישים) שומות היטל השבחה עבור רשויות מקומיות ו/או עבור מוסדות תכנון אחרים, מתוכן לפחות 25 (עשרים וחמש) עבור ועדה מקומית לתכנון ובניה של מועצה איזורית ו/או ועדה מרחבית לתכנון ובניה בתקופה שמאז 1.1.2023 ואילך."</p> <p>אני כיום שמאי ועדה של 4 ועדות מקומיות מתוכן ועדה אחת מונה מעל 950,000 תושבים ועדה שניה מעל 250,000 תושבים ושאר הועדות יותר קטנות.</p> <p>אני עורך עשרות רבות של שומות בכל שנה לוועדות מקומיות (לא איזוריות ולא מרחביות).</p> <p>האם עדיין נדרש להציג שומות שנערכו למועצה איזורית או ועדה מרחבית?</p>	שואל 1
<p>אין שינוי בתנאי המכרז, על המציע לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו למכרז.</p>	<p>במסמכי המכרז נרשם כי נדרש בין היתר נסיון של עבודה עם ועדה מקומית לתכנון ובניה של מועצה אזורית ו/או מרחבית.</p> <p>האם נסיון רק עם מספר ועדות מקומיות של ערים רלוונטי?</p>	שואל 2

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינוסר
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נוה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר



מועצה אזורית עמק הירדן מטה מנכ"לית המועצה

<p>אין שינוי בתנאי המכרז, על המציע לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו למכרז.</p>	<p>בהתאם לתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז, נדרשות 25 שומות שבוצעו עבור ועדות מרחביות או מועצות אזוריות בנוסף ל-25 שומות עבור ועדות מקומיות.</p> <p>ברצוני להעלות לדיון את האפשרות להכיר גם בניסיון המקצועי שלי בביצוע מאות שומות עבור ועדות מקומיות ברחבי הארץ, לרבות רשויות בעלות אופי מורכב, כניסיון מקביל שעומד ברוח דרישות המכרז.</p> <p>כמי שצבר ניסיון משמעותי בשומות עבור ועדות מקומיות, אני סבור כי ניסיוני מעיד על יכולתי להתמודד עם צרכים מקצועיים הדומים לאלו הנדרשים בוועדות מרחביות.</p> <p>אבקש אם כן לשקול עדכון תנאי הסף כך שיכיר בניסיון רב בשומות לוועדות מקומיות כמענה מתאים לדרישה לשומות בוועדות מרחביות.</p>	<p>שאל 3</p>
---	---	--------------

ברכה,

מיה ונטורה
מנכ"לית המועצה

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות יעקב איחוד ♦ אשדות יעקב מאוחד ♦ בית זרע ♦ גינוסר
דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת מושבה ♦ כנרת קיבוץ ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין גב
פוריה כפר עבודה ♦ פוריה נוה עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל קציר