



החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

מכרז פומבי מס' 11/2024 שירותי אדריכלות נוף לפרויקט תכנון תשתיות להרחבה של 51 יח"ד בקבוצת דגניה א

1. הודעת הבהרה – שינויים במסמכי המכרז

א. הבהרה :

פירוט תכולת העבודה בדגניה

- מגרש 230 ע"פ תב"ע – 26 יח"ד (בנייה רוויה)
- מגרשים 154-175 ע"פ תסריט תב"ע – סה"כ 28 יח"ד (12 דו + 4 בודדים)
- ל – 3 מגרשים מתוך 4 יש תשתיות חלקיות

סה"כ - יח"ד 51.

ב. בעמוד 29, סעיף 10.5 למסמך ב' (הסכם ההתקשרות) יימחק כולו ובמקומו יבוא:

" שחרור חשבונית יתבצע בהתאם לאבני הדרך הנהוגות במשב"ש בתחום "תכנון מפורט". מובהר למען הסר כל ספק כי רק לאחר שמנהל התכנון ימסור למתכנן אישור בכתב בדבר השלמת אבן דרך והשלמת השירותים נשוא הסכם זה בגין אותה אבן דרך, ימסור המתכנן לחברה חשבון מפורט באופן יחסי בהתאם לאבן הדרך שהושלמה, בצירוף חשבונית מס כדין (להלן: "החשבון המפורט")."

ג. בעמוד 29, סעיף 10.9 למסמך ב' (הסכם ההתקשרות) יימחק כולו ובמקומו יבוא:

"שכר הטרחה ישולם למתכנן בתנאי שוטף + 45, וזאת בכפוף לאישור החשבון ע"י מנהל התכנון מטעם החברה ולכך שהחשבון הומצא במועד. על אף האמור ובכפוף לכל דין, המתכנן מאשר בזה כי ידוע לו שלצורך תשלום התמורה המגיעה לו על פי חוזה זה, הועמדה לרשות החברה על ידי משב"ש הקצאה (תקציב) מיוחדת ומאושרת בהיקף של 100% מהתמורה, וכי החברה רשאית לדחות את מועד התשלום עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת התקציב."

ד. בעמוד 12, נספח א'1 בסעיף 13 הטבלה תימחק ובמקומה יבוא:

א. שכר טרחה בסך _____ ש"ח (במילים: _____) עבור שירותי תכנון אדריכלות נוף כמפורט במכרז זה.
ב. שכר טרחה בסך _____ ש"ח (במילים: _____) עבור עריכת נספח עצים.
ג. שכר טרחה בסך _____ ש"ח (במילים: _____) עבור פיקוח עליון לנ"ל.
ד. שלושת רכיבים אלה יכוננו במשותף "שכר הטרחה" ויעמדו על סך כולל של _____ ₪.
לשכר הטרחה יתווסף מע"מ כחוק.

מצ"ב נספח א'1 מתוקן.

ה. בעמוד 29, סעיפים 10.1 – 10.2 יימחקו ובמקומם יבוא:

10.1. תמורת ביצוע מלוא השירותים ומילוי כל התחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה, ו/או כל עניין נלווה, תשלם החברה למתכנן תמורה בסך של _____ ₪ לא כולל מע"מ עבור שירותי תכנון נוף, סך של _____ לא כולל מע"מ עבור עריכת נספח עצים וסך של _____ ₪ לא כולל מע"מ עבור פיקוח עליון.

10.2. שלושת הרכיבים האלו יכוננו במשותף "שכר הטרחה" ויעמדו על סך כולל של _____ ₪ לא כולל מע"מ.

2. תשובות לשאלות הבהרה:

מס'	שאלה	תשובה
1	מסמכי המכרז – האם ניתן לשלם ולהוריד מהאינטרנט את המכרז הקיים? או איסוף בלבד?	כן, עם זאת, יובהר כי האחריות המלאה על שלמות מסמכי מכרז שהורדו מהאתר, ובכלל זה על כך שלא חסרים עמודים במסמכי המכרז, מוטלת על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה כלפי המזמינה בקשר לכך. כמו כן באחריות המציע להתעדכן באתר המועצה בקשר לעדכונים במכרז, ככל שיהיו.
23	הוכחת ניסיון – 7.1.5 - ההגדרה של ניסיון הייתה תכנון הרחבות במרחב הכפרי. אנו לא רואים הבדל בין זה לבין תכנון שכונה חדשה (אותו תכנון של תשתיות, ריצופים, צמחייה והשקיה וכיוצ"ב). האם ניתן להציג בניסיון בניית שכונות חדשות במקום?	בקשה נדחית.
4	ספק משהב"ש – 6.1.12 – אנו לא ספקים של משהב"ש. נא הסבר לסעיף זה.	רישום במאגר המתכננים והמודדים של משרד הבינוי והשיכון מהווה תנאי סף להגשת הצעה למכרז.
5	מבקשים לקבוע שהדפסות והעתקות אור יהיו ע"ח המזמין כמקובל בתחום	על חשבון המזמין באישור מנהל תכנון.
6	מבקשים לציין את אבני הדרך במכרז, מבקשים לציין אבן דרך נפרדת לתכנון גבהי 0.00 כיוון שמדובר על תהליך 6 בתעריף משהב"ש בעוד תכנון מפורט הינו תהליך 5	נכון למועד זה, אבני הדרך - 15% - הסכמה על חלופה נבחרת. 35% - סיום עבודה על החלופה הנבחרת 20% - הגשת אומדנים ותכנית תיאום מערכות. 30% - הגשת תיק תכנון מוכן למכרז וקבלת היתר בניה. בקשר לתכנון גבהי 0.00 הבקשה נדחית, שחרור החשבונות יהיה בהתאם לאבני הדרך שלעיל.
7	האם יש תקציב/אומדן לביצוע פיתוח הנוף?	האומדן הינו לפי תחשיב משב"ש לחישוב תכולת העבודה של אדריכל הנוף.
8	האם העבודה תעשה בשלביות?	התכנון עתיד להיעשות בצורה רציפה, הליך הבנייה ייעשה בשלביות.
9	ברצוננו לקבל הבהרות לעניין סעיף 7.1.5- תנאי סף	השאלה לא ברורה, תנאי הסף הינם כמפורט בסעיף.
10	האם היקף של 6 מיליון ₪ מתייחס לכל הפיתוח (כבישים, ביוב, חשמל וכו') או לפיתוח נופי בלבד?	הכוונה היא לכלל עלות הפרוייקט, ולא רק לתכולת העבודה של אדריכל הנוף.

11	אם רק לפיתוח נופי, מניסיונו הרב בקיבוצים הסכום הנקוב לא ריאלי. על כן, האם ניתן להחשיב היקף פיתוח נופי של 6 מיליון ₪ לשני הפרויקטים הנדרשים יחדיו?	ראו תשובה בסעיף 10 לעיל.
12	האם אפשר להוסיף ישובים קהילתיים כפריים (ולא רק קיבוצים ומושבים)?	הבקשה מתקבלת חלקית, ניתן להציג פרויקט אחד בלבד (מתוך 2) שבוצע ביישוב קהילתי, אולם הפרויקט השני חייב להיות כהגדרתו במסמכי המכרז.
13	נודה לקבלת סימון על גבי התב"ע מה הם היחידות המדוברות.	מצ"ב סימון ע"פ תסריט תב"ע (לצדף מסמכים)
14	ברצוננו לגשת למכרז פומבי מס 10/2024 למתן שירותי אדריכלות נוף לפרויקט תכנון תשתיות להרחבה של 54 יח"ד בקיבוץ חוקוק לא מופיע במסמכי המכרז גודל השטח	מצ"ב סימון ע"פ תסריט תב"ע (לצדף מסמכים)
15	האם נדרש גם 'נספח עצים' וגם 'סקר עצים'? נספח עצים הוא מסמך נלווה לתב"ע וסקר עצים הוא עבור תכנון מפורט והיתר	נדרש בהתאם למצב הקיים בשטח, יש להציע הצעת מחיר נפרדת לנספח עצים. ראו הבהרה לעיל במסמך זה.
16	עבור סקר עצים נדרשת תוספת מדידת העצים לפי הדרישות לסקר. האם נדרש לכלול את עלות התוספת למדידה בהצעה?	המדידה עצמה תבוצע באמצעות מודד מטעם המזמינה, יש לכלול בהצעה תוספת בגין ליווי המדידה.
17	כדי לתת הצעות מחיר לסקרי העצים, חסר אפיון וכימות של תכסית השטח ותצלומי אויר.	באחריות המציע לאסוף את הנתונים.
18	תכולת העבודה הרשומה כוללת 'תכנון ניקוז'. מה הכוונה? אדריכל נוף מתכנן ניקוז נגר עילי. הידרולוג מבצע חישובים נדרשים ומהנדס ניקוז מתכנן מערכות ניקוז תת קרקעי. האם נדרש להוסיף עלות היועצים האלו להצעה?	תכולת ניקוז נגר עלי בשצ"פים הינה חלק מתכולת העבודה הנדרשת. יועץ קרקע מטעם המזמינה ייתן מענה בתחומו כחלק מצוות התכנון.
19	סעיף 11 - בתכולת העבודה פורט כי צריך אגרונום, יועץ אשפה ויועץ ניקוז. סעיף 11 אומר הצעת המחיר לא כוללת יועצים תחת האדריכל. נא הבהרתכם	אגרונום הינו חלק מתכולת הפרויקט. ההצעה של אדריכל הנוף צריכה להכיל תחום זה (סקר עצים וכל הנלווה לזה, כולל אישור פקיד היערות במידה ונדרש) לגבי יועץ אשפה- באחריות אגף שפ"ע במועצה – על אדריכל הנוף לתאם ולאשר מול מחלקת שפע מיקום וגודל מתחמי אשפה.
20	סעיף 7.15 – האם במסגרת תנאי הסף ניתן להציג ניסיון מפרויקטים במושבות ו/או יישובים קהילתיים	ראו תשובה בסעיף 12 לעיל.
21	סעיף 7.15 - האם במסגרת תנאי הסף ניתן להציג פרויקטים שתוכננו אך ביצעו טרם הסתיים.	הבקשה מתקבלת חלקית, ניתן להציג פרויקט אחד (מתוך 2) שניתן בו היתר אך ביצעו טרם הסתיים, אולם הפרויקט השני יהא פרויקט שהסתיים כהגדרתו במכרז.

מובהר כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

חתימה וחותמת המציע

נספח א'1 – כתב הצעה והתחייבות (מתוקן)

תאריך: _____

לכבוד,

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן – המזמינה)

הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז מסגרת פומבי מס' 11/2024 - לשירותי תכנון אדריכלות נוף בפרויקט תכנון תשתיות להרחבה של 51 יח"ד בקבוצת דגניה א

אנו הח"מ _____ מס' ח.פ/זהות _____ שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו נמצאים כל התוכניות, המפרטים, הנספחים ומסמכי המכרז, קראנו בעיון את ההסכם (מסמך ב'), עיינו בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והבנו את השיטה שלפיה הוכן המכרז ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמזמינה את כל ההסברים שבקשנו לדעת והוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את העבודות בשקידה, במקצועיות ובמימונות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בטפסי הצעה שבמכרז (להלן - **התמורה ותנאי התשלום**).
3. אנו מסכימים כי המזמינה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת, כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המזמינה.
4. אנו יודעים כי המזמינה רשאית שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז באמצעותנו וכי היא רשאית לבצען בעצמה או באמצעות גורם אחר ו/או לבטל את המכרז כולו או חלקו לפי שיקול דעתה הבלעדי ואנו מסכימים לכך שלא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאנו בגין המכרז וההתקשרות עם המזמינה.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 5.1. לבצע תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתנו במכרז, את הפעולות הנדרשות על ידינו, לחתום על הסכם ההתקשרות (**מסמך ב'**) ולהחזירו למזמינה כשהוא חתום כדין, להמציא לכם אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כנספח ב'1**, וכן להמציא לכם באותו מועד שאלון חתום לאיתור חשש לנגוד עניינים.
 - 5.2. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
6. הננו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המזמינה בכתב, כהסכם מחייב בין המזמינה לביןנו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז.
7. ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן, המזמינה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז.
8. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המזמינה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דחוי.

9. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
10. מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ו/ או מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
11. אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז.
12. מחיר הצעתנו למזמינה כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.
13. בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובהסכם, מלוא שכר הטרחה הנדרש על ידי בקשר עם מתן שירותי אדריכלות נוף בפרויקט **תכנון תשתיות להרחבה 51 יח"ד בקבוצת דגניה א**, לא כולל מע"מ הינו:

א. שכר טרחה בסך _____ ש"ח (במילים: _____) עבור שירותי תכנון אדריכלות נוף כמפורט במכרז זה.
ב. שכר טרחה בסך _____ ש"ח (במילים: _____) עבור עריכת נספח עצים.
ג. שכר טרחה בסך _____ ש"ח (במילים: _____) עבור פיקוח עליון לנ"ל.
ד. שלושת רכיבים אלה יכוננו במשותף "שכר הטרחה" ויעמדו על סך כולל של _____ ₪.
לשכר הטרחה יתווסף מע"מ כחוק.

14. בהגשת הצעה במכרז אנו מסכימים לכל תנאיו.

=====

שם המציע ומספר זיהוי: _____

טלפון: _____

כתובת: _____

דוא"ל: _____

תאריך: _____

חתימת המציע

(לתאגיד - חתימת מורשי החתימה + חותמת): _____

שם החותם מורשה החתימה ומספר ת.ז: _____

שם החותם מורשה החתימה ומספר ת.ז: _____

מצ"ב סימון מתחם מתוך תסריט תב"ע:

