



החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2025 לתכנון ולביצוע עבודות פיתוח, בינוי, ושיפוץ אמפי צמח שבמועצה האזורית עמק הירדן

הודעת הבהרה מס' 2

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ ("החברה") מבקשת לערוך מספר עדכונים במכרז, כמפורט במסמך זה:

1. תנאי סף:

1.1. על המציע יהא להציג בהצעתו אסמכתא להיותו קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות (משרד האוצר) או לחילופין, להציג אסמכתא על הגשת בקשה לרישום כקבלן מוכר כאמור, שהוגשה עד למועד הגשת הצעתו לכל המאוחר, ובלבד שהזוכה יציג תעודה על היותו רשום כקבלן מוכר לכל היותר, עד ליום 10/08/2025.

1.2. סעיפים 3.1.12.2 (א) יימחק ובמקומו יבוא:

המציע תכנן וביצע כקבלן ראשי עבור גוף ציבורי או פרטי, לפחות פרויקט אחד של תכנון - ביצוע, הדומה במורכבותו והיקפו הכספי לפרויקט מושא מכרז זה, אשר שולבו בו עבודות ריצוף באבן של לפחות 800 מ"ר. ההיקף הכספי של הפרויקט לא יפחת מ- 9,000,000 ₪ (כולל מע"מ).

1.3. סעיף 3.1.12.2 (ב) למכרז יימחק ובמקומו יבוא:

בנוסף, המציע יביצע כקבלן ביצוע ראשי לפחות 2 פרויקטים הדומים במהות העבודות לפרויקט מושא מכרז זה (פיתוח ציבורי) שהיקפם הכספי לא יפחת מ- 8,000,000 ₪ (כולל מע"מ), לכל פרויקט.

2. סיוור מציעים נוסף:

החברה תקיים סיוור מציעים נוסף ביום 20/07/2025 בשעה 07:00, באמפי צמח. השתתפות בסיוור המציעים לכל אורכו הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

מציעים המעוניינים להשתתף בסיוור זה נדרשים להירשם מראש, עד ליום 17/07/2025 בשעה 17:00, באמצעות שליחת מייל לכתובת pituach@j-v.org.il השתתפות בסיוור מותנית ברישום מראש.

יובהר כי קבלנים שהשתתפו בסיוור המציעים הראשון או השני, אינם מחויבים להשתתף בסיוור זה.

3. דחיית המועד האחרון לשאלות הבהרה:

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה נדחה ליום 22/07/2025 בשעה 15:00.

4. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז:

המועד האחרון להגשת הצעה למכרז נדחה מיום 22/07/2025 ליום 29/07/2025 בשעה 15:00.

5. תוקף כתב הערבות לא ישונה.

6. טבלת מועדים מעודכנת למכרז:

טבלת מועדי המכרז		
שעה	תאריך	אירוע
15:00	22/07/2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
15:00	29/07/2025	מועד אחרון להגשת הצעות
	22/10/2025	תוקף ערבות המכרז

7. תשובות לשאלות הבהרה:

תשובה	שאלה	עמוד	סעיף
<p>ככלל, פרויקטים של תכנון - ביצוע בתי ספר ו/או או מתחם בילוי עם בריכות שחיה ומרכזי פנאי עשויים לעמוד בהגדרה של פרויקט ה"דומה במורכבותו" כפי שהיא מוגדרת בסעיף 13.1.12.2 (א) במכרז (מבנים ציבוריים הכוללים עבודות בטון, חשמל, ניקוז, תאורה, נגישות וכו'), וזאת בכפוף לכך שהפרויקטים עומדים בכל יתר מכלול הדרישות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>כמו כן, יש לעמוד בתנאי סעיף 13.1.12.2 (ב) ולהציג שני פרויקטים הדומים במהותם לפרוייקט מושא המכרז (פיתוח ציבורי), שבוצעו על ידי המציע כקבלן ביצוע ראשי, כאשר ההיקף הכספי של כל אחד מפרוייקטים לא יפחת מ- 8,000,000 ₪ (כולל מע"מ), וכן בכל יתר תנאי הסף הקבועים במכרז.</p> <p>מובהר כי בחינת עמידה בתנאי הסף תיעשה על סמך המסמכים והמידע שיגיש המציע, ובכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים</p>	<p>ברצוננו לשאול אם תחום הנסיון שיש לחברתנו בתכנון מתאים ועומד בתנאים לפרויקט הנדון.</p> <p>לחברתנו יש נסיון בתכנון מבנים כדלקמן:</p> <p>מבני מגורים רב קומתיים בהיקפים של יותר מ 30 מיליון,</p> <p>תכנון בתי ספר ומתחמים זמניים כולל תשתיות ומרחבים מוגנים בכמה מועצות בצפון הארץ</p> <p>תכנון מרכז טיפולי לנפגעי טראומה</p> <p>תכנון מבני תעשייה בגודל מעל 5000 מר</p> <p>תכנון מתחם בילוי עם בריכות שחיה ומרכזי פנאי</p> <p>ועוד עבודות שונות כנ"ל</p> <p>תכנין אמפי לא ביצענו, רק ביצענו עבודות שיקום ושדרוג אמפי בקעת הירדן דרך החטיבה להתיישבות שכלל הרחבה ובנייה חדשה</p>		3.1.12.2

8. אין שינוי ביתר תנאי המכרז ומועדיו.

מובהר כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

בברכה,

מתן סומר, מנכ"ל

החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____