



החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

מכרז מסגרת מס 05/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בהיקפים שונים בתחום המועצה האזורית עמק הירדן

הירדן

1. שינויים במכרז

המזמינה מבקשת לערוך עדכון במכרז, כמפורט להלן:

סעיף 4.1.9.3 יתוקן כך שעל המציע יהיה להציג ניסיון מוכח ביצע עבודות פיתוח תשתיות בהרחבות או בהקמת שכונות חדשות ביישובים מרחב הכפרי (מושב/קבוצים/יישובים קהילתיים), ובכלל זה:

א. בחמש השנים האחרונות - פיתוח שלב א' בפרויקט אחד לפחות, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).

ב. בעשר השנים האחרונות - ביצוע שלב ב' בפרויקט אחד לפחות, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל אחד.

מובהר כי "שלב א'" ו-"שלב ב'" משמע כהגדרתם בשלבי ביצוע העבודה במשרד הבינוי והשיכון.

ראו טבלה מסכמת מעודכנת:

תקופה	היקף נדרש	פירוט
עד מועד הגשת ההצעה	לפחות 5 שנים	ותק מקצועי - קבלן עבודות תשתית
5 השנים האחרונות	לפחות 2 פרויקטים (בסה"כ) שבוצעו עבור 2 גופים ציבוריים שונים, בהיקף כספי מינימלי של 6 מיליון ₪ לכל פרויקט (לא כולל מע"מ).	קבלן ראשי - ביצוע עבודות (1) מים, ביוב וניקוז, (2) סלילה וכבישים, (3) תאורה - (שני תחומים לפחות).
5 השנים האחרונות	פרויקט אחד לפחות, בהיקף מינימלי של 4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ)	הרחבות ביישובים קהילתיים במרחב הכפרי -שלב א' (ע"פ שלבי ביצוע משב"ש - תשתיות תת קרקע הכוללות מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת ובנוסף כבישים עד לשכבת אספלט ראשונה)
10 השנים האחרונות	פרויקט אחד לפחות, בהיקף של 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.	הרחבות ביישובים קהילתיים במרחב הכפרי -שלב ב' (ע"פ שלבי ביצוע משב"ש - השלמה של שלב א הכולל מדרכות, שכבת אספלט שנייה, שילוט ותמרור)

2. להלן תשובות לשאלות הבהרה:

מס"ד	שאלה	תשובה
1	אחוז ההנחה הקבוע שהתבקשו הקבלנים לתת עבור מחירון משרד השיכון הינו 15%. מניסיון קודם בפרויקטים שביצענו עבורכם, עלה כי אחוז ההנחה הקבוע גבוה מידי ואינו מאפשר מרחב להנחה נוספת עבור מכרזים עתידיים. על כן, חברתנו מבקשת לשנות את אחוז ההנחה הנדרש לכל היותר ל-10%.	הבקשה נדחית.
2	חברתנו מבקשת להפנותכם לפרק 40.003 במחירון משרד השיכון, עבור ביצוע אבני גן ותיחום. סעיפים אלו נמצא בשימוש קבוע במסגרת הפרויקטים מטעם המועצה בשל אופיים, אך לצערנו נפלה טעות סופר	הבקשה נדחית. ראו סעיף 9.1 למכרז לעניין פרק 40.

	<p>ביחידות המידה ובמחירים, כפי שפורסמו במחירון האחרון (05/25).</p> <p>חברתנו פנתה מספר פעמים לאחראים על המחירון בבקשה לעדכנו, אך לצערנו לא קיבלנו מענה. על כן, אנו מבקשים להחריג תת פרק זה במסגרת מכרזים עתידיים, ולהתבסס על מחירים ממחירונים מקבילים.</p>	
<p>הבקשה נדחתה.</p> <p>תשומת לבכם כי תנאי הסף בסעיפים 4.1.9.2 ו-4.1.9.3 הם מצטברים. ניסיון במרחב העירוני יכול להיכלל בסעיף 4.1.9.2, אך אין בו כדי להוות תחליף לניסיון ייעודי במרחב הכפרי כנדרש בסעיף 4.1.9.3, שעה שזהו המרחב שבו צפויות להתבצע עיקר העבודות נשוא המכרז.</p> <p>מאחר וכאמור מרבית הפרויקטים הכלולים במכרז מבוצעים במרחב הכפרי (לרבות במושבים, קיבוצים ויישובים קהילתיים), לפיכך נדרש ניסיון רלוונטי ומוכח בעבודות פיתוח תשתיות המתבצעות במרחב זה. בין היתר, לאור זאת שהעבודה במרחב זה מאופיינת בריבוי גורמים מקומיים (אגודות, ועדי יישובים, תושבים), ביצוע בתנאים שונים מהמרחב העירוני וכו', וכל אלה מחייבים ידע, ניסיון והתנהלות מקצועית המותאמים למרחב הכפרי.</p> <p>ראו שינוי בתנאי סף 4.1.9.3 שבהבהרה מס' 1 לעיל.</p>	<p>בסעיף 4.1.9.3 קיימת דרישה שרירותית להוכחת יכולת בביצוע פרויקטים שלב ב' בתווך הכפרי בלבד. חברתנו מבקשת לעדכן סעיף זה ולאפשר הצגת יכולת מוכחת בפרוייקטים בתווך עירוני באותו סוג עבודה. מיותר לציין כי עבודה בתווך העירוני הינה מורכבת יותר בכל ההיבטים.</p>	3

מובהר כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

חתימה וחותמת המציע

