



המועצה הדתית כנרות עמק הירדן

מכרז פומבי מס' 1/25

לביצוע עבודות שיפוץ מקווה נווה עובד פוריה

נובמבר 2025

מכרז מס' 1/25

לביצוע עבודות שיפוץ מקווה נווה עובד פוריה

המועצה הדתית כנרות עמק הירדן (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מקווה נווה עובד פוריה בעמק הירדן.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך 10,000 ₪ **בתוקף עד ליום 6.5.26** בדיוק.
3. ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי המועצה הדתית כנרות עמק הירדן במרכז צמח, בניו המועצה האזורית עמק הירדן, טלפון 04-6757638, בימים א'-ה' בין השעות **9:00 עד 16:00**. כמו כן ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של המועצה האזורית עמק הירדן.
4. על המציע להשתתף בסיור קבלנים שיתקיים **בתאריך 12.11.25 בשעה 10:00**. השתתפות בסיור הקבלנים הינו תנאי הכרחי להשתתפות במכרז.
4. שאלות הבהרה ניתן להעביר בהתאם לקבוע במסמכי המכרז **עד לתאריך 13.11.25 שעה 12:00**. מענה המועצה לשאלות כמו גם כל שינוי במסמכי המכרז יעלה לאתר האינטרנט של המועצה. יובהר כי לא תישמע כל טענה ממציע לפיה הוא לא היה מודע לשינוי או מענה כאמור אשר עלה לאתר המועצה.
5. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור **ידנית** במעטפה חתומה, כשהיא סגורה ונושאת את מספר ושם המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, עד **ליום 20.11.25 בשעה 12:00**, לתיבת המכרזים במשרדי המועצה.
6. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. טלפון לבירורים: 050-2190501.

ניסים אלקובי
יו"ר המועצה

מכרז פומבי מס' 1/25

לביצוע עבודות שיפוץ מקווה נווה

עובד פוריה מסמכי המכרז

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.

פרטי המציע ומידע בדבר ניסיון קודם	מסמך א(1)
תצהיר על היעדר ניגוד עניינים והרשעות קודמות הצעת המשתתף.	מסמך א(2)
ערבות בנקאית להצעה.	מסמך א(3)
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	מסמך א(4)
תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. תצהיר על עסק בשליטת אישה	מסמך א(5)
כתב כמויות	מסמך א(6)
	מסמך א(7)
	מסמך א(8)

מסמך ב' – הצהרת משתתף.

מסמך ג' - הסכם.

כתב ויתור	מסמך ג(1)
נספח ביטוח	מסמך ג(2)
אישור עריכת ביטוח (מצ"ב בנפרד)	מסמך ג(3)
נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה	מסמך ג(4)
נוסח ערבות בדק	מסמך ג(5)

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות למכרז פומבי מס' 1/25 לביצוע עבודות שיפוץ מקווה נווה עובד פוריה

1. כללי

- 1.1 המועצה הדתית כנרות עמק הירדן (להלן: "המועצה"/"המזמינה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ מקווה נווה עובד פוריה (להלן: "המקווה"), הכל בהתאם למפורט במסגרת המכרז על מסמכיו ונספחיו.
- 1.2 תנאי ההתקשרות מכוח הליך זה יהיו בהתאם להסכם ההתקשרות המצ"ב במסמך ג'.
- 1.3 הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע עבודות השיפוץ בהתאם להוראות מכרז זה לרבות במפרטים, בכתב הכמויות ובתכניות (במצטבר) בהתאם להוראות כל דין ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כח אדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלימן (להלן: "העבודות"/"הפרויקט").
- 1.4 על הזוכה במכרז להתחיל בביצוע העבודה עם קבלת צו התחלת עבודה שיימסר לו על ידי המועצה ולסיים את העבודות תוך 45 ימים.
- 1.5 במסגרת הצעתו הכספית על המציע במכרז למלא את כתב הכמויות המצ"ב במסמך א' (8) למסמכי המכרז ולאחר מכן לכתוב את הסכום הכולל (המחיר המוצע הסופי) על גבי מסמך א' (3) - הצעת המציע. התמורה בגין העבודות תהא על פי המדידה (קרי, מכפלת הכמויות שיבוצעו בפועל במחירי היחידות בכתב הכמויות).
- 1.6 על הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו ומטעם מי מטעמו וכיוצ"ב וכמו כן לקבל אישור מכל גורם רלוונטי אחר בין אם מצוין במפורש במסגרת המכרז והחוזי ובין אם לא. בהגשת הצעתו במכרז מאשר הקבלן כי הוא בדק את תכנון הפרויקט ואת העבודות בכתב הכמויות וכי ידוע לו כי יהיה עליו לבצע כל עבודה אף אם היא מופיעה רק באחד המסמכים האמורים.
- 1.7 החוזה הינו לתקופה שתחל עם חתימתו ועד למתן תעודת השלמה לקבלן וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור במסמכי המכרז והחוזה.
- 1.8 ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי לרבות מהמשרד לשירותי דת. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית המועצה לבטל את המכרז ותוצאותיו ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
- 1.9 אין המועצה מתחייבת להזמין מהזוכה במכרז עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ואין היא מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה כלשהי.
- 1.10 לענין התקנת דשא בסעיף 21 במפרט הטכני וכתב הכמויות הכולל הכנת שטח 100 מ"ר, על הקבלן הזוכה להציע את הצעתו יחד עם זאת המועצה רשאית להעביר את ביצוע עבודה זו לקבלן גיטן בנפרד ואין הקבלן הזוכה רשאי לבוא בטענות כלשהם למועצה בעניין זה.

יובהר כי כל מקום בו מפורט תיאור התפקיד בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה וכן להפך.

2. מסמכי המכרז

- 2.1 מסמכי המכרז המצוינים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממנו בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא.

3. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז זה (להלן: "משתתף") אדם או תאגיד העומד במועד הגשת ההצעות במכרז, **בכל תנאי הסף המפורטים להלן:**

- 3.1 קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות בנייה ג' - 1.
- 3.2 בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי, בין השנים 2019 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, בביצוע של לפחות 2 פרויקטים של עבודות בניה/שיפוצים עבור גופים ציבוריים, אשר ביצועם הסתיים ואשר היקף כל אחד מהן לא יפחת מ-200,000 ₪ כולל מע"מ.
בסעיף לעיל תהא למונחים הבאים המשמעות הנקובה לצידם:
"גופים ציבוריים" - משרדי ממשלה, תאגידים ממשלתיים, רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, מועצות דתיות, תאגיד שהוקם בד"ן וכל גוף הכפוף לחובת מכרז.
"ביצועם הסתיים" - הפרויקט נמסר למזמין העבודה.
- 3.3 בעל ניסיון בביצוע לפחות עבודה אחת של שיפוץ מקווה בהיקף כספי שלא יפחת מ-150,000 ₪ לפני מע"מ.
- 3.4 צירף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 10,000 ₪ כמפורט בסעיף 5.10 להלן.
- 3.5 בעל כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 3.6 בעל תעודת עוסק מורשה.
- 3.7 השתתפות בסיור קבלנים שיתקיים בתאריך 12.11.25 בשעה 10:00 (נפגשים במקווה נווה עובד). השתתפות בסיור הקבלנים תנאי הכרחי להשתתפות במכרז.

4. ההצעה

- 4.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 4.2 במסגרת הצעתו הכספית על המציע במכרז למלא את כתב הכמויות המצ"ב **כמסמך א(8)** למסמכי המכרז ולאחר מכן לכתוב את הסכום הכולל על **גבי מסמך א(3) - הצעת המציע**. התמורה בגין העבודות תהא על פי המדידה (קרי, מכפלת הכמויות שיבוצעו בפועל במחירי היחידות בכתב הכמויות). יובהר כי המחירים אשר יוצעו כוללים את כל הנדרש לביצוע העבודות, באופן מלא ומושלם לרבות העסקת עובדים, חומרים, שינוע וכל הוצאה נדרשת אחרת.
- 4.3 למחירים המוצעים, כפי שיוגשו על ידי המשתתף שיזכה במכרז, יתווסף מע"מ על פי שיעורו כד"ן, כפי שיהא בעת כל תשלום חודשי בפועל.
- 4.4 הצעות המחירים ימולאו בעט בלבד. ערך המשתתף תיקון בהצעת המחיר שבכוונתו להגיש - יחתום המשתתף ליד התיקון בחתימה וחתימת.
- 4.5 על המשתתף לחתום על מסמכי המכרז בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

5. מסמכי ההצעה

- כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:
- 5.1 סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות מסמכי שינויים והבהרות/מענה לשאלות (ככל שהופצו כאלה), כשהם חתומים ע"י מורשי החתימה של המציע בכל עמוד ובכל מקום נדרש.
- 5.2 העתק תעודה המעידה על התקיימות התנאי הנקוב בסעיף 3.1 לעיל.

- 5.3 פרטי המציע ותצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.2 לעיל ו3.3 בנוסח המצ"ב **כמסמך** א(1).
- 5.4 תצהיר על היעדר ניגוד עניינים והרשעות קודמות בנוסח המצ"ב **כמסמך א(2)**.
- 5.5 טופס ההצעה הכספית- **מסמך א(3)**.
- 5.6 העתק תעודת עוסק מורשה.
- 5.7 היה והמציע תאגיד הוא יצרף להצעתו תעודת התאגדות ואישור על מורשי חתימה.
- 5.8 אישור ניכוי מס במקור.
- 5.9 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו :
- 5.9.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "**חוק מע"מ**"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.9.2 תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיון וכן על עמידה בחוק זכויות לאנשים עם מוגבלות, בנוסח **מסמך א(5)** המצורף להזמנה להציע הצעות.
- 5.10 ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שבתאגידה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת המועצה, בסך של 10,000 ₪ ובתוקף עד ליום 6.5.26 וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב **כמסמך א(4)** בדיוק.
- מובהר כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.
- ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.
- ועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים :
1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
 2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
 4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין במסמך א(1).
- 5.11 תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כמסמך א(6)**.
- 5.12 תצהיר על עסק בשליטת אישה בהתאם לתקנה 2ב לחוק חובת המכרזים, תש"נב-1992 בנוסח המצ"ב **כמסמך א(7)**.

6. מועד ואופן הגשת הצעה

6.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע ויימסרו במסירה אישית בלבד (**לא בדואר**) במעטפה סגורה (**ללא סימני זיהוי**) עליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי המועצה הדתית עמק הירדן, עד **ליום 20.11.25 בשעה 12:00**.

לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

6.2 המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז כפי שהוריד מאתר המועצה או כפי שקיבל במשרדה, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.

6.3 בוצע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הופיע באתר המועצה.

6.4 המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ישים את המסמכים במעטפה סגורה, כאמור לעיל, וישלש את המעטפה לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי המועצה. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת. המועצה תהא רשאית להורות על השלמת חתימות ככל שאלו הושטו.

6.5 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לפי שיקול דעתה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.6 לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה המועצה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחילופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

6.7 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

7. חוברת המכרז והוצאות

7.1 על מנת להגיש הצעה במכרז, יש לקבל את חוברת המכרז במשרדי המועצה (ללא עלות).

7.2 ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי המועצה הדתית כנרות עמק הירדן בבניין המועצה האזורית בימים א'-ה' בין השעות 9:00 עד 16:00 כמו כן ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנטי של האזורית עמק הירדן.

7.3 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. הבהרות מסמכי המכרז

8.1 עד לא יאוחר מיום 13.11.25 בשעה 12:00 יודיע המציע בכתב למועצה באמצעות דוא"ל של המועצה הדתית rabanutsigal@gmail.com על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט WORD בלבד בנוסח שלהלן:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

- 8.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 8.1 לעיל והמועצה אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של המועצה האזורית עמק הירדן (להלן-"אתר המועצה") וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 8.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר המועצה כאמור. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי המועצה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר המועצה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**
- 8.4 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן-"שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז. יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי המועצה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר המועצה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.

9. שמירת זכויות

9.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10. דרישת פרטים מהמציע

- 10.1 המועצה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן-"**הפרטים**"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 10.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 10.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) המועצה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) המועצה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ולרבות המלצות שלא צורפו להצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי המועצה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.
- 10.4

מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית המועצה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא המועצה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

- 10.5 המועצה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 10.6 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 10.7 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשי"ב-1992 תמליץ ועדת המכרזים, בכפוף לאמור לעיל, על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כמסמך א(7)**.
- 10.9 יובהר כי במסגרת בחינת ההצעות תהא המועצה ראשית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכיוצ"ב.
- 10.10 המועצה תהא רשאית לשקול שיקולים אלה גם מצב בו תהינה מספר הצעות עם ניקוד מצרפי זהה.
- 10.11 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מצפיותו, תחזיותו או תכניותו, לא יהו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 10.12 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- 10.13 אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את המועצה לתת לזוכה במכרז עבודה כלשהי בהיקף כלשהו, והיא רשאית בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שייראה לו לנכון ובהתאם לצרכיו מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת.
- 10.14 המועצה תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול הצעות אשר חרגו מאומדן המועצה ביותר מ-25% וזאת בן ביחס לרכיב אחד בהצעת המחיר והן ביחס לשניהם. בהמשך לכך יובהר כי המועצה תהא רשאית לפסול הצעה ביחס לרכיב אחד ולקבלה ביחס לרכיב אחר.

11. בחינת ההצעות ואופן בחירת הזוכה

11.1 ראשית תבחן ועדת המכרזים את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז ומציעים שיעמדו בתנאי הסף תיבחן הצעתם הכספית (על אף האמור יובהר כי אין מדובר במכרז דו שלבי וההצעות הכספיות יפתחו במועד פתיחת תיבת המכרזים).

11.2 לאחר מכן תבחן המועצה את ההצעה הכספית של המציעים ומציע אשר הצעתו עומדת בתנאי הסף והיא הזולה ביותר מבין ההצעות שהוגשו- תהא הזוכה במכרז. על אף האמור יובהר כי המועצה תהא רשאית לפסול הצעות החורגות מאומדן המועצה אשר יופקד בתיבת המכרזים בלמעלה מ-25%. עוד יודגש כי המועצה תהא רשאית לפסול הצעות גם אם לדעתה אלה חורגות מאומדן העמותה ביחס למחיר של סעיף מסוים או פרק מסוים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

11.3 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

11.4 המועצה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

11.5 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.

11.6 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.7 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12. הודעה על זכייה וההתקשרות:

12.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה ותקבע עימו מועד לחתימת החוזה לא יאוחר מ-7 ימים קאלנדריים מיום הודעת הזכייה.

12.2 במועד שיקבע ע"י המועצה בהודעתה על הזכייה, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, כשהוא חתום על ידו, ערבות ביצוע בנוסח **מסמך ג(4)** להסכם, ואישור על עריכת ביטוחים בנוסח **מסמך ג(3)** להסכם. למזמינה תהיה הזכות לדחות את מועד חתימת ההסכם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

12.3 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייטו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייטו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות שהגיש וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להזמין את העבודה מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12.4 המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייטם ותחזיר להם את ערבות המכרז. המציע שהוכרז כשיר שני יקבל את ערבותו רק לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה.

12.5 מבלי לגרוע בזכויות על פי כל דין, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפעול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולפנות אל המציע השני במדרג ההצעות וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, בכל מקום שהזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה.

ניסים אלקובי
יו"ר המועצה

3. הוכחת עמידה בתנאי סף המופיע בס' 3.2

בעל ניסיון בביצוע לפחות עבודה אחת של שיפוץ מקווה בהיקף כספי שלא יפחת מ-150,000 ₪ לפני מע"מ:

מס'	הגוף העבודה	מזמין	שם המקווה	תיאור העבודות	היקף כספי בש"ח לא כולל מע"מ	המועד נמסרו העבודות למזמין	בו	שם וטלפון של איש קשר בגורם הוענקו השירותים

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____
 , מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר
 שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן,
 אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפני.

חתימת + חתימה עורך דין

תאריך

מסמך א(2)-תצהיר על היעדר ניגוד עניינים והרשעות קודמות

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת הצעתי זו לא ידוע על ניגוד עניינים בו אני נמצא או בו אני עלול להימצא בקשר עם מתן השירותים הנדרשים במסגרת מכרז פומבי מס' 1/25 שפרסמה המועצה הדתית כנרות עמק הירדן (להלן- המועצה).
2. הנני מתחייב להודיע למועצה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילותי לבין פעילות המועצה ואשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו למועצה לרבות למי מבין נושאי המשרה בה או בעלי תפקיד בכיר בה אודיע על כך מיידי למועצה.
4. אקבל על עצמי כל החלטה של המועצה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המועצה ו/או לבין צד ג' אחר כלשהו בשל ניגוד עניינים כאמור.
5. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו במסגרת מתן השירותים למועצה מכוח הצעה זו.
6. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
7. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון וכמו כן כל אחד מהם לא הורשע בעבירה כאמור.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני גב' /מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דיין

מסמך א(3)- הצעת המשתתף

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למכרז פומבי מס' 1/25 לביצוע עבודות שיפוץ מקווה נווה עובד פוריה .

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, ובכלל זה, עובדי המציע, קבלני משנה, הציוד הנדרש וכל הכרוך בהתקשרות עם המועצה לרבות כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות.

הצעת המחיר

2. הצעתנו לביצוע מכלול הפעולות הדרושות והקשורות לביצוע העבודות כהגדרתן במכרז, כפי שצוינה על גבי כתב הכמויות מסמך א(8) היא _____ ש"ח לפני מע"מ.

3. הצעתנו לעיל (להלן - **התמורה**), כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז וההסכם על נספחיו וכן כוללים את כל הציוד, האמצעים וכה"א הדרושים לביצוע העבודה והשירותים ומהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות, הוצאות בגין תשלום לקבלני משנה, עובדיהם ציודם וכל הכרוך בהתקשרות עמם, העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, מתקני המשחק לרבות אספקת ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

4. ידוע לנו כי בגין עבודה שאינה נקובה בכתב הכמויות ישולם לנו ע"פ מחירון דקל בהנחה של 15%.

5. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה המועצה שירותים נוספים מראש ובכתב ע"י מורשי החתימה שלה.

שם המציע: _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע: _____ ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימה וחומת המציע: _____

מסמך א(4) – נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד
המועצה הדתית
כנרת עמק הירדן

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 1/25 לביצוע עבודות שיפוץ מקווה נווה עובד פוריה ולהבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 6.5.26 ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו תעשה על ידי המוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
ערבות זו ניתנת להארכה על ידי פניה באמצעות פקסימיליה, דואר רשום או שליח. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

בכבוד רב,

בנק/חברת ביטוח: _____
שם איש קשר בבנק/חברת ביטוח: _____
טלפון: _____ פקס: _____

מסמך א(5)-תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' _____ של המועצה הדתית כנרות עמק הירדן. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. יש לסמן את המתאים:

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התש"נא-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02).

המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התש"נא-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי:

שם וחתימת המצהיר

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת.ז. _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהיר זה.

חתימה וחתימת
עורך דין

שם עו"ד

תאריך

מסמך א(6) - תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ ע.מ. _____ (להלן: "הגוף") המבקש להתקשר עם המועצה הדתית כנרות עמק הירדן (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר/ה כדלקמן (יש לסמן את החלופה הרלוונטית):
o הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התש"נח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.
o הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן.
3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי ס' 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות ליישומן, בהתאם להוראת ס' 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.
4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר'גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת כי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך א(7) - תצהיר על עסק בשליטת אישה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים תש"נב-1992.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא _____
כתובת _____
טלפון _____

חתימה וחותמת

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 לחוק חובת המכרזים תש"נב.

שם מלא _____
חתימה _____

מורשה

מסמך א(8) - מפרט טכני

וכתב כמויות

(מצ"ב בנפרד)

מסמך ב'

הצהרת המשתתף

לכבוד
המועצה הדתית
כנרת עמק הירדן
(להלן: "המועצה")

ג.א.ג.

מכרז פומבי מס' 1/25 לביצוע עבודות שיפוץ מקווה נווה עובד פוריה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז שבנדון, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודה ו/או העלולים להשפיע עליה.
2. הננו מאשרים כי קראנו ובחנו היטב את כל התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה, לרבות החוזה, הנתונים והנסיבות הקשורות בביצוע שירותי האחזקה והתחזוקה ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותתקבל. אנו מוותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע השירותים או הנובעים מהן.
3. הננו מצהירים בזה כי לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה. מבלי לגרוע מהאמור ידוע לנו כי הגשת הצעה למכרז מהווה הסכמה לכל תנאיו.
6. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לספק את השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. הננו מתחייבים כי אם נזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נספק את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו, לשביעות רצון המועצה.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה עשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף

- ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
13. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא המועצה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם. זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לחלט את הערבות שניתנה לה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
14. כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה, המועצה תהא רשאית להיפרע מאיתנו את כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לה עקב כך ו/או להתקשר עם נותן השירותים אחר.
15. כן ידוע לנו שבהתקשרות עם נותן השירותים חילופי, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת התחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומנו.
16. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה.
17. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין כל שינוי במיסים, תקורות, תשומות וכדומה.
18. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
19. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
20. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____
איש קשר: _____ טל' נייד: _____
תאריך: _____ חתימה: _____

מסמך ג'

חוזה

נערך ונחתם ביום לחודש שנת 2025

בין : המועצה הדתית כנרות עמק הירדן

מר"ח

(להלן – "המועצה")

מצד אחד ;

לבין :

שם החברה :

ח.פ. :

מורשה חתימה :

תפקיד :

כתובת :

טלפון : פקס :

(להלן – "הקבלן")

מצד שני ;

והואיל :

המועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 01/25 לביצוע עבודות שיפוץ מקווה נווה עובד פוריה (להלן בהתאמה – "המועצה, המכרז ו-העבודות") ;

והואיל :

והקבלן השתתף במכרז וזכה בו ;

והואיל :

והמועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במכרז ובחוזה על מסמכיהם ונספחיהם ;

והואיל :

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נושא החוזה זה ;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.
- 1.3. לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז הנספחים מההווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.4. הקבלן יהיה אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים בגמר הפרויקט הן מהמועצה והן מכל רשות מוסמכת וזאת הן אם מדובר על אישורים המצוינים במפורש במסגרת המכרז והחוזה ובין אם לא.
- 1.5. מצב של סתירה מקצועית בין האמור בגוף ההסכם לבין האמור במסמכים המקצועיים ייגבר האמור במסמכים המקצועיים.

2. הגדרות

בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

העבודות - מכלול הפעולות הדרושות לביצוע עבודות שיפוץ מקווה נווה עובד פוריה בהתאם להוראות הסכם זה לרבות כתב הכמויות, המפרטים, התכניות, מסמך התנאים הכלליים לפעילות במקווה ובהתאם להוראות כל דין ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציווד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלימן.

הקבלן - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו לרבות נציגיו ועובדיו.

המתחם/האתר/המקווה - המקווה ברחוב בן גוריון בו עתידות להתבצע העבודות.

מדד הבסיס - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת החוזה.

המועצה - המועצה הדתית כנרות עמק הירדן

ראש המועצה - ראש המועצה או מי מטעמו.

מפקח - מפקח שהוסמך מטעם המועצה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חוזה זה מוקנית גם למועצה.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת :

- 3.1. כי בדק את שטח המתחם וסביבתו, את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.

- 3.2. כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם להוראות המכרז והחווזה ובהתאם למפרטים ולתכניות ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.
- 3.3. כי יש בידו לבצע את החווזה במומחיות ובמקצועיות.
- 3.4. כי הוא בדק את תכנון הפרויקט המצורף למכרז וכי לא תהא לו כל טענה בקשר עמו.
- 3.5. כי עם סיום העבודות ימציא למועצה את כל האישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 15 להסכם זה וכל אישור נדרש אחר בין אם מצוין במפורש בהסכם ובין אם לא.
- 3.6. כי האחריות לטיב החומר והעבודות חלה עליו בלבד.
- 3.7. כי ידוע לו כי אין באפשרות המועצה לנעול את אתר העבודה בסוף כל יום עבודה והיא לא תציב שם שמירה וכי הציוד אשר יישאר באתר העבודה הנו ובאחריותו המלאה של הקבלן וכי ולא תישמע כל טענה בקשר עם אובדן/גניבת ציוד גרם נזק וכי"ב. הקבלן יכול להציב שמירה על חשבונו ובאחריותו בכפוף להסכמת המועצה בכתב.
- 3.8. כי ידוע לו כי התקשרות המועצה היא עם הקבלן בלבד כאשר ככל שהמועצה תאשר לקבלן להתקשר עם קבלן משנה לצורך ביצוע העבודות (כולם או חלקן) אזי בינה לבין קבלן המשנה אין כל קשר, ומבחינת המועצה, הקבלן הזוכה הוא אחראי הבלעדי על קבלן המשנה, עובדיו, טיב עבודותיו, האחריות וכיוצא"ב.
- 3.9. כי ידוע לו כי העבודות טעונות אישור ופיקוח הלכתי של רב העיר המועצה או מי שהוסמך לכך על ידו בכתב, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראותיו של רב העיר המועצה בכל עת לרבות בסוג החומר הנדרש ולקבל אישור מראש בכתב מרב העיר לסוג החומר המוצע, גם אם הדבר יביא לעיכוב בביצוע העבודות, ולא יהיו לו כל טענות בעניין זה.
- 3.10. כי כל אחד משלבי השיפוץ ידרוש אישורו של רב האחראי על המקוואות במועצה הדתית המועצה או של רב העיר המועצה. האישור ידרש לפני תחילת כל שלב ובסיום כל שלב ואין די באישור המפקח לעניין זה. מטעמים הלכתיים, לא תהיה עבודה באתר, בנוסף לשבתות ולמועדי ישראל, גם בימי חול המועד ופורים.
- 3.11. כי ידוע לו כי ייתכן והעבודות יבוצעו כאשר המקווה פעיל ויהיה עליו לנקוט בכל הפעולות הנדרשות בקשר עם בטיחות העבודות ובאי המקום.
- 3.12. עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי אין בחתימה על הסכם זה כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא למועצה תקציב לביצוע העבודות נושא ההסכם היא לא תבצע ולא תהא כל טענה בקשר עם כך. כמו כן הוא מצהיר כי ידוע לו כי המועצה רשאית לבצע את העבודות בשלים בהתאם לתקציבה כפי שיהיה מעת לעת.

4. התחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות להשלמת העבודות כפי שהוגדרו לו במסמכי המכרז.
- 4.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים, לתכניות ולכתב הכמויות המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה וכי ידוע לו כי עליו לבצע את תכולת העבודות המופיעות הן בתכניות והן בכתב הכמויות באופן שבו גם אם עבודה מסוימת תופיע רק באחד המסמכים האמורים- יהיה עליו לבצעה.
- 4.3. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח ובתיאום מלא עמו.
- 4.4. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.
- 4.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 4.6. הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או

- הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 4.7. הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו) אם נתקבלה הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 4.8. הקבלן מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבהסכם כספק עצמאי ואין בין המועצה/המועצה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה/המועצה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך. הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין המועצה/המועצה. הקבלן מתחייב לפצות את המועצה/המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה/המועצה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
- 4.9. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה/המועצה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או למתקן כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתיגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הקבלן.
- 4.10. הקבלן מתחייב כי אם יתקלקל ציוד המופעל על ידו בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונו. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות, יעמיד תחתם ציוד חלופי, העונה על כל הדרישות המפורטות בהסכם ו/או בנספחיו לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים.
- 4.11. הקבלן מתחייב כי הוא מתחייב כי אם לא העמיד הקבלן ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא המועצה/המועצה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 4.12. הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) למניעתן.
- 4.13. הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.
- 4.14. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בהתאם לאמור במסמך ב' למכרז זה.
- 4.15. הקבלן מתחייב כי מעת לעת בימים ובשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.
- 4.16. הקבלן מתחייב כי יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 4.17. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 4.18. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו, עובדי קבלן ומי מטעמו.

- 4.19. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.
- 4.20. הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה את הוראות הסכם זה (בכפוף לאישור לכך שהמועצה אישרה את העסקת קבלני המשנה).

5. מועד ביצוע העבודות

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה ולהשלימה תוך 45 ימים.

6. העסקת עובדים

- 6.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת לרבות מנהל עבודה אשר יהיה נוכח באתר בכל עת ביצוע העבודות והמועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות פקודת הבטיחות בעבודה או מכל הוראות דין אחרת בקשר עם בטיחות בעבודה ונוכחות אנשי מקצוע באתר העבודה.
- 6.2. כמו כן מתחייב הקבלן להעסיק ממונה בטיחות אשר יבקר באתר העבודות פעמיים בחודש לכל הפחות.
- 6.3. הקבלן מתחייב כי העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.
- 6.4. הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.
- 6.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור.
- 6.6. הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

7. פיקוח

- 7.1. בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובחוזה זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למועצה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.
- 7.2. בנוסף, מוסמכת המועצה/ואו המפקח מטעמה, לתת לספק מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
- 7.3. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המועצה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 7.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.
- 7.5. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי המועצה ו/או המפקח מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי החוזה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.

8. תיאום

הקבלן חייב לדווח למועצה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן למועצה וערכו ייקבע על ידי המועצה ויחולו לגביו הוראות סעיפי חוזה זה.

9. תקופת החוזה

חוזה זה יחול עם חתימתו ביום _____ ויסתיים עם קבלת תעודת השלמה(להלן- "תקופת החוזה"). יובהר כי אין בתקופת החוזה כדי לגרוע מאחריות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.

10. ציוד וחומרים

- 10.1. הקבלן יספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.
- 10.2. לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד המועצה, בכל הנוגע לאספקת הציוד והחומרים וכולם כלולים במחיר ובתמורה לה הוא זכאי .
- 10.3. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.
- 10.4. הקבלן יבצע בדיקות מעבדה על חשבונו ובהתאם להוראות המועצה. הקבלן יציג אסמכתאות/חשבוניות בקשר עם הבדיקות ככל שיתבקש לכך.
- 10.5. הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות רק בחומרים שנבדקו ואושרו לתפקידם על ידי המפקח.
- 10.6. הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוגן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל המועצה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

11. תמורה

- 11.1. התמורה לה יהא זכאי הקבלן בגין ביצוע עבודות השיפוץ בהתאם להוראות החוזה תהא בהתאם למכפלת מחירי היחידות שנקב הקבלן בהצעתו בכמויות שיבוצעו בפועל.
- 11.2. למען הסר ספק מובהר כי התמורה תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי החוזה.
- 11.3. בכל מקרה בו ימצא חסר של פריט או עבודה במחירון/כתב הכמויות, ייקבע המחיר לפי מחירון דקל לעבודות שיפוצים ללא תוספת קבלן ראשי או כל תוספת אחרת ובהנחה של 15%.
- 11.4. מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי המועצה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:
 - א. לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.
 - ב. המועצה תהיה רשאית לנכות מהתמורה ו/או מכל תשלום המגיע לקבלן סך השווה לעד 10% מהתמורה ו/או מהתשלום המגיע, הכל על פי שיקול דעתה.

- ג. המועצה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות ספק אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.
- 11.5. לספק לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.
- 11.6. האמור בס"ק זה אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

12. מועדי תשלום, הגשת חשבונות ואישורים

- 12.1. עד 5- לכל חודש יגיש הקבלן חשבון מפורט בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש הקודם אליו הוא יצרף דף ריכוז כמויות בגין החומרים שסופקו על ידו על פי כתב הכמויות וכן התשלום המגיע לו בגינם על פי המחירים שנקב בכתב הכמויות במסגרת הצעתו. כמו כן יצרף לכל חשבון לו"ז מעודכן, ודוח של ממונה בטיחות. אי צירוף כל המסמכים האמורים יוביל לאי בדיקת החשבון.
- 12.2. חשבון מאושר על ידי המפקח, ייפרע בתנאי שוטף+80 ממועד וכנגד חשבונית מס כחוק.
- 12.3. יובהר כי אין באמור כדי מזכות המועצה לדחות את מועד התשלום בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- 12.4. יובהר כי חשבון סופי ישולם רק כנגד המצאת כל האישורים המפורטים בסעיף 15 להלן.

13. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה

- 13.1. מוסכם בזאת כי למועצה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות.
- 13.2. מוסכם ומוצהר כי למועצה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.

14. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 14.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי המועצה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין המועצה לבינים יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 14.2. מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והמועצה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 14.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 14.4. תחויב המועצה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את המועצה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 14.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

15. השלמת העבודות ומסירת העבודות לידי המועצה

- 15.1. הושלמו כל העבודות נשוא חוזה זה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולמועצה בכתב. במסגרת השלמת העבודות יעמיד הקבלן את כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין ביחס עם השלמת העבודות.
- 15.2. המפקח ו/או המועצה ו/או מי מטעמם יבדקו את העבודות תוך 20 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה"), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם - תינתן לספק תעודת השלמה, בתוך 7 ימים מיום גמר בחינת העבודה, בכפוף לאמור להלן.
- 15.3. מצאו המועצה ו/או מפקח ו/או מי מטעמם בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לספק רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 15.1 לעיל.
- 15.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לספק הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 15.5. המפקח ו/או המועצה ו/או המועצה ו/או מי מטעמם רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לספק תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 15.6. כמו כן רשאית המועצה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.
- 15.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המועצה כאמור.
- 15.8. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה, תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר החוזה או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לספק כאמור לעיל על ידי המועצה.
- 15.9. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה לרבות האחריות אליה הוא מחויב.
- 15.10. קבעו מפקח ו/או המועצה ו/או המועצה ו/או מי מטעמם כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותה חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 15.11. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה לו.
- 15.12. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתו המלא, המוחלט והבלעדי.
- 15.13. בכל עת שהמועצה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של המועצה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.

15.14. חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.

15.15. כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי המועצה לא יהוו בשום מקרה ראייה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים ה"נל הסתייגויות כלשהן.

16. אחריות, תיקונים, שירות ותעודת סיום

16.1. לצורך החוזה הקבלן יהיה אחראי לטיבן של העבודות לתקופה של 24 חודשים מיום מהוצאת תעודת ההשלמה. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה ממועד מתן תעודת השלמה לכל העבודה ו/או ממועד ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעי' 15.2 לעיל, לפי המאוחר (להלן - "תקופת האחריות או תקופת הבדק"). עבור אחריות זו לא תשולם תמורה נוספת ומחירה ייכלל בתמורה שהוגדרה במכרז ובחוזה.

16.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות בעבודות ו/או במתקנים שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח או המועצה ולשביעות רצונו של המפקח או המועצה הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע במסלול ו/או במתקנים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

16.3. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, יחולו על הקבלן.

16.4. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.

16.5. הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.

16.6. אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת האחריות, אם מקורם בהפרת החוזה ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את המועצה בגין ליקויים אלה.

16.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן בתקופת האחריות היא בנוסף לכל אחריות אחרת לפי הדין או החוזה, וכן בנוסף לאחריותו ו/או אחריות צד ג' אחר כלשהו לפי תעודות האחריות.

16.8. בתום תקופת האחריות לכל העבודות לפי חוזה זה, לאחר שהודיע הקבלן למועצה על השלמת העבודות נשוא החוזה, תמסור המועצה לספק תעודה (להלן: "תעודת סיום") בדבר סיום החוזה המפרטת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של המועצה והמועצה.

16.9. תעודה זו תימסר בתנאי ובכפוף לכך כי חברה בדקה ונוכחה לדעת כי כל העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בוצעו כהלכה ועל פי החוזה. תעודה זו תינתן לאחר תקופת האחריות.

16.10. מסירת תעודת סיום החוזה לספק אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר תחול גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות ליקויים בעבודות אשר נתגלו לאחר מכן.

17. נזיקין לגוף או לרכוש

- 17.1. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או למועצה ו/או לרכושה מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע עבודות האחזקה עפ"י חוזה זה.
- 17.2. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליהן ו/או שהן תהינה חייבות לשאת בהם אף שטרם נשאו בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודותה ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/ו עובדיהם.
- 17.3. כל סכום שיגיע למועצה מאת הקבלן עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י המועצה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.
- 17.4. מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.
- 17.5. מוסכם בין הצדדים מפורשות כי המועצה לא תהינה אחראיות באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש הקבלן ולציודו ו/או לרכושו ו/או לציוד ו/או לרכוש של עובדיו.

18. פיצויים מוסכמים מראש

- 18.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור, המועצה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן, (להלן- פיצויים מוסכמים), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	500 עבור כל שבוע איחור
2	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
3	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המועצה / המועצה / או מי מטעמן	500
4	ביצוע עבודות שלא בהתאם למפרט הטכני	500
5	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000
6	אי תיקון ליקוי בטיחותי	500 עבור כל ליקוי
7	העסקת קבלן משנה ללא אישור המועצה או ללא סיווג קבלני מתאים או ללא אישור לביצוע העבודות להן נדרש	5,000
8	אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	300 עבור כל הנחיה שלא בוצעה

- 18.2. המועצה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המועצה ו/או מי מטעמן מגיע מהקבלן למועצה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה.
- 18.3. הפחתה של 5% מהתמורה- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.
- 18.4. כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.
- 18.5. קביעתם של המועצה ו/או מי מטעמן כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה ו/או המועצה בשל כך.
- 18.6. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של המועצה ו/או של המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

19. ביטוח

- מבלי לגרוע מחבות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- לעניין סעיפי האחריות, השיפוי והבטוח בחוזה זה, שם המזמין ייקרא: המועצה הדתית כנרות עמק הירדן.

20. ערבות ביצוע

- 20.1. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא למועצה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת המועצה, בלתי מותנת, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 10% מהצעתו במכרז (כולל מע"מ).
- 20.2. הערבות תעמוד בתקופה לתקופה של 24 חודשים ממועד חתימת החוזה והמועצה רשאית להאריכה מעת לעת.
- 20.3. המועצה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
- 20.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות חברה עקב ובגין ההפרה.

21. ערבות בדק/טיב

- 21.1. להבטחת טיב העבודות במסגרת אחריות הקבלן לפי הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ימסור הקבלן למועצה במעמד קבלת תעודת השלמה וכנגד קבלת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת בתנאים אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 5% מהצעתו במכרז (כולל מע"מ) לתקופת הבדק (להלן-"ערבות בדק").
- 21.2. ערבות הבדק תהא לתקופה של 24 חודשים ממועד קבלת תעודת השלמה. **יובהר כי אין במועדי ערבות הבדק כדי לגרוע מאחריות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.**
- 21.3. למועצה קיימת הזכות להאריך את תקופת הבדק לתקופה נוספת והקבלן יהא חייב להעמיד ערבות לתקופה הנוספת בהתאם לאמור לעיל.
- 21.4. חברה תהיה מוסמכת לחלט את ערבות הבדק באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
- 21.5. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות חברה עקב ובגין ההפרה.

21.6. בתום 12 החודשים תופחת ערבות הבדק למחצית ויחולו הוראות סעיף זה בשינויים המתחייבים.

22. קיזוז

- 22.1. מוסכם בזאת כי המועצה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.
- 22.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

23. היתרים ורישיונות

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

24. הוראות כל דין

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין.

25. הפרת החוזה ובטלותו

- 25.1. אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון המועצה ייחשב כהפרת החוזה והמועצה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.
- 25.2. מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן המועצה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום תחילתו.
 - ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
 - ג. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
 - ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזובן או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
 - ה. העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז או העסקת קבלן משנה ללא אישור המועצה.
- 25.3. הפר הקבלן את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה למועצה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם זה או על פי כל דין.
- 25.4. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של המועצה עקב ובגין ההפרה.

26. העברת זכויות וחובות

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לספק להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.

27. שינוי החוזה

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

28. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד המועצה, לא ייחשבו כוויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על כך בכתב ומראש.

29. כתובות והודעות

29.1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

29.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה ואם בדוא"ל אז באופן מיידי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח ג(1)

לכבוד :
המועצה הדתית
כנרות עמק הירדן

א.ג.ג,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפי המועצה הדתית כנרות עמק הירדן כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום _____ וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו או מקבלני המשנה לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת הקבלן – חתימה כולל חותמת

חתימה אישית של מנהל הקבלן

נספח ג' (2)

נספח ביטוח

לעניין מסמך זה, יחולו ההגדרות הבאות:

המזמין : המועצה הדתית כנרות עמק הירדן (להלן: "המזמין")
אתר : מקווה נווה עובד פוריה

הקבלן : הקבלן ששמו נקוב בהסכם אליו צורף נספח זה
שירותים: עבודות שיפוץ וכמפורט בהסכם בין המזמין לקבלן ובנספחיו.

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם בין הקבלן _____ למזמין

חבות, שיפוי וביטוח

אין באמור בנספח זה כדי לצמצם את האמור בסעיפי אחריות ונזיקין במכרז לשיפוץ מקווה נווה עובד פוריה ונספחיו ו/או בכל מסמך שיפרסם הסכם שיחתם (אם ייחתם) בין הצדדים וכל סתירה בין שני הנוסחים תפורש לטובת המזמין

ביטוח

- 1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ועפ"י דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים להלן ולהמציא את אישור קיום ביטוחים המצורף להסכם זה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הקבלן") למשך כל תקופת פעילותו של הקבלן על פי ההסכם ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית, למשך תקופה נוספת של 36 חודשים לאחר מכן.
- 2 בכל ביטוח רכוש (למעט ביטוחי רכב) שיערוך הקבלן ו/או הבאים מטעמו, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.
- 3 ללא כל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, במועד הגשת המכרז, את אישור קיום ביטוחים חתום עם הסכמה עקרונית לערוך עבור הספק את הביטוחים ובמועד החתימה על ההתקשרות, את אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום בידי מבטחו על היות הביטוחים בתוקף.
- 4 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום ביטוחים, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.
- 5 הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במועדם ולעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך, לשתף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמו, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על-פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה, להודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

- 6 הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד בידי המזמין את אישור קיום ביטוחים בגין עריכת ביטוחי הקבלן, כשהוא חתום בידי מבטחו, לתקופה נוספת מדי תקופת ביטוח לפני פקיעת ביטוח מביטוחי הקבלן, וזאת כל עוד מוטלת עליו חובה לערוך ביטוחים כאמור בהסכם זה.
- 7 הקבלן פוטר בשמו, ובשם הבאים מטעמו, את המזמין ו/או את מי מהבאים מטעמים מאחריות לכל אבדן או נזק שיגרם לרכוש (לרבות כלי רכב וכלי צמ"ה) המובא על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לאתר ו/או המשמש את הקבלן ו/או מי מטעמו, וכן ככל שבביטוחיהם נכלל סעיף וויתור מקביל, הוויתור יחול גם כלפי קבלנים, קבלני משנה, יועצים, כל גורם אחר הקשור למתן שירותים כלשהם למזמין וכל הבאים מטעמים של ה"נל, אולם האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין והבאים מטעמו מיד עם דרישתו הראשונה, על כל הוצאה ו/או סכום שיתבע מהמזמין והבאים מטעמו בגין נזקים כאמור.
- 8 המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ולבקש אסמכתאות להוכחת קיום ותשלום הביטוחים להם נדרש הקבלן והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון, אשר יידרשו לשם התאמת האישור ו/או הפוליסות להתחייבויות על-פי ההסכם. הקבלן מצהיר כי אין באמור בסעיף זה ו/או בהפעלת זכויות המזמין בהתאם לסעיף זה, בכדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח ו/או הפוליסות האמורים, טיבם, היקפם, תקפם, או לגבי היעדרם, ולא יהא בהם כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי ההסכם ו/או עפ"י דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או הבאים מטעמו.
- 9 אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי הקבלן ו/או בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או בבדיקתו ו/או באי-בדיקתו ו/או בדרישה לשינויו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם בין הצדדים ו/או מחובותיו על פי כל דין, ו/או להטיל על המזמין אחריות כלשהי ו/או כדי לשחרר הקבלן מחובתו לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שייגרם במישרין או בעקיפין שהקבלן ו/או מי מטעמו אחראים לו. תשלום בפועל של תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בו אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או פיצוי לו יהיו זכאי המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק או הפסד.
- 10 המזמין זכאי לדרוש מהקבלן מסירת העתק מהפוליסות.
- 11 בנוסף על הביטוחים המפורטים באישור הביטוח מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, במשך כל תקופת השירותים אצל חברת ביטוח מורשית כדין את הביטוחים הבאים:
- 11.1 ביטוח עבור רכוש כלשהו לרבות בין השאר ציוד בניה והקמה מכל סוג – לרבות מנופים ומכשירי הרמה מכל סוג ותאור, כלי עבודה, וכל רכוש אחר שהינו בבעלותו ו/או בשליטתו ו/או בשימוש ו/או באחריותו של הקבלן ו/או של קבלני משנה מטעמו הנמצאים באתר או בסמוך לו, מפני אבדן או נזק כנגד כל הסיכונים המקובלים (אש מורחב, צמ"ה, כה"ס) כאשר הביטוח כאמור יכלול תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין, ו/או מנהליהם ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמם, אך האמור בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

11.2 ביטוח כלי רכב וביטוח כלי צמ"ה בגין כל כלי הרכב בבעלות ו/או באחריות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו באתר ו/או בסביבתו עקב שימוש בכלי רכב, בביטוחים כדלקמן:

11.2.1 ביטוח חובה כנדרש עפ"י דין בגין פגיעה גופנית

11.2.2 ביטוח בגין פגיעה שתיגרם לרכב עצמו ו/או שתיגרם לרכוש צד שלישי ו/או בגין נזקי גוף שאינם מכוסים בביטוח חובה ו/או נזקי גוף מכלי רכב שאינם חייבים בביטוח חובה, עקב השימוש בכלי הרכב ו/או בציוד, בגבול אחריות שלא יפחת מגבול אחריות של 700,000 ₪ למקרה ולתקופה לכל כלי רכב.

12 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור קיום ביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין, ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמם לעניין סוג והיקף הביטוחים לרבות בין השאר בקשר לגובה גבולות האחריות של הביטוחים אותם הוא נדרש לערוך על-פי אישור הביטוח. על הקבלן לאמוד ולבחון את חשיפותיו וצרכי הביטוח ולהרחיב את הביטוחים הנדרשים ו/או לערוך ביטוחים נוספים.

13 לא ביצע הקבלן ביטוח כלשהו מהביטוחים להם הוא נדרש ו/או לא המציא את אישור הביטוח לשביעות רצון המזמין, יהא המזמין רשאי - אך לא חייב - לערוך את הביטוחים המפורטים לעיל, כולם או מקצתם בשם הקבלן (לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין) ועל חשבון הקבלן. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין לקיום ביטוחים ו/או לעריכתם בהיקפים ובתנאים מסוימים, והמזמין פטור באופן מוחלט מאחריות כלשהי בקשר עם טיבם, היקפם, תקפם, או היעדרם של ביטוחים כאמור ואין בו כדי לפטור את הקבלן מכל חובה ו/או אחריות המוטלת עליו על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

14 שילם המזמין תשלום כלשהו שאותו חב הקבלן על פי ההסכם, רשאי המזמין לקזז סכומים אלו מכל סכום המגיע לקבלן.

15 לא נערכו כל הביטוחים כנדרש ו/או לא הומצאו כל האישורים לשביעות רצון המזמין ו/או התברר כי לא כל הביטוחים בתוקף כנדרש, המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן את מתן השירותים, לעכב תשלומים המגיעים לקבלן ו/או לקבוע כי הייתה הפרה יסודית של ההסכם ולהביאו לידי סיום באופן מידי ו/או במועד שיצוין בהודעת המזמין. אין במימוש זכותו של המזמין על פי האמור בכדי לצמצם ו/או להוות וויתור על כל טענה אחרת שעשויה להיות למזמין.

16 הקבלן מתחייב לנכות ולהעביר כחוק משכר עובדיו את התשלומים הנדרשים על-פי חוק למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי, וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הי"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים המועסקים על ידי הקבלן (במפורש לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן מקרי או זמני) ו/או אלו שיועסקו על ידי קבלני משנה ו/או חברות כ"א, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת תוקפו של ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הי"ל. הקבלן יוודא עמידת קבלני משנה מטעמו בדרישות סעיף זה.

17 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין, ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או תנאי ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה) על- פי הביטוחים הנערכים על ידו, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

18 במקרה שבו הקבלן מתקשר עם קבלני משנה או צדדים שלישיים, ידאג הקבלן לכך שהסכמי ההתקשרות עמם יכללו הוראות מקבילות להוראות נספח זה בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. למען הסר ספק לרבות האמור בסעיף 7.

19 הקבלן יישא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדים שלישיים מטעם הקבלן, והקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הקבלן לערוך ובין אם לאו.

20 הקבלן לבדו יישא בכל עלויות הביטוחים, בהשתתפויות העצמיות הנקובות בהם ובכל הנזקים והסכומים שאינם מבוטחים מסיבה כל שהיא.

21 הקבלן מתחייב כי ביטוחיו יהיו לכל הפחות בהיקף כמפורט להלן :

ביטוח עבודות קבלניות

תקופת ההקמה/הבניה : החל מיום כניסה לשטח העבודות ועד השלמתן ועד למסירתן הסופית.

תקופת תחזוקה מורחבת : 24 חודש

שם המבוטח : יכלול בנוסף לקבלן, גם את המזמין, הקבלן הראשי, קבלנים וקבלני משנה או כל מי שאחד מה"נל התחייב לכלול בשם המבוטח (להלן "המבוטח").

תנאי הפוליסה : על פי תנאי ביט (למעט ההרחבות שצויינו כי הן על פי נוסח (MR) **גבולות האחריות וההרחבות :** אם הפוליסה הינה פוליסה פתוחה, יחולו גבולות האחריות בנפרד על הפרויקט ולא במצטבר (במקרה שהכיסוי ניתן במסגרת פוליסה פתוחה) עם כל הפרויקטים הכלולים בפוליסה.

1. פרק א' : ביטוח עבודות קבלניות

מכסה אובדן או נזק לעבודות גם אם זה התגלה לראשונה בתקופת התחזוקה

שווי העבודות על פי החוזה : ש

הכולל גם כיסויים על בסיס נזק ראשון עבור :

רכוש סמוך	בסך של 300,000 ₪
רכוש שעליו עובדים	בסך של 300,000 ₪
פינוי הריסות	בסך של 200,000 ₪
פריצה גניבה	בתוקף
ציוד ומתקני עזר	בסך של 10% משווי העבודות אך לא יותר מ- 40,000 ₪ לפריט.
נזק עקיף מתכנון לקוי וכו'	כלול במלא שווי הפרויקט
נזק ישיר מתכנון לקוי וכו' (נוסח MR)	בסך של 300,000 ₪
שכר יועצים, אדריכלים וכו'	בסך של 200,000 ₪
רכוש בהעברה או באחסנה	בסך של 200,000 ₪
הוצאות החשה	בסך של 200,000 ₪
נזקי טבע ורעידת אדמה	כלול במלא שווי הפרויקט
הרחבת MR 116	כלול
מוטב בלעדי לתגמולי הביטוח	המזמין ו/או לפי הוראותיו

2. פרק ב': ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("צד שלישי") על פי כל דין :

בגבול אחריות של :
למקרה לתקופה

₪ 4,000,000
₪ 4,000,000

הכולל גם את הכיסויים וההרחבות הבאות :

1. כל חריג המסייג פיצוי בגין תביעות שיבוב של המוסד לבטוח לאומי מבוטל. הפוליסה מורחבת לכסות תביעות שיבוב של המל"ל.
2. מוצהר ומוסכם כי הכיסוי על פי פרק זה כולל כיסוי בגין חבות בגין נזקי גוף הנובעת משמוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו.
3. הפוליסה מורחבת לכסות נזקים לצד ג' כתוצאה מהסרת או החלשת משען / תמך ו/או עקב רעידות בגבולות אחריות של 800,000 ₪ למקרה ולתקופה.
4. כל רכוש שאינו חלק מהעבודות ואינו בסמיכות מיידיית ו/או שלא עובדים עליו במישרין, יחשב כרכוש של צד ג'.

5. מתנדבים ו/או מי שלא מופיע ברשימת השכר של מבוטח ייחשב לגביו כצד ג'.

6. גבולות האחריות בגין הוצאות הגנה בהליך פלילי יעמדו על 400,000 ₪ למקרה ולתקופה

3. פרק ג': ביטוח אחריות המעביד כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
בגבול אחריות שלא יפחת מ: למקרה ולתקופה 20,000,000 ₪

הפוליסה מורחבת לכסות את אחריות של כל אחד מהמבוטחים היה ואם יטען כי התקימו בינו לבין עובד כלשהו יחסי עובד מעביד.

גבולות האחריות בגין הוצאות הגנה בהליך פלילי יעמדו על 400,000 ₪ למקרה ולתקופה

כללי

3.1. הפוליסה/ות אינה ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום או מרמה בתביעת תגמולי בטוח. ביטול הפוליסה/ות בנסיבות ה"נל יהיה מותנה במתן הודעה מוקדמת לכל המבוטחים 60 יום לפחות לפני מועד הביטול המבוקש.

3.2. המזמין המצוין בפרק העבודות בפוליסה לעניין העבודות נשוא אישור זה, כמוטב ראשון ולא יעשה תשלום כל שהוא ללא קבלת הסכמה לכך מראש של המזמין.

3.3. הביטוח כולל סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי כל מי שאחד מהמבוטחים ויתר על זכות התחלוף כלפיו לפני קרות מקרה הביטוח וכלפי כל אחד ממנהלי ועובדי המבוטח ו/או מי מטעם, אך האמור בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

3.4. לבקשת המזמין למבטח הבעלות על הפוליסה תועבר לבעלות המזמין אך כל ההתחייבויות שיישוייכו לטרום העברת הבעלות יחולו על הקבלן.

ביטוח אחריות מוצר עם הרחבת אחריות מקצועית

לביטוח אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בגין תביעה שהוגשה לראשונה בתקופת הביטוח שעניינה נזק לגוף ו/או נזק לרכוש שייגרם בקשר עם מוצרים/עבודות שיוצרו, הוכנו, הורכבו, תוקנו, סופקו, נמכרו, הופצו או טופלו בכל דרך אחרת ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בגבול אחריות של - 2,000,000 ₪ לתביעה ו/או סדרת תביעות ממקור אחד ולתקופת ביטוח שנתית כלשהו ובמצטבר בתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח מורחב לכלול:

1. עבודות שנמסרו.

2. כיסוי אחריות מקצועית לכסוי אחריות הקבלן לרבות אחריותו בגין הבאים מטעמו ו/או הפועלים עבורו בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ לתביעה ו/או סדרת תביעות ממקור אחד ולתקופת ביטוח, בגין תביעה שהוגשה לראשונה בתקופת הביטוח שעניינה כל מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן, הבאים מטעמו ו/או הפועלים עבורו, תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע התחייבויותיו ע"פ החוזה. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר אובדן גרר, השתייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

במסגרת הרחבת אחריות מקצועית הכיסוי כולל גם :
□ את אחריותם האישית של כל אחד מעובדי המבוטח.

□ אחריות המבוטח בגין אובדן מסמכים

□ אי יושר של עובדי הקבלן/קבלן המשנה

הבטוח כאמור יורחב לשפות את המזמין והבאים מטעמם בגין אחריות של מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או הפועלים עבורו ולמוצרי ותוצרי הקבלן, ותהיה כפופה לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבולות האחריות בגין הוצאות הגנה בהליך פלילי יעמדו על 400,000 ₪ למקרה ולתקופה הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מיום שאינו מאוחר ממועד תחילת העבודות א לא יאוחר מיום תחילת מתן השירותים.

לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופה הנדונה כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. על הפוליסות יחולו התנאים הבאים

תנאים כלליים לכל הפוליסות

הביטוחים יכללו את התנאים הבאים :

1. תנאי מפורש על פיו הם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ו/או עיריית המועצה והמבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין,
2. הביטוחים לא יצומצמו, לא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי המזמין, 60 יום מראש.
3. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות והשתתפות עצמית במקרה של אירוע. פוליסת עבודות קבלניות לא תבוטל אלא בגין עילה של אי תשלום ו/או כוונת מרמה.
4. הפרת תנאי הפוליסות בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תפגע בזכויות המזמין, עיריית המועצה, ולא תועלה בכל תביעה אם תוגש על ידי המזמין.
5. הפוליסות נערכו ע"ש הקבלן ו/או הבאים מטעמו, היקף הכיסוי הינו עפ"י נוסח הפוליסה הידוע כ"ביט" :
6. הפוליסות אינן כוללות סעיף רשלנות רבתי, אך למבטח שמורה הזכות המוקנת לו על פי חוק חוזה ביטוח.

נספח ג)3

אישור עריכת ביטוח

(על המציע לצרף)

נספח ג(4)

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד
המועצה הדתית כנרות
עמק הירדן

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן:

"הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10% מהצעתו במכרז (כולל מע"מ) אשר יגיע לכם מהקבלן וזאת בקשר לביצוע עבודות שיפוץ מקווה נווה עובד פוריה ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז מס' 00/22.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך ה"נל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום ה"נל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום ה"נל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל ה"נל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף למשך 9 חודשים ממועד חתימת החוזה ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות

זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח ג(5)

נוסח ערבות בנקאית להבטחת טיב/בדק

תאריך _____

לכבוד
המועצה הדתית כנרות
עמק הירדן

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך של 5% מהצעתו במכרז (כולל מע"מ) וזאת בקשר לביצוע עבודות שיפוץ מקווה נווה עובד פוריה ולהבטחת טיב העבודות שבוצעו עפ"י החוזה שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז 01/25.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד תחילת תקופת הבדק כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף למשך 24 חודשים ממועד הנפקתה ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צור שהיא. דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

- בתום 12 חודשים, במשך 12 החודשים שלאחריה תופחת הערבות למחצית.