



החברה לפיתוח עמק הירדן בע"מ

מכרז פומבי מס' 06/2025

לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ופיקוח לפרויקטים של פיתוח תשתיות ציבוריות ופרויקטים הנדסיים שונים בתחום המועצה האזורית עמק הירדן

1. שינויים במסמכי המכרז

1.1. להסכם ההתקשרות יתווסף סעיף 24:

24. ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויות המפקח

24.1. להבטחת ביצוע כלל התחייבויות המפקח בהסכם ובמכרז וביצוע מושלם של כל העבודות, ימסור המפקח למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמינה, בנוסח המצורף **בנספח ג'3** בשיעור של 8,000 ₪ (להלן – "ערבות הביצוע"). המפקח ימציא למזמינה עותק מקור של כתב הערבות או לחילופין ערבות דיגיטלית.

24.2. מסירת ערבות הביצוע, כאמור לעיל, הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקופת ההסכם.

24.3. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף 15 לעיל, בתוספת 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמינה.

24.4. ערבות הביצוע תוחזר למפקח רק לאחר סיום תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת ולאחר שסיים את ביצוען של כל העבודות המוזמנות עד למועד סיום תקופת ההתקשרות - לשביעות רצונה המלאה של המזמינה.

24.5. להסרת ספק, ערבות הביצוע תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), בין אם הוזמנו בפועל עבודות מהמפקח ובין אם לאו, והיא תמשיך להיות בתוקף עד לסיום ומסירה מלאים של כל העבודות המוזמנות מהמפקח, ולמפקח לא תהא כל דרישה או טענה בעניין זה.

1.2. להסכם ההתקשרות יתווסף סעיף 5.2.16:

5.2.16 ניהול הליכי תכנון סטטוטורי (תב"ע):

ניהול וליווי מלא של הליך אישור התב"ע מקצה לקצה, בהתאם לדרישות והנחיות המזמינה, החל משלב ייזום התכנון ועד להשלמת הליכי האישור הנדרשים, לרבות קידום התכנית עד לשלב אישור התכנית במוסדות התכנון הרלוונטיים-

השירותים יכללו, בין היתר: ליווי צמוד של המזמינה ושל צוות היועצים המקצועיים לכל אורך ההליך; ריכוז, תיאום וניהול עבודת היועצים, השתתפות בפגישות שוטפות לגיבוש פרוגרמה ובחירת חלופה תכנונית מוסכמת. ה-הכנה, ריכוז והגשה של מסמכים, חוות דעת ונספחים נדרשים; ייצוג והצגת התכנית בפני מוסדות התכנון הרלוונטיים, לרבות ועדה מקומית, ועדה מחוזית, מועצה ארצית, ועדה לתשתיות לאומיות וכל מסלול תכנוני אחר שידרש; וכן ריכוז, תיאום ומעקב אחר טיפול בחסמים תכנוניים ככל שיהיו, דרישות והשלמות, במטרה לקדם את אישור התכנית ולצמצם ככל האפשר עיכובים והליכים חוזרים.

טיפול וקידום הליך ההתקשרות (כגון מכרז, נוהל הצעות מחיר או נוהל יועצים) עם היועצים הרלוונטיים בתב"ע ומעקב וטיפול/אישור התשלומים השוטפים בשיתוף המזמינה.

2. שאלות ותשובות הבהרה

מס'	שאלה	תשובה
1	נבקשכם להפחית את עלות רכישת מסמכי המכרז למחיר מידתי וסביר בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים בסעיף 18 ב' כדלקמן: תק' תשס"ט-2009 (ב) ניתן להתנות את ההשתתפות במכרז בתשלום סביר בעבור עלות הפקת המכרז.	הבקשה נדחת.
2	לסעיף 511 ו' למסמכי המכרז - ניסיון מוכח של ניהול תכנון של לפחות 2 תביעות בסמכות מחוזית, נבקש לבטל (או לכל היותר לציין כיתרון) סעיף זה שכן ניהול תביעות נעשה בידי משרדי תכנון ולא משרדים לניהול פרויקטים ופיקוח הנדסי.	תנאי הסף שבסעיף 5.1.1 ו' יבוטל, וייחשב כיתרון במסגרת רכיב איכות ההצעה. מובהר כי בכל מקרה ניהול הליכי תביעה מהווה חלק מתכולת השירותים נשוא המכרז, מהתחייבויות הזוכה ומהצעת המחיר. הקבלן הזוכה יהא רשאי, באישור מראש ובכתב מהמזמינה, לבצע את שירותי ניהול התביעה, כולן או חלקן, באמצעות קבלן משנה, ואולם הזוכה יישאר אחראי כלפי המזמינה למילוי כל התחייבויותיו לפי המכרז וההסכם.
3	עלות מכרז יקרה ולא תואמת מכרזים ציבוריים אחרים.	הבקשה נדחת.
4	לא הגון לבקש ערבות בנקאית מהמזיע, כאשר מזמין העבודה מצהיר מראש שלא מבטיח כל תעסוקה שהיא.	דרישת ערבות הביצוע נועדה להבטיח את עמידת הזוכה בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וההסכם, לרבות זמינות, היענות לפניית המזמינה ומתן השירותים במועדים ובאיכות הנדרשים, ככל שתיתן לו פנייה לביצוע עבודה. ערבות המכרז תופחת ל- 5,000 ₪. ערבות ביצוע תעמוד על סך של 8,000 ₪ בנוסח המצורף כנספח ג'3 למסמך זה.
5	ניהול תכנון מפורט וניהול ביצוע, אינם מחייבים ניסיון קודם בתביעות, בטח לא שניים.	ראו תשובה לשאלה 2, לעיל, וכן הבהרה מס' 1.2 לעיל.
6	ניהול תכנון, אינו תכנון בפועל. מנהי"פ אינו צריך תוכנת אוטקאד (יקרה מאד), אלא יכולות לקרוא את התוכנה.	הבקשה מתקבלת, רק לעניין הדרישה להחזקת תוכנת אוטקאד.
7	האם אפשר לגשת שני חברות (איגום תנאי סף), תחת שם אחד ?	הבקשה נדחת.
8	נספח א'5 – האם ניתן להסתפק בטבלאות פירוט הפרויקטים והצהרת המשתתף החתומה ע"י עו"ד כמקובל במכרזים דומים, ולוותר על נספח א'5? הנספח מצריך להחתים נציגי גופי רבים על הצהרות. נציגים אשר חלקם יצאו לפנסיה, חלקם לא עלינו כבר לא בין החיים.	הבקשה מתקבלת חלקית. ניתן להציג כחלופה לנספח א'5 אסמכתא אחרת להוכחת ביצוע הפרויקט, כגון חשבון סופי חתום ע"י הפיקוח.
9	תנאי סף סעיף 5.1.1 ו' - הליך אישור תביעה בועדה מחוזית אורך לצערנו בין 8 ל 10 שנים לכל הפחות. לפיכך, האם ניתן להסתפק באישור הפקדה של תכנית בסמכות מחוזית, במקום הדרישה למתן תוקף לתכנית?	ראו תשובה לשאלה 2 שלעיל.

מובהר כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, על המציעים לחתום על מסמך זה ולצרפו כנדרש להצעתם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

חתימה וחותמת המציע

ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד

מועצה אזורית עמק הירדן (להלן: "המועצה") החברה לפיתוח עמק הירדן (להלן: "החברה")

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____, מס' זיהוי _____ (להלן: "החייב") הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של **8,000 ₪ (במילים: שמונת אלפים שקלים חדשים)** (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת החייב בקשר עם **מכרז מס' 06/2025 לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ופיקוח לפרויקטים של פיתוח תשתיות ציבוריות ופרויקטים הנדסיים שונים בתחום המועצה האזורית עמק הירדן.**
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בבנייה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו), בתנאי שיתברר שהמדד החדש עלה לעומת המדד היסודי שהגדרתם להלן. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא חישוב הצמדה. "**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהיה **מדד חודש נובמבר שנת 2025** שהתפרסם או יתפרסם ביום 15 לחודש דצמבר שנת 2025 (או בסמוך למועד זה) ו"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הינה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות או חלקו לפי דרישתכם, תוך 7 (שבעה) ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מעת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, לא ניתנת לביטול, להעברה ולהסבה.

_____ בנק

_____ כתובת

_____ חתימות וחותמת