



8 במרץ 2021

לכבוד

גב' מיכל פינקלשטיין – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

**הנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל סלילת מדרכות מועצה אזורית עמק הירדן**

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. **הוראת השעה** בנוסח חוק העזר תהיה ע"פ התעריפים המחושבים במונחי דצמבר 2020. התעריפים המחושבים לכל הנכסים הינם:

**היטל סלילת מדרכות**

- מ"ר קרקע – 6.32 ₪
- מ"ר בנוי – 19.70 ₪
- מ"ק בנוי- 5.63 ₪

4. התעריפים המחושבים לרחוב משולב הינם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.
5. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
6. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב,  
אילנה רייכמן

**העתק:**

מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט  
מר יוסי בנישתי ד"ר - מנהל אגף למקרקעין ומיסוי מקומי  
גב' לינוי שומר- אופיר בוכניק רואי חשבון ושות'



**הנתונים בבסיס התחשיב**

**שטחים לחיוב לצורך התחשיב**

שטח קרקע	ישוב
117,924	אלומות
325,000	אלמטר
310,750	אפיקים
223,557	אשדות יעקב איחוד
304,960	אשדות יעקב מאוחד
274,530	בית זרע
-	בית חולים פוריה
-	בית ירח
175,954	גימסר
182,393	דגניה א
235,360	דגניה ב
109,989	האון
207,450	חוקוק
-	חמת גדר
-	טבחה
280,392	כנרת מושבה
-	כפר נחום
100,042	מסדה
150,685	מעג
-	מתחם ארלזורוב
11,550	מתחם צמח
205,277	עין גב
240,912	פוריה כפר העבודה
303,875	פוריה נווה עובד
409,460	פוריה עילית
261,561	קיבוץ כנרת
136,785	רביד
264,510	שער הגלן
146,790	תל קציר
-	תבעות חוץ ישוביות
1,648,232	קרקע תפוסה
<b>6,627,938</b>	<b>סכום כולל (מ"ר)</b>

שטחים בנויים	
738,237	מגרים
163,190	משרדים, שרותים ומסחר
61	בנקים
172,018	תעשייה
100,645	בתי מלון
48,499	מלאכה
8,168	חינוכים
326,132	מבנה חקלאי
2,231	נכסים אחרים
<b>1,559,181</b>	<b>סה"כ שטחים בנויים לחיוב</b>
36%	שיעור גדול 20 שנה
<b>2,126,892</b>	<b>סה"כ שטחים בנויים לחיוב</b>

**עלויות**

70,939,589 ₪		סה"כ עלות סלילה בש"ח
1,418,791.78 ₪	2%	בצ"מ
8,512,750.68 ₪	12%	תכנון ופיקוח
80,871,131 ₪		סה"כ לפני מימון ומע"מ
12,059,730.13 ₪	17%	מע"מ
3,546,979.45 ₪	5%	תקורה
96,477,841 ₪		סה"כ כולל תקורה ומע"מ
2,128,187.67 ₪	3%	מימון
98,606,029 ₪		סה"כ עלויות
14,790,904.31 ₪	15%	מקדם שמרנות לניתוח עלויות ולניתוח התבעות
83,815,124.40 ₪		סה"כ עלויות לאחר מקדם שמרנות

▪ יחס קרקע בנוי 24% ו-76% בהתאמה