



## החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ (להלן: "החברה")

פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום 09/03/2025 לפי נוהל יועצים - החלטה על התקשרות

### חברים:

מתן סומר, מנכ"ל - יו"ר הועדה  
ליאת מלכה – דירקטורית וגזברית המועצה  
עו"ד ולנטינה בן ארי - יועמ"ש

על סדר היום: החלטה על התקשרות בפטור ממכרז לפי נוהל יועצים בעניין:

### שירותי ייעוץ, ניהול ופיקוח על פרויקטים להתייעלות אנרגטית ואנרגיה מתחדשת

החברה עדכנה כי פנתה ל- 4 משרדים העוסקים במתן השירותים הנדרשים במסגרת נוהל יועצים לצורך קבלת כמה הצעות הבאות בחשבון. בהמשך לפניית הני"ל התקבלו שתי הצעות מחיר:

|  |                |                                  |
|--|----------------|----------------------------------|
| 1. גיא קריסטל                              | ת"ז 035866698  | 7% מעלות פרויקט לפי כתב כמויות   |
| 2. מ.י. אפסילון הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ | ח.פ. 515913945 | 4.9% מעלות פרויקט לפי כתב כמויות |

בסעיף 8.2 לפנייה להציע הצעות, נקבע כי שיעור התמורה לא יעלה על 5% מהיקף כל פרויקט לפי כתב כמויות מאושר, כלומר, לא ניתן להציע שיעור תמורה גבוה יותר מ- 5% והצעה העולה על 5% תיפסל ולא תובא לדיון. לפיכך, ההצעה של גיא קריסטל נפסלת.

המציעה אפסילון נבחנה ונמצא כי היא עומדת בתנאי הסף והניסיון המקצועי הנדרש בתחום האנרגיה. יו"ר הוועדה עדכן כי מבדיקה שערך, אפסילון עוסקת בליווי וניהול פרויקטים של אנרגיה סולארית ברשויות מקומיות, תוך יישום פתרונות לעצמאות אנרגטית, לרבות התייעלות בתאורה ומיזוג, התקנת מערכות סולאריות, עמדות טעינה ואגירה.

בין היתר, הציגה אפסילון ניסיון מוכח בליווי פרויקטים משמעותיים של עצמאות אנרגטית, תכנון למעלה מעשרות מערכות סולאריות בהספק של 50 קילוואט ומעלה, ניסיון בתכנון פרויקטים בהיקף של לפחות 20 מגה-וואט, ליווי בפרויקטים עבור למעלה מ- 10 רשויות מקומיות וכן ניסיון מקצועי במערכות טעינת רכבים חשמליים.

מבדיקת יו"ר הוועדה, המציעה אפסילון הבינה את השיטה שלפיה הוכן הנוהל ובהתאם לה הגישה את הצעתה, והיא עומדת באופן מלא מאחורי הצעתה.

על פי החלטת הוועדה, ההחלטה על ההצעה הזוכה תיקבע לפי אמת מידה של מחיר (60% מהניקוד) ואיכות (40%). מאחר ותכלית רכיב האיכות הייתה לברור מתוך המציעים שעומדים בתנאי הסף את המציע אשר מבטיח את מירב היתרונות עבור החברה, ומאחר והוועדה התרשמה כי חברת אפסילון בקיאה בדרישות והשירותים הנדרשים לחברה ויש ביכולתה לספק אותם, אזי הוועדה נוכחה לדעת כי לניקוד האיכות לא יהיה משמעות והשפעה על התוצאה הסופית ולכן הוחלט שלא לנתח אותו שהרי בכל מקרה ניתן להכריז על ההצעה היחידה כזוכה.

### הוחלט פה אחד

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות עם המציעה חברת מ.י. אפסילון הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ ח.פ. 515913945.

ההתקשרות לא תיכנס לתוקף לפני קיום הפעולות הבאות:

\* המציעה הזוכה חתמה על שאלון ניגוד עניינים וניתן אישור יועמ"ש על היעדר ניגוד עניינים/ תנאי להסדר למניעת ניגוד עניינים.

\* ההתקשרות תיכנס לתוקף עם פרסומה של החלטה זו באתר האינטרנט של המועצה ולאחר חתימה על הסכם ההתקשרות עם החברה, ובכלל זאת הסכמת היועץ לתנאי התשלום האמורים בהסכם ההתקשרות כאמור.

ולנטינה מ-ארי עו"ד  
מ.ר. 76632

עו"ד ולנטינה בן ארי

יועמ"ש

החברה לפיתוח

עמק הירדן בע"מ

ח.פ. 510822174

ליאת מלכה

דירקטורית וגזברית המועצה

מתן סומר

יו"ר הועדה

רון סומר מנכ"ל  
החברה לפיתוח  
עמק הירדן בע"מ